

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 02/2023
PROCESSO Nº 19/2023

À Gerente de Compras, Licitações, Contratos e Almojarifado **FERNANDA CRISTINA ROSA** e ao Secretário de Administração, o Sr. **JONECIR SOARES**, no uso de suas atribuições legais, justificam o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerando que seguem abaixo:

Considerando a necessidade de locação de um imóvel para funcionamento do Almojarifado Central da Prefeitura Municipal de Itapoá e as Secretarias jurisdicionadas, para armazenamento de materiais e equipamentos, arquivo permanente e outros pertinentes;

Considerando que a Administração Municipal está promovendo ajustes concernentes a Lei de Licitações e Contratos Administrativos nº 14.133, de 1º de Abril de 2021 e necessita reestruturar o Almojarifado atual com o objetivo de promover as adequações para que seja concentrado em apenas um lugar os itens adquiridos pela municipalidade visando o aprimoramento do controle e distribuição destes;

Considerando que a Administração Pública, não dispõe de imóvel próprio para instalação mencionada;

Considerando que o imóvel localizado na Av. (860) Pérola do Atlântico, nº 673, Balneário Jardim Pérola do Atlântico, de propriedade do Sr. Manoel Machado Silva, CPF: 199.375.209-91 e Sra. Maria Lúcia da Silva, CPF: 234.803.199-04, atende o interesse do município por sua estrutura comportar a unificação dos almojarifados existentes, facilitando o recebimento, a distribuição e o controle dos bens adquiridos pela municipalidade, pois, serão direcionados para o mesmo local de armazenamento, e a expedição dos itens também será executada de forma mais eficaz, e sua localização estratégica, em relação aos demais prédios públicos, otimizará a logística desta municipalidade;

Considerando que o preço proposto está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município conforme avaliação efetuada;

a) **FRANCIELI POSSARI SOARES DOS SANTOS**, CAU: A123673-3, no valor mensal de **R\$ 9.500,00** mensal;

Considerando o Parecer Jurídico nº 31/2023 da Procuradoria Jurídica desta Municipalidade.

Autoriza a locação abaixo descrita:

1. **OBJETO:** Locação de um imóvel, situado na Avenida (860) Pérola do Atlântico, nº 673, Lote 16, Quadra 42, Balneário Jardim Pérola do Atlântico, matrícula no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá, nº 8.189, com área total de 450m², contendo um galpão em alvenaria com área construída de 363m², este contendo 3 banheiros e um mezanino de 93m², objetivando a **ocupação e instalação do Setor de Almojarifado** com a finalidade de armazenagem dos bens adquiridos pela Prefeitura Municipal.

2. **FINALIDADE:** Ocupar e instalar o Setor de Almojarifado.

3. **FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

4. **VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** Valor total de **R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais)**, que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais) mensais.

5. **DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:**

Descrição	Cód.	Órgão	Unid.	Função	Sub-função	Programa	Proj. Ativ.	FR	Subelemento
Administração	779	05	001	0004	0122	0003	2293	25007000	333903615

6. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 16/02/2023, finalizando-se em 16/02/2024.



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Administração
Gerência de Compras, Licitações,
Contratos e Almoxarifado.

LOCADOR: Sr. **MANOEL MACHADO SILVA**, brasileiro, portador do CI.RG nº 1512113-0 SESP/PR e CNPF/MF nº 199.375.209-91, casado com a Sra. **MARIA LUCIA DA SILVA**, portadora do CI.RG nº 4.096.586-6 SESP/PR e CNPF/MF nº 234.803.199-09, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 1979, Bairro: Centro, na cidade de São José dos Pinhais/PR, CEP: 83.025-060, representados neste ato, conforme procuração, pela empresa **SACARA PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 10.339.402/0001-79, com sede a Rua XV de novembro, nº 972, Centro na cidade de Curitiba/PR, neste ato representada pelas procuradoras a Sra. **CAPRICE ANDRETTA CHECHELAKI**, portadora da CI.RG nº 5.372.197-4 SESP/PR, inscrita no CPF: 750.417.409-25 assinando em conjunto com a Sra. **NEUCIMEIRY AMALIA DO AMARAL**, portadora da CI.RG nº 3.344.435/4 SESP/PR, e inscrita no CPF: 451.878.439-15.

Itapoá, 15 de fevereiro de 2023.

FERNANDA CRISTINA ROSA
GERENTE DE COMPRAS, LICITAÇÕES, CONTRATOS E ALMOXARIFADO
DECRETO MUNICIPAL Nº 5691/2023

JONECIR SOARES
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO