

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
Nº 23/2023 AVENIDA MARECHAL FLORIANO
PEIXOTO - BALNEÁRIOS: DIAMANTINA E SAI MIRIM

A **SECRETARIA DA FAZENDA** e a **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**, do Município de Itapoá, Estado de Santa Catarina, usando das atribuições que lhes são conferidas e, tendo em conta o disposto no inciso I, do art. 4º, da Lei Complementar nº 151/2023, publicam o presente edital, elaborado de acordo com Relatório da Comissão de Avaliação, nomeada pelo Decreto nº 5.694, de 11 de janeiro de 2023, da obra pública de drenagem, pavimentação, urbanização e sinalização da Avenida Marechal Floriano Peixoto, Segmento da região do Centro de Itapoá entre a Av. Paraná até a Av. Saí Mirim, com extensão de 519,67 m, que servirá de base para apuração da valorização dos imóveis após a conclusão da obra.

1. DO OBJETO

1.1. Serve o presente edital para dar conhecimento aos proprietários de imóveis dentro da zona de influência da obra de reurbanização supramencionada, determinada pela Lei Complementar Municipal nº 151/2023, do valor atribuído a seus imóveis, através de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, elaborado por profissional contratado para este fim.

2. DA PLANILHA FORNECIDA E RESULTADO DA AVALIAÇÃO

2.1. A descrição dos imóveis, bem como Cadastros Imobiliários, Inscrições Imobiliárias e seus valores são:

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Testada	Unidade	Valor do Terreno
1	CRISTIANO DE OLIVEIRA	TERRENO	DIAMANTINA	12	5	360,00	12,50	-	R\$ 286.000,00
2	CLAUDEMIR DE BORBA	TERRENO	DIAMANTINA	12	6	375,00	30,00	-	R\$ 270.800,00
3	LEOPOLD JOHANN HERMANN	UNIDADE	DIAMANTINA	12	7	375,00	12,50	001	R\$ 270.800,00
4	VILMAR KOHLER(FALECIDO)	UNIDADE	DIAMANTINA	14	1	360,00	30,00	001	R\$ 286.000,0
5	YVONE KINUE TOKUMOTO MYAMURA	TERRENO	DIAMANTINA	14	8	375,00	12,50	-	R\$ 270.800,00
6	JORGE ALBERTO MARTINS RODRIGUES	TERRENO	DIAMANTINA	14	9	375,00	12,50	-	R\$ 270.800,00
7	M74 GESTÃO DE IMOVEIS LTDA ME	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	37	5	360,00	30,00	-	R\$ 260.000,00
8	PRISCILLA WONS	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	37	6	360,00	12,00	001	R\$ 286.000,00
9	LIDIANE DIAS EMERICH	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	001	R\$ 275.000,00
10	CELY GRANADO DE ARAUJO SOUZA	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	004	R\$ 275.000,00
11	MAIRA MORAES	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	003	R\$ 275.000,00
12	VANIA GONÇALVES REZENDE BONESSO SANCHES	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	002	R\$ 275.000,00
13	VANIA GONÇALVES REZENDE BONESSO SANCHES	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	002	R\$ 275.000,00
14	MAIRA MORAES	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	003	R\$ 275.000,00
15	LIDIANE DIAS EMERICH	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	001	R\$ 275.000,00
16	CELY GRANADO DE ARAUJO SOUZA	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	11	360,00	30,00	004	R\$ 275.000,00
17	DANIEL TOMAZ DA SILVA	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	12	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
18	MARIA DE CASTRO FORTUNATO	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	13	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Testada	Unidade	Valor do Terreno
19	EDSON ALVES	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	14	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
20	EDSON PASQUALIM	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	15	360,00	12,00	001	R\$ 250.000,00
21	AMARILDO ZANIS	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	16	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
22	GILSON VEIGA PEREIRA	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	38	17	360,00	30,00	001	R\$ 275.000,00
23	DAIANE DAVID LUNARDON	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	18	360,00	30,00	-	R\$ 275.000,00
24	SEBASTIÃO CERNAK	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	19	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
25	ADIR BILCK	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	20	360,00	12,00	001	R\$ 250.000,00
26	ANACLETO VIEIRA DOS SANTOS	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	21	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
27	ARIOSVALDO LUNARDON JUNIOR	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	22	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
28	TATIANE SOUZA SAVIOLI	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	23	360,00	30,00	-	R\$ 275.000,00
29	SB STRAPASSON- INCOÖPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	24	180,00	6,00	-	R\$ 125.000,00
30	SB STRAPASSON- INCOÖPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	39	25	180,00	6,00	-	R\$ 125.000,00
31	IVANIR GUIMARÃES	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	40	26	360,00	30,00	-	R\$ 286.000,00
32	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	40	27	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
33	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	40	28	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
34	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	40	29	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
35	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	40	30	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
36	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	40	31	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
37	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	40	32	360,00	30,00	-	R\$ 286.000,00
38	IVONEY DELA JUSTINA	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	46	33	360,00	30,00	001	R\$ 286.000,00
39	PEDRO FALCÃO	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	46	34	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
40	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	47	35	360,00	30,00	-	R\$ 275.000,00
41	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	47	36	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
42	NEUZA COSTA DE ALMEIDA	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	47	37	360,00	12,00	001	R\$ 250.000,00
43	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	47	38	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
44	IDA VITALINA SOCCOL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	47	39	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
45	REGINALDO DE SOUZA CARVALHO	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	47	40	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
46	LUIZA MARIA DE CARVALHO	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	47	41	360,00	30,00	-	R\$ 275.000,00
47	FLORIANOKRYÇA	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	42	360,00	30,00	-	R\$ 275.000,00
48	JOÃO ANTONIO IWANKO	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	43	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00
49	GERALDO ALVES CORDEIRO	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	44	360,00	12,00	001	R\$ 250.000,00
50	KATIA REGINA DELAFLORE FLACH	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	45	360,00	6,00	001	R\$ 250.000,00
51	WALDIR DE LARA JUNIOR	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	46	360,00	12,00	001	R\$ 250.000,00
52	LUCIANA BUSS	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	47	360,00	12,00	-	R\$ 250.000,00

