

**RE: 220010CP-220045P-220063CA-PRIM\_PASSOS-AMPL: Notificação Extrajudicial**

 **De** CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA <construtorazimmermann@outlook.com>  
**Para** Engenharia Educação <engenharia@educaitapoa.sc.gov.br>, licitacoes@itapoa.sc.gov.br <licitacoes@itapoa.sc.gov.br>  
**Cópia** Elásio Frisanco <elasio.frisanco@educaitapoa.sc.gov.br>, Eng. Acir Brito Filho <acir.brito@educaitapoa.sc.gov.br>  
**Data** 03-11-2022 10:18

 contra notificação.pdf (~1.1 MB)

Prezados, bom dia

Em anexo a Contra-notificação.

Att,  
Ana Paula Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista

---

**De:** Engenharia Educação <engenharia@educaitapoa.sc.gov.br>  
**Enviado:** quinta-feira, 3 de novembro de 2022 09:32  
**Para:** licitacoes@itapoa.sc.gov.br <licitacoes@itapoa.sc.gov.br>  
**Cc:** Eng Alexander Silvestry Zimmermann <construtorazimmermann@outlook.com>; Elásio Frisanco <elasio.frisanco@educaitapoa.sc.gov.br>; Eng. Acir Brito Filho <acir.brito@educaitapoa.sc.gov.br>  
**Assunto:** Fwd: 220010CP-220045P-220063CA-PRIM\_PASSOS-AMPL: Notificação Extrajudicial

Prezados destinatários,  
Conforme orientações passadas há pouco por telefone, envio anexo o Comprovante de Tramitação do Processo Digital, Protocolo N° 034761/2022, Notificação Extrajudicial.

Atenciosamente,

**Acir Brito Filho M.Sc**  
CREA-SC 048.240-1  
**Prefeitura Municipal de Itapoá**  
Secretaria de Educação  
Departamento de Engenharia

—— Forwarded message ——

**De:** Engenharia Educação <engenharia@educaitapoa.sc.gov.br>  
**Date:** seg., 31 de out. de 2022 às 14:47  
**Subject:** 220010CP-220045P-220063CA-PRIM\_PASSOS-AMPL: Notificação Extrajudicial  
**To:** Eng Alexander Silvestry Zimmermann <construtorazimmermann@outlook.com>  
**Cc:** Elásio Frisanco <elasio.frisanco@educaitapoa.sc.gov.br>, <licitacoes@itapoa.sc.gov.br>, Eng. Acir Brito Filho <acir.brito@educaitapoa.sc.gov.br>

Prezada Sra. Ana Paula Snak Proença Zimmermann,

Fazemos saber a abertura do Processo Digital, Protocolo N° 034761/2022, Notificação Extrajudicial, cujos termos constam no anexo, Doc. N° NEJ-SMEI-ENG-001-22.

Aguardamos pronunciamento.

Atenciosamente,

**Acir Brito Filho M.Sc**  
CREA-SC 048.240-1  
**Prefeitura Municipal de Itapoá**  
Secretaria de Educação  
Departamento de Engenharia

Guarapuava, 01 de novembro de 2022

## **CONTRA-NOTIFICAÇÃO**

**Ref.: CONCORRÊNCIA PUBLICA 10/2022, CONTRATO 63/2022**

**A**

**Prefeitura Municipal de Itapoá**

**Secretaria de Educação de Itapoá**

**Eng. Fiscal ACIR BRITO FILHO**

**Gestor Elasio Frisanco**

**A Construtora ZIMMERNANN LTDA –EPP**, inscrita no CNPJ 25.074.958/0001-20, sito à Rua Vicente Machado, 2744, Bairro dos Estados, Guarapuava Paraná, vem através desta, contra-notificar a contratante PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA e os responsáveis pelo contrato 63/2022.

