

**PARECER 066/2024**

**1.0) OBJETO:**

***Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção de edificação em alvenaria convencional, BLOCO ADMINISTRATIVO DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL CARIJÓS, Área Construída 107,80m<sup>2</sup>, Travessa 739 Carijós, Balneário Itapema do Norte Gleba II, no Município de Itapoá.***

**2.0) DOCUMENTOS TÉCNICOS RECEBIDOS/APRESENTADOS.**

*As peças técnicas que integram o material apresentado são;*

- ***Planta Baixa;***
- ***Planta de Corte e Cobertura;***
- ***Projeto Estrutural;***
- ***Projeto Elétrico;***
- ***Composição do BDI;***
- ***Orçamento Analítico (Composições Próprias/SINAPI);***
- ***Orçamento Sintético (Base);***
- ***Cronograma Físico-Financeiro;***
- ***Documentos Complementares inerentes ao Empreendimento.***

**3.0) ASSUNTO:**

*Elaboração de Parecer Técnico para o Material apresentado, tendo como os parâmetros previstos no ANEXO A da Lei 14.133/2021.*

**4.0) CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

*O presente Parecer Técnico tem por finalidade a liberação dos Documentos e Projetos analisados pelo Departamento de Engenharia da Secretaria de Planejamento Urbano de Itapoá, referentes à **IMPLANTAÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL CARIJÓS, Área Construída 107,80m<sup>2</sup>, Travessa 739 Carijós, Balneário Itapema do Norte Gleba II, no Município de Itapoá.***

**5.0) ANÁLISE**

*Toda a análise realizada se baseia nos documentos acima apresentados, sob a ótica da LEI 14.133/2021, onde foram aferidos todos os dispositivos previstos no ANEXO-A, o qual segue apensado a este Parecer Técnico, onde destacamos / listamos os seguintes pontos notáveis:*

- 1) *Os projetos executivos, termo de referência, planilhas e cronograma, apresentam tecnicamente as informações mínimas para balizar o Certame Licitatório, assim como a Execução da futura Obra pretendida;*

2) Os valores constantes da planilha orçamentárias apresentadas estão referenciados na **Tabela SINAPI mês Junho/2024;**

3) No cálculo adotado foi considerada a opção, **NÃO DESONERADA** da folha de pagamento, tendo em vista que esta foi a opção mais vantajosa após análise dos valores;

4) Foi adotado o **BDI01 (Principal) de 23,54%**, **NOTA: O BDI02 não será empregado**, quanto a(s) composição(ões) do BDI(s), segue(m), detalhada(s) no **ANEXO A**, e apresentam valores calculados segundo fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU – Plenário:

• **NOTA IMPORTANTE:** Os parâmetros do quadro abaixo (Acórdão 2.622/2013), se referem aos intervalos dos valores dos BDI's para planilha de custos referencial **NÃO DESONERADOS**, portanto quando a opção mais vantajosa é a **NÃO DESONERADA**, os parâmetros de intervalos de mínimos e máximos abaixo não são aplicáveis.

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

5) O cronograma físico-financeiro obedece aos valores constantes da planilha orçamentária e delimita prazo factível de **6 (seis meses)**, para a execução dos serviços descritos;

6) O valor global máximo é de **R\$ 312.352,58** (Trezentos e doze mil e trezentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e oito centavos), para servir de limite às ofertas das empresas interessadas. Sendo assim o orçamento obedece às exigências legais e considera-se exequível;

7) As empresas que optarem por não realizar a vistoria se declaram responsáveis pela execução da obra nas condições especificadas em edital;

8) Quanto à **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, as licitantes deverão apresentar a seguinte documentação complementar para fins de qualificação **Técnico-Profissional**;

9) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA ou CAU da circunscrição em que é registrada, com Objeto Social compatível com as atividades desta licitação e a indicação de profissional Responsável Técnico podendo ser **Arquiteta(o) Urbanista ou Engenheira(o) Civil**.

10) Apresentação de no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnica, devidamente reconhecido pela entidade competente, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprove que a Licitante possui aptidão para desempenhar atividade pertinente e compatível com o objeto desta Licitação, ou seja, que comprove ter a Licitante executado:

• **Execução de Estrutura em Concreto Armado**, com área mínima de **53,90m<sup>2</sup>** (Cinquenta e três metros quadrados e noventa décimos quadrados), correspondendo à 50% da área total do objeto;

11) Os atestados de capacidade técnica devem ser acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT ou anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT) emitidas pelo conselho de fiscalização profissional competente;

12) Será permitida a soma de atestados de capacidade técnica para efeito de comprovação de qualificação **Técnico-Profissional**;

13) Indicamos o servidor da Secretaria de Obras Públicas, **o Sr. Diogo Eduardo de Latorre Gonçalves, Engenheiro Civil, CREA/SC 175563-0**, como o fiscal técnico do contrato;

14) Todas as informações acima, foram coletadas/retiradas do ANEXO A apensado.

