



PARECER 003/2024

1.0) OBJETO:

Contratação de Empresa com Mão de Obra Especializada e Fornecimento de Materiais para a Execução Unidade Básica de Saúde DIAMANTINA – UBS DIAMANTINA 2ª ETAPA – Conclusão após a Paralisação da Obra, localizado na Rua (410) Paraná, esquina com, Rua (343) Sergipe, Município de ITAPOÁ - SC.

2.0) DOCUMENTOS TÉCNICOS RECEBIDOS/APRESENTADOS.

Nome	Data de modificação	Tipo	Tamanho
01 Em 08 01 2024	01/03/2024 12:31	Pasta de arquivos	
02 Em 09 01 2024	01/03/2024 12:31	Pasta de arquivos	
03 Em 08 02 2024	01/03/2024 12:31	Pasta de arquivos	
04 Em 15 05 2024	28/06/2024 14:47	Pasta de arquivos	
05 Em 10 06 2024	11/06/2024 11:25	Pasta de arquivos	
06 Em 24 06 2024	24/06/2024 08:07	Pasta de arquivos	
 Julgamento PA 004-2023.pdf	18/06/2024 09:36	Documento do A...	222 KB
 Observações do Projeto da UBS Diamantina.ods	18/06/2024 09:23	Planilha OpenDoc...	12 KB

3.0) ASSUNTO:

Elaboração de Parecer Técnico para o Material apresentado, tendo como os parâmetros previstos no ANEXO A da Lei 14.133/2021

4.0) CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Parecer Técnico tem por finalidade a liberação dos Documentos e Projetos analisados pelo Departamento de Engenharia da Secretaria de Planejamento Urbano de Itapoá, referentes à **Contratação de Empresa com Mão de Obra Especializada e Fornecimento de Materiais para a Execução Unidade Básica de Saúde DIAMANTINA – UBS DIAMANTINA 2ª ETAPA – Conclusão após a Paralisação da Obra**, localizado na Rua (410) Paraná, esquina com, Rua (343) Sergipe, Município de ITAPOÁ - SC.

5.0) ANÁLISE

Toda a análise realizada se baseia nos documentos acima apresentados, sob a ótica da LEI 14.133/2021, onde foram aferidos todos os dispositivos previstos no ANEXO-A, o qual segue apensado a este Parecer Técnico, onde destacamos / listamos os seguintes pontos notáveis:

- 1) Os projetos, memoriais, planilhas e cronograma estão aptos a balizar a licitação e a execução da futura obra;
- 2) O orçamento obedece à exigência legal e torna exequível o valor global máximo de **R\$ 625.066,77** (Seiscentos e vinte e cinco mil e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos), para servir de limite às ofertas das empresas interessadas;
- 3) Os valores constantes da planilha orçamentárias apresentadas estão referenciados na **Tabela SINAPI mês Abril/2024 e SBC 06/2024;**
- 4) No cálculo adotado foi considerada a opção, **NÃO DESONERADA** da folha de pagamento, tendo em vista que esta foi a opção mais vantajosa após análise dos valores;
- 5) Foi adotado o **BDI01 (Principal) é de 23,54% e BDI02(Reduzido) não será utilizado,** quanto a(s) composição(ões) do BDI(s), segue(m), detalhada(s) no **ANEXO A**, e apresentam valores calculados segundo fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU – Plenário:
 - **NOTA IMPORTANTE:** Os parâmetros do quadro abaixo (Acórdão 2.622/2013), se referem aos intervalos dos valores dos BDI's para planilha de custos referencial **NÃO DESONERADOS**, portanto quando a opção mais vantajoso é a **DESONERADA**, os parâmetros de intervalos de mínimos e máximos abaixo não são aplicáveis.

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

- 6) O cronograma físico-financeiro obedece aos valores constantes da planilha orçamentária e delimita prazo factível de **05(Cinco Meses)** para a execução dos serviços descritos;
- 7) O memorial descritivo complementa as peças gráficas dos projetos e trazem informação complementar aos mesmos. Os projetos, em última análise, atendem às necessidades da Prefeitura Municipal de Itapoá;
- 8) Todos os detalhamentos necessários à execução da obra estão disponíveis nos documentos apresentados, porém é recomendada a vistoria no local por parte dos Licitantes, para conhecimento do terreno onde será executada a referida obra.
- 9) As empresas que optarem por não realizar a vistoria se declaram responsáveis pela execução da obra nas condições especificadas em edital;

10) Quanto à **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, as licitantes deverão apresentar a seguinte documentação complementar para fins de qualificação **Técnico-Profissional**:

11) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA ou CAU da circunscrição em que é registrada, com Objeto Social compatível com as atividades desta licitação e a indicação de profissional Responsável Técnico podendo ser **Arquiteta(o) Urbanista ou Engenheira(o) Civil.**

12) Apresentação de no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnica, devidamente reconhecido pela entidade competente, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprove que a Licitante possui aptidão para desempenhar atividade pertinente e compatível com o objeto desta Licitação, ou seja, que comprove ter a Licitante executado:

✓ **EXECUÇÃO EM ALVENARIA**, com área mínima de **177,44m²** (Cento e setenta e sete metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), correspondendo à **50% da área da edificação**;

13) Os atestados de capacidade técnica devem ser acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT ou anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT) emitidas pelo conselho de fiscalização profissional competente;

14) Será permitida a soma de atestados de capacidade técnica para efeito de comprovação de qualificação **Técnico-Profissional**;

15) Indicamos o servidor da Secretaria de Obras, o **Sra. MARINA DAL BOSCO**, Engenheira Civil, CREA/SC 208843-2, como o fiscal técnica do contrato;

16) Todas as informações acima, foram coletadas/retiradas do ANEXO A apensado.

Dessa forma, o Departamento de Engenharia da Secretaria de Planejamento de Itapoá **Aprova o Material Técnico apresentado, por atender de forma satisfatória o ANEXO A da LEI 14.133/2021**, os projetos, memoriais, planilha orçamentária, planilha de composição do BDI e cronograma físico-financeiro, para o fim de **liberá-los e indicá-los** para licitação do objeto que consiste na **Contratação de Empresa com Mão de Obra Especializada e Fornecimento de Materiais para a Execução Unidade Básica de Saúde DIAMANTINA – UBS DIAMANTINA 2ª ETAPA – Conclusão após a Paralisação da Obra**, localizado na Rua (410) Paraná, esquina com, Rua (343) Sergipe, **Município de ITAPOÁ – SC.** É o nosso parecer.

Itapoá, SC, 02 de Julho de 2024.

LUIS IRINEU DENES

Engenheiro Civil - CREA-SC 059.813-1

Matrícula 11933593

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO – SEPLAN

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES PARA OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA
ANEXO A



OBJETO:	Contratação de Empresa com Mão de Obra Especializada e Fornecimento de Materiais para a Execução Unidade Básica de Saúde DIAMANTINA – UBS DIAMANTINA 2ª ETAPA – Conclusão após a Paralisação da Obra.
ENDEREÇO DO OBJETO:	Rua (410) Paraná, esquina com, Rua (343) Sergipe, Município de ITAPOÁ - SC.

1.0 ENQUADRAMENTO DO OBJETO

No Parecer n. 075/2010/DECOR/CGU/AGU, que é destacado no Manual de Obras e Serviços de Engenharia da Consultoria-Geral da União, tais atividades foram sintetizadas sob a concepção da alteração significativa ou não significativa do espaço, nos seguintes termos: a) Em se tratando de alteração significativa, autônoma e independente, estar-se-á adiante de **obra de engenharia**, vedada a adoção do pregão; b) Em se tratando de alteração não significativa, autônoma e independente, estar-se-á adiante de **serviço de engenharia**, cabível a adoção do pregão: A Lei n. 14.133, de 2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos – em seu art. 6º, incisos XII e XXI, estabelece as definições de obra e serviço de engenharia também se valendo da referência à dimensão da alteração, nos seguintes termos: a) OBRA b) SERVIÇO DE ENGENHARIA (**Definições serão apresentadas na etapa seguinte**): Sob a égide da nova lei, a atividade será enquadrada como obra quando i) seu exercício, por força de lei, for privativo das profissões de engenheiro e arquiteto, e, cumulativamente, ii) importar em inovação do espaço físico da natureza ou substancial alteração das características originais de bem imóvel. O enquadramento como serviço de engenharia, por outro lado, tem um caráter de exclusão: trata-se de atividade desempenhada por arquiteto, engenheiro ou técnico especializado que importe em utilidade para a Administração, mas não constitua obra, ou seja, não importe em inovação ou alteração substancial do ambiente ou bem imóvel. Percebemos que o supracitado Manual de Obras e Serviços de Engenharia da Consultoria-Geral da União já destacava a ideia de novidade para distinguir obra de serviço de engenharia, consignando que:

OBRA é toda e qualquer criação material nova ou incorporação de coisa nova à estrutura já existente. (...)

