



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ/SC
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DA ÁREA DE LICITAÇÕES

DOCUMENTOS HABILITAÇÃO

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus**, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá.

CONCORRÊNCIA Nº 19/2022

[Handwritten signatures in blue ink]

licitacao@fortunato.com.br



47 3026 5600
Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil
www.fortunato.com.br



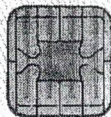
TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 12597887

USO OBRIGATORIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei n° 8.906/94)



ASSINATURA DO PORTADOR

Josiane Kemper



OBSERVAÇÕES

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DE SANTA CATARINA
IDENTIDADE DE ADVOGADO

INSCRIÇÃO: 42195

NOME: JOSIANE KEMPER

FILIAÇÃO: ANGELO KEMPER
ODETE KEMPER

NATURALIDADE: WITMARSUM-SC

RG: 5.287.889-9 - SSP/SC

SOADOR DE ÓRGÃOS E TEGIDOS: SIM

DATA DE NASCIMENTO: 01/09/1988

CPF: 061.980.799-70

VIA EXPEDIDO EM: 01

DATA: 23/06/2015

TULLO CAVALAZZI FILHO
PRESIDENTE

000002



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
CERTIFICO, que a presente CÓPIA é
reprodução FIEL da Original.

03 / 11 / 2015

Margarete Galante
Margarete Galante
Agente Administrativo II
Matrícula - 2763



Handwritten signatures and initials in blue ink.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e
2º de Protesto de Títulos

WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião
Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro
Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250
Comarca de Joinville - Santa Catarina - Brasil
Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br
www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1962
Folha: 159-F
Protocolo: 15267/2022
Dta Prot.: 04/08/2022
Ficha nº: 1084406
Natureza: Procuração
Ad Negotia

000003



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois (04/08/2022), nesta cidade e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, perante mim, Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 82.607.623/0001-91; neste ato representada por seus Diretores LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido aos 04/09/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02557485909-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Senador Felipe Schmidt, nº 363 - Apto. nº 1301, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; ODORICO FORTUNATO, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 21/04/1948, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02279685439-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.551.889-00, residente e domiciliado na Travessa São José, nº 282 - Apto 701, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representação feita nos termos de seu contrato social, cuja cópia encontra-se arquivada nestas notas, na pasta própria de nº 3013, *cujas assinaturas foram colhidas na Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade.* A comparecente, identificada como sendo a própria por mim, Escrevente Notarial e pelo Escrevente Substituto, conforme documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, que por este público instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora: **JOSIANE KEMPER**, brasileira, solteira, maior, advogada, nascida aos 01/09/1988, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 42.195-OAB/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.980.799-70, residente e domiciliada na Rua Darci Bublitz, nº 15, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; a quem confere poderes para representar a outorgante, em solicitações, renovações de certidões para cadastramentos, Certificados de Registros Cadastrais (CRC) e, em todas as faces das modalidades de licitações, especialmente em leilão, pregão presencial e eletrônico, cartas convites, tomadas de preços, concorrências e regime diferenciado de contratações públicas - RDC - Municipais, Estaduais e Federais, Sociedades de Economia Mista, Autarquias, Estatais e Empresas privadas em geral, podendo assinar e rubricar toda a documentação que forem exigíveis pelos órgãos mencionados (documentação e propostas de preços em licitações contratos, aditivos, atas de julgamento, impugnações, recursos), formular ofertas e lances de preços, recorrer e defender os interesses da outorgante, podendo renunciar a direitos em geral e em especial quanto a interposição de recursos e praticar, enfim todos os demais atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, **a presente procuração não poderá ser substabelecida. Prazo de Validade: 02 (dois) anos à contar desta data. O nome e dados da procuradora e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que por eles se responsabiliza.** Foram-me apresentados os documentos de identificação da(s) parte(s), cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. O(s) comparecente(s) estão cientes e autorizam a consignação e o armazenamento de seus dados pessoais constantes no presente instrumento notarial, bem como, sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, incluindo o compartilhamento dos dados com entidades e órgãos vinculados à administração pública federal, estadual e/ou municipal, para fins de cumprimento de obrigações legais e/ou regulatórias decorrentes das atividades notariais nos termos do Art. 7º, inciso I e II, c/c Art. 5º, inciso XII e XVI da Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018. ASSIM CONVENCIONADO(S) e CONTRATADO(S) pedi(ram) que lhe(s) lavrasse esta escritura, à qual sendo lida foi aceita pela(s) parte(s) e comparecente(s) que a outorga(ram) e assina(m). Eu, Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, que a digitei e conferi. Eu, Juliano Silveira, Escrevente Substituto a subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

[Assinaturas manuscritas em azul]

3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
Willian Garcia de Souza - Tabelião
Rua Dona Francisca, 444 - Centro - Joinville/SC
CEP 89.201-250 - Fone/Fax: (47) 3422-9975
tabelionatowsouza.2@bol.com.br

AUTENTICAÇÃO.

Confere com o original apresentado e dou fé
Comarca de Joinville-SC, 05/10/2022

Em Teste da verdade.

- () Calque de Carvalho Cardoso
- () Gabriela Soares Alves Farias
- () Raquel Cristina Jungklaus
- () Eduarda Zanetta de Souza
- () Juliano Silveira
- () Rodrigo Liberato Fernandes
- () Larissa Santiago Wehr

LSW

Emol: R\$ 4,44 - Selo R\$3,11 = Total R\$7,55

Selo digital do Tipo: Normal GOR72313-F9EE

Consulte os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

Qualquer emenda ou rasura será considerada indicio de adulteração ou tentativa de fraude





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**3º Tabelionato de Notas e
2º de Protesto de Títulos**
WILLIAN GARCIA DE SOUZA – Tabelião
 Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 – Centro
 Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250
 Comarca de Joinville- Santa Catarina - Brasil
 Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br
 www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1962
 Folha: 159-V
 Protocolo: 15267/2022
 Dta Prot.: 04/08/2022
 Ficha nº: 1084406
 Natureza: Procuração Ad
 Negotia

000004

Joinville-SC, 05 de agosto de 2022. (AA) (Representante) LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO; (Representante) ODORICO FORTUNATO - Juliano Silveira - Escrevente Substituto. Emolumentos: Procuração Ad Negotia: R\$ 63,33 + Selo de Fiscalização: R\$ 3,11 + Deslocamento - meio próprio: R\$ 115,55 = Total: R\$ 181,99. Nada mais. Traslada em seguida, conferindo com o original, ao qual me reporto e dou fé.



Joinville-SC, 04 de agosto de 2022.

Em testº _____ da verdade

[Handwritten signature]

Pamela Suelen da Veiga Testoni
 Escrevente Notarial



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
GNM26570-3OT4
 Confira os dados em:
www.tjsc.jus.br/selo

[Large handwritten signature]

[Handwritten initials]

3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
Willian Garcia de Souza - Tabelião
 Rua Dona Francisca, 444 - Centro - Joinville/SC
 CEP: 89.201-250 - Fone/Fax: (47) 3422-9975
 tabelionatowsouza.2@bol.com.br

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original apresentado, e dou fé
 Comarca de Joinville SC. 05/10/2022

Em Testº _____ da verdade.

- () Calque de Carvalho Cardoso
- () Gabriela Soares Alves Farias
- () Raquel Cristina Jungklaus
- () Eduarda Zanetta de Souza
- () Juliano Silveira
- () Rodrigo Liberato Fernandes
- () Larissa Santiago Wehr

Emol: R\$ 4,44 - Selo R\$ 3,11 = Total R\$ 7,55

Selo digital do Tipo: Normal GOR72314-EH7E

Consulte os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

Qualquer emenda ou rasura será considerada como de adulteração ou tentativa de fraude.



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYnSCA9EUyC3F_5h1Pq&chave2=lg8cwwsph_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01755189900-ODORICO FORTUNATO|00455705909-LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO, brasileiro, natural de Joinville (SC), casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 04.09.1979, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 3.531.650-0 expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116, apto 903, Bairro Atiradores, CEP 89.203-070, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e

NSA PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 09.385.925/0001-72 e NIRE 42300037427 por despacho em sessão de 18.02.2008, estabelecida na Rua XV de novembro, 4190, sala 2, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representada neste ato pelo Sr. **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, natural de Rio do Sul (SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 687.566-1, expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua São José, nº 282, apto 701, Bairro Centro, CEP 89.201-495, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina;

Únicos sócios da sociedade **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, resolvem alterar e consolidar o contrato social nas seguintes cláusulas:

1. Cisão Parcial e Redução do Capital Social:

Aprovada a Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial do patrimônio líquido contábil da Sociedade, firmado entre as partes em 05/01/2020 (Documento nº 01), no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com absorção de parcela do patrimônio cindido pela empresa cindenda a ser constituída, denominada **BRITAGEM FORTUNATO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, em fase de constituição perante a JUCESC, com sede e foro na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, nº 7.770, Bairro Bom Futuro, CEP 89.248-000 ("Britagem").

O patrimônio vertido pela cisão parcial ora aprovada será totalmente destinado ao Capital da empresa cindenda, conforme alocações contábeis e termos previstos na Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade.

Para avaliação do patrimônio líquido da parcela vertida da Sociedade cindida, foi aprovada sem restrição a nomeação da empresa perita SAPPYA AUDITORES E

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

08/04/2020

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral





000006

2

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CONSULTORES, sociedade estabelecida na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, com sede à Rua Fortaleza, 76, cj. 01, CEP 89.221-650, bairro Saguçu, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 19.204.243/0001-70, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Santa Catarina sob o nº 8.745/O-1, com registro na Comissão de Valores Mobiliários nº 12.106, com seu Contrato Social de Constituição registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos de Joinville - SC, em 01 de outubro de 2013, registrada sob o nº 13.543, em 21 de outubro de 2013, Livro A-066, representada pelo seu sócio administrador, Doglas do Rosário, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira de Identidade sob o nº. 3.463.562, SSP/SC, CPF sob o nº 948.583.309-15, e CRC sob o nº. 023.917/O-5 residente e domiciliado na Rua Dona Francisca 1.297 – Apto 404, Saguçu, em Joinville/SC.

A empresa perita nomeada, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil (Documento nº 02) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de 31/12/2019, que, após lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição pelos senhores quotistas.

Aprovado o contrato social de constituição da sociedade cindenda Britagem, nos termos do Anexo I da Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade, cujo capital é integralizado com a parcela do patrimônio ora cindida, sendo suas quotas atribuídas exclusivamente à sócia da Sociedade cindida, NSA PARTICIPAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, igualmente nos termos da Proposta, Protocolo e Justificação anexa, servindo a presente alteração contratual como ato de constituição da nova sociedade cindenda Britagem.

Em decorrência da cisão parcial, o capital social da Sociedade será reduzido em R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com o cancelamento de 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil trezentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passando de: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Em razão das modificações realizadas (cisão parcial com redução de capital), o quadro social fica composto da seguinte forma:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	21.178.289	R\$ 21.178.289,00
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	10.000	R\$ 10.000,00
TOTAL	100,00%	21.188.289	R\$ 21.188.289,00

2. Aumento do Capital Social:

Ato subsequente à Cisão Parcial ora aprovada, fica igualmente aprovado o aumento de capital da Sociedade, mediante a capitalização de Reservas de Lucros devidamente contabilizadas, no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), mediante a emissão de 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil trezentas e onze) novas quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, atribuídas proporcionalmente a cada sócio conforme sua participação no capital social da Sociedade, passando o mesmo de: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Por força das alterações anteriores (redução seguida de aumento de capital), a cláusula 6ª, do Contrato Social, passa a vigorar com a seguinte redação:

"CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
TOTAL	100,00%	25.162.000	R\$ 25.162.000,00

3. Os sócios decidem alterar a cláusula 12ª de modo a vigorar com a seguinte redação:

"CLÁUSULA 12ª – O diretor poderá receberá um 'pró-labore' mensal, a ser estipulado em reunião de sócios."

