

**EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
Nº21/2023 RUA: AVENIDA JOÃO HORÁCIO VIEIRA, BAIRRO: ITAPOÁ E ITAPOÁ ANEXO-B,
CIDADE DE ITAPOÁ/SC.**

Esta SECRETARIA DA FAZENDA e a SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, do Município de Itapoá, do de Santa Catarina, usando das atribuições que lhes são conferidas e, tendo em conta o disposto no, do art. 4º, da Lei Complementar nº 97/2020 e alteração na Lei complementar nº 146/2023, publicam o presente edital, elaborado de acordo com Relatório da Comissão de Avaliação, nomeada pelo Decreto nº 5.694, de 11 de janeiro de 2023, da obra pública de drenagem, pavimentação, urbanização e sinalização da Avenida João Horácio Vieira, com área de pavimentação asfáltica de 2.207,35 m², e calçada de concreto de 62,78m³, ciclovia em concreto vermelho de 31,78 m³, neste Município de Itapoá, que servirá de base para apuração da valorização dos imóveis após a conclusão da obra.

1. DO OBJETO

1.1. Serve o presente edital para dar conhecimento aos proprietários de imóveis dentro da zona de influência da obra de reurbanização supramencionada, determinada pela Lei Complementar Municipal nº 146/2023, do valor atribuído a seus imóveis, através de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, elaborado por profissional contratado para este fim.

2. DA PLANILHA FORNECIDA E RESULTADO DA AVALIAÇÃO

2.1. A descrição dos imóveis, bem como Cadastros Imobiliários, Inscrições Imobiliárias e seus valores são:

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Unidade	Valor do Terreno
1	ABELARDO WEBER	Unidade	ITAPOÁ	57	1	384,00	001	R\$ 98.200,00
2	IVO ZAGONEL	Unidade	ITAPOÁ	57	2	384,00	001	R\$ 291.700,00
3	ESTER ALEXANDRE VIEIRA	Terreno	ITAPOÁ	71	7	384,00	-	R\$ 125.600,00
4	ESTER ALEXANDRE VIEIRA	Unidade	ITAPOÁ	71	8	384,00	001	R\$ 176.800,00
5	NILZA ROCHA DA SILVA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	131	R\$ 176.200,00
6	PEDRO FLAVIO REIS	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A11	R\$ 176.200,00
7	CLEIDE MARLENE VILAUTA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A12	R\$ 176.200,00
8	SONIA APARECIDA ALVES	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A14	R\$ 176.200,00
9	NAIRON RODRIGUES SANTANNA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A21	R\$ 176.200,00
10	ANA PAULA BALISKI	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A22	R\$ 176.200,00
11	COM. ART. BORRACHA PARANA LTDA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A23	R\$ 176.200,00
12	ANGELA MARIA MACHADO DA SILVA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A24	R\$ 176.200,00
13	ADEMIR ANDREATTA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A31	R\$ 176.200,00
14	ROSEMERY DEBARBARA CORREIA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A32	R\$ 176.200,00
15	ELIANA FRIGO DA SILVA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A33	R\$ 176.200,00
16	ELIANE GRANOSVSKI	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	A34	R\$ 176.200,00
17	HILARIO JOAO COLLA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B11	R\$ 176.200,00
18	MARIA MARIN	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B12	R\$ 176.200,00