Dessa forma, o Departamento de Engenharia da Secretaria de Planejamento de Itapoá aprova os projetos, planilha orçamentária, planilha de composição do BDI e cronograma físico-financeiro para o fim de liberá-los e indicá-los para licitação que tenha como objeto a **IMPLANTAÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL CARIJÓS, Área Construída 107,80m<sup>2</sup>, Travessa 739 Carijós, Balneário Itapema do Norte Gleba II, no Município de Itapoá**. Sem mais para o momento.

É o nosso parecer.

**Itapoá/SC, 31 de julho de 2024.**

---

**LUIS IRINEU DENES**

Engenheiro Civil

CREA-SC 059.813-1

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ**

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO – SEPLAN**

**TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES PARA OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**ANEXO A**



OBJETO:	<b>Contratação de empresa com serviços de mão de obra especializada e fornecimento de materiais, para IMPLANTAÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL CARIJÓS, área Construída 107,80m², Travessa 739 Carijós, Balneário Itapema do Norte Gleba II, Município de Itapoá – SC, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.</b>
ENDEREÇO DO OBJETO:	<b>Travessa 739 Carijós, Balneário Itapema do Norte Gleba II, Município de Itapoá – SC</b>

**1.0 ENQUADRAMENTO DO OBJETO**

No Parecer n. 075/2010/DECOR/CGU/AGU, que é destacado no Manual de Obras e Serviços de Engenharia da Consultoria-Geral da União, tais atividades foram sintetizadas sob a concepção da alteração significativa ou não significativa do espaço, nos seguintes termos: a) Em se tratando de alteração significativa, autônoma e independente, estar-se-á adiante de **obra de engenharia**, vedada a adoção do pregão; b) Em se tratando de alteração não significativa, autônoma e independente, estar-se-á adiante de **serviço de engenharia**, cabível a adoção do pregão; A Lei n. 14.133, de 2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos – em seu art. 6º, incisos XII e XXI, estabelece as definições de obra e serviço de engenharia também se valendo da referência à dimensão da alteração, nos seguintes termos: a) OBRA b) SERVIÇO DE ENGENHARIA (**Definições serão apresentadas na etapa seguinte**): Sob a égide da nova lei, a atividade será enquadrada como obra quando i) seu exercício, por força de lei, for privativo das profissões de engenheiro e arquiteto, e, cumulativamente, ii) importar em inovação do espaço físico da natureza ou substancial alteração das características originais de bem imóvel. O enquadramento como serviço de engenharia, por outro lado, tem um caráter de exclusão: trata-se de atividade desempenhada por arquiteto, engenheiro ou técnico especializado que importe em utilidade para a Administração, mas não constitua obra, ou seja, não importe em inovação ou alteração substancial do ambiente ou bem imóvel. Percebemos que o supracitado Manual de Obras e Serviços de Engenharia da Consultoria-Geral da União já destacava a ideia de novidade para distinguir obra de serviço de engenharia, consignando que:

**OBRA** é toda e qualquer criação material nova ou incorporação de coisa nova à estrutura já existente. (...)

**SERVIÇO DE ENGENHARIA** é a atividade destinada a garantir a fruição de utilidade já existente ou a proporcionar a utilização de funcionalidade nova em coisa/bem material já existente. Não se cria coisa nova. Pelo contrário, o serviço consiste no conserto, na conservação, operação, reparação, adaptação ou manutenção de um bem material específico já construído ou fabricado. Ou, ainda, na instalação ou montagem de objeto em algo já existente. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilidade a que se destina ou pode se destinar um bem perfeito e acabado. Compete ao setor técnico definir a natureza do objeto, enquadrando-o como obra ou serviço de engenharia.

**1.1 CLASSIFICAÇÃO**

<b>X</b>	<b>OBRA</b>	<b>SERVIÇOS DE ENGENHARIA</b>	<b>NÃO APLICÁVEL (Justificar)</b>
----------	-------------	-------------------------------	-----------------------------------

**JUSTIFICATIVAS**

**Sem justificativas complementares;**

**2.0 SUBCLASSIFICAÇÃO**

Nos termos do Art. 46 da Lei n. 14.133, de 2021, poderão ser adotados nas contratações de obras e serviços de engenharia os seguintes regimes de execução: I - empreitada por preço unitário; II - empreitada por preço global; III - empreitada integral; IV - contratação por tarefa; V - contratação integrada; VI - contratação semi-integrada; ou VII - fornecimento e prestação de serviço associado.