(Handwritten signatures in blue ink)



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 50757834122724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





000008

4

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

4. Os sócios resolvem extinguir a Filial localizada na cidade de Mafra/SC, na Rua Agric. Frieda Grossl, nº 3790, BR 116 - KM 116, Bairro Faxinal, CEP 89.300-00, inscrita o CNPJ sob nº 82.607.623/0004-34 e NIRE 42901174526, fazendo com que seja excluído o §3º, da cláusula primeira.

5. Por fim, aprovam os sócios a consolidação de seu contrato social, que seguirá regido da seguinte forma:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.
CNPJ nº. 82.607.623/0001-91**

DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

CLÁUSULA 1ª – A sociedade gira sob o nome empresarial de “**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**”, com sede na Rua XV de novembro, 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, SC, podendo abrir ou fechar filiais, agências, sucursais, escritórios e representações em qualquer parte do território nacional.

Parágrafo 1º - A sociedade possui uma filial na cidade de Joinville/SC, na Rua Santa Catarina, s/n, Km 07, Trevo Eixo de Acesso Sul, Bairro Santa Catarina, CEP 89233-005, com CNPJ sob nº 82.607.623/0002-72 e NIRE 42900677885 em 15/03/2005, com o objeto social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de Britas e Comércio de Concreto Asfáltico.”

Parágrafo 2º - A sociedade possui uma filial na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89248-000, com CNPJ sob nº 82.607.623/0003-53 e NIRE 42900876802 em 26/11/2009, com o objetivo social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto, para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de britas e Comércio de concreto asfáltico.”

CLÁUSULA 2ª – A sociedade passa a ter como objetivo social:

- Construção de rodovias;
- Serviços de engenharia;
- Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, túneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



- Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais;
- Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base;
- Locação de máquinas, equipamentos e veículos;
- Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário;
- Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água;
- Galerias de obras correntes; obras de arte;
- Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas;
- Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental;
- Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação;
- Sinalização viária;
- Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento;
- Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento;
- Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de contêiner basculáveis e inter-cambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas;
- Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros;
- Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos;
- Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico;
- Atividade de venda de imóvel próprio;
- Construção de barragens e represas;
- Escritório de apoio administrativo.

Parágrafo único: na sede da matriz são desenvolvidas as atividades administrativas/financeiras, cabendo as filiais ou local dos serviços as demais atividades.

CLÁUSULA 3ª – A sociedade pode, ainda, participar de outras sociedades, independentemente das atividades sociais destas.

08/04/2020



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CLÁUSULA 4ª – A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto social, fica a cargo do profissional legalmente habilitado, sócio quotista ou não.

CLÁUSULA 5ª - A sociedade iniciou suas atividades em 01/09/1973 e sua duração é por tempo indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
TOTAL	100,00%	25.162.000	R\$ 25.162.000,00

CLÁUSULA 7ª – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

CESSÃO DE QUOTAS

CLÁUSULA 8ª – As quotas são livremente transferíveis entre os sócios, desde que tenha a anuência dos demais.

Parágrafo 1º – No entanto, se um dos sócios desejar ceder suas quotas a terceiros, poderá fazê-lo desde que não ocorra a oposição dos demais.

Parágrafo 2º - Fará o cedente à sociedade, através dos administradores, a necessária comunicação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, indicando o preço e condições para a cessão. Se os sócios não usarem integralmente de seu direito de preferência, as sobras acrescerão "pro rata" aos que no prazo acima indicado manifestarem o propósito de adquirir as quotas do sócio cedente. Os sócios deverão se manifestar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da comunicação.

Parágrafo 3º - Será ineficaz, em relação à sociedade, a cessão ou transferência de quotas feitas com infração às regras estabelecidas neste contrato.

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



ADMINISTRAÇÃO SOCIAL

CLÁUSULA 9ª – A administração da sociedade cabe ao administrador não sócio **ODORICO FORTUNATO**, anteriormente qualificado, e ao sócio **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, que terão a designação de diretores, **assinando sempre em conjunto**, vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer quotista ou de terceiro, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios que representem pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

Parágrafo 1º – É vedado o uso da denominação social para abonos, avais e cheques de favor exceto quando de empresa coligada.

Parágrafo 2º – A sociedade poderá nomear administrador não sócio no próprio contrato social ou em reunião de quotistas.

CLÁUSULA 10ª – Os diretores nomeados ficam dispensados de caução e declaram que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei, que impeça o exercício de atividades mercantis.

CLÁUSULA 11ª – Se, por qualquer razão, vagar o cargo de administrador, será convocada Reunião de sócios, para o seu preenchimento.

CLÁUSULA 12ª – O diretor poderá receber um “pró-labore” mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.

DELIBERAÇÕES SOCIAIS

CLÁUSULA 13ª – A reunião ordinária dos sócios tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes a sua defesa e desenvolvimento.

CLÁUSULA 14ª – A reunião ordinária realizar-se-á ordinariamente nos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

CLÁUSULA 15ª – A reunião dos sócios será instalada, além de outras matérias previstas em lei ou Contrato Social, para:

- a) Aprovação das contas da administração;

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature at the top right and several smaller ones below it.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

- b) Deliberação sobre a destinação do lucro líquido;
- c) Designação e destituição dos administradores;
- d) Fixação da remuneração dos administradores;
- e) Modificação do Contrato Social;
- f) A incorporação, a fusão, a cisão total ou parcial e a dissolução da sociedade ou cessão do estado de liquidação;
- g) A nomeação e a destituição dos liquidantes e o julgamento de suas contas;
- h) O pedido de recuperação judicial.

CLÁUSULA 16ª – A reunião dos sócios será convocada pelos administradores, por meio de comunicação escrito e individual, com antecedência mínima de 8 (oito) dias antes da realização da reunião.

Parágrafo único – As reuniões de sócios serão objeto de ata que será levada a registro no órgão competente, ficando a sociedade dispensada da lavratura e manutenção do livro de atas.

CLÁUSULA 17ª – A qualquer dos titulares, representando mais de 20% (vinte por cento) do capital social votante, é assegurado o direito de proceder a convocação da reunião, se os administradores, devidamente notificados, com antecedência mínima de 08 (oito) dias e na forma acima prevista, não o fizerem.

CLÁUSULA 18ª – O quorum de instalação e de deliberação nas Reuniões de sócios, será sempre de no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante, se quorum maior não for exigido pela lei ou pelo presente Contrato Social. O presidente da reunião será escolhido entre os titulares presentes, por maioria absoluta de votos e indicará o secretário.

CLÁUSULA 19ª – Somente os sócios usufrutuários terão direito de preferência para a subscrição de novas quotas sociais. Para esse fim, deverão, dentro do prazo de 30 (trinta) dias da ciência da proposta de aumento exercer o seu direito de preferência.

ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA 20ª – O contrato social poderá ser modificado, no todo ou em partes, por deliberação em reunião de sócios, mediante aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

EXERCÍCIO SOCIAL

CLÁUSULA 21ª – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à

(Handwritten signatures in blue ink)



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de Resultado Econômico.

CLÁUSULA 22ª – Por deliberação dos sócios, a Sociedade poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores e, com base neles, propor a distribuição antecipada de lucros.

CLÁUSULA 23ª – Não haverá dividendo obrigatório.

CLÁUSULA 24ª – Os lucros líquidos apurados, feitas as necessárias amortizações, provisões e reservas, terão a destinação que lhes for determinada em reunião de sócios. Havendo distribuição de lucros estes o serão independentemente da participação do sócio no capital social. Havendo prejuízos, estes permanecerão em conta específica para serem compensados com futuros lucros.

SUCESSÃO, RETIRADA E REEMBOLSO

CLÁUSULA 25ª – O sócio que quiser retirar-se da sociedade, mediante o reembolso da quantia correspondente ao valor de suas quotas, deverá, com antecedência de 60 (sessenta) dias, comunicar à sociedade o seu firme propósito de apartar-se da sociedade.

CLÁUSULA 26ª – O falecimento de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade que continuará com os sócios remanescentes, pagando-se os herdeiros ou sucessores do falecido de acordo com o disposto na cláusula 33.

CLÁUSULA 27ª – É reconhecido aos sócios representando 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante o direito de promoverem, mediante reunião de sócios, a exclusão do sócio culpado de grave violação dos deveres associativos.

CLÁUSULA 28ª – Considera-se grave violação dos deveres associativos para os efeitos dessa cláusula:

- a) Abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
- b) Concorrência desleal à sociedade;
- c) Infração ou falta do exato cumprimento dos deveres do sócio;
- d) Fuga ou ausência prolongada, sem motivo justificado;
- e) A declaração judicial de insolvência ou a decretação de falência;
- f) Qualquer outro ato ou fato que, de modo fundamentado, provoque a dissensão entre os sócios;
- g) A quebra do affectio societatis.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 50757834122724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



CLÁUSULA 29ª – Os haveres do sócio excluído serão apurados de acordo com o disposto na cláusula 31.

CLÁUSULA 30ª – A retirada ou a exclusão de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade, que prosseguirá com os remanescentes.

CLÁUSULA 31ª – Ocorrendo a retirada, o falecimento ou a exclusão do sócio até quatro meses após o encerramento do exercício social, proceder-se-á apuração de seus haveres com base no balanço geral daquele exercício. Se a retirada, o falecimento ou a exclusão ocorrer após aquele prazo levantar-se-á balanço especial na data da ocorrência dos mencionados eventos.

CLÁUSULA 32ª – Em qualquer das possibilidades mencionadas no artigo acima, o balanço será ajustado para refletir o valor de mercado dos bens integrantes do ativo da sociedade.

CLÁUSULA 33ª – O pagamento dos haveres do sócio retirante, pré-morto ou excluído far-se-á em 05 (cinco) prestações mensais, iguais e sucessivas, acrescidas de correção monetária de acordo com o maior índice admitido pela legislação em vigor, tudo computado desde a data da retirada, falecimento ou exclusão, até o efetivo e integral pagamento de cada uma das parcelas.

CLÁUSULA 34ª – O não pagamento nas épocas devidas das prestações de principal e ou dos acréscimos, dará ao retirante, aos herdeiros ou sucessores ou ao excluído o direito de considerar desde logo vencida e exigível a totalidade da dívida.

DISSOLUÇÃO

CLÁUSULA 35ª – Considera-se dissolvida a sociedade pela vontade dos sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante ou quando, de pleno direito, ocorrer:

- a) O vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado;
- b) O consenso unânime dos sócios;
- c) A falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 dias;
- d) A extinção na forma da lei especial, de autorização para funcionar;
- e) A declaração de sua falência pelo judiciário.

(Handwritten signatures in blue ink)



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



CLÁUSULA 36ª – Caberá aos sócios, pelos votos da maioria prevista na cláusula 18, escolher o liquidante.

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA 37ª – Fica eleito o foro da comarca de Joinville/SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste.

CLÁUSULA 38ª – Os sócios e administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 39ª – Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento terão como norma supletiva a Lei 6.404/76.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes firmam o presente instrumento em via única, para que produza todos os efeitos legais.

Joinville (SC), 01 de fevereiro de 2020.

