

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2023**  
**PROCESSO Nº 01/2023**

**FERNANDA CRISTINA ROSA**, Gerente de Compras, Licitações, Contratos e Almojarifado da Secretaria de Administração, e a Secretária de Infraestrutura, a Sra. **STEFANIE LIARA CASTILHO DE AGUIAR**, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

**Considerando** a necessidade da locação deste imóvel em razão de interesse público e a necessidade em manter as instalações do pátio de máquinas (garagem), da frota de máquinas pesadas e caminhões da Secretaria de Infraestrutura.

**Considerando** que o imóvel em questão já vem sendo utilizado pela Secretaria de Infraestrutura há anos com esta finalidade, conforme contrato nº 85/2017, processo nº 154/2017.

**Considerando** que a estrutura física e o espaço são adequados, totalmente adaptado e estruturado.

**Considerando** a localização estratégica no município, o que facilita e agiliza no deslocamento dos equipamentos, caminhões e máquinas pesadas na execução dos serviços.

**Considerando** que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme avaliação realizada pela arquiteta e urbanista, **especialista em avaliação de Imóveis**, Perícia Judicial e Auditoria de engenharia, Sra FRANCIELI POSSARI SOARES DOS SANTOS, CAU: A123673-3, representante legal da empresa FRANCIELI POSSARI ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI, CNPJ Nº 31.827.351/000102, contratada através do Pregão Eletrônico nº44/2022 – Registro de Preços nº 26/2022 – Processo nº 80/2022 – Objeto: Contratação de empresa com mão de obra especializada para realização de serviços de avaliações de imóveis urbanos ou rurais para fins de cálculo de contribuição de melhoria, avaliações para desapropriações, permutas, compras, doações, construções, dação em pagamento e locação de imóveis, do Município de Itapoá, conforme especificações constantes do termo de referência parte integrantes do edital e seus anexos.

**Considerando** que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme avaliação da empresa FRANCIELI POSSARI ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI, CNPJ Nº 31.827.351/000102, contratada através do Pregão Eletrônico nº44/2022 – Registro de Preços nº 26/2022 – Processo nº 80/2022:

- a) **FRANCIELI POSSARI SOARES DOS SANTOS**, CAU: A123673-3, no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

**Considerando** o imóvel destacado atende completamente as exigências da Secretaria de Infraestrutura, além de oferecer um espaço adequado sem acarretar despesas com reformas ou ajustes.

**Considerando** o Parecer Jurídico nº 22/2023 da Procuradoria Jurídica desta Municipalidade.

Autoriza a locação abaixo descrita:

1. **OBJETO:** Locação de um imóvel, sendo este situado na Rua João Batista Velem, nº 829, lote – 01, Quadra 105, Balneário Itapoá, Matrícula no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá nº 19.462, com área total de 1.728m<sup>2</sup>, contendo um galpão pré-moldado com área coberta de 450m<sup>2</sup> e área fechada de 108,26m<sup>2</sup> esta contendo 02 banheiros, 02 salas e almojarifado, totalizando área construída de 558,26m<sup>2</sup>. Imóvel para abrigar o pátio de máquinas da Secretaria de Infraestrutura.

2. **FINALIDADE:** Locação de um imóvel destinado para abrigar o pátio de máquinas da Secretaria de Infraestrutura.

3. **FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

4. **VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) mensais.

**5. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:**

Descrição	Cód	Órgão	Un	Função	Subfunção	Programa	Proj. Ativ.	FR	Subelemento
SEINFRA	91	11	001	015	0451	009	2074	01500000	333903910



**Prefeitura de Itapoá**  
**Secretaria de Administração**  
Gerência de Compras, Licitações,  
Contratos e Almojarifado.

6. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 06/02/2023, finalizando-se em 06/02/2024.

7. **CONTRATADO: REOLON PARTICIPAÇÕES LTDA**, neste ato representado pelo sócio administrador, Sr. **NERI PEDRINHO REOLON**, Brasileiro, portador do CI.RG nº 58230014-SESP/PR, inscrito no CPF sob o nº 502.909.169-68, residente e domiciliado à Rua André Rodrigues de Freitas, nº 381, Bairro Itapema do Norte – Itapoá/SC, CEP 89.249-000.

Itapoá, 03 de fevereiro de 2023.

**FERNANDA CRISTINA ROSA**  
**GERENTE DE COMPRAS, LICITAÇÕES, CONTRATOS E ALMOXARIFADO**  
**DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

**STEFANIE LIARA CASTILHO DE AGUIAR**  
**SECRETÁRIA DE INFRAESTRUTURA**