

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ/SC
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DA ÁREA DE LICITAÇÕES



DOCUMENTOS HABILITAÇÃO

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial na Avenida (860) Pérola do Atlântico T-01**, do Balneário Príncipe, entre a Estaca 0+0,000m à Estaca 0+342,000m, com extensão de 342,00m, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e demais anexos partes integrantes do Edital.

CONCORRÊNCIA N° 20/2023

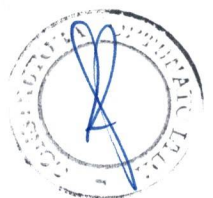
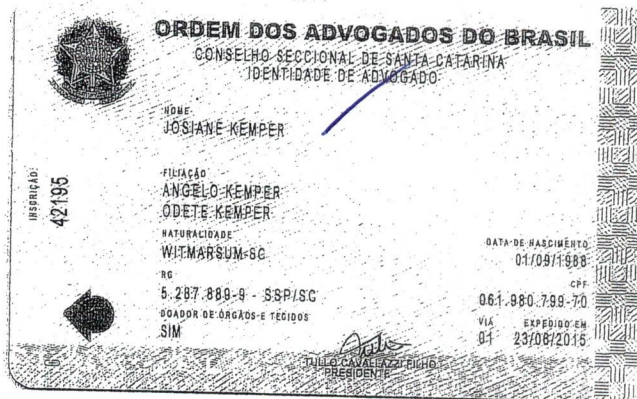
licitacao@fortunato.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
CERTIFICO, que a presente CÓPIA é
reprodução FIEL da Original.

03 / 04 / 23

SPAB
Fabrícia Peres do Rosário
Agente Administrativo I
Matricula 620360





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e
 2º de Protesto de Títulos
 WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião
 Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro
 Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457 - CEP: 89201-250
 Comarca de Joinville - Santa Catarina - Brasil
 Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br
 www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1962
 Folha: 159-F
 Protocolo: 15267/2022
 Dta Prot.: 04/08/2022
 Ficha nº: 1084406
 Natureza: Procuração
 Ad Negótia



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois (04/08/2022), nesta cidade e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, perante mim, Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 82.607.623/0001-91; neste ato representada por seus Diretores **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido aos 04/09/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02557485909-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Senador Felipe Schmidt, nº 363 - Apto. nº 1301, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 21/04/1948, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02279685439-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.551.889-00, residente e domiciliado na Travessa São José, nº 282 - Apto 701, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representação feita nos termos de seu contrato social, cuja cópia encontra-se arquivada nestas notas, na pasta própria de nº 3013, *cuja assinaturas foram colhidas na Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade.* A comparecente, identificada como sendo a própria por mim, Escrevente Notarial e pelo Escrevente Substituto, conforme documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, que por este público instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora: **JOSIANE KEMPER**, brasileira, solteira, maior, advogada, nascida aos 01/09/1988, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 42.195-OAB/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.980.799-70, residente e domiciliada na Rua Darci Bublitz, nº 15, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; a quem confere poderes para representar a outorgante, em solicitações, renovações de certidões para cadastramentos, Certificados de Registros Cadastrais (CRC) e, em todas as faces das modalidades de licitações, especialmente em leilão, pregão presencial e eletrônico, cartas convites, tomadas de preços, concorrências e regime diferenciado de contratações públicas - RDC - Municipais, Estaduais e Federais, Sociedades de Economia Mista, Autarquias, Estatais e Empresas privadas em geral, podendo assinar e rubricar toda a documentação que forem exigíveis pelos órgãos mencionados (documentação e propostas de preços em licitações contratos, aditivos, atas de julgamento, impugnações, recursos), formular ofertas e lances de preços, recorrer e defender os interesses da outorgante, podendo renunciar a direitos em geral e em especial quanto a interposição de recursos e praticar, enfim todos os demais atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, **a presente procuração não poderá ser substabelecida. Prazo de Validade: 02 (dois) anos à contar desta data. O nome e dados da procuradora é os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que por eles se responsabiliza.** Foram-me apresentados os documentos de identificação da(s) parte(s), cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. O(s) comparecente(s) estão cientes e autorizam a consignação e o armazenamento de seus dados pessoais constantes no presente instrumento notarial, bem como, sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, incluindo o compartilhamento dos dados com entidades e órgãos vinculados à administração pública federal, estadual e/ou municipal, para fins de cumprimento de obrigações legais e/ou regulatórias decorrentes das atividades notariais nos termos do Art. 7º, inciso I e II, c/c Art. 5º, inciso XII e XVI da Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018. ASSIM CONVENCIONADO(S) e CONTRATADO(S) pediu(ram) que lhe(s) lavrasse esta escritura, à qual sendo lida foi aceita pela(s) parte(s) e comparecente(s) que a outorga(ram) e assina(m). Eu, Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, que a digitei e conferi. Eu, Juliano Silveira, Escrevente Substituto a subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
 Willian Garcia de Souza - Tabelião
 Rua Dona Francisca, 444 - Centro - Joinville/SC
 CEP 89.201-250 - Fone/Fax: (47) 3422.9975
 tabelionatowsouza.2@bol.com.br

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original apresentado, e dou fé
 Comarca de Joinville-SC, 01/08/2024

Em Teste da verdade.

- () Calque de Carvalho Cardoso
- () Gabriela Soares Alves
- () Raquel Cristina Jungblaus
- () Eduardo Zanetta de Souza
- () Juliano Silveira
- () Rodrigo Liberato Fernandes
- () Larissa Santiago Wenn

Emol: R\$R\$ 5,03 FRJ R\$1,14 ISS R\$0,16 = R\$6,33

Selo digital do Tipo: Normal GYR23336-ZZF1

Consulte os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

Qualquer emenda ou rasura será considerada indicio de adulteração e tentativa de fraude.



3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
Willian Garcia de Souza - Tabelião
Rua Dona Francisca, 444 - Centro - Joinville/SC
CEP: 89.201-250 - Fone/Fax: (47) 3422-9975
tabelionatowsouza.2@bol.com.br

AUTENTICAÇÃO.



Confere com o original apresentado, e dou fé
Comarca de Joinville-SC, 01/02/2024

Em testº _____ da verdade.

- () Calque de Carvalho Cardoso
- () Larissa Santiago Wehn
- () Gabriela Soares Alves
- () Raquel Cristina Jungklaus
- () Eduarda Zanetta de Souza
- () Juliano Silveira
- () Rodrigo Liberato Fernandes



Emol. R\$R\$ 5,03 FRJ R\$ 1,14 ISS R\$0,16 = R\$6,33
Selo digital do Tipo: Normal GYR23337-60HO
Consulte os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

Qualquer emenda ou rasura será considerada tentativa de adulteração do documento.



000024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e
2º de Protesto de Títulos
WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião
Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro
Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457 - CEP: 89201-250
Comarca de Joinville- Santa Catarina - Brasil
Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br
www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1962
Folha: 159-V
Protocolo: 15267/2022
Dta Prot.: 04/08/2022
Ficha nº: 1084406
Natureza: Procuração Ad Negotia

Joinville-SC, 05 de agosto de 2022. (AA) (Representante) LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO;
(Representante) ODORICO FORTUNATO - Juliano Silveira - Escrevente Substituto. Emolumentos:
Procuração Ad Negotia: R\$ 63,33 + Selo de Fiscalização: R\$ 3,11 + Deslocamento - meio próprio: R\$
115,55 = Total: R\$ 181,99. Nada mais. Trasladada em seguida, conferindo com o original, ao qual me
reporto e dou fé.

Joinville-SC, 04 de agosto de 2022.

Em testº _____ da verdade

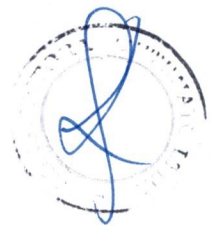
Pamela Suelen da Veiga Testoni
Escrevente Notarial



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GNM26570-3OT4
Confira os dados em:
www.tjsc.jus.br/selo

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwInSCA9EUyC3F_5h1pQ&chave2=ug8cwwsph_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01755188900-ODORICO FORTUNATO|00455705909-LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO, brasileiro, natural de Joinville (SC), casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 04.09.1979, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 3.531.650-0 expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116, apto 903, Bairro Atiradores, CEP 89.203-070, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e

NSA PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 09.385.925/0001-72 e NIRE 42300037427 por despacho em sessão de 18.02.2008, estabelecida na Rua XV de novembro, 4190, sala 2, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representada neste ato pelo Sr. **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, natural de Rio do Sul (SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 687.566-1, expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua São José, nº 282, apto 701, Bairro Centro, CEP 89.201-495, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina;

Únicos sócios da sociedade **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, resolvem alterar e consolidar o contrato social nas seguintes cláusulas:

1. Cisão Parcial e Redução do Capital Social:

Aprovada a Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial do patrimônio líquido contábil da Sociedade, firmado entre as partes em 05/01/2020 (Documento nº 01), no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com absorção de parcela do patrimônio cindido pela empresa cindenda a ser constituída, denominada **BRITAGEM FORTUNATO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, em fase de constituição perante a JUCESC, com sede e foro na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, nº 7.770, Bairro Bom Futuro, CEP 89.248-000 ("Britagem").

O patrimônio vertido pela cisão parcial ora aprovada será totalmente destinado ao Capital da empresa cindenda, conforme alocações contábeis e termos previstos na Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade.

Para avaliação do patrimônio líquido da parcela vertida da Sociedade cindida, foi aprovada sem restrição a nomeação da empresa perita SAPPJA AUDITORES E

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

08/04/2020

Certifico o Registro em 08/04/2020

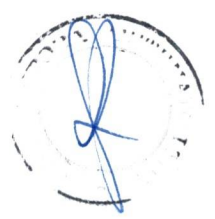
Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral





000036

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CONSULTORES, sociedade estabelecida na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, com sede à Rua Fortaleza, 76, cj. 01, CEP 89.221-650, bairro Saguçu, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 19.204.243/0001-70, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Santa Catarina sob o nº 8.745/O-1, com registro na Comissão de Valores Mobiliários nº 12.106, com seu Contrato Social de Constituição registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos de Joinville - SC, em 01 de outubro de 2013, registrada sob o nº 13.543, em 21 de outubro de 2013, Livro A-066, representada pelo seu sócio administrador, Douglas do Rosário, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira de Identidade sob o nº. 3.463.562, SSP/SC, CPF sob o nº 948.583.309-15, e CRC sob o nº. 023.917/O-5 residente e domiciliado na Rua Dona Francisca 1.297 – Apto 404, Saguçu, em Joinville/SC.

A empresa perita nomeada, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil (Documento nº 02) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de 31/12/2019, que, após lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição pelos senhores quotistas.

Aprovado o contrato social de constituição da sociedade cindenda Britagem, nos termos do Anexo I da Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade, cujo capital é integralizado com a parcela do patrimônio ora cindida, sendo suas quotas atribuídas exclusivamente à sócia da Sociedade cindida, NSA PARTICIPAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, igualmente nos termos da Proposta, Protocolo e Justificação anexa, servindo a presente alteração contratual como ato de constituição da nova sociedade cindenda Britagem.

