

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Página 1 de 9

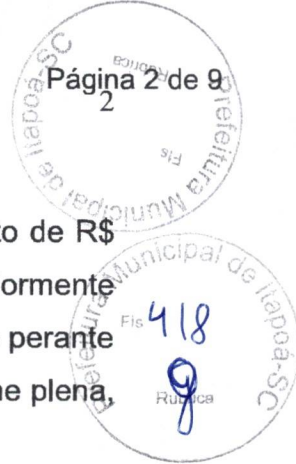
Pelo presente instrumento particular de Alteração do Contrato Social, os abaixo assinados:

GILMAR ALVES DA ROCHA, brasileiro, natural de Vera Cruz do Oeste, Estado do Paraná, nascido em 12/12/1980, Casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.710.332-5, SESP/PR emitido em 08/04/1996 e inscrito no CPF/MF nº 060.120.819-60, residente e domiciliado à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, **MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, natural de Palotina, Estado do Paraná, nascida em 22/07/1971, Casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, Empresária, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.577.424-9, SESP/PR emitida em 25/03/2002 e inscrita no CPF/MF nº 050.246.379-17, residente e domiciliado à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, únicos sócios da totalidade do Capital da Sociedade Empresária Limitada **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ 19.679.035/0001-27, com sede social à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº 41208075091 em sessão de 17/12/2013 e última alteração registrada sob nº 20194509605 em sessão de 29/07/2019, resolvem de pleno e comum acordo alterar e consolidar o contrato social, nos termos da Lei 10.406/2002, conforme a seguir exposto:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA SAÍDA E INGRESSO DE SÓCIOS

Neste ato, retira-se da sociedade a sócia, **MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**, acima qualificada, possuidora de 1.800.000 (um milhão e oitocentos mil) quotas, no valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), transferindo a parcialidade das suas quotas, 200.000 (duzentas mil quotas) no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) ao custo de R\$ 1,00 (um real) cada, **por compra e venda** para o sócio, ingressante, **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Cascavel, Estado do Paraná, nascido em 30/05/1972, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG 6.296.170-8, SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 852.759.729-20, Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná e **transfere por compra e venda**, o restante, 1.600.000 (um milhão e seiscentas mil)

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL



quotas, no valor de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), ao custo de R\$ 1,00 (um real) cada ao sócio, remanescente, **GILMAR ALVES DA ROCHA**, anteriormente qualificado. Declara a sócia retirante ter recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título ou tempo for, dando-lhe plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

PARÁGRAFO ÚNICO

A sócia, **MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**, acima qualificada, que se retira da sociedade, fica eximida de toda responsabilidade por quaisquer fatos ou atos praticados pela sociedade, **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, durante o período em que figurou como sócia da referida pessoa jurídica. Fica também eximida de toda e qualquer responsabilidade perante a sociedade da qual se retira, perante aos sócios antigos ou atuais e perante terceiros por quaisquer fatos ou atos que tenha praticado no período em que integrou a sociedade. Respeitará a sócia, o período referente ao § único do Art. 1003 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO CAPITAL SOCIAL

O Capital Social totalmente integralizado em moeda corrente do país, à vista, na importância de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) divididos em 2.000.000 (duas milhões) em quotas, todas com direito a voto, no valor nominal de R\$ 1.00 (um real) cada, se encontra assim distribuído entre os sócios:

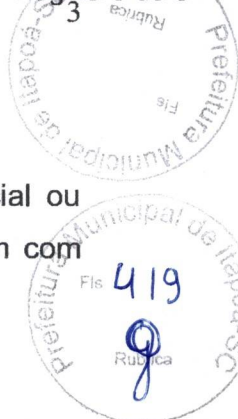
SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	%
GILMAR ALVES DA ROCHA	1.800.000	1.800.000,00	90
JOSÉ CARLOS DOS SANTOS	200.000	200.000,00	10
TOTAL	2.000.000	2.000.000,00	100

CLÁUSULA TERCEIRA – ADMINISTRAÇÃO E ATRIBUIÇÕES

A partir deste ato, deixa de ser administradora a sócia, **MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**, cabendo a administração ao sócio ingressante, **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS**, a quem compete praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade com os poderes e atribuições de representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, podendo obrigar a sociedade, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, contratar e demitir pessoal, enfim praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade.

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Página 3 de 9



PARAGRÁFO PRIMEIRO

É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

PARARÁFO SEGUNDO

Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

CLÁUSULA QUARTA – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

O administrador declara sob as penas da lei, nos termos do art. 1.011, § 1º, da Lei nº 10.406/2002, expressamente que não se acham impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA QUINTA

Pelo presente instrumento, os sócios resolvem consolidar o Contrato Social em cumprimento ao comando legal emanado do Novo Código Civil, Lei nº. 10.406/2002, conferindo assim nova redação às cláusulas contratuais, passando o Contrato Social Consolidado a vigorar com a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091

GILMAR ALVES DA ROCHA, brasileiro, natural de Vera Cruz do Oeste, Estado do Paraná, nascido em 12/12/1980, Casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.710.332-5, SESP/PR emitido em 08/04/1996 e inscrito no CPF/MF nº 060.120.819-60, residente e domiciliado à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Cascavel, Estado do Paraná, nascido em 30/05/1972, solteiro, empresário, portador da

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL



Cédula de Identidade RG 6.296.170-8, SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 852.759.729-20, Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, únicos sócios da totalidade do Capital da Sociedade Empresária Limitada **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ 19.679.035/0001-27, com sede social à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº 41208075091 em sessão de 17/12/2013 e última alteração registrada sob nº 20194509605 em sessão de 29/07/2019, consolidam o contrato social conforme cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – NOME EMPRESARIAL, SEDE E DOMICÍLIO

A sociedade gira sob o nome empresarial de JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA e tem sede e domicílio na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, Nº 171, Bairro Santa Cândida, Município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 82.640-580.

CLÁUSULA SEGUNDA – FILIAIS E OUTRAS DEPÊNDENCIAS

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA TERCEIRA – INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade iniciou suas atividades em 17/12/2013 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA – OBJETO SOCIAL

A Sociedade tem por objeto social o ramo de:

- Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias;
- Construção de obras-de-arte especiais;
- Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- Construção de edifícios;
- Obras de terraplanagem;
- Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Página 5 de 9



- Construção de rodovias e ferrovias;
- Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- Obras de alvenaria;
- Serviços especializados para construção não especificados anteriormente;
- Serviços de pintura de edifícios em geral;
- Locação de automóveis sem condutor;
- Atividades de roçada;
- Atividades paisagísticas e Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social totalmente integralizado em moeda corrente do país, à vista, neste ato, na importância de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) divididos em 2.000.000 (duas milhões) de quotas, todas com direito a voto, no valor nominal de R\$ 1.00 (um real) cada, se encontra assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	%
GILMAR ALVES DA ROCHA	1.800.000	1.800.000,00	90
JOSÉ CARLOS DOS SANTOS	200.000	200.000,00	10
TOTAL	2.000.000	2.000.000,00	100

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA – CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

As quotas são individuais e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizava a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

PARÁGRAFO ÚNICO

O sócio que pretenda ceder ou transferir toda ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço,

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Página 6 de 9



forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA OITAVA – ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL

A administração da sociedade cabe a JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, a quem compete praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade com os poderes e atribuições de representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, podendo obrigar a sociedade, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, contratar e demitir pessoal, enfim praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade.

PARAGRÁFO PRIMEIRO

É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem com onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

PARARÁFO SEGUNDO

Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

CLÁUSULA NONA – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

A administradora declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente. O acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Handwritten signatures in blue ink, including a large 'V' and a signature resembling 'J'.

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Página 7 de 9



CLÁUSULA DÉCIMA – RETIRADA PRO-LABORE

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando todos os sócios dos lucros ou perdas apuradas, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade.

PARAGRÁFO ÚNICO

A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente aos sócios, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital de cada um. Nesse caso será observada a reposição dos lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – JULGAMENTO DAS CONTAS

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

PARAGRÁFO ÚNICO

Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – FALECIMENTO OU INETERDIÇÃO DE SÓCIO

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091
QUINTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Página 8 de 9



PARAGRÁFO ÚNICO

O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO

Declara-se sob as penas da Lei, que a Sociedade se enquadra da condição de Empresa de Pequeno Porte (EPP), nos termos da Lei 123, de 14/12/2006, e que não se enquadra em qualquer hipótese de exclusão relacionadas na referida Lei.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – FORO

Fica eleito o foro da comarca de Curitiba-PR para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha ser.

E por estarem assim, justos e contratados, lavram e assinam, a presente, em via única, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Curitiba, 15 de maio de 2020.

Gilmar Alves da Rocha
Sócio

Maria Marta Ferreira da Silva
Sócia Administradora - retirante

José Carlos dos Santos
Sócio Administrador - Ingressante



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 9 de 9



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
05024637917	MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA
06012081960	GILMAR ALVES DA ROCHA
85275972920	JOSE CARLOS DOS SANTOS



CERTIFICO O REGISTRO EM 22/05/2020 17:30 SOB N° 20202373509.
PROTOCOLO: 202373509 DE 22/05/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12002070766. NIRE: 41208075091.
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
CURITIBA, 22/05/2020
www.empresafacil.pr.gov.br

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.296.170-8



POLEGAR DIREITO



José Carlos dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 6.296.170-8 DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/12/2014

NOME: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS

FILIAÇÃO:

JOSEFINA GOMES DOS SANTOS

NATURALIDADE: CASCAVEL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 30/05/1972

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, BARREIRINHA
C.CAS.AV.DIV=10806, LIVRO=31B, FOLHA=254

CPF: 852.759.729-20

CURITIBA/PR

Newton Tadeu Rocha
NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



TABELIONATO DE GUARATUBA/PR
A presente fotocópia é autêntica para o documento apresentado neste Cartório.
14 SET. 2022
TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

0051412862



15.506.717-6

15.506.717-6

J
2
M



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 19.679.035/0001-27 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/12/2013
NOME EMPRESARIAL JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA JOTAS	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO	NÚMERO 171	COMPLEMENTO *****
CEP 82.640-580	BAIRRO/DISTRITO SANTA CANDIDA	MUNICÍPIO CURITIBA
UF PR	ENDEREÇO ELETRÔNICO JOTAS_CONSTRUTORA@YAHOO.COM.BR	
TELEFONE (41) 3082-2984		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/12/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **10/08/2022** às **08:54:44** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 19.679.035/0001-27

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA ME

Endereço: R DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO 171 / SANTA CANDIDA / CURITIBA /
PR / 82640-580

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 04/09/2022 a 03/10/2022

Certificação Número: 2022090401401856371757

Informação obtida em 14/09/2022 09:07:14

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 9.839.080

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Nome: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, ainda não registrados ou que venham a ser apurados, é certificado que:

Constam débitos tributários e não tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças (SMF) ou pela Procuradoria Geral do Município (PGM), com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei 5.172, de 25 de outubro de 1966 – Código Tributário Nacional (CTN) e Lei Complementar 40/2001, garantidos mediante bens e direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A revogação da suspensão de exigibilidade implica na imediata revogação da CPEN e de seus efeitos, respondendo o Contribuinte por eventuais atos irregulares.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço <https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.
Emitida às 08:58 do dia 10/08/2022.
Código de autenticidade da certidão: B2A53D1FE4DB4F7B59480E3BA9DF399A94
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Válida até 08/11/2022 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade da certidão utilizando um leitor de QRCode.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 027500515-15

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **19.679.035/0001-27**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 08/12/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
CNPJ: 19.679.035/0001-27

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:53:04 do dia 10/08/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 06/02/2023.

Código de controle da certidão: **6A8D.0B7B.9C9E.1C47**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Assinaturas manuscritas em azul]



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Certidão nº: 25484283/2022

Expedição: 10/08/2022, às 09:02:05

Validade: 06/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **19.679.035/0001-27**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Página 1

1º OFÍCIO DISTRIBUIDOR, PART. E CONTADOR JUDICIAL DO FORO
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 1º ANDAR - FONE: (41) 3027-5253
EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL - CENTRO-CÍVICO
CEP: 80530-906

www.1distribuidorcuritiba.com.br



EMPREGADOS JURAMENTADOS

SANDRA LUCIA PELIKI
LUIZ CARLOS KOFANOVSKI
ISABEL ANGELA WYPYCH
MARIANY BEATRIZ DA SILVA SCAPINELI
FERNANDA GALLASSINI
KARINA BAVARO ALVES



PEDIDO DE CERTIDÕES

JOSÉ BORGES DA CRUZ FILHO
TITULAR

EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 - TÉRREO - CEP 80530-906

RECUPERAÇÃO JUDICIAL * FALÊNCIA * CONCORDATA * CRIME * CIVEL
VARAS CRIMINAIS-VARAS DA FAZENDA-VARAS DA FAMÍLIA-PRECATÓRIA DA VARA DE EXECUÇÕES PENAIS
EXECUÇÕES FISCAIS DO ESTADO E DO MUNICÍPIO - REGISTROS PÚBLICOS - TRIBUNAL DO JURI
TABELIONATOS - JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL

CERTIDÃO NEGATIVA FEITOS AJUIZADOS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, para FINS GERAIS, que revendo os livros de registros de distribuições físicas e eletrônicas de AÇÕES DE FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, existentes nesta serventia, dos mesmos NÃO CONSTA qualquer ação contra:

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE
SERVICOS LTDA #

CNPJ.19.679.035/0001-27

no período de 18 de março de 1963 (data da instalação deste cartório - Lei No.4.677, de 29/12/62) a 23/08/2022 .

