

Prefeitura de Itapoá/SC
 Fls. _____
 Rubrica _____

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER 1ª HABILITAÇÃO: 26/06/1996

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 05/04/1978 JOINVILLE/SC

4a DATA EMISSÃO: 12/08/2022 4b VALIDADE: 11/08/2032 ACC: D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 3860142 SSP SC

4d CPF: 023.721.139-41 5 Nº REGISTRO: 02325762141 9 CAT. HAB: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: ARNO ROLF WERSDOERFER ROSELI SILVA WERSDOERFER

7 ASSINATURA DO PORTADOR

ACC	09	10	11	12	D	09	10	11	12
A					D1				
A1					BE				
B			11/08/2032		CE				
B1					C1E				
C					DE				
C1					D1E				

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL: FLORIANÓPOLIS, SC

SANTA CATARINA

SENATRAN

ASSINATURA DO EMISSOR: SANDRA MARA PEREIRA, PRESIDENTE - DETRAN SC
 88458943456
 SC177443464

2404956263

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
 CERTIFICO, que a presente CÓPIA é
 reprodução FIEL da Original.

30 / 09 / 22

Irene

Irene Franco S. B. dos Santos
 Agente Administrativo II


[Handwritten signature]

[Handwritten initials]


Prefeitura de Itapoaí/SC
Fls. _____
Rubrica _____

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA E DEFESA DO CIDADAO
INSTITUTO GERAL DE PERICIA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO




ASSINATURA DO TITULAR



CARTEIRA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.660.142

DATA DE EXPEDICAO 18/MAR/2007

NOME GIOVANNI SILVA WERSDORFER

FILIAÇÃO ARNO ROLF WERSDORFER
ROSELI SILVA WERSDORFER

NATURALIDADE JOINVILLE SC


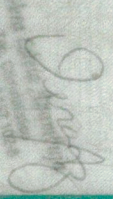


DATA DE NASCIMENTO 05/ABR/1978

DOC ORIGEM CERT. CAS. 15366 LV B-38 FL 173
CART. ANOS - JOINVILLE SC

CPF 023.721.139-41

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



GOVERNO DE SANTA CATARINA
 Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável
 Junta Comercial do Estado de Santa Catarina



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, **GIOVANNI SILVA WERSDOEFER**, brasileiro, inscrito no CPF nº 023.721.139-41, é Leiloeiro Oficial, matriculado sob nº AARC/141 e encontra-se em situação Regular perante essa Junta Comercial. O referido leiloeiro tomou posse em 19 de agosto de 2004, conforme se extrai do Livro de Posses desta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC. Em tempo, informamos que a caução na modalidade de seguro garantia está viacente até 08/07/2023.

Sendo a expressão da verdade, dato e assino a presente certidão.

Florianópolis, SC, 20 de setembro de 2022.

*assinado digitalmente
 DEOCLÉSIO BECKHAUSER
 Diretor de Registro Mercantil

Avenida Rio Branco, 387 – Centro - Florianópolis – SC - CEP 88015-201
 Telefone:(048) 3212-5535 - Fax: (048) 3212-5518
 Site: <http://www.jucesc.sc.gov.br>
 E-mail: secretariageral@jucesc.sc.gov.br



Certisign - Autoridade Certificadora
 Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº 2.200-2,
 de 24 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente 20/09/2022
 Junta Comercial de Santa Catarina
 CNPJ: 83.565.648.0001-32

Você deve instalar o certificado da JUCESC
www.jucesc.sc.gov.br/certificado



Assinaturas do documento



Código para verificação: **34AMT7S2**



Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



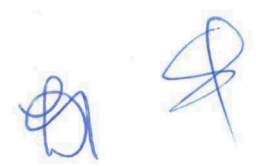
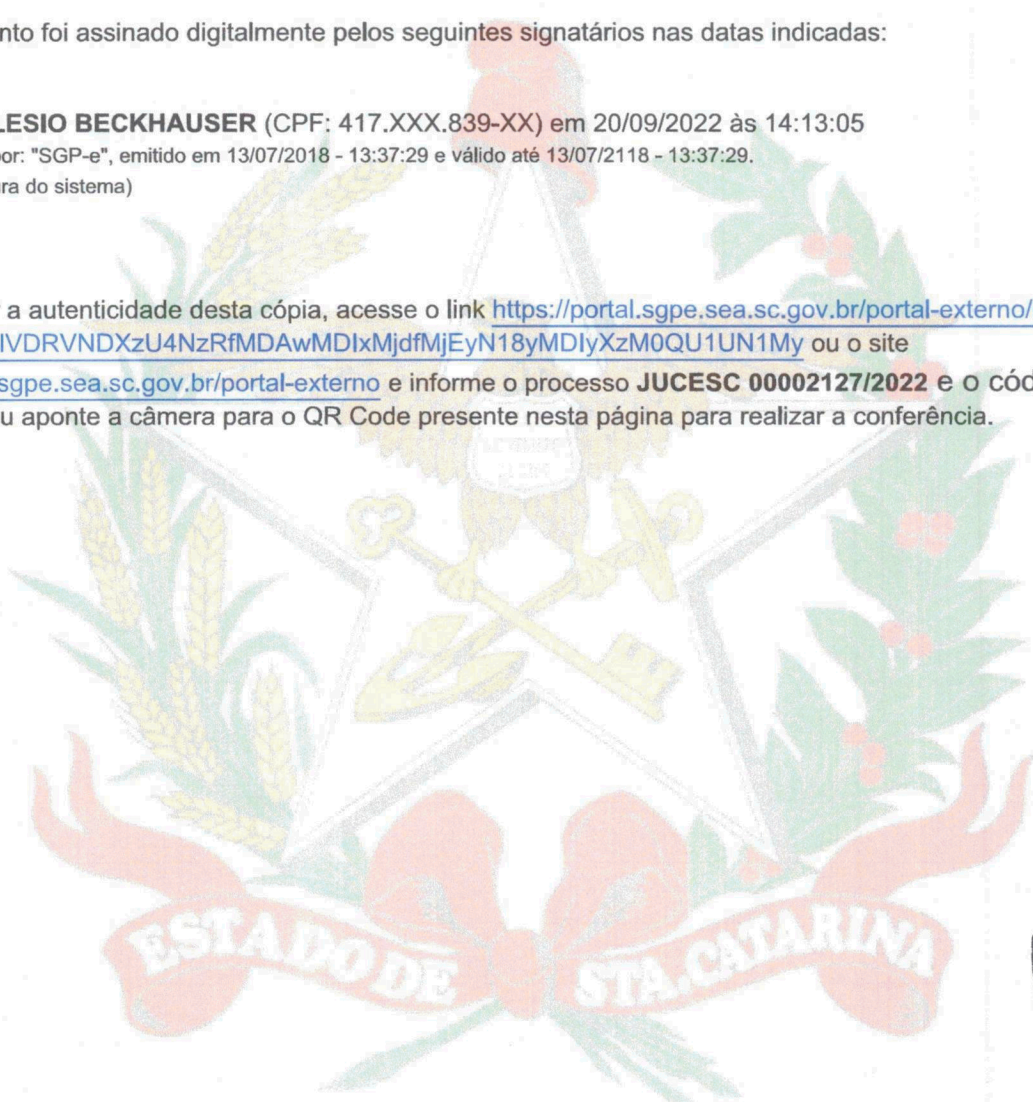
DEOCLESIO BECKHAUSER (CPF: 417.XXX.839-XX) em 20/09/2022 às 14:13:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 13:37:29 e válido até 13/07/2118 - 13:37:29.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/SIVDRVNDXzU4NzRfMDAwMDIxMjdfMjEYyN18yMDIyXzM0QU1UN1My> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **JUCESC 00002127/2022** e o código **34AMT7S2** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.





PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO

CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA



4416785

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

OU

CPF n. 023.721.139/41

Certidão emitida em: 29/09/2022 às 08:48:16 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 28/09/2022 às 20:00
Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 28/09/2022 às 20:00
JF Paraná (Processo Eletrônico) até 28/09/2022 às 23:30
JF Paraná (Processo Papel) até 28/09/2022 às 20:30
JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 28/09/2022 às 23:30
JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 26/09/2022 às 21:30
JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 28/09/2022 às 21:30
JF Santa Catarina (Processo Papel) até 28/09/2022 às 20:30

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 4416785

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 1675367166





29/09/2022

0012665249

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Joinville



CERTIDÃO
CRIMINAL

CERTIDÃO Nº: 9968031**FOLHA: 1/1**

À vista dos registros criminais constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Joinville, com distribuição anterior à data de 28/09/2022, verificou-se **NADA CONSTAR** em nome de:

GIOVANNI SILVA WERSDOERFER, portador do RG: 3660142, CPF: 023.721.139-41, filho de Arno Rolf Wersdoerfer e Roseli Silva Wersdoerfer, nascido aos 05/04/1978. *****

OBSERVAÇÕES: a) será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada; b) foram considerados o disposto no inciso LVII do art. 5º da Constituição Federal e os normativos do Conselho Nacional de Justiça; c) não tem validade para fins eleitorais; d) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário; e) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, f) a certidão da Capital abrange os crimes do Código Penal Militar, no primeiro grau de jurisdição; g) para a Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha e Distrital do Continente.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Joinville, quinta-feira, 29 de setembro de 2022.

PEDIDO Nº:

0012665249





CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 1730558

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, **NADA CONSTA** distribuído em relação a:

NOME: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

CPF: 023.721.139-41

RG: 3660142

Órgão expedidor: SSP/SC

Nome da mãe: Roseli Silva Wersdoerfer

Nome do pai: Arno Rolf Wersdoerfer

Data de nascimento: 05/04/1978

Certidão emitida às 10:31 de 30/09/2022.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) A certidão da Capital abrange os crimes do Código Penal Militar, no primeiro grau de jurisdição.
- 4) Será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada;
- 5) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 6) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 7) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **023.721.139-41**

Nome: **GIOVANNI SILVA WERSDOERFER**

Data de Nascimento: **05/04/1978**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **13/04/1996**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **08:58:54** do dia **29/09/2022** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **DDFC.F47C.879F.1BC9**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER
CPF: 023.721.139-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:04:21 do dia 29/09/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/03/2023.

Código de controle da certidão: **6E13.8BF4.BC3C.CA44**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

CPF: 023.721.139-41

Certidão n°: 32570375/2022

Expedição: 29/09/2022, às 09:08:42

Validade: 28/03/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GIOVANNI SILVA WERSDOERFER**, inscrito(a) no CPF sob o n° **023.721.139-41**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

MUNICÍPIO DE JOINVILLE



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:

472054/2022

DATA DA EMISSÃO:

09/09/2022

DATA DA VALIDADE:

08/12/2022

CPF/CNPJ:

023.721.139-41

NOME/RAZÃO SOCIAL:

Giovanni Silva Wersdoerfer

ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:

Logradouro: R Servidao Bucarein, 989

Complemento:

Bairro: Bucarein

CEP: 89204-080

AVISO:

Não constam débitos até a presente data.

DESCRIÇÃO:

Certificamos a pedido, conforme Decreto 18674/2012 que o contribuinte acima identificado não possui pendências relativas aos tributos municipais em seu nome até a presente data.

Ressalvado, porém, o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débitos que oportunamente vierem a ser apurados sob sua responsabilidade.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C22472054N9193D27

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville
<http://tmiweb.joinville.sc.gov.br/sefaz/logon.jsp>

Município de Joinville

Av. Hermann August Lepper, 10



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Administração
Gerência de Compras, Licitações,
Contratos e Almojarifado.



DECRETO MUNICIPAL Nº 3479/2018

ANEXO II - MODELO DE REQUERIMENTO PARA CREDENCIAMENTO

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 06/2022
PROCESSO Nº 62/2022

À NESTA
Prefeitura Municipal de Itapoá/SC
Secretaria Administração

Prezados Senhores,

REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO E CREDENCIAMNETO

LEILOEIRO: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

Endereço: RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT, 105/21, CENTRO, JOINVILLE-SC, CEP. 89201-440

Fone: 47-98849-3886

CPF: 023.721.139-41

RG: 3.660.142 SSP/SC

Para fins de CREDENCIAMENTO, anexamos os documentos de habilitação exigidos no Edital de Inexigibilidade de licitação nº06/2022 – Processo nº62/2022 **do objeto:** CREDENCIAMENTO para habilitação de LEILOEIRO OFICIAL, visando à contratação de serviços especializados de Leiloeiro Oficial, regularmente matriculado na Junta Comercial, para preparar, organizar e conduzir leilões públicos dos bens móveis e imóveis, de propriedade do Município de Itapoá, nos termos da Lei Municipal nº 1.170 de 14 de junho de 2021, Decreto nº 21.981 de 19/12/32, e Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, em um período de 12 meses, conforme especificações constantes no Edital e seus Anexos.

Por oportuno, anexamos os documentos de habilitação exigidos no Edital de Credenciamento, declarando, desde já, que aceitamos todas as condições estipuladas no edital de credenciamento.

Atenciosamente,

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.

Assinatura e carimbo
(representante legal)



ANEXO IV- MODELO DE DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO TRABALHISTA DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

Nome do Leiloeiro: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

Endereço: RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT, 15 / 21, CENTRO

Cidade/Estado: JOINVILLE – SANTA CATARINA

CPF: 023.721.139-41 RG: 3.660.142 SSP/SC

DECLARAÇÃO

Ref.: EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 06/2022

O Leiloeiro GIOVANNI SILVA WERSDOERFER, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3.660.142 SSP/SCe do CPF nº 023.721.139-41, DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().
(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.)

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.

Giovanni Silva Wersdoerfer
R.G: 3.660.142 SSP/SC



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Administração
Gerência de Compras, Licitações,
Contratos e Almoxarifado.



ANEXO III - MODELO DE DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE


Nome do Leiloeiro: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER
Endereço: RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT, 15 / 21, CENTRO
Cidade/Estado: JOINVILLE – SANTA CATARINA
CPF: 023.721.139-41 RG: 3.660.142 SSP/SC


DECLARAÇÃO
Ref.: EDITAL DE CREDENCIAMENTO LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL Nº 06/2022.


O Leiloeiro GIOVANNI SILVA WERSDOERFER, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3.660.142 SSP/SCe do CPF nº 023.721.139-41, DECLARA, que não foi declarada INIDÔNEA para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do inciso IV, do artigo 87 da Lei Federal no 8.666/93 e alterações posteriores, bem como, que comunicará qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação que venha alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade econômico-financeira.

A presente Declaração, é feita sob as penas cominadas no art. 299 do Código Penal Brasileiro e demais disposições legais aplicáveis à espécie.

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.


Giovanni Silva Wersdoerfer
R.G: 3.660.142 SSP/SC





DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL DESPENDIDO EM PUBLICAÇÃO



Eu Leiloeiro GIOVANNI SILVA WERSDOEFER, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3660142 e do CPF nº 023.721.139-41, DECLARO, sob as penas da lei, que o valor total despendido em Publicação nos anos de 2020, 2021 e 2022, é de R\$9.480,01 (nove mil e quatrocentos e oitenta reais e um centavos) e que estão demonstrados com as notas fiscais em anexo.

