

TERMO DE REFERÊNCIA

1 Objeto

A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada para a execução das obras de construção de 66 gavetas e ossários no cemitério da Jaca, em Itapoá, Santa Catarina.

2 Especificações

As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações técnicas contidas no memorial descritivo, que é parte integrante deste termo de referência.

2.1 Materiais

Os materiais a serem utilizados na execução das obras deverão atender às seguintes especificações:

Concreto: Concreto armado de classe de resistência mínima de 30 MPa, conforme NBR 6118.

O concreto armado deverá ser executado com cimento Portland CP II-32, traço 1:2:4 (cimento: areia:brita), com fck mínimo de 30 MPa.

As armaduras deverão ser compostas por barras de aço CA-50 e CA-60, conforme NBR 7480.

2.1.1 Tijolos:

Os tijolos deverão ter dimensões de 190 mm x 140 mm x 90 mm e resistência à compressão mínima de 10 MPa.

2.1.2 Cerâmica: Cerâmica de PEI 4, na cor preta, com índice de absorção inferior a 4%.

2.1.3 Outros materiais: Os demais materiais a serem utilizados deverão atender às especificações técnicas da ABNT ou de normas equivalentes.

2.2 Execução

As obras deverão ser executadas de acordo com as seguintes etapas:

2.2.1 Preparação do terreno:

- A terra deverá ser removida até atingir o solo firme, devendo ser reaterrado até atingir a altura e compactado.
- As raízes de árvores e outros vegetais deverão ser removidas.
- Os restos de material da obra deverão ser removidos e dispostos de forma adequada.

2.3 Fundações:

- As estacas brocas deverão ser executadas a uma profundidade mínima de 2,0 m, com diâmetro mínimo de 20 cm.
- Os baldrames deverão ser executados com concreto armado de classe de resistência mínima de 30 MPa, com largura mínima de 12 cm e altura mínima de 25 cm.
- As colunas de concreto armado deverão ser executadas com barras de aço CA-50 com diâmetro mínimo de 10 mm, com largura mínima de 30 cm e altura mínima de 20 cm.

2.3.1 Alvenaria:

- As paredes de alvenaria deverão ser executadas com tijolos de seis furos, com espessura de 9 cm.
- As juntas de assentamento deverão ser preenchidas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

2.3.2 Cobertura:

- A laje pré-moldada deverá ser executada com espessura mínima de 8 cm, com capa de concreto de espessura mínima de 4 cm. e impermeabilizada com membrana a base de resina acrílica, 3 demãos.

2.3.3 Acabamentos:

- O chapisco deverá ser executado com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.
- O emboço deverá ser executado com argamassa de cimento e areia, traço 1:2.
- O revestimento cerâmico deverá ser executado com peças cerâmicas de 450 mm x 450 mm x 9 mm, com juntas de rejunte de 3 mm.

2.3.4 Impermeabilização:

- As paredes e pisos internos dos jazigos deverão ser impermeabilizadas com argamassa polimérica adicionada de véu de poliéster nos encontros de paredes com piso até a altura mínima de 15 cm, 4 demãos.

2.3.5 Segurança do trabalho:

- A contratada deverá adotar todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores, conforme as normas regulamentadoras de segurança.
- Os trabalhadores deverão utilizar os equipamentos de proteção individual (EPI) adequados para cada atividade.

- A contratada deverá elaborar e implementar um plano de segurança do trabalho, que deverá ser aprovado pela contratante.

2.3.6 Garantia das obras:

- A contratada deverá garantir a qualidade das obras executadas, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, contados da data de conclusão da obra.
- Durante o período de garantia, a contratada deverá reparar, sem ônus para a contratante, quaisquer defeitos que venham a ocorrer nas obras.

3 Cronograma

As obras deverão ser executadas no prazo de 90 (noventa) dias contados da data da assinatura do contrato.

4 Orçamento

A proposta de orçamento para a execução das obras deverá ser apresentado pela empresa licitante em envelope lacrado, junto a proposta técnica, com valor máximo de proposta estimado em planilha orçamentária anexa.

5 Forma de Pagamento

Os pagamentos serão efetuados pela contratante à contratada, mediante apresentação de faturas devidamente aprovadas pela fiscalização, em conformidade com o cronograma físico-financeiro da obra.

6 Fiscalização

A fiscalização da execução das obras será realizada pela contratante, através de equipe técnica designada para esse fim.

7 Vigência

O contrato terá vigência de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura.

7.1 Entrega

As obras serão consideradas encerradas após a execução de todos os serviços especificados no memorial descritivo e a aprovação pela fiscalização.

8 Anexos

- Memorial descritivo



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Infraestrutura

- Planilha Orçamentária
- Cronograma
- Projetos executivos.

Heitor Rzewuski
Eng. Civil – SEINFRA – PMI
CREA/SC 167.485-9