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 25 de agosto de 2022 .

FERNANDA GALLASSINI
Escrevente Juramentada

Digitally signed
by JOSÉ BORGES
DA CRUZ
FILHO:31628532
904
Date:
2022.08.25
13:23:57 BRT

1º
OFÍCIO DISTRIBUIDOR

Emitida por: FERNANDA
Lei nº19.803 de 21/Dez/18
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a (R\$ 38.16)

*** Se impressa, verificar sua autenticidade no <http://www.1distribuidorcuritiba.com.br/autentica> usando o código 517CDCC0 ***

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
 Número de Ordem do Livro: 8

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
NIRE	41208075091
CNPJ	19.679.035/0001-27
Número de Ordem	8
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	CURITIBA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	17/12/2013
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	19080

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	8
Quantidade total de linhas do arquivo digital	19080
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.081.029,33	R\$ 2.860.351,60
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.637.029,97	R\$ 2.459.659,31
DISPONÍVEL		R\$ 16.649,66	R\$ 376.048,74
CAIXA		R\$ 1.789,67	R\$ 1.681,08
CAIXA GERAL		R\$ 1.789,67	R\$ 1.681,08
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11,00	R\$ 11.704,61
BANCO DO ITAÚ AG 3701 CC 31200-5		R\$ 10,00	R\$ 11.669,93
BANCO BRADESCO AG 1867 CC 61402-5		R\$ 1,00	R\$ 34,68
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 14.848,99	R\$ 362.663,05
APLICACAO BANCO BRADESCO AG 1867 CC 61402-5		R\$ 14.848,99	R\$ 0,00
APLICACAO BANCO ITAU AG 3701 CC 31200-5		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACAO BANCO ITAU RENDA FIXA MASTER FICFI		R\$ 0,00	R\$ 362.663,05
CLIENTES		R\$ 892.383,24	R\$ 52.963,57
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 892.383,24	R\$ 52.963,57
CLIENTES A RECEBER		R\$ 892.383,24	R\$ 52.963,57
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.727.997,07	R\$ 1.274.698,37
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 600.000,00	R\$ 162.070,25
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 600.000,00	R\$ 162.070,25
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 1.127.997,07	R\$ 1.112.628,12
IRRF A RECUPERAR		R\$ 225.847,23	R\$ 234.791,53
INSS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 902.149,84	R\$ 877.836,59
ISS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUE		R\$ 0,00	R\$ 755.948,63
INSUMOS E MATERIAIS		R\$ 0,00	R\$ 755.948,63
MATERIAL APLICADO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 755.948,63
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 443.999,36	R\$ 400.692,29
IMOBILIZADO		R\$ 443.999,36	R\$ 400.692,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 8



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 6.494,00	R\$ 6.494,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 6.494,00	R\$ 6.494,00
VEÍCULOS		R\$ 854.460,40	R\$ 764.460,40
VEÍCULOS		R\$ 854.460,40	R\$ 764.460,40
(-) (-) DEPRECIACIONES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (416.955,04)	R\$ (370.262,11)
(-) (-) DEPRECIACIONES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R\$ (566,61)	R\$ (1.216,05)
(-) (-) DEPRECIACIONES DE VEÍCULOS		R\$ (416.388,43)	R\$ (369.046,06)
PASSIVO		R\$ 3.081.029,33	R\$ 2.860.351,60
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 904.886,00	R\$ 963.548,37
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 105.530,29	R\$ 486.019,11
EMPRÉSTIMOS		R\$ 70.864,91	R\$ 456.009,73
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 70.864,91	R\$ 456.009,73
FINANCIAMENTOS		R\$ 34.665,38	R\$ 30.009,38
FINANCIAMENTO-VEÍCULOS		R\$ 34.665,38	R\$ 30.009,38
FORNECEDORES		R\$ 556.245,23	R\$ 265.968,72
FORNECEDORES		R\$ 556.245,23	R\$ 265.968,72
COM. DE COMBUSTIVEIS DP2000 LTDA		R\$ 7.824,00	R\$ 44.168,84
FOGIATO COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRU		R\$ 130,02	R\$ 0,00
MATERIAIS DE CONSTRUCAO SANTA CLAUDIA LT		R\$ 3.862,43	R\$ 2.003,19
BRITAGEM VOGELSANGER LTDA		R\$ 34.028,64	R\$ 0,00
ACQUAFORT COM DE MAT DE CONST EIRELI EPP		R\$ 2.460,41	R\$ 7.677,14
MENEGUSSO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 3.691,24	R\$ 1.352,87
ALCATRON ALARMES MONITORADOS LTDA - EPP		R\$ 514,04	R\$ 228,45
ARP COMERCIO DE EQUIP DE PROTECAO INDIVI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRATEMAQ PECAS PARA TRATORES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANCIELLY GIACHINI BARBOSA		R\$ 216,00	R\$ 0,00
JANAYNA COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA 81.477.556/0001-75		R\$ 434,00	R\$ 5.399,50
PLATOTRUCK EMBREAGENS LTDA - ME		R\$ 10.040,71	R\$ 0,00
IMPORCATE CURITIBA COM PCS P/TRATORES LTDA.		R\$ 1.952,40	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 2 de 8

n



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RUDIPEL RUDNICK PETRÓLEO LTDA		R\$ 13.058,00	R\$ 19.290,00
BLOCKENG IND E COM DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.574,28
CATIPAR COMERCIO DE PECAS PARA TRATORES LTDA		R\$ 1.645,51	R\$ 9.688,91
VOGELSANGER PAVIMENTACAO EIRELI		R\$ 13.384,08	R\$ 10.860,00
TRATORACO E MERCADO DE CORREIAS LTDA		R\$ 6.739,06	R\$ 1.782,79
F. BRAGA FERRO, PECAS E SERVICOS NAVAIS - ME		R\$ 199,32	R\$ 4.216,46
STRALANGO COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA		R\$ 6.556,97	R\$ 5.187,34
STRAPNEUS COMERCIO DE PNEUS LTDA		R\$ 1.423,59	R\$ 0,00
WM MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ 1.210,07	R\$ 1.492,55
PARANA EQUIPAMENTOS S.A. MATRIZ		R\$ 0,00	R\$ 2.487,40
HED ALIMENTOS LTDA		R\$ 935,46	R\$ 4.627,59
EMPO-EMPRESA CTBNA. DE SANEAMENTO E CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 7.000,05	R\$ 0,00
ESTEVAO CRISTIANO POLICHUK		R\$ 3.202,75	R\$ 6.085,90
CONTABILISTA SUPRIMENTOS PARA ESCRITORIO S.A		R\$ 1.039,34	R\$ 1.759,19
ALYSSON PAULO CAPONI SERVICOS AUTOMOTIVOS		R\$ 3.086,00	R\$ 1.133,55
ELETRO DIESEL JOINVILLE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.649,00
MINA VELHA MINERIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BLOCKBUILD COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GRAMEIRA MAXMIL LTDA - ME		R\$ 20.930,17	R\$ 0,00
INDUSTRIAL MANGUEIRAS E CONEXOES LTDA		R\$ 1.681,39	R\$ 346,33
CARDANS ATUBA LTDA - ME		R\$ 517,50	R\$ 3.790,00
MENDONCA MAT. CONST. (L3)		R\$ 5.887,87	R\$ 0,00
BRIFORT COMERCIO DE AREIA E PEDRA LTDA		R\$ 795,00	R\$ 0,00
J MALUCELLI EQUIPAMENTOS S/A - PR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BESEN MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 3.062,57	R\$ 0,00
ZUNI VEDACOES IMPORT E EXPORT DE COMP HIDR E MANUT IND		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPECAUTO COMERCIO DE PECAS PARA VEICULOS LTDA		R\$ 12.716,53	R\$ 5.119,62

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 3 de 8



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMAM EMULSOES E TRANSPORTES LTDA		R\$ 97.842,00	R\$ 0,00
GRID COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA		R\$ 4.249,99	R\$ 8.894,85
GUARAMAR MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 5.250,00	R\$ 3.029,75
MENDONCA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BORRACHARIA STRAPASSON LTDA		R\$ 0,00	R\$ 830,75
POLIMIX CONCRETO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REPECOL RENOVADORA DE PNEUS COLOMBO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 11.566,90
RIBEIRA REPARADORA DE BOMBAS DIESEL		R\$ 2.593,00	R\$ 17.763,02
BESEN CONCRETOS E ARGAMASSAS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERRAGENS TONIOLO LTDA		R\$ 1.035,00	R\$ 2.078,32
RHODEN MADEIRAS LTDA EPP		R\$ 4.220,99	R\$ 0,00
HIDRAU TORQUE IND., COM., IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		R\$ 890,00	R\$ 0,00
VIDI COMERCIO DE FREIOS LTDA - ME.		R\$ 6.166,66	R\$ 0,00
BRASIL MINERACAO E TRANSPORTES LTDA		R\$ 59.951,95	R\$ 727,04
BLOCKBUILDING IND E COM DE ART. DE CIMENTO LTDA		R\$ 107.373,90	R\$ 1.980,00
IPE MANGUEIRAS HIDRAULICAS LTDA - ME		R\$ 270,00	R\$ 0,00
WGS DIST. AUTO PECAS EIRELI CURITIBA I		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COM DE TINTAS MAT ELE HID VERGINIA LTDA (3)		R\$ 3.880,00	R\$ 0,00
VEDACOM COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA		R\$ 3.731,50	R\$ 1.838,00
KAMPF COM DE MATERIAIS ELETRICOS E HIDRAULICO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BELLA ESQUADRIAS E SERVICOS LTDA		R\$ 16.894,00	R\$ 0,00
DILCEMAR RAQUELLE		R\$ 4.800,00	R\$ 0,00
PISEBEMLOG COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO INDIVIDUAL E		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AUTO POSTO LUA CRESCENTE LTDA		R\$ 1.491,63	R\$ 2.313,01
ORBIS CONSULTORIA EM ARQUITETURA LTDA		R\$ 2.456,10	R\$ 0,00
CASSEL IRMÃOS MAIO LTDA		R\$ 1.494,00	R\$ 0,00
CASA DO ENCANADOR GUARATUBA EIRELI EPP		R\$ 1.126,99	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 4 de 8



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GILBERTO MILANI COMERC.ART. DE MADEIRA		R\$ 9.210,00	R\$ 0,00
MARMORARIA E GRANITO RIBEIRO LTDA		R\$ 18.156,57	R\$ 0,00
CASSOL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 138,30	R\$ 0,00
INDUSTRIA METALURGICA PASTRE LTDA.		R\$ 496,14	R\$ 0,00
GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA		R\$ 15.457,87	R\$ 0,00
CONCRETAL LAURINDO IND E COM DE ART DE CIMENTO LTD		R\$ 9.080,00	R\$ 0,00
MECANICA INDUSTRIAL SEGREDO LTDA		R\$ 1.070,00	R\$ 0,00
COMERCIAL AUTOMOTIVA S.A.		R\$ 4.775,52	R\$ 2.500,00
BROSONSKY & LINO RASTREAMENTO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 5.706,85
SAMUEL DE SOUZA AR CONDICIONADO		R\$ 400,00	R\$ 0,00
ELIAN DOS SANTOS BALTAZAR - RETIFICA		R\$ 0,00	R\$ 8.615,50
EMAM LOGISTICA LTDA		R\$ 1.518,00	R\$ 0,00
G L STRAPASSON SERVICOS MECANICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TWR TRANSPORTADORA - EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIDROMAQ - AUTO VIDROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PURKOTT E MOLETTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
P.S. COMERCIO DE TINTAS GARUVA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 12.224,79
ALESSANDRA JAGIELSKI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTTAL SINALIZACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EVOLUTION TECNOLOGIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAO GABRIEL MINERACAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 3.596,47
S.G. PECAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.299,20
PARATEC PARA-RAIOS E ACESSORIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARACCINI FRANCO & FRANCO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EURO PRINT LTDA		R\$ 0,00	R\$ 375,00
ISDRALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MONTECAL INDUSTRIA DE CAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REDE GERAL FIXADORES E FERRAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 5 de 8



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CENTRAL DO PARAFUSO COMERCIO DE FERRAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ITACI INDUSTRIA E COMERCIO DE ARGAMASSA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPERIO COMERCIO DE MOSAICO PORTUGUES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COUTO E NURNBERG COMERCIO DE PECAS LTDA - CURITIBA		R\$ 0,00	R\$ 3.023,01
CASA NOVA COM. FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 665,94
A GENERAL BOMBAS HIDRAULICAS EIRELI EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BLUE METAL COMERCIO DE FERRAGENS E FERRAMENTAS LTD		R\$ 0,00	R\$ 1.632,47
JAIR PINHEIRO DOS SANTOS PRODUTOS DE SEGURANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRUCK CENTER AVENIDA LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 1.045,00
INGLE & JEFERSON MOLAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BDL COMERCIO DE GAS E AGUAS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
USILINE TECNOLOGIA EM REVESTIMENTO DE SUPERFICIE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A. C. STRAPASSON E CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROLPASA ROLAMENTOS PARANA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MADEIREIRA CCS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.800,00
WALTER ANTUNES COSTA 06823767952		R\$ 0,00	R\$ 1.790,00
CURIPÊÇAS COM PEÇAS E TRATORES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
S.A. BATISTA - MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.360,00
JP COM. DE PECAS P/ TRATORES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.048,00
AUTO VIDROS PALACIO LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 1.170,00
PECAMIX COMERCIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.142,04
JLMIX DISTRIBUIDORA DE AUTOPECAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 142,91
POWERTRUCK EMBREAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.307,00
TECNO PONTO TECNOLOGIA AVANÇADA EM CONTROLE DE PONTO E ACESSO		R\$ 0,00	R\$ 150,00
ATENAS MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 432,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 212.196,03	R\$ 182.317,05
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 52.105,23	R\$ 35.366,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 6 de 8