Itapoá, 29 de setembro de 2022.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

GIOVANNI SILVA WERSDOEFER

RG: 3660142 SSP/S

Mat. AARC-141

A vertical handwritten signature in blue ink.

A small handwritten signature in blue ink.

A small handwritten signature in blue ink.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o **IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do contrato particular de confissão de dívida constante no R/5/5.889, da Matrícula nº 5.889 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Sananduva, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consócio, com Pacto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datado de 10 de janeiro de 2019, participante da cota nº 315, do grupo de consócio nº 904, onde constou como devedores fiduciários, o Sr. Alvaro Ruvilson Caldato, residente e domiciliado em Linha Tigre Baixo, S/N, bairro interior, Cidade Sananduva/RS e Sr. Ivan Caldato, residente e domiciliado em Linha Tigre Baixo, S/N, bairro interior, Cidade Sananduva/RS. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 751.250,00 (setecentos e cinquenta e um mil e duzentos e cinquenta reais).

Início no dia 22/09/2022, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.leil.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 218.405,53 (duzentos e dezoito mil e quatrocentos e cinco reais e cinquenta e três centavos).

Início no dia 27/09/2022, às 14:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO: Matrícula 5.889- Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Sananduva.

Imóvel: "Um imóvel rural, situado na Secção Tigre, neste Município; com a área de duzentos e quarenta e dois mil metro quadrados (242.000m²); sem benfeitorias; com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Gentile Caldato; ao Sul, com terras de Oreste Caldato; a Leste, com terras de Gentile Caldato; a Oeste, com terras de Domingos Frizon." INCRA nº: 869.201.017.883-7

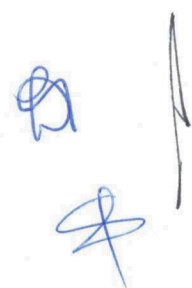
CONDIÇÕES DE LEILÃO

- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) O leiloeiro fechará o Leilão tendo no mínimo de 3 minutos após o último lance, conforme Art. 21, da Resolução N° 236 de 13/07/2016.
- 3) Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 4) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, após o encerramento do leilão, ou em até 48 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 5) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.
- 6) O licitante que após ter seu lance declarado vencedor, não efetivas pagamentos, não fornecer a documentação requisitada ou não assinar os documentos relacionados, tudo dentro do prazo, arcará com multa penitencial equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o valor de sua oferta, em favor do leiloeiro. Art. 358, CPC - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.
- 7) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.

- 8) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
- 9) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.
- 10) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 11) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.
- 12) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante.
- 13) O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 09, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial



**MC REDE PASSO FUNDO DE JORNALISMO**

RUA SILVA JARDIM, 325 A - VERGUEIRO

PASSO FUNDO - RS - CEP: 99.020-240

CNPJ: 02.849.670/0001-02 - INSCR. EST.: 091/0271488

Fone: 5430458300 / Fax:

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO

Número 14610

Série 10

CFOP 6307

Prest. Serviço **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO A**

Data Emissão 02/09/2022

Nome do Cliente: **UNIAO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**

Código: 126509

Endereço: **RUA XV DE NOVEMBRO, 45 202 - CENTRO**Cidade: **RIO DO SUL - SC**

CEP: 89.160-033

CPF/CNPJ: 83.553.883/0001-94

Insc. Est.:

Faturas

1 - 09/09/2022 R\$ 1.200,00 (707002)

Agência/Representante

Nome:

Endereço:

CEP:

Telefone:

Valor Bruto:

Desconto Agência:

%

Valor Líquido:

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

VALOR

DATA

HISTÓRICO

02/09/2022 PUBLICAÇÃO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

1.200,00

Informações Adicionais

Valor Total

1.200,00

Nº do Fisco: C7BD.404E.C18B.0CCF.5473.CC48.5899.4F61

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, **Giovanni Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do contrato particular de confissão de dívida constante no R-1-4.026 e AV-3-4.026 da Matrícula 4.026 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca e Município de Rio do Oeste, com recursos advindos do Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto de Adjeção de Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, participante da Quota 808 do Grupo de consórcio 907, onde constou como devedora fiduciante, o Sr. Adriano Denis Pinto e sua esposa Sra. Elisângela Sales Pereira dos Santos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos residente e domiciliados na Rua Maximiliano Perin, 45 – Laurentino/SC. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

Início no dia 04/07/2022, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.leil.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 303.438,07 (trezentos e três mil e quatrocentos e trinta e oito reais e sete centavos).

Início no dia 11/07/2022, às 14:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 4.026- Do Registro de Imóveis da Comarca e município de Rio do Oeste- O terreno situado na Rua Maximiliano Perini, no perímetro urbano da cidade de Laurentino, Estado de Santa Catarina, representado pelo lote 2 (dois), contendo a área de 451,00m² (quatrocentos e cinquenta e um metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 14,50 metros com a referida Rua Maximiliano Perini; fundos, em 13,60 metros com terras da área remanescente de propriedade de José Dalmolin; estremando do lado direito, em 25,00 metros com terras do lote número 01 e do lado esquerdo, em 25,00 metros com terras do Lote número 03 de propriedade de José Dalmolin.

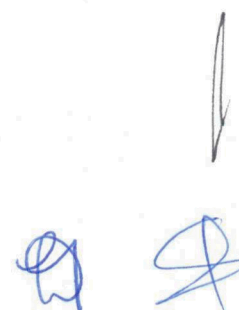
CONDIÇÕES DE LEILÃO


- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 3) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, através de cheque nominal ao banco, após o encerramento do leilão, ou em até 24 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 4) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.
- 5) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 6) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
- 7) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.

- 8) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 9) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.
- 10) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante.
- 11) O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 12, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.



Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial



AURIO GISLON 61816132934 - AURIO GISLON JAV ONLINE CNPJ: 42.401.508/0001-41 EMILIA MEDEIROS - CASA, 84 CEP: 89.167-502 - Bairro: LARANJEIRAS Município: RIO DO SUL - SANTA CATARINA Insc. Municipal: 175139 - Insc. Estadual: Email: auriogislon@gmail.com Telefone: (47) 9888-1138 - Celular: (47) 98881-1380	Número da NFS-e 21	Situação Emitida	 Autenticidade
		Tipo Preenchido	



Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e

 ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA	Identificador 8291 7383 2220 4240 1508 2023 0617 0620 2211 6514	
		Data Fato Gerador 17/06/2022

TOMADOR DO SERVIÇO

Nome/Razão Social UNIAO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA	CPF/CNPJ 83.553.883/0001-94
Endereço XV DE NOVEMBRO	Número 45
Bairro CENTRO	CEP 89.160-033
	Complemento SALA 202
	Cidade - Estado Rio do Sul - SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Serviço	Local Prestação	Alíquota	Situação Trib.	Valor Serviço	Desc. Incondic.	Valor Dedução	Valor ISS
802	8291	2%	NTIFx	270,00	0,00	0,00	0,00
Descrição do Serviço: PUBLICAÇÃO LEGAL: Edital de Leilão Público Extrajudicial - I, no JAV Online (Jornal Alto Vale Online). Conta para transferência: Cresol 133, Agência 5562, conta corrente 3256-5, PIX: +47988811380 (CELULAR). Aurio Gislon CPF 618.161.329-34							
Valor Total	Desconto	Dedução	Base de Cálculo	ISSQN			
270,00	0,00	0,00	270,00	0,00			
ISSRF	IR	INSS	CSLL	COFINS			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
PIS	Outras Retenções	Total Trib. Federais	Valor Líquido				
0,00	0,00	0,00	270,00				

Descrição dos subitens da Lista de Serviço em acordo com a Lei Complementar 116/03
 802 Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.

Legenda do Local de Prestação do Serviço
 8291 Rio do Sul

Outras Informações

NTIFx - Não Tributada - ISS regime Fixo
 (802) Serviço tributado no município do prestador

Contribuinte enquadrado como SIMEI - Fixo de ISS ou ISS em regime estimado/fixo

Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 517/2021 de 30/07/2021 16:33:10

A veracidade das informações declaradas na NFS-e podem ser consultadas no site:
<https://riodosul.atende.net/autoatendimento/servicos/consulta-de-autenticidade-de-nota-fiscal-eletronica-nfs-e>

A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 25/07/2022

Valor aproximado dos tributos: Federais R\$36,31 (13,45%), Estaduais R\$0,00 (0,00%), Municipais R\$7,51 (2,78%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - FONTE IBPT

Modelo aprovado pelo DECRETO Nº 2073, DE 20 DE SETEMBRO DE 2010.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o **IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto de alienação contrato particular de confissão de dívida constante no R.9-21.828 e AV.10-21.828 da Matrícula 21.828 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó-SC, com recursos advindos do Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto de Adjetivo de Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, participante da Quota nº389 do grupo 903, onde constou como devedora fiduciante, a **LURDES CHIOSSI DA SILVA**, brasileira, professora, portadora do CPF nº 348.029.919-91 e seu esposo **NOEDIS DA SILVA**, brasileiro, eletricitista, portados do CPF nº385.738.229-53, casados entre si pelo Regime da Comunhão de Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial nº2.750 do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Concordia-SC, residentes e domiciliados na Rua Israel, nº 713, Bairro Santa Maria, na cidade de Chapecó-SC. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 240.000,00; (duzentos e quarenta mil reais).

Início no dia 25/08/2021, às 15:00 horas e término no dia: 27/08/2021, às 15:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.lel.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais)

Início no dia 30/08/2021, às 15:00 horas e término no dia 01/09/2021, às 15:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO:

Matrícula nº 21.828, Imóvel. Lote urbano nº16, da quadra nº1322, com a área superficial de 892,50 m², sito no loteamento OLARIA, Peiro Santa Maria, nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina dentro das seguintes confrontações e medidas: AO NORTE, com o lote urbano nº15, na extensão de 59,50 metros; AO SUL, com o lote urbano nº17, na extensão de 59,50 metros; AO LESTE, com a rua Israel, na extensão de 15,00 metros; AO OESTE, com o lote urbano nº05, na extensão de 15,00 metros.

CONDIÇÕES DE LEILÃO



- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015. Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 2) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, através de cheque nominal ao banco, após o encerramento do leilão, ou em até 24 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 3) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.
- 4) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 5) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
- 6) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.
- 7) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 8) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais



NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 12, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial

**MUNICÍPIO DE CHAPECÓ**

Secretaria da Fazenda

Nota Fiscal Eletrônica de Serviços - NFS-e

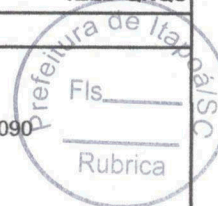
Número do RPS	Número da nota 1610 - A1
Data da emissão da nota 23/08/2021 15:25:15	
Data do fato gerador 23/08/2021 15:25:15	
Código de Verificação 1ELD-QNQS	

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome fantasia: null
 Nome/Razão Social: REVISTA DE CHAPECO LTDA
 CPF/CNPJ: 19.080.715/0001-20 Inscrição Municipal: 43624
 Endereço: Jacomo Colpani Número: 484 Bairro: LINHA SAO ROQUE CEP: 89815899
 Complemento: LETRA:E;ANDAR:1
 Município: CHAPECÓ
 E-mail: evelin@radiosonora.com.br Site:

Telefone: 49 33613090

UF: SC

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

Nome/Razão Social: UNIÃO CATARINENSE DE CONSÓRCIOS LTDA S/C
 CPF/CNPJ: 83.553.883/0001-94
 Endereço: XV DE NOVEMBRO Número: 45 Bairro: CENTRO CEP: 89880-340
 Complemento: SALA 202
 Município: RIO DO SUL
 E-mail: Telefone:

UF: SC

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Cod. lista serviço - descrição do serviço	Valor unitário (R\$)	Qtd	Valor do serviço (R\$)	Base de cálculo (R\$)	alíquota (%)	ISS (R\$)
1.08 - VEICULAÇÃO DE MIDIA NO PORTAL CLIC RDC	1.000,0000	1,0000	1.000,00			

Local da prestação do serviço: CHAPECÓ

FORMA DE PAGAMENTO**RETENÇÕES FEDERAIS**

PIS/PASEP	COFINS	INSS	IR	CSLL	Outras retenções
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor bruto = R\$ 1.000,00		Valor líquido = R\$ 1.000,00			

Códigos dos serviços:

1.08 - Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.

Des. condicionado(R\$)	Desc. incondicionado(R\$)	Deduções(R\$)	Base de cálculo(R\$)	Valor ISS Retido(R\$)	Valor ISS(R\$)
0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Esta NFS-e foi emitida com respaldo na legislação vigente;
 Código Tributário Municipal - Lei nº 170/1983
 Instituição NFSe - Lei complementar nº 476, de 19 de Dezembro de 2011.
 Lei Complementar Federal nº 116/2003
 - Natureza de operação: ISS devido para Chapecó (Simples Nacional)



Verificar autenticidade

Desenvolvido por Pública

RECEBI(EMOS) DA EMPRESA: REVISTA DE CHAPECO LTDA A NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA Nº00000001610 / A1,
 EMITIDA EM 23/08/2021 NO VALOR DE R\$ 1.000,00000.

DATA DO RECEBIMENTO: ___/___/___

ASSINATURA DO DESTINATÁRIO: _____

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL COOPERATIVA VIACREDI

O **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni S. Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, autorizado pelo Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI, CNPJ 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, 1125, bairro Bom Retiro, cidade de Blumenau/SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, observadas as condições do contrato de empréstimo, Conforme Averbação R.5/17.823 de 24 de Maio de 2012, garantido por alienação fiduciária, conforme Título de escritura pública de mutuo pacto objeto de alienação fiduciária, lavrada em 09 de maio de 2012, no livro 881, folhas 059/068 do 1º Tabelionato de notas desta Comarca, lançada no 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Blumenau/SC, sob matrícula nº 17.823, de propriedade de Jurival da Veiga, inscrito na C.I. sob nº 825.501-6/SESP-SC, portador do CPF nº 312.778.709-00, brasileiro, empresário e Marly Rose Estevam da Veiga, inscrito na C.I. sob nº 3/R 1.636.097-SSP/SC, portadora do CPF nº 543.059.269-20, brasileira, comerciante, residente e domiciliados nesta cidade de Blumenau,, bairro da Velha, na Rua Rodrigues Alves, 486, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77.