Leonardo Seiffert Fortunato

NSA PARTICIPAÇÕES S/A
Odorico Fortunato

Odorico Fortunato
Administrador não sócio



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





JUCESC
Junta Comercial do Estado de
SANTA CATARINA



000016

204695848

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
PROTOCOLO	204695848 - 19/02/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVEN TO	025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

MATRIZ

NIRE 42200158087
CNPJ 82.607.623/0001-91
CERTIFICO O REGISTRO EM 08/04/2020
SOB N: 20204695848

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20204695848

FILIAIS NA UF

NIRE 42901174526
CNPJ 82.607.623/0004-34
ENDERECO: RUA AGRIC. FRIEDA GROSSL, MAFRA - SC
EVENTO 025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01755188900 - ODORICO FORTUNATO

Cpf: 00455705909 - LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

(Handwritten signatures in blue ink)



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

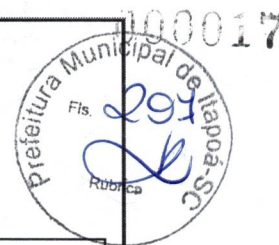
08/04/2020





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO
82.607.623/0001-91
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
14/05/1973

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
EFL

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos
23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente
37.01-1-00 - Gestão de redes de esgoto
38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R XV DE NOVEMBRO

NÚMERO
4190

COMPLEMENTO

CEP
89.216-201

BAIRRO/DISTRITO
GLORIA

MUNICÍPIO
JOINVILLE

UF
SC

ENDEREÇO ELETRÔNICO
NFE@FORTUNATO.COM.BR

TELEFONE
(47) 3121-6900/ (47) 3121-6908

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 03/10/2022 às 13:42:41 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



 <p>Fls. 298 Rúbrica</p>		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 82.607.623/0001-91 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 14/05/1973
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R XV DE NOVEMBRO	NÚMERO 4190	COMPLEMENTO *****	
CEP 89.216-201	BAIRRO/DISTRITO GLORIA	MUNICÍPIO JOINVILLE	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@FORTUNATO.COM.BR		TELEFONE (47) 3121-6900/ (47) 3121-6908	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **03/10/2022** às **13:42:41** (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



Voltar

Imprimir

**CAIXA**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 82.607.623/0001-91
Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Endereço: R QUINZE DE NOVEMBRO 4190 / GLORIA / JOINVILLE / SC / 89216-201

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/09/2022 a **25/10/2022**

Certificação Número: 2022092600242621000866

Informação obtida em 03/10/2022 13:49:17

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MUNICÍPIO DE JOINVILLE



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:

DATA DA EMISSÃO:

DATA DA VALIDADE:

465022/2022

29/08/2022

28/10/2022

CPF/CNPJ:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

82.607.623/0001-91

Construtora Fortunato Ltda

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

ATIVIDADE FISCAL:

5548	Construção de rodovias e ferrovias
19010	Locação de automóveis sem condutor
20842	Transporte rodoviário de produtos perigosos
182464	Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
182465	Obras portuárias, marítimas e fluviais
182466	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
182467	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
182468	Gestão de redes de esgoto
182469	Obras de terraplenagem
182470	Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos
182471	Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente
182472	Coleta de resíduos não perigosos
182473	Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
182474	Comércio atacadista de materiais de construção em geral
182475	Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
182476	Instalação e manutenção elétrica
182477	Construção de edifícios
182478	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
182479	Atividades de estudos geológicos
182480	Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
182481	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
182482	Serviços de engenharia
182483	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
182484	Construção de obras-de-arte especiais
182485	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
182486	Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica





000021

ENDEREGO/LOCALIZAÇÃO:

Logradouro: Quinze De Novembro, 4190

Complemento:

Bairro: Gloria

CEP: 89216-201

AVISO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa

DESCRIÇÃO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa, segundo o art. 7º do Decreto nº 18.674, de 30 de janeiro de 2012.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C22465022N9152D21

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville
<http://tmiweb.joinville.sc.gov.br/sefaz/logon.jsp>

Município de Joinville

Av. Hermann August Lepper, 10

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

000022



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome (razão social): **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**
CNPJ/CPF: **82.607.623/0001-91**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão: 220140148701347
Data de emissão: 25/08/2022 09:57:23
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **24/10/2022**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 25/08/2022 10:00:03





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**
CNPJ: **82.607.623/0001-91**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 14:43:40 do dia 21/06/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/12/2022.

Código de controle da certidão: **7B84.0506.8D85.210C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Certidão nº: 24138826/2022

Expedição: 29/07/2022, às 16:02:56

Validade: 25/01/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **82.607.623/0001-91**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

h d r





CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 9980197

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Joinville, com distribuição anterior à data de 02/10/2022, verificou-se **NADA CONSTAR** em nome de:

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, portador do CNPJ: 82.607.623/0001-91. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua **validade é de 60 dias**.

Joinville, segunda-feira, **3 de outubro de 2022**.

PEDIDO Nº: 0012677439





CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1733979

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Raiz do CNPJ: 82.607.623


Certidão emitida às 07:13 de 04/10/2022.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>

(Handwritten signatures and stamps)



000027



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 9.0.1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42200158087	CNPJ 82.607.623/0001-91
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 48
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	72798580900	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900	382753303894680436 4	14/05/2021 a 14/05/2022	Não
Administrador	01755188900	ODORICO FORTUNATO:017551889	382753303448336399 1	09/04/2021 a 09/04/2024	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	82607623000191	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191	382753199085489656 9	09/11/2020 a 09/11/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB
.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/04/2022 às 15:08:35

F0.24.EF.B3.F5.3B.95.1E
2E.71.74.B2.D9.F3.01.4D

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.





000028

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro: 48

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
NIRE	42200158087
CNPJ	82.607.623/0001-91
Número de Ordem	48
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	Joinville
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/10/1973
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	144703

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	48
Quantidade total de linhas do arquivo digital	144703
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1



DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 48



Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contabilista
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	727.985.809-00
Nº de Série do Certificado	3827533038946804364
Nome do Signatário	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	14/05/2021 a 14/05/2022
Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	017.551.889-00
Nº de Série do Certificado	3827533034483363991
Nome do Signatário	ODORICO FORTUNATO:01755188900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	09/04/2021 a 09/04/2024





DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 82.607.623/0001-91
 Número de Ordem do Livro: 48

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	017.551.889-00
Nº de Série do Certificado	3827531990854896569
Nome do Signatário	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	09/11/2020 a 09/11/2023



000031

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 48

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 78.256.262,30	R\$ 75.787.432,67
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 49.779.943,26	R\$ 48.266.048,60
DISPONIVEL		R\$ 525.972,37	R\$ 1.962,65
BENS NUMERARIOS		R\$ 147,31	R\$ 703,69
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 525.420,25	R\$ 1.258,96
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 404,81	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 6.951.606,26	R\$ 4.901.036,02
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PRIVADAS		R\$ 5.637.023,27	R\$ 3.980.885,12
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PUBLICAS		R\$ 792.055,38	R\$ 1.930.751,00
(-) () FUNDO DE INV EM DIREITOS CREDITORIO		R\$ (190.441,39)	R\$ (1.867.543,79)
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 712.969,00	R\$ 856.943,69
OUTROS CREDITOS		R\$ 3.647.455,84	R\$ 3.766.067,74
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 1.508.287,29
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 27.879,39	R\$ 18.895,99
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 28.351,84	R\$ 28.351,84
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 325.983,74	R\$ 325.983,74
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 65.240,74	R\$ 12.175,19
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 3.200.000,13	R\$ 1.872.373,69
ESTOQUES		R\$ 38.518.601,04	R\$ 39.467.458,67
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 27.288.361,04	R\$ 28.237.218,67
IMOVEIS A VENDA		R\$ 11.230.240,00	R\$ 11.230.240,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 136.307,75	R\$ 129.523,52
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 136.307,75	R\$ 129.523,52
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 28.476.319,04	R\$ 27.521.384,07
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.520.234,96	R\$ 5.723.730,28
CONTAS CORRENTES OUTROS		R\$ 944.191,38	R\$ 817.144,37
CONSORCIOS		R\$ 158.240,17	R\$ 170.615,78
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS LP		R\$ 2.417.803,41	R\$ 4.735.970,13
INVESTIMENTOS		R\$ 4.675.405,85	R\$ 3.394.628,73
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 4.669.655,86	R\$ 3.388.328,74

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 3





000032

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 48

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 5.749,99	R\$ 6.299,99
IMOBILIZADO		R\$ 20.273.669,55	R\$ 18.397.504,19
BENS EM OPERACAO		R\$ 44.280.284,64	R\$ 43.047.345,84
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.990.649,26	R\$ 1.990.649,26
(-) () DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (25.997.264,35)	R\$ (26.640.490,91)
INTANGIVEL		R\$ 7.008,68	R\$ 5.520,87
BENS INTANGIVEIS		R\$ 54.781,42	R\$ 54.781,42
(-) () AMORTIZACAO ACUMULADA		R\$ (47.772,74)	R\$ (49.260,55)
PASSIVO		R\$ 78.256.262,30	R\$ 75.787.432,67
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 16.478.056,92	R\$ 23.193.815,52
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 3.016.174,35	R\$ 4.472.747,33
CONTAS GARANTIDAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS		R\$ 2.389.126,75	R\$ 3.985.892,24
FINANCIAMENTOS		R\$ 627.047,60	R\$ 486.855,09
CONSÓRCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 7.691.080,60	R\$ 7.550.717,91
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 7.951.772,55	R\$ 7.744.281,12
(-) () JUROS CONF DIVIDA FORNECEDORES		R\$ (260.691,95)	R\$ (193.563,21)
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 3.126.316,27	R\$ 5.715.611,38
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 2.098.158,38	R\$ 4.098.789,00
TRIBUTOS RETIDOS		R\$ 31.670,97	R\$ 59.047,22
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 968.124,01	R\$ 1.486.940,10
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 28.362,91	R\$ 70.835,06
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV.		R\$ 1.148.954,03	R\$ 1.061.865,68
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 302.995,18	R\$ 307.392,03
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 354.108,23	R\$ 99.047,63
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 350.206,68	R\$ 477.842,62
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 141.643,94	R\$ 177.583,40
OUTROS CREDITOS		R\$ 1.495.531,67	R\$ 4.392.873,22
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 788.176,19	R\$ 2.078.256,07

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 2 de 3



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 48

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS A PAGAR		R\$ 590.548,79	R\$ 589.635,62
CONTRATOS DE MUTUO		R\$ 116.806,69	R\$ 1.724.981,53
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES E JUROS CP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 23.013.547,64	R\$ 19.533.495,29
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 17.957.032,25	R\$ 11.974.072,39
EMPRESTIMOS		R\$ 17.161.399,11	R\$ 11.503.404,84
FINANCIAMENTOS		R\$ 795.633,14	R\$ 470.667,55
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 2.893.316,76	R\$ 3.193.442,96
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 2.893.316,76	R\$ 3.193.442,96
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 43.313,36	R\$ 2.957.337,43
PARTES RELACIONADAS		R\$ 43.313,36	R\$ 2.957.337,43
SÓCIOS E DIRETORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO DOS SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 2.071.466,51	R\$ 1.363.139,58
FORNECEDORES		R\$ 509.363,95	R\$ 299.493,35
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 1.562.102,56	R\$ 1.063.646,23
RESULTADO DIFERIDO		R\$ 48.418,76	R\$ 45.502,93
() DESPESAS DIFERIDAS		R\$ 48.418,76	R\$ 45.502,93
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 38.764.657,74	R\$ 33.060.121,86
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
RESERVAS		R\$ 7.084.566,73	R\$ 6.197.784,28
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 7.084.566,73	R\$ 6.197.784,28
LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ 411.477,40	R\$ (4.397.042,53)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUIZOS DO EXERCICIO		R\$ 411.477,40	R\$ (4.397.042,53)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.106.613,61	R\$ 6.097.380,11
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.106.613,61	R\$ 6.097.380,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 3 de 3