SERVIÇO DE ENGENHARIA é a atividade destinada a garantir a fruição de utilidade já existente ou a proporcionar a utilização de funcionalidade nova em coisa/bem material já existente. Não se cria coisa nova. Pelo contrário, o serviço consiste no conserto, na conservação, operação, reparação, adaptação ou manutenção de um bem material específico já construído ou fabricado. Ou, ainda, na instalação ou montagem de objeto em algo já existente. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilidade a que se destina ou pode se destinar um bem perfeito e acabado. Compete ao setor técnico definir a natureza do objeto, enquadrando-o como obra ou serviço de engenharia.

1.1 CLASSIFICAÇÃO

X	OBRA		SERVIÇOS DE ENGENHARIA		NÃO APLICÁVEL (Justificar)
---	------	--	------------------------	--	----------------------------

JUSTIFICATIVAS

Sem justificativas complementares;

2.0 SUBCLASSIFICAÇÃO

Nos termos do Art. 46 da Lei n. 14.133, de 2021, poderão ser adotados nas contratações de obras e serviços de engenharia os seguintes regimes de execução: I - empreitada por preço unitário; II - empreitada por preço global; III - empreitada integral; IV - contratação por tarefa; V - contratação integrada; VI - contratação semi-integrada; ou VII - fornecimento e prestação de serviço associado.

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a justificativa abaixo:

	Empreitada por Preço Unitário
X	Empreitada por Preço Global
	Empreitada Integral
	Contratação por Tarefa
	Contratação Integrada
	Contratação Semi Integrada
	Fornecimento e Prestação de Serviço Associado.

JUSTIFICATIVAS

O objeto possui projetos detalhados, quantitativos, composições, orçamentos e cronograma físico financeiro, justificando o regime adotado.

2.1 Para Empreitada por Preço Global ou Empreitada Integral

	O Projeto Básico DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:
X	O Projeto Básico NÃO DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte justificativa:
	NÃO APLICÁVEL (Justificar)

JUSTIFICATIVAS

Não houve a definição do intervalo das subestimativas e superestimativas técnicas relevantes, motivo, pois trata-se de etapas bem definidas em projetos digitais, permitindo assim a obtenção de quantitativos com grau de precisão e confiabilidade mínima necessária, além do mais, todas as peças gráficas seguem anexadas no processo.

3.0 ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

3.1 Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado?

X	SIM		NÃO		NÃO APLICÁVEL (Justificar)
---	-----	--	-----	--	----------------------------

3.2 Qual Profissional? Responsabilidade Técnica Taxa Quitada?

X	ARQUITETURA	EMITIU RRT(s)?	X	SIM		NÃO	X	SIM		NÃO
X	ENGENHARIA	EMITIU ART(s)?	X	SIM		NÃO	X	SIM		NÃO
	TÉCNICO INDUSTRIAL	EMITIU TRT(s)?		SIM		NÃO		SIM		NÃO
	NÃO APLICÁVEL (Justificar)									
JUSTIFICATIVAS										
Sem justificativas adicionais;										
4.0 DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA										
4.1 Na presente Licitação;										
	FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;									
X	FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;									
	FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.									
	NÃO APLICÁVEL (Justificar)									
JUSTIFICATIVAS										
Sem justificativas adicionais;										
4.2 No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens <u>não contemplados no SINAPI</u> .										
X	Foram adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:									
	Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção):									
	Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos):									
	Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos)									
JUSTIFICATIVAS										
Foram elaboradas composições próprias, mas tendo como componentes destas composições, os serviços e insumos, todos são oriundos de referenciais oficiais, como do SINAPI mês de Abril/2024 e SBC 06/2024,										
5.0 ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS										
5.1 No orçamento da presente obra ou serviço foi/foram juntadas a(s):										
X	Planilha Orçamentária Sintética	X	Planilha Orçamentária Analítica		NÃO FORAM anexadas Planilha Orçamentária					
5.2 O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:										
X	Consta nos Autos		Consta nos Autos							
5.3 Na presente licitação, foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s) ?										
X	SIM		NÃO							
JUSTIFICATIVAS										
Sem justificativas adicionais;										
6.0 ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS										
6.1 No orçamento de referência da presente licitação:										
X	Foram adotadas composições de custos unitários oriundas do SINAPI, sem adaptações;									
X	Foram adotadas composições "adaptadas" do SINAPI, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;									
	Foram adotadas composições "próprias", extraídas de fontes extra-SINAPI, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.									
JUSTIFICATIVAS										
Foram elaboradas composições próprias, tendo como componentes destas composições, serviços e insumos de referenciais oficiais como Tabela SINAPI - do mês Abril/2024 & SBC 06/2024.										
7.0 CUSTOS DIRETOS										
No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos compreendem apenas os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.										
7.1 Especificamente em relação ao custo direto de Administração Local (AL), observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, onde adotou-se:										
	Parâmetro do 1º Quartil		Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil					

