

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
Nº 22/2023 AVENIDA CELSO RAMOS TRECHO II

A **SECRETARIA DA FAZENDA** e a **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**, do Município de Itapoá, Estado de Santa Catarina, usando das atribuições que lhes são conferidas e, tendo em conta o disposto no inciso I, do art. 4º, da Lei Complementar nº 143/2023, publicam o presente edital, elaborado de acordo com Relatório da Comissão de Avaliação, nomeada pelo Decreto nº 5.694, de 11 de janeiro de 2023, da obra pública de drenagem, pavimentação, urbanização e sinalização da Avenida Celso Ramos, compreendendo o trecho entre a Avenida das Margaridas até a Rua Wellington Rodrigues Junqueira, totalizando 538,24m de extensão, que servirá de base para apuração da valorização dos imóveis após a conclusão da obra.

1. DO OBJETO

1.1. Serve o presente edital para dar conhecimento aos proprietários de imóveis dentro da zona de influência da obra de reurbanização supramencionada, determinada pela Lei Complementar Municipal nº 143/2023, do valor atribuído a seus imóveis, através de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, elaborado por profissional contratado para este fim.

2. DA PLANILHA FORNECIDA E RESULTADO DA AVALIAÇÃO

2.1. A descrição dos imóveis, bem como Cadastros Imobiliários, Inscrições Imobiliárias e seus valores são:

| Item | Proprietário | Tipo | Bairro | Quadra | Lote | Área do Terreno | Testada | Valor do Terreno |
|------|---|---------|---------------|--------|------|-----------------|---------|------------------|
| 1 | SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Unidade | RES. PRINCIPE | D | 21 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 2 | SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | D | 22 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 3 | BAOBA IMOVEIS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | E | 21 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 4 | SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | E | 22 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 5 | SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | F | 21 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 6 | BAOBA IMOVEIS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | F | 22 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 7 | BAOBA IMOVEIS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | G | 1 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 8 | BAOBA IMOVEIS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | G | 2 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 9 | SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Terreno | RES. PRINCIPE | H | 1 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 10 | CLAUDEMAR GOMES HEINZEN | Terreno | RES. PRINCIPE | H | 2 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 11 | GILBERTO ANTONIO RODIGHERO | Unidade | RES. PRINCIPE | I | 1 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 12 | SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Unidade | RES. PRINCIPE | I | 2 | 502,27 | 30,00 | R\$ 306.942,21 |
| 13 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 17 | 431,13 | 17,58 | R\$ 295.802,60 |
| 14 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 18 | 443,20 | 17,83 | R\$ 304.083,95 |
| 15 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 19 | 523,98 | 13,39 | R\$ 360.000,00 |
| 16 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 20 | 524,80 | 13,54 | R\$ 360.070,52 |
| 17 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 21 | 332,76 | 10,24 | R\$ 228.309,96 |
| 18 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 22 | 1856,15 | 44,70 | R\$ 1.273.523,07 |

| Item | Proprietário | Tipo | Bairro | Quadra | Lote | Área do Terreno | Testada | Valor do Terreno |
|------|---------------------------|---------|-------------|--------|------|-----------------|---------|------------------|
| 19 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 23 | 527,06 | 13,76 | R\$ 361.621,13 |
| 20 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 24 | 515,46 | 13,36 | R\$ 353.662,26 |
| 21 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 25 | 1516,46 | 39,09 | R\$ 1.040.458,37 |
| 22 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 10 | 6 | 377,02 | 27,86 | R\$ 279.623,16 |
| 23 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 11 | 7 | 544,58 | 14,58 | R\$ 403.893,20 |
| 24 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 11 | 8 | 303,19 | 13,30 | R\$ 224.863,89 |
| 25 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 11 | 9 | 299,66 | 13,02 | R\$ 222.247,83 |
| 26 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 1 | 367,25 | 13,00 | R\$ 277.171,73 |
| 27 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 2 | 366,44 | 13,03 | R\$ 251.418,55 |
| 28 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 3 | 175,63 | 5,99 | R\$ 120.501,49 |
| 29 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 4 | 160,54 | 5,88 | R\$ 110.148,09 |
| 30 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 5 | 171,32 | 6,13 | R\$ 117.544,36 |
| 31 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 6 | 173,76 | 6,13 | R\$ 119.218,47 |
| 32 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 7 | 341,53 | 12,02 | R\$ 234.327,14 |
| 33 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 8 | 339,01 | 12,00 | R\$ 232.598,15 |
| 34 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 9 | 671,06 | 23,78 | R\$ 460.420,97 |
| 35 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 10 | 342,05 | 12,25 | R\$ 234.683,92 |
| 36 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 11 | 332,02 | 11,52 | R\$ 227.802,24 |
| 37 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 12 | 350,00 | 12,44 | R\$ 240.138,5 |
| 38 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 13 | 337,35 | 11,85 | R\$ 231.459,20 |
| 39 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 14 | 344,67 | 12,31 | R\$ 236.481,53 |
| 40 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 12 | 15 | 333,77 | 23,36 | R\$ 229.336,70 |
| 41 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 13 | 1 | 378,93 | 14,05 | R\$ 309.143,72 |
| 42 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 13 | 2 | 370,80 | 13,98 | R\$ 275.007,52 |
| 43 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 13 | 3 | 372,11 | 13,92 | R\$ 275.975,38 |
| 44 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 13 | 4 | 378,35 | 13,96 | R\$ 280.603,27 |
| 45 | AGUARDANDO REURB | Unidade | SÃO JOSÉ II | 13 | 5 | 372,17 | 13,65 | R\$ 276.019,88 |
| 46 | ERIVELTO LUIZ SILVEIRA | Terreno | SÃO JOSÉ | 79 | 1 | 564,74 | 28,00 | R\$ 546.521,48 |
| 47 | GERALDO RENE BEHLAU WEBER | Terreno | SÃO JOSÉ | 78 | 2 | 422,88 | 27,00 | R\$ 409.233,66 |



Prefeitura de Itapoá - SC

Secretaria da Fazenda

2.2. Os valores apresentados levam em consideração apenas o lote de terreno, sem suas respectivas benfeitorias.

2.3. A presente avaliação considera a situação do imóvel anterior à conclusão da obra.

3. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

3.1. Impugnações ao presente edital deverão ser efetuadas no prazo de 30 dias a contar da data de publicação, e endereçadas à Divisão de Fiscalização de Tributos, da Secretaria da Fazenda.

3.2. Da decisão de primeira instância caberá recurso voluntário ao Conselho de Contribuintes, dentro do prazo de 30 dias da intimação da primeira decisão.

Itapoá, 11 de Outubro de 2023.

ÂNGELA MARIA PUERARI

Secretária da Fazenda

[assinado digitalmente]

JOÃO GABRIEL GONZATTO ARALDI
Secretário do Planejamento Urbano

[assinado digitalmente]