000004

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 48

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 681.291,28	R\$ (4.397.042,53)
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 36.911.845,47	R\$ 39.121.908,24
RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 39.409.554,68	R\$ 41.997.523,19
RECEITAS DE VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 3.536.782,69	R\$ 3.166.372,57
RECEITAS DE VENDAS DE SERVIÇOS		R\$ 35.788.145,20	R\$ 38.831.150,62
RECEITA DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		R\$ 84.626,79	R\$ 0,00
(-) () DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (2.509.116,60)	R\$ (2.891.467,55)
(-) () DEVOLUÇÕES		R\$ (941,36)	R\$ (112.296,17)
(-) () IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS		R\$ (404.194,54)	R\$ (372.879,27)
(-) () IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVIÇOS		R\$ (2.096.869,97)	R\$ (2.406.292,11)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ CONSÓRCIO		R\$ (7.110,73)	R\$ (0,00)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 11.407,39	R\$ 15.852,60
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 11.407,39	R\$ 15.852,60
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS		R\$ (30.350.547,31)	R\$ (38.011.213,28)
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ (9.882.278,21)	R\$ (7.885.157,33)
(-) CUSTOS DIRETOS		R\$ (6.675.793,08)	R\$ (6.326.594,50)
(-) MAO DE OBRA		R\$ (1.655.129,06)	R\$ (730.077,57)
(-) CUSTOS INDIRETOS		R\$ (1.551.356,07)	R\$ (828.485,26)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (13.987.928,09)	R\$ (22.897.997,06)
(-) MATERIAIS E SERVIÇOS APLICADOS		R\$ (9.653.082,79)	R\$ (18.556.137,92)
(-) MAO DE OBRA APLICADA		R\$ (3.655.281,50)	R\$ (3.801.935,33)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (679.563,80)	R\$ (539.923,81)
(-) MANUTENÇÃO DA FROTA		R\$ (6.480.341,01)	R\$ (7.228.058,89)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (6.480.341,01)	R\$ (7.228.058,89)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.028.000,38)	R\$ (9.067.519,57)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (7.028.000,38)	R\$ (9.067.519,57)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (1.811.733,28)	R\$ (1.799.990,04)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (1.508.766,93)	R\$ (3.383.045,19)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (166.229,58)	R\$ (185.302,09)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.541.270,59)	R\$ (3.495.897,24)
(-) DESPESAS INDEDUTÍVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (203.285,01)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ 1.147.993,50	R\$ 1.238.699,53
RECEITAS		R\$ 1.147.993,50	R\$ 1.238.699,53
RECEITAS		R\$ 1.407.421,37	R\$ 2.685.007,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 5 de 2



000035



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro: 48
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CUSTOS		R\$ (259.427,87)	R\$ (1.446.307,88)
IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (0,00)	R\$ 2.321.082,55
PROVISAO IMPOSTOS		R\$ (0,00)	R\$ 2.321.082,55
IMPOSTOS		R\$ (0,00)	R\$ 2.321.082,55

2

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A3.DB.09.B9.6F.27.B3.24.68.9E.CB.DB.A7.1F.70.04.1C.24.E2.8E-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

M

Handwritten signature

Página 2 de 2





000096

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais)

ATIVO	Nota	2021	2020
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	1.963	525.567
Aplicações Financeiras	6	-	405
Contas a Receber de Clientes	7	4.901.035	6.951.606
Estoques	8	39.467.459	38.518.601
Impostos a Recuperar	9	354.336	354.336
Processos Judiciais		1.872.374	3.200.000
Outros Créditos		1.539.358	93.120
Despesas Antecipadas		129.524	136.308
Total do Ativo Circulante		48.266.049	49.779.943
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Partes Relacionadas		817.144	944.190
Consórcios Não Contemplados		170.615	158.240
Ativos Fiscais Diferidos	15	4.735.970	2.417.804
Total do Realizável a Longo Prazo		5.723.729	3.520.234
Investimentos	10	3.394.629	4.675.406
Imobilizado	11	18.397.504	20.273.670
Intangível	12	5.521	7.009
Total do Ativo Não Circulante		27.521.383	28.476.319
TOTAL DO ATIVO		75.787.432	78.256.262

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



000037



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2021	2020
CIRCULANTE			
Fornecedores	13	7.550.718	7.691.081
Empréstimos e Financiamentos	14	4.472.747	3.016.174
Obrigações Sociais		1.061.866	1.148.954
Obrigações Tributárias		5.715.611	3.126.316
Adiantamentos de Clientes		1.616.256	398.176
Outras Obrigações	13	2.776.617	1.097.357
Total do Passivo Circulante		23.193.815	16.478.058
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos e Financiamentos	14	11.974.072	17.957.032
Fornecedores		299.493	509.363
Tributos Diferidos	15	45.503	48.419
Partes Relacionadas		2.957.337	43.313
Obrigações Tributárias		3.193.444	2.893.317
Provisão Para Contingências		1.063.646	1.562.103
Total do Passivo Não Circulante		19.533.495	23.013.547
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	16	25.162.000	25.162.000
Reservas de Lucros		1.800.741	7.496.043
Ajustes de Avaliação Patrimonial		6.097.381	6.106.614
Total Patrimonio Líquido		33.060.122	38.764.657
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		75.787.432	78.256.262

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".





DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO DE

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2021	2020
Receita com Vendas e Serviços	17	39.106.056	39.975.621
Custo dos Produtos Vendidos		(37.986.915)	(33.588.795)
Lucro operacional bruto		1.119.141	6.386.826
<i>Despesas Operacionais</i>			
Despesas Gerais e Administrativas		(5.392.636)	(3.785.485)
Outras Receitas/(Despesas)		736.294	1.647.573
Resultado da Equivalência Patrimonial	10	299.120	122.948
Total das Despesas/Receitas Operacionais		(4.357.222)	(2.014.964)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		(3.238.081)	4.371.862
Receitas Financeiras	18	15.853	13.895
Despesas Financeiras	18	(3.495.897)	(3.974.280)
Resultado Antes dos Tributos		(6.718.125)	411.477
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15	2.321.083	-
Resultado Líquido do Exercício		(4.397.042)	411.477
Atribuído a:			
Valor por lote de 1000 quotas		(174,75)	16,35

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and several smaller ones.



000039



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Data: 31 de Dezembro de 2.021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado líquido do exercício	(4.397.042)	411.477
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	(4.397.042)	411.477

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

M

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Data: 31 de Dezembro de 2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS

(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2019	25.162.000	12.001.260	-	6.181.581	43.344.841
Resultado do Exercício			411.477		411.477
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado			100.342	(100.342)	-
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído			(72.944)	72.944	-
Resultado Abrangente Total					411.477
Transação de Capital com os Sócios					
Aumento Capital Social	3.973.711	(3.973.711)			-
Cisão Britagem Fortunato	(3.973.711)				(3.973.711)
Cisão Britagem Fortunato				(203.588)	(203.588)
Distribuição de Lucros		(481.000)			(481.000)
Ajustes Custo Atribuído de Períodos Anteriores			(489.381)	156.019	156.019
Efeito Líquido Ajustes Custo Atribuído de Períodos Anteriores					(489.381)
Destinações Propostas					
Destinação Lucros		(50.506)	50.506		-
Em 31 de dezembro de 2020	25.162.000	7.496.043	-	6.106.614	38.764.657



DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Data: 31 de Dezembro de 2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS

(em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2020	25.162.000	7.496.043	-	6.106.614	38.764.657
Resultado do Exercício		(4.397.042)	(4.397.042)		(4.397.042)
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado		12.149	(12.149)		-
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído		(2.916)	(2.916)	2.916	-
Resultado Abrangente Total					(4.397.042)
Transação de Capital com os Sócios					(1.307.493)
Distribuição de Lucros	(1.307.493)				
Destinações Propostas					-
Destinação Lucros	(4.387.809)	4.387.809			
Em 31 de dezembro de 2021	25.162.000	1.800.741	-	6.097.381	33.060.122

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED

[Handwritten signature]



000041



000042

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO
MÉTODO INDIRETO

(Em Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(4.397.042)	411.477
<i>Ajustado por:</i>		
Equiv. alônc. Patrimonial	(299.120)	(122.948)
Depreciações e Amortizações	2.169.773	3.629.658
Baixa de investimentos	1.436.715	-
Baixas líquidas de Ativos Imobilizados	618.681	2.120.551
Juros sobre Empréstimos	826.878	2.325.387
Contingências Trabalhistas	(498.457)	(324.539)
Tributos Diferidos	(2.916)	6.997
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a Receber	2.050.571	2.101.891
Estoques	(948.858)	(3.166.228)
Impostos a Recuperar	-	35.027
Outros Créditos	(118.612)	813.318
Despesas Antecipadas	6.784	49.556
Consórcios Não Contemplados	(12.375)	(32.006)
Ativos fiscais diferidos	(2.318.166)	-
Fornecedores	(350.233)	(191.837)
Obrigações Sociais	(87.088)	(1.148.467)
Obrigações Tributárias	2.889.422	3.589.927
Adiantamentos de Clientes	1.218.080	(1.762.253)
Outras Obrigações	1.679.260	472.440
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	3.863.297	8.807.951
FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de investimentos	(550)	(5.750)
Dividendos Recebidos	143.732	135.000
Aquisição de imobilizado	(910.800)	(245.423)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(767.618)	(116.173)
FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aquisições de Empréstimos e Financiamentos	-	8.667.290
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	(5.353.265)	(12.234.102)
Distribuição de Lucros	(1.307.493)	(481.000)
Varição Líquida de Partes Relacionadas	3.041.070	(542.917)
Varição Líquida de Aplicações Financeiras	405	18.726
Efeito Cisão Capital	-	(4.510.661)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(3.619.283)	(9.082.664)

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED



000043



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Data: 31 de Dezembro de 2.021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>(523.604)</u>	<u>(390.886)</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	525.567	916.453
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	1.963	525.567

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED





CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** é uma sociedade empresária limitada fundada em 16 de outubro de 1973. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.607.623/0001-91, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 4220015808-7; e, está sediada na cidade de Joinville (SC), Rua XV de Novembro, nº 4.190, Bairro Glória, CEP 89.216-201. A sociedade possui duas filiais, sendo elas:

Filial com sede na cidade de Garuva-SC, localizada na rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89.248-000, registrada com o CNPJ nº 82.607.623/0003-53 e NIRE nº 42900876802 em 26/11/2009.

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** tem por objeto social a prestação de serviços em **a)** Construção de rodovias; **b)** Serviços de engenharia; **c)** Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, tuneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas; **d)** Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais; **e)** Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; **f)** Locação de máquinas, equipamentos e veículos; **g)** Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário; **h)** Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água; **i)** Galerias de obras correntes; obras de arte; **j)** Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas; **k)** Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental; **l)** Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação; **m)** Sinalização viária; **n)** Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento; **o)** Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento; **p)** Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de container basculáveis e intercambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas; **q)** Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros; **r)** Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos; **s)** Extração mineral, britagem, comércio atacadista e varejista de britas e comércio atacadista e varejista de concreto asfáltico; **t)** Atividade de venda de imóvel próprio; **u)** Construção de barragens e represas e; **v)** Escritório de apoio administrativo.





CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Declaração de Conformidade

As presentes demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Empresa.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico exceto quando as notas explicativas indicarem o contrário. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o valor mais próximo.

2.3. Moeda Funcional

As demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No balanço patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, baseado nas condições existentes na data das demonstrações financeiras.

3.2. Compensação Entre Contas

Como regra geral nas demonstrações financeiras, ativos e passivos, ou receitas e despesas não são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3. Transações em Moeda Estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Empresa pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de





CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

apresentação são reconvertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação e são reconhecidas no resultado.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

3.5. Contas a Receber

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação e as de longo prazo pelo custo ajustado a valor presente (quando aplicável). Subsequentemente, essas contas são mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva, líquido de reduções ao valor recuperável (perdas no recebimento de créditos).

3.7. Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor recuperável. O custo é determinado usando o método do custo médio.

3.8. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas ou coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da Empresa, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas ou coligadas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

O custo de constituição da sociedade controlada é mensurado pelo valor dos ativos cedidos ou passivos assumidos na data da operação, acrescido dos custos diretamente atribuíveis à operação.





CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

A Empresa avalia periodicamente o valor recuperável de seus investimentos.

