

Ministério da Fazenda  
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número  
**078.428.199-80**

Nome  
**ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN**

Nascimento  
**04/02/1994**

CÓDIGO DE CONTROLE  
E72E.D2A6.765C.310F



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 10:13:10 do dia 14/06/2018 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
CERTIFICO, que a presente CÓPIA é  
reprodução FIEL da Original.

15 / 09 / 22

*Jurene*

Jurene Francisco S. B. dos Santos  
Agente Administrativo II



*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**

CNPJ: 25.074.985/0001-20

NIRE: 41208410795

**OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO**

ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN, brasileiro, empresário, natural de Guarapuava/PR, nascido em 04/03/1992, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF 072.192.929-02 e da cédula de identidade nº 11.156.411-6, II/PR, residente e domiciliado na cidade de Guarapuava-PR, a Rua Vicente Machado nº 2744 Bairro dos Estados, CEP 85035-180, ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN, brasileira, empresária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, natural de Guarapuava - PR, nascida em 04/02/1994, portadora da Cédula de Identidade nº 11.015.289-2 SSP/PR, e do CPF sob nº 078.428.199-80, residente e domiciliada na cidade de Guarapuava-PR, a Rua Vicente Machado nº 2744 Bairro dos Estados, CEP 85035-180 e ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA, brasileiro, empresário, separado judicialmente, nascido em Guarapuava-PR em 15/08/1969, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03814217657 DETRAN/PR e do CPF 585.574.079-04, residente e domiciliado na cidade de Guarapuava-PR, a Rua Vicente Machado nº 682 - Bairro Trianon, CEP 85012-250, únicos sócios da sociedade empresária limitada CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA, com sede e domicílio em Guarapuava/PR, a Rua Vicente Machado nº 2744, Sala 01, Bairro dos Estados, CEP 85035-180 inscrita no CNPJ sob nº 25.074.985/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE 41208410795 em 24/06/2016, Sétima e última Alteração Contratual registrada sob nº 20207678324 em 15/12/2020, resolvem efetuar sua Oitava Alteração Contratual, mediante as cláusulas e condições a seguir

CLÁUSULA PRIMEIRA: Re-ratifica-se a Cláusula Primeira da Sétima Alteração Contratual e Consolidação arquivada sob nº 20207678324 em 15/12/2020, onde se lê CPF 587.574.079-04, leia-se CPF 585.574.079-04.

CLÁUSULA SEGUNDA: Re-ratifica-se o preâmbulo da Consolidação do Contrato Social da Sétima Alteração Contratual e Consolidação arquivada sob nº 20207678324 em 15/12/2020, onde se lê CPF 587.574.079-04, leia-se CPF 585.574.079-04.

CLÁUSULA TERCEIRA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem as disposições deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA: *Da consolidação do Contrato: Em consonância com o que determina o artigo 2.031 da Lei 10.406/2002, os sócios RESOLVEM, por este instrumento, atualizar e consolidar o contrato social e alterações, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações que, adequado às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:*

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA  
 CNPJ: 25.074.985/0001-20  
 NIRE: 41208410795  
 OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO



CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA  
 CNPJ: 25.074.985/0001-20  
 NIRE: 41208410795  
CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN, brasileiro, empresário, natural de Guarapuava/PR, nascido em 04/03/1992, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF 072.192.929-02 e da cédula de identidade nº 11.156.411-6, II/PR, residente e domiciliado na cidade de Guarapuava-PR, a Rua Vicente Machado nº 2744 Bairro dos Estados, CEP 85035-180, ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN, brasileira, empresária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, natural de Guarapuava - PR, nascida em 04/02/1994, portadora da Cédula de Identidade nº 11.015.289-2 SSP/PR, e do CPF sob nº 078.428.199-80, residente e domiciliada na cidade de Guarapuava-PR, a Rua Vicente Machado nº 2744 Bairro dos Estados, CEP 85035-180 e ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA, brasileiro, empresário, separado judicialmente, nascido em Guarapuava-PR em 15/08/1969, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03814217657 DETRAN/PR e do CPF 585.574.079-04, residente e domiciliado na cidade de Guarapuava-PR, a Rua Vicente Machado nº 682 - Bairro Trianon, CEP 85012-250, únicos sócios da sociedade empresária limitada CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA, com sede e domicílio em Guarapuava/PR, a Rua Vicente Machado nº 2744, Sala 01, Bairro dos Estados, CEP 85035-180 inscrita no CNPJ sob nº 25.074.985/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE 41208410795 em 24/06/2016, Sétima e última Alteração Contratual registrada sob nº 20207678324 em 15/12/2020, resolvem promover a Consolidação de seu Contrato social, mediante as cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, e com a denominação de CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA será regida por este Contrato Social e pela Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SEGUNDA: . A sociedade tem sua sede e domicílio na cidade de Guarapuava – PR, a Rua Vicente Machado nº 2744, Sala 01, Bairro dos Estados, CEP 85035-180.