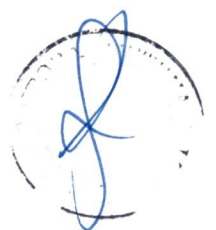
Em decorrência da cisão parcial, o capital social da Sociedade será reduzido em R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com o cancelamento de 3.973.711 (três milhões novecentos e setenta e três mil trezentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passando de: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Em razão das modificações realizadas (cisão parcial com redução de capital), o quadro social fica composto da seguinte forma:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 08/04/2020
Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087
Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 507578341227724
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



000037

3
Prefeitura de Itapoá/SC
Fls. 345
p
Rubrica

36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	21.178.289	R\$ 21.178.289,00
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	10.000	R\$ 10.000,00
TOTAL	100,00%	21.188.289	R\$ 21.188.289,00

2. Aumento do Capital Social:

Ato subsequente à Cisão Parcial ora aprovada, fica igualmente aprovado o aumento de capital da Sociedade, mediante a capitalização de Reservas de Lucros devidamente contabilizadas, no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), mediante a emissão de 3.973.711 (três milhões novecentos e setenta e três mil trezentas e onze) novas quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, atribuídas proporcionalmente a cada sócio conforme sua participação no capital social da Sociedade, passando o mesmo de: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Por força das alterações anteriores (redução seguida de aumento de capital), a cláusula 6ª, do Contrato Social, passa a vigorar com a seguinte redação:

"CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
TOTAL	100,00%	25.162.000	R\$ 25.162.000,00

3. Os sócios decidem alterar a cláusula 12ª de modo a vigorar com a seguinte redação:

"CLÁUSULA 12ª – O diretor poderá receberá um 'pró-labore' mensal, a ser estipulado em reunião de sócios."



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





600018

4

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

4. Os sócios resolvem extinguir a Filial localizada na cidade de Mafra/SC, na Rua Agric. Frieda Grossl, nº 3790, BR 116 - KM 116, Bairro Faxinal, CEP 89.300-00, inscrita o CNPJ sob nº 82.607.623/0004-34 e NIRE 42901174526, fazendo com que seja excluído o §3º, da cláusula primeira.

5. Por fim, aprovam os sócios a consolidação de seu contrato social, que seguirá regido da seguinte forma:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.
CNPJ nº. 82.607.623/0001-91**

DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

CLÁUSULA 1ª – A sociedade gira sob o nome empresarial de “**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**”, com sede na Rua XV de novembro, 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, SC, podendo abrir ou fechar filiais, agências, sucursais, escritórios e representações em qualquer parte do território nacional.

Parágrafo 1º - A sociedade possui uma filial na cidade de Joinville/SC, na Rua Santa Catarina, s/n, Km 07, Trevo Eixo de Acesso Sul, Bairro Santa Catarina, CEP 89233-005, com CNPJ sob nº 82.607.623/0002-72 e NIRE 42900677885 em 15/03/2005, com o objeto social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de Britas e Comércio de Concreto Asfáltico.”

Parágrafo 2º - A sociedade possui uma filial na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89248-000, com CNPJ sob nº 82.607.623/0003-53 e NIRE 42900876802 em 26/11/2009, com o objetivo social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto, para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de britas e Comércio de concreto asfáltico.”

CLÁUSULA 2ª – A sociedade passa a ter como objetivo social:

- Construção de rodovias;
- Serviços de engenharia;
- Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, túneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

08/04/2020

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



000039

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



- Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais;
- **Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base;**
- Locação de máquinas, equipamentos e veículos;
- Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário;
- Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água;
- Galerias de obras correntes; obras de arte;
- Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas;
- Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental;
- Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação;
- Sinalização viária;
- Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento;
- Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento;
- Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de contêiner basculáveis e inter-cambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas;
- Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros;
- Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos;
- Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico;
- Atividade de venda de imóvel próprio;
- Construção de barragens e represas;
- Escritório de apoio administrativo.

Parágrafo único: na sede da matriz são desenvolvidas as atividades administrativas/financeiras, cabendo as filiais ou local dos serviços as demais atividades.

CLÁUSULA 3ª – A sociedade pode, ainda, participar de outras sociedades, independentemente das atividades sociais destas.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





000010

6

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CLÁUSULA 4ª – A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto social, fica a cargo do profissional legalmente habilitado, sócio quotista ou não.

CLÁUSULA 5ª - A sociedade iniciou suas atividades em 01/09/1973 e sua duração é por tempo indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
TOTAL	100,00%	25.162.000	R\$ 25.162.000,00

CLÁUSULA 7ª – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

CESSÃO DE QUOTAS

CLÁUSULA 8ª – As quotas são livremente transferíveis entre os sócios, desde que tenha a anuência dos demais.

Parágrafo 1º – No entanto, se um dos sócios desejar ceder suas quotas a terceiros, poderá fazê-lo desde que não ocorra a oposição dos demais.

Parágrafo 2º - Fará o cedente à sociedade, através dos administradores, a necessária comunicação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, indicando o preço e condições para a cessão. Se os sócios não usarem integralmente de seu direito de preferência, as sobras acrescerão "pro rata" aos que no prazo acima indicado manifestarem o propósito de adquirir as quotas do sócio cedente. Os sócios deverão se manifestar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da comunicação.

Parágrafo 3º - Será ineficaz, em relação à sociedade, a cessão ou transferência de quotas feitas com infração às regras estabelecidas neste contrato.

d

N



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



ADMINISTRAÇÃO SOCIAL

CLÁUSULA 9ª – A administração da sociedade cabe ao administrador não sócio **ODORICO FORTUNATO**, anteriormente qualificado, e ao sócio **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, que terão a designação de diretores, **assinando sempre em conjunto**, vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer quotista ou de terceiro, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios que representem pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

Parágrafo 1º – É vedado o uso da denominação social para abonos, avais e cheques de favor exceto quando de empresa coligada.

Parágrafo 2º – A sociedade poderá nomear administrador não sócio no próprio contrato social ou em reunião de quotistas.

CLÁUSULA 10ª – Os diretores nomeados ficam dispensados de caução e declaram que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei, que impeça o exercício de atividades mercantis.

CLÁUSULA 11ª – Se, por qualquer razão, vagar o cargo de administrador, será convocada Reunião de sócios, para o seu preenchimento.

CLÁUSULA 12ª – O diretor poderá receberá um “pró-labore” mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.

DELIBERAÇÕES SOCIAIS

CLÁUSULA 13ª – A reunião ordinária dos sócios tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes a sua defesa e desenvolvimento.

CLÁUSULA 14ª – A reunião ordinária realizar-se-á ordinariamente nos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

CLÁUSULA 15ª – A reunião dos sócios será instalada, além de outras matérias previstas em lei ou Contrato Social, para:

- a) Aprovação das contas da administração;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





000012

8

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

- b) Deliberação sobre a destinação do lucro líquido;
- c) Designação e destituição dos administradores;
- d) Fixação da remuneração dos administradores;
- e) Modificação do Contrato Social;
- f) A incorporação, a fusão, a cisão total ou parcial e a dissolução da sociedade ou cessão do estado de liquidação;
- g) A nomeação e a destituição dos liquidantes e o julgamento de suas contas;
- h) O pedido de recuperação judicial.

CLÁUSULA 16ª – A reunião dos sócios será convocada pelos administradores, por meio de comunicação escrita e individual, com antecedência mínima de 8 (oito) dias antes da realização da reunião.

Parágrafo único – As reuniões de sócios serão objeto de ata que será levada a registro no órgão competente, ficando a sociedade dispensada da lavratura e manutenção do livro de atas.

CLÁUSULA 17ª – A qualquer dos titulares, representando mais de 20% (vinte por cento) do capital social votante, é assegurado o direito de proceder a convocação da reunião, se os administradores, devidamente notificados, com antecedência mínima de 08 (oito) dias e na forma acima prevista, não o fizerem.

CLÁUSULA 18ª – O quorum de instalação e de deliberação nas Reuniões de sócios, será sempre de no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante, se quorum maior não for exigido pela lei ou pelo presente Contrato Social. O presidente da reunião será escolhido entre os titulares presentes, por maioria absoluta de votos e indicará o secretário.

CLÁUSULA 19ª – Somente os sócios usufrutuários terão direito de preferência para a subscrição de novas quotas sociais. Para esse fim, deverão, dentro do prazo de 30 (trinta) dias da ciência da proposta de aumento exercer o seu direito de preferência.

ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA 20ª – O contrato social poderá ser modificado, no todo ou em partes, por deliberação em reunião de sócios, mediante aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

EXERCÍCIO SOCIAL

CLÁUSULA 21ª – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à

A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de Resultado Econômico.

CLÁUSULA 22ª – Por deliberação dos sócios, a Sociedade poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores e, com base neles, propor a distribuição antecipada de lucros.

CLÁUSULA 23ª – Não haverá dividendo obrigatório.

CLÁUSULA 24ª – Os lucros líquidos apurados, feitas as necessárias amortizações, provisões e reservas, terão a destinação que lhes for determinada em reunião de sócios. Havendo distribuição de lucros estes o serão independentemente da participação do sócio no capital social. Havendo prejuízos, estes permanecerão em conta específica para serem compensados com futuros lucros.

SUCCESSÃO, RETIRADA E REEMBOLSO

CLÁUSULA 25ª – O sócio que quiser retirar-se da sociedade, mediante o reembolso da quantia correspondente ao valor de suas quotas, deverá, com antecedência de 60 (sessenta) dias, comunicar à sociedade o seu firme propósito de apartar-se da sociedade.

CLÁUSULA 26ª – O falecimento de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade que continuará com os sócios remanescentes, pagando-se os herdeiros ou sucessores do falecido de acordo com o disposto na cláusula 33.

CLÁUSULA 27ª – É reconhecido aos sócios representando 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante o direito de promoverem, mediante reunião de sócios, a exclusão do sócio culpado de grave violação dos deveres associativos.

CLÁUSULA 28ª – Considera-se grave violação dos deveres associativos para os efeitos dessa cláusula:

- a) Abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
- b) Concorrência desleal à sociedade;
- c) Infração ou falta do exato cumprimento dos deveres do sócio;
- d) Fuga ou ausência prolongada, sem motivo justificado;
- e) A declaração judicial de insolvência ou a decretação de falência;
- f) Qualquer outro ato ou fato que, de modo fundamentado, provoque a dissensão entre os sócios;
- g) A quebra do affectio societatis.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CLÁUSULA 29ª – Os haveres do sócio excluído serão apurados de acordo com o disposto na cláusula 31.

CLÁUSULA 30ª – A retirada ou a exclusão de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade, que prosseguirá com os remanescentes.

CLÁUSULA 31ª – Ocorrendo a retirada, o falecimento ou a exclusão do sócio até quatro meses após o encerramento do exercício social, proceder-se-á apuração de seus haveres com base no balanço geral daquele exercício. Se a retirada, o falecimento ou a exclusão ocorrer após aquele prazo levantar-se-á balanço especial na data da ocorrência dos mencionados eventos.

CLÁUSULA 32ª – Em qualquer das possibilidades mencionadas no artigo acima, o balanço será ajustado para refletir o valor de mercado dos bens integrantes do ativo da sociedade.

CLÁUSULA 33ª – O pagamento dos haveres do sócio retirante, pré-morto ou excluído far-se-á em 05 (cinco) prestações mensais, iguais e sucessivas, acrescidas de correção monetária de acordo com o maior índice admitido pela legislação em vigor, tudo computado desde a data da retirada, falecimento ou exclusão, até o efetivo e integral pagamento de cada uma das parcelas.

CLÁUSULA 34ª – O não pagamento nas épocas devidas das prestações de principal e ou dos acréscimos, dará ao retirante, aos herdeiros ou sucessores ou ao excluído o direito de considerar desde logo vencida e exigível a totalidade da dívida.

DISSOLUÇÃO

CLÁUSULA 35ª – Considera-se dissolvida a sociedade pela vontade dos sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante ou quando, de pleno direito, ocorrer:

- a) O vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado;
- b) O consenso unânime dos sócios;
- c) A falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 dias;
- d) A extinção na forma da lei especial, de autorização para funcionar;
- e) A declaração de sua falência pelo judiciário.

A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CLÁUSULA 36ª – Caberá aos sócios, pelos votos da maioria prevista na cláusula 18, escolher o liquidante.

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA 37ª – Fica eleito o foro da comarca de Joinville/SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste.

CLÁUSULA 38ª – Os sócios e administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 39ª – Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento terão como norma supletiva a Lei 6.404/76.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes firmam o presente instrumento em via única, para que produza todos os efeitos legais.

Joinville (SC), 01 de fevereiro de 2020.

Leonardo Seiffert Fortunato

NSA PARTICIPAÇÕES S/A
Odorico Fortunato

Odorico Fortunato
Administrador não sócio



08/04/2020





000016



JUCESC
Junta Comercial do Estado de
SANTA CATARINA



204695848

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
PROTOCOLO	204695848 - 19/02/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

MATRIZ

NIRE 42200158087
 CNPJ 82.607.623/0001-91
 CERTIFICO O REGISTRO EM 08/04/2020
 SOB N: 20204695848

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20204695848

FILIAIS NA UF

NIRE 42901174526
 CNPJ 82.607.623/0004-34
 ENDEREÇO: RUA AGRIC. FRIEDA GROSSL, MAFRA - SC
 EVENTO 025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01755188900 - ODORICO FORTUNATO

Cpf: 00455705909 - LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

08/04/2020

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 82.607.623/0001-91 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/05/1973
--	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) EFL	PORTE DEMAIS
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos
- 23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente
- 37.01-1-00 - Gestão de redes de esgoto
- 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
- 41.20-4-00 - Construção de edifícios
- 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
- 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
- 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
- 47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
- 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
- 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
- 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
- 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R XV DE NOVEMBRO	NÚMERO 4190	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	-----------------------	----------------------

CEP 89.216-201	BAIRRO/DISTRITO GLORIA	MUNICÍPIO JOINVILLE	UF SC
--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@FORTUNATO.COM.BR	TELEFONE (47) 3121-6900/ (47) 3121-6908
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 31/01/2024 às 09:10:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 82.607.623/0001-91 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/05/1973
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R XV DE NOVENBRO	NÚMERO 4190	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

CEP 89.216-201	BAIRRO/DISTRITO GLORIA	MUNICÍPIO JOINVILLE	UF SC
--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@FORTUNATO.COM.BR	TELEFONE (47) 3121-6900/ (47) 3121-6908
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **31/01/2024** às **09:10:57** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**



Voltar

Imprimir

**CAIXA**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 82.607.623/0001-91 ✓
Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Endereço: R QUINZE DE NOVEMBRO 4190 / GLORIA / JOINVILLE / SC / 89216-201

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 18/01/2024 a 16/02/2024 ✓

Certificação Número: 2024011803365288501220

Informação obtida em 23/01/2024 11:54:06

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MUNICÍPIO DE JOINVILLE



Verificar autenticidade

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:	DATA DA EMISSÃO:	DATA DA VALIDADE:
191984/2024	29/01/2024	28/04/2024

CPF/CNPJ:	NOME/RAZÃO SOCIAL:
82.607.623/0001-91	Construtora Fortunato Ltda

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ATIVIDADE FISCAL:
5548	Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador

ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:	
Logradouro: Quinze De Novembro, 4190	Complemento:
Bairro: Gloria	CEP: 89216-201

AVISO:
Não constam débitos até a presente data.

DESCRIÇÃO:
Certificamos a pedido, conforme Decreto 18674/2012 que o contribuinte acima identificado não possui pendências relativas aos tributos municipais em seu nome até a presente data. Ressalvado, porém, o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débitos que oportunamente vierem a ser apurados sob sua responsabilidade.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C24191984N9700D99

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville
<http://tmiweb.joinville.sc.gov.br/sefaz/logon.jsp>

Município de Joinville	Av. Hermann August Lepper, 10
------------------------	-------------------------------





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**
CNPJ/CPF: **82.607.623/0001-91**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **230140251642310**
Data de emissão: **04/09/2023 09:49:41**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **02/03/2024**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente.
Impresso em: 04/09/2023 09:49:41



SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 04/09/2023



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**
CNPJ: **82.607.623/0001-91**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 07:48:00 do dia 26/12/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/06/2024.

Código de controle da certidão: **EFD1.9842.DC8C.BDDC**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Certidão n°: 45939940/2023

Expedição: 04/09/2023, às 10:11:45

Validade: 02/03/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° 82.607.623/0001-91, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 1298764
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Raiz do CNPJ: 82.607.623
País endereço da sede : BRASIL
Estado endereço da sede : SANTA CATARINA
Município endereço da sede : JOINVILLE
Endereço da sede : rua xv de novembro, 4190, glória

Handwritten signature

Certidão emitida às 08:32 de 13/12/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.ius.br/download>





MINISTÉRIO DA FAZENDA
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
 SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.1.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO	
NIRE 42200158087	CNPJ 82.607.623/0001-91
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 48
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) CF.57.34.6E.2C.E2.0B.BE.BE.95.EB.DB.3F.01.1D.A7.8E.3B.1D.C8	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	01755188900	ODORICO FORTUNATO:017551889	382753303448336399 1	09/04/2021 a 09/04/2024	Sim
Contador	53869273968	GIOVANI MAINHARDT:538692739	686493066772228473 2	01/12/2022 a 01/12/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

CF.57.34.6E.2C.E2.0B.BE.BE.95.EB.D
 B.3F.01.1D.A7.8E.3B.1D.C8-9

Escrituração recebida via Internet
 pelo Agente Receptor SERPRO
 em 28/04/2023 às 16:03:42
 0A.BA.95.27.62.41.13.5F
 93.46.95.E7.AD.5E.29.1B

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

N





TERMO DE VERIFICAÇÃO PARA FINS DE SUBSTITUIÇÃO DA ECD

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, CNPJ nº 82.607.623/0001-91 empresa estabelecida na Rua XV de novembro nº 4190, Bairro Gloria, CEP 89.216-201, Joinville/SC, tendo em vista a necessidade de cancelamento e a substituição da ECD, Ano-calendário 2022, Exercício 2023, vem nos termos da IN RFB, nº 2003/2021, apresentar o Termo de Verificação para fins de substituição, como segue:

I - Identificação da Escrituração Substituída

Livro Diário, nº 49, Período de Escrituração 01/01/2022 a 31/12/2022, Arquivo (HASH) CF.57.34.6E.2C.E2.0B.BE.BE.95.EB.DB.3F.01.1D.A7.8E.3B.1D.C8, entregue via Internet ao Agente Receptor SERPRO, em 28/04/2023 às 16:03:42, Recibo nº CF.57.34.6E.2C.E2.0B.BE.BE.95.EB.DB.3F.01.1D.A7.8E.3B.1D.C8-9

II - Identificação clara e precisa dos registros com erros

Identificamos abaixo de forma clara e precisa os demais erros constantes da ECD substituída:

No Registro J800 faltou incluir os demonstrativos contábeis:

Balanco Patrimonial e DRE Comparativos com o ano anterior;

DMPL;

DRA;

DFC;

Notas Explicativas;

Índices;

Balancetes mensais.

III - Autorização ao CFC Conselho Federal de Contabilidade

Autorizamos ao CFC Conselho Federal de Contabilidade acesso às informações pertinentes às modificações promovidas na ECD Escrituração Contábil Digital, Ano-Calendário 2022 que fazem parte do presente Termo de Verificação para Fins de Substituição.

Esses procedimentos são assim resumidos:

1. Obter o Termo de Verificação para Fins de Substituição referente à data base de 31 de dezembro de 2022.

2. Conferir se o Termo de Verificação para Fins de Substituição contém as informações listadas abaixo exigidas para atendimento do CTG 2001:





- identificação da escrituração substituída;
- descrição dos erros;
- identificação dos registros que contêm erros e;
- autorização expressa para acesso do Conselho Federal de Contabilidade às informações pertinentes às modificações.

3. Comparar o arquivo original da ECD entregue no SPED em **28/04/2023**, com o arquivo retificador da ECD e confrontar as alterações com a relação dos ajustes contidos no Termo de Verificação para Fins de Substituição relativo à data base de 31 de dezembro de 2022.





000028

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.1.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO	
NIRE 42200158087	CNPJ 82.607.623/0001-91
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 49
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	01755188900	ODORICO FORTUNATO:017551889	382753303448336399 1	09/04/2021 a 09/04/2024	Sim
Contador	53869273968	GIOVANI MAINHARDT:538692739	686493066772228473 2	01/12/2022 a 01/12/2023	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	53869273968	GIOVANI MAINHARDT:538692739	686493066772228473 2	01/12/2022 a 01/12/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.9
8.86.94.0B.60.31.DF.0B-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 04/05/2023 às 15:49:05
89.58.3E.35.F6.70.62.F2
88.43.57.EA.B1.32.F5.BC

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ: 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro:	49	

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
NIRE	42200158087
CNPJ	82.607.623/0001-91
Número de Ordem	49
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	Joinville
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/10/1973
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	135085

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	49
Quantidade total de linhas do arquivo digital	135085
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped
Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1

M

ASSINANTES ESCRITURAÇÃO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 49

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	CRC do Contabilista	Sequencial do CRC	Data de Validade da CRPC	CRC Expedidor	Telefone do Signatário	Email do Signatário	Responsável Assinatura ECD S/N
ODORICO FORTUNATO	017.551.889-00			205-Administrador				S
		Código Qualificação Assinante:		Administrador				
		Qualificação Assinante:						
GIOVANI MAINHARDT	538.692.739-68	SC-016992/O-0	SC/2023/200528	25/06/2023	SC	(47)3231-8800	giovani@mainhardt.com.br	N
	Código Qualificação Assinante:		900-Contador/Contabilista					
		Qualificação Assinante:		Contador				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 CNPJ: 82.607.623/0001-91 Nire: 42200158087 Scp:
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)
 Natureza do Livro: LIVRO DIÁRIO
 Identificação do arquivo(hash): 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B-

Consulta Realizada em: 04/05/2023 13:52:56

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).