Quando a participação da Empresa nas perdas das controladas for igual ou ultrapassar o valor do investimento, a Empresa não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha assumido obrigações, feito pagamentos em nome dessas sociedades ou feito adiantamentos para futuro aumento de capital. Para os investimentos em sociedades com patrimônio líquido negativo é feita provisão para perda nos investimentos, registrada no passivo da Empresa em contrapartida de conta de resultado.

3.9. Participações em Consórcio

A Empresa mantém participação em consórcios mediante acordo contratual que estabelece o controle conjunto das atividades, sendo sua participação nos ativos, passivos, receitas e despesas do consórcio, registrados linha por linha nas demonstrações contábeis.

3.10. Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:

Edificações e Benfeitorias	20 a 33 anos
Instalações e Equipamentos	10 a 20 anos
Móveis e Utensílios	05 a 20 anos
Veículos	05 anos

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

3.11. Intangível

Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo





000048

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

3.12. Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

3.13. Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

3.14. Empréstimos e Financiamentos




Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

3.15. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

3.16. Tributos sobre o Lucro

  15 



CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)



Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes e diferidos. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio. Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no passivo não circulante decorrem de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social.

3.17. Tributos sobre Vendas e Serviços

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços exceto: (i) quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; (ii) quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas, e (iii) o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

3.18. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.19. Reconhecimento das Receitas de Serviços

A receita relacionada aos serviços de construção ou melhoria com entidades Públicas e Privadas é reconhecida de acordo com o estágio de conclusão das obras realizadas. O reconhecimento da receita ocorre no período em que os serviços são prestados.

3.20. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis



CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis;
- c) Valor justo de propriedades para investimento;
- d) Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social; e,
- e) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS BÁSICOS

Em atendimento às Deliberações CVM nº 604 de 19 de novembro de 2009 e 684 de 30 de agosto de 2012, que aprovou os Pronunciamentos Técnicos CPC nºs 38, 39 e 40, e a Instrução CVM 763, de 22 de dezembro de 2016, a Empresa revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos, bem como os critérios para a sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:

- a) Recebíveis:** São classificados como recebíveis os valores de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros ativos circulantes, cujos valores registrados aproximam-se, na data do balanço, aos de realização.
- b) Aplicações Financeiras:** As aplicações são classificadas como mantidas para negociação ou como caixa e equivalentes de caixa, quando resgatáveis em curtíssimo prazo (inferior a 90 dias). Os valores registrados equivalem, na data do balanço, aos seus valores de mercado, com as variações nesses valores refletidas na demonstração do resultado.
- c) Outros Passivos Financeiros:** São classificados neste grupo os empréstimos e financiamentos, os saldos mantidos com fornecedores e outros passivos circulantes. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo, e estão contabilizados pelos seus valores contratuais.





CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

d) Valor Justo: Os valores justos dos instrumentos financeiros são iguais aos valores contábeis.

e) Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros: A Administração da Empresa realiza o gerenciamento a exposição aos riscos de taxas de juros, câmbio, crédito e liquidez em suas operações com instrumentos financeiros dentro de uma política global de seus negócios. A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e empréstimos e financiamentos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa não efetua transações em caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ativos Financeiros		
Caixa e Equivalentes	1.963	525.568
Aplicações Financeiras	-	405
Contas a Receber	4.901.035	6.951.606
Total de Ativos Financeiros	<u>4.902.998</u>	<u>7.477.579</u>
Passivos Financeiros		
Fornecedores	7.550.718	7.691.081
Empréstimos e Financiamentos	16.446.819	20.973.207
Total de Passivos Financeiros	<u>23.997.537</u>	<u>28.664.288</u>

NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa	704	147
Banco Conta Movimento	1.259	525.420
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>1.963</u>	<u>525.567</u>



**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 6 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Parte substancial das aplicações financeiras são avaliadas ao valor justo, sendo reconhecido mensalmente no resultado. Referem-se a títulos de alta liquidez, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor. Apesar de possuírem referência de vencimento para o médio e longo prazo, possibilitam o resgate imediato, com remuneração até a data da alienação e, portanto, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

	2021	2020
Itaú	-	147
Santander	-	258
Total de Aplicações Financeiras	-	405

NOTA 7 – CONTAS A RECEBER

	2021	2020
Empresas Privadas	3.980.885	5.637.023
Empresas Públicas	1.930.751	792.055
Consórcios de Empresas	117.503	117.503
Outras Contas a Receber	739.440	595.466
(-) Fundos de Investimentos Creditórios	(1.867.544)	(190.441)
Total do Contas a Receber	4.901.035	6.951.606

A Empresa realiza o acompanhamento da realização do contas a receber de clientes, levando em consideração a necessidade de provisão para crédito de liquidação duvidosa. Em 31 de dezembro de 2021, verificou-se o aumento da inadimplência de contas a receber de Empresas Privadas e Públicas, representando aproximadamente 35% do saldo de Contas a Receber no período. A Administração optou por não constituir provisão.

Operações de Securitização

Em 31 de dezembro de 2021 a Empresa possui duplicatas a receber de clientes descontadas em operações de factoring e securitização, como descrito a seguir:

- **TAIPATSB:** Duplicatas descontadas em operação de securitização, com saldo de R\$ 1.364.668;



CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)



- **OPHIR:** Duplicatas descontadas em operação de securitização, no montante de R\$ 502.876.

Garantias

Em 31 de dezembro de 2021 a Empresa não possui duplicatas a receber de clientes dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the middle-right portion of the page.

A small, handwritten mark or signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.





000054

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

NOTA 8 – ESTOQUES

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Estoques Diversos		
Materiais	1.071.267	1.066.571
Serviços em Andamento	27.165.952	26.071.790
Total de Estoques Diversos	28.237.219	27.138.361
Imóveis a Venda		
Imóveis a Venda	300.000	300.000
Imóveis a Venda - Valor Justo	10.930.240	10.930.240
Total de Imóveis a Venda	11.230.240	11.230.240
Total dos Estoques	39.467.459	38.368.601

A Empresa realiza o acompanhamento do valor realizável dos estoques, levando em consideração a necessidade de provisão para perdas decorrente do menor valor entre o valor líquido de custo e o valor líquido realizável. Em 31 de dezembro de 2021, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

Garantias

Em 31 de dezembro de 2021 a Empresa não possui estoques dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

NOTA 9 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
IRPJ Estimativa	181.340	181.340
CSLL Saldo Negativo	145.800	145.800
IRRF a Recuperar	1.388	1.388
INSS a Recuperar	25.773	25.773
PCC a Recuperar	35	35
Total dos Impostos a Recuperar	354.336	354.336



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Data: 31 de Dezembro de 2.021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

NOTA 10 – INVESTIMENTOS

Nas demonstrações financeiras da controladora estão reconhecidos os investimentos em sociedades controladas e coligadas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado a seguir:

	2021	2020
Investimentos em Coligadas (a)	3.388.329	4.669.656
Investimentos em Cotas de Cooperativas	6.300	5.750
Total dos Investimentos	3.394.629	4.675.406

a) Composição dos Investimentos em Coligadas

Nome	País	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Receita de Vendas	Resultado do Exercício	% Partic.	Resultado Equivalência		Valor do Investimento	
								2021	2020	2021	2020
Barra Park Empreendimentos Ltda. ^{1, 2}	Brasil	-	-	-	-	-	5,41%	-	-	162.318	1.599.033
Britanor Britagem Norte Catarinense Ltda. ¹	Brasil	1.000.000	-	1.000.000	-	-	100,00%	-	-	1.000.000	1.000.000
Catarinense Ambiental Ltda. ³	Brasil	42.047.503	17.314.050	24.733.453	22.872.501	2.281.457	9,00%	299.120	122.948	2.226.011	2.070.623
Total dos Investimentos em Coligadas								299.120	122.948	3.388.329	4.681.708

¹ A empresa Barra Park Empreendimentos Ltda. e Britanor Britagem Norte Catarinense Ltda. não apresentaram movimento contábil, e seus investimentos estão avaliados pelo método de custo.

² A Construtora Fortunato reduziu sua participação societária na empresa Barra Park Empreendimentos Ltda., passando sua participação de 54% em 2020 para 5,41% em 2021.

³ A Empresa recebeu da Catarinense Ambiental Ltda., a título de lucros, o valor de R\$ 143.732 (R\$ 135.000 em 2020).



[Handwritten signature]





000056

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Data: 31 de Dezembro de 2.021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

NOTA 11 – IMOBILIZADO

Taxas anuais de depreciação

Em 31 de dezembro de 2019

	Terrenos 0%	Edificações e Benefeitorias 4%	Máquinas e Equip. 10%	Móveis e Utensílios 10%	Veículos 20%	Outras Contas 5 a 20%	Imobilizado Andamento 0%	Total
Custo	5.595.661	1.093.993	30.511.862	199.566	11.882.077	524.705	1.990.649	51.798.513
Depreciação Acumulada	-	(491.569)	(18.104.509)	(46.322)	(7.172.598)	(208.569)	-	(26.023.567)
Valor contábil líquido	5.595.661	602.424	12.407.353	153.244	4.709.479	316.136	1.990.649	25.774.946
Adições	-	-	185.083	5.168	46.577	8.595	-	245.423
Baixas	-	-	(10.642.600)	(23.129)	(1.939.067)	(69.858)	-	(12.674.654)
Transferências	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação	-	(43.760)	(1.891.780)	(20.243)	(1.607.837)	(62.528)	-	(3.626.148)
Baixas da Depreciação	-	-	9.300.484	15.915	1.211.346	26.358	-	10.554.103
Saldo Final	5.595.661	558.664	9.358.540	130.955	2.420.498	218.703	1.990.649	20.273.670

Em 31 de dezembro de 2020

Custo	5.595.661	1.093.993	20.054.345	181.605	9.989.587	463.442	1.990.649	39.369.282
Depreciação Acumulada	-	(535.329)	(10.695.805)	(50.650)	(7.569.089)	(244.739)	-	(19.095.612)
Valor contábil líquido	5.595.661	558.664	9.358.540	130.955	2.420.498	218.703	1.990.649	20.273.670
Adições	-	-	844.069	2.789	41.953	21.989	-	910.800
Baixas	-	-	(1.340.000)	-	(803.739)	-	-	(2.143.739)
Depreciação	-	(43.760)	(1.219.833)	(19.803)	(832.661)	(52.228)	-	(2.168.285)
Baixas da Depreciação	-	-	987.686	-	537.372	-	-	1.525.058
Saldo Final	5.595.661	514.904	8.630.462	113.941	1.363.423	188.464	1.990.649	18.397.504

Em 31 de dezembro de 2021

Custo	5.595.661	1.093.993	19.558.414	184.394	9.227.801	485.431	1.990.649	38.136.343
Depreciação Acumulada	-	(579.089)	(10.927.952)	(70.453)	(7.864.378)	(296.967)	-	(19.738.839)
Valor contábil líquido	5.595.661	514.904	8.630.462	113.941	1.363.423	188.464	1.990.649	18.397.504

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED





NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

Garantias

A Empresa não possui bens do ativo imobilizado dados como garantia de empréstimos e financiamentos no exercício de 2021.

Teste de recuperabilidade (impairment) dos ativos imobilizados e intangíveis

Anualmente, quando há indicação que uma perda foi sofrida, a Empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis e imobilizados, para determinar se há a necessidade de contabilização da provisão. Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

Com base na avaliação da Administração, não foi identificado à necessidade de provisão para recuperabilidade a ser contabilizada.

NOTA 12 – INTANGÍVEL

	Softwares	Marcas e Patentes	Total
Taxas anuais de amortização	20%	0%	
Em 31 de dezembro de 2019			
Custo	61.380	4.647	66.027
Amortização Acumulada	(55.508)	-	(55.508)
Valor contábil líquido	5.872	4.647	10.519
Amortizações	(3.510)	-	(3.510)
Saldo Final	8.234	9.294	17.528
Em 31 de dezembro de 2020			
Custo	50.135	4.647	54.782
Amortização Acumulada	(47.773)	-	(47.773)
Valor contábil líquido	2.362	4.647	7.009
Amortizações	(1.488)	-	(1.488)
Saldo Final	3.236	9.294	12.530
Em 31 de dezembro de 2021			
Custo	50.135	4.647	54.782
Amortização Acumulada	(49.261)	-	(49.261)
Valor contábil líquido	874	4.647	5.521

NOTA 13 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED





NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores		
Mercado Interno	7.550.718	7.691.081
Total de Fornecedores	<u>7.550.718</u>	<u>7.691.081</u>
Outras Obrigações		
Seguros a Pagar	82.538	86.545
Obrigações com Terceiros	2.694.079	1.010.811
Total de Outras Obrigações	<u>2.776.617</u>	<u>1.097.356</u>
Total de Contas a Pagar	<u>10.327.335</u>	<u>8.788.437</u>

NOTA 14 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

a) Por modalidade:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Modalidade	Vencimento		
Empréstimos	2021	15.489.297	19.550.526
Finame	2030	957.522	1.422.680
Total de Empréstimos e Financiamentos		<u>16.446.819</u>	<u>22.214.631</u>
Curto Prazo		4.472.747	3.016.174
Longo Prazo		11.974.072	17.957.032

b) Reconciliação de saldos

	<u>EMPRÉSTIMOS</u>	<u>CONSÓRCIOS</u>	<u>FINAMES</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2019	<u>19.884.619</u>	<u>7.275</u>	<u>2.322.737</u>	<u>22.214.631</u>
(+) Captações	8.667.290	-	-	8.667.290
(-) Pagamentos	(11.073.791)	(8.931)	(1.151.380)	(12.234.102)
(+) Juros	2.072.408	1.656	251.324	2.325.388
Saldo em 31 de dezembro de 2020	<u>19.550.526</u>	<u>-</u>	<u>1.422.681</u>	<u>20.973.206</u>
(-) Pagamentos	(4.760.967)	-	(592.298)	(5.353.265)
(+) Juros	699.738	-	127.140	826.878
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>15.489.297</u>	<u>-</u>	<u>957.522</u>	<u>16.446.819</u>
Curto Prazo	<u>3.985.892</u>	<u>-</u>	<u>486.855</u>	<u>4.472.747</u>
Longo Prazo	<u>11.503.405</u>	<u>-</u>	<u>470.667</u>	<u>11.974.072</u>

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Data: 31 de Dezembro de 2.021

CNPJ: 82.607.623/0001-91



Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos representam o seu valor justo, pois os encargos estão reconhecidos *pró-rata*. Os financiamentos são garantidos por aval e alienação fiduciária e não possuem cláusulas de compromissos financeiros ("covenants") a serem cumpridos.

NOTA 15 – TRIBUTOS DIFERIDOS

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras, apurados em conformidade com a seção 29 do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

A composição dos impostos diferidos é a seguinte:

a) Ativos fiscais diferidos

Ativo	2021	2020
IRPJ Diferido - Prejuízo Fiscal	3.462.937	1.758.402
CSLL Diferido - Base de Cálculo Negativa	1.273.033	659.402
Total Ativo de Tributos Diferidos	4.735.970	2.417.804

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos foram calculados sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda e a base negativa de contribuição social. O registro dos créditos do imposto de renda e contribuição social diferidos estão baseados na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros e histórico de rentabilidade.

b) Tributos diferidos sobre Ajuste de Avaliação Patrimonial

Passivo	2021	2020
IRPJ Diferido	28.440	30.262
CSLL Diferido	17.063	18.157
Total Passivo de Tributos Diferidos	45.503	48.419
Movimentação	2.916	(6.997)

O imposto de renda diferido passivo é decorrente da adoção pela Empresa do custo atribuído do ativo imobilizado em 1º de janeiro de 2011.





NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) Capital Social**

O Capital Social subscrito e integralizado está representado por R\$ 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais) de reais equivalentes a 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil) de quotas no valor nominal de R\$1,00 (hum real) cada uma.

b) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Refere-se ao valor do custo atribuído realizado para os principais bens do ativo imobilizado reconhecido pela Empresa em 1º de janeiro de 2011.

NOTA 17 – RECEITA COM VENDAS E SERVIÇOS

A receita operacional e suas deduções possuem a seguinte composição:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Venda de Produtos	3.166.373	4.091.768
Prestação de Serviços	38.831.151	37.229.944
Locação de Equipamentos	-	84.627
Receitas com Consórcios de Empresas	-	1.294.599
Receita Operacional Bruta	<u>41.997.524</u>	<u>42.700.938</u>
(-) Impostos s/ Vendas e Devoluções	(2.891.468)	(2.725.317)
Receita com Vendas e Serviços	<u>39.106.056</u>	<u>39.975.621</u>

NOTA 18 – RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO20212020

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED





NOTAS EXPLICATIVAS	
Entidade: Construtora Fortunato Ltda	
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ: 82.607.623/0001-91
Data: 31 de Dezembro de 2.021	

Receitas Financeiras

Descontos Obtidos	11.608	10.979
Juros Ativos	4.243	1.604
Rendimentos de Aplicações Financeira	2	20
Receita Financeira Consórcio de Empresas	-	1.292
Total das Receitas Financeiras	15.853	13.895

(Despesas) Financeiras

Descontos Concedidos	(4.085)	(3.027)
Despesas Bancárias	(31.428)	(44.390)
Encargos s/ Financiamentos	(123.712)	(258.102)
Juros Passivos	(2.453.934)	(3.646.045)
Multas	(882.738)	(22.716)
Total das (Despesas) Financeiras	(3.495.897)	(3.974.280)

Resultado Financeiro Líquido

(3.480.044)	(3.960.385)
--------------------	--------------------

NOTA 19 – COBERTURA DE SEGUROS

Os bens da Empresa estão segurados conforme discriminado a seguir:

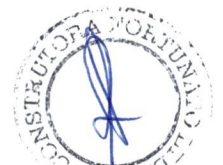
As premissas de análise de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria e, conseqüentemente não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

Modalidade	Objeto	Cobertura	Vigência
Seguro Empresarial	Edifícios, Máquinas e Estoques	Total	De 31/12/2021 a 31/12/2022
Seguro Compreensivo	Veículos	110% Tabela FIPE	De 31/12/2021 a 31/12/2022

A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos da atividade.

NOTA 20 – CONTINGÊNCIAS PASSIVAS E ATIVAS

A Empresa possui diversos processos em andamento de natureza trabalhista, civil e tributária, decorrentes do curso normal de seus negócios.





NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

Para os processos em andamento, foram considerados como perda provável pelos assessores jurídicos da Empresa o total de R\$ 3.026.157 em 31 de dezembro de 2021. De acordo com sua política atual, a Administração optou por constituir provisões para contingências no valor de R\$ 1.063.646, com base em seu julgamento.

Uma vez havendo o montante de R\$ 744.387 pagos antecipadamente como depósitos judiciais, resta o montante de R\$ 1.218.124 não provisionados em 31 de dezembro de 2021.

Existem outros passivos contingentes, no montante de R\$ 1.038.301 em 31 de dezembro 2021, cujo risco de perda foi avaliado como possível pelos assessores jurídicos e, portanto, não exigem constituição de provisão.

Existe uma contingência ativa de crédito tributário, referente a tributação do ISS sobre os valores correspondentes às parcelas de subempreitada já tributadas, que foi questionado judicialmente e obteve decisão final favorável. Referida ação tramitou na vara única de Garuva sob nº 119.09.001152-7, transitado em julgado em favor da Construtora Fortunato Ltda. em 15 de outubro de 2012.

Foi protocolado em 2016 ação de repetição de indébito visando a restituição dos valores objeto da ação 0300082-87.2016.8.24.0119 – vara única da comarca de Garuva. Em 10 de dezembro de 2021 foi homologado o acordo entre o Município de Garuva e a Construtora Fortunato, no montante de R\$ 2.372.374, com liquidação final em fevereiro/2023.

NOTA 22 – EFEITOS DA PANDEMIA DE COVID-19 NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



000063



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

A Administração da **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** está acompanhando os possíveis impactos da pandemia de Covid-19 em suas atividades, e até a emissão destas demonstrações financeiras, não identificou riscos a sua continuidade operacional, tampouco alterações em suas estimativas e julgamentos contábeis.

Todos os protocolos da Organização Mundial de Saúde foram adotados para oferecer aos colaboradores um ambiente de trabalho seguro e com condições para o enfrentamento da Covid-19.

A Administração entende que as medidas adotadas foram suficientes para mitigar eventuais riscos de continuidade de suas operações, e vem acompanhando as informações divulgadas pelos órgãos governamentais e adotadas medidas sanitárias necessárias ao combate da pandemia.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the right-center area of the page.

A handwritten signature in blue ink, located in the lower right area of the page.

A handwritten signature in blue ink, located in the lower right area of the page.

A handwritten signature in blue ink, located in the lower center area of the page.





INDICES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.021

COEFICIENTES DE ANÁLISES - 2021

82.607.623/0001-91

Índice de Liquidez Geral

LL.G. =	<u>Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo</u>			
	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>			
LL.G. =	48.266.049	+	5.723.730	53.989.779
	23.193.816	+	19.533.495	42.727.311
				1,26

Índice de Liquidez Corrente

	<u>Ativo Circulante</u>			
	<u>Passivo Circulante</u>			
LL.C. =	48.266.049			2,08
	23.193.816			

Índice de Liquidez Seca

LL.S. =	<u>Ativo Circulante - Estoques</u>			
	<u>Passivo Circulante</u>			
LL.S. =	48.266.049	-	39.467.459	8.798.590
	23.193.816			23.193.816
				0,38

Índice de Endividamento Líquido

I.E.L. =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>			
	<u>Patrimônio Líquido</u>			
I.E.L. =	23.193.816	+	19.533.495	42.727.311
	33.060.122			33.060.122
				1,29

Índice de Endividamento Total

I.E. =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>			
	<u>Ativo Total</u>			
I.E. =	23.193.816	+	19.533.495	42.727.311
	75.787.433			75.787.433
				0,56



000065



INDICES	
Entidade: Construtora Fortunato Ltda	
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ: 82.607.623/0001-91
Data: 31 de Dezembro de 2.021	

Rentabilidade do Patrimônio Líquido

R.P.L. =	$\frac{\text{Lucro / Prejuízo do Exercício}}{\text{Patrimônio Líquido}}$		
R.P.L. =	$\frac{-4.397.043}{33.060.122}$	$\frac{-4.397.043}{33.060.122}$	-0,13

Solvência Geral

S.G. =	$\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}}$		
S.G. =	$\frac{75.787.433}{23.193.816 + 19.533.495}$	$\frac{75.787.433}{42.727.311}$	1,77





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Aprovado em: 17/11/1987

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Registro: 024805-5

Endereço: RUA XV DE NOVEMBRO, 4190 GLORIA
89216-201 JOINVILLE SC

Número da alteração contratual: 36

Data da certificação: 08/04/2020

Capital social atual: R\$ 25.162.000,00 - VINTE E CINCO MILHOES CENTO E SESENTA E DOIS MIL REAIS

Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC: CONSTRUCAO DE RODOVIAS; SERVICOS DE ENGENHARIA; PRESTACAO DE SERVICOSEM CONSTRUCAO CIVIL E PESADA: EDIFICACOES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E PUBLICAS; PONTES, RIOS, TUNEIS, CANAIS, ENCOSTAS, PORTOS,AEROPORTOS, FERROVIAS E MARINAS; CONSTRUCAO, REFORMA, RECUPERACAO, LIMPEZA E CONSERVACAO DE EDIFICACOES RESIDENCIAIS; HABITACOES EM GERAL;URBANIZACAO; TERRAPLANAGEM; CALCAMENTO; USINAGEM DE ASFALTO PARA PAVIMENTACAO, BASE E SUB-BASE;LOCACAO DE MAQUINAS,EQUIPAMENTOS E VEICULOS;COLETA, REMOCAO, TRATAMENTO E DISPOSICAO FINAL DE SISTEMA DE ESGOTO SANITARIO;CONSTRUCAO DE SISTEMAS DE SERVICOS DE ESGOTOS E DE ABASTECIMENTO DE AGUA; GALERIAS DE OBRAS CORRENTES; OBRAS DE ARTE; DRENAGEM,DESASSOREAMENTO E LIMPEZA DE RIOS; AFLUENTES E VALAS; GEOLOGIA, PESQUISA EMINERACAO, PROPECCAO DE JAZIDAS, EXTRACAO DE PRODUTOS MINERAIS,APROVEITAMENTO DE MATERIA PRIMA, RECUPERACAO E PRESERVACAO AMBIENTAL;PROJETOSE INSTALACOES ELETRICAS, ILUMINACAO DE VIAS PUBLICAS E PRIVADAS, INTERCONEXOES DOMICILIARES DE ILUMINACAO; SINALIZACAO VIARIA; ESCORAMENTO;SANEAMENTO AMBIENTAL, IRRIGACAO, CAPTACAO, ADUCAO, TRATAMENTO E DISTRIBUICAO DE AGUA PARA ABASTECIMENTO; PRESTACAO DE SERVICOS DE LIMPEZA URBANA, MANUTENCAO E CONSERVACAO DE VIAS URBANAS E LOGRADOUROS PUBLICOSE PRIVADOS, MANANCIAS E RESERVATORIOS DE AGUA, COLETA SELETIVA DERESIDUOS, REMOCAO, TRATAMENTO, BENEFICIAMENTO, DESTINACAO E DISPOSICAOFINAL DE RESIDUOS E EFLUENTES, INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS,VEGETAIS, COMERCIAIS, PERIGOSOS, SEPTICOS, URBANOS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, EXECUTAVEIS SOB CONCESSAO, PERMISSAO OU ARRENDAMENTO; TRANSPORTE RODOVIARIO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, ATRAVES DE CAMINHOS COLETORES COMPACTADORES, COMDISPOSITIVO PARA BASCULAMENTO DE CONTEINER BASCULAVEIS E INTER-CAMBIAVEIS,CAMINHOS CACAMBAS BASCULANTES,CARROCERIAS,BAU,VEICULOS DE APOIO,LEVE E ESPECIAIS E BALSAS; TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS PERIGOSAS EPASSAGEIROS; FABRICACAO E COMERCIALIZACAO ATACADISTA E VAREJISTA DEPRODUTOS ASFALTICOS; EXTRACAO MINERAL, BRITAGEM, COMERCIO ATACADISTA EVAREJISTA DE BRITAS E COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE CONCRETOASFALTICO;ATIVIDADE DE VENDA DE IMOVEL PROPRIO;CONSTRUCAO DE BARRAGENSE REPRESAS; ESCRITORIO DE APOIO ADMINISTRATIVO.

Responsáveis Técnicos:

Nome: THALES KURTEN

Responsabilidade Técnica aprovada em 18/03/2002

Registro: SC S1 050313-5 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2503692214

Título: ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições do Profissional: "ART. 7 DA RES. 218/73, DO CONFEA". "ART. 4 DA RES. 359/91, DO CONFEA".

Nome: LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

Responsabilidade Técnica aprovada em 25/05/2004





Carteira: 74240/D Expedida pelo CREA-PR (Visada sob nro 068149-9 por este CREA-SC)
RNP: 1704938600
Título: ENGENHEIRO CIVIL
Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO NR.218 DE 29/06/1973, DO CONFEA".

Nome: DANIEL BACHMANN
Responsabilidade Técnica aprovada em 29/09/2010
Carteira: 143277 Expedida pelo CREA-RS (Visada sob nro 078913-4 por este CREA-SC)
RNP: 2200627750
Título: ENGENHEIRO DE MINAS
ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO
Atribuições do Profissional: ARTIGO 14 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA. "ARTIGO 4 DA RESOLUCAO 359/1991 DO CONFEA"

Nome: RUBEN FRANCISCO ESTECHE PEDROZO
Responsabilidade Técnica aprovada em 22/07/2010
Registro: SC S1 090084-9 Expedido pelo CREA-SC
RNP: 2506502955
Título: ENGENHEIRO CIVIL
Atribuições do Profissional: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73, DO CONFEA

Nome: DANIEL PEDROSO DE ALMEIDA
Responsabilidade Técnica aprovada em 22/09/2022
Registro: SC S1 151012-2 Expedido pelo CREA-SC
RNP: 2516726589
Título: ENGENHEIRO CIVIL
Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA LEI 5.194/66 COMBINADO COM AS ATIVIDADES DISPOSTAS NO ARTIGO 5 DA RESOLUCAO 1073/16 DO CONFEA RELACIONADA AS ATIVIDADES PREVISTAS NOS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23.569/33 E ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA."

Quadro Técnico:

EMPRESA SEM VINCULOS TECNICOS

Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Emitida às **15:28:54** do dia **03/10/2022** válida até **31/03/2023**.Código de controle de certidão: **AH4D-CDC6-815A-6HA6**A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br)

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

**CREA-SC****Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005
Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br

Handwritten signatures in blue ink.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA FÍSICA

Nome: THALES KURTEN

Aprovado em: 29/06/1999

CPF: 796.087.799-87

Registro: SC S1 050313-5

Expedido pelo CREA-SC

Registro Nacional: 2503692214

Endereço: RUA EUZEBIO DE QUEIROS 322 APTO 601 GLORIA
89203-100 JOINVILLE SC

Títulos

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Escola: UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Data: 07/08/1999

Título: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Escola: INSTITUTO SUPERIOR TUPY

Data: 18/05/2007

Atribuições profissionais: "ART. 7 DA RES. 218/73, DO CONFEA". "ART. 4 DA RES. 359/91, DO CONFEA".

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, que até esta data não constam pendências em seu nome relativas a taxas e emolumentos administrados por este CREA.

A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Emitida às **11:45:18** do dia **30/03/2022** válida até **31/03/2023**.

Código de controle de certidão: **EH0D-88A3-2A52-5H72**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br).

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br





MINISTÉRIO DO TRABALHO

SECRETARIA DE EMPREGO E SALVAMENTO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

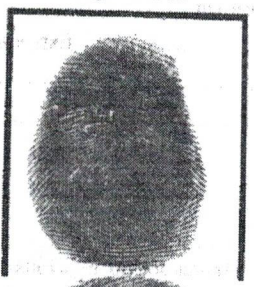


00036-PR Série

85888 Número



Polgarar Direito.



Thales Kirsten ASSINATURA DO PORTADOR

8 ✓ QUALIFICAÇÃO CIVIL

Nome Thales Kirsten

Loc. Nasc. União da Vitória

Est. PR Data 24.12.79

Filiação Paulo Kirsten e Marli Zemilda

Est. Civil solteiro Doc. Nº 16540

Fls. 69 Liv. 69 Reg. Civil PR

Outro doc. CT-2438527

Situação Militar: Doc. Nº Órgão Est

Nº Órgão Est

Naturalizado Dec. Nº Em/...../.....

ESTRANGEIROS

Chegada ao Brasil em/...../.....

Doc. Ident. Nº Exp. em/...../.....

Estado Obs. V. 2 lit

Data Emissão 20/02/90 DRT PR

Assinatura do Funcionário [Signature]



CONTRATO DE TRABALHO

Empregado **EMPREITEIRA FORTUNATO LTDA**

CGC/ME 8.26.070-2/0001-91

Rua XV DE NOVENBRO Nº 4190

Município Joinville Est. SC

Esp. do estabelecimento Manutenção

Cargo engenheiro civil

Data admissão 01 de agosto de 1980

Registro nº CBO nº 02110

Remuneração especificada R\$ 1.200,00 por mês mais 1/3 dos ganhos

Ass. do empregador ou a rogo c/est. [Signature]

1º 2º de 19.....

Com. Dispensa CD Nº 2º

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução FIEL da Original.

Margarete Galante Agente Administrativo II Matrícula - 2763



[Handwritten signatures and marks]



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **THALES KURTEN**
Registro.....: SC S1 050313-5
C.P.F.....: 796.087.799-87
Data Nasc.....: 27/12/1974
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 07/08/1999 PELO(A)
UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA
FLORIANOPOLIS - SC
Títulos.....: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO
DIPLOMADO EM 18/05/2007 PELO(A)
INSTITUTO SUPERIOR TUPY
JOINVILLE - SC



•ART 3521600-5

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro.....: ITINGA

89200 - JOINVILLE - SC
Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008
Autoria: CO-RESPONSAVEL VINCULADA A ART: 3521277-7
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 2587928-7
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ... 11.992,55 METRO(S) CUBICO(S)

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE

Dimensão do Trabalho ... 457,40 METRO(S) CUBICO(S)

REPARO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 549,44 METRO(S) CUBICO(S)

RESTAURACAO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 913,25 METRO(S) CUBICO(S)

EXECUCAO

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ... 6.417,07 METRO(S) CUBICO(S)

IMPRIMACAO

Dimensão do Trabalho ... 7.555,90 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ... 44.408,03 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: http://www.crea-sc.org.br/creane/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 1 de 7





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020117069

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Dimensão do Trabalho ...: 6.610,90 TONELADA(S)

INSTALACAO

SERVICO NAO RELACIONADO EM VIAS E/OU TIPOS DE TRANSPORTE

Dimensão do Trabalho ...: 1,00 UNIDADE(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

•ART 3521668-4

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Proprietário..: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA

Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES

Bairro.....: ITINGA

89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 18/08/2009

Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSAVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5

Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

SARJETA

Dimensão do Trabalho ...: 297,00 METRO(S)

TRAVESSIA

Dimensão do Trabalho ...: 17,00 METRO(S)

CAIXA COLETORA

Dimensão do Trabalho ...: 67,00 UNIDADE(S)

ABERTURA DE VALAS

Dimensão do Trabalho ...: 6.499,81 METRO(S) CUBICO(S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ...: 8.333,27 METRO(S) CUBICO(S)

BUEIRO

Dimensão do Trabalho ...: 3.325,00 METRO(S)

GALERIA

Dimensão do Trabalho ...: 40,00 METRO(S)

BOCA DE LOBO E/OU DE BUEIRO

Dimensão do Trabalho ...: 9,00 UNIDADE(S)

CONCRETO CICLOPICO

Dimensão do Trabalho ...: 17,47 METRO(S) CUBICO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

(Handwritten signatures and initials)





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020117069

Atividade concluída

000072 Página 3/4



•ART 3521723-3

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro.....: ITINGA
89200 - JOINVILLE - SC
Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008
Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

ARGAMASSA

Dimensão do Trabalho ...: 4,86 METRO(S) CUBICO(S)

FORMAS

Dimensão do Trabalho ...: 90,40 METRO(S) QUADRADO(S)

SERVICO TECNICO NAO RELACIONADO EM ESTR E/OU CONCRETO E/OU PRE-FABRICA

Dimensão do Trabalho ...: 1.972,64 QUILOGRAMA(S)

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ...: 576,51 METRO(S) QUADRADO(S)

CONCRETO ESTRUTURAL

Dimensão do Trabalho ...: 27,08 METRO(S) CUBICO(S)

DRENO

Dimensão do Trabalho ...: 149,00 METRO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ...: 1.690,00 METRO(S) QUADRADO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ...: 1.834,00 UNIDADE(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ...: 5.550,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

[Handwritten signatures and initials]

•ART 3522085-8

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro.....: ITINGA
89200 - JOINVILLE - SC
Registrada em: 19/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008
Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

[Handwritten signature]



Certidão de Acervo Técnico nº 252020117069 emitida em 11/05/2020

Registro realizado eletronicamente, para conferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direlamente no site: http://www.crea-sc.org.br/creanel/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 de 11/05/2020, página 3 de 7
CAT nº 252020117069





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020117069

Atividade concluída

EXECUCAO

CALCADA

Dimensão do Trabalho ...