§ ÚNICO: A sociedade, por resolução dos quotistas, poderá abrir filiais em qualquer parte do território nacional ou no exterior, atribuindo-lhes um Capital Social em separado, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) exclusivamente para fins fiscais.

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade terá prazo de duração indeterminado e iniciou suas atividades em 16/06/2016.



CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA  
 CNPJ: 25.074.985/0001-20  
 NIRE: 41208410795  
 OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA QUARTA: A Sociedade tem por objeto social as atividades de: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, ENGENHARIA CIVIL, HIDRAULICA, ELÉTRICA, SUPERVISÃO DE OBRAS, GERENCIAMENTO DE PROJETOS, VISTORIA, PERÍCIA TÉCNICA DE PROJETOS E OBRAS, SERVIÇOS DE ARQUITETURA E URBANISMO, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADO À ARQUITETURA E ENGENHARIA, FUNDAÇÕES E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO EM CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS, RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, MONTAGEM DE EDIFICAÇÕES PRÉ-MOLDADAS E DE METAL, CONSTRUÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS: CALÇAMENTOS COM PEDRAS IRREGULARES E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO.

CLÁUSULA QUINTA: O Capital Social no valor de R\$ 1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil reais) dividido em 1.350.000 (Um milhão trezentos e cinquenta mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional, fica assim distribuído entre os sócios:

| SÓCIO                            | QUOTAS    | VALOR R\$        | %    |
|----------------------------------|-----------|------------------|------|
| ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN   | 607.500   | R\$ 607.500,00   | 45%  |
| ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN | 135.000   | R\$ 135.000,00   | 10%  |
| ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA    | 607.500   | R\$ 607.500,00   | 45%  |
| TOTAIS                           | 1.350.000 | R\$ 1.350.000,00 | 100% |

CLÁUSULA SEXTA: As quotas sociais são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, total ou parcialmente, a qualquer título, salvo se com autorização de todos os sócios.

CLÁUSULA SÉTIMA: A responsabilidade dos sócios é limitada ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, não respondendo em hipótese alguma, subsidiariamente pelas obrigações sociais (art. 997, inciso VIII Lei 10.406/2002).

CLÁUSULA OITAVA: A sociedade será administrada pelos sócios ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN e ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN os quais exercerão individualmente a administração da sociedade, com os mais amplos poderes de administração representando a sociedade ativa ou passivamente, perante terceiros, sendo dispensados de prestar caução, podendo, inclusive, nomear procuradores com poderes específicos, devendo os respectivos instrumentos de mandato conter prazo de validade, a exceção daqueles outorgados para fins judiciais.



CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
NIRE: 41208410795  
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

§ ÚNICO: Nos atos perante repartições públicas federais, estaduais ou municipais, autarquias, empresas públicas, sociedades de economia mista e Justiça do Trabalho, a sociedade será representada pelos sócios ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN e ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN ou por um Procurador com poderes específicos.

CLÁUSULA NONA: Os administradores declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade (Art. 1011 da Lei 10406/2002).

CLÁUSULA DÉCIMA: Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", como contraprestação dos serviços efetivamente prestados pelo sócio administrador a sociedade, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Falecendo ou sendo comprovada a incapacidade superveniente de qualquer sócio, a sociedade poderá continuar suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, na data da resolução verificada em balanço especial levantado

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro. Anualmente, nos quatro meses seguintes ao término do exercício social será levantado o Balanço Patrimonial, o Inventário e o Demonstrativo de Resultado Econômico, na forma da legislação em vigor cabendo aos sócios quotistas proporcionalmente suas quotas de participação no Capital, os lucros e perdas apurados, podendo os lucros, a critério dos mesmos, serem distribuídos ou ficarem em reserva na sociedade.