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 33.840,97	R\$ 33.840,97
IRRF A RECOLHER		R\$ 635,17	R\$ 1.465,35
PIS A RECOLHER		R\$ 3.118,92	R\$ 6,76
COFINS A RECOLHER		R\$ 14.395,02	R\$ 0,00
CRF A RECOLHER		R\$ 115,15	R\$ 16,26
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 37,50
PARCELAMENTOS		R\$ 160.090,80	R\$ 146.950,21
PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL		R\$ 160.090,80	R\$ 146.950,21
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 30.914,45	R\$ 29.243,49
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 7.309,35	R\$ 9.511,04
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 7.309,35	R\$ 5.426,16
PRÓ-LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 4.084,88
RESCISÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
13º SALÁRIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 9.810,00	R\$ 15.150,94
INSS A RECOLHER		R\$ 8.423,61	R\$ 14.116,02
FGTS A RECOLHER		R\$ 1.386,39	R\$ 1.034,92
PROVISÕES		R\$ 13.795,10	R\$ 4.581,51
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 10.195,97	R\$ 3.386,19
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 2.783,51	R\$ 924,43
INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 815,62	R\$ 270,89
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 2.176.143,33	R\$ 1.896.803,23
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 99.817,35	R\$ 99.817,35
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 99.817,35	R\$ 99.817,35

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 7 de 8



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 99.817,35	R\$ 99.817,35
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 76.325,98	R\$ (203.014,12)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 76.325,98	R\$ (203.014,12)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 76.325,98	R\$ 76.325,98
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (279.340,10)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 8 de 8



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 17.198.402,03	R\$ 741.969,02
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 17.198.402,03	R\$ 741.969,02
(-) DEDUÇÕES		R\$ (1.107.125,69)	R\$ (49.370,72)
(-) (-) ISS		R\$ (479.092,36)	R\$ (22.279,83)
(-) (-) COFINS		R\$ (516.243,72)	R\$ (22.259,08)
(-) (-) PIS		R\$ (111.789,61)	R\$ (4.822,81)
(-) (-) SUBSTITUIÇÃO TRIBUTÁRIA		R\$ (0,00)	R\$ (9,00)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 16.091.276,34	R\$ 692.598,30
(-) CUSTO DO MATERIAL APLICADO DA OBRA		R\$ (14.414.787,66)	R\$ (423.141,96)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (14.414.787,66)	R\$ (423.141,96)
LUCRO BRUTO		R\$ 1.676.488,68	R\$ 269.456,34
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.681.383,81)	R\$ (834.572,28)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (678.622,66)	R\$ (411.692,31)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (210.414,47)	R\$ (126.012,66)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (5.219,00)	R\$ (52.000,00)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (16.676,87)	R\$ (9.709,85)
(-) FÉRIAS		R\$ (13.880,50)	R\$ (1.436,01)
(-) INSS		R\$ (64.607,58)	R\$ (50.139,90)
(-) FGTS		R\$ (21.482,01)	R\$ (18.044,84)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (8.180,48)	R\$ (15.285,10)
(-) PROGRAMA DE ALIM. TRABALHADOR		R\$ (13.162,60)	R\$ (0,00)
(-) FARMÁCIA		R\$ (0,00)	R\$ (646,35)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (3.426,40)	R\$ (113,66)
(-) MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (278.876,13)	R\$ (41.741,40)
(-) ALUGUÉIS		R\$ (1.650,45)	R\$ (7.000,00)
(-) MANUTENÇÃO E REPARO		R\$ (0,00)	R\$ (232,00)
(-) TELEFONE		R\$ (9.477,83)	R\$ (0,00)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (14.608,25)	R\$ (43.307,07)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (300,00)	R\$ (0,00)
(-) LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (16.660,09)	R\$ (46.023,47)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (1.002.761,15)	R\$ (422.879,97)
(-) IPTU		R\$ (4.816,93)	R\$ (22.582,66)
(-) IPVA		R\$ (0,00)	R\$ (15.744,63)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 3



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (530,16)	R\$ (6.696,67)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (1.285,47)	R\$ (1.358,83)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (2.459,48)	R\$ (8.541,87)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (1.317,14)	R\$ (9.278,36)
(-) TELEFONE		R\$ (0,00)	R\$ (8.079,30)
(-) SEGUROS		R\$ (1.189,92)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (89,90)
(-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ (0,00)	R\$ (69,90)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (396.000,46)	R\$ (58.173,79)
(-) MATERIAL DE CONSUMO		R\$ (7.662,01)	R\$ (73.638,06)
(-) COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (564.555,51)	R\$ (150.968,88)
(-) DESPESAS COM CARTÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (2.785,01)
(-) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (7.466,10)
(-) DESPESAS CARTAO DE CREDITOS		R\$ (0,00)	R\$ (10.641,69)
(-) MANUTENCAO DE VEICULOS		R\$ (0,00)	R\$ (6.660,00)
(-) HONORARIOS CONTABEIS		R\$ (12.642,05)	R\$ (12.587,20)
(-) DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ (1.000,00)	R\$ (1.773,00)
(-) HONORARIOS ADVOCATIVOS		R\$ (1.400,00)	R\$ (0,00)
(-) SEGURANÇA E VIGILANCIA		R\$ (3.109,02)	R\$ (9.730,12)
(-) SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO		R\$ (4.793,00)	R\$ (8.692,00)
(-) VALE REFEIÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (7.322,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 4,00	R\$ 15.186,63
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 4,00	R\$ 71,88
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 15.114,75
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (16.991,21)	R\$ (9.410,79)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (850,42)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (16.273,46)	R\$ (4.661,35)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (717,75)	R\$ (3.899,02)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (21.882,34)	R\$ (559.340,10)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 122.311,25	R\$ 280.000,00
AÇÕES E INDENIZAÇÕES		R\$ 122.311,25	R\$ 0,00
RECEITA NA VENDA DE IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 280.000,00
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 100.428,91	R\$ (279.340,10)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 2 de 3



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.679.035/0001-27
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R\$ (24.102,93)	R\$ (0,00)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (9.038,60)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (15.064,33)	R\$ 0,00
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 76.325,98	R\$ (279.340,10)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 3 de 3



COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2021

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	2.459.659,31 + 400.692,29	2,97 ✓
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	2.459.659,31	2,55 ✓
	Passivo Circulante	963.548,37	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	2.459.659,31 - 755.948,63	1,77
	Passivo Circulante	963.548,37	
Índice de Solvência Geral	Ativo	3.406.825,36	3,54 ^{2,91}
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	0,51
	Patrimônio Líquido	1.896.803,23	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	0,28
	Passivo Total	3.406.825,36	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	0,28
	Ativo	3.406.825,36	
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	Ativo Não-Circulante	400.692,29	0,21
	Patrimônio Líquido	1.896.803,23	
Fator de Insolvência	(Rentabilidade do Patrimônio Líquido x 0,05) +	(0,00 x 0,05) +	5,02
	(Liquidez Geral x 1,65) + (Liquidez Seca x 3,55) - (Liquidez Corrente x 1,06) - (Grau de Endividamento x 0,33)	(2,97 x 1,65) + (0,82 x 3,55) - (2,55 x 1,06) - (0,28 x 0,33)	

JOSE CARLOS DOS SANTOS:85275972920
 Assinado de forma digital por JOSE CARLOS DOS SANTOS:85275972920
 Dados: 2022.06.21 21:55:42 -03'00'

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 852.759.729-20

ERNADES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965738965

Assinado de forma digital por ERNADES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965
 Dados: 2022.06.22 08:15:14 -03'00'

MAISON GESTAO E CONTABILIDADE S S:12044553000125

Assinado de forma digital por MAISON GESTAO E CONTABILIDADE S S:12044553000125
 Dados: 2022.06.21 21:55:02 -03'00'

ERNADES TEMEIRAO FERREIRA
 Reg. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5
 CPF: 049.407.389-65

(Handwritten signatures and initials)



DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação

LUCROS/PREJUÍZOS

Saldo Anterior de Lucros Acumulados	76.325,98
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro ou Prejuízo Líquido do Ano	0,00
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Lucro ou Prejuízo Líquido do Ano	(279.340,10)
TOTAL	(203.014,12)

DESTINAÇÕES

Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00

LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

(203.014,12)

ERNANDES
TEMEIRAO

FERREIRA:049407
38965

MAISON GESTAO E
CONTABILIDADE S
S:12044553000125

Assinado de forma digital
por ERNANDES
TEMEIRAO
FERREIRA:04940738965
Dados: 2022.06.22
08:16:02 -03'00'

Assinado de forma digital por
MAISON GESTAO E
CONTABILIDADE S
S:12044553000125
Dados: 2022.06.21 20:30:44 -03'00'

JOSE CARLOS DOS
SANTOS:8527597
2920

Assinado de forma digital por
JOSE CARLOS DOS
SANTOS:85275972920
Dados: 2022.06.21 20:30:06
-03'00'

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 852.759.729-20

ERNANDES TEMEIRAO FERREIRA
Reg. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5
CPF: 049.407.389-65

NOTAS EXPLICATIVAS



Contexto Operacional

A empresa JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresaria limitada inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob 19.679.035/0001-27 e com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Paraná sob NIRE 41208075091, com sede e foro na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº. 171, Santa Cândida, CEP 82640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná.

A empresa foi constituída em 17 de Dezembro de 2013 e tem como objeto social Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias; Construção de obras-de-arte especiais; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Construção de edifícios; Obras de terraplanagem; Obras de urbanização-ruas, praças e calçadas; Construção de rodovias e ferrovias; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Obras de alvenaria; Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; Serviços de pintura de edifícios em geral; Locação de automóveis sem condutor; Atividades de roçada; Atividades paisagísticas e aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA) foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002 e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrange a Legislação Societária, os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resolução CFC 2016/NBC TG 1000(R1).

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAL, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidas para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

Principais Práticas Contábeis adotadas

a) Regime de Competência

A entidade elaborou suas demonstrações contábeis usando o regime de competência. Neste regime os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para estes itens, portanto, os efeitos das operações e de outros eventos são reconhecidos quando ocorrem e não quando são recebidos ou pagos, e desta forma registrados na contabilidade e divulgados nas demonstrações contábeis dos períodos aos quais se referem.

b) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

c) Circulante.

São classificados no Circulante direitos realizáveis e as obrigações vencíveis antes do término do exercício seguinte à data das demonstrações contábeis. Estes direitos e obrigações também são conhecidos como direitos e obrigações a Curto Prazo.

d) Não Circulante.

São classificados no Não Circulante os ativos fixos, os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após o término do exercício seguinte, ou seja, direitos e obrigações vencíveis após 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis. Estes direitos e obrigações também são conhecidos como direitos e obrigações a Longo Prazo.

e) Caixa e Equivalentes de Caixa:

O Caixa e os Equivalentes de Caixa correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alterações de valores.

f) Contas a Receber

São registrados como contas a receber as vendas a prazo, empréstimos concedidos e outros direitos mensuráveis e com sua realização comprovada. Os eventuais valores não recebidos nos prazos estimados são considerados como perdas e baixados como despesas.

g) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração, deduzido da depreciação acumulada calculada.

As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens, não sendo estabelecido valor residual para fins de cálculo através do método linear, em conformidade com a NBC TG 1000 e Anexo III da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

h) Impostos Incidentes sobre a Atividade Operacional

A empresa é tributada pelo regime de apuração de tributos LUCRO REAL. De acordo com o art. 247 do RIR/1999, Lucro Real é o lucro líquido do período de apuração, ajustado pelas adições e exclusões ou compensações prescritas ou autorizadas pela legislação fiscal. A determinação do lucro real será precedida da apuração do lucro líquido de cada período de apuração com observância das leis comerciais.

i) Ajuste de Avaliação Patrimonial

A empresa não apresentou ajuste de avaliação patrimonial.

Eventos Subsequentes

Em 31 de dezembro de 2021 até a data de realização da aprovação das Demonstrações Contábeis, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

Balanço Patrimonial

O Balanço Patrimonial apresentado destina-se a evidenciar, qualitativa e quantitativamente, a posição patrimonial e financeira da empresa em 31/12/2020. O principal objetivo deste demonstrativo é apresentar de forma organizada e ordenada os registros que afetaram o patrimônio da empresa, de modo a facilitar o conhecimento e a análise da real situação financeira desta.

Principais Contas

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Disponível em 2020: R\$ 16.649,66

2021: R\$ 376.048,74

As disponibilidades da empresa são compostas pelas contas CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS.

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Empresa considera uma aplicação financeira os recursos que possuem conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa, sujeitos a um insignificante risco de mudança de valores, com vencimentos que podem variar de 90 dias a 5 anos, a contar da data da contratação. Em todas essas aplicações, a disponibilidade dos recursos é imediata e os valores contábeis são compatíveis com os valores de realização.



b) Clientes a Receber

Clientes a Receber em 2020: R\$ 892.383,24

2021: R\$ 52.963,57

O saldo de clientes a receber é representado pela prestação de serviços realizadas a prazo vencíveis após o término do exercício, com um prazo médio de recebimento de 60 dias.

c) Estoques

Em 2020 R\$ 0,00

2021 R\$ 0,00.

d) Imobilizado

2020 - R\$ 443.999,36

2021 - R\$ 400.692,29

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear que é calculado pelas normas estabelecidas e permitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

e) Patrimônio Líquido

O Capital Social da empresa é formado por R\$ 2.000.000,00 onde 2 sócios são detentores:

-Gilmar Alves da Rocha- R\$ 1.800.000,00

-José Carlos dos Santos - R\$ 200.000,00.