000032

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro: 49
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 75.787.432,67	R\$ 68.302.362,84
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 48.266.048,60	R\$ 42.281.771,94
DISPONÍVEL		R\$ 1.962,65	R\$ 447.040,23
Caixa		R\$ 703,69	R\$ 23.318,24
Bancos Conta Movimento		R\$ 1.258,96	R\$ 423.721,99
Aplicações Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 4.901.036,02	R\$ 2.867.092,37
Duplicatas a Receber - Empresas Privadas		R\$ 3.980.885,12	R\$ 3.424.581,81
Duplicatas a Receber - Empresas Públicas		R\$ 1.930.751,00	R\$ 977.776,83
(-) Fundos de Investimentos em Direitos Creditórios		R\$ (1.867.543,79)	R\$ (2.248.477,98)
Outras Contas a Receber		R\$ 856.943,69	R\$ 713.211,71
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 3.766.067,74	R\$ 1.978.448,95
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 1.508.287,29	R\$ 1.445.534,22
Adiantamento a Funcionários		R\$ 18.895,99	R\$ 44.712,00
Tributos a Recuperar		R\$ 28.351,84	R\$ 36.968,73
Tributos a Compensar		R\$ 325.983,74	R\$ 78.860,31
Depósitos Judiciais		R\$ 12.175,19	R\$ 0,00
Processos Judiciais		R\$ 1.872.373,69	R\$ 372.373,69
ESTOQUES		R\$ 39.467.458,67	R\$ 36.790.474,33
Estoques Diversos		R\$ 28.237.218,67	R\$ 25.560.234,33
Imóveis a Venda		R\$ 11.230.240,00	R\$ 11.230.240,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 129.523,52	R\$ 198.716,06
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 129.523,52	R\$ 198.716,06
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 27.521.384,07	R\$ 26.020.590,90
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 5.723.730,28	R\$ 6.241.239,34
Contas Correntes - Outros		R\$ 817.144,37	R\$ 1.110.446,72
Consórcios		R\$ 170.615,78	R\$ 146.511,27
Partes Relacionadas		R\$ 0,00	R\$ 248.311,22
Créditos Fiscais		R\$ 4.735.970,13	R\$ 4.735.970,13
INVESTIMENTOS		R\$ 3.394.628,73	R\$ 3.439.394,84
Participações em Outras Empresas		R\$ 3.388.328,74	R\$ 3.431.092,59

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 3



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro: 49
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Consórcios		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sicredi Norte SC - Cotas		R\$ 6.299,99	R\$ 8.302,25
IMOBILIZADO		R\$ 18.397.504,19	R\$ 16.334.935,89
Bens em Operação		R\$ 43.047.345,84	R\$ 42.436.213,23
Imobilizado em Andamento		R\$ 1.990.649,26	R\$ 1.990.649,26
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (26.640.490,91)	R\$ (28.091.926,60)
INTANGÍVEL		R\$ 5.520,87	R\$ 5.020,83
Bens Intangíveis		R\$ 54.781,42	R\$ 54.781,42
(-) Amortização Acumulada		R\$ (49.260,55)	R\$ (49.760,59)
PASSIVO		R\$ 75.787.432,67	R\$ 68.302.362,84
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 23.193.815,52	R\$ 22.975.494,00
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS		R\$ 4.472.747,33	R\$ 3.845.685,44
Empréstimos		R\$ 3.985.892,24	R\$ 3.793.723,06
Financiamentos		R\$ 486.855,09	R\$ 44.417,10
Consórcios		R\$ 0,00	R\$ 7.545,28
FORNECEDORES		R\$ 7.550.717,91	R\$ 8.548.388,10
Fornecedores Nacionais		R\$ 7.744.281,12	R\$ 8.548.388,10
(-) Juros Confissão Dívida Fornecedores		R\$ (193.563,21)	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 5.715.611,38	R\$ 5.619.334,25
Impostos e Contribuições		R\$ 4.098.789,00	R\$ 3.108.121,46
Tributos Retidos		R\$ 59.047,22	R\$ 33.934,63
Tributos Parcelados		R\$ 1.486.940,10	R\$ 2.442.689,58
Tributos Diferidos		R\$ 70.835,06	R\$ 34.588,58
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 1.061.865,68	R\$ 1.630.887,16
Obrigações Trabalhistas		R\$ 307.392,03	R\$ 312.721,06
Obrigações Previdenciárias		R\$ 99.047,63	R\$ 539.202,98
Provisão p/ Obrigações Trabalhistas		R\$ 477.842,62	R\$ 566.713,56
Provisão p/ Obrigações Previdenciárias		R\$ 177.583,40	R\$ 212.249,56
OUTROS CREDITOS		R\$ 4.392.873,22	R\$ 3.331.199,05
Adiantamento de Clientes		R\$ 2.078.256,07	R\$ 1.354.474,46
Contas a Pagar		R\$ 589.635,62	R\$ 423.031,14

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 2 de 3





003034

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro: 49
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Contratos de Mútuo		R\$ 1.724.981,53	R\$ 1.553.693,45
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES E JUROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Dividendos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 19.533.495,29	R\$ 21.703.771,69
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 11.974.072,39	R\$ 11.819.490,23
Empréstimos		R\$ 11.503.404,84	R\$ 11.467.854,85
Financiamentos		R\$ 470.667,55	R\$ 351.635,38
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 3.193.442,96	R\$ 6.216.178,01
Tributos Parcelados		R\$ 3.193.442,96	R\$ 6.216.178,01
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 2.957.337,43	R\$ 790.879,62
Partes Relacionadas		R\$ 2.957.337,43	R\$ 790.879,62
SÓCIOS E DIRETORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Crédito dos Sócios		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.363.139,58	R\$ 2.831.720,90
Fornecedores		R\$ 299.493,35	R\$ 1.954.497,59
Processos Judiciais		R\$ 1.063.646,23	R\$ 877.223,31
RESULTADO DIFERIDO		R\$ 45.502,93	R\$ 45.502,93
Impostos Diferidos AAP		R\$ 45.502,93	R\$ 45.502,93
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 33.060.121,86	R\$ 23.623.097,15
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
Capital Social Subscrito		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
RESERVAS		R\$ 6.197.784,28	R\$ 1.093.349,11
Reservas de Lucros		R\$ 6.197.784,28	R\$ 1.093.349,11
(-) LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ (4.397.042,53)	R\$ (8.729.632,07)
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Prejuízo do Exercício		R\$ (4.397.042,53)	R\$ (8.729.632,07)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tributos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.097.380,11	R\$ 6.097.380,11
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 6.097.380,11	R\$ 6.097.380,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 3 de 3



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro:	49		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		



Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (4.397.042,53)	R\$ (8.729.632,07)
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 39.121.908,24	R\$ 45.639.413,76
RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 41.997.523,19	R\$ 48.534.736,21
Receitas de Vendas de Produtos		R\$ 3.166.372,57	R\$ 444.075,56
Receitas de Vendas de Serviços		R\$ 38.831.150,62	R\$ 48.088.760,65
Receita de Locação de Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 1.900,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (2.891.467,55)	R\$ (2.927.423,63)
(-) Devoluções		R\$ (112.296,17)	R\$ (38.000,00)
(-) Impostos Incidentes s/ Vendas		R\$ (372.879,27)	R\$ (90.979,61)
(-) Impostos Incidentes s/ Serviços		R\$ (2.406.292,11)	R\$ (2.798.444,02)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 15.852,60	R\$ 32.101,18
Receitas Financeiras		R\$ 15.852,60	R\$ 32.000,86
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 100,32
(-) CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS		R\$ (38.011.213,28)	R\$ (47.021.778,91)
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ (7.885.157,33)	R\$ (5.937.299,04)
(-) Custos Diretos		R\$ (6.326.594,50)	R\$ (5.494.182,52)
(-) Mão de Obra		R\$ (730.077,57)	R\$ (240.790,55)
(-) Custos Indiretos		R\$ (828.485,26)	R\$ (202.325,97)
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (22.897.997,06)	R\$ (32.686.343,68)
(-) Materiais e Serviços Aplicados		R\$ (18.556.137,92)	R\$ (26.618.165,85)
(-) Mão de Obra Aplicada		R\$ (3.801.935,33)	R\$ (5.626.151,96)
(-) Gastos Gerais		R\$ (539.923,81)	R\$ (442.025,87)
(-) MANUTENÇÃO DA FROTA		R\$ (7.228.058,89)	R\$ (8.398.136,19)
(-) Gastos Gerais		R\$ (7.228.058,89)	R\$ (8.398.136,19)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (9.067.519,57)	R\$ (11.172.138,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (9.067.519,57)	R\$ (11.172.138,00)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.799.990,04)	R\$ (1.922.127,39)
(-) Despesas Gerais		R\$ (3.383.045,19)	R\$ (1.870.642,61)
(-) Contribuições, Impostos e Taxas		R\$ (185.302,09)	R\$ (563.665,58)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.495.897,24)	R\$ (6.592.207,58)
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (203.285,01)	R\$ (223.494,84)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ 1.238.699,53	R\$ 3.824.871,08
RECEITAS		R\$ 1.238.699,53	R\$ 3.824.871,08
Receitas		R\$ 2.685.007,41	R\$ 4.756.035,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Página 4 de 2

A



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro: 49
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Custos		R\$ (1.446.307,88)	R\$ (931.164,04)
(-) IMPOSTOS S/ LUCRO		R\$ 2.321.082,55	R\$ (0,00)
(-) PROVISÃO IMPOSTOS		R\$ 2.321.082,55	R\$ (0,00)
(-) IRPJ/CSLL		R\$ 2.321.082,55	R\$ (0,00)

d

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.7E.E0.8E.44.48.50.33.88.82.19.DD.98.86.94.0B.60.31.DF.0B-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 2 de 2

[Handwritten signature]

N

[Handwritten signature]



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022



(EM REAIS)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO	68.302.363	75.787.433
ATIVO CIRCULANTE	42.281.772	48.266.049
CAIXA	23.318	704
BANCOS CONTA MOVIMENTO	423.722	1.259
CLIENTES	2.867.092	4.901.036
OUTROS CRÉDITOS	1.978.449	3.766.068
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	198.716	129.524
ESTOQUE	36.790.474	39.487.459
ATIVO NÃO CIRCULANTE	26.020.591	27.521.384
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	6.241.239	5.723.730
OUTROS INVESTIMENTOS	8.302	6.300
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	3.431.093	3.388.329
IMOBILIZADO	16.334.936	18.397.504
INTANGÍVEL	5.021	5.521
PASSIVO	68.302.363	75.787.433
PASSIVO CIRCULANTE	22.975.494	23.193.816
FINANCIAMENTOS	44.417	486.855
EMPRÉSTIMOS	3.793.723	3.985.892
CONSÓRCIOS	7.545	-
FORNECEDORES	8.548.388	7.550.718
OBRIGAÇÕES TRAB E PREVIDENCIÁRIAS	1.630.887	1.061.866
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.619.334	5.715.611
OUTROS CRÉDITOS	3.331.199	4.392.873
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	21.703.772	19.533.495
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	11.819.490	11.974.072
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.216.178	3.193.443
PARTES RELACIONADAS	790.880	2.957.337
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.831.721	1.363.140
RESULTADO DIFERIDO	45.503	45.503
PATRIMONIO LIQUIDO	23.623.097	33.060.122
CAPITAL SOCIAL	25.162.000	25.162.000
CAPITAL SUBSCRITO	25.162.000	25.162.000





000008

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022

RESERVAS	1.093.349	6.197.784
RESERVAS DE LUCROS	1.093.349	6.197.784
LUCROS OU PREJUÍZOS	(8.729.632)	(4.397.043)
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(8.729.632)	(4.397.043)
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6.097.380	6.097.380
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	6.097.380	6.097.380

Joinville, 31 de Dezembro de 2022

ODORICO FORTUNATO
Administrador
CPF: 017.551.889-00

GIOVANI MAINHARDT
CRC: SC-016992/O-0 Técnico em Contabilidade
CPF: 538.692.739-68



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022

(EM REAIS)