Primeiro Público Leilão: Início no dia 18/03/2021, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.leil.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda. Se não alcançando êxito neste, acontecerá o **Segundo Público Leilão: Início no dia 22/03/2021, às 14:00 horas**, no mesmo endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO:

MATRÍCULA Nº 17.823: "O apartamento nº 24, localizado no 3ª pavimento do EDIFÍCIO BELA VISTA, e sua respectiva vaga de estacionamento nº 24, localizada no 1º pavimento do mesmo Edifício, cuja área acha-se embutida na área do apartamento, o qual contém a área privativa de 77,9951 m2; área de estacionamento 12,5000 m2; área de uso comum de 33,7826 m2; área total de 124,2777 m2; área equivalente de 107,482421 m2; correspondendo a fração ideal do solo de 34,485673 m2, ou seja 5,560328%, do terreno onde está construído referido Edifício, situado nesta cidade, no bairro Vila Nova, na esquina formada pelas ruas Santos Dumont e Theodoro Holtrup, contendo área de seiscentos e vinte metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados (620,21m2), fazendo frente em dezessete metros e vinte e cinco centímetros (17,25m), com o lado par da rua Santos Dumont e Theodoro Holtrup, fundos em vinte e um metros e nove centímetros (21,09m) com terras de espólio de Alziro Estevam e Madalena de Lima Estevam, estremando pelo lado direito em vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50m) com o lado par da Rua Theodoro Holtrup, e, pelo lado esquerdo com vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m) com terras do Condomínio Edifício Residencial Olinda."

1º Leilão: Início no dia 18/03/2021, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais)

2º Leilão: Início no dia 22/03/2021, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$ 733.336,35 (setecentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos)

CONDIÇÕES DE LEILÃO

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastapublica.leil.br, ou presencialmente. **DO BEM** – Caso o imóvel esteja ocupado, a desocupação fica por conta do adquirente, nos termos do art. 30 de lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

VALOR DA DIVÍDA R\$ 733.336,35 (setecentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos), podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO—1- O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e o saldo parcelado em 240 meses, acrescido de taxas e encargos. 2- O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos postos de atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3- A opção pelo pagamento a vista, terá preferência na arrematação. 4- Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar a cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5- O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, a entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6- A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. 7- A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514 de 1997. 8- Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para a averbação, serão de responsabilidade do arrematante. 9- Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 10- O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.

MAIORES INFORMAÇÕES:

Giovanni Wersdoerfer, escritório na Avenida Santa Catarina, nº 1642, sala 12, Bairro Floresta, Joinville/SC, telefone (47) 98849-3886. Site: www.hastapublica.leil.br

Giovanni S. Wersdoerfer

Leiloeiro Público Oficial





MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE RECEITA
GERENCIA DE TRIBUTOS MOBILIÁRIOS
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
717
Série: E
Data Emissão: 15/03/2021
Certificação:
8FAF142E4

DADOS DO PRESTADOR



Nome/Razão Social: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Nome Fantasia: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
CNPJ/CPF: **79.901.716/0001-10** Insc. Municipal: **27238**
Endereço: **VISCONDE DE MAUA**
Bairro: **ITOUPIAVA SECA**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **clajen@gmail.com**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **54**
Compl.: **MICRO EMPS**
UF: **SC** CEP: **89030-020**
Telefone: **4730351404**



DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI**
CNPJ/CPF: **82.639.451/0001-38** Insc. Municipal: **6124**
Endereço: **HERMANN HERING**
Bairro: **BOM RETIRO**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **tributario@cecred.coop.br**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **1125**
Compl.: **AGENCIA**
UF: **SC** CEP: **89010-600**
Telefone: **4732314646**
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE NO DIA 13/03/2021.
VENCIMENTO EM 22/03/21 VIA BOLETO BANCÁRIO.

VALOR BRUTO DA NOTA

R\$ 300,00

Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 300,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 6,03
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 300,00

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: **03/2021** Local do Recolhimento: **BLUMENAU/SC** Data Geração: **15/03/2021 15:11:17**
Recolhimento: **Sem Retenção** Tributação: **Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)**
CNAE: **8299799** Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 22/03/21 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL.

Impresso em: 15/03/2021 às 15:12:02

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica.

Data

Assinatura do Recebedor

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA
Número: 717

Certificação
8FAF142E4

Handwritten signatures

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL COOPERATIVA VIACREDI

O **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni S. Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, autorizado pelo Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI, CNPJ 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, 1125, bairro Bom Retiro, cidade de Blumenau/SC, toma público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, observadas as condições do contrato de empréstimo, Conforme Averbação R. 8-32.354, de 07 de dezembro de 2020, garantido por alienação fiduciária, por Instrumento Particular de Cancelamento e novo Mútuo com Pacto Adjetivo Alienação Fiduciária com efeito de escritura Pública, Nº 02.861.943, da Matrícula nº 32.354, do Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Brusque/SC, onde são devedores a **Sra. Maria Alisia da Silva Matos** e seu companheiro **Sr. Antonio Julcemar Trindade**, conviventes em União Estável, ambos residente e domiciliados na Rua Leopoldo Klabunde, nº 08, bairro Paquetá, na cidade de Brusque/SC.

Primeiro Público Leilão: Início no dia 13/12/2021, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.lel.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda. Se não alcançando êxito neste, acontecerá o **Segundo Público Leilão: Início no dia 16/12/2021, às 14:00 horas**, no mesmo endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BENS EM LEILÃO: Matrícula 32.354 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Brusque/SC.

O terreno situado nesta cidade de Brusque, à Estrada Geral do Cedrinho, com a área de 370, 20m² (trezentos e setenta metros e vinte decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frentes, na extensão de 12,02 metros, confronta com o lado direito da Rua 513, que parte do lado esquerdo da Rua Alberto Klabunde; fundos, na extensão de 12,00 metros, confronta com terra de Ana Klabunde; do lado direito, na extensão de 31,20 metros, extrema com terras de Valdir Beuting, e do lado esquerdo, na extensão de 30,50 metros, extrema com terras remanescentes de Conrado Klabunde, sem benfeitorias.

De acordo com a **matrícula nº 32.354 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Brusque/SC**, conforme AV.2-32.354, consta averbado uma obra em alvenaria, com área de 119,20 m², situado na Rua Leopoldo Klabunde, nº 08, bairro Paquetá, na cidade de Brusque/SC e AV.3-32.354, consta a inscrição imobiliária junto a prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.20.005.7669.001.

1º Leilão: Início no dia 13/12/2021, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$ 390.859,50 (trezentos e noventa mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

2º Leilão: Início no dia 16/12/2021, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$ 273.601,65 (duzentos e setenta e três mil e seiscentos e um reais e sessenta e cinco centavos).

CONDIÇÕES DE LEILÃO

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastapublica.lel.br, ou presencialmente. **DO BEM** – Caso o imóvel esteja ocupado, a desocupação fica por conta do adquirente, nos termos do art. 30 de lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

VALOR DA DIVÍDA R\$ 207.979,05 (duzentos e sete mil e novecentos e setenta e nove reais e cinco centavos) podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO–1- O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e o saldo parcelado em 240 meses, acrescido de taxas e encargos. **2-** O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos postos de atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. **3-** A opção pelo pagamento a vista, terá preferência na arrematação. **4-** Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar a cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. **5-** O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, a entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **6-** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. **7-** A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514 de 1997. **8-** Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para a averbação, serão de responsabilidade do arrematante. **9-** Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. **10-** O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.

MAIORES INFORMAÇÕES:

Giovanni Wersdoerfer, escritório na Avenida Santa Catarina, nº 1642, sala 12, Bairro Floresta, Joinville/SC, telefone (47) 98849-3886. Site: www.hastapublica.lel.br

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial



MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA GERAL
DIRETORIA DE RECEITA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
792
Série: E
Data Emissão: **09/12/2021**
Certificação:
4F10A3169



DADOS DO PRESTADOR

Nome/Razão Social: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Nome Fantasia: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
CNPJ/CPF: **79.901.716/0001-10** Insc. Municipal: **27238**
Endereço: **VISCONDE DE MAUA**
Bairro: **ITUUPAVA SECA**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **clajen@gmail.com**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **54**
Compl.: **MICRO EMPS**
UF: **SC** CEP: **89030-020**
Telefone: **4730351404**

DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI**
CNPJ/CPF: **82.639.451/0001-38** Insc. Municipal: **6124**
Endereço: **HERMANN HERING**
Bairro: **BOM RETIRO**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **tributario@cecred.coop.br**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **1125**
Compl.: **AGENCIA**
UF: **SC** CEP: **89010-600**
Telefone: **4732314646**
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE NO DIA 03/12/2021.
VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCÁRIO.

VALOR BRUTO DA NOTA					R\$ 250,00	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 250,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 5,02	
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00	
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 250,00	

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: **12/2021** Local do Recolhimento: **BLUMENAU/SC** Data Geração: **09/12/2021 11:04:52**
Recolhimento: **Sem Retenção** Tributação: **Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)**
CNAE: **8299799** Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL

Impresso em: 09/12/2021 às 11:05:49

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica.

Data

Assinatura do Recebedor

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA
Número: 792
Certificação
4F10A3169



MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA GERAL
DIRETORIA DE RECEITA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
793

Série: **E**

Data Emissão: **09/12/2021**

Certificação:
72EF3C692



DADOS DO PRESTADOR

Nome/Razão Social: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Nome Fantasia: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
CNPJ/CPF: **79.901.716/0001-10** Insc. Municipal: **27238**
Endereço: **VISCONDE DE MAUA**
Bairro: **ITUUPAVA SECA**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **clajen@gmail.com**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **54**
Compl.: **MICRO EMPS**
UF: **SC** CEP: **89030-020**
Telefone: **4730351404**



DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI**
CNPJ/CPF: **82.639.451/0001-38** Insc. Municipal: **6124**
Endereço: **HERMANN HERING**
Bairro: **BOM RETIRO**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **tributario@cecred.coop.br**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **1125**
Compl.: **AGENCIA**
UF: **SC** CEP: **89010-600**
Telefone: **4732314646**
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE NO DIA 05/12/2021.
VENCIMENTO EM 20/12/2021, VIA BOLETO BANCÁRIO.

VALOR BRUTO DA NOTA					R\$ 250,00	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 250,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 5,02	
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00	
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 250,00	

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: **12/2021** Local do Recolhimento: **BLUMENAU/SC** Data Geração: **09/12/2021 11:22:24**
Recolhimento: **Sem Retenção** Tributação: **Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)**
CNAE: **8299799** Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL

Impresso em: 09/12/2021 às 11:23:51

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica.

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA
Número: 793
Certificação
72EF3C692

Data

Assinatura do Recebedor

[Handwritten signatures]



MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA GERAL
DIRETORIA DE RECEITA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
794
Série: E
Data Emissão: **09/12/2021**
Certificação:
143F57E1A



DADOS DO PRESTADOR

Nome/Razão Social: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Nome Fantasia: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
CNPJ/CPF: **79.901.716/0001-10** Insc. Municipal: **27238**
Endereço: **VISCONDE DE MAUA**
Bairro: **ITOUPAVA SECA**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **clajen@gmail.com**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **54**
Compl.: **MICRO EMPS**
UF: **SC** CEP: **89030-020**
Telefone: **4730351404**

DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI**
CNPJ/CPF: **82.639.451/0001-38** Insc. Municipal: **6124**
Endereço: **HERMANN HERING**
Bairro: **BOM RETIRO**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **tributario@cecred.coop.br**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **1125**
Compl.: **AGENCIA**
UF: **SC** CEP: **89010-600**
Telefone: **4732314646**
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE EM 08/12/2021.
VENCIMENTO EM 20/12/2021, VIA BOLETO BANCARIO.

VALOR BRUTO DA NOTA					R\$ 250,00	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 250,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 5,02	
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00	
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 250,00	

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: **12/2021** Local do Recolhimento: **BLUMENAU/SC** Data Geração: **09/12/2021 11:37:42**
Recolhimento: **Sem Retenção** Tributação: **Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)**
CNAE: **8299799** Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL

Impresso em: 09/12/2021 às 11:38:34

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica. _____ Data	_____ Assinatura do Recebedor	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA Número: 794 Certificação 143F57E1A
---	----------------------------------	---

(Handwritten signatures)



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL COOPERATIVA VIACREDI

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni S. Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, autorizado pelo Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI, CNPJ 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, 1125, bairro Bom Retiro, cidade de Blumenau/SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, observadas as condições do contrato de empréstimo, Conforme Averbação R.8-40.761- de 05 de agosto de 2020, garantido por alienação fiduciária, conforme Escritura Pública de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e de Alienação Fiduciária de imóvel, nº 2556983, lavrada aos 02/07/2020 pelo 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, às folhas 119 à 137, do livro nº 0206-Ne Escritura Pública de Outorga de Aditamento, Retificação, datada de 23/07/2020, à folha 092, do livro 0208-N, aonde é devedor: Empresa MARCOM TÊXTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscritos sob nº 28.257.755/0001-95, com sede na Rua Vereador Silvério Régis, nº 382, Bairro Lageado Baixo, na cidade de Guabiruba/SC e Fiduciários: Sr. Marlon Alexander Martins e sua esposa Sra. Lilian Kahl Martins, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

Primeiro Público Leilão: Início no dia 28/04/2022, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.leil.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda. Se não alcançando êxito neste, acontecerá o **Segundo Público Leilão: Início no dia 10/05/2022, às 14:00 horas**, no mesmo endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO:

MATRÍCULA Nº 40.761- Nesta Comarca de Brusque, Município de Guabiruba, no lugar Lageado baixo, na rua Silvério Régis.

Nome do Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL MARTINS

Unidade Autônoma: Unidade Autônoma 05.

Áreas: Área Privativa de 684,00m², fração ideal do terreno correspondente a 1,71%; Área comum de 73,09m², fração ideal do terreno correspondente a 0,18%, Área total de 757,09m², fração ideal correspondente a 1,89%, do terreno que tem a área total de 40.103,00m² e está descrito e caracterizado na matrícula nr. 30.194.

Confrontações: Frente, com 30,00 metros com o lado direito da área comum (acesso às unidades autônomas; Fundos, com terras de Antônio Luiz Ebele Sueli Ebel, José Lino da Silva e Adalsira Marina Suem Régis; Lado Direito, com 22,80 metros com a Unidade Autônoma 06; lado esquerdo, com 22,80 metros com a Unidade autônoma 04.

Inscrição Imobiliária: 01.04.012.5814.0001.01.01

1º Leilão: Início no dia 28/04/2022, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

2º Leilão: Início no dia 10/05/2022, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$ 322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais).

CONDIÇÕES DE LEILÃO

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastapublica.leil.br, ou presencialmente. **DO BEM** – Caso o imóvel esteja ocupado, a desocupação fica por conta do adquirente, nos termos do art. 30 de lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

VALOR DA DIVÍDA R\$ 259.227,99 (duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos e setenta e sete reais e noventa e nove centavos).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO–1- O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e o saldo parcelado em 240 meses, acrescido de taxas e encargos. 2- O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos postos de atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3- A opção pelo pagamento a vista, terá preferência na arrematação. 4- Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar a cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5- O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, a entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6- A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. 7- A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514 de 1997. 8- Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para a averbação, serão de responsabilidade do arrematante. 9- Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 10- O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.