Demonstração do Resultado do Exercício

A Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31/12/2021 foi apresentada da seguinte forma:

a) Receita Bruta

Receita Bruta em 2021: R\$ 741.969,02.

A receita bruta é representada pelos serviços prestados.

b) Deduções da Receita Bruta

Deduções da Receita Bruta em 2021: R\$ 49.370,72.

As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (ISS, PIS E COFINS) e pelas devoluções de vendas.

c) Custos

2021: R\$ 423.141,96.

O custo é composto pelo material aplicado nas prestações de serviços.

d) Despesas Operacionais

Despesas Operacionais em 2021: R\$ 834.572,28.

As despesas apresentadas na demonstração de resultado foram classificadas baseadas na sua função.

e) Despesas Financeiras

Despesas Financeiras em 2021: R\$ 9.410,79.

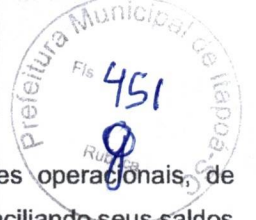
Referem-se a Despesas bancárias e juros pagos.

e) Resultado do Exercício

Prejuízo apurado em 2021: R\$ 279.340,10.

Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados

A Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados apresentada evidencia os lucros da empresa e sua destinação. A empresa apresentava um saldo de Lucros acumulados de R\$ 76.325,98. Com o prejuízo obtido no ano, esse saldo passou para R\$ 203.014,12.



Demonstração de Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa apresenta o fluxo proveniente e aplicado nas atividades operacionais, de Investimentos e de financiamentos da empresa e o seu efeito Líquido sobre os saldos de caixa, conciliando seus saldos no início e no final do período. O método utilizado foi o direto.

A empresa apresentou no período um fluxo de caixa positivo gerado pelas atividades operacionais e de financiamento.

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

A Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido apresenta as movimentações que ocorreram no Patrimônio Líquido no exercício de 2020. Demonstrando a destinação dos lucros acumulados e do lucro do exercício.

No início do exercício a empresa apresentava um saldo de lucros acumulados no valor de R\$ 76.325,98, com o prejuízo obtido no ano, esse saldo passou para R\$ 203.014,12, O total do Patrimônio Líquido passou de R\$ 2.176.143,33 para R\$ 1.896.803,23, redução essa dada pelo prejuízo obtido no período.

O Capital social que no início era de R\$ 2.000,00 permaneceu com o mesmo valor de R\$ 2.000.000,00.

Análise dos Principais  ndices

Liquidez Geral: 2,82

Este  ndice mede a capacidade global de saldar compromissos e/ou d vidas de curto e longo prazo.

Quanto maior o resultado obtido, melhor. Resultado superior a 1 é considerado bom resultado para a empresa.

Quando evidenciados baixos resultados, a busca pela melhoria deste indicador deve começar pela observa o dos saldos das contas do Ativo Circulante, principalmente Caixa/Banco, Clientes a Receber, e Estoques.

Liquidez Corrente: 2,55

Este  ndice indica a capacidade de saldar compromissos de curto prazo.

Quanto maior o resultado deste  ndice, melhor, visto demonstrar disponibilidade de recursos para a empresa. O resultado obtido superior a 1 é considerado bom resultado para a empresa.

Liquidez Seca: 1,77

O resultado deste  ndice mede a capacidade de saldar compromissos e/ou d vidas de curto prazo sem a venda de estoques.

Quanto maior o resultado deste  ndice, melhor para a empresa, uma vez que indica disponibilidade de recursos no curto prazo. O resultado obtido superior a 1 é considerado bom resultado para a empresa.

Quando evidenciado baixo resultado, a busca pela melhoria deste indicador deve começar pela observa o dos os saldos das contas do ativo Circulante, principalmente Caixa/Banco, Clientes a Receber, Estoques.

No Passivo Circulante, as contas de Fornecedores, Empréstimos/Financiamentos, Salários /Encargos.

Grau de Endividamento: 0,28

Este  ndice demonstra o grau de dependência da empresa com rela o a capital de terceiros. Ele mede o quanto a empresa tem em d vida sobre seu patrimônio e ativo circulante. Quanto menor o quociente, melhor. O ideal é que esse  ndice seja menor que 1. Demonstra portanto, que a empresa é capaz de gerar recursos para saldar os compromissos assumidos.

JOSE CARLOS DOS
SANTOS:85275972920

Assinado de forma digital por JOSE
CARLOS DOS
SANTOS:85275972920
Dados: 2022.06.21 20:19:04 -03'00'

MAISON GESTAO E
CONTABILIDADE S
S:12044553000125

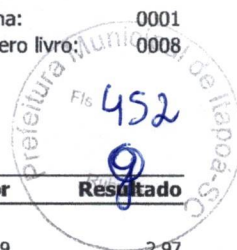
Assinado de forma digital por
MAISON GESTAO E CONTABILIDADE
S S:12044553000125
Dados: 2022.06.21 20:25:46 -03'00'

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 852.759.729-20

ERNANDES TEMEIR O FERREIRA
CONTADOR
Reg. No CRC PR n  064072/O-5 CPF: 049.407.389-65

ERNANDES TEMEIRAO
FERREIRA:04940738965

Assinado de forma digital por
ERNANDES TEMEIRAO
FERREIRA:04940738965
Dados: 2022.06.22 08:17:58 -03'00'



COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2021

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	2.459.659,31 + 400.692,29	2,97
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	2.459.659,31	2,55
	Passivo Circulante	963.548,37	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	2.459.659,31 - 755.948,63	1,77
	Passivo Circulante	963.548,37	
Índice de Solvência Geral	Ativo	3.406.825,36	3,54
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	0,51
	Patrimônio Líquido	1.896.803,23	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	0,28
	Passivo Total	3.406.825,36	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	963.548,37 + 0,00	0,28
	Ativo	3.406.825,36	
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	Ativo Não-Circulante	400.692,29	0,21
	Patrimônio Líquido	1.896.803,23	
Fator de Insolvência	(Rentabilidade do Patrimônio Líquido x 0,05) + (Liquidez Geral x 1,65) + (Liquidez Seca x 3,55) - (Liquidez Corrente x 1,06) - (Grau de Endividamento x 0,33)	(0,00 x 0,05) + (2,97 x 1,65) + (0,82 x 3,55) - (2,55 x 1,06) - (0,28 x 0,33)	5,02

JOSE CARLOS DOS SANTOS:85275972920
 Assinado de forma digital por JOSE CARLOS DOS SANTOS:85275972920
 Dados: 2022.06.21 21:55:42 -03'00'

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 852.759.729-20

ERNADES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965
 Assinado de forma digital por ERNADES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965
 Dados: 2022.06.22 08:15:14 -03'00'

MAISON GESTAO E CONTABILIDADE S S:12044553000125
 Assinado de forma digital por MAISON GESTAO E CONTABILIDADE S S:12044553000125
 Dados: 2022.06.21 21:55:02 -03'00'

ERNADES TEMEIRAO FERREIRA
 Reg. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5
 CPF: 049.407.389-65

N

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 9.0.1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41208075091	CNPJ 19.679.035/0001-27
NOME EMPRESARIAL JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 8
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.F3.14.BC.19.15.25.F7.3B	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	00443391947	PAULO BUHNEMANN NETO:00443391947	575833868909973848 4	24/05/2022 a 24/05/2025	Não
Procurador	00443391947	PAULO BUHNEMANN NETO:00443391947	575833868909973848 4	24/05/2022 a 24/05/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

FA.6A.0C.C0.4E.10.85.3D.31.41.3C.A1.
F3.14.BC.19.15.25.F7.3B-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 09/06/2022 às 14:57:21
80.69.DD.5F.51.6E.BE.BD
AC.D3.A1.9F.6C.B5.CE.B
E

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 70386/2022

Validade: 26/11/2022

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19679035000127

Num. Registro: 58118

Registrada desde : 19/01/2015

Capital Social: R\$ 2.000.000,00

Endereço: RUA DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO, 171 SANTA CANDIDA

Município/Estado: CURITIBA-PR

CEP: 82640580

Objetivo Social:

o ramo de: Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita; Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias; Construção de obras-de-arte especiais; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Construção de edifícios; Obras de terraplanagem; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de rodovias e ferrovias; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Obras de alvenaria; Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; Serviços de pintura de edifícios em geral; Locação de automóveis sem condutor; Atividades de roçada; Atividades paisagísticas; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

Restrição de Atividade : As atividades estão restritas a área de engenharia civil, circunscritas às atribuições de seus responsáveis técnicos.

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2022.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICOS PELA MATRIZ - CNPJ: 19679035000127

1 - Nome Civil: FLAVIO TERUAKI ISAAKA

Carteira: PR-38566/D Data de Expedição: 16/08/1999

Desde: 30/07/2019 Carga Horária: 6: H/D

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º do CONFEA

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Anotações:

1. Possui o Curso de Especialização em Engenharia Ambiental, ministrado pela

Universidade Tecnológica Federal do Paraná no período de maio de 2002 a janeiro de 2004 e apostilado em 14/01/2011.



Para fins de: LICITAÇÕES

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 164001/2022, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 30/05/2022 08:30:45

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **95599/2022**

Validade: 16/01/2023

Nome Civil: **FLAVIO TERUAKI ISAAKA**

Carteira - CREA-PR Nº :PR-38566/D

Registro Nacional : 1703407598

Registrado(a) desde : 16/08/1999

Filiação : OLIMPIO MITIHARU ISAAKA
KIYOKO ISAAKA

Data de Nascimento : 30/11/1974

Documento de Identidade : 5.749.387-9 Órgão Emissor : SSP-PR UF : PR

CPF : 89495829968

Naturalidade : ASSIS CHATEAUBRIAND/PR

Título: **ENGENHEIRO CIVIL**

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Data da Colação de Grau : 05/03/1998

Diplomação : 05/03/1998

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Anotações:

1. Possui o Curso de Especialização em Engenharia Ambiental, ministrado pela Universidade Tecnológica Federal do Paraná no período de maio de 2002 a janeiro de 2004 e apostilado em 14/01/2011.

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

58118 - JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19679035000127

Desde: 30/07/2019 Carga Horária: 6 Horas Unidade: HORA/DIA

60573 - AFONSO MINERAÇÃO E LOGISTICA LTDA

CNPJ: 11812931000100

Desde: 30/06/2021 Carga Horária: 4 Horas Unidade: HORA/DIA

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2022.
Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.



Para fins de: LICITAÇÕES

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 217506/2022.

Emitida via Internet em 20/07/2022 15:08:13

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Several handwritten blue ink marks and signatures are scattered on the right side of the page. There is a small mark resembling the number '11', a vertical line with a hook, and a large, stylized signature.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

TRABALHADOR

Esta é a sua Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS, documento obrigatório para o exercício de qualquer emprego ou atividade profissional.

Nela deverão ser registrados todos os dados do Contrato de Trabalho, elementos básicos para o reconhecimento dos seus direitos perante a Justiça do Trabalho, bem como para a obtenção da aposentadoria e demais benefícios previdenciários, garantindo, ainda, sua habilitação ao seguro desemprego e ao Fundo de Garantia do tempo de serviço - FGTS.

O conjunto de anotações contido neste documento e o seu estado de conservação, espelham a conduta, a qualificação e as atividades profissionais do seu portador.

Pela sua importância, é seu dever protegê-la e cuidá-la, pois além de conter o registro de sua vida profissional e a garantia da preservação e validade de seus direitos como trabalhador e cidadão, contribui para assegurar o seu futuro e o de seus dependentes, tendo validade, também, como documento de identificação.

CONFECCIONADA COM RECURSOS DO FAT - FUNDO DE AMPARO AO TRABALHADOR.

ESTA CARTEIRA CONTÉM 50 PÁGINAS NUMERADAS



MINISTÉRIO DO TRABALHO
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE EMPREGO E SALÁRIO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

PIS/PASEP
126.88251.49-1

NÚMERO **0776402** SÉRIE **001-0** UF **PR**

Flavio de Saak

ASSINATURA DO TITULAR



POLEGAR DIREITO

Municipal de Itapora-SC
458
8

Lei 13.228 de 13/07/2001
SELO FUNARPEN
FUX48784

TABELionato de Juaratuba / PR
AUTENTICAÇÃO
A presente fotocópia é reprodução exclusiva para fins de Cópia do documento apresentado neste Cartório.
FUX48784

20/11/2022
Edjalme Goulgen Jr.
EDJALME GOULGEN JR.
TABELIONÁRIO

QUALIFICAÇÃO CIVIL

NOME **FLAVIO TERUAKI ISAAKA**

LOC. DE NASC. **PR** DATA DE NASCIMENTO **30/11/1974**

FILIAÇÃO **ASSIS CHATEAUBRIAND OLIMPIO MITIHARU ISAAKA**

DOC. APRESENTADO **R.G. 57493879 SESP PR**

ESTADO CIVIL **SOLTEIRO**

RG **57493879** CNH **01117855708** CPF **894.958.299-68**

T. ELEITOR **58086600698** SEÇÃO **173** ZONA **178**

NATURALIZADO PORT. M. J. Nº **DATA**

LOCAL DA EMISSÃO **DRT/PR**

DATA DA EMISSÃO **20/11/2000**

Ana Maria Böhm
ASSINATURA E CARIMBO DO EMISSOR

ALTERAÇÃO DE IDENTIDADE

FILIAÇÃO

DATA DE NASC. DE PARA DOCUMENTO

ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR **MOTIVO**

NOME

DOCUMENTO

ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR **MOTIVO**

NOME

DOCUMENTO

ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR **MOTIVO**

NOME

DOCUMENTO

ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR **MOTIVO**

LEGENDA
A - CASAMENTO | C - DIVÓRCIO | E - RECONHECIMENTO DE PATERNIDADE | G - DATA DE NASCIMENTO
B - SEP. JUDICIAL | D - ADOÇÃO | F - MUDANÇA VOLUNTÁRIA

Handwritten marks and signatures on the right side of the page.