§ ÚNICO: Obedecidas as disposições legais, a sociedade poderá, levantar balanços intermediários, no decorrer do ano civil, de forma mensal, trimestral ou semestral, a critério dos sócios, podendo também efetuar a distribuição de lucro contábil apurado no período, mesmo antes de findo o ano social.

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
NIRE: 41208410795  
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Declaram, sob as penas da Lei, que a Sociedade se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE , nos termos da Lei Complementar 123 de 14/12/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Fica eleito o foro da Comarca de Guarapuava, PR, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações oriundos deste contrato.

Os sócios assinam o presente instrumento, em via única, para que valha na melhor forma de direito, sendo esta via destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Guarapuava, 22 de Julho de 2022

ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN

ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN

ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| CPF/CNPJ                         | Nome                               |
| 07219292902                      | ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN ✓   |
| 07842819980                      | ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN ✓ |
| 58557407904                      | ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA ✓    |

2



JUNTA COMERCIAL  
DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 26/07/2022 17:17 SOB Nº 20224992341.  
PROTOCOLO: 224992341 DE 26/07/2022.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12209705058. CNPJ DA SEDE: 25074985000120.  
NIRE: 41208410795. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 22/07/2022.  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

8

2/4

8

8



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



|                                                            |                                                         |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br><b>25.074.985/0001-20</b><br>MATRIZ | <b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b> | DATA DE ABERTURA<br><b>24/06/2016</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL<br><b>CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA</b> |
|-------------------------------------------------------|

|                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br><b>INNOVARE CONSTRUTORA DE OBRAS</b> | PORTE<br><b>EPP</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL<br><b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS<br><b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b><br><b>42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas</b><br><b>43.91-6-00 - Obras de fundações</b><br><b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral (Dispensada *)</b><br><b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b><br><b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura (Dispensada *)</b><br><b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)</b><br><b>71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (Dispensada *)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA<br><b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                       |                               |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| LOGRADOURO<br><b>R VICENTE MACHADO</b> | NÚMERO<br><b>2744</b> | COMPLEMENTO<br><b>SALA 01</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                          |                                       |                                |                 |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| CEP<br><b>85.035-180</b> | BAIRRO/DISTRITO<br><b>DOS ESTADOS</b> | MUNICÍPIO<br><b>GUARAPUAVA</b> | UF<br><b>PR</b> |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------|

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE<br><b>(42) 9810-8760</b> |
|---------------------|-----------------------------------|

|                                            |
|--------------------------------------------|
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br>***** |
|--------------------------------------------|

|                                    |                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br><b>ATIVA</b> | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br><b>24/06/2016</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL |
|------------------------------|

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>***** |
|----------------------------|------------------------------------|

(\*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **17/08/2022 às 18:37:19** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





Voltar

Imprimir

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF****Inscrição:** 25.074.985/0001-20**Razão Social:** CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA ME**Endereço:** R VICENTE MACHADO 2744 SALA 1 / DOS ESTADOS / GUARAPUAVA / PR /  
85035-180

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 30/08/2022 a 28/09/2022**Certificação Número:** 2022083000572615743607

Informação obtida em 13/09/2022 16:05:14

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



**MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA**  
**ESTADO PARANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
CNPJ 76.178.037/0001-76



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE Nº 57203/2022**

**Contribuinte**

Nome/Razão: **639320 - CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
CNPJ/CPF: **25.074.985/0001-20**  
Endereço: RUA VICENTE MACHADO, 2744  
Complemento:  
Bairro: DOS ESTADOS Cidade: Guarapuava - PR

**Finalidade**

| DATA DE EMISSÃO   | DATA DE VALIDADE |
|-------------------|------------------|
| <b>11/08/2022</b> | <b>90 dias</b>   |

CERTIFICA-SE que não constam, até esta data, pendências em nome do Contribuinte acima identificado, relativas a débitos de competências e administrados pelo Poder Público Municipal. Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal apurar, efetuar lançamentos e cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas posteriormente à data de emissão da presente certidão.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