Constitui o objeto deste contrato a Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

Em resposta a notificação NEJ SMEI ENG 001/2022 enviada pela fiscalização na data de 31/10/2022, cabe a essa Construtora esclarecer os itens abaixo discriminados:

### **1) IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES**

Em análise a planilha orçamentária sintética, temos que, o item 6.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN

DEMÃOS (VIGAS BALDRAME) – FORNECIMENTO E EXECUÇÃO,  
prevê a execução de 47,16m, conforme abaixo:

6		IMPERMEABILIZAÇÃO		
6.1	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS (VIGAS BALDRAME) – FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	m <sup>2</sup>	47,16

Porém, ao estudar o projeto, e executar as vigas baldrame, temos que, a metragem estipulada em planilha orçamentária, não é a mesma encontrada “*in loco*”, sendo está de 49,01m.

Ainda, de encontro com o memorial descritivo, em trecho retirado do próprio material, temos o procedimento de execução a ser aplicado, vejamos:

#### Procedimentos de execução

#### IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFÁLTICA, DUAS DEMAOS.

O produto pode ser aplicado com rolo de lã de carneiro, pincel, trincha ou sistema de projeção convencional.

Deve-se aplicar o produto em, no mínimo, duas demãos cruzadas e alternadas, respeitando-se o intervalo entre 8 horas entre demãos.

Aplicar impermeabilizante nos baldrame envolvendo a parte superior dos mesmos.



**BALDRAMES IMPERMEABILIZADOS**

#### Locais de Aplicação

Nas vigas baldrame

CNPJ: 25.074.985/0001-20  
Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná



CONSTRUTORA  
ZIMMERNANN

---

Prezados, o memorial descritivo fornecido nos elementos técnicos constantes em anexos do processo licitatório, orienta a execução envolvendo a parte superior das vigas baldrames, desta feita, não resta dúvidas que a Construtora Cumpriu satisfatoriamente o item 6.1, observando as condições impostas em planilha orçamentária sintética e memorial descritivo.

- **PLANO DE AÇÃO CORRETIVA**

Diante ao exposto, ficou evidente que a Construtora cumpriu ao solicitado, porém, para fins de uma correta execução, orientamos conforme ABNT NBR 9574 a impermeabilização de planos verticais a uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado ou 10 cm do nível máximo que a água pode atingir, afim de evitarmos possíveis ações patológicas no decorrer dos anos, através de aditivo contratual.

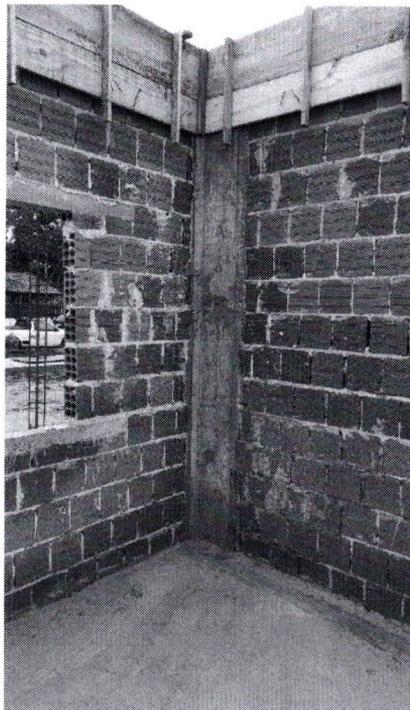
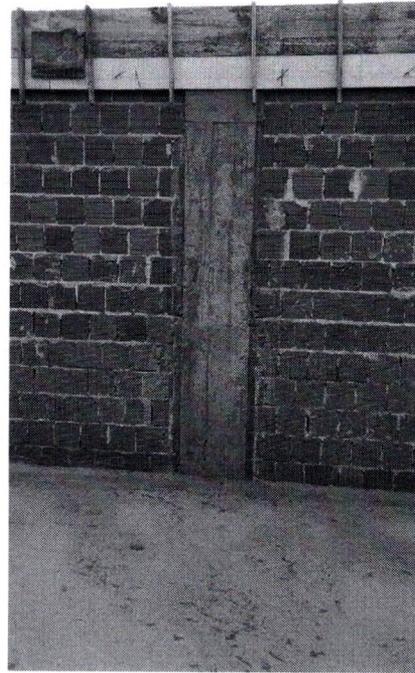
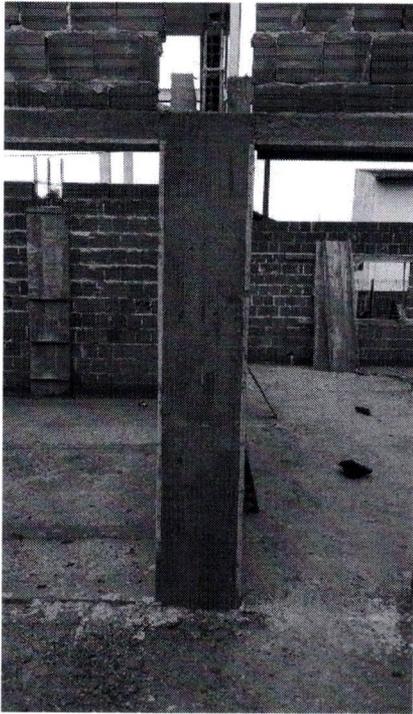
Ademais, importante frisarmos que, os serviços que foram executados além da metragem contemplados em planilha orçamentária sintética não estão sendo faturados por esta Construtora.