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a justificativa abaixo:

	<b>Empreitada por Preço Unitário</b>
<b>X</b>	<b>Empreitada por Preço Global</b>
	<b>Empreitada Integral</b>
	<b>Contratação por Tarefa</b>
	<b>Contratação Integrada</b>
	<b>Contratação Semi Integrada</b>
	<b>Fornecimento e Prestação de Serviço Associado.</b>

**JUSTIFICATIVAS**

**O objeto possui projetos detalhados, quantitativos, composições, orçamentos e cronograma físicos financeiro, justificando o regime adotado.**

**2.1 Para Empreitada por Preço Global ou Empreitada Integral**

	O Projeto Básico <b>DEFINIU</b> as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:
<b>X</b>	O Projeto Básico <b>NÃO DEFINIU</b> as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte justificativa:
	<b>NÃO APLICÁVEL (Justificar)</b>

**JUSTIFICATIVAS**

**Não houve a definição do intervalo das subestimativas e superestimativas técnicas relevantes, motivo, tratar-se de etapas bem definidas com extensões e áreas definidas em projetos digitais, permitindo obtenção de quantitativos com grau de precisão mínimo necessário, tendo todas as peças gráficas anexadas no processo.**

**3.0 ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**3.1 Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado?**

<b>X</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	<b>NÃO APLICÁVEL (Justificar)</b>
----------	------------	------------	-----------------------------------

3.2	Qual Profissional?	Responsabilidade Técnica				Taxa Quitada?				
	ARQUITETURA	EMITIU RRT(s)?		SIM		NÃO		SIM		NÃO
X	ENGENHARIA	EMITIU ART(s)?	X	SIM		NÃO	X	SIM		NÃO
	TÉCNICO INDUSTRIAL	EMITIU TRT(s)?		SIM		NÃO		SIM		NÃO
	NÃO APLICÁVEL (Justificar)									
JUSTIFICATIVAS										
Sem justificativas adicionais;										
4.0 DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA										
4.1 Na presente Licitação;										
	FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;									
X	FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;									
	FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.									
	NÃO APLICÁVEL (Justificar)									
4.2 No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens <u>não contemplados no SINAPI</u> .										
	Foram adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:									
X	Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção):									
	Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos):									
	Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos)									
JUSTIFICATIVAS										
Foram elaboradas composições próprias, tendo como componentes destas composições, serviços e insumos de referenciais oficiais como Tabela SINAPI mês Junho/2024 - Santa Catarina.										
5.0 ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS										
5.1 No orçamento da presente obra ou serviço foi/foram juntadas a(s):										
X	Planilha Orçamentária Sintética	X	Planilha Orçamentária Analítica		NÃO FORAM anexadas Planilha Orçamentária					
5.2 O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:										
X	Consta nos Autos		Consta nos Autos							
5.3 Na presente licitação, foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s) ?										
X	SIM		NÃO							
JUSTIFICATIVAS										
Sem justificativas adicionais;										
6.0 ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS										
6.1 No orçamento de referência da presente licitação:										
X	Foram adotadas composições de custos unitários oriundas do SINAPI, sem adaptações;									
	Foram adotadas composições "adaptadas" do SINAPI, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;									
X	Foram adotadas composições "próprias", extraídas de fontes extra-SINAPI, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.									
JUSTIFICATIVAS										
Foram elaboradas composições próprias, tendo como componentes destas composições, serviços e insumos de referenciais oficiais como Tabela SINAPI mês Junho/2024.										
7.0 CUSTOS DIRETOS										
No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos compreendem apenas os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.										
7.1 Especificamente em relação ao custo direto de Administração Local (AL), observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, onde adotou-se:										
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil					