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	48.534.736	41.997.523
RECEITA DE VENDAS DE PRODUTOS	444.076	3.166.373
RECEITA DE VENDAS DE SERVIÇOS	48.088.761	38.831.151
RECEITA DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1.900	0
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-2.927.424	-2.891.468
(-) DEVOLUÇÕES DE VENDAS	-38.000	-112.296
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS	-90.980	-372.879
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVIÇOS	-2.798.444	-2.406.292
CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	-47.021.779	-38.011.213
CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS	-5.937.299	-7.885.157
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-32.686.344	-22.897.997
MANUTENÇÃO DA FROTA	-8.398.136	-7.228.059
DESPESAS OPERACIONAIS	-4.579.930	-5.571.622
DESPESAS COM PESSOAL	-1.922.127	-1.799.990
DESPESAS GERAIS	-1.870.643	-3.383.045
CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS	-563.666	-185.302
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	-223.495	-203.285
RESULTADO FINANCEIRO	-6.560.207	-3.480.045
RECEITAS FINANCEIRAS	32.001	15.853
DESPESAS FINANCEIRAS	-6.592.208	-3.495.897
RECEITA NÃO OPERACIONAL	3.824.971	1.238.700
CUSTOS	-931.164	-1.446.308
RECEITAS	4.756.135	2.685.007



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten initials]



000040

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022

IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	0	2.321.083
PROVISÃO IRPJ/CSLL	0	2.321.083
APURAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	-8.729.632	-4.397.043
APURAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	-8.729.632	-4.397.043

Joinville, 31 de Dezembro de 2022

ODORICO FORTUNATO
Administrador
CPF: 017.551.889-00

GIOVANI MAINHARDT
CRC: SC-016992/O-0 Técnico em Contabilidade
CPF: 538.692.739-68

A

N



DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022



MÉTODO INDIRETO

(Em Reais)

	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(8.729.632)	(4.397.042)
<i>Ajustado por:</i>		
Depreciações e Amortizações	1.451.936	2.169.773
Equivalência Patrimonial	-	(299.120)
Baixas de Ativos Imobilizados e Intangíveis	1.050.872	618.681
Baixa de Investimentos	90.050	1.436.715
Juros sobre Empréstimos	-	826.878
Tributos Diferidos	-	(2.916)
Contingências Trabalhistas	-	(498.457)
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a Receber	2.033.943	2.050.571
Estoques	2.676.984	(948.858)
Impostos a Recuperar	238.507	-
Depósitos Judiciais	1.512.175	-
Adiantamentos	36.937	-
Despesas Antecipadas	(69.193)	6.784
Outros Créditos	-	(118.612)
Contas Correntes - Outros	(293.302)	-
Consórcios	24.105	(12.375)
Partes Relacionadas	(248.311)	-
Ativos Fiscais Diferidos	-	(2.318.166)
Fornecedores	997.670	(350.233)
Consórcios	7.545	-
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	569.021	(87.088)
Obrigações Tributárias	2.926.458	2.889.422
Adiantamento de clientes	(723.782)	1.218.080
Contas a pagar CP	(166.604)	-
Contratos de Mútuo	(171.288)	-
Partes Relacionadas	(2.166.458)	-
Outras Obrigações LP	1.468.581	1.679.260
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	2.516.214	3.863.297



000042



DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022

FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS

Aquisição de Investimentos em Coligadas	(134.816)	(550)
Aquisição de Ativos Imobilizados e Intangíveis	(439.739)	(910.800)
Dividendos/Lucros Recebidos	-	143.732
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(574.556)	(767.618)

FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Varição dos Empréstimos	(227.718)	-
Varição dos Financiamentos	(561.469)	-
Varição Partes Relacionadas	-	3.041.070
Varição de Aplicações Financeiras	-	405
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-	(5.353.265)
Dividendos/Lucros Distribuídos	(707.393)	(1.307.493)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	(1.496.580)	(3.619.283)

AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	445.078	(523.604)
--	----------------	------------------

Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	1.963	525.567
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	447.040	1.963

Aumento (Diminuição) Líquida de Caixa e Equivalentes	445.078	(523.604)
---	----------------	------------------

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]





DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: Construtora Fortunato Ltda
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Data: 31 de Dezembro de 2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

(EM REAIS)

	<u>Capital Social</u>	<u>Ajuste de Avaliação Patrimonial</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Prejuízo do Exercício</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	25.162.000	6.097.380	6.197.784	(4.397.043)	33.060.122
Prejuízo do exercício	-	-	-	(8.729.632)	(8.729.632)
Dividendos Distribuídos	-	-	(707.393)	-	(707.393)
Transferência entre Contas	-	-	(4.397.043)	4.397.043	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	25.162.000	6.097.380	1.093.349	(8.729.632)	23.623.097

(Handwritten signatures)

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED





000044

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022

(EM REAIS)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo Líquido do Exercício	(8.729.632)	(4.397.043)
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	(8.729.632)	(4.397.043)

d

RA

[Handwritten signature]

N



CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)



A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** é uma sociedade empresária limitada com data de abertura em 14 de maio de 1973. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.607.623/0001-91, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 4220015808-7; e, está sediada na cidade de Joinville (SC), Rua XV de Novembro, nº 4.190, Bairro Glória, CEP 89.216-201.

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** tem suas atividades econômicas:

- a) Construção de rodovias e ferrovias;
- b) Atividades de apoio à extração de minerais não metálicos;
- c) Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- d) Gestão de redes de esgoto;
- e) Coleta de resíduos não perigosos;
- f) Construção de edifícios;
- g) Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- h) Construção de obras de arte especiais;
- i) Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- j) Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- k) Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- l) Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- m) Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- n) Obras de terraplanagem;
- o) Instalação e manutenção elétrica;
- p) Comércio atacadista de materiais de construção em geral;
- q) Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas;
- r) Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente;
- s) Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal;
- t) Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- u) Transporte rodoviário de produtos perigosos.

NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Declaração de Conformidade

As presentes demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Empresa.

2.2. Base de Mensuração



**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022**

(Em Reais)

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico exceto quando as notas explicativas indicarem o contrário. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o valor mais próximo.

2.3. Moeda Funcional

As demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes**

No balanço patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, baseado nas condições existentes na data das demonstrações financeiras.

3.2. Compensação Entre Contas

Como regra geral nas demonstrações financeiras, ativos e passivos, ou receitas e despesas não são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3. Transações em Moeda Estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Empresa pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação e são reconhecidas no resultado.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

3.5. Contas a Receber

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)



As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação e as de longo prazo pelo custo ajustado a valor presente (quando aplicável). Subsequentemente, essas contas são mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva, líquido de reduções ao valor recuperável (perdas no recebimento de créditos).

3.7. Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor recuperável. O custo é determinado usando o método do custo médio.

3.8. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas ou coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da Empresa, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas ou coligadas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

O custo de constituição da sociedade controlada é mensurado pelo valor dos ativos cedidos ou passivos assumidos na data da operação, acrescido dos custos diretamente atribuíveis à operação.

A Empresa avalia periodicamente o valor recuperável de seus investimentos.

Quando a participação da Empresa nas perdas das controladas for igual ou ultrapassar o valor do investimento, a Empresa não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha assumido obrigações, feitos pagamentos em nome dessas sociedades ou feito adiantamentos para futuro aumento de capital. Para os investimentos em sociedades com patrimônio líquido negativo é feita provisão para perda nos investimentos, registrada no passivo da Empresa em contrapartida de conta de resultado.

3.9. Participações em Consórcio

A Empresa mantém participação em consórcios mediante acordo contratual que estabelece o controle conjunto das atividades, sendo sua participação nos ativos, passivos, receitas e despesas do consórcio, registrados linha por linha nas demonstrações contábeis.

3.10. Imobilizado





CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:

Edificações e Benfeitorias	20 a 33 anos
Instalações e Equipamentos	10 a 20 anos
Móveis e Utensílios	05 a 20 anos
Veículos	05 anos

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

3.11. Intangível

Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

3.12. Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

3.13. Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos



CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)



negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

3.14. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

3.15. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

3.16. Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes e diferidos. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio. Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no passivo não circulante decorrem de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social.

3.17. Tributos sobre Vendas e Serviços



**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022**

(Em Reais)

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços exceto: (i) quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; (ii) quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas, e (iii) o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

3.18. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.19. Reconhecimento das Receitas de Serviços

A receita relacionada aos serviços de construção ou melhoria com entidades Públicas e Privadas é reconhecida de acordo com o estágio de conclusão das obras realizadas. O reconhecimento da receita ocorre no período em que os serviços são prestados.

3.20. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem maior julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis;
- c) Valor justo de propriedades para investimento;
- d) Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social; e,
- e) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;



CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)



NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS BÁSICOS

Em atendimento às Deliberações CVM nº 604 de 19 de novembro de 2009 e 684 de 30 de agosto de 2012, que aprovou os Pronunciamentos Técnicos CPC nºs 38, 39 e 40, e a Instrução CVM 763, de 22 de dezembro de 2016, a Empresa revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos, bem como os critérios para a sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:

- a) Recebíveis:** São classificados como recebíveis os valores de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros ativos circulantes, cujos valores registrados aproximam-se, na data do balanço, aos de realização.
- b) Aplicações Financeiras:** As aplicações são classificadas como mantidas para negociação ou como caixa e equivalentes de caixa, quando resgatáveis em curtíssimo prazo (inferior a 90 dias). Os valores registrados equivalem, na data do balanço, aos seus valores de mercado, com as variações nesses valores refletidas na demonstração do resultado.
- c) Outros Passivos Financeiros:** São classificados neste grupo os empréstimos e financiamentos, os saldos mantidos com fornecedores e outros passivos circulantes. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão contabilizados pelos seus valores contratuais.
- d) Valor Justo:** Os valores justos dos instrumentos financeiros são iguais aos valores contábeis.
- e) Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros:** A Administração da Empresa realiza o gerenciamento a exposição aos riscos de taxas de juros, câmbio, crédito e liquidez em suas operações com instrumentos financeiros dentro de uma política global de seus negócios.

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e empréstimos e financiamentos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa não efetua transações em caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.





660052

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022**

(Em Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativos Financeiros		
Caixa e Equivalentes	447.040	1.963
Aplicações Financeiras	-	-
Contas a Receber	2.867.092	4.901.035
Total de Ativos Financeiros	3.314.132	4.902.998
Passivos Financeiros		
Fornecedores	8.548.388	7.550.718
Empréstimos e Financiamentos	15.665.175	16.446.819
Total de Passivos Financeiros	24.213.563	23.997.537

NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa	23.318	704
Banco Conta Movimento	423.721	1.259
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	447.040	1.963





NOTA 6 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Parte substancial das aplicações financeiras são avaliadas ao valor justo, sendo reconhecido mensalmente no resultado. Referem-se a títulos de alta liquidez, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor. Apesar de possuírem referência de vencimento para o médio e longo prazo, possibilitam o resgate imediato, com remuneração até a data da alienação e, portanto, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

NOTA 7 – CONTAS A RECEBER

	2022	2021
Empresas Privadas	3.424.581	3.980.885
Empresas Públicas	977.776	1.930.751
Consórcios de Empresas	117.503	117.503
Outras Contas a Receber	595.708	739.440
(-) Fundos de Investimentos Creditórios	(2.248.477)	(1.867.544)
Total do Contas a Receber	2.867.092	4.901.035

A Empresa realiza o acompanhamento da realização do contas a receber de clientes, levando em consideração a necessidade de provisão para crédito de liquidação duvidosa. Em 31 de dezembro de 2022, verificou-se a diminuição da inadimplência de contas a receber de Empresas Privadas e Públicas. A Administração optou por não constituir provisão.

Operações de Securitização

Em 31 de dezembro de 2022 a Empresa possui duplicatas a receber de clientes descontadas em operações de factoring e securitização, como descrito a seguir:

- **TAIPATSB:** Duplicatas descontadas em operação de securitização, com saldo de R\$ 992.711;
- **OPHIR:** Duplicatas descontadas em operação de securitização, no montante de R\$ 665.506;
- **FATURE:** Duplicatas descontadas em operação de securitização, no montante de R\$ 590.260.