08

CONTRATO DE TRABALHO

EMPREGADOR: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIC
CNPJ: 19.679.035/0001-27
ENDEREÇO: DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO, 171
MUNICIPIO: CURITIBA UF: PR
ESP. ESTABEL.: Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita

CARGO: Engenheiro civil CBO: 214205

DATA ADMISSÃO: 24 de Junho de 2019
REGISTRO Nº: 14 FL/FICHA: 14
REMUNERAÇÃO: R\$ 5.978,00 (cinco mil novecentos e setenta e oito reais) por Mês.

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

DATA DE SAÍDA: _____ de _____ de _____

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

1ª 2ª

ASS. DO EMPREGADOR OU A RÓGO DO TESTEMUNHA

COM. DISPENSA CD Nº
FGTS Nº DA CONTA:

AT SALARIO YAG

CONTRATO DE TRABALHO

09

Lei. 13.228 de 10/07/2001
SELO FUNARPEN

TABELIONATO DE GUARATUBA/PR
AUTENTICAÇÃO
Tabelionato de Notas
Exclusivo para presente fotocópia à reprodução fiel
Autenticação de Copia
FUX48789 JUN. 2022
EDJALME CUNLGEN JR.
TABELIÃO

[Handwritten signatures and marks]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo Técnico com Atestado

1720220001430

Atividade concluída



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional FLAVIO TERUAKI ISAACA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **FLAVIO TERUAKI ISAACA**
Registro: **PR-38566/D**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1703407598

Número da ART: **1720220882685** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 18/02/2022 Baixada em: 18/02/2022 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**

Contratante: **ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA** CNPJ: 13.470.852/0001-94

Rua: AV 29 DE ABRIL Nº: 716

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: GUARATUBA UF: PR CEP: 83280-000

Contrato: 003 celebrado em 01/08/2021 Vinculado a ART: 1720220358668

Valor do contrato: R\$ 2.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV MAFRA Nº: 1377

Bairro: PIÇARRAS

Cidade: GUARATUBA

UF: PR

CEP: 83280-000

Coordenadas Geográficas: -25,880774 x -48,588885

Data de início: 01/08/2021 Conclusão efetiva: 05/01/2022

Finalidade: Residencial

Proprietário: ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA

CNPJ: 13.470.852/0001-94

Atividade Técnica: **1- Execução** Direção de obra, Execução de obra de edificação de alvenaria, 1172,25 M2

Observações:
GRADIL 278,20M

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 6 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720220001430/2022

15/08/2022 09:53

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 113322/2022.

A CAT é válida em todo território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 113322/2022.

CAT nº 1720220001430 de 13/04/2022, página 1 de 7



Handwritten signatures and initials



Guaratuba, 21 de Janeiro de 2022

➤ **ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA**, CNPJ Nº 13470852/0001-94, com endereço comercial à Av. 29 de Abril, nº 716 Centro Guaratuba, Paraná, CEP nº 83280-000, atesta para os devidos fins que a **empresa JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA, ME** CNPJ 19.679.035/0001-27, localizada na Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171 Cândida - Curitiba - Paraná - CEP: 82.640-510 - E-mail: jotas_construtora@yahoo.com, executou os serviços abaixo relacionados:

Contratante: ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA-CNPJ Nº 13470852/0001-94

Objeto: *Contratação de empresa na área de construção civil com mão de obra especializada. e fornecimento de materiais para construção em alvenaria de 06 sobrados, conforme os dados abaixo:*

Endereço da Obra: Av Mafra nº 1377

Dimensões: 1.172,25m²

Município: Guaratuba – ART N° 1720220882685

Início: 01/08/2021 Término: 05/01/2022

Engenheiro Responsável; FLÁVIO TERUAKI ISAAKA

CREA Nº PR 38566/D

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRA		
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 06 SOBRADOS EM ALVENARIA- AV. MAFRA, NO 1377MUNICÍPIO DE GUARATUBA/PR. COORD. -25,880774m E /-48,588885 m S		
CONTRATADA: JOTAS CONSTRUTORA LTDA		
ÁREA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA: 1.172,25m ²		
DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
FUNDAÇÕES		
CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES		
Armação aço CA-50, Diam. 10mm -Fornecimento/corte perda de 10%) /dobra / colocação.	kg	58.218,75
ESTRUTURA		
CONCRETO ARMADO		
Forma de madeira para estrutura de concreto - reaproveitamento 5X	m ²	867,60
Armação aço CA-50, Diam. 6,3 (1/4) á 12,5mm(1/2) - Fornecimento/corte perda de 10%) /dobra / colocação.	kg	9.780,00
Armação de aço CA-60 Diam. 3,4 a 6,0mm-Fornecimento/corte perda de 10%) / dobra /colocação.	kg	4.890,00
Concreto para estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	48,90

ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA

CONCRETO ARMADO - LAJE		
Laje pré-moldada para forro	m ²	382,00
Laje pré-moldada para forro	m ²	408,55
Escoramento de madeira	m ³	1.976,38
Armação aço CA-50, Diam. 6,3 (1/4) á 12,5mm(1/2) - Fornecimento/corte perda de 10% /dobra / colocação.	kg	17.190,00
Concreto para estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	94,87
SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)		
Alvenaria de vedação de 1 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais:	m ²	568,50
Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais:	m ²	994,50
Encunhamento(aperto de alvenaria)em tijolo cerâmicos maciços 5x10x20cm 1 vez (esp.20cm), assentamento c/argamassa traço1:6 (cimento e areia)	m	729,60
Verga 10X10 cm em concreto pre-moldado FCK = 20MPa	m	46,20
Subtotal item 5.0		
DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
ESQUADRIAS		
PORTAS DE MADEIRA		
Porta de abrir em madeira 0,80x2,10m interna	un	24,00
Porta de abrir em madeira 0,70x2,10m interna	un	18,00
FERRAGENS E ACESSÓRIOS		
Fechadura de embutir completa, para portas internas. Padrão médio.	un	24,00
Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro. Padrão médio.	un	18,00
PORTAS DE VIDRO TEMPERADO		
Portao basculante de 2,5x2,80m em chapa de alumínio pintado, inclusive ferragens	m ²	13,65
Portas de em vidro temperado 8mm de correr 4 folhas, inclusive ferragens	m ²	88,20
JANELAS DE VIDRO TEMPERADO 8mm		
Janelas de correr 2 folhas, incl ferragens	m ²	18,72
Janelas basculantes com 3 módulos, incl ferragens	m ²	2,51
SISTEMAS DE COBERTURA		
Estrutura de Madeira aparelhada para telha cerâmica	m ²	837,25
Cobertura em telha romana	m ²	837,25
Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	18,00
REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS		

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 113322/2022.

CAT nº 1720220001430 de 13/04/2022, página 3 de 7



ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA

Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m ²	3.126,00
Chapisco em teto com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m ²	776,25
Emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar com traço 1:2:3 1:2:9 esp = 20mm para parede.	m ²	3.126,00
Reboco de teto, com argamassa traço - 1:2:9 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m ²	2.885,70
Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 30 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada- incl. rejunte - conforme projeto	m ²	240,30
DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
SISTEMAS DE PISOS INTERNOS		
Camada impermeabilizadora e=5cm (contra piso) -piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia)acabamento rústico espessura 5cm, preparo mecânico da argamassa.	m ²	776,25
Camada regularizadora e=3cm- piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) com acabamento liso espessura 3cm, preparo mecânico da argamassa.	m ²	776,25
Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl.rejunte	m ²	776,25
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		
Calçada em blocos poliédricos de concreto 35mPa dim 6cmx10cmx20cm incl. colchão de areia	m ²	284,80
Calçada com revestimento em pedra portuguesa (Petit Pavet)	m ²	80,58
Base de Brita graduada esp. 10cm	m ³	36,54
Meio -fio) de concreto premoldado tipo 2	m	23,60
PINTURA		
Revestimento de paredes com grafiato	m ²	2.885,70
Pintura em teto com PVA acrílico	m ²	776,25
INSTALAÇÕES HIDRÁULICA		
Registro bóia para caixa d'água	un	24,00
Registro de pressão com canopla Ø 1"	un	24,00
Tubo PVC soldável Ø 20 mm, inclusive conexões	m	210,00
Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	306,00
Caixa água plástico 500L incl. Flange de saída e registro bóia.	un	6,00
T PCV soldavel rosca 90º agua fria 25mm	un	36,00
Joelho PCV soldavel rosca 90º agua fria 25mm	un	74,00
		Subtotal item 12.0
INSTALAÇÃO SANITÁRIA		
Tubo de PVC Série Normal 100mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	60,00
Tubo de PVC Série Normal 50mm , fornec. e instalação, inclusive conexões	m	42,00

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas: informando o número do protocolo: 113322/2022.

CAT nº 1720220001430 de 13/04/2022, página 4 de 7



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná

Handwritten signature and initials.

ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA

Tubo de PVC Série Normal 40mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	64,00
Joelho PCV 45º esgoto 40 mm	un	30,00
Junção PVC esgoto 40 mm	un	36,00
Junção PVC esgoto 100 x 50 mm	un	18,00
Joelho PCV 90º esgoto 100 mm	un	36,00
DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
Cuba Inox Embutir 40x34x17cm, cuba 3, básica aço inoxidável, com válvula, FRANKE, ou equivalente, com sifão em metal cromado 1.1/2x1.1/2", válvula em metal cromado tipo americana 3.1/2"x1.1/2" para pia - fornecimento e instalação	un	6,00
Junção PVC esgoto 100 x 100 mm	un	12,00
Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo medindo 900x900x600mm , com tampão em ferro fundido	un	6,00
Caixa de gordura sifonada, em alvenaria de tijolo, medindo 900x900x1200mm, com tampão em ferro fundido	un	6,00
LOUÇAS E METAIS		
Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código Izy P.111, DECA, ou equivalente com acessórios- fornecimento e instalação	un	18,00
Assento Poliéster com abertura frontal Vogue Plus, Linha Conforto, cor Branco Gelo, código AP.52, DECA, ou equivalente	un	18,00
Lavatório Pequeno Ravena/Izy cor Branco Gelo, código: L.915, DECA, ou equivalente, sem coluna,(válvula, sifão e engate flexível cromados), exceto Torneira	un	18,00
Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, Deca ou equivalente	un	18,00
Tanque Grande (40 L) cor Branco Gelo, código TQ.03, DECA, ou equivalente	un	6,00
Torneira de parede de uso geral com arejador Izy, código 1155.C37, DECA, ou equivalente para jardim ou tanque, padrao alto	un	6,00
Torneira para cozinha de mesa bica móvel Izy, código 1167.C37, DECA, ou equivalente	un	6,00
Chuveiro Elétrico corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	un	12,00
Torneira de parede de uso geral com bico para mangueira Izy, código 1153.C37, DECA, ou equivalente	un	18,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
TELEFONIA E TV		
Quadro de distribuição para telefone - fornecimento e instalação	un	6,00

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 113322/2022.

CAT nº 1720220001430 de 13/04/2022, página 5 de 7





DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
Caixa de passagem 30x30 para telefone	un	12,00
Cabo CCI-50 2 pares	m	300,00
Tomada para telefone	un	30,00
Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø20mm (DN 3/4"), inclusive conexões	m	650,00
Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1") - fornecimento e instalação.	m	250,00
Duto espiral flexível singelo pead d=25mm(1") revestido com pvc com fio guia de aço galvanizado, M lançado direto no solo.	m	210,00
caixa de passagem 460x700x80mm fundo brita c/ tampa de ferro fundido	und.	6,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		
Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 6 disjuntores	und.	6,00
ELETRODUTOS CORRUGADOS LAJES E PAREDE		
Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro	m	270,00
Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação.	und.	56,00
Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação.	und.	60,00
LANÇAMENTOS DE CABOS		
Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	90,00
Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	75,00
Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	45,00
MONTAGEM INSTRUMENTOS		
Luminária de teto de sobrepôr led tubular	unid.	20,00
Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação.	unid.	1,00

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 113322/2022.

CAT nº 1720220001430 de 13/04/2022, página 6 de 7




W

ENGENHARIA CONCRETIZZA LTDA



Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	unid.	4,00
Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	unid.	4,00
DESCRIÇÃO		
Interruptor simples + tomada 2p+t 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte +	unid.	20,00
PADRÃO DE ENTRADA		
Entrada de energia elétrica aérea bifásica 40A , inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento.	unid.	6,00
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
Peitoril em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira	m	9,30
Gradil pré-fabricado	m	278,20
Fornecimento e inst. de piscina em fiberglas na cor azul dim. 2,80m x 5m x 1,4m com bomba e filtro.	ud	3,00
SERVIÇOS FINAIS		
Limpeza geral	m ²	64,20


THAIS BORBA CARNEIRO
ARQUITETA
CAU PR 178894.9

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 113322/2022.