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Unidade	Valor do Terreno
19	HILARIO JOAO COLLA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B13	R\$ 176.200,00
20	MELQUIADES ARGEMIRO DE OLIVEIRA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B14	R\$ 176.200,00
21	LUIZ RICARDO TORRES DE PAULA XAVIER	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B21	R\$ 176.200,00
22	MARILUCI FATIMA SANDI	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B22	R\$ 176.200,00
23	MARIA APARECIDA FELIZOLA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B23	R\$ 176.200,00
24	PLANASE ASSES. PLAN. EMP. LTDA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B24	R\$ 176.200,00
25	VICTOR AUGUSTO DE SOUZA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B31	R\$ 176.200,00
26	ISMAEL PELLOSO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B32	R\$ 176.200,00
27	VLADIMIR RAMOS DE OLIVEIRA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B33	R\$ 176.200,00
28	THAIS DA SILVA SIMOES CORTEZ	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	11	-	B34	R\$ 176.200,00
29	ODAURO VITORIANO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	001	R\$ 173.900,00
30	IRINEU QUINTINO BORGES	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	002	R\$ 173.900,00
31	CESAR LOPES SCUCUGLIA E OUTROS	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	003	R\$ 173.900,00
32	ANA PAULA TULIO MANFRON	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	004	R\$ 173.900,00
33	JOSE LUIZ MARINI DE FREITAS	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	005	R\$ 173.900,00
34	ANITA HOLZ	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	006	R\$ 173.800,00
35	WILSON DELALIBERA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	007	R\$ 173.900,00
36	MARIA IZABEL LEDOUX	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	008	R\$ 173.900,00
37	IVALDO PEREIRA SANTOS	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	009	R\$ 173.900,00
38	JOSE BENEDITO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	010	R\$ 173.900,00
39	ARETUSA JORGEANE LEDOUX	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	011	R\$ 173.900,00
40	VALDEMIR FERREIRA MARTINS	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	012	R\$ 173.900,00
41	MARIA DE FATIMA GROSSE BRESSAN	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	013	R\$ 173.900,00
42	SERGIO MINEO MATSUO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	014	R\$ 173.900,00
43	MARIA DE FATIMA GROSSE BRESSAN	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	015	R\$ 173.900,00
44	PEDRO ANTONIO VALERIO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	016	R\$ 173.900,00
45	TEREZINHA FAVARO DA SILVEIRA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	017	R\$ 173.900,00
46	CARNEIRO ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE BENS IMOVEIS PRÓPRIOS LTDA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	018	R\$ 173.900,00
47	OLGA ZAIA	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	019	R\$ 173.900,00
48	DECIO CARLOS ZOCOLER	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	020	R\$ 173.900,00
49	PEDRO PAULO GONÇALES DE ASSIS RIBEIRO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	021	R\$ 173.900,00
50	DARCI TEIXEIRA PINTO KUZMICZ	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	022	R\$ 173.900,00
51	DANTE LUIZ LUVISOTTO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	023	R\$ 173.900,00
52	PAULO SERGIO BAGATIN	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	7	12	-	024	R\$ 173.900,00

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Unidade	Valor do Terreno
53	LILIAN EBERHARDT ROHRBACHER	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	8	12	360,00	-	R\$ 94.500,00
54	FRANCISCO XAVIER SOARES	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	8	16	432,00	-	R\$ 106.700,00
55	VALDIR TROMM	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	8	17	288,00	001	R\$ 274.000,00
56	MARLI BRANDENBURG	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	8	18	288,00	-	R\$ 82.000,00
57	MIRIAN EBERHARDT ALVES	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	8	12-1	360,00	001	R\$ 306.200,0
58	BRASILINDA AMELIA DORNELES	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	9	1	576,00	001	R\$ 224.800,00
59	WALDIR LICETTI	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	9	6	288,00	-	R\$ 82.000,00
60	WALDIR LICETTI	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	9	7	288,00	-	R\$ 82.000,00
61	VALDENI ANTONIO ROSSI	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	9	AR-3	288,00	-	R\$ 82.000,00
62	ANDREIA DE SOUZA FERNANDES	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	9	AR-4	288,00	-	R\$ 82.000,00
63	ANDREIA DE SOUZA FERNANDES	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	9	AR-5	288,00	-	R\$ 82.000,00
64	GABRIEL HELLMAM LOPES GALVAO	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	10	1	288,00	001	R\$ 142.000,00
65	MARCIO RAMOS DO AMARAL	Terreno	ITAPOA ANEXO B1	10	2	288,00	-	R\$ 82.000,00
66	JAMES HARBS	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	10	3	288,00	001	R\$ 188.600,00
67	SILAS ERNESTO GRAUDIN	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	10	4	288,00	001	R\$ 162.800,00
68	SILAS ERNESTO GRAUDIN	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	10	5	288,00	001	R\$ 286.200,00
69	ANTONIO OCKNER	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	10	6	288,00	001	R\$ 239.300,00
70	LIZ MARY HENK	Unidade	ITAPOA ANEXO B1	10	7	288,00	001	R\$ 316.400,00

2.2. Os valores apresentados levam em consideração apenas o lote de terreno, sem suas respectivas benfeitorias.

2.3. A presente avaliação considera a situação do imóvel anterior à conclusão da obra.

3. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

3.1. Impugnações ao presente edital deverão ser efetuadas no prazo de 30 dias a contar da data de publicação, e endereçadas à Divisão de Fiscalização de Tributos, da Secretaria da Fazenda.

3.2. Da decisão de primeira instância caberá recurso voluntário ao Conselho de Contribuintes, dentro do prazo de 30 dias da intimação da primeira decisão.

Itapoá, 11 de Outubro de 2023.

ÂNGELA MARIA PUERARI
Secretária da Fazenda
[assinado digitalmente]

JOÃO GABRIEL GONZATTO ARALDI
Secretário do Planejamento Urbano
[assinado digitalmente]