Garantias

Em 31 de dezembro de 2022 a Empresa não possui duplicatas a receber de clientes dados em garantia de empréstimos e financiamentos.





660054

NOTA 8 – ESTOQUES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Estoques Diversos		
Materiais	1.123.727	1.071.267
Serviços em Andamento	24.436.506	27.165.952
Total de Estoques Diversos	25.560.234	28.237.219
Imóveis a Venda		
Imóveis a Venda	300.000	300.000
Imóveis a Venda - Valor Justo	10.930.240	10.930.240
Total de Imóveis a Venda	11.230.240	11.230.240
Total dos Estoques	36.790.474	39.467.459

A Empresa realiza o acompanhamento do valor realizável dos estoques, levando em consideração a necessidade de provisão para perdas decorrente do menor valor entre o valor líquido de custo e o valor líquido realizável. Em 31 de dezembro de 2022, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

Garantias

Em 31 de dezembro de 2022 a Empresa não possui estoques dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

NOTA 9 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRPJ Estimativa	7.789	181.340
CSLL Saldo Negativo	1.156	145.800
IRRF a Recuperar	0	1.388
INSS a Recuperar	36.968	25.773
CPRB a Recuperar	69.914	0
PCC a Recuperar	0	35
Total dos Impostos a Recuperar	115.828	354.336



NOTA 10 – INVESTIMENTOS

Nas demonstrações financeiras da controladora estão reconhecidos os investimentos em sociedades controladas e coligadas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado a seguir:

	2022	2021
Investimentos em Coligadas	3.431.092	3.388.329
Investimentos em Cotas de Cooperativas	8.302	6.300
Total dos Investimentos	3.439.394	3.394.629

NOTA 11 – IMOBILIZADO

Taxas anuais de depreciação	Terrenos 0%	Edificações e Benefeitorias 4%	Máquinas e Equip. 10%	Móveis e Utensílios 10%	Veículos 20%	Outras Contas 5 a 20%	Imobilizado Andamento 0%	Total
Em 31 de dezembro de 2022	5.595.661	1.093.993	18.941.474	187.622	9.230.380	485.431	1.990.649	37.525.210
Custo		(622.850)	(11.756.394)	(89.807)	(8.376.711)	(344.322)	-	(21.190.274)
Dep. Acum.		471.143	7.184.890	97.815	853.669	141.109	1.990.649	16.334.936
Valor contábil líquido								



Handwritten signature and initials.



Handwritten number 5.

Handwritten signature.

Handwritten number 000055.

**Garantias**

A Empresa não possui bens do ativo imobilizado dados como garantia de empréstimos e financiamentos no exercício de 2022.

Teste de recuperabilidade (impairment) dos ativos imobilizados e intangíveis

Anualmente, quando há indicação que uma perda foi sofrida, a Empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis e imobilizados, para determinar se há a necessidade de contabilização da provisão. Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

Com base na avaliação da Administração, não foi identificado à necessidade de provisão para recuperabilidade a ser contabilizada.

NOTA 12 – INTANGÍVEL

	<u>Softwares</u>	<u>Marcas e Patentes</u>	<u>Total</u>
Taxas anuais de amortização	20%	0%	
Em 31 de dezembro de 2022			
Custo	50.135	4.647	54.782
Amortização Acum.	(49.761)	-	(49.761)
Valor contábil líquido	374	4.647	5.021

d

NOTA 13 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fornecedores		
Mercado Interno	8.548.388	7.550.718
Total de Fornecedores	8.548.388	7.550.718
Outras Obrigações		
Seguros a Pagar	129.067	82.538
Outras Contas a Pagar	3.136.621	2.694.079
Total de Outras Obrigações	3.265.688	2.776.617
Total de Contas a Pagar	11.814.076	10.327.335

A



000057



NOTA 14 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

a) Por modalidade:

	2022	2021
Modalidade		
Empréstimos	15.261.578	15.489.297
Consórcios	7.545	-
Finames	396.052	957.522
Total de Empréstimos e Financiamentos	15.665.175	16.446.819
Curto Prazo	3.845.685	4.472.747
Longo Prazo	11.819.490	11.974.072

	EMPRÉSTIMOS	CONSÓRCIOS	FINAMES	TOTAL DOS EMPRÉSTIMOS
Saldo em 31 de dezembro de 2020	19.550.526	-	1.422.680	20.973.206
(-) Pagamentos	(4.760.967)	-	(592.298)	(5.353.265)
(+) Juros	699.738	-	127.140	826.878
Saldo em 31 de dezembro de 2021	15.489.297	-	957.522	16.446.819
(+) Captações	-	7.545	-	7.545
(-) Pagamentos	(976.607)	-	(621.114)	(1.597.721)
(+) Juros	748.888	-	59.644	808.532
Saldo em 31 de dezembro de 2022	15.261.578	7.545	396.052	15.665.175
CURTO PRAZO	3.793.723	7.545	44.417	3.845.685
LONGO PRAZO	11.467.855	-	351.635	11.819.490

(Handwritten signature)

Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos representam o seu valor justo, pois os encargos estão reconhecidos *pró-rata*. Os financiamentos são garantidos por aval e alienação fiduciária e não possuem cláusulas de compromissos financeiros ("covenants") a serem cumpridos.

NOTA 15 – TRIBUTOS DIFERIDOS

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras, apurados em conformidade com a seção 29 do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

A composição dos impostos diferidos é a seguinte:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



(Handwritten mark)



00058

a) Ativos fiscais diferidos

Ativo	2022	2021
IRPJ Diferido - Prejuízo Fiscal	3.462.937	3.462.937
CSLL Diferido - Base de Cálculo Negativa	1.273.033	1.273.033
Total Ativo de Tributos Diferidos	4.735.970	4.735.970

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos foram calculados sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda e a base negativa de contribuição social. O registro dos créditos do imposto de renda e contribuição social diferidos estão baseados na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros e histórico de rentabilidade.

b) Tributos diferidos sobre Ajuste de Avaliação Patrimonial

Passivo	2021	2021
IRPJ Diferido	28.440	28.440
CSLL Diferido	17.063	17.063
Total Passivo de Tributos Diferidos	45.503	45.503
Movimentação	-	2.916

O imposto de renda diferido passivo é decorrente da adoção pela Empresa do custo atribuído do ativo imobilizado em 1º de janeiro de 2011.

NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado está representado por R\$ 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais) de reais equivalentes a 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil) de quotas no valor nominal de R\$1,00 (hum real) cada uma.

b) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Refere-se ao valor do custo atribuído realizado para os principais bens do ativo imobilizado reconhecido pela Empresa em 1º de janeiro de 2011.

NOTA 17 – RECEITA COM VENDAS E SERVIÇOS

A receita operacional e suas deduções possuem a seguinte composição:





	2022	2021
Venda de Produtos	444.076	3.166.373
Prestação de Serviços	48.088.761	38.831.151
Locação de Equipamentos	1.900	-
Receita Operacional Bruta	48.534.737	41.997.524
(-) Impostos s/ Vendas e Devoluções	(2.927.426)	(2.891.468)
Receita com Vendas e Serviços	45.607.311	39.106.056

NOTA 18 – RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	2022	2021
Receitas Financeiras		
Descontos Obtidos	14.752	11.608
Juros Ativos	17.249	4.243
Rendimentos de Aplicações Financeira	-	2
Total das Receitas Financeiras	32.001	15.853
(Despesas) Financeiras		
Descontos Concedidos	(20.015)	(4.085)
Despesas Bancárias	(63.243)	(31.428)
Encargos s/ Financiamentos	(59.644)	(123.712)
Juros Passivos	(5.784.537)	(2.453.934)
Multas	(658.220)	(882.738)
Despesas Consórcios	(6.548)	-
Total das (Despesas) Financeiras	(6.592.207)	(3.495.897)
Resultado Financeiro Líquido	(6.560.206)	(3.480.044)

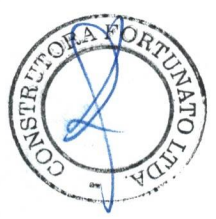
NOTA 19 – COBERTURA DE SEGUROS

Os bens da Empresa estão segurados conforme discriminado a seguir:

As premissas de análise de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria e, consequentemente não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

Modalidade	Objeto	Cobertura	Vigência
Seguro Empresarial	Edifícios, Máquinas e Estoques	Total	De 04/07/2022 a 04/07/2023
Seguro Compreensivo	Veículos	110% Tabela FIPE	De 12/12/2022 a 12/12/2023

A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos da atividade.



N

**NOTA 20 – CONTINGÊNCIAS PASSIVAS E ATIVAS**

A Empresa possui diversos processos em andamento de natureza trabalhista, civil e tributária, decorrentes do curso normal de seus negócios.

Para os processos em andamento no ano 2022, não foram apresentados pelos assessores jurídicos relatório contendo os processos e sua probabilidade de perda. De acordo com sua política atual, a Administração optou por constituir provisões para contingências no valor de R\$ 877.223, com base em seu julgamento.

Existe uma contingência ativa de crédito tributário, referente a tributação do ISS sobre os valores correspondentes às parcelas de subempreitada já tributadas, que foi questionado judicialmente e obteve decisão final favorável. Referida ação tramitou na vara única de Garuva sob nº 119.09.001152-7, transitado em julgado em favor da Construtora Fortunato Ltda. em 15 de outubro de 2012.

Foi protocolado em 2016 ação de repetição de indébito visando a restituição dos valores objeto da ação 0300082-87.2016.8.24.0119 – vara única da comarca de Garuva. Em 10 de dezembro de 2021 foi homologado o acordo entre o Município de Garuva e a Construtora Fortunato, no montante de R\$ 2.372.374, com liquidação final em 2023.

* * * * *



COEFICIENTES DE ANÁLISES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2022

Índice de Liquidez Geral

I.L.G. =	<u>Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo</u>			
	<u>Passivo Circulante + Passivo Não Circulante</u>			
I.L.G. =	42.281.772	+	6.241.239	48.523.011
	22.975.494	+	21.703.772	44.679.266
				1,09

Índice de Liquidez Corrente

I.L.C. =	<u>Ativo Circulante</u>			
	<u>Passivo Circulante</u>			
I.L.C. =	42.281.772			1,84
	22.975.494			

Índice de Liquidez Seca

I.L.S. =	<u>Ativo Circulante - Estoques</u>			
	<u>Passivo Circulante</u>			
I.L.S. =	42.281.772	-	36.790.474	5.491.298
	22.975.494			22.975.494
				0,24

Índice de Endividamento Líquido

I.E.L. =	<u>Passivo Circulante + Passivo Não Circulante</u>			
	<u>Patrimônio Líquido</u>			
I.E.L. =	22.975.494	+	21.703.772	44.679.266
	23.623.097			23.623.097
				1,89

Índice de Endividamento Total

I.E. =	<u>Passivo Circulante + Passivo Não Circulante</u>			
	<u>Ativo Total</u>			
I.E. =	22.975.494	+	21.703.772	44.679.266
	68.302.363			68.302.363
				0,65

Rentabilidade do Patrimônio Líquido

R.P.L. =	<u>Lucro / Prejuízo do Exercício</u>			
	<u>Patrimônio Líquido</u>			
R.P.L. =	-8.729.632			-0,37
	23.623.097			23.623.097





000082

COEFICIENTES DE ANÁLISES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Data: 31 de Dezembro de 2022
 CNPJ: 82.607.623/0001-91

Solvência Geral

S.G. =	<u>Ativo Total</u>			
	<u>Passivo Circulante + Passivo Não Circulante</u>			
S.G. =	68.302.363		68.302.363	1,53
	22.975.494	+ 21.703.772	44.679.266	

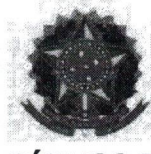
Handwritten mark resembling a stylized 'L' or '2'.