CAT nº 1720220001430 de 13/04/2022, página 7 de 7





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252021133988

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **FLAVIO TERUAKI ISAAKA**
Registro.....: PR S3 135673-2
C.P.F.....: 894.958.299-68
Data Nasc....: 30/11/1974
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 05/03/1998 PELO(A)
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA
CURITIBA - PR

•ART 8012941-6

Empresa.....: JOTAS CONSTRUT. E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA
Proprietário.: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA SC
Endereço Obra: ESTRADA GERAL DO SAI MIRIM SN
Bairro..... SAI MIRIM
89249 - ITAPOA - SC
Registrada em: 27/10/2021 Baixada em.. 28/10/2021
Período (Previsto) - Início: 10/12/2019 Término.....: 10/11/2020
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 7900046-5
Profissional: 135673-2 FLAVIO TERUAKI ISAAKA

EXECUCAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS DIVERSOS	
Dimensão do Trabalho ..:	740,88 METRO(S) QUADRADO(S)
REVESTIMENTO CERAMICO	
Dimensão do Trabalho ..:	607,27 METRO(S) QUADRADO(S)
PISO CERAMICO	
Dimensão do Trabalho ..:	694,26 METRO(S) QUADRADO(S)
PISO TATIL	
Dimensão do Trabalho ...:	5,40 METRO(S) QUADRADO(S)
PISO DE CIMENTO QUEIMADO	
Dimensão do Trabalho ..:	239,94 METRO(S) QUADRADO(S)
RAMPA	
Dimensão do Trabalho ..:	11,98 METRO(S) QUADRADO(S)
MEIO FIO	
Dimensão do Trabalho ..:	27,30 METRO(S)
PINTURA	
Dimensão do Trabalho ..:	1.683,66 METRO(S) QUADRADO(S)
INSTALACAO	
REDE HIDROSSANITARIA	
Dimensão do Trabalho ..:	72,00 UNIDADE(S)
EXECUCAO	
REDE DE GAS CANALIZADO EM EDIFICACOES	
Dimensão do Trabalho ..:	11,00 METRO(S)
INSTALACAO	

Certidão de Acervo Técnico nº 252021133988 emitida em 28/10/2021

Registro realizado eletronicamente, por meio de acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creame/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 1 de 11

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252021133988

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES

Dimensão do Trabalho ...: 5,00 UNIDADE(S)

EXECUCAO

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSÃO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ...: 275,00 METRO(S) QUADRADO(S)

•ART 8012969-6

Empresa.....: JOTAS CONSTRUT. E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Proprietário.: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA SC

Endereço Obra: ESTRADA GERAL DO SAI MIRIM SN

Bairro..... SAI MIRIM

89249 - ITAPOA

- SC

Registrada em: 27/10/2021

Baixada em.. 28/10/2021

Período (Previsto) - Início: 10/12/2019 Término.....: 10/11/2020

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8012941-6

Profissional: 135673-2 FLAVIO TERUAKI ISAAKA

EXECUCAO

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ILUMINACAO DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ...: 14,00 UNIDADE(S)

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SINALIZACAO DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ...: 14,00 UNIDADE(S)

ATERRAMENTO ELETRICO PARA SPDA

Dimensão do Trabalho ...: 28,00 UNIDADE(S)

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100091160, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021133988

28/10/2021, 09:26:15

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Certidão de Acervo Técnico nº 252021133988 emitida em 28/10/2021

Registro realizado eletronicamente, pelo acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100091160 de 28/10/2021, página 2 de 11 CAT nº 252021133988

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina





ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

EMPRESA EXECUTORA : JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CONTRATANTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ/SC

CONTRATO: 104/2019

LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇO Nº22/2019

OBJETO : CONSTRUÇÃO CIVIL COM MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL (PROJETO FNDEO COM 4 SALAS DE

FISCAL DA OBRA : CARLOS RAMOS JÚNIOR4 ENG° CIVIL CREA/SC 163.584-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA : FLÁVIO TERUAKI ISAAKA ENG° CIVIL CREA/PR 38566-D E CREA/SC 135673-2

ART DE EXECUÇÃO: 7434486-0

DATA DO INÍCIO DA OBRA: 19/12/2019

DATA DO TÉRMINO DA OBRA: 17/02/21

Itapoá/SC, 05 de julho de 2021

Carlos Ramon Junior
Eng° Civil CREA/SC 163.584-1
Fiscal da Obra

Registro realizado eletronicamente, para obter o código QR impresso na CAT vinculado ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creaem/validarcatidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Ato Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 3 de 11



ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRA

OBRA: Construção do Centro Educacional (Projeto FNDE - com 04 salas de aula e outros), na EMEF Alberto Speck, localizada a Rua Estrada Geral, s/nº, localidade de Sai Mirim, neste Município, com metragem de 740,88 m²

ÁREA CONSTRuíDA EM ALVEBARIA: 740,88m²

CONTRATO:104/2019

DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
SERVIÇOS PRELIMINARES		
Placa de obra em chapa zincada, instalada	m ²	6,40
MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES		
Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames)	m ³	142,83
Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h=1,50 m	m ³	83,22
Regularização e compactação do fundo de valas	m ²	160,83
Reaterro apiloado de vala com material da obra	m ³	49,21

FUNDAÇÕES		
CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES		
Lastro de concreto magro (e=3,0 cm) - preparo mecânico	m ²	45,77
Arrasamento mecânico de estacas de concreto armado	un	62,00
Forma de madeira comum para Fundações - reaproveitamento 5X	m ²	94,67
Armação aço CA-50, Diam. 6,3 (1/4) à 12,5mm(1/2) -Fornecimento/corte perda de 10% /dobra / colocação.	kg	189,52
Armação de aço CA-60 Diam. 3,4 a 6,0mm-Fornecimento/corte perda de 10% / dobra / colocação.	kg	163,94
Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	9,35

CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES		
Forma de madeira comum para Fundações - reaproveitamento 5X	m ²	299,89
Armação aço CA-50, Diam. 6,3 (1/4) à 12,5mm(1/2) -Fornecimento/corte perda de 10%	kg	602,89
Armação de aço CA-60 Diam. 3,4 a 6,0mm-Fornecimento/corte perda de 10% / dobra /colocação.	kg	139,89
Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	18,64

CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BASE CAIXA D'ÁGUA		
Forma de madeira comum para Fundações - reaproveitamento 5X	m ²	5,60
Armação aço CA-50, Diam. 6,3 (1/4) à 12,5mm(1/2) -Fornecimento/corte perda de 10% / dobra / colocação.	kg	325,00
Armação de aço CA-60 Diam. 3,4 a 6,0mm-Fornecimento/corte perda de 10% / dobra /colocação.	kg	82,00
Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	3,92
Estaca pré moldada de concreto, cravado acima de 12 metros, Bate-estacas por gravidade (incluso mobilização e desmobilização de equipamentos)	m	63,00

SUPERESTRUTURA		
CONCRETO ARMADO - VIGAS		
Forma de madeira para estrutura de concreto - reaproveitamento 5X	m ²	390,71
Armação aço CA-50, Diam. 6,3 (1/4) à 12,5mm(1/2) -Fornecimento/corte perda de 10% /dobra / colocação.	kg	805,36
Armação de aço CA-60 Diam. 3,4 a 6,0mm-Fornecimento/corte perda de 10% / dobra /colocação.	kg	330,73
Concreto para estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	24,08

Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR impresso na CAT vinculado ou direitamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creame/valecertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 4 de 11



CONCRETO ARMADO - LAJES E PILARES		
Forma de madeira para estrutura de concreto - reaproveitamento 5X	m ²	278,67
Armação aço CA-50, Diam. 6.3 (1/4) à 12.5mm(1/2) - Fornecimento/corte perda de 10% / dobra / colocação.	kg	1.028,09
Armação de aço CA-60 Diam. 3.4 a 6,0mm-Fornecimento/corte perda de 10% / dobra / colocação.	kg	350,73
Concreto para estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	14,24
Laje pré-moldada para forro	m ²	519,88
SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)		
Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais,	m ²	782,68
Encunhamento (aperto de alvenaria) em tijolo cerâmicos maciços 5x10x20cm 1 vez (esp. 20cm), assentamento c/ argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m	25,07
Verga 10x10 cm em concreto pre-moldado FCK = 20MPa	m	191,60
Divisória de banheiros e sanitários	m ²	12,92
ESQUADRIAS		
PORTAS DE MADEIRA		
Porta de abrir em madeira 0,80x2,10m, PM1, incluso aduela 1A, alizar e dobradiça com anéis, conforme projeto de esquadrias	un	7
Porta de abrir em madeira 0,80x2,10m com Chapa metálica h=50cm, visor de vidro 20x110cm, PM2, conforme projeto de esquadrias	un	5
Porta de abrir em madeira 0,80x2,10m com Chapa metálica, PM3, conforme projeto de esquadrias	un	2
Porta de Madeira - PM4 - 0,60x2,10 - com veneziana exceto ferragens, conforme projeto de esquadrias	un	1
Porta de Madeira - PM5 - 0,80x2,10, com veneziana exceto ferragens, conforme projeto de esquadrias	un	3
Porta de abrir - Box em madeira Laminado 0,60x1,60m, PM6, incluso marco, dobradiças e tarjeta tipo LIVRE/OCUPADO, conforme projeto de esquadrias	un	3
Porta de abrir - Box em madeira Laminado 0,80x1,60m, PM7, incluso marco, dobradiças e tarjeta tipo LIVRE/OCUPADO, conforme projeto de esquadrias	un	2
FERRAGENS E ACESSÓRIOS		
Fechadura de embutir completa, para portas externas - Padrão médio.	un	18
Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro - Padrão médio.	un	5
PORTAS DE ALUMÍNIO		
Porta de abrir de 0,80x2,10m em chapa de alumínio com vidro e veneziana - PA1, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	1,68
Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos, fornecimento e instalação. AF_08/2015 - (conforme detalhe gás e lixo prancha 18/23)	m ²	6,24
JANELAS DE ALUMÍNIO		
Janela de Alumínio, basculante 60x40cm, JA-1, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	0,24
Janela de Alumínio, de abrir 60x90cm, JA-2, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	1,08
Janela de Alumínio, basculante 100x40cm, JA-3, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	2,8
Janela de Alumínio, de correr 150x40cm, JA-4, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	0,6
Janela de Alumínio, de correr 120x100cm, JA-5, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	7,2
Janela de Alumínio, basculante 150x110cm, JA-6, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	3,3
Janela de Alumínio, basculante 200x110cm, JA-7, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	8,8
Janela de Alumínio, basculante 220x110cm, JA-8, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	48,4
Janela de Alumínio, com veneziana fixa 200x60cm, JA-9, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m ²	7,2
Janela de Alumínio, fixa 90x100cm e 90x120cm, JA-10, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens		1,98
Tela de nylon para proteção contra mosquitos fixada nas esquadrias	m ²	4,2

Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creatme/validaridao_acervo.php, informando o número de Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 7210009/160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 5 de 11



VIDROS		
Vidro miniboreal incolor, espessura 6mm- fornecimento e instalação	m ²	2
Vidro liso comum incolor, espessura 6mm- fornecimento e instalação	m ²	70,42
Espelho cristal esp. 4mm sem moldura	m ²	4,4

SISTEMAS DE COBERTURA		
Estrutura de Madeira aparelhada com tesoura vão de 3,0 a 7,0 m para telha cerâmica	m ²	982,25
Cobertura em telha cerâmica tipo romana	m ²	1025,46
Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	197,8

IMPERMEABILIZAÇÃO		
Impermeabilização de superfície com manta asfáltica (Com polimeros tipo APP), E=3 mm	m ²	401,89

REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS		
Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m ²	1706,71
Chapisco em teto com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m ²	483,57
Emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar com traço 1:2:9 esp = 20mm para parede.	m ²	1706,71
Massa única para recebimento de pintura, em argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia fina peneirada com traço 1:2:9 esp = 20mm para parede.	m ²	1099,45
Reboco de teto, com argamassa traço - 1:2:9 (cimento / cal / areia), espessura 1,5cm	m ²	483,57
Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 30 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - conforme projeto	m ²	390,57
Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 10 x 10 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - conforme projeto	m ²	216,7
Roda meio em madeira lei esp. = 2,5cm (largura=10cm) incluso parafuso e bucha de fixação	m	202,95

SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)		
Camada impermeabilizadora e=5cm (contra piso) - piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento rústico espessura 5cm, preparo mecânico da argamassa.	m ²	694,26
Camada regularizadora e=3cm- piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) com acabamento liso espessura 3cm, preparo mecânico da argamassa.	m ²	694,26
Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - Branco antiderrapante - conforme projeto	m ²	65,28
Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - Cinza Antiderrapante - conforme projeto	m ²	628,98
Piso podotátil interno em borracha 30x30cm, assentamento com cola vinil (fornecimento e)	m ²	35,37
Piso tátil de alerta/direcional em placas pré- moldadas - 5MPa	m ²	5,4
Soleira em granito cinza andorinha, L=15cm, E=2cm	m	16,7

PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		
Piso de cimento desempenado com juntas de dilatação espessura = 7cm - Piso em concreto 20 MPa preparo mecânico, espessura 7cm, incluso juntas de dilatação em madeira	m ²	239,94
Rampa de acesso em concreto não estrutural	m ²	11,98
Meio-fio (guia) de concreto premoldado	m	27,3
Lastro de brita para o estacionamento com d=5cm	m ³	11,276

PINTURA		
Emassamento de paredes internas com massa PVA - 02 demãos	m ²	352,87
Emassamento de lajes internas com massa PVA - 02 demãos	m ²	483,57
Pintura em latex acrílico 02 demãos sobre paredes internas e externas	m ²	1099,45
Pintura em latex PVA 02 demãos sobre lajes internas e externas	m ²	483,57
Pintura em esmalte sintético 02 demãos em roda meio de madeira	m ²	20,00
Pintura em esmalte acetinado 02 demãos para portão	m ²	21,60
Pintura em esmalte sintético 02 demãos em porta de madeira	m ²	59,64