	Não aplicável (Justificar)				
Não foi considerada Administração Local (AL), pois trata-se de uma obra de pequeno porte, e todo suporte técnico pode ser dado pela Administração Central (AC)					
7.2 Em relação ao cronograma físico-financeiro:					
	PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.				
	NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual (Justificar)				
X	Não aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
8.0 ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS					
8.1 Na presente licitação foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos:					
	INSUMOS	X	SERVIÇOS		
	NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC. (Justificar)				
	Não aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
9.0 ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA					
Na presente licitação, serão adotados os custos de referência (conforme abaixo), por se tratar da					
9.1 opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (preencher, se necessário, para outras considerações):					
	DESONERADA	X	NÃO DESONERADA		
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, é a opção mais vantajosa para a Administração.					
10 DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI 01-(PRINCIPAL)					
Na presente licitação, o detalhamento do BDI observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União, conforme verificações abaixo:					
TIPOLOGIA DO OBJETO: 1.0 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					<=SELECIONAR
Com base no Acórdão nº2622/2013 TCU Plenário, para a tipologia acima indicada, o percentual do BDI (NÃO DESONERADO) a ser formado e aplicado, no valor Base, deve estar no seguinte intervalo:					
BDI-Valor Mínimo:		20,340%	Valor Máximo do BDI:		25,000%
COMPOSIÇÃO DO BDI – 01 (Principal – Obras/Serviços)					
Componentes do BDI	SIGLAS	1º QUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL	ADOTADO
É a taxa de rateio da <u>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</u> :	AC	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
É a taxa que representa o ônus das <u>GARANTIAS/SEGURO</u> exigidas em edital;	S + G	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Corresponde aos <u>RISCOS</u> e imprevistos	R	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
É a taxa representativa das <u>DESPESAS FINANCEIRAS</u> :	DF	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Corresponde ao <u>LUCRO</u> ou remuneração bruta do construtor;	L	6,16%	7,40%	8,98%	7,40%
É a taxa representativa dos <u>TRIBUTOS INCIDENTES</u> sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).	I	PIS	0,65%	0,65%	0,65%
		CONFINs	3,00%	3,00%	3,00%
<u>ISS</u> <a href="https://sapl.itapoa.sc.leg.br/n">https://sapl.itapoa.sc.leg.br/n</a>		ISS	3,00%	3,00%	3,00%
Base: 100% Aliquota: 3,00%		CPRB	0,00%		4,50%
					0,00%

OPÇÃO ADOTADA APLICADA AO BDI =>		SEM DESONERAÇÃO		BDI = 23,54%	
<p>Fórmula Adotada:</p> $BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$					
<p><b>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</b></p>					
<p><b>10.1 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Administração Central (AC) :</b> Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p><b>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</b></p>					
<p><b>10.2 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Seguro &amp; Garantia (SG) :</b> Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p><b>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</b></p>					
<p><b>10.3 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para o Risco (R) :</b> Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p><b>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</b></p>					
<p><b>10.4 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Despesa Financeira (DF) :</b> Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p><b>Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no</b></p>					
<p><b>10.5 Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, para Lucro (L) :</b> Apresentar justificativas técnicas para os casos em que não foi adotado o médio</p>					
	Parâmetro do 1º Quartil	X	Parâmetro MÉDIO		Parâmetro do 3º Quartil
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, foram adotados valores MÉDIOS, para TODOS os parâmetros que compõem o BDI;					
<p><b>10.6 Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:</b></p>					
JUSTIFICATIVAS					
Não foram empregados percentuais superiores ao 3ºquartil, somente percentuais MÉDIOS;					
<p><b>11 DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI 02-(Reduzido)</b></p>					
Quanto ao BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, a referida licitação :					
	Fará uso do BDI REDUZIDO, abaixo segue a composição do BDI.				
X	NÃO fará uso do BDI REDUZIDO				
<p><b>12 ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO</b></p>					
Quanto ao cronograma físico-financeiro:					
X	FOI juntado ao processo;				

	<u>NÃO</u> foi juntado no processo				
12.1	<b>Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:</b>				
X	DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.				
	NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.				
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
13	<b>PROJETO EXECUTIVO</b>				
Quanto aos projetos executivos;					
X	FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;				
	NAO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada.				
13.1	<b>Na hipótese, em que NÃO FORAM elaborados os projetos executivos;</b>				
	ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.				
X	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Os projetos executivos, SERÃO anexados ao edital do certame.					
14	<b>QUALIFICAÇÃO TÉCNICA</b>				
14.1	<b>Registro da Empresa no Conselho Profissional</b>				
Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao:					
X	CREA e/ou	X	CAU e/ou		CRT
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
14.2	<b>Capacidade Técnico-Operacional - (Relativo à Pessoa Jurídica)</b>				
14.2.1) Na presente licitação:					
	SERA exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:				
Para os serviços de					
	quantitativo mínimo	m2	equivalentes ao percentual de	50,00	% dos quantitativos licitados.
Para os serviços de					
	quantitativo mínimo	Kg	equivalentes ao percentual de		% dos quantitativos licitados.
x	NAO SERA exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:				
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
14.3	<b>Possibilidade de Somatório de Atestados para Capacidade Técnico-Operacional</b>				
Na presente licitação:					
	Será ACEITO, o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte justificativa técnica:				
	Será VEDADO, o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados com base na seguinte justificativa técnica:				
X	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais, pois não será exigido Atestado de Capacidade Técnico Operacional.					
14.4	<b>Capacidade Técnico-Profissional - (Relativo ao Profissional)</b>				
Na presente licitação:					
	NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.				
X	SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:				
Para os serviços de Execução de estrutura em concreto armado					