7.300,00 METRO(S) QUADRADO(S)

REMOCAO

ARTEFATOS DE CONCRETO

Dimensão do Trabalho ...

5,00 UNIDADE(S)

CERCA

Dimensão do Trabalho ...

100,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil e de Segurança do Trabalho.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72000027153, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252020117069

11/05/2020, 16:11:15

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir: acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 4 de 7

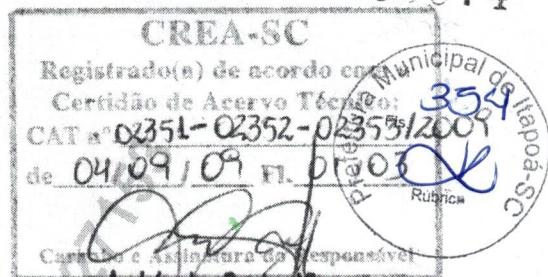


Certidão de Acervo Técnico nº 252020117069 emitida em 11/05/2020





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA



CERTIDÃO

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, conforme solicitação contida no Processo n.º DEIP 06688/09-8 e de acordo com nossos registros, que a Empresa **Empreiteira Fortunato Ltda (CNPJ 82.607.623/0001-91)**, estabelecida à rua: Rua XV de Novembro - 4190, bairro: Glória, na cidade de Joinville - SC, executou para o DEINFRA, no período de **Dezembro/2006** até **Março/2008**, em decorrência do contrato **PJ-183/2006**, os quantitativos dos seguintes serviços:

Rodovia: SC301

Obra : 01 - REVITALIZAÇÃO DA RUA WALDOMIRO JOSÉ BORGES - SC 301 (Extensão: 2,903 KM)

01 - TERRAPLANAGEM

50190	ESC. CARGA E TRANSP. DE MAT. CLAS. 1A CAT 1800<DMT<=2000 M	M3	11.992,550
52010	COMPACTACAO DE ATERROS 100% PROCTOR NORMAL	M3	457,400

02 - PAVIMENTAÇÃO

49141	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM CAUQ(EXCLUSIVE CAP20,RR1C)	M3	549,442
49173	REMENDO PROFUNDO COM CAUQ (EXCLUSIVE CAP20,CM30)	M3	913,250
53130	CAMADA DE MACADAME SECO	M3	3.039,849
53190	CAMADA DE BRITA GRADUADA	M3	2.189,219
53300	IMPRIMACAO	M2	7.555,900
53310	PINTURA DE LIGACAO	M2	44.408,029
53370	CAMADA DE PRE-MISTURADO A QUENTE	T	3.088,979
53380	CAMADA CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE	T	3.521,918
42020	Instalação, Mobilização e Desmobilização	VB	1,000
53100	CAMADA DE SEIXO BRUTO	M3	1.188,000

03 - DRENAGEM

55450	SARJETA TRIANGULAR DE CONCRETO - TIPO I	M	297,000
56450	TRAVESSIA SOBRE SARJETA EM ACESSO SECUNDARIO	M	17,000
57200	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=40 CM E H=1,5 M	UNID	49,000
57450	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=2,0 M	UNID	2,000
57550	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=100CM E H=2,0 M	UNID	2,000
65000	ESC. MEC. DE VALAS P/OBRAS DE ARTE CORRENTES - 1A. CATEGORIA	M3	6.499,807
65200	REATERRO E APILOAMENTO EM CAMADAS DE 20 CM	M3	5.299,860
65950	CORPO DE BSTC D=30 CM COM LASTRO DE BRITA	M	65,000
66000	CORPO DE BSTC D=40 CM COM LASTRO DE BRITA	M	1.884,000
66100	CORPO DE BSTC D=60 CM COM LASTRO DE BRITA	M	695,000
66120	CORPO DE BSTC D=100 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	48,000
66140	CORPO DE BSTC D=150CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	367,000
66250	CORPO DE BSTC D=80 CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	47,000
66300	CORPO DE BSTC D=100CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	94,000
66350	CORPO DE BSTC D=120CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	268,000





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA

CREA-SC 000075
Registrado(a) de acordo com a
Certidão de Acervo Técnico:
CAT nº 02351-02352-02353/2009
de 04/09/09 Fl. 02/03

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creaet/valceridao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000927153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 6 de 7



67350	CORPO DE BSTC D=150CM COM ENROCAMENTO E LAJE DE CONCRETO	Responsável	45,000
68850	CORPO DE BSCC DE 2,5 X 2,0 M 1,0<H <=2,5 M	M	20,000
72550	BOCA PARA BSTC D=80 CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72700	BOCA PARA BSTC D=100CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72850	BOCA PARA BSTC D=120CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	1,000
72900	BOCA PARA BSTC D=150CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
75250	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - NORMAL	UNID	1,000
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	1,500
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	0,290
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	6,860
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	196,290
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	28,710
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	2,230
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	11,700
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,240
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	53,490
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	1.531,040
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	223,960
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	17,390
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	4,270
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,330
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	30,050
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	245,310
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	323,840
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	7,460
75300	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - ESCONSIDADE DE 15 GRAUS	UNID	1,000
59650	DRENO TIPO I - EXECUCAO	M	149,000
66110	CORPO DE BSTC D=80 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	54,000
00000	CORPO DE BSCC 2,50X2,0 M 0<H<1,0M	M	20,000
00000	CAIXA COLETORA DE SARJETA PARA BSTC D=1,50M E H=2,00M	unit	1,000
57400	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=1,5 M	UNID	11,000
000000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=80CM E H=4,00M	unit	1,000
00000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=1,50M E H= 2,50M	unit	1,000

05 - SINALIZAÇÃO

80400	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA BRANCA	M2	256,000
80450	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA AMARELA	M2	1.152,000
80550	PINTURA DE SETA E/OU DIZERES NA PISTA	M2	282,000
80600	SINALIZACAO - PLACAS D=80 CM - GT/VI	UNID	37,000
80850	SINALIZACAO - PLACAS DE 80 X 80 CM - GT/VI	UNID	5,000
81025	SINALIZACAO - PLACAS DE 60 X 80 CM - GT/GT	UNID	12,000
81251	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHOES BI-REFLETIVOS	UNID	971,000
81201	SINALIZACAO - PLACA OCTOGONAL COM L=25 CM - GT/GT	UNID	16,000
81150	SINALIZACAO - PLACA TRIANGULAR COM L=75 CM - GT/GT	UNID	1,000
80965	SINALIZACAO - PLACAS DE 50 X 150CM - GT/GT	UNID	1,000

Andréa dos Santos Kleber
Agente Administrativo
CREA-SC Matr 0262





**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA**

81050	SINALIZACAO - PLACAS DE 100 X 200 CM - GT/GT	UNID	
81252	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS MONO-REFLETIVAS	UNID	313,000
81253	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS BI-REFLETIVAS	UNID	477,000

06 - OBRAS COMPLEMENTARES

49210	ROCADA MECANIZADA COSTAL	M2	10.470,000
56400	MEIO-FIO DE CONCRETO 12 X 15 CM - MOLDADO POR EXTRUSAO	M	5.550,000
81950	<u>CALCADA EM LASTRO DE BRITA COM REVESTIMENTO EM CONCRETO</u>	M2	7.300,000
92062	REATERRO DE CALCADAS/CANTEIROS	M3	3.033,409
81700	REMOCAO E RELOCALIZACAO DE POSTES	UNID	5,000
80050	REMOCAO E RECOLOCACAO DE CERCAS DE ARAME FARPADO	M	100,000

13 - FORNECIMENTO DE MATERIAL ASFÁLTICO

53490	AQUISIÇÃO DE C.A.P. 20	T	454,233
53491	TRANSPORTE DE C.A.P. 20	T	453,778
53510	AQUISIÇÃO DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53511	TRANSPORTE DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53560	AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391
53561	TRANSPORTE DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391

CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Sérgio Marcon (CREA/SC: 004990-0), foi o Responsável Técnico.
 CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Thales Kurten (CREA/SC: 050313-5), foi o Co-responsável Técnico.
 CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Leonardo Seiffert Fortunato (CREA/SC: 068149-9), foi o Co-responsável Técnico.

CERTIFICAMOS, ainda que o valor do contrato a Preços Iniciais foi de R\$ 2.723.254,77 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos).

Registro realizado eletronicamente, para conferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: http://www.crea-sc.org.br/creane/valecartidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Arquivo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 de 11/05/2020, página 7 de 7



CREA-SC
 Registrado(n) de acordo com a
 Certidão de Arquivo Técnico:
 CAT nº 02351-02352-023531
 de 04/09/09 a 03/03/09
 Assinado eletronicamente pelo Responsável
Andréa dos Santos Kieper
 Agente Administrativo
 CREA-SC Mat 0262

Florianópolis, 20 de julho de 2009.

Engº Hamilton Silva Bez Batti
 Gerente de Contratos

Engº Adalberto de Souza
 Respondendo por Portaria Nº 205/29/05/07

Engº Romualdo Theophanes de França Junior
 Presidente

Engº Nelson L. G. Picanço
 Consultor Executivo



000077



DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO
Referente ao item 7.6.4.5. alínea "a"
Edital Concorrência nº 19/2022

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá.

A **Construtora Fortunato Ltda**, CNPJ nº 82.607.623/0001-91, **declara** para os devidos fins, que tem pleno conhecimento do objeto, afirmando, através de seu responsável técnico, que conhece o local das instalações do objeto, está ciente de suas condições e nada tem a reivindicar.

Itapoá, 07 de outubro de 2022.

JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

THALES KÜRTE
Eng. Civil- CREA/SC nº 050313-5
Responsável Técnico da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600
Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil
www.fortunato.com.br



000078



ANEXO II

DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS

Edital Concorrência nº 19/2022

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP: 89216-202

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 07 de outubro de 2022.

JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil
www.fortunato.com.br





ANEXO III
DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL
(ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)
Edital Concorrência nº 19/2022

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus**, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas, partes integrantes do edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, não promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 07 de outubro de 2022.

JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil
www.fortunato.com.br



000080



ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO
Edital Concorrência nº 19/2022

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus**, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas, partes integrantes do edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA **não** foi declarada inidônea e **não** está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 07 de outubro de 2022. —

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil

www.fortunato.com.br





ANEXO VI

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM ÓRGÃO OU ENTIDADE PÚBLICA
Edital Concorrência nº 19/2022

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas, partes integrantes do edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que os dirigentes, sócios e gerentes da empresa **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, não mantêm vínculo empregatício com a Administração Pública direta e indireta das esferas Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, nem com empresas subsidiadas ou controladas pelos entes Federados acima mencionados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 07 de outubro de 2022.

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil

www.fortunato.com.br

000082



ANEXO VII
DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA
Edital Concorrência nº 19/2022

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus**, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas, partes integrantes do edital.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, caso se logre vencedora da presente licitação apresentará garantia contratual no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 07 de setembro de 2022.

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil

www.fortunato.com.br

DECLARAÇÃO DE ENCERRAMENTO
Edital Concorrência nº 19/2022



À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de material para **pavimentação asfáltica e drenagem pluvial da Rua Senhor Bom Jesus**, segmento da região de Itapoá, Balneário Brandalize, entre a estaca 0+0,00 até a estaca 41+12,018, com extensão de 832,018m, neste Município de Itapoá.

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA., inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido por esta Prefeitura Municipal, por meio de sua representante legal infra-assinado, JOSIANE KEMPER, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 -SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, a empresa acima qualificada DECLARA, para todos os fins, que a **documentação da habilitação** apresentada, contém o total de 83 páginas, contando com essa.

Itapoá/SC, 07 de outubro de 2022.

JOSIANE KEMPER
 RG nº 8.287.889-9 – SSP/SC
 Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil
 www.fortunato.com.br