MAIORES INFORMAÇÕES:

Giovanni Wersdoerfer, escritório na Avenida Santa Catarina, nº 1642, sala 09, Bairro Floresta, Joinville/SC, telefone (47) 98849-3886. Site: www.hastapublica.leil.br

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial





MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA GERAL
DIRETORIA DE RECEITA



NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
827

Série: E

Data Emissão: 14/04/2022

Certificação:
CEC0ED274

DADOS DO PRESTADOR

Nome/Razão Social: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Nome Fantasia: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
CNPJ/CPF: **79.901.716/0001-10** Insc. Municipal: **27238**
Endereço: **VISCONDE DE MAUA**
Bairro: **ITOUPAVA SECA**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **clajen@gmail.com**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **54**
Compl.: **MICRO EMPS**
UF: **SC** CEP: **89030-020**
Telefone: **4730351404**



DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI**
CNPJ/CPF: **82.639.451/0001-38** Insc. Municipal: **6124**
Endereço: **HERMANN HERING**
Bairro: **BOM RETIRO**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **tributario@cecred.coop.br**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **1125**
Compl.: **AGENCIA**
UF: **SC** CEP: **89010-600**
Telefone: **4732314646**
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE 02 (DUAS) PUBLICAÇÕES (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE NOS DIAS 13/04/22 - 18/04/22 - 23/04/22. VENCIMENTO EM 25/04/2022 VIA BOLETO BANCÁRIO.

VALOR BRUTO DA NOTA					R\$ 1.500,00	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 1.500,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 30,15	
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00	
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 1.500,00	

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: **04/2022** Local do Recolhimento: **BLUMENAU/SC** Data Geração: **14/04/2022 16:41:57**
Recolhimento: **Sem Retenção** Tributação: **Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)**
CNAE: **8299799** Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 25/4/22 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL.

Impresso em: 14/04/2022 às 16:42:07

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica. _____ Data	_____ Assinatura do Recebedor	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA Número: 827 Certificação CEC0ED274
---	----------------------------------	--

(Handwritten signatures)

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o **IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do contrato particular de confissão de dívida constante no R-12- 6.293 e AV-14-6.293 da Matrícula nº 6.293 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consócio, com Pacto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datado de 14 de Novembro de 2012, e Termo Aditivo datado de 04 de dezembro de 2012, participantes da quota nº 244, do grupo de consócio nº902, onde constou como devedor fiduciante, o Sr. Rodrigo Fettback, e sua esposa Fabiane Schwalbe Fettback, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos residentes e domiciliados Rua Otto Boehm, nº 1111, Bairro Glória, Joinville-SC, e fiadores Sr. Marcos Aurelio Fettback e sua Esposa Sra. Rosana Fettback. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 434.692,00 (quatrocentos e trinta e quatro mil e seiscentos e noventa e dois reais).

Início no dia 24/08/2022, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.lel.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 121.540,21 (cento e vinte um mil e quinhentos e quarenta reais e vinte e um centavo).

Início no dia 26/08/2022, às 14:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO:

Matrícula nº 6.293- 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

A unidade composta pelo apartamento nº 101, tipo 01, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Florença, situado nesta cidade, na rua Otto Boehm, nº 1.111, e a vaga de garagem letra B, edificação anexa, com as seguintes medidas e frações ideais: área privativa de 91,43 m², box B- com 17,64m², área comum 30,51m², e fração do solo de 4,30%; o terreno onde se assenta o prédio possui uma área total de 1.473,75m², com as seguintes medidas e confrontações: frente a Leste com 56,60 metros na rua Euzébio de Queiroz;

frente a Norte com 26,70 metros, para rua Otto Boehm, lado esquerdo de quem da rua Euzébio de Queiroz olha, medindo 30,00 metros, confrontando-se com terras de Laércio Batista e lado direito em duas linhas, de 31,68 metros, confrontando com terras de Alfredo Seefeld, no fim da qual quebra a direita com 4,85 metros e outra com 17,60 metros, confrontando-se com terras de Rolf Fischer.

CONDIÇÕES DE LEILÃO

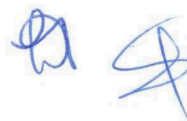
- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) O leiloeiro fechará o Leilão tendo no mínimo de 3 minutos após o último lance, conforme Art. 21, da Resolução N° 236 de 13/07/2016.
- 3) Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 4) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, após o encerramento do leilão, ou em até 48 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 5) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.
- 6) O licitante que após ter seu lance declarado vencedor, não efetivas pagamentos, não fornecer a documentação requisitada ou não assinar os documentos relacionados, tudo dentro do prazo, arcará com multa penitencial equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o valor de sua oferta, em favor do leiloeiro. Art. 358, CPC - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de

vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

- 7) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 8) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
- 9) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.
- 10) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 11) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.
- 12) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante.
- 13) O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 09, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS - ELETRÔNICA (Nf-em)

Número da NF-em
38

Data e Hora de Emissão
12/08/2022 15:46

Código de Verificação
B0D513F6-858E-6546-1C60-DF9125392989

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **21.474.751/0001-10** Inscrição Municipal: **141192**
 Razão Social: **ROGÉRIO GIESSEL 56117825900**
 Nome Fantasia: **SETE IMAGENS PROD.AUDIOVISUAIS E ASSESSORIA IMPRENSA**
 Endereço: **RUA EDITH TRAPP 33, CASA 01 - VILA NOVA**
 CEP: **89237-683** Inscrição Estadual:
 Município: **JOINVILLE** Estado: **SC**



TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **83.553.883/0001-94** Inscrição Municipal:
 Nome/Razão Social: **UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**
 Endereço: **XV DE NOVEMBRO 45, SALA 202 - CENTRO**
 CEP: **89160-033** Inscrição Estadual:
 Município: **RIO DO SUL** Estado: **SC**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - Dias 13, 15 e 17 de agosto de 2022.
 Pagamento a ser realizado via boleto bancário, com vencimento no dia 22/08/2022

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 450,00

Código do Serviço: **35.01** - Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.

Valor Retenções (R\$)	Base Cálculo ISS (R\$)	Alíquota ISS (%)	Valor do ISS (R\$)	
0,00	450,00	5,00%	0,00	
PIS (0,00 %)	COFINS (0,00 %)	INSS (0,00 %)	IR (0,00 %)	CSLL (0,00 %)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Contribuinte optante pelo SIMEI

Esta NF-em foi gerada com fundamento na Lei Complementar Municipal n. 286, de 21 de novembro de 2008, regulamentada pelo Decreto Municipal n. 30.798, de 08 de março de 2018.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o **IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto da alienação particular em garantia constante no R. 13-6.658 da Matrícula nº 6.658, Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal/SC, com recursos advindos do Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto de Adjetivo de constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, com força de escritura pública, nas formas das Leis nº 9.514/97, datado de 22 de novembro de 2012, participante do grupo de consórcio nº 228 do grupo de consórcio nº 902, onde constou como devedor fiduciante, o Sr. Ademar da Silva, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Adelino Suzin, nº35, Sete de Julho, cidade Capinzal-SC. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), sendo o valor da avaliação do imóvel.

Início no dia 25/10/2021, às 14:00 horas e termino no dia: 27/10/2021, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.leil.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 241.438,28 (duzentos e quarenta e um mil e quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos), sendo o valor total da dívida.

Início no dia 01/11/2021, às 14:00 horas e termino no dia 03/11/2021, às 14:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 6.658, Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal/SC.

Parte dos lotes nº 637 e 638, com a área de 128,450 m² (cento e vinte e oito mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na colônia Rio do Peixe, município de Ipira, confrontando: Ao norte com terras do lote nº 637 de Lauri Sastron; ao leste com os lotes 622 e 623 de Cilon Scherer; ao sul com terras do lote nº 637 de Lauri Sastron e ao oeste com terras dos mesmos lotes 637 e 638 de Silma Scherer e demais herdeiros de Hermouth Scherer.

CONDIÇÕES DE LEILÃO

- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 3) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, através de cheque nominal ao banco, após o encerramento do leilão, ou em até 24 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 4) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.
- 5) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 6) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
- 7) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.



HASTA PÚBLICA
LEILÕES

Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais



- 8) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 9) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 12, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer

Leiloeiro Público Oficial

RÁDIO CAPINZAL LTDA.



A SEMANA
Jornal

Rua Carmelo Zocoli, 205
 Fones: (49) 3555-1333
 Fone/Fax: 3555-2366
 89665-000 - Capinzal - SC
 CNPJ 83.604.470/0001-91
 Inscr. Est. 252.271.289
 E-mail: asemana@radiocapinzal.com.br
financeiro@radiocapinzal.com.br

RECIBO

29517

Valor R\$.....
 Desc. R\$.....
 Juros R\$.....
 Total R\$..... **250,00**

Recebemos de Hasta Avaliação e Serviços Administrativos totales
 a quantia de duzentos e cinquenta reais x ~ x ~
 ~ x ~ x ~ x ~

Proveniente de: Publicação legal Site nos datos 15/10/21
 e 20/10/21

Capinzal 15 de outubro 2021

Suelin Bersen
 Assinatura



(Handwritten initials)

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o **IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do contrato particular de confissão de dívida constante no R.-2/12.264 e AV.-3/12.264 da Matrícula 12.264 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Trombudo Central-SC, com recursos advindos do Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto de Adjeção de Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, participante da Quota 125 do Grupo de consórcio 902 e quotas 053, 323, 431, 491 do grupo de consórcio 952, onde constou como devedora fiduciante, a empresa **COMÉRCIO DE BENEFICIAMENTO DE AREAS WEGA LTDA. – ME**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 07.107.033/0001-84, com sede estabelecida na rodovia SC-422, s/n, km 01, na localidade de Sítio dos Peters, município de Pouso Redondo-SC. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$4.935.089,00 (quatro milhões e novecentos e trinta cinco mil e oitenta e nove reais)

Início no dia 04/07/2022, às 15:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.leil.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 1.465.000,00 (um milhão e quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

Início no dia 11/07/2022, às 15:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO:

Matrícula nº 12.264- O terreno rural, sem benfeitorias, situado na linha Rio Pombinhas, município de Pouso Redondo, nesta comarca, contendo a área de trinta mil e um (30.001) metros quadrados; confrontando-se de FRENTE, em duas linhas que medem; 190,84 e 124,96 metros lineares, com a faixa de domínio da rodovia SC-422; no FUNDO, em 172,32 mais 143,48 metros lineares, com terras de Célio e Valmor Peters; no LADO DIREITO, em 95,00 metros lineares, com Célio Peters e no LADO ESQUERDO, com 95,00 metros lineares, com terras de Valmor Peters; Cadastrado no INCRA (do qual fazia parte) sob

nº 805.106.005.665-2, área total 10,0 há, módulo fiscais 18,00 há, número de módulos fiscais 0,56 e fração mínima de parcelamento 0,0 e 905 041 035 491-3, área total 16,8 h, módulo fiscal 18,0 há, número de módulo fiscais 0,93 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha, referente aos exercícios 2000/2001/2002.

CONDIÇÕES DE LEILÃO


- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 3) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, através de cheque nominal ao banco, após o encerramento do leilão, ou em até 24 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 4) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.
- 5) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 6) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corporis"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu

efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.


- 7) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.
- 8) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 9) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.
- 10) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante.
- 11) O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 12, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial

AURIO GISLON 61816132934 - AURIO GISLON JAV ONLINE CNPJ: 42.401.508/0001-41 EMILIA MEDEIROS - CASA, 84 CEP: 89.167-502 - Bairro: LARANJEIRAS Município: RIO DO SUL - SANTA CATARINA Insc. Municipal: 175139 - Insc. Estadual: Email: auriogislon@gmail.com Telefone: (47) 9888-1138 - Celular: (47) 98881-1380	Número da NFS-e 22	Situação Emitida	 Autenticidade Rubrica
		Tipo Preenchido	

Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e

 ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA	Identificador 8291 7383 2220 4240 1508 2023 0617 0620 2211 7932 	
	Data Fato Gerador 17/06/2022	Data/Hora Emissão 17/06/2022 19:59

TOMADOR DO SERVIÇO

Nome/Razão Social UNIAO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA	CPF/CNPJ 83.553.883/0001-94
Endereço XV DE NOVEMBRO	Número 45
Bairro CENTRO	CEP 89.160-033
	Complemento SALA 202
	Cidade - Estado Rio do Sul - SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Serviço	Local Prestação	Alíquota	Situação Trib.	Valor Serviço	Desc. Incondic.	Valor Dedução	Valor ISS
802	8291	2%	NTIFx	270,00	0,00	0,00	0,00
Descrição do Serviço: PUBLICAÇÃO LEGAL: Edital de Leilão Público Extrajudicial - II, no JAV Online (Jornal Alto Vale Online). Conta para transferência: Cresol 133, Agência 5562, conta corrente 3256-5, PIX: +47988811380 (CELULAR). Aurio Gislon CPF 618.161.329-34							
Valor Total	Desconto	Dedução	Base de Cálculo	ISSQN			
270,00	0,00	0,00	270,00	0,00			
ISSRF	IR	INSS	CSLL	COFINS			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
PIS	Outras Retenções	Total Trib. Federais	Valor Líquido				
0,00	0,00	0,00	270,00				

Descrição dos subitens da Lista de Serviço em acordo com a Lei Complementar 116/03

802 Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.

Legenda do Local de Prestação do Serviço

8291 Rio do Sul

Outras Informações

NTIFx - Não Tributada - ISS regime Fixo

(802) Serviço tributado no município do prestador

Contribuinte enquadrado como SIMEI - Fixo de ISS ou ISS em regime estimado/fixo

Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 517/2021 de 30/07/2021 16:33:10

A veracidade das informações declaradas na NFS-e podem ser consultadas no site:
<https://riodosul.atende.net/autoatendimento/servicos/consulta-de-autenticidade-de-nota-fiscal-eletronica-nfs-e>

A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 25/07/2022

Valor aproximado dos tributos: Federais R\$36,31 (13,45%), Estaduais R\$0,00 (0,00%), Municipais R\$7,51 (2,78%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - FONTE IBPT

Modelo aprovado pelo DECRETO Nº 2073, DE 20 DE SETEMBRO DE 2010.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o **IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto da alienação particular em garantia constante no R. 3/13.413 da Matrícula 13.413, ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sananduva/RS, com recursos advindos do Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto de Adeto de constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, com força de escritura publica, nas formas das Leis nº 9.514/97, 10.931/04 e 11.076/04, datado de 04 de janeiro 2019, participante da cota nº 264, do grupo de consórcio nº 904, onde constou como devedores fiduciários, o Sr. Volnei José Bareta e a Sra. Zelandia Cristina de Abreu, unidos em União Estável, ambos residentes e domiciliados na rua Bolívia nº 126, bairro São Cristóvão, Sananduva/RS. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) - sendo o valor da avaliação do imóvel.

Início no dia 29/11/2021, às 14:00 horas e termino no dia: 01/12/2021, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.leil.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) - sendo o valor total da dívida.