Handwritten mark resembling a stylized 'A'.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.





000053

Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: **Construtora Fortunato Ltda**
Número de registro: 024805-5
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 17/11/1987
CNPJ: 82.607.623/0001-91

Endereço de contrato:

Rua Quinze de Novembro, 4190
CEP: 89216-201
Telefone: (47) 3026-5600

Cidade: Joinville

Bairro: Glória
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 36
Data da certificação: 08/04/2020
Capital social atual: R\$25.162.000,00 - (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Construção de rodovias; serviços de engenharia; prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, túneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas; construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais; habitações em geral; urbanização; terraplanagem; calcamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; locação de máquinas, equipamentos e veículos; coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário; construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água; galerias de obras correntes; obras de arte; drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas; geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental; projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação; sinalização viária; escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento; prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento; transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de contêiner basculáveis e inter-cambiáveis, caminhões cacambas basculantes, carrocerias, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas; transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros; fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos; extração mineral, britagem, comércio atacadista e varejista de britas e comércio atacadista e varejista de concreto asfáltico; atividade de venda de imóvel próprio; construção de barragem e represas; escritório de apoio administrativo.

FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: **050313-5** RNP: 2503692214

Nome: **Thales Kurten**

Pedido para anotação: 05/03/2002

Títulos: Títulos

Engenheiro Civil

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Atribuições do profissional:

art. 7 da res. 218/73, do confea. art. 4 da res. 359/91, do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 18/03/2002

Filial: Não consta

Registro: **068149-9**

RNP: 1704938600

Nome: **Leonardo Seiffert Fortunato**

Pedido para anotação: 13/05/2004

Data de validade: Indeterminada

Órgão: Não Informado

Data de validade: Indeterminada



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: **fb36fac9-ed66-4f35-90c6-9a7f145cfeed**





000084

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS (CONT.)

Título: Título

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

artigo 7 da resolução nr.218 de 29/06/1973, do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 25/05/2004

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

Registro: 078913-4

RNP: 2200627750

Nome: Daniel Bachmann

Pedido para anotação: 08/09/2010

Data de validade: Indeterminada

Títulos: Títulos

Engenheiro de Minas

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Atribuições do profissional:

Artigo 14 da resolução 218/73 do confea. artigo 4 da resolução 359/1991 do confea

Vínculo técnico aprovado em: 29/09/2010

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

Registro: 090084-9

RNP: 2506502955

Nome: Ruben Francisco Esteche Pedrozo

Pedido para anotação: 21/07/2010

Data de validade: Indeterminada

Título: Título

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da resolução 218/73, do confea

Vínculo técnico aprovado em: 22/07/2010

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

Registro: 151012-2

RNP: 2516726589

Nome: Daniel Pedroso De Almeida

Pedido para anotação: 19/09/2022

Data de validade: Indeterminada

Título: Título

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

artigo 7 da lei 5.194/66 combinado com as atividades dispostas no artigo 5 da resolução 1073/16 do confea relacionada as atividades previstas nos artigos 28 e 29 do decreto 23.569/33 e artigo 7 da resolução 218/73 do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 22/09/2022

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 09/01/2024 10:04:39, válida até 31/03/2024.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: fb36fac9-ed66-4f35-90c6-9a7f145cfeed





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: **THALES KURTEN**
Registro no CREA-SC: 050313-5 Registro nacional: 2503692214 Data do Registro: 29/06/1999

2. Formações

Data: 07/08/1999 Título: Engenheiro Civil
Instituição de ensino: Universidade do Estado de Santa Catarina

Data: 18/05/2007 Título: Engenheiro de Segurança do Trabalho
Instituição de ensino: Instituto Superior Tupy

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

art. 7 da res. 218/73, do confea. art. 4 da res. 359/91, do confea.

5. Certidão

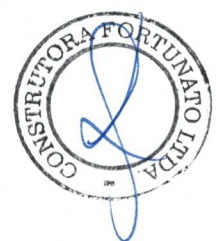
Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 31/01/2024 13:41:29 válida até 31/03/2025.

Handwritten signature and arrow pointing to the validity date.

Handwritten initials and signature.





MINISTÉRIO DO TRABALHO

SECRETARIA DE EMPREGO E SALÁRIO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



Série 00036-PR

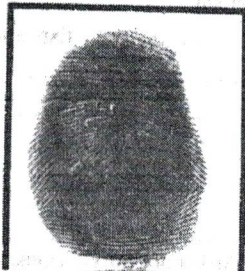
Número

85883

85883



Polgar Direito.



Thales Kirsten
ASSINATURA DO PORTADOR

000086

QUALIFICAÇÃO CIVIL

Nome Thales Kirsten
 Loc. Nasc. União da Vitória
 Est. PR Data 09/19/74
 Filiação Fra. Kirsten e Marli Zenilda
 Est. Civil solteiro Doc. N° 16540
 Fls. 69 Liv. 69 Reg. Civil PR
 Outro doc. CT = 2438527
 Situação Militar: Doc. _____
 N° _____ Órgão _____ Est _____
 Naturalizado Dec. N° _____ Em _____/_____/_____
ESTRANGEIROS
 Chegada ao Brasil em _____
 Doc. Ident. N° _____ Exp. em _____/_____/_____
 Estado _____
 Obs _____
 Data Emissão 20/02/90 DRT PR
 Assinatura do Funcionário [Assinatura]



CONTRATO DE TRABALHO

Empregado **EMPREITEIRA FORTUNATO LTDA**

COC/MF: **9.26.0-7.0-2-070-0-1-9-1**

Rua **XV DE NOVENEMBRO** N° **4.190**

Município **Joinville** Est. **SC**

Esp. do estabelecimento **Engenharia**

Cargo **Engenheiro Civil**

Data admissão **01 de agosto** de **1980**

Registro n° **617** Fis. Ficha **617**

Remuneração especificada **R\$ 1.200,00 por mês**

EMPREITEIRA FORTUNATO LTDA.

Ass. de **[Assinatura]**

1º de de 19.....
 2º de de 19.....
 Ass. do empregador ou a rogo c/est. **[Assinatura]**

1º de de 19.....
 2º de de 19.....
 Com. Dispensa CD N°

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA
CERTIFICO, que a presente COPIA é
reprodução FIEL da Original.

03/11/2021

Margarete Galante
Agente Administrativo II
Matricula - 2763



500087



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020117069

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **THALES KURTEN** ←
 Registro.....: SC S1 050313-5
 C.P.F.....: 796.087.799-87
 Data Nasc.....: 27/12/1974
 Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL ←
 DIPLOMADO EM 07/08/1999 PELO(A)
 UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA
 FLORIANOPOLIS - SC
 Títulos.....: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO
 DIPLOMADO EM 18/05/2007 PELO(A)
 INSTITUTO SUPERIOR TUPY
 JOINVILLE - SC



•ART 3521600-5

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
 Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
 Bairro..... ITINGA
 89200 - JOINVILLE - SC
 Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009
 Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008
 Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7
 Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON
 Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 2587928-7
 Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

ESCAVACAO EM TERRA
 Dimensão do Trabalho ..: 11.992,55 METRO(S) CUBICO(S)
 COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE
 Dimensão do Trabalho...: 457,40 METRO(S) CUBICO(S)

REPARO

PAVIMENTACAO ASFALTICA
 Dimensão do Trabalho ..: 549,44 METRO(S) CUBICO(S)

RESTAURACAO

PAVIMENTACAO ASFALTICA
 Dimensão do Trabalho ..: 913,25 METRO(S) CUBICO(S)

EXECUCAO

BASE E/OU SUB-BASE
 Dimensão do Trabalho ..: 6.417,07 METRO(S) CUBICO(S)
 IMPRIMACAO
 Dimensão do Trabalho ..: 7.555,90 METRO(S) QUADRADO(S)
 PINTURA DE LIGACAO
 Dimensão do Trabalho ..: 44.408,03 METRO(S) QUADRADO(S)
 PAVIMENTACAO ASFALTICA

Handwritten calculations and signatures:
 X0,05 = 222 m3
 OK
 Signature of CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



Certidão de Acervo Técnico nº 252020117069 emitida em 11/05/2020

Registro realizado eletronicamente, pelo site www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, vinculada ou diretamente no site: http://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado através do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 1 de 7





Dimensão do Trabalho ... 6.610,90 TONELADA(S)

INSTALACAO

SERVICO NAO RELACIONADO EM VIAS E/OU TIPOS DE TRANSPORTE

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

•ART 3521668-4

Empresa..... CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA

Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES

Bairro..... ITINGA

89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSAVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5

Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

SARJETA

Dimensão do Trabalho ... 297,00 METRO(S)

TRAVESSIA

Dimensão do Trabalho ... 17,00 METRO(S)

CAIXA COLETORA

Dimensão do Trabalho ... 67,00 UNIDADE(S)

ABERTURA DE VALAS

Dimensão do Trabalho ... 6.499,81 METRO(S) CUBICO(S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ... 8.333,27 METRO(S) CUBICO(S)

BUEIRO

Dimensão do Trabalho ... 3.325,00 METRO(S) OK

GALERIA

Dimensão do Trabalho ... 40,00 METRO(S)

BOCA DE LOBO E/OU DE BUEIRO

Dimensão do Trabalho ... 9,00 UNIDADE(S)

CONCRETO CICLOPICO

Dimensão do Trabalho ... 17,47 METRO(S) CUBICO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creame/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027453 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 2 de 7





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020117069

Atividade concluída

•ART 3521723-3

Empresa..... CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro..... ITINGA
89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5

Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO**ARGAMASSA**

Dimensão do Trabalho ... 4,86 METRO(S) CUBICO(S)

FORMAS

Dimensão do Trabalho ... 90,40 METRO(S) QUADRADO(S)

SERVICO TECNICO NAO RELACIONADO EM ESTR E/OU CONCRETO E/OU PRE-FABRICA

Dimensão do Trabalho ... 1.972,64 QUILOGRAMA(S)

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ... 576,51 METRO(S) QUADRADO(S)

CONCRETO ESTRUTURAL

Dimensão do Trabalho ... 27,08 METRO(S) CUBICO(S)

DRENO

Dimensão do Trabalho ... 149,00 METRO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 1.690,00 METRO(S) QUADRADO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 1.834,00 UNIDADE(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ... 5.550,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

•ART 3522085-8

Empresa..... CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro..... ITINGA
89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 19/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5

Profissional: 050313-5 THALES KURTEN



Registro realizado eletronicamente, por meio de acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/createnet/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 3 de 7



Certidão de Acervo Técnico nº 252020117069 emitida em 11/05/2020



000070



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252020117069
Atividade concluída

EXECUCAO**CALCADA**

Dimensão do Trabalho ... 7.300,00 METRO(S) QUADRADO(S)

REMOCAO**ARTEFATOS DE CONCRETO**

Dimensão do Trabalho ... 5,00 UNIDADE(S)

CERCA

Dimensão do Trabalho ... 100,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL**Informações complementares:**

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil e de Segurança do Trabalho.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72000027153, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252020117069
11/05/2020, 16:11:15

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para afeirar o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creaem/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153, CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 4 de 7



Certidão de Acervo Técnico nº 252020117069 emitida em 11/05/2020





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA



CERTIDÃO

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, conforme solicitação contida no Processo n.º DEIP 06688/09-8 e de acordo com nossos registros, que a Empresa **Empreiteira Fortunato Ltda (CNPJ 82.607.623/0001-91)**, estabelecida à rua: Rua XV de Novembro - 4190, bairro: Glória, na cidade de Joinville - SC, executou para o DEINFRA, no período de **Dezembro/2006** até **Março/2008**, em decorrência do contrato **PJ-183/2006**, os quantitativos dos seguintes serviços:

Rodovia: **SC301**

Obra : **01 - REVITALIZAÇÃO DA RUA WALDOMIRO JOSÉ BORGES - SC 301 (Extensão: 2,903 KM)**

01 - TERRAPLANAGEM

50190	ESC. CARGA E TRANSP. DE MAT. CLAS. 1A CAT 1800<DMT<=2000 M	M3	11.992,550
52010	COMPACTACAO DE ATERROS 100% PROCTOR NORMAL	M3	457,400

02 - PAVIMENTAÇÃO

49141	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM CAUQ(EXCLUSIVE CAP20,RR1C)	M3	549,442
49173	REMENDO PROFUNDO COM CAUQ (EXCLUSIVE CAP20,CM30)	M3	913,250
53130	CAMADA DE MACADAME SECO	M3	3.039,849
53190	CAMADA DE BRITA GRADUADA	M3	2.189,219
53300	IMPRIMACAO	M2	7.555,900
53310	PINTURA DE LIGACAO	M2	44.408,029
53370	CAMADA DE PRE-MISTURADO A QUENTE	T	3.088,979
53380	CAMADA CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE	T	3.521,918
42020	Instalação, Mobilização e Desmobilização	VB	1,000
53100	CAMADA DE SEIXO BRUTO	M3	1.188,000

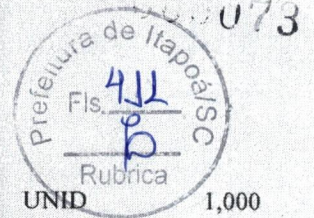
03 - DRENAGEM

55450	SARJETA TRIANGULAR DE CONCRETO - TIPO I	M	297,000
56450	TRAVESSIA SOBRE SARJETA EM ACESSO SECUNDARIO	M	17,000
57200	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=40 CM E H=1,5 M	UNID	49,000
57450	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=2,0 M	UNID	2,000
57550	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=100CM E H=2,0 M	UNID	2,000
65000	ESC. MEC. DE VALAS P/OBRAS DE ARTE CORRENTES - 1A. CATEGORIA	M3	6.499,807
65200	REATERRO E APILOAMENTO EM CAMADAS DE 20 CM	M3	5.299,860
65950	CORPO DE BSTC D=30 CM COM LASTRO DE BRITA	M	65,000
66000	CORPO DE BSTC D=40 CM COM LASTRO DE BRITA	M	1.884,000
66100	CORPO DE BSTC D=60 CM COM LASTRO DE BRITA	M	695,000
66120	CORPO DE BSTC D=100 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	48,000
66140	CORPO DE BSTC D=150CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	367,000
66250	CORPO DE BSTC D=80 CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	47,000
66300	CORPO DE BSTC D=100CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	94,000
66350	CORPO DE BSTC D=120CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	25,000





**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA**



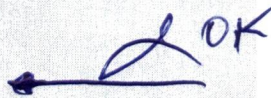
81050	SINALIZACAO - PLACAS DE 100 X 200 CM - GT/GT	UNID	1,000
81252	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS MONO-REFLETIVAS	UNID	313,000
81253	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS BI-REFLETIVAS	UNID	477,000

06 - OBRAS COMPLEMENTARES

49210	ROCADA MECANIZADA COSTAL	M2	10.470,000
56400	MEIO-FIO DE CONCRETO 12 X 15 CM - MOLDADO POR EXTRUSAO	M	5.550,000
81950	CALCADA EM LASTRO DE BRITA COM REVESTIMENTO EM CONCRETO	M2	7.300,000
92062	REATERRO DE CALCADAS/CANTEIROS	M3	3.033,409
81700	REMOCAO E RELOCALIZACAO DE POSTES	UNID	5,000
80050	REMOCAO E RECOLOCACAO DE CERCAS DE ARAME FARPADO	M	100,000

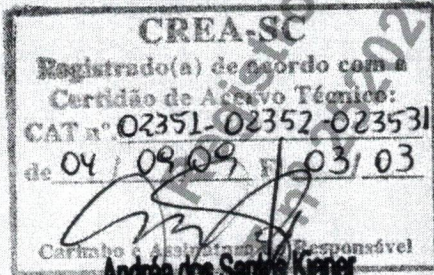
13 - FORNECIMENTO DE MATERIAL ASFÁLTICO

53490	AQUISIÇÃO DE C.A.P. 20	T	454,233
53491	TRANSPORTE DE C.A.P. 20	T	453,778
53510	AQUISIÇÃO DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53511	TRANSPORTE DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53560	AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391
53561	TRANSPORTE DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391

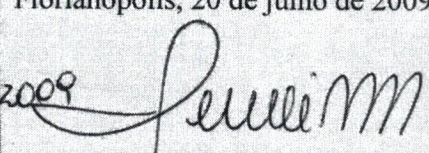
CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Sérgio Marcon (CREA/SC: 004990-0), foi o Responsável Técnico.
 CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Thales Kurten (CREA/SC: 050313-5), foi o Co-responsável Técnico. 
 CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Leonardo Seiffert Fortunato (CREA/SC: 068149-9), foi o Co-responsável Técnico.

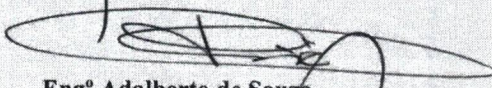
CERTIFICAMOS, ainda que o valor do contrato a Preços Iniciais foi de R\$ 2.723.254,77 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos).

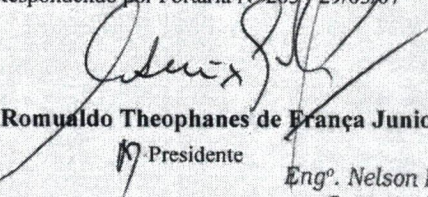
Florianópolis, 20 de julho de 2009.



Andrea dos Santos Kieper
Agente Administrativo
CREA-SC Mat 0282


Engº Hamilton Silva Bez Batti
Gerente de Contratos


Engº Adalberto de Souza
Respondendo por Portaria Nº 205 - 29/05/07

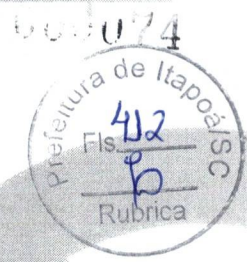

Engº Romualdo Theophanes de França Junior
Presidente

Engº Nelson L. G. Picanço
Consultor Executivo



Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR impresso na CAT, acesse o endereço eletrônico: www.crea-sc.org.br/crea/validacao_scarvo.php, informando o número da Certidão de Aferivo Técnico e sua data de emissão.
 Registro realizado a do protocolo nº 72000027153 do protocolo nº 72000027153 de 11/05/2020, página 7 de 7
 Registro realizado a CAT nº 25202011706 de 11/05/2020, página 7 de 7
CREA-SC
 Conselho de Engenharia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR impresso na CAT, acesse o endereço eletrônico: www.crea-sc.org.br/crea/validacao_scarvo.php, informando o número da Certidão de Aferivo Técnico e sua data de emissão.
 Registro realizado a do protocolo nº 72000027153 do protocolo nº 72000027153 de 11/05/2020, página 7 de 7



DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO

Referente ao item 7.6.4.5 alínea "a"

Edital Concorrência nº 20/2023

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial na Avenida (860) Pérola do Atlântico T-01**, do Balneário Príncipe, entre a Estaca 0+0,000m à Estaca 0+342,000m, com extensão de 342,00m, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e demais anexos partes integrantes do Edital.

A **Construtora Fortunato Ltda**, CNPJ nº 82.607.623/0001-97, **declara** para os devidos fins, que tem pleno conhecimento do objeto, afirmando, através de seu responsável técnico, que conhece o local das instalações do objeto, está ciente de suas condições e nada tem a reivindicar.

Itapoá, 05 de fevereiro de 2024.

JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

THALES KÜRTE
Eng. Civil- CREA/SC nº 050313-5
Responsável Técnico da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA





ANEXO II

DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS

Edital Concorrência nº 20/2023

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial na Avenida (860) Pérola do Atlântico T-01**, do Balneário Príncipe, entre a Estaca 0+0,000m à Estaca 0+342,000m, com extensão de 342,00m, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e demais anexos partes integrantes do Edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP: 89216-202

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 05 de fevereiro de 2024.

JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

n





ANEXO III
DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL
(ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)
Edital Concorrência nº 20/2023

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras


OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial na Avenida (860) Pérola do Atlântico** T-01, do Balneário Príncipe, entre a Estaca 0+0,000m à Estaca 0+342,000m, com extensão de 342,00m, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e demais anexos partes integrantes do Edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91
Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP: 89216-201




DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, não promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 05 de fevereiro de 2024.



JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO
Edital Concorrência nº 20/2023

Prefeitura de Itapoá/SC
Fls. 415
Rubrica

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial na Avenida (860) Pérola do Atlântico T-01**, do Balneário Príncipe, entre a Estaca 0+0,000m à Estaca 0+342,000m, com extensão de 342,00m, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e demais anexos partes integrantes do Edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP: 89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA não foi declarada inidônea e não está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

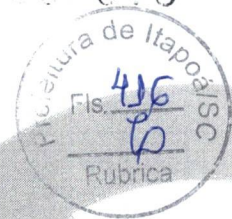
Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 05 de fevereiro de 2024.



JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

000078



ANEXO VII
DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA
Edital Concorrência nº 20/2023

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial na Avenida (860) Pérola do Atlântico T-01**, do Balneário Príncipe, entre a Estaca 0+0,000m à Estaca 0+342,000m, com extensão de 342,00m, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e demais anexos partes integrantes do Edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, caso se logre vencedora da presente licitação apresentará garantia contratual no valor equivalente a **5%** do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 05 de fevereiro de 2024

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



47 3026 5600
Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil
www.fortunato.com.br



DECLARAÇÃO DE ENCERRAMENTO
Edital Concorrência nº 20/2023

06/07/23
Prefeitura de Itapoá/SC
Fis. 417
Rubrica

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

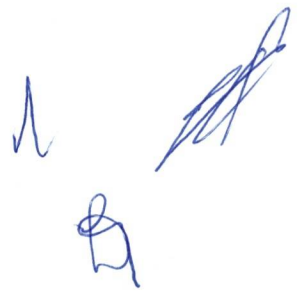
OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial na Avenida (860) Pérola do Atlântico T-01**, do Balneário Príncipe, entre a Estaca 0+0,000m à Estaca 0+342,000m, com extensão de 342,00m, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e demais anexos partes integrantes do Edital.

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA., inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido por esta Prefeitura Municipal, por meio de sua representante legal infra-assinado, JOSIANE KEMPER, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 -SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, a empresa acima qualificada DECLARA, para todos os fins, que a **documentação de habilitação** apresentada, contém o total de 79 páginas, contando com essa.

Itapoá/SC, 05 de fevereiro de 2024.



JOSIANE KEMPER
RG nº 8.287.889-9 - SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA





47 3026 5600
Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil
www.fortunato.com.br