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Testada	Unidade	Valor do Terreno
53	NOBERTO WEBER	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	7	360,00	30,00	-	R\$ 275.000,00
54	EZEQUIEL KLUK	UNIDADE	BALNEÁRIO SAI MIRIM	48	04-1	180,00	6,00	001	R\$ 125.000,00
55	DAIANE DAVID LUNARDON	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	49	1	360,00	30,00	-	R\$ 286.000,00
56	JOÃO MARCELO VIEIRA	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	49	2	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
57	MARIA AVANIR SANDEKI CHUPIL	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	49	3	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
58	TECLA TEREZINHA LEZAN	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	49	4	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
59	RICARDO DIEGO SUCKOW	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	49	5	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
60	EDNEI ANTONIO BORGES IZIDORO DE SÁ	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	49	6	360,00	12,00	-	R\$ 260.000,00
61	EZEQUIEL ANDRADE	TERRENO	BALNEÁRIO SAI MIRIM	49	7	360,00	30,00	-	R\$ 286.000,00

2.2. Os valores apresentados levam em consideração apenas o lote de terreno, sem suas respectivas benfeitorias.

2.3. A presente avaliação considera a situação do imóvel anterior à conclusão da obra.

3. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

3.1. Impugnações ao presente edital deverão ser efetuadas no prazo de 30 dias a contar da data de publicação, e endereçadas à Divisão de Fiscalização de Tributos, da Secretaria da Fazenda.

3.2. Da decisão de primeira instância caberá recurso voluntário ao Conselho de Contribuintes, dentro do prazo de 30 dias da intimação da primeira decisão.

Itapoá, 11 de Outubro de 2023.

ÂNGELA MARIA PUERARI

Secretária da Fazenda

[assinado digitalmente]

JOÃO GABRIEL GONZATTO ARALDI

Secretário do Planejamento Urbano

[assinado digitalmente]