Início no dia 04/12/2021, às 14:00 horas e termino no dia 06/12/2021, às 14:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 13.413- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sananduva. O LOTE URBANO nº 1.1-A, da quadra nº 16-B, com frente Sudoeste, situado na rua T, distante 53,50 metros da esquina com a rua Belizário Machado, com a área superficial de 203,61m² (duzentos e três metros e sessenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, de forma regular, no quarteirão incompleto formado pelas ruas T, M e Belizário Machado, nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: ao Noroeste, por 22,08 metros com o lote nº 1.1 de Cristiano Robson de Abreu; ao Sudeste, por 22,80 metros com o lote

de Soni Xavier; ao Nordeste, por 9,22 metros com o lote de Rovilio Galon, e, ao Sudeste, por 9,0 metros com a rua T.

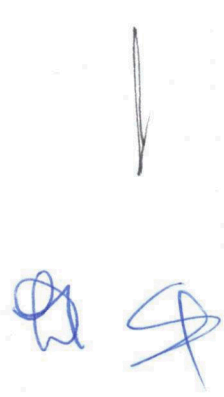
CONDIÇÕES DE LEILÃO

- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 3) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, através de cheque nominal ao banco, após o encerramento do leilão, ou em até 24 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 4) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.
- 5) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 6) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corporis"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
- 7) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.

- 8) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 9) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 12, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS - ELETRÔNICA (Nf-em)

Número da NF-em
7

Data e Hora de Emissão
18/01/2022 09:20

Código de Verificação
385DDB74-3AF8-9E97-
B0CD-9E56BEA1B23B

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 37.515.652/0001-79 Inscrição Municipal: 215618
 Razão Social: JOIN SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI
 Nome Fantasia: JOIN SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
 Endereço: RUA LAGES 473, APT 302 SALA 01 - CENTRO
 CEP: 89201-205 Inscrição Estadual:
 Município: JOINVILLE Estado: SC

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 83.553.883/0001-94 Inscrição Municipal:
 Nome/Razão Social: UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA
 Endereço: XV DE NOVEMBRO 45, 202 - CENTRO
 CEP: 89160-033 Inscrição Estadual:
 Município: RIO DO SUL Estado: SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Prestação de serviços administrativos - organização para o leilão Matrículas 12.138 e 13.413

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 1.047,80

Código do Serviço: 17.02 - Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, re

Valor Retenções (R\$)	Base Cálculo ISS (R\$)	Alíquota ISS (%)	Valor do ISS (R\$)	
0,00	1.047,80	5,00%	0,00	
PIS (0,00 %)	COFINS (0,00 %)	INSS (0,00 %)	IR (0,00 %)	CSLL (0,00 %)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Contribuinte Optante do Simples Nacional

Esta NF-em foi gerada com fundamento na Lei Complementar Municipal n. 286, de 21 de novembro de 2008, regulamentada pelo Decreto Municipal n. 30.798, de 08 de março de 2018.

Edital de Leilão Extrajudicial e Notificação da Lei 9.514/1997

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o **IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto da alienação fiduciária em garantia constante no R.5-78.003, AV.6-78.033 e AV.7-78.033, da Matrícula 78.033 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville-SC, com recursos advindos do Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto de Adjeto de constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, com força de escritura pública, nas formas das Leis nº 9.514/97, 10.931/04 e 11.076/04, datado de 04 de janeiro 2019, participante da cota nº 306, do grupo de consócio nº 900, cota nº 120, do grupo de consócio nº 902, cota nº 461, do grupo de consócio nº 903 e cota nº 503, do grupo de consócio nº 904, onde constou como devedores fiduciantes, o Sr Alzemiro de Oliveira, brasileiro, solteiro, empresário, residente na Rua Itapema, 548, bairro Floresta, na cidade de Joinville-SC. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local, abaixo descrito, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 936.508,00 (novecentos e trinta e seis mil, quinhentos e oito reais) - sendo o valor da avaliação (atualizada do imóvel em 23/12/2021).

Início no dia 27/01/2022, às 14:00 horas e término no dia: 28/01/2022, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.lel.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 468.254,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais) - sendo o lance mínimo seja suficiente para o pagamento da dívida e acessórios (art. 27 da Lei nº9.514/1997) e não seja inferior a 50% do valor de avaliação do bem (art. 891, par. ún., CPC).

Início no dia 10/02/2021, às 14:00 horas e término no dia 11/02/2022, às 14:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

VALOR DA DIVÍDA: R\$ 172.054,38 (cento e setenta e dois mil, cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos).

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 78.033 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville. “Imóvel: - Um terreno situado nesta cidade, designado por lote nº11 da quadra “D” do Loteamento NOVO HORIZONTE; fazendo frente com 11,00 metros para o prolongamento da rua Macuco, tendo de fundos pelo lado direito de quem a rua olha 30,00 metros, confrontando com o lote 10 pelo lado esquerdo com duas linhas, a primeira em curva medindo 9,42 metros e a segunda com 24,00 metros, ambas com frente para a rua I fazendo o travessão dos fundos com 17,00 metros, confrontando com terras de Orlando Lenzi, contendo a área total de 502,28 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 09.30.00.72.1424.000.”

CONDIÇÕES DE LEILÃO

1. O Leilão é regido pelo Decreto 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, bem como por este Edital e será realizado na modalidade “eletrônico”, mediante o recebimento de lances através do site www.hastapublica.leil.br, pelo Leiloeiro Pública Oficial Giovanni Wersdoerfer – JUCESC, Matrícula AARC-141.
2. A participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
3. Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
4. O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, através de cheque nominal ao banco, após o encerramento do leilão, ou em até 24 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
5. O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.
6. As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
7. O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. Se o imóvel se encontra ocupado, é de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
8. **O arrematante estará adquirindo o imóvel no estado que se encontra, incluindo toda e qualquer construção que não esteja averbada na matrícula.** É de responsabilidade do arrematante arcar com as respectivas despesas e

regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. A Vendedora não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

9. O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.
10. A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
11. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.
12. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas de que trata..., conforme descrito no Art. 27, §2º-B, da Lei nº 9.514 de 20 de Novembro de 1997.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 12, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer

Leiloeiro Público Oficial



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS - ELETRÔNICA (NF-em)

Número da NF-em
1011

Data e Hora de Emissão
11/01/2022 10:22

Código de Verificação
980438D0-930C-9B58-788D-86868555646C

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **15.272.400/0001-23** Inscrição Municipal: **114316**
 Razão Social: **JACSON CARVALHO DE SOUSA**
 Nome Fantasia: **JACSON CARVALHO DE SOUSA**
 Endereço: **RUA ALMIRANTE JACEGUAY 2899 - COSTA E SILVA**
 CEP: **89220-050** Inscrição Estadual: **25.731.518-7**
 Município: **JOINVILLE** Estado: **SC**

Agora
 Joinville

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **83.553.883/0001-94** Inscrição Municipal:
 Nome/Razão Social: **UNIÃO CATARINENSE ADM DE CONSÓRCIO LTDA**
 Endereço: **RUA XV DE NOVEMBRO 45 - CENTRO**
 CEP: **89160-000** Inscrição Estadual:
 Município: **RIO DO SUL** Estado: **SC**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Referente a 03 publicações legais

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL
 O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto da alienação fiduciária em garantia constante no R.5-78.003, AV.6-78.033 e AV.7-78.033, da Matrícula 78.033 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville-SC, com recursos advindos do Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto de Adjetivo de constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, com força de escritura pública, nas formas das Leis nº 9.514/97, 10.931/04 e 11.076/04, datado de 04 de janeiro 2019, participante da cota nº 306, do grupo de consórcio nº 900, cota nº 120, do grupo de consórcio nº 902, cota nº 461, do grupo de consórcio nº 903 e cota nº 503, do grupo de consórcio nº 904, onde constou como devedores fiduciários, o Sr Alzemi de Oliveira, brasileiro, solteiro, empresário, residente na Rua Itapema, 548, bairro Floresta, na cidade de Joinville-SC. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local, abaixo descrito, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 1.500,00

Código do Serviço: **35.01** - Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.

Valor Retenções (R\$)	Base Cálculo ISS (R\$)	Alíquota ISS (%)	Valor do ISS (R\$)
0,00	1.500,00	5,00%	0,00
PIS (0,00 %)	COFINS (0,00 %)	INSS (0,00 %)	IR (0,00 %)
0,00	0,00	0,00	0,00
			CSLL (0,00 %)
			0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Contribuinte Optante do Simples Nacional

Esta NF-em foi gerada com fundamento na Lei Complementar Municipal n. 286, de 21 de novembro de 2008, regulamentada pelo Decreto Municipal n. 30.798, de 08 de março de 2018.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, **Giovanni Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, o IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do contrato particular de confissão de dívida constante no R-3- 20.198 e AV-4-20.198 da Matrícula nº 20.198, do ofício dos Registros Públicos de Gaurama-RS, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consócio, compacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, emitido em 24 de março de 2017, R-3- Alienação Fiduciária, onde constam a cota 189, do grupo de consócio nº 904, cota 371, do grupo de consócio nº 907 e AV-4- Termo aditivo, onde constam as cotas 227 e 473 do grupo de consócio nº904, onde consta como devedores fiduciantes, o Sr. Deoclides João Zanella e sua esposa Marlene Lucia Zanella, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ambos residentes e domiciliados na linha Zanella, nº 999, bairro Linha Menegatti, cidade de Centenário-RS, e fiador Sr. Marcio José Miecznikowski. Informando as datas, os horários, as avaliações e o local abaixo, devendo os interessados comparecer cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir:

Primeiro Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 2.608.500,00 (dois milhões e seiscentos e oito mil e quinhentos reais).

Início no dia 05/09/2022, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.lel.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda estipulado no Edital.

Segundo Público Leilão: Lance mínimo: R\$ 676.505,03 (seiscentos e setenta e seis mil e quinhentos e cinco reais e três centavos).

Início no dia 08/09/2022, às 14:00 horas, no mesmo local e endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BEM EM LEILÃO:

Matrícula nº 20.198- Ofício dos Registro Públicos Comarca de Gaurama-RS.

Imóvel- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO OITENTA E TRÊS (83), da Secção Centenário, com a área de duzentos e vinte e seis mil e quinhentos metros quadrados (226.500,00m²), sem benfeitoria, Município de Centenário- RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do mesmo lote rural nº 83 (oitenta

e três), de Clessi Adanczyk, ao SUL, com a estrada de Treze de Maio, do Povoado Rio do Peixe; a ESTE com o lote nº 84 (oitenta e quatro); e, ao OESTE, com o lote nº 82 (oitenta e dois).

CADASTRO DO INCRA: Cadastrado no INCRA sob nº. 869.090.029.548-6, com a área total de 14,9000ha, módulo fiscal- não consta; número de módulos fiscais- 0,7400; e fração mínima de parcelamento 2,00ha.

NIRF: 2.475.0754-1.

CONDIÇÕES DE LEILÃO

- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site, de acordo com as condições ali previstas, com base na Lei 13.138/2015.
- 2) O leiloeiro fechará o Leilão tendo no mínimo de 3 minutos após o último lance, conforme Art. 21, da Resolução Nº 236 de 13/07/2016.
- 3) Será considerado lance vencedor aquele que resultar no valor, ou acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.
- 4) O pagamento ao Credor Fiduciário será a vista em favor da UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, após o encerramento do leilão, ou em até 48 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.
- 5) O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.
- 6) O licitante que após ter seu lance declarado vencedor, não efetivar pagamentos, não fornecer a documentação requisitada ou não assinar os documentos relacionados, tudo dentro do prazo, arcará com multa penitencial equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o valor de sua oferta, em favor do leiloeiro. Art. 358, CPC - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais



vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

- 7) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 8) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes do seu efetivo arremate. O imóvel encontra-se ocupado, sendo de responsabilidade do arrematante as medidas necessárias à imissão de posse.
- 9) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do Credor.
- 10) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições do presente Edital de 1ª e 2ª Praça/Leilão Extrajudicial, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes.
- 11) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, INTIMADOS pelo presente do EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido.
- 12) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante.
- 13) O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 09, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM - RS

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Número da Nota

1357

Data e Hora de Emissão

18/08/2022 17:25:35

Código de Verificação

5F3D.7A48

Número da NFS-e Substituída



Rubrica



Competência

18/08/2022

Número do RPS / Série

Data de Emissão do RPS

DADOS DO(S) SERVIÇO(S)

Exigibilidade

Exigível

Município da Prestação do(s) Serviço(s)

Erechim/RS

Município da Incidência

Erechim/RS

PRESTADOR DO(S) SERVIÇO

Nome/Razão Social

AUONLINE COMUNICAÇÃO LTDA

Nome Fantasia

Endereço

RUA LEOPOLDO SCHAFFER, 125, DAL MOLIN

Município do Prestador

Erechim/RS CEP 99711-512

Cpf/Cnpj

17.375.200/0001-21

Inscrição Municipal

39924

Inscrição Estadual

ISENTO

Telefone

(54)2106-5438

Email

auonline.com@gmail.com

TOMADOR DO(S) SERVIÇO(S)

Nome/Razão Social

UNIÃO CATARINENSE AD.D CONSÓRCIOS LTDA

Endereço

XV DE NOVENBRO, 45, CENTRO

Município

Rio do Sul/SC CEP 89160-000

Cpf/Cnpj

83.553.883/0001-94

Inscrição Municipal

Telefone

Email

pamela@nkfontana.com.br

DISCRIMINAÇÃO DO(S) SERVIÇO

Discriminação

VEICULAÇÃO E DIVULGAÇÃO DE NOTA, EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRA

JUDICIAL

Valor do Serviço

225,00

Descontos(R\$)

Alíquota

2,98

Valor do ISS(R\$)

6,71

Valor do(s) Serviço(s)(R\$)

225,00

Valor Dedução(R\$)

Descontos Incondicionais(R\$)

Base de Cálculo(R\$)

225,00

Alíquota(%)

2,98

Valor do ISS(R\$)

6,71

Valor do ISS Retido(R\$)

Descontos Condicionais(R\$)

RETENÇÕES FEDERAIS

Imposto de Renda(R\$)

PIS(R\$)

COFINS(R\$)

CSLL(R\$)

INSS(R\$)

Outras Retenções(R\$)

TOTAIS

Total do(s) Serviço(s)(R\$)

225,00

Total Líquido(R\$)

225,00

Código de Classificação de Serviços

10.07 Agenciamento de notícias.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Prestador de Serviços Optante pelo Simples Nacional.

A Autenticidade desta NFS-e pode ser verificada no site <http://www.pmerechim.rs.gov.br/>.

IMPORTANTE: Esta Nfse pode ser cancelada ou substituída até 20 dias após a emissão; Após 21 dias consulte se esta Nfse foi

CANCELADA ou SUBSTITUÍDA.

Data e Hora da Impressão: 18/08/2022 17:25:39

Recebemos de AUONLINE COMUNICAÇÃO LTDA o(s) Serviço(s) da NFS-e indicada ao lado.