## **2) SUPERESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, VEDAÇÕES, DIVISÓRIAS E ALVENARIAS**

É de amplo conhecimento que, não existe uma regra específica quanto a etapas da execução de uma obra, desta forma, a execução das alvenarias de vedação simultaneamente a execução da estrutura, conforme imagens e fazem parte do sistema construtivo adotado por esta Construtora, desta forma, a obra é produzida com velocidade, atendendo o cronograma físico-financeiro.



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN



---

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**  
**CNPJ: 25.074.985/0001-20**  
Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN

---

Na notificação recebida, dois pontos são observados, sendo:

- “a execução de paredes, divisórias e alvenarias deveria iniciar aos 90 dias, após a concretagem dos pilares”, conforme cronograma.

Ora, o cronograma físico financeiro estipula que para fins de faturamento e cumprimento de prazo, em 90 dias após o início da obra, o item 2 Estruturas de concreto e seus subitens devem estar concluídos 100% e o item 3 Paredes e divisórias, subitem 3.1 Alvenaria apenas 30,00%.

Senhores, hoje a obra encontra-se com 69 dias de execução, e deste, aferido, o item 2, subitens 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 2.5 executados 100%, e o item 3, subitem 3.1 executado 61,54%.

Ou seja, a execução da obra encontra-se em 21 dias adiantada e com etapas concluídas além do esperado em cronograma, como é o caso da alvenaria.

- “ a alvenaria está sendo utilizada como forma em duas faces”  
Prezados, a planilha orçamentaria sintética estipula no item 2.4, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, **4 UTILIZAÇÕES.**  
AF\_09/2020.

Porém observando a descrição da planilha orçamentaria sintética, item 2.4 temos o termo “4 utilizações”, ou seja, esse material, dentro da NBR 15696, deverá ser reutilizada por até 4x, e não a aplicação nas 4 faces, o que não está estipulado nem memorial descritivo, desta forma, o modo em que a Construtora está executando não desabona o estipulado em



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN

---

planilha orçamentária e não causa ônus a contratante.

Diante do exposto acima, não resta dúvidas quanto ao atendimento dos itens 2 e 3 do presente contrato.

### **3) PISO**

- **PLANO DE AÇÃO CORRETIVA**

Afim de evitarmos possíveis ações patológicas que venham a comprometer o uso do espaço, o plano de ação proposto por esta Construtora é a execução em toda a extensão de pisos, além do previsto em planilha sintética, a proteção mecânica/contrapiso com espessura de 4cm sem ônus a contratante.

### **4) ALVENARIAS, VIGAS VERGAS E CONTRAVERGAS, EMBOÇO**

Prezados, importante lembra-vos que, a troca do material fora autorizada pelo fiscal anterior do contrato, uma vez que, o material empregado, trata-se de bloco cerâmico 8 furos com dimensões 11.5x19,0x19,0, material superior ao pago em planilha, o emprego do material não irá acarretar prejuízos ao contratante.

Ressaltamos que, toda a parte estrutural executada segue de acordo com as normas estabelecidas, planilha orçamentaria, projetos e memorial descritivo.