X	Não aplicável (Justificar)					
Não foram previstos custos para Administração Local (AL), por se tratarem de serviços convencionais de domínio técnico comum,						
7.2 Em relação ao cronograma físico-financeiro:						
X	PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.					
	NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual (Justificar)					
	Não aplicável (Justificar)					
JUSTIFICATIVAS						
Sem justificativas adicionais;						
8.0 ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS						
8.1 Na presente licitação foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos:						
X	INSUMOS	X	SERVIÇOS			
	NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC. (Justificar)					
	Não aplicável (Justificar)					
JUSTIFICATIVAS						
Sem justificativas adicionais;						
9.0 ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA						
9.1 Na presente licitação, serão adotados os custos de referência (conforme abaixo), por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (preencher, se necessário, para outras considerações):						
	DESONERADA	X	NÃO DESONERADA			
	NÃO aplicável (Justificar)					
JUSTIFICATIVAS						
Sem justificativas adicionais, é a opção mais vantajosa para a Administração.						
10 DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI 01-(PRINCIPAL)						
Na presente licitação, o detalhamento do BDI observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União, conforme verificações abaixo:						
TIPOLOGIA DO OBJETO:		1.0 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			<=SELECIONAR	
Com base no Acórdão nº2622/2013 TCU Plenário, para a tipologia acima indicada, o percentual do BDI (NÃO DESONERADO) a ser formado e aplicado, no valor Base, deve estar no seguinte intervalo:						
BDI-Valor Mínimo:		20,340%	Valor Máximo do BDI:		25,000%	
COMPOSIÇÃO DO BDI – 01 (Principal – Obras/Serviços)						
Componentes do BDI		SIGLAS	1º QUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL	ADOTADO
É a taxa de rateio da ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;		AC	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
É a taxa que representa o ônus das GARANTIAS/SEGURO exigidas em edital;		S + G	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Corresponde aos RISCOS e imprevistos		R	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
É a taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;		DF	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Corresponde ao LUCRO ou remuneração bruta do construtor;		L	6,16%	7,40%	8,98%	7,40%
É a taxa representativa dos TRIBUTOS INCIDENTES sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS). ISS https://sapl.itapoa.sc.leg.br/no Base: 100% Alíquota: 3,00% CPRB – Lei 12.844/2013, aplicável às empresas que estão sujeitas à DESONERAÇÃO da folha.		PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
		CONFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
		ISS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
		CPRB	0,00%		4,50%	0,00%

OPÇÃO ADOTADA APLICADA AO BDI =>		SEM DESONERAÇÃO		BDI = 23,54%	
<p>Fórmula Adotada:</p> $BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$					
<p>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</p>					
<p>10.1 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Administração Central (AC) : Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</p>					
<p>10.2 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Seguro & Garantia (SG) : Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</p>					
<p>10.3 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para o Risco (R) : Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</p>					
<p>10.4 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Despesa Financeira (DF) : Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</p>					
<p>10.5 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Lucro (L) : Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p>10.6 Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:</p>					
JUSTIFICATIVAS					
Não foram empregados percentuais superiores ao 3ºquartil, somente percentuais MÉDIOS;					
<p>11 DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI 02-(Reduzido)</p>					
Quanto ao BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, a referida licitação :					
	Fará uso do BDI REDUZIDO, abaixo segue a composição do BDI.				
X	NÃO fará uso do BDI REDUZIDO				
<p>12 ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO</p>					
Quanto ao cronograma físico-financeiro:					
X	FOI juntado ao processo;				
	NÃO foi juntado no processo				