Registro realizado eletronicamente, para verificar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creatmo/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Aceso Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a pedido do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 6 de 11



INSTALAÇÕES HIDRÁULICA		
Registro de gaveta bruto, Ø 1"	un	4,00
Registro de gaveta bruto, Ø 1 1/4"	un	2,00
Registro de gaveta bruto, Ø 1 1/2"	un	1,00
Registro de gaveta bruto, Ø 2"	un	1,00
Registro de gaveta bruto, Ø 2 1/2"	un	2,00
Registro de pressao com canopia Ø 3/4"	un	1,00
Tubo PVC soldável Ø 20 mm, inclusive conexões	m	23,00
Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	8,00
Tubo PVC soldável Ø 32 mm, inclusive conexões	m	3,00
Tubo PVC soldável Ø 40 mm, inclusive conexões	m	11,00
Tubo PVC soldável Ø 50 mm, inclusive conexões	m	4,00
Tubo PVC soldável Ø 60 mm, inclusive conexões	m	69,00
Caixa água metálica completa de 15.000l, inclusive base conforme projeto (entrega	un	1,00
Joelho PCV soldavel 90º agua fria 20mm	un	14,00
Joelho PCV soldavel 90º agua fria 25mm	un	15,00
Joelho PCV soldavel 90º agua fria 40mm	un	8,00
Joelho PCV soldavel 90º agua fria 32mm	un	42,00
Joelho PCV soldavel 90º agua fria 60mm	un	2,00
Te PVC soldavel com rosca agua fria 25mmX25mmX20mm	un	2,00
Te PVC soldavel com rosca agua fria 25mmX25mmX32mm	un	1,00
Te PVC soldavel com rosca agua fria 50mmX50mmX40mm	un	2,00
Te PVC soldavel com rosca agua fria 60mmX60mmX25mm	un	5,00
Te PVC soldavel com rosca agua fria 60mmX60mmX50mm	un	2,00
Te PVC soldável agua fria 20mm	un	6,00
Te PVC soldável agua fria 25mm	un	4,00
Te PVC soldável agua fria 60mm	un	8,00
Te PVC soldável agua fria 40mm	un	1,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA		
Caixa Sifonada 100x100x50mm	un	4,00
Ralo Seco PVC 100x100mm	un	4,00
Terminal de Ventilação Série Normal 50mm	un	4,00
Tubo de PVC Série Normal 100mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	77,00
Tubo de PVC Série Normal 40mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	28,00
Tubo de PVC Série Normal 50mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	25,00
Tubo de PVC Série Normal 150mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	2,00
Joelho PCV 45º esgoto 40 mm	un	4,00
Joelho PCV 90º esgoto 40 mm	un	20,00
Junção PVC esgoto 40mm	un	9,00
Junção PVC esgoto. 100 x 50 mm	un	5,00

Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR impresso na CAT vinculada ou direlamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creaem/valcertificacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 7 de 11



Joelho PCV 90º esgoto 100mm	un	8,00
Junção PVC esgoto 100x 100mm	un	3,00
Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo medindo 900x900x600mm, com tampão em ferro fundido	un	10,00
Caixa de gordura sifonada, em alvenaria de tijolo, medindo 900x900x1200mm, com tampão em ferro fundido	un	1,00
Sumidouro em alvenaria 3,00 x 3,00 x 4,50 m	un	1,00
Fossa séptica (dimensões internas 3,00x1,70x1,50m)	un	1,00
Canaleta de concreto 20cm x 20cm com tampa com grelha de alumínio	m	8,42
LOUÇAS E METAIS		
Bacia Sanitária Vogue Plus, Linha Conforto com abertura, cor Branco Gelo, código: P.51,	un	2,00
Assento Poliéster com abertura frontal Vogue Plus, Linha Conforto, cor Branco Gelo, c	un	2,00
Ducha Higiénica com registro e derivação Izy, código 1984.C37. ACT.CR, DECA, ou	un	2,00
Bacia Sanitária Convencional Izy, cor Branco Gelo, código P.11, DECA, ou equivalente	un	3,00
Válvula de descarga: Base Hydra Max, código 4550.404 e acabamento Hydra Max, código 4900.C.MAX 1", acabamento cromado, DECA ou equivalente	un	5,00
Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código Izy P.111, DECA, ou equivalente com acessórios- fornecimento e instalação	un	3,00
Assento plástico Izy, Código AP.01, DECA	un	6,00
Mictório com Sifão Integrado Branco Gelo, código M715, Decca ou equivalente	un	1,00
Lavatório Pequeno Ravena/Izy cor Branco Gelo, código: L.915, DECA, ou equivalente, sem coluna, (válvula, sifão e engate flexível cromados), exceto Torneira	un	5,00
Cuba de Embutir Oval cor Branco Gelo, código L.37, DECA, ou equivalente, em bancada e complementos (válvula, sifão e engate flexível cromados), exceto torneira.	un	6,00
Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, Decca ou equivalente	un	11,00
Papeleira Metálica Linha Izy, código 2020.C37, DECA ou equivalente	un	8,00
Barra de apoio, linha conforto, código 2305.C, cor cromado, DECA ou equivalente	un	4,00
Barra de apoio para lavatório "u", Linha conforto, aço polido, DECA, ou equivalente	un	2,00
Dispenser Toalha Linha Excellence, código 7007, Melhoramentos ou equivalente.	un	9,00
Saboneteira Linha Excellence, código 7009, Melhoramentos ou equivalente	un	9,00
Tanque Grande (40 L) cor Branco Gelo, código TQ.03, DECA, ou equivalente	un	1,00
Torneira de parede de uso geral com arejador Izy, código 1155.C37, DECA, ou equivalente para jardim ou tanque, padrão alto	un	1,00
Cuba Inox Embutir 40x34x17cm, cuba 3, básica aço inoxidável, com válvula, FRANKE, ou equivalente, com sifão em metal cromado 1.1/2x1.1/2", válvula em metal cromado tipo americana 3.1/2"x1.1/2" para pia - fornecimento e instalação	un	4,00
Torneira para cozinha de mesa bica móvel Izy, código 1167.C37, DECA, ou equivalente	un	5,00
Cuba industrial 50x40 profundidade 30 - HIDRONOX, ou equivalente, com sifão em metal cromado 1.1/2x1.1/2", válvula em metal cromado tipo americana 3.1/2"x1.1/2" para pia - fornecimento e instalação	un	2
Torneira elétrica LorenEasy, LORENZETTI ou equivalente	un	1,00
Chuveiro Elétrico corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	un	1,00
Torneira de parede de uso geral com bico para mangueira Izy, código 1153.C37, DECA, ou equivalente	un	5,00
INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL		
Botijão P45	un	2,00
Abrigo para Central de GLP, em concreto (executado em concreto)	m³	0,8
Armação em tela de aço 4,2mm, malha 15x15cm	kg	0,46
Tubo de Ferro Galvanizado Ø 3/4", inclusive conexões	m	7,2
Cotovelo de ferro galvanizado Ø 3/4"	un	2,00
Fita anticorrosiva	m	7,2
Válvula esfera Ø 3/4" NPT 300	un	4,00

Registro 1º Estágio c/ manômetro	un	1,00
Registro 2º Estágio c/ manômetro	un	2,00
Registro do Regulador	un	2,00
Manômetro NPT 1/4, 0 a 300 Psi	un	1,00
Placa de sinalização em pvc cod 01 - (500x300) Proibido fumar	un	1,00
Placa de sinalização em pvc cod 06 - (500x300) Perigo Inflamável	un	1,00
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO		
Extintor PQS - 6KG	un	5,00
Luminária de emergência de 31 leds autonomia mínima de 1 hora	un	14,00
Marcação no Piso - 1 x 1m para hidrante	m ²	5,00
Placa de sinalização em pvc cod 13 - (316x158) Saída de emergência	un	2,00
Placa de sinalização em pvc cod 17 - (316x158) Mensagem "Saída"	un	12,00
Placa de sinalização em pvc cod 23 - (300x300) Extintor de incêndio	un	5,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 220V		
TELEFONIA E TV		
Quadro de distribuição para telefone - fornecimento e instalação	un	1,00
Caixa de passagem 30x30 para telefone	un	6,000
Cabo CCI-50 2 pares	m	52,600
Cabo CCE-50 2 pares	m	85,600
Tomada para telefone	un	10,000
Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø20mm (DN 3/4"), inclusive conexões	m	138,000
eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1") - fornecimento e instalação.	m	145,00
duto espiral flexível singelo pead d=50mm(2") revestido com pvc com fio guia de aço galvanizado, M lincado direto no solo, incl c	m	3,60
caixa de passagem 460x700x80mm fundo brita c/ tampa de ferro fundido	und.	8,00
MALHA DE ATERRAMENTO		
cabo de cobre nu 35 mm ² meio-duro	m	38,42
cordoalha de cobre nu 50 mm ² , enterrada, sem isolador - fornecimento e instalação.	m	379,70
haste de aterramento 3/4 para SPDA - fornecimento e instalação.]	und.	28,00
caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita.	und.	34,00
barramento de equipotencialização.	und.	1,00
conector de bronze reforçado - Ø2 cabos	und.	71,00
conector para haste de aterramento	und.	28,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		
quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores SINAPI termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	und.	2,00
quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	und.	1,00
quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 40 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	und.	1,00
ELETRODUTOS CORRUGADOS LAJES E PAREDE		
eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forró - SINAPI fornecimento e instalação.	m	410,00
eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede de alvenaria - fornecimento e instalação.	m	300,00
caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação.	und.	102,00
caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação.	und.	110,00
eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos	m	21,10

Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR impresso na CAT vinculado ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valecertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a p do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 9 de 11



LANÇAMENTOS DE CABOS		
cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	1337,48
cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	228,65
cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	1224,49
cabo de cobre flexível isolado, 6 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	105,00
cabo de cobre flexível isolado, 10 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	239,50
cabo de cobre flexível isolado, 25 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	183,60
cabo de cobre flexível isolado, 35 mm ² , anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	65,00
cabo de cobre flexível isolado, 6 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	105,50
cabo de cobre flexível isolado, 50 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	66,00
MONTAGEM INSTRUMENTOS		
Luminária de teto de sobrepor led tubular	unid.	83,00
disjuntor tripolar tipo din. corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação.	unid.	8,00
disjuntor monopolar tipo din. corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	unid.	18,00
disjuntor monopolar tipo din. corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação.	unid.	8,00
disjuntor monopolar tipo din. corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	unid.	2,00
disjuntor monopolar tipo din. corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação.	unid.	1,00
disjuntor termomagnético tripolar 100A	unid.	2,00
dispositivo dps classe II, 1 polo, tensão máxima de 275 v, corrente máxima de "90" ka (tipo ac)	unid.	4,00
dispositivo dr 4 polos sensibilidade de 30 ma, corrente de 25 a, tipo ac	unid.	1,00
dispositivo dr 4 polos sensibilidade de 30 ma, corrente de 40 a, tipo ac	unid.	1,00
dispositivo dr 4 polos sensibilidade de 30 ma, corrente de 80 a, tipo ac	unid.	1,00
interruptor bipolar (1 módulo), 10a 250v, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	unid.	6,00
interruptor simples + tomada 2p+t 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte +	unid.	7,00
interruptores simples (2 módulos) 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte +	unid.	4,00
interruptores simples (3 módulos) 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte +	unid.	6,00
tomadas (2 módulos) 2p+t 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte +	unid.	29,00
tomada 2p+t 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	unid.	49,00
PADRÃO DE ENTRADA		
entrada de energia elétrica aérea trifásica 100A com poste de concreto duplo t 300dan, inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento.	unid.	1,00
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
cordoalha de barra chata de alumínio com furos 7/8" x 1/8" - fornecimento e instalação	m	692,81
Terminal de comp.	unid.	36,00
captor tipo franklin para SPDA - fornecimento e instalação. af_12/2017	unid.	2,00
base metálica para mastro 1' para SPDA - fornecimento e instalação. af_12/2017	unid.	1,00
terminal aéreo em aço galvanizado com base de fixação h = 30cm	unid.	46,00

Registro realizado eletronicamente, pleitear acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creatnet/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 10 de 11



Registro realizado eletronicamente, para verificar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creatree/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.


Registro realizado a partir do protocolo nº 72100091160 CAT nº 252021133988 de 28/10/2021, página 11 de 11



19 SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
19.1	Conjunto de mastro para três bandeiras e pedestal	un	1,00	0,00
19.2	Bancada em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto	m²	12,22	0,00
19.3	Prateleira, acabamento superior e banco em granito cinza andorinha - espessura 2cm, co	m²	3,50	0,00
19.4	Peitoni em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira	m	71,30	0,00
19.6	Portas para armário de cozinha em MDF com revestimento em fórmica conforme projeto	m²	6,55	0,00
19.7	Prateleira de madeira	m²	1,90	0,00
19.8	Gradil pré-fabricado	m	75,90	0,00
19.9	Grama - fornecimento e plantio (inclusive camada de terra vegetal - 3,0 cm)	m²	90,96	0,00
19.10	Portão em tela de arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aço com duas folhas de abrir, incluso ferragens, 3m X 1,8m	m²	5,40	0,00
19.11	Portão de correr em tela de arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aço, incluso ferragens, 3m X 1,8m	m²	5,40	0,00
19.12	Guarda-corpo com corrimão em tubo de aço galvanizado a fogo 1 1/2"	m²	7,00	0,00
				Subtotal item 19.0
20 SERVIÇOS FINAIS				
20.1	Limpeza geral	m²	740,88	0,00
				Subtotal item 20.0
Custo TOTAL com BDI incluso				

PLANILHA DE ITENS NÃO PACTUADOS COM O FNDE				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)
21 SERVIÇOS PRELIMINARES				
21.5	Tapume de chapa de madeira compensada, e= 5mm, com pintura a óleo e reaproveitamento de 2x (130x2,20m)	m²	79,94	0,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA				
21.6	Filtro (8,40m³)	m²	1	0,00
21.7	Clorador d=40cm h=100cm - (dissolvedor de pastilha de cloro)	UNID.	1	0,00

Itapoá, 5 de julho de 2021.