Emissão 18/08/2022 Tomador UNIÃO CATARINENSE AD.D CONSÓRCIOS LTDA Total Líquido : R\$ 225,00

NFS-e Nº 1357

Data de Recebimento

Identificação e Assinatura do Recebedor



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL COOPERATIVA VIACREDI

O LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, Giovanni S. Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, autorizado pelo Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI, CNPJ 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, 1125, bairro Bom Retiro, cidade de Blumenau/SC, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, observadas as condições do contrato de empréstimo, Conforme Averbação R. 8-32.354, de 07 de dezembro de 2020, garantido por alienação fiduciária, por Instrumento Particular de Cancelamento e novo Mútuo com Pacto Adjetivo Alienação Fiduciária com efeito de escritura Pública, Nº 02.861.943, da Matrícula nº 32.354, do Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Brusque/SC, onde são devedores a **Sra. Maria Alisia da Silva Matos** e seu companheiro **Sr. Antonio Julcemar Trindade**, conviventes em União Estável, ambos residente e domiciliados na Rua Leopoldo Klabunde, nº 08, bairro Paquetá, na cidade de Brusque/SC.

Primeiro Público Leilão: Início no dia 13/12/2021, às 14:00 horas, na modalidade online, através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.lel.br, pela maior oferta, respeitado o lance mínimo de venda. Se não alcançando êxito neste, acontecerá o **Segundo Público Leilão: Início no dia 16/12/2021, às 14:00 horas**, no mesmo endereço eletrônico, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo estipulado neste edital.

BENS EM LEILÃO: Matrícula 32.354 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Brusque/SC.

O terreno situado nesta cidade de Brusque, à Estrada Geral do Cedrinho, com a área de 370, 20m² (trezentos e setenta metros e vinte decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frentes, na extensão de 12,02 metros, confronta com o lado direito da Rua 513, que parte do lado esquerdo da Rua Alberto Klabunde; fundos, na extensão de 12,00 metros, confronta com terra de Ana Klabunde; do lado direito, na extensão de 31,20 metros, extrema com terras de Valdir Beuting, e do lado esquerdo, na extensão de 30,50 metros, extrema com terras remanescentes de Conrado Klabunde, sem benfeitorias.

De acordo com a **matrícula nº 32.354 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Brusque/SC**, conforme AV.2-32.354, consta averbado uma obra em alvenaria, com área de 119,20 m², situado na Rua Leopoldo Klabunde, nº 08, bairro Paquetá, na cidade de Brusque/SC e AV.3-32.354, consta a inscrição imobiliária junto a prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.20.005.7669.001.

1º Leilão: Início no dia 13/12/2021, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$ 390.859,50 (trezentos e noventa mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

2º Leilão: Início no dia 16/12/2021, às 14:00 horas

Lance mínimo: R\$ 273.601,65 (duzentos e setenta e três mil e seiscentos e um reais e sessenta e cinco centavos).

CONDIÇÕES DE LEILÃO

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastapublica.leil.br, ou presencialmente. **DO BEM** – Caso o imóvel esteja ocupado, a desocupação fica por conta do adquirente, nos termos do art. 30 de lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

VALOR DA DIVÍDA R\$ 207.979,05 (duzentos e sete mil e novecentos e setenta e nove reais e cinco centavos) podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO–**1-** O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e o saldo parcelado em 240 meses, acrescido de taxas e encargos. **2-** O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos postos de atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. **3-** A opção pelo pagamento a vista, terá preferência na arrematação. **4-** Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar a cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. **5-** O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, a entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **6-** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. **7-** A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514 de 1997. **8-** Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para a averbação, serão de responsabilidade do arrematante. **9-** Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. **10-** O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões. Para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º -B do artigo 27 da lei 9.514 de 1997, incluído pela lei 13.465 de 11-07-2017. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Caso haja acordo entre as partes, após a intimação do devedor e/ou anúncio em jornal, os honorários do Leiloeiro serão devidos e pagos pelo devedor.

MAIORES INFORMAÇÕES:

Giovanni Wersdoerfer, escritório na Avenida Santa Catarina, nº 1642, sala 12, Bairro Floresta, Joinville/SC, telefone (47) 98849-3886. Site: www.hastapublica.leil.br

Giovanni S. Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial



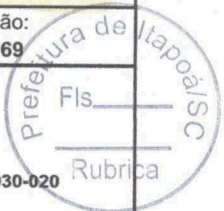


MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA GERAL
DIRETORIA DE RECEITA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
792
Série: **E**
Data Emissão: **09/12/2021**

Certificação:
4F10A3169



DADOS DO PRESTADOR



Nome/Razão Social: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Nome Fantasia: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
CNPJ/CPF: **79.901.716/0001-10** Insc. Municipal: **27238**
Endereço: **VISCONDE DE MAUA**
Bairro: **ITOUJAVA SECA**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **clajen@gmail.com**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **54**
Compl.: **MICRO EMPS**
UF: **SC** CEP: **89030-020**
Telefone: **4730351404**

DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI**
CNPJ/CPF: **82.639.451/0001-38** Insc. Municipal: **6124**
Endereço: **HERMANN HERING**
Bairro: **BOM RETIRO**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **tributario@cecred.coop.br**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **1125**
Compl.: **AGENCIA**
UF: **SC** CEP: **89010-600**
Telefone: **4732314646**
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE NO DIA 03/12/2021.
VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCÁRIO.

VALOR BRUTO DA NOTA					R\$ 250,00	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 250,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 5,02	
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00	
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 250,00	

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: **12/2021** Local do Recolhimento: **BLUMENAU/SC** Data Geração: **09/12/2021 11:04:52**
Recolhimento: **Sem Retenção** Tributação: **Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)**
CNAE: **8299799** Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL

Impresso em: 09/12/2021 às 11:05:49

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica.

Data

Assinatura do Recebedor

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA
Número: 792
Certificação
4F10A3169

[Handwritten signatures]



MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA GERAL
DIRETORIA DE RECEITA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
793
Série: E
Data Emissão: 09/12/2021
Certificação:
72EF3C692



DADOS DO PRESTADOR



Nome/Razão Social: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Nome Fantasia: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
CNPJ/CPF: **79.901.716/0001-10** Insc. Municipal: **27238**
Endereço: **VISCONDE DE MAUA**
Bairro: **ITOUJAVA SECA**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **clajen@gmail.com**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **54**
Compl.: **MICRO EMPS**
UF: **SC** CEP: **89030-020**
Telefone: **4730351404**

DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: **COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI**
CNPJ/CPF: **82.639.451/0001-38** Insc. Municipal: **6124**
Endereço: **HERMANN HERING**
Bairro: **BOM RETIRO**
Município: **BLUMENAU**
E-mail: **tributario@cecred.coop.br**
País: **BRASIL**

Insc. Estadual:
Nº: **1125**
Compl.: **AGENCIA**
UF: **SC** CEP: **89010-600**
Telefone: **4732314646**
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE NO DIA 05/12/2021.
VENCIMENTO EM 20/12/2021, VIA BOLETO BANCÁRIO.

VALOR BRUTO DA NOTA					R\$ 250,00	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 250,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 5,02	
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00	
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 250,00	

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: **12/2021** Local do Recolhimento: **BLUMENAU/SC** Data Geração: **09/12/2021 11:22:24**
Recolhimento: **Sem Retenção** Tributação: **Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)**
CNAE: **8299799** Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL

Impresso em: 09/12/2021 às 11:23:51

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: **VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA**
Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica.

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA
Número: 793
Certificação
72EF3C692

Data

Assinatura do Recebedor



MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA GERAL
DIRETORIA DE RECEITA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E



Número da Nota Fiscal
794

Série: E

Data Emissão: 09/12/2021

Certificação:
143F57E1A



DADOS DO PRESTADOR



Nome/Razão Social: VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA
Nome Fantasia: VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA
CNPJ/CPF: 79.901.716/0001-10 Insc. Municipal: 27238
Endereço: VISCONDE DE MAUA
Bairro: ITOUPAVA SECA
Município: BLUMENAU
E-mail: clajen@gmail.com
País: BRASIL

Insc. Estadual:
Nº: 54
Compl.: MICRO EMPS
UF: SC CEP: 89030-020
Telefone: 4730351404

DADOS DO TOMADOR

Nome/Razão Social: COOPERATIVA DE CREDITO VALE DO ITAJAI VIACREDI
CNPJ/CPF: 82.639.451/0001-38 Insc. Municipal: 6124
Endereço: HERMANN HERING
Bairro: BOM RETIRO
Município: BLUMENAU
E-mail: tributario@cecred.coop.br
País: BRASIL

Insc. Estadual:
Nº: 1125
Compl.: AGENCIA
UF: SC CEP: 89010-600
Telefone: 4732314646
Nif:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO

VEICULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO (LEILÃO VIACREDI) NO PORTAL DE NOTÍCIAS OBLUMENAUENSE EM 08/12/2021.
VENCIMENTO EM 20/12/2021, VIA BOLETO BANCARIO.

VALOR BRUTO DA NOTA					R\$ 250,00	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Desconto Incondicionado: R\$ 0,00	Desconto Condicionado: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 250,00	Alíquota: 2,0100%	Valor do ISS: R\$ 5,02	
PIS: 0,000% R\$ 0,00	COFINS: 0,000% R\$ 0,00	INSS: 0,000% R\$ 0,00	IR: 0,000% R\$ 0,00	CSLL: 0,000% R\$ 0,00	Outras Retenções: R\$ 0,00	
Valor Aproximado dos tributos R\$ 0,00			VALOR LÍQUIDO DA NOTA		R\$ 250,00	

ENQUADRAMENTO DO SERVIÇO

Atividade: 17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência: 12/2021 Local do Recolhimento: BLUMENAU/SC Data Geração: 09/12/2021 11:37:42
Recolhimento: Sem Retenção Tributação: Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)
CNAE: 8299799 Empresa Optante do Simples Nacional

Observações: VENCIMENTO EM 20/12/2021 VIA BOLETO BANCO DO BRASIL

Impresso em: 09/12/2021 às 11:38:34

O conteúdo deste documento fiscal é de inteira responsabilidade do emissor.

Recebi(emos) de: VANGUARDA PRODUCOES E MARKETING LTDA Os serviços constantes nesta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica. _____ Data Assinatura do Recebedor	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA Número: 794 Certificação 143F57E1A
--	--



DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL DESPENDIDO EM PUBLICAÇÃO

A empresa jornalística AU Online Comunicação Ltda., localizada a rua Leopoldo Scheffer, 125 – Bairro Dal Molim, na cidade de Erechim-RS, CNPJ 17.375.200.0001/21, DECLARA, sob as penas da lei, que a empresa UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 45, sala 202, centro, em Rio do Sul-SC, contratou três publicações de Edital de Leilão Público Extrajudicial no ano de 2022, conforme nossa NF N° 1357, no valor de R\$ 225,00.

17375200/0001-21

Erechim-RS, 29 de setembro de 2022.

AU ONLINE COMUNICAÇÃO LTDA
Rua Leopoldo Schaefer, 125
CEP 99711-512
ERECHIM-RS

Julio Mocellin

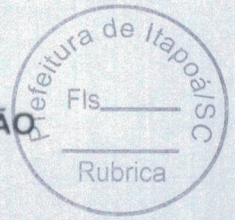
Editor/Proprietário

Auonline Comunicação Eireli-ME

Rua Leopoldo Schaefer 125 - CEP 99711-512

Fone: 54 3522 4888 - e-mail: auonline.com@gmail.com CNPJ 17.375.200.0001-21

ERECHIM - RS



DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL DESPENDIDO EM PUBLICAÇÃO

A empresa jornalística Rádio Capinzal/Jornal a Semana, localizada na Rua Carmelo Zocoli, nº 205, Centro – Capinzal, 83.604.470/0001-91, DECLARA, sob as penas da lei, que o valor total despendido em Publicação nos anos de 2020, 2021 e 2022, é de R\$ 250,00 e que estão demonstrados com as notas fiscais em anexo.

Capinzal, 29 de setembro de 2022.



Suelim Borsari

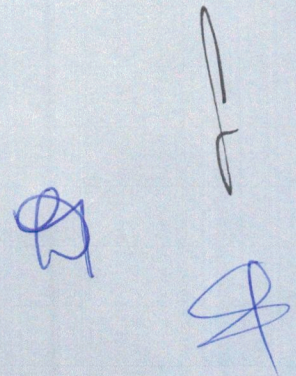
Rádio Capinzal Ltda.
Departamento Comercial

83.604.470/0001-91

RADIO CAPINZAL LTDA.

Rua Carmelo Zocoli, 205
Centro

89665-000 - CAPINZAL - SC






REVISTA

DE CHAPECÓ

DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL DESPENDIDO EM PUBLICAÇÃO

A empresa jornalística Revista de Chapecó / ClicRDC, sita a Rua Jacomo Colpani 484 E, andar 1, Linha São Roque, Chapecó / SC, cnpj 19.080.715/0001-20, DECLARA, sob as penas da lei, que o valor total despendido em Publicação nos anos de 2020, 2021 e 2022, é de R\$1000,00 (um mil reais) e que estão demonstrados com as notas fiscais em anexo.

Chapecó, 29 de setembro de 2022.

 **SERPRO**
Assinado digitalmente por:
REVISTA DE CHAPECÓ LTDA
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>



DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL DESPENDIDO EM PUBLICAÇÃO

A empresa jornalística Diário de Joinville, endereço: Rua: Edith Trapp, 33 – bairro: Vila Nova – Joinville SC, CNPJ: 21.474.741/0001-10, DECLARA, sob as penas da lei, que o valor total despendido em Publicação nos anos de 2020, 2021 e 2022, é de R\$ 450,00 e que estão demonstrados com as notas fiscais em anexo.

Itapoá, 29 de setembro de 2022.



Rogério Giessel






DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL DESPENDIDO EM PUBLICAÇÃO

A empresa jornalística Jornal Alto Vale Online, jornalista Aurio Gislon, Rio do Sul-SC, cnpj 42.401.508/0001-41, DECLARA, sob as penas da lei, que o valor total despendido em Publicação nos anos de 2020, 2021 e 2022, é de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta Reais) e que estão demonstrados com as notas fiscais em anexo.

Rio do Sul, 29 de setembro de 2022.


AURIO GISLON
Jornalista e Diretor do Jornal Alto Vale Online
JP-02680-SC - CPF 618.161.239-34





Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Administração
Gerência de Compras, Licitações,
Contratos e Almoxarifado.



ANEXO VII - MODELO DE DECLARAÇÃO EQUIPAMENTO E PAGINA WEB

Nome do Leiloeiro: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

Endereço: RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT, 15 / 21, CENTRO

Cidade/Estado: JOINVILLE – SANTA CATARINA

CPF: 023.721.139-41 RG: 3.660.142 SSP/SC

DECLARAÇÃO

Ref.: EDITAL DE CREDENCIAMENTO LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL Nº 06/2022.

O Leiloeiro GIOVANNI SILVA WERSDOERFER, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3.660.142 SSP/SCe do CPF nº 023.721.139-41, DECLARA, sob as penas da lei, para a sua habilitação no presente processo de credenciamento, ter ciência do inteiro teor do EDITAL e ANEXOS e possuir capacidade técnico operacionais para executar satisfatoriamente o objeto a ser leiloado, ou seja, possuir instalações, máquinas, equipamentos, ferramentas, pagina na web, aparelhamento adequado e disponíveis para a execução dos serviços.