12.1 Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:							
X	DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.						
	NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.						
	NÃO aplicável (Justificar)						
JUSTIFICATIVAS							
Sem justificativas adicionais;							
13 PROJETO EXECUTIVO							
Quanto aos projetos executivos;							
X	FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;						
	NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada.						
13.1 Na hipótese, em que NÃO FORAM elaborados os projetos executivos;							
	ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.						
X	NÃO aplicável (Justificar)						
JUSTIFICATIVAS							
Os projetos executivos, SERÃO anexados ao edital do certame.							
14 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA							
14.1 Registro da Empresa no Conselho Profissional							
Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao:							
X	CREA e/ou	X	CAU e/ou		CRT		CRBIO
	NÃO aplicável (Justificar)						
JUSTIFICATIVAS							
Sem justificativas adicionais;							
14.2 Capacidade Técnico-Operacional - (Relativo à Pessoa Jurídica)							
14.2.1) Na presente licitação:							
	SERA exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:						
	Para os serviços de *****						
	quantitativo mínimo *****	m2	equivalentes ao percentual de *****		% dos quantitativos licitados.		
	Para os serviços de *****						
	quantitativo mínimo *****	m	equivalentes ao percentual de *****		% dos quantitativos licitados.		
X	NÃO SERA exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:						
	NÃO aplicável (Justificar)						
JUSTIFICATIVAS							
Não serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional para Pessoas Jurídicas (CNPJ) ao referido edital, pois trata-se de um objeto com grau operacional relativamente comum para as obras civis.							
14.3 Possibilidade de Somatório de Atestados para Capacidade Técnico-Operacional							
Na presente licitação:							
	Será ACEITO, o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte justificativa técnica:						
	Será VEDADO, o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados com base na seguinte justificativa técnica:						
X	NÃO aplicável (Justificar)						
JUSTIFICATIVAS							
Não serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional para Pessoas Jurídicas (CNPJ), portanto NÃO SERÁ NECESSÁRIO APRESENTAR ATESTADOS.							
14.4 Capacidade Técnico-Profissional - (Relativo ao Profissional)							
Na presente licitação:							
	NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.						
X	SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:						

Para os serviços de EXECUÇÃO DE ALVENARIA *****					
quantitativo mínimo		177,440 m2	equivalentes ao percentual de		50,00 % da área da edificação.
NÃO aplicável (Justificar)					
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
14.5 Possibilidade de Somatório de Atestados para Capacidade Técnico-Profissional					
Na presente licitação:					
X	Será ACEITO , o somatório de atestados de capacidade técnico-profissional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados:				
	Será VEDADO , o somatório de atestados de capacidade técnico-profissional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados <u>com base na seguinte justificativa técnica</u> :				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
15 VISTORIA					
15.1 Vistoria ao Local da Obra ou Serviço					
Na presente licitação, a realização de vistoria será:					
X	Facultativa		Obrigatória		NÃO aplicável (Justificar)
15.2 A licitante:					
Na presente licitação:					
X	PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na justificativa técnica abaixo:				
	NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na justificativa técnica abaixo:				
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
16 SUBCONTRATAÇÃO					
16.1 O órgão assessorado:					
	ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e justificativas técnicas abaixo:				
X	NÃO ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e justificativas técnicas abaixo:				
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Trata-se de uma obra de infraestrutura convencional, não demandando de equipamentos e/ou mão de obra diferenciada para a sua execução;					
17 DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO					
17.1 Na presente licitação, será exigida a comprovação de:					
	CAPITAL MÍNIMO de:	*****	(Justificar)		
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO,	*****	sobre o valor total estimado da contratação. (Justificar)		
X	NÃO aplicável à SEPLAN;				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
18 PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS					
18.1 Na presente licitação será:					
	PERMITIDA a participação de consórcios. (Não é necessário justificar)				
	VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte justificativa abaixo:				
X	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Trata-se de uma obra pequeno porte , com grau técnico convencional, não justificando a participação de consórcio de licitantes.					
19 PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS					
19.1 Na presente licitação será:					
	PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte justificativa abaixo:				
	VEDADA a participação de cooperativas, com base na seguinte justificativa abaixo:				

X	NÃO aplicável (Justificar)
JUSTIFICATIVAS	
Trata-se de uma obra pequeno porte , com grau técnico convencional, não justificando a participação de cooperativas de licitantes.	
20.0 GARANTIA DA EXECUÇÃO	
20.1 Na presente licitação será:	
	EXIGIDA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte justificativa:
	DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte justificativa:
X	NÃO aplicável à SEPLAN;
JUSTIFICATIVAS	
Segue como uma informação complementar a quem for definir a GARANTIA DE EXECUÇÃO, o objeto em questão é tecnicamente de baixa complexidade para a sua execução/implantação.	
21.0 DA SUSTENTABILIDADE	
No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:	
21.1 Na presente licitação será:	
X	Definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial
	NÃO aplicável (Justificar)
JUSTIFICATIVAS	
As soluções propostas nos projetos já visam a sustentabilidade, dentre os itens podemos citar o uso de lâmpadas/luminárias em LED, que garantem maior eficiência energética e maior durabilidade.	