Evidentemente, afim de cumprir as medidas estipuladas em projeto, o emboço sofrerá pequena variação de espessura, cerca de 1cm em cada face.

- **PLANO DE AÇÃO CORRETIVA**

Afim de evitar ações patológicas que possam vir ocorrer e gastos desnecessários com a manutenção da edificação, o plano de ação proposto por esta Construtora é alterar o traço



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN

da massa, com adição de mais cimento, afim de aumentar a resistência.

## 5) INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

É importante esta Construtora esclarecer que, em consulta ao projeto hidrosanitário, existe indicação de inclinações a serem obedecidas, porém, as cotas de fundo citadas na presente notificação, são divergentes com o projeto estrutural, vejamos, na saída dos banheiros temos que a cota de fundo na caixas de passagem são em média 0,35 cm, porém as vigas baldrame são de 0,50cm de altura, ademais, a própria representação gráfica, mostra a passagem dos tubos pela viga baldrame. Desta forma, a Construtora seguiu os projetos e memoriais descritivos anexado ao processo licitatório.

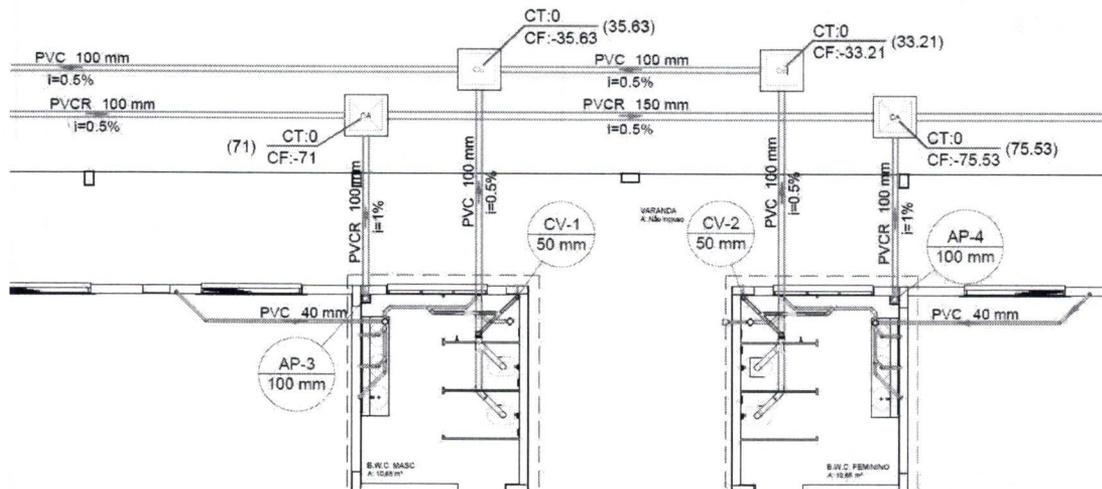


Imagem retirada da prancha n04 do projeto hidráulico – esgoto

## CONTROLE TECNOLÓGICO

Informamos que, os testes serão apresentados na próxima medição,



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN

---

afim de cumprirmos os solicitados.

Prezado, conforme exposto acima, a obra hoje encontra-se com 69 dias de execução, com etapas adiantadas em 21 dias, desta forma cumprindo satisfatoriamente o cronograma físico financeiro, cabe ressaltarmos que eventuais problemas que possam vir ocorrer serão todos corrigidos afim de entregar uma edificação segura e com qualidade.

Sem mais para o momento, ressaltamos que nosso desejo é o de garantir a qualidade e sermos cautelosos na execução de nossos trabalhos, ao tempo em que nos apresentamos à disposição para a prestação de eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

**ANA PAULA  
SNAK PROENCA  
ZIMERMANN:07  
842819980**

Assinado de forma digital por ANA  
PAULA SNAK PROENCA  
ZIMERMANN:07842819980  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria  
da Receita Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO),  
ou=76085620000132, ou=presencial,  
cn=ANA PAULA SNAK PROENCA  
ZIMERMANN:07842819980  
Dados: 2022.11.01 11:59:22 -03'00'

**ANA PAULA ZIMERMANN  
ARQUITETA E URBANISTA =  
CONSTRUTORA ZIMERMANN**