Web site: hastapublica.lel.br

Todo o Sistema do web site deste leiloeiro está adequado e satisfaz os requisitos e funcionalidades exigidos por Lei para, para executar tanto leilões on-line, quanto presencial.

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.

Giovanni Silva Wersdoerfer
R.G: 3.660.142 SSP/SC

HASTA PÚBLICA LEILÕES

HOME | LEILÕES | VENDA DIRETA | QUEM SOMOS | QUEM VAMOS | CONTATO

LOGIN

usuário: _____
 senha: _____

[Esqueceu a senha?](#)

[ENTRAR](#)

HASTA PÚBLICA LEILÕES

HOME | LEILÕES | VENDA DIRETA | QUEM SOMOS | QUEM VAMOS | CONTATO

Próximos Leilões



QUI - 29 SET 2022
14h30min

1ª DATA

QUI - 29 SET 2022
14h30min

1ª DATA

1ª VLT. JOINVILLE - 2ª PRAÇA - VEÍCULOS DE TRANSPORTE DE PESSOAS.



SEX - 30 SET 2022
14h00min

UNICA DATA

SEX - 30 SET 2022
14h00min

UNICA DATA

VENDA DIRETA - CONSÓCIO UNILÔ - VEÍCULO RENAULT MASTER MBUS L3W2 2014/2015



QUA - 5 OUT 2022
14h00min

UNICA DATA

QUA - 5 OUT 2022
14h00min

UNICA DATA

LEILÃO EXTRAJUDICIAL CONSÓCIO UNILÔ - 1ª PRAÇA - TERRENO RURAL DE 30.000,00M² TAN...



SEG - 17 OUT 2022
14h00min

1ª DATA

SEG - 17 OUT 2022
14h00min

1ª DATA

LEILÃO 2ª VLT. JOINVILLE - 1ª PRAÇA - SALAS 401 E 402 DO EDIFÍCIO COMERCIAL AURI PL...

[Handwritten signatures]



ATESTADO

UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 83.553.883/0001-94, atesta para os devidos fins, que o Leiloeiro Público, Giovanni Silva Wersdoerfer, sob CPF nº 023.721.139-41 e matrícula A/ARC0141, prestou os serviços de Leilão público, tanto de bens imóveis quanto de bens móveis, dos editais abaixo, como todo profissionalismo, empenho e disciplina para alcançar o sucesso do Leilão, sendo muito deles com sucesso nas vendas.

Rol de Leilões ano de 2021:

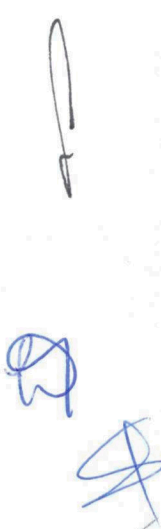
- Edital Consórcio União- Matrícula nº 13.413, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sananduva/RS.
- Edital Consórcio União- Matrícula nº 12.138, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sananduva/RS.
- Edital Consórcio União- Matrícula nº 6.658, Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal/SC.
- Edital Consórcio União- Matrícula 9.238 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sananduva/RS.
- Edital Consórcio União- Matrícula 21.828 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó-SC
- Edital Consórcio União - Veículo Fiat Uno Mille Economy, ano 2011/2012

Rol de Leilões ano de 2022:

- Edital Consórcio União- Matrícula 78.033 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville-SC.
- Edital Consórcio União- Matrícula nº 6.293 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
- Edital Consórcio União- Matrícula nº 20.198, do ofício dos Registros Públicos de Gaurama-RS.

☎ 0800 727 8800
☎ (47) 99987-6069
f @ uniaocat
🌐 uniaocat.com.br

R. XV de Novembro, 45
Centro, Rio do Sul - SC
89160-033




- Edital Consórcio União- Matrícula nº 5.889 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Sananduva.
- Edital Consórcio União- Matrícula nº 4.026 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca e Município de Rio do Oeste
- Edital Consórcio União- Matrícula 12.264 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Trombudo Central-SC.
- Edital Consórcio União - Veículo Renault/Master MBUS L3H2 2014/2014



ASSINADO DIGITALMENTE
DIANA LEDRA ROPELATO
A autenticidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital> 

UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA
Representante

 0800 727 8800
 (47) 99987-6069
  uniaocat
 uniaocat.com.br

R. XV de Novembro, 45
Centro, Rio do Sul - SC
89160-033





Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



À UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

AUTO DE ARREMATAÇÃO EM 2ª PRAÇA/ LEILÃO

Aos doze dias do mês outubro de dois mil e vinte e um, com início às 14:00 horas, foi levado à Hasta Pública o bem abaixo descrito em Praça/Leilão, sendo ao final, o maior lance de R\$ 107.077,78 (cento e sete mil, setenta e sete reais e setenta e oito centavos), no qual foi arrematado por meio on-line através do nosso site www.hastapublica.leil.br, pelo arrematante **Sr. Júlio Cesar de Freitas Eireli, CNPJ n. 32.931.483/0001-34, endereço: Avenida Paulo Schroeder, 21,38, Petrópolis, Joinville-SC**

BEM EM LEILÃO: Marca/Modelo: Renault/Master MBUS L3H2/RENAVAM: 01033230330/PLACA: QDS3370/CHASSI: 93YMEN4MEFJ663512/COR: PRATA./DIESEL.

O valor arrematado é de **R\$ 107.077,78 (cento e sete mil, setenta e sete reais e setenta e oito centavos), pago à vista.**

O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento), segundo dispõe, o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932.

Joinville, 24 de agosto de 2022.

Dou fé,

Giovanni Silva Wersdoerfer
Leiloeiro Público Oficial – AARC-141

Julio Cesar de Freitas
Arrematante



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



À UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

AUTO DE ARREMATÇÃO EM 2ª PRAÇA/ LEILÃO

Aos doze dias do mês outubro de dois mil e vinte e um, com início às 14:00 horas, foi levado à Hasta Pública o bem abaixo descrito em Praça/Leilão, sendo ao final, o maior lance de R\$ 21.202,00 (vinte e um mil e duzentos e dois reais), no qual foi arrematado por meio on-line através do nosso site www.hastapublica.lcl.br, pelo arrematante **Sr. Vilson Sfredo, CPF nº 558.131.949-91, endereço: Rua Recreativa Antártica, 288, américa, Joinville-SC.**

BEM EM LEILÃO: Marca/Modelo Fiat Uno Mille Economy, ano 2011/modelo2012, Placa n. MJB-9436, Renavam n. 347747795. Cor branca.

O valor arrematado é de **R\$ 21.202,00 (vinte e um mil e duzentos e dois reais), pago à vista.**

O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento), segundo dispõe, o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932.

Joinville, 12 de outubro de 2021.

Dou fé,


Giovanni Silva Wersdoerfer

Leiloeiro Público Oficial – AARC-141



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



À UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

AUTO DE ARREMATAÇÃO EM 2ª PRAÇA/ LEILÃO

Ao vinte e seis dia do mês agosto do ano de dois mil e vinte e dois, com início às 14hrs00min, foi levado à Hasta Pública o bem abaixo descrito em Praça/ Leilão, sendo ao final, o maior lance de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), arrematado por meio on-line através do nosso site www.hastapublica.lel.br, pela arrematante Sra. Cátia Michele Erhart, sob CPF nº 005.692.560-38, endereço: Rua Lages, 473, apto 302, CEP: 89201-440, Joinville-SC.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 6.293- 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

"A unidade composta pelo apartamento nº 101, tipo 01, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Florença, situado nesta cidade, na rua Otto Boehm, nº 1.111, e a vaga de garagem letra B, edificação anexa, com as seguintes medidas e frações ideais: área privativa de 91,43 m², box B- com 17,64m², área comum 30,51m², e fração do solo de 4,30%; o terreno onde se assenta o prédio possui uma área total de 1.473,75m², com as seguintes medidas e confrontações: frente a Leste com 56,60 metros na rua Euzébio de Queiroz; frente a Norte com 26,70 metros, para rua Otto Boehm, lado esquerdo de quem da rua Euzébio de Queiroz olha, medindo 30,00 metros, confrontando-se com terras de Laércio Batista e lado direito em duas linhas, de 31,68 metros, confrontando com terras de Alfredo Seefeld, no fim da qual quebra a direita com 4,85 metros e outra com 17,60 metros, confrontando-se com terras de Rolf Fischer."

O valor arrematado é de **R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), pago à vista.** O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento), segundo dispõe, o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932, textualmente: "Os compradores pagarão obrigatoriamente 5% (cinco por cento), sobre quaisquer bens, arrematados".

Joinville, 26 de agosto de 2022.



Cátia M Erhart

CATIA ERHART

784e9642263afb3f307dd07839372ded

CÁTIA MICHELE ERHART

CPF nº 005.692.560-38

**GIOVANNI
SILVA
WERSDOER
FER:
0237211394**

Assinado digitalmente por GIOVANNI
SILVA WERSDOERFER 02372113941
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Certificado Digital,
OU=10422178000129, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RFB e CPF A3, OU=(em branco),
CN=GIOVANNI SILVA
WERSDOERFER 02372113941
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2022-08-31 12:23:48
Pixel Render: Versão: 9.7.0

GIOVANNI S WERSDOERFER
Leiloeiro Público Oficial

Contrato proposta de leilão- 6.293.pdf

Código do documento #32b4d42d0e1a12bc7179e6f983848155cf39b0f291c4f009286752274309542a



Assinaturas

 **CATIA ERHART**
catia@anageimoveis.com.br
Assinou

Cátia M Erhart

Eventos do documento

30/08/2022 14:50:18

Documento número 32b4d42d0e1a12bc7179e6f983848155cf39b0f291c4f009286752274309542a **criado** por Suelem Martins de Oliveira. Email: suelem@anageimoveis.com.br

30/08/2022 14:52:29

Assinante CATIA ERHART (Email: catia@anageimoveis.com.br) **foi adicionado** ao documento 32b4d42d0e1a12bc7179e6f983848155cf39b0f291c4f009286752274309542a

30/08/2022 14:52:30

O documento 32b4d42d0e1a12bc7179e6f983848155cf39b0f291c4f009286752274309542a recebeu o status de **enviado**

30/08/2022 14:53:08

Assinante CATIA ERHART (Email: catia@anageimoveis.com.br) **fez a leitura e assinatura no documento** 7561f0feb87f275591fc7b01b2195152f9e88b35ed7a94b049c1e00ea9451da3 com o IP: 177.67.90.122 / Geolocalização: (Erro: Usuario rejeitou a solicitacao de Geolocalizacao.)

30/08/2022 14:53:08

O documento 32b4d42d0e1a12bc7179e6f983848155cf39b0f291c4f009286752274309542a recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): 32b4d42d0e1a12bc7179e6f983848155cf39b0f291c4f009286752274309542a

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



À UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

AUTO DE ARREMATAÇÃO EM 2ª PRAÇA/ LEILÃO

Aos dez dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e dois, com início às 14 horas 00min e término no dia onze de fevereiro de dois mil e vinte e dois, às 14 horas e 00min, foi levado à Hasta Pública o bem abaixo descrito em Praça/ Leilão, sendo ao final, o maior lance de R\$470.254,00 (quatrocentos e setenta mil e duzentos e cinquenta e quatro reais), arrematado por meio on-line através do nosso site www.hastapublica.lel.br, pelo arrematante **Empresa ECM Participações Eireli, sob CNPJ nº 18.355.660/0001-50**, com sede na rua Iririú, nº 2130, apartamento 10, bairro Iririú, CEP: 89227-008, Joinville, representada pelo Sr. **EDELDIR CARLOS MATE, portador do CPF nº 901.285.839-91**, brasileiro, Profissão: empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua Iririú, 2130, Apartamento 10, Iririú, CEP 89227-008, Joinville, Telefone: (47) 3427-2147, Celular: (47) 9997-25856, e-mail: edelcir@midiaferramentaria.ind.br.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 78.033 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville. "Imóvel: - Um terreno situado nesta cidade, designado por lote nº11 da quadra "D" do Loteamento NOVO HORIZONTE; fazendo frente com 11,00 metros para o prolongamento da rua Macuco, tendo de fundos pelo lado direito de quem a rua olha 30,00 metros, confrontando com o lote 10 pelo lado esquerdo com duas linhas, a primeira em curva medindo 9,42 metros e a segunda com 24,00 metros, ambas com frente para a rua I fazendo o travessão dos fundos com 17,00 metros, confrontando com terras de Orlando Lenzi, contendo a área total de 502,28 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 09.30.00.72.1424.000."

O valor arrematado é de **R\$470.254,00 (quatrocentos e setenta mil e duzentos e cinquenta e quatro reais), pago à vista.**

O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento), segundo dispõe o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932, textualmente: "Os compradores pagarão obrigatoriamente 5% (cinco por cento), sobre quaisquer bens, arrematados".

Joinville, 14 de fevereiro de 2022.

Edelcir Carlos Mate
EMPRESA ECM PARTICIPAÇÕES EIRELI
REPRESENTANTE: SR. EDELDIR CARLOS MATE

Giovanni S Wersdoerfer
GIOVANNI S WERSDOERFER
Leiloeiro Público Oficial



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



À UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

AUTO DE ARREMATÇÃO EM 2ª PRAÇA/ LEILÃO

Aos oitos dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, com início às 14:00 horas, foi levado à Hasta Pública o bem abaixo descrito em Praça/Leilão, sendo ao final, o maior lance de R\$ 685.505,03 (seiscentos e oitenta e cinco mil e quinhentos e cinco reais e três centavos), acontece que, o arrematante deste lance teve um prazo de 48 horas para efetuar o pagamento do lance e o mesmo não o fez, por este motivo conforme item 4 do edital de leilão, *"Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital"*, portanto o lance anterior é de R\$ 682.505,03 (seiscentos e oitenta e dois mil e quinhentos e cinco reais e três centavos), no qual foi arrematado por meio on-line através do nosso site www.hastapublica.leil.br, pelo arrematante Empresa **SANTASOFT SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, sob CNPJ nº **08.012.444/0001-59**, aqui representada pela **Sra. Marli de Fatima Ledra Ropelato**, CPF nº **522.568.989-20**.

BEM EM LEILÃO:

Matrícula nº 20.198- Ofício dos Registro Públicos Comarca de Gaurama-RS.

Imóvel- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO OITENTA E TRÊS (83), da Secção Centenário, com a área de duzentos e vinte e seis mil e quinhentos metros quadrados (226.500,00m²), sem benfeitoria, Municipio de Centenário- RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do mesmo lote rural nº 83 (oitenta e três), de Clessi Adancyk, ao SUL, com a estrada de Treze de Maio, do Povoado Rio do Peixe; a ESTE com o lote nº 84 (oitenta e quatro); e, ao OESTE, com o lote nº 82 (oitenta e dois).