Prefeitura de Guarapuava, 11 de agosto de 2022.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://guarapuava.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná

**Certidão Negativa**  
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
Nº 027495997-75



Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **25.074.985/0001-20**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 07/12/2022 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS  
COM EFEITO DE NEGATIVA**

Nome: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Certidão n°: 26675360/2022

Expedição: 17/08/2022, às 15:31:42

Validade: 13/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **25.074.985/0001-20**, CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas em face do inadimplemento de obrigações estabelecidas no(s) processo(s) abaixo, com débito garantido ou exigibilidade suspensa:

0000096-22.2021.5.09.0028 - TRT 09ª Região \*\* (19ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA)

0000570-39.2020.5.09.0121 - TRT 09ª Região \*\* (2ª VARA DO TRABALHO DE TOLEDO)

0000595-52.2020.5.09.0121 - TRT 09ª Região \*\* (2ª VARA DO TRABALHO DE TOLEDO)

0000664-84.2020.5.09.0121 - TRT 09ª Região \*\* (2ª VARA DO TRABALHO DE TOLEDO)

0000665-69.2020.5.09.0121 - TRT 09ª Região \*\* (2ª VARA DO TRABALHO DE TOLEDO)

0000666-54.2020.5.09.0121 - TRT 09ª Região \*\* (2ª VARA DO TRABALHO DE TOLEDO)

\*\* Débito com exigibilidade suspensa.

**Total de processos: 6.**

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Dúvidas e sugestões: [cndt@tst.jus.br](mailto:cndt@tst.jus.br)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



A Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, com os mesmos efeitos da negativa (art. 642-A, § 2º, da Consolidação das Leis do Trabalho), atesta a existência de registro do CPF ou do CNPJ da pessoa sobre quem versa a certidão no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, cujos débitos estejam com exigibilidade suspensa ou garantidos por depósito, bloqueio de numerário, penhora de bens suficientes ou, ainda, tenha sido deferida, no caso de empresa, a sua recuperação judicial, de acordo com a Lei 11.101/2005.

*[Assinatura manuscrita]*

*[Assinatura manuscrita]*

*[Assinatura manuscrita]*

*[Assinatura manuscrita]*

*[Assinatura manuscrita]*

*[Assinatura manuscrita]*



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUARAPUAVA**

OFICIO DISTRIBUIDOR JUDICIAL  
AVENIDA MANOEL RIBAS Nº 500 - FORUM ESTADUAL - VILA  
SANTANA  
GUARAPUAVA/PR - 85.070-18

**TITULAR**  
NERY REGIANI DE MACEDO  
**JURAMENTADO**  
RAQUEL REGEANI DE MACEDO LUSTOZA

**Certidão Negativa**

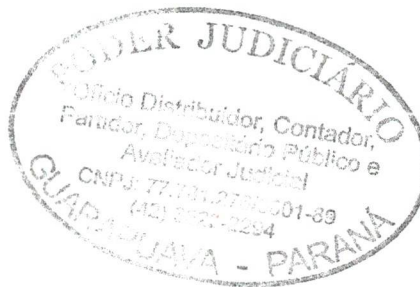
Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição Ações de FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL e EXTRAJUDICIAL sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

CNPJ 25.074.985/0001-20, no período compreendido desde 02/01/1991, até a presente data.

GUARAPUAVA/PR, 02 de Setembro de 2022

*Raquel Regeani de Macedo Lustoza*  
RAQUEL REGEANI DE MACEDO LUSTOZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
CERTIFICO, que a presente CÓPIA é  
reprodução FIEL da Original.

15 / 09 / 22

*Irene*

Custas = R\$ 46,83  
Página 0001/0001

Qualquer rasura ou entrelinha, tornará nula esta Certidão.

*mj*

Irene Franco S. B. dos Santos  
Agente Administrativo II

# TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem do Livro: 3



## TERMO DE ABERTURA

|                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Nome Empresarial                                                                      | CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA |
| NIRE                                                                                  | 41208410795                |
| CNPJ                                                                                  | 25.074.985/0001-20         |
| Número de Ordem                                                                       | 3                          |
| Natureza do Livro                                                                     | LIVRO DIÁRIO               |
| Município                                                                             | Guarