

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2023
PROCESSO Nº 167/2023

ISABELA RAICIK DUTRA POHL RISSI, Gerente de Compras, Licitações, Contratos e Almojarifado da Secretaria de Administração, e o Secretário de Assistência Social, o Sr. **FÁBIO TRISTÃO PIETRANGELO**, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando que a Gerência de Compras, Licitações, Contratos e Almojarifado está subordinada administrativamente às secretarias municipais, de acordo com o inciso III do art. 2º da Lei Complementar nº 110/2022 que dispõe sobre a estrutura administrativa do Poder Executivo Municipal e dá outras providências;

Considerando a importância dos Conselhos Municipais que aparecem como espaços públicos que permitem a interação entre a sociedade civil e o Estado, proporcionando uma maior proximidade entre os cidadãos e seus gestores locais. Apontando para uma maior transparência na condução da administração pública local.

Considerando que com a atuação da população nessas políticas, há um fortalecimento da autonomia dos municípios e da intervenção social, e um ambiente para mudanças no modo de pensar e agir dos cidadãos, que adquirem uma consciência da importância de sua colaboração na política do seu Município.

Considerando a importância desse serviço para o desenvolvimento das ações da secretaria de assistência social.

Considerando que não há na Secretaria de Assistência Social espaço físico adequado para sediar os Conselhos Municipais CMAS, COMPI e o CMDCA.

Considerando a localização e espaço físico adequado contendo uma sala de 52m² com 01 banheiro social, localizado a rua 1590, nº401, Itapoá Anexo B1.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA realizado pelo Consultor e Perito Imobiliário. O Sr. Saul Alves de Abreu - CRECI nº 12.924, pelo PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA, realizado pela Imobiliária Lisimar Imóveis – CRECI Nº 2881J, assinado pela corretora de imóveis a Sra. Maria Margarida Siqueira da Silva CRECI 22.661/ C e CNAI 003416, e pelo **TERMO ADITIVO Nº 83/2022 AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 98/2019** (3º Aditivo) referente a Dispensa de Licitação nº 14/2019 – Processo 117/2019 da Prefeitura de Itapoá – SC:

- a) **Imobiliária Lisimar Imóveis** – CRECI Nº 2881J, no valor de R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais) mensais;
- b) **Saul Alves de Abreu** - CRECI nº 12.924: no valor de R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais) mensais;
- c) **Termo Aditivo nº 83/2022** ao contrato administrativo de locação de imóvel nº 98/2019 (3º aditivo) referente a Dispensa de Licitação nº 14/20219 – Processo 117/2019 da Prefeitura de Itapoá – SC, no valor de R\$ 1.199,83 (um mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e três centavos) mensais.

Considerando o imóvel destacado atende completamente as exigências da Secretaria de Assistência Social, além de oferecer um espaço adequado sem acarretar despesas com reformas ou ajustes.

Considerando o Parecer Jurídico nº 367/2023 da Procuradoria Jurídica desta Municipalidade.

Autoriza a locação abaixo descrita:

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA SALA COMERCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 52 M2 CONTENDO 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, MUROS NAS LATERAIS, LOCALIZADO A RUA 1590, Nº401, ANEXO B1, LOTE Nº 08 DA QUADRA Nº 07 DO BALNEÁRIO ITAPOÁ, REGISTRADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ, SOB A MATRÍCULA DE N.º 8327 – LIVRO N.º 02 – FICHA N.º 01.

1. **FINALIDADE:** Sediar os Conselhos Municipais da Assistência Social (CMAS), Conselho Municipal da Pessoa do Idoso (CMPI), Conselho da Criança de adolescente (CMCA).

2. **FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

3. **VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) mensais.

4. **DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:**

Descrição	Ficha	Cód	Órgão	Un	Função	Sub Função	Progr.	Proj. Atividade	Subelemento	FR
Fundo de Educação	796	33390	15	0001	0008	0244	0005	2122	333903615	250070000000

5. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 22/12/2023, finalizando-se em 22/12/2024.

6. **CONTRATADO: JOSÉ FLORIANO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, portador do CI. RG Nº 7.32596/PR, inscrito no CPF/MF sob Nº 042.009.269-20, residente e domiciliado à Avenida Paraná, nº 765, Centro, CEP: 89248-000, na cidade de Garuva/SC.

Itapoá, 21 de dezembro de 2023.

ISABELA RAICIK DUTRA POHL RISSI,
GERENTE DE COMPRAS, LICITAÇÕES, CONTRATOS E ALMOXARIFADO
DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

FÁBIO TRISTÃO PIETRANGELO
SECRETÁRIO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL