

Re: Fwd: Dúvidas sobre o Edital de Leilão Nº 01/2022, Processo Nº 156/2022



De <administracao@itapoa.sc.gov.br>
Para Licitações e Contratos <licitacoes@itapoa.sc.gov.br>
Data 18-07-2023 13:19

Bom dia

Isabela,

Abaixo resposta dos questionamentos efetuados.

1-) Como resta claro que a prefeitura está leiloando terrenos que integram loteamento já caracterizado (ao menos em projetos e no próprio Edital) e não "glebas" rurais a serem parceladas pelo interessado comprador, pergunta-se: em quanto tempo serão promovidas, pelo vendedor, as aberturas de ruas com a correspondente infraestrutura inerente (rede de água e esgoto, energia elétrica, sistema de drenagem, pavimentação e calçadas)?

R: Os imóveis objeto do Leilão foram recebidos pelo Município de Itapoá em ações de adjudicação de execução fiscal, e estão sendo ofertados na forma que se encontram, não havendo obrigação desta municipalidade em efetuar a infraestrutura mencionada.

2-) Como os terrenos à venda são advindos de fonte absolutamente confiável, ou seja, o Poder Público Executivo Municipal constituído, ao comprador deve ser possível seu uso e ocupação, respeitados os requisitos técnicos previstos no Zoneamento integrante do Plano Diretor de Itapoá (caracterizado como ZUR: Zona de Uso Restrito. Vide, abaixo, extrato da Lei de Zoneamento Municipal). Desta forma, pergunta-se: os terrenos serão entregues sem vegetação ou será obrigação do comprador lidar com a supressão arbórea? No segundo caso, TODAS as devidas licenças, inclusive, mas sem se restringir a ela, a "Certidão Ambiental para fins de edificação" explicitada na Lei em comento serão disponibilizadas em quanto tempo a contar do arremate?

R: Será responsabilidade do adquirente/arrematante tratar sobre as licenças ambientais de supressão de vegetação dos imóveis adquiridos. O procedimento para obtenção das licenças seguirá o mesmo que o ofertado para qualquer outro ente que os requeira junto a Secretaria de Meio Ambiente, obedecendo o princípio público da isonomia.

Att,

Secretaria de Administração

Em 18-07-2023 07:58, Licitações e Contratos escreveu:

Segue para resposta ao questionamento.

Isabela Pohl



**GERÊNCIA DE COMPRAS,
LICITAÇÕES, CONTRATOS
E ALMOXARIFADO.**

(47) 3443-8815 / (47) 3443-8803

licitacoes@itapoa.sc.gov.br

Secretaria de Administração

----- Mensagem original -----

Assunto: Dúvidas sobre o Edital de Leilão Nº 01/2022, Processo Nº 156/2022

Data: 17-07-2023 18:11

De: <emerson@consultran.com.br>

Para: <administracao@itapoa.sc.gov.br>

Cópia: <licitacoes@itapoa.sc.gov.br>