 Carlos Ramos Junior
 Engº Fiscal da Obra
 Engº Civil CREA/SC 163.584-1

JOTAS

Construtora Jotas Ltda ME



DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO

À Comissão de Licitação
PREFEITURA DE ITAPOÁ - SC

Ao Edital de Concorrência nº 13/2022 - Processo nº 55/2022, para a contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para **construção de unidade básica de saúde, com área total de 354,88m², na localidade do balneário diamantina**, no valor aproximado de R\$ 1.539.312,78 (um milhão quinhentos e trinta e nove mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos), conforme habilitação do município através da portaria/ministério da saúde nº 3859 de 27 de dezembro de 2019 e especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA	
CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27	
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171	Bairro: Santa Cândida
CEP: 82.640-580	Cidade/Estado: Curitiba / Paraná

O representante técnico da **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **19.679.035/0001-27**, Sr. **FLAVIO TERUAKI ISAAKA**, devidamente habilitado junto ao **CREA-PR Nº :PR-38566/D**, DECLARA que renuncia à Visita Técnica aos locais e/ou instalações do objeto licitado, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas e/ou financeira para com a Contratante.

Itapoá, 23 de setembro de 2022.

JOTAS CONSTRUTORA
E PRESTADORA DE
SERVICOS
LTDA:19679035000127

Assinado de forma digital por
JOTAS CONSTRUTORA E
PRESTADORA DE SERVICOS
LTDA:19679035000127
Dados: 2022.09.21 09:50:45
-03'00'

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 19.679.035/0001-27
JOSE CARLOS DOS SANTOS
CPF: 852.759.729-20

19.679.035/0001-27

CONSTRUTORA JOTAS ME

Rua Dr. Álvaro T. Pinto, 171
Santa Cândida – CEP 82640-580
Curitiba - Paraná

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
FLAVIO TERUAKI ISAAKA
CREA-PR nº PR-38566/D

C.N.P.J – 19.679.035/0001-27 – Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida Curitiba-Paraná

jotas_construtora@yahoo.com – Fone 41 3356-7967

JOTAS

Construtora Jotas Ltda ME



ANEXO II
DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS

À Comissão de Licitação
PREFEITURA DE ITAPOÁ - SC

Ao Edital de **Concorrência nº 13/2022 - processo nº 55/2022**, para a contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para **construção de unidade básica de saúde, com área total de 354,88m², na localidade do balneário diamantina**, no valor aproximado de R\$ 1.539.312,78 (um milhão quinhentos e trinta e nove mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos), conforme habilitação do município através da portaria/ministério da saúde nº 3859 de 27 de dezembro de 2019 e especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA	
CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27	
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171	Bairro: Santa Cândida
CEP: 82.640-580	Cidade/Estado: Curitiba / Paraná

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que a empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA** concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 23 de setembro de 2022.

**JOTAS CONSTRUTORA
E PRESTADORA DE
SERVIÇOS
LTDA:19679035000127**

Assinado de forma digital por
JOTAS CONSTRUTORA E
PRESTADORA DE SERVIÇOS
LTDA:19679035000127
Dados: 2022.09.21 09:52:22
-03'00'

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 19.679.035/0001-27
JOSE CARLOS DOS SANTOS
CPF: 852.759.729-20

19.679.035/0001-27

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA
DE SERVIÇOS LTDA**

**Rua Dr. Álvaro T. Pinto, 171
Santa Cândida – CEP 82640-580
Curitiba - Paraná**

C.N.P.J – 19.679.035/0001-27 – Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida Curitiba-Paraná

jotas_construtora@yahoo.com – Fone 41 3356-7967



Construtora Jotas Ltda ME



**ANEXO III DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL
(ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)**

**À Comissão de Licitação
PREFEITURA DE ITAPOÁ - SC**

Ao Edital de **Concorrência nº 13/2022 - Processo nº 55/2022**, para a contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para **construção de unidade básica de saúde, com área total de 354,88m², na localidade do balneário diamantina**, no valor aproximado de R\$ 1.539.312,78 (um milhão quinhentos e trinta e nove mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos), conforme habilitação do município através da portaria/ministério da saúde nº 3859 de 27 de dezembro de 2019 e especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA	
CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27	
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171	Bairro: Santa Cândida
CEP: 82.640-580	Cidade/Estado: Curitiba / Paraná

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, **não** promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 23 de setembro de 2022.

**JOTAS CONSTRUTORA
E PRESTADORA DE
SERVICOS
LTDA:19679035000127**

Assinado de forma digital por
JOTAS CONSTRUTORA E
PRESTADORA DE SERVICOS
LTDA:19679035000127
Dados: 2022.09.21 09:49:07
-03'00'

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 19.679.035/0001-27
JOSE CARLOS DOS SANTOS
CPF: 852.759.729-20

19.679.035/0001-27
**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA
DE SERVIÇOS LTDA**
Rua Dr. Álvaro T. Pinto, 171
Santa Cândida – CEP 82640-580
Curitiba - Paraná



Construtora Jotas Ltda ME



ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO

À Comissão de Licitação
PREFEITURA DE ITAPOÁ - SC

Ao Edital de Concorrência nº 13/2022 - Processo nº 55/2022, para a contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para **construção de unidade básica de saúde, com área total de 354,88m², na localidade do balneário diamantina**, no valor aproximado de R\$ 1.539.312,78 (um milhão quinhentos e trinta e nove mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos), conforme habilitação do município através da portaria/ministério da saúde nº 3859 de 27 de dezembro de 2019 e especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA	
CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27	
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171	Bairro: Santa Cândida
CEP: 82.640-580	Cidade/Estado: Curitiba / Paraná

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, não foi declarada inidônea e não está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 23 de setembro de 2022.

JOTAS CONSTRUTORA
E PRESTADORA DE
SERVICOS
LTDA:19679035000127

Assinado de forma digital por
JOTAS CONSTRUTORA E
PRESTADORA DE SERVICOS
LTDA:19679035000127
Dados: 2022.09.21 09:51:51 -03'00'

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 19.679.035/0001-27
JOSE CARLOS DOS SANTOS
CPF: 852.759.729-20

19.679.035/0001-27
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA
DE SERVIÇOS LTDA
Rua Dr. Álvaro T. Pinto, 171
Santa Cândida – CEP 82640-580
Curitiba - Paraná

C.N.P.J – 19.679.035/0001-27 – Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida Curitiba-Paraná

jotas_construtora@yahoo.com – Fone 41 3356-7967

ANEXO V
DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

À Comissão de Licitação
PREFEITURA DE ITAPOÁ - SC

Ao Edital de **Concorrência nº 13/2022 - Processo nº 55/2022**, para a contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para **construção de unidade básica de saúde, com área total de 354,88m², na localidade do balneário diamantina**, no valor aproximado de R\$ 1.539.312,78 (um milhão quinhentos e trinta e nove mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos), conforme habilitação do município através da portaria/ministério da saúde nº 3859 de 27 de dezembro de 2019 e especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA	
CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27	
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171	Bairro: Santa Cândida
CEP: 82.640-580	Cidade/Estado: Curitiba / Paraná

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, para os efeitos do disposto na Lei Complementar nº 123 de 14 de Dezembro de 2006, que a empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, está enquadrada na categoria EPP (Empresa de Pequeno Porte), bem como não está incluída nas hipóteses do §4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 23 de setembro de 2022.

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
Assinado de forma digital por JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA:19679035000127
Dados: 2022.09.21 09:49:37 -03'00'

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 19.679.035/0001-27
JOSE CARLOS DOS SANTOS
CPF: 852.759.729-20

19.679.035/0001-27
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
Rua Dr. Álvaro T. Pinto, 171
Santa Cândida – CEP 82640-580
Curitiba - Paraná



JUNTA COMERCIAL
DO PARANÁ

Governo do Estado do Paraná
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Junta Comercial do Estado do Paraná

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA		Protocolo: PRC2212701193			
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41208075091	CNPJ 19.679.035/0001-27	Data de Ato Constitutivo 17/12/2013	Início de Atividade 17/12/2013		
Endereço Completo Rua DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO, Nº 171, SANTA CANDIDA - Curitiba/PR - CEP 82640-580					
Objeto Social SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENO, CULTIVO E COLHEITA; FABRICAÇÃO DE ARTIGOS DE SERRALHERIA, EXCETO ESQUADRIAS; CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, OBRAS DE TERRAPLANAGEM; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO; OBRAS DE ALVENARIA; SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; ATIVIDADES DE ROÇADA; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR EXCETO ANDAIMES					
Capital Social R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais)		Porte ME (Microempresa)	Prazo de Duração Indeterminado		
Capital Integralizado R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais)					
Dados do Sócio					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
JOSE CARLOS DOS SANTOS	852.759.729-20	R\$ 200.000,00	Sócio	S	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
GILMAR ALVES DA ROCHA	060.120.819-60	R\$ 1.800.000,00	Sócio	N	Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome	CPF	Término do mandato			
JOSE CARLOS DOS SANTOS	852.759.729-20	Indeterminado			
Último Arquivamento		Ato/eventos		Situação	
Data	Número	309 / 309 - REENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE COMO MICROEMPRESA		ATIVA	
09/02/2022	20220269122			Status SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 26/08/2022, às 08:27:41 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **NHU7GGDC**.



PRC2212701193

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário Geral



Construtora Jotas Ltda ME



ANEXO VI
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM ÓRGÃO OU ENTIDADE PÚBLICA

À Comissão de Licitação
PREFEITURA DE ITAPOÁ - SC

Ao Edital de Concorrência nº 13/2022 - Processo nº 55/2022, para a contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para **construção de unidade básica de saúde, com área total de 354,88m², na localidade do balneário diamantina**, no valor aproximado de R\$ 1.539.312,78 (um milhão quinhentos e trinta e nove mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos), conforme habilitação do município através da portaria/ministério da saúde nº 3859 de 27 de dezembro de 2019 e especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA	
CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27	
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171	Bairro: Santa Cândida
CEP: 82.640-580	Cidade/Estado: Curitiba / Paraná

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que os dirigentes, sócios e gerentes da empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA** não mantêm vínculo empregatício com a Administração Pública direta e indireta das esferas Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, nem com empresas subsidiadas ou controladas pelos entes Federados acima mencionados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 23 de setembro de 2022.

Construtora Jotas Ltda ME

JOTAS CONSTRUTORA
E PRESTADORA DE
SERVICOS
LTDA:19679035000127

Assinado de forma digital por
JOTAS CONSTRUTORA E
PRESTADORA DE SERVICOS
LTDA:19679035000127
Dados: 2022.09.21 09:51:15
-03'00'

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 19.679.035/0001-27
JOSE CARLOS DOS SANTOS
CPF: 852.759.729-20

19.679.035/0001-27
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA
DE SERVIÇOS LTDA

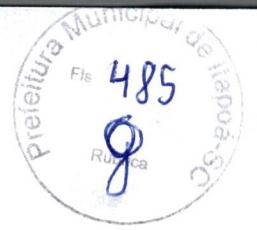
Rua Dr. Álvaro T. Pinto, 171
Santa Cândida - CEP 82640-580
Curitiba - Paraná

C.N.P.J - 19.679.035/0001-27 - Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida Curitiba-Paraná

jotas_construtora@yahoo.com - Fone 41 3356-7967

JOTAS

Construtora Jotas Ltda ME



ANEXO VII DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA

À Comissão de Licitação
PREFEITURA DE ITAPOÁ - SC

Ao Edital de Concorrência nº 13/2022 - Processo nº 55/2022, para a contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para **construção de unidade básica de saúde, com área total de 354,88m², na localidade do balneário diamantina**, no valor aproximado de R\$ 1.539.312,78 (um milhão quinhentos e trinta e nove mil trezentos e doze reais e setenta e oito centavos), conforme habilitação do município através da portaria/ministério da saúde nº 3859 de 27 de dezembro de 2019 e especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA	
CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27	
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171	Bairro: Santa Cândida
CEP: 82.640-580	Cidade/Estado: Curitiba / Paraná

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA** caso se logre vencedora da presente licitação apresentará seguro-garantia no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 23 de setembro de 2022.

Construtora Jotas Ltda ME

JOTAS CONSTRUTORA
E PRESTADORA DE
SERVICOS

LTDA:19679035000127

Assinado de forma digital
por JOTAS CONSTRUTORA E
PRESTADORA DE SERVICOS
LTDA:19679035000127

Dados: 2022.09.21 09:50:13
-03'00'

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19.679.035/0001-27

JOSE CARLOS DOS SANTOS

CPF: 852.759.729-20

19.679.035/0001-27

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA
DE SERVIÇOS LTDA

Rua Dr. Álvaro T. Pinto, 171
Santa Cândida – CEP 82640-580
Curitiba - Paraná

C.N.P.J – 19.679.035/0001-27 – Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida Curitiba-Paraná

jotas_construtora@yahoo.com – Fone 41 3356-7967