quantitativo mínimo		53,90 m2	equivalentes ao percentual de		50,00 % dos quantitativos licitados.
NÃO aplicável (Justificar)					
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
14.5 Possibilidade de Somatório de Atestados para Capacidade Técnico-Profissional					
Na presente licitação:					
X	Será <b>ACEITO</b> , o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados:				
	Será <b>VEDADO</b> , o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados <u>com base na seguinte justificativa técnica</u> :				
JUSTIFICATIVAS					
A exigência de capacidade técnica para este trabalho específico refere-se à experiência na execução de construção de edificação estruturada em concreto armado. É essencial ter realizado trabalhos desse tipo anteriormente, pois isso demonstra habilidade e conhecimento necessários para completar o serviço com sucesso. A experiência prévia permite que o profissional execute o trabalho com eficiência e precisão. Além disso, mesmo que o número de projetos executados varie, a qualidade do trabalho não será comprometida, uma vez que o nível de habilidade permanece constante. Portanto, será permitida a somatória de trabalhos previamente executados.					
15 VISTORIA					
15.1 Vistoria ao Local da Obra ou Serviço					
Na presente licitação, a realização de vistoria será:					
X	Facultativa		Obrigatória		NÃO aplicável (Justificar)
15.2 A licitante:					
Na presente licitação:					
X	PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na justificativa técnica abaixo:				
	NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na justificativa técnica abaixo:				
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
16 SUBCONTRATAÇÃO					
16.1 O órgão assessorado:					
	ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e justificativas técnicas abaixo:				
X	NÃO ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e justificativas técnicas abaixo:				
	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Trata-se de uma obra de infraestrutura convencional, não demandando equipamentos e/ou mão de obra diferenciada para a sua execução;					
17 DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO					
17.1 Na presente licitação, será exigida a comprovação de:					
	CAPITAL MÍNIMO de:	*_**_**_**_*	(Justificar)		
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO,	*_**_**_**_*	sobre o valor total estimado da contratação. (Justificar)		
X	NÃO aplicável à SEPLAN;				
JUSTIFICATIVAS					
Sem justificativas adicionais;					
18 PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS					
18.1 Na presente licitação será:					
	PERMITIDA a participação de consórcios. (Não é necessário justificar)				
	VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte justificativa abaixo:				
X	NÃO aplicável (Justificar)				
JUSTIFICATIVAS					
Trata-se de uma obra de pequeno porte , com grau técnico convencional, não justificando a participação de consórcio de licitantes.					
19 PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS					

<b>19.1</b> Na presente licitação será:	
	<u>PERMITIDA</u> a participação de cooperativas, com base na seguinte justificativa abaixo:
	<u>VEDADA</u> a participação de cooperativas, com base na seguinte justificativa abaixo:
X	NÃO aplicável <b>(Justificar)</b>
<b>JUSTIFICATIVAS</b>	
Trata-se de uma obra de pequeno porte , com grau técnico convencional, não justificando a participação de cooperativas de licitantes.	
<b>20.0 GARANTIA DA EXECUÇÃO</b>	
<b>20.1</b> Na presente licitação será:	
X	<u>EXIGIDA</u> a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte justificativa:
	<u>DISPENSADA</u> a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte justificativa:
	NÃO aplicável à SEPLAN;
<b>JUSTIFICATIVAS</b>	
Sem justificativas adicionais;	
<b>21.0 DA SUSTENTABILIDADE</b>	
No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:	
<b>21.1</b> Na presente licitação será:	
X	Definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial
	NÃO aplicável <b>(Justificar)</b>
<b>JUSTIFICATIVAS</b>	
Nas disciplinas relativas as instalações elétricas, hidráulicas entre outros, os projetos complementares, optaram pela escolha de equipamentos e/ou materiais que visam a economicidade sustentável, exemplos, redução consumo de água, energia etc. Reutilização de materiais sempre que possível e separando adequadamente os resíduos para reciclagem.	