

**OLIVEIRA E POZZER**  
**CONSTRUTORA E ARTEFATOS DE CIMENTO**

Av. Brasil – 200 – Centro – Itapoá – SC // Fone: (47)3443 2303 – (47) 99934-2615  
CNPJ: 02607573/0001-03

**RESPOSTA AO OFICIO Nº 084/2022/SEINFRA**

Itapoá, 06 de outubro de 2022

Após cumprimenta-los cordialmente, segue esclarecimentos aos questionamentos em questão;

- Não continuidade da pavimentação do trecho que precede a avenida André Rodrigues de Freitas:

Esta, está sendo uma questão bem delicada a ser resolvida, acontece que os proprietários de ambas as esquinas lote 01 da quadra 09 Sr Clovis Bonaldi Forigo e do lote 04 da quadra 06 Sr Silvio Schultz se recusaram a participar do programa, bem como a qualquer negociação para o pagamento da mesma, foram várias tentativas e propostas de negociação, porem todas sem sucesso, assim, nós como empresa nos sentimos lesados e altamente prejudicados visto que a metragem dos lotes de esquina seria praticamente nosso lucro da obra toda, assim, aproveitamos este oficio, para pedir ajuda, ajuda em relação a lei que se torna vaga nesta questão, pois não tem nada que obrigue a pessoa a fazer, nem pagar, nem os vizinhos a dividirem, nem nada, ficando o total prejuízo a empresa e a benfeitoria ao proprietário não aderente, dito isso, ressalvo que nossa empresa está plenamente credenciada a mais de 3 anos, desde que iniciou-se o novo programa da pavimentação comunitária, já executamos mais de 50 ruas pelo programa e é a primeira vez que tomamos esta atitude, visto que falamos em duas esquinas e não prejudica os demais moradores da rua, inclusive além deste prejuízo estamos com alguns demais moradores com contrato assinado que não efetuaram os devidos pagamentos como o próprio reclamante, nós como empresa, conversamos com todos os demais moradores, explicamos toda a situação e todos entenderam e concordaram com a situação em não ser justo fazer a pavimentação sem os devidos pagamentos, uma vez que cada um paga proporcional à frente de seu lote.

Reforço nosso pedido de ajuda, em relação a pavimentação comunitária, pois para o bom andamento da mesma, algumas alterações são de extrema urgência e necessidade.

**OLIVEIRA E POZZER**  
**CONSTRUTORA E ARTEFATOS DE CIMENTO**

---

Av. Brasil – 200 – Centro – Itapoá – SC // Fone: (47)3443 2303 – (47) 99934-2615  
CNPJ: 02607573/0001-03

- Ausência das faixas elevadas presentes no projeto

Em relação as travessias, não foram executadas a pedido dos próprios moradores, pois alegam ser um trecho curto e sem a necessidade das mesmas, de ora, vamos voltar a nos comunicar com eles para esclarecer este assunto e caso se faça necessário executar a confecção da mesma ou o pedido de retirada das mesmas do projeto.

- Utilização de meias peças na proximidade da revenda de gás
- Recalques no canto da rua, ocasionando empoçamento de agua

Quanto a estes dois itens estaremos indo até o local verificar e providenciaremos os reparos dos mesmos, visto que a rua tem garantia de 5 anos, porém não tínhamos conhecimento destes fatos. O processo é claro e qualquer morador tem liberdade de fazer o mesmo aqui na empresa, porém nenhuma reclamação junto a empresa foi constatada até o presente ofício.

Desde já permanecemos a disposição.

**VALDECIR DE**  
**OLIVEIRA:57275**  
**270153**

Assinado de forma digital  
por VALDECIR DE  
OLIVEIRA:57275270153  
Dados: 2022.10.07  
08:37:34 -03'00'