

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
Nº 22/2023 AVENIDA CELSO RAMOS TRECHO II

A **SECRETARIA DA FAZENDA** e a **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**, do Município de Itapoá, Estado de Santa Catarina, usando das atribuições que lhes são conferidas e, tendo em conta o disposto no inciso I, do art. 4º, da Lei Complementar nº 143/2023, publicam o presente edital, elaborado de acordo com Relatório da Comissão de Avaliação, nomeada pelo Decreto nº 5.694, de 11 de janeiro de 2023, da obra pública de drenagem, pavimentação, urbanização e sinalização da Avenida Celso Ramos, compreendendo o trecho entre a Avenida das Margaridas até a Rua Wellington Rodrigues Junqueira, totalizando 538,24m de extensão, que servirá de base para apuração da valorização dos imóveis após a conclusão da obra.

1. DO OBJETO

1.1. Serve o presente edital para dar conhecimento aos proprietários de imóveis dentro da zona de influência da obra de reurbanização supramencionada, determinada pela Lei Complementar Municipal nº 143/2023, do valor atribuído a seus imóveis, através de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, elaborado por profissional contratado para este fim.

2. DA PLANILHA FORNECIDA E RESULTADO DA AVALIAÇÃO

2.1. A descrição dos imóveis, bem como Cadastros Imobiliários, Inscrições Imobiliárias e seus valores são:

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Testada	Valor do Terreno
1	SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Unidade	RES. PRINCIPE	D	21	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
2	SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	D	22	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
3	BAOBA IMOVEIS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	E	21	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
4	SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	E	22	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
5	SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	F	21	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
6	BAOBA IMOVEIS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	F	22	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
7	BAOBA IMOVEIS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	G	1	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
8	BAOBA IMOVEIS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	G	2	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
9	SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Terreno	RES. PRINCIPE	H	1	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
10	CLAUDEMAR GOMES HEINZEN	Terreno	RES. PRINCIPE	H	2	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
11	GILBERTO ANTONIO RODIGHERO	Unidade	RES. PRINCIPE	I	1	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
12	SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Unidade	RES. PRINCIPE	I	2	502,27	30,00	R\$ 306.942,21
13	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	17	431,13	17,58	R\$ 295.802,60
14	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	18	443,20	17,83	R\$ 304.083,95
15	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	19	523,98	13,39	R\$ 360.000,00
16	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	20	524,80	13,54	R\$ 360.070,52
17	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	21	332,76	10,24	R\$ 228.309,96
18	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	22	1856,15	44,70	R\$ 1.273.523,07

Item	Proprietário	Tipo	Bairro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Testada	Valor do Terreno
19	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	23	527,06	13,76	R\$ 361.621,13
20	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	24	515,46	13,36	R\$ 353.662,26
21	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	25	1516,46	39,09	R\$ 1.040.458,37
22	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	10	6	377,02	27,86	R\$ 279.623,16
23	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	11	7	544,58	14,58	R\$ 403.893,20
24	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	11	8	303,19	13,30	R\$ 224.863,89
25	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	11	9	299,66	13,02	R\$ 222.247,83
26	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	1	367,25	13,00	R\$ 277.171,73
27	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	2	366,44	13,03	R\$ 251.418,55
28	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	3	175,63	5,99	R\$ 120.501,49
29	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	4	160,54	5,88	R\$ 110.148,09
30	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	5	171,32	6,13	R\$ 117.544,36
31	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	6	173,76	6,13	R\$ 119.218,47
32	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	7	341,53	12,02	R\$ 234.327,14
33	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	8	339,01	12,00	R\$ 232.598,15
34	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	9	671,06	23,78	R\$ 460.420,97
35	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	10	342,05	12,25	R\$ 234.683,92
36	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	11	332,02	11,52	R\$ 227.802,24
37	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	12	350,00	12,44	R\$ 240.138,5
38	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	13	337,35	11,85	R\$ 231.459,20
39	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	14	344,67	12,31	R\$ 236.481,53
40	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	12	15	333,77	23,36	R\$ 229.336,70
41	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	13	1	378,93	14,05	R\$ 309.143,72
42	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	13	2	370,80	13,98	R\$ 275.007,52
43	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	13	3	372,11	13,92	R\$ 275.975,38
44	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	13	4	378,35	13,96	R\$ 280.603,27
45	AGUARDANDO REURB	Unidade	SÃO JOSÉ II	13	5	372,17	13,65	R\$ 276.019,88
46	ERIVELTO LUIZ SILVEIRA	Terreno	SÃO JOSÉ	79	1	564,74	28,00	R\$ 546.521,48
47	GERALDO RENE BEHLAU WEBER	Terreno	SÃO JOSÉ	78	2	422,88	27,00	R\$ 409.233,66



Prefeitura de Itapoá - SC
Secretaria da Fazenda

2.2. Os valores apresentados levam em consideração apenas o lote de terreno, sem suas respectivas benfeitorias.

2.3. A presente avaliação considera a situação do imóvel anterior à conclusão da obra.

3. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

3.1. Impugnações ao presente edital deverão ser efetuadas no prazo de 30 dias a contar da data de publicação, e endereçadas à Divisão de Fiscalização de Tributos, da Secretaria da Fazenda.

3.2. Da decisão de primeira instância caberá recurso voluntário ao Conselho de Contribuintes, dentro do prazo de 30 dias da intimação da primeira decisão.

Itapoá, 11 de Outubro de 2023.

ÂNGELA MARIA PUERARI
Secretária da Fazenda
[assinado digitalmente]

JOÃO GABRIEL GONZATTO ARALDI
Secretário do Planejamento Urbano
[assinado digitalmente]