CADASTRO DO INCRA: Cadastrado no INCRA sob nº. 869.090.029.548-6, com a área total de 14,9000ha, módulo fiscal- não consta; número de módulos fiscais- 0,7400; e fração mínima de parcelamento 2,00ha. NIRF: 2.475.0754-1.



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



O valor arrematado é de **R\$ 682.505,03 (seiscentos e oitenta e dois mil e quinhentos e cinco reais e três centavos)**, pago à vista.

O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento), segundo dispõe, o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932.

Joinville, 13 de setembro de 2022.

EMPRESA SANTA SOFT SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

REPRESENTANTE: Sra. Marli de Fatima Ledra Ropelato

**GIOVANNI
SILVA
WERSDOERFER
R:02372113941**

Assinado digitalmente por GIOVANNI SILVA
WERSDOERFER:02372113941
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado
Digital, OU=10422179000129, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(sem branco), CN=GIOVANNI
SILVA WERSDOERFER:02372113941
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2022-09-13 16:28:06
Foxit Reader Versão: 9.7.0

**GIOVANNI S. WERSDOERFER
LEILOEIRO PÚBLICO**

À UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

AUTO DE ARREMATÇÃO EM 2ª PRAÇA/ LEILÃO

Aos onze dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois, com início às 15:00 horas, foi levado à Hasta Pública em segunda Praça / Leilão, o bem descrito à baixo, sendo ao final, o maior lance de R\$1.470.000,00 (um milhão quatrocentos e setenta mil reais), arrematado por meio on-line através do site www.hastapublica.lel.br, pelo arrematante, a empresa **BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI EPP**, sob CNPJ nº 00.874.055/0002-01, com sede na rua Rua Capitão Ernesto Nunes - DE 151/152 A 345/346, nº 160, bairro Areias, CEP: 88340-000, Camboriú - SC, representada pelo Sr. **ERNANDES AUGUSTO BENDINI**, Telefone: (47) 3365-2323, ernandes@areiaana.com.br.

BEM DO LEILÃO: "Matrícula nº 12.264- O terreno rural, sem benfeitorias, situado na linha Rio Pombinhas, município de Pouso Redondo, nesta comarca, **contendo a área de trinta mil e um (30.001) metros quadrados**; confrontando-se de FRENTE, em duas linhas que medem; 190,84 e 124,96 metros lineares, com a faixa de domínio da rodovia SC-422; no FUNDO, em 172,32 mais 143,48 metros lineares, com terras de Célio e Valmor Peters; no LADO DIREITO, em 95,00 metros lineares, com Célio Peters e no LADO ESQUERDO, com 95,00 metros lineares, com terras de Valmor Peters; Cadastrado no INCRA (do qual fazia parte) sob nº 805.106.005.665-2, área total 10,0 há, módulo fiscais 18,00 há, número de módulos fiscais 0,56 e fração mínima de parcelamento 0,0 e 905 041 035 491-3, área total 16,8 h, módulo fiscal 18,0 há, número de módulos fiscais 0,93 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha, referente aos exercícios 2000/2001/2002."

O valor arrematado é de **R\$ 1.470.000,00 (um milhão quatrocentos e setenta mil reais), pago à vista.**

O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento), segundo dispõe, o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932, textualmente: "Os compradores pagarão obrigatoriamente 5% (cinco por cento), sobre quaisquer bens, arrematados".

Joinville, 11 de julho de 2022.

BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI:00874055000120
Assinado de forma digital por BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI:00874055000120
Dados: 2022.07.12 11:25:15 -03'00'

BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI EPP. REPRESENTANTE:
SR. ERNANDES AUGUSTO BENDINI

GIOVANNI SILVA WERSDOERFER
ER: 02372113941
Assinado digitalmente por GIOVANNI SILVA WERSDOERFER:02372113941
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital, OU=10422179000128, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RF3 e-CPF A3, OU=(em branco), CN=GIOVANNI SILVA WERSDOERFER:02372113941
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022-07-13 12:20:23
Foxit Reader Versão: 9.7.0

GIOVANNI S WERSDOERFER

Leiloeiro Público Oficial



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL- SICOOB ORIGINAL

AUTO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRA PRAÇA

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, com início às 15 horas 00min e termino no dia sete do mês de dezembro de dois mil e vinte e um às 15 horas e 00min, foi levado à Hasta Pública o bem abaixo descrito em Praça/ Leilão, sendo ao final, o maior lance de R\$ 76.800,00 (setenta e seis mil e oitocentos reais), arrematado por meio on-line através do nosso site www.hastapublica.lel.br, pelo arrematante Sr. JOAO VICENTE GABRIEL, portador do CPF nº 983.600.949-34, RG sob nº 2427465, residente Rua Avenida Tupinambá, 83, Bairro: centro, Cidade: Jupiá- SC.

BEM EM LEILÃO: Matrícula sob nº 16.517, Ofício de imóveis de São Lourenço do Oeste.

"Imóvel: PARTE DO LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra 47, com a área de QUINHENTOS METROS QUADRADOS (500m²), sem benfeitorias, situado na rua São Paulo, no perímetro urbano de Jupiá, nesta Comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações: NORTE com a rua São Paulo, na extensão de 20,00 mts; SUL com parte do lote urbano nº02, na extensão de 20,00 mts; LESTE com parte do lote urbano nº03, na extensão de 25,00 mts, e OESTE com parte do lote urbano nº 01, na extensão de 25,00 mts."

O valor arrematado é de **R\$ 76.800,00 (setenta e seis mil e oitocentos reais), pago à vista.**

O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento); segundo dispõe, o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932, textualmente: "Os compradores pagarão obrigatoriamente 5% (cinco por cento), sobre quaisquer bens, arrematados".

Joinville, 08 de dezembro de 2021.


JOAO VICENTE GABRIEL
983.600.949-34

**GIOVANNI
SILVA
WERSDOE
RFER:
023721139
41**

Assinado digitalmente por
GIOVANNI SILVA
WERSDOERFER-02372113941
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=Autenticado por AR
Haverth, CN=GIOVANNI SILVA
WERSDOERFER-02372113941
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2021-12-10 16:42:01
Font: Reader Versão: 9.7.0

GIOVANNI S WERSDOERFER
Leiloeiro Público Oficial



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais



COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL- SICOOB ORIGINAL

AUTO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDA PRAÇA

Aos oitos dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, com início às 14 horas 00min e término no dia dez do mês de dezembro de dois mil e vinte e um às 14 horas e 00min, foi levado à Hasta Pública o bem abaixo descrito em Praça/ Leilão, sendo ao final, o maior lance de R\$ 95.268,04 (noventa e cinco mil e duzentos e sessenta e oito reais e quatro centavos) arrematado por meio on-line através do site www.hastapublica.leil.br, pelo arrematante Sr. JOCEMIR BOSCO, portador do CPF nº 023.854.009-01, RG sob nº 62769319, residente Rua Whashington Luiz, 504, Bairro: centro, Cidade: RENASCENÇA- PR, Telefone: (46) 9911-50753.

*BEM EM LEILÃO: Matrícula 11.308, Registro de imóveis da Comarca de Marmeleiro- PR.
"Imóvel: Consta do LOTE URBANO nº 12-A (doze-A), originário da Subdivisão do Antigo Lote Urbano nº12 da QUADRA nº28 (vinte e oito), do Patrimônio de Renascença, na cidade de Renascença- PR, Comarca de Marmeleiro- PR, com a área de 372,00m², (trezentos e setenta e dois metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: por linha reta e seca, medindo 15,00m confronta com o Lote nº 12- Remanescente e parte com 3,00m confronta com a Rua Getúlio Vargas. LESTE: por uma linha reta e seca, medindo 25,00 confronta com o Lote nº 12 Remanescente e parte com 16,50m com o Lote nº14 ambos da mesma Quadra. Sul: por uma linha reta e seca, medindo 18,00 m confronta com o Lote nº 13 da mesma Quadra. OESTE: por uma linha reta e seca, medindo 41,50m confronta com o Lote nº 10 da mesma Quadra."*

O valor arrematado é de **R\$ 95.268,04 (noventa e cinco mil e duzentos e sessenta e oito reais e quatro centavos), pago à vista.**

O arrematante também pagará a comissão do Leiloeiro, relativos aos honorários de 5% (cinco por cento), segundo dispõe, o Parágrafo Único do Art. 24 do Decreto Federal 21.981 de 19 de Outubro de 1932, textualmente: "Os compradores pagarão obrigatoriamente 5% (cinco por cento), sobre quaisquer bens, arrematados".

Joinville, 10 de dezembro de 2021.

JOCEMIR BOSCO
023.854.009-01

GIOVANNI S WERSDOERFER
Leiloeiro Público Oficial

DECLARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA



Eu, Leiloeiro GIOVANNI SILVA WERSDOEFER, Matrícula AARC-141,, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3660142 e do CPF nº 023.721.139-41, DECLARO, sob as penas da lei, que possuo toda a Infraestrutura para fazer o Leilões On-line e Presencial, conforme exigências descritas no Termo de Referências contidas no EDITAL DE CREDENCIAMENTO - INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 06/2022 PROCESSO Nº 62/2022.

“5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Os requisitos da contratação abrangem o seguinte: 5.1.1. O contratado(a) deverá dispor de estrutura completa para a realização do leilão dos bens. 5.1.2. O Leiloeiro Oficial contratado deve dispor de solução técnica integrada para realização do leilão oficial dos bens, permitindo recebimento de lances em ato presencial e via WEB, concomitantemente, devendo o registro de lances online se dar mediante processo de autenticação de usuários pré-cadastrados, garantindo a segurança e consistência dos lances ofertados nesta modalidade. 5.1.3. O sistema informatizado para participação de interessados via WEB deverá conter, no mínimo, as seguintes funcionalidades: 5.1.3.1. Acesso, pelos ofertantes, mediante condições de segurança (criptografia e autenticação); 5.1.3.2. Para efetuar lances via internet, os interessados devem dispor de chave de identificação e senha pessoal (intransferíveis), obtidas após credenciamento junto ao escritório do Leiloeiro Oficial; 5.1.3.3. Mecanismo para efetuar o cancelamento da chave de identificação e da senha; 5.1.3.4. Realização do leilão recebendo lances em tempo “real”, via internet, com interatividade entre os lances verbais e os lances efetuados eletronicamente na Web, possibilitando ao Leiloeiro Oficial receber e estimular lances e tempo “real”; 5.1.3.5. Inserção dos lances verbais na internet, para conhecimento de todos os participantes; 5.1.3.6. Não permitir a aceitação de dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar; 5.1.3.7. A cada lance ofertado, via internet ou verbalmente, o participante deverá ser imediatamente informado de seu recebimento e respectivo valor; 5.1.3.8. Durante o transcurso da sessão pública, os participantes deverão ser informados, em tempo real, do valor do lance registrado. O sistema não identificará o autor dos lances aos demais participantes; 5.1.3.9. Recebimento de lances prévios; 5.1.3.10. Deverá possuir mecanismo que permita a apresentação apenas de lances cujo valor seja superior ao do último lance que tenha sido anteriormente ofertado, observado o preço mínimo fixado para o lote. 5.1.4. O contratado(a) deverá apresentar declaração de possuir site na Internet, para publicação do leilão, comprovada pelo endereço eletrônico, informando seus requisitos e funcionalidades. 5.1.5. O leiloeiro deverá dispor de estrutura para realização dos leilões, com sistema audiovisual, incluindo projetor de imagens, que possibilite a visualização das imagens dos bens, descrição do lote e os respectivos lances recebidos, inclusive via internet, por todos os participantes, com acomodação para os participantes, devendo ainda dispor de 18 equipe qualificada para secretariar o leilão e atender os compradores, recebendo as importâncias relativas às arrematações. 5.1.6. Os serviços deverão atender aos critérios para a promoção de acessibilidade previstas em normas



vigentes. 5.1.7. O(s) serviço(s) deverá(ão) respeitar as normas e os princípios ambientais, minimizando ou mitigando os efeitos dos danos ao meio ambiente, utilizando tecnologias e materiais ecologicamente corretos. 5.1.8. Esta contratação observará em todas as fases do procedimento licitatório as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental. 5.1.9. Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço. 5.1.10. As obrigações da Contratado(a) e Contratante estão previstas neste TR.”

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.

GIOVANNI SILVA WERSDOEFER

RG: 3660142 SSP/SC

Mat. AARC-141



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Administração
Gerência de Compras, Licitações,
Contratos e Almoxarifado.



ANEXO VIII - MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 06/2022

O (A) Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, GIOVANNI SILVA WERSDOERFER, estabelecido (a) no endereço Rua Senador Felipe Schmidt, 105 / 21, Centro, na cidade de Joinville-SC, Cep. 89201-440, inscrita no AARC Nº sob nº 141, no uso de suas atribuições legais, vem: DECLARAR, para fins de participação no processo CREDENCIAMENTO em pauta, nos termos do EDITAL e seus ANEXOS, de que cumpre plenamente aos requisitos exigidos para efeito de habilitação.
Por ser verdade assina a presente;

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.

Assinatura e Carimbo do (a)
Leiloeiro (a) Público (a) Oficial



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Administração
Gerência de Compras, Licitações,
Contratos e Almoxarifado.



ANEXO V- MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO SOCIAL E FUNCIONAL

Nome do Leiloeiro: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

Endereço: RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT, 15 / 21, CENTRO

Cidade/Estado: JOINVILLE – SANTA CATARINA

CPF: 023.721.139-41 RG: 3.660.142 SSP/SC

Ref.: EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 06/2022

O Leiloeiro GIOVANNI SILVA WERSDOERFER, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3.660.142 SSP/SCe do CPF nº 023.721.139-41, DECLARA, para os devidos fins de direito, sob as penas da lei que, não integra em seus quadros social e funcional, servidor público e agente político da administração direta ou indireta do Município de Itapoá/SC, da esfera municipal Itapoá, do Estado de Santa Catarina, e da União.

Portanto, inclusive, a empresa declara que também esta em conformidade com o que prevê o art. 54 I "a" da Constituição Federal e art. 43 I "a" e II "a" da Constituição do Estado de Santa Catarina.

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.

Giovanni Silva Wersdoerfer
R.G: 3.660.142 SSP/SC



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Administração
Gerência de Compras, Licitações,
Contratos e Almoxarifado.



ANEXO VI- MODELO DE DECLARAÇÃO CUSTOS

Nome do Leiloeiro: GIOVANNI SILVA WERSDOERFER

Endereço: RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT, 15 / 21, CENTRO

Cidade/Estado: JOINVILLE – SANTA CATARINA

CPF: 023.721.139-41 RG: 3.660.142 SSP/SC

DECLARAÇÃO

Ref.: EDITAL DE CREDENCIAMENTO LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL Nº 06/2022.

O Leiloeiro GIOVANNI SILVA WERSDOERFER, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3.660.142 SSP/SCe do CPF nº 023.721.139-41, DECLARA, que nos preços ofertados já estão inclusos os custos operacionais, tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços.

Itapoá, 29 de Setembro de 2022.

Giovanni Silva Wersdoerfer
R.G: 3.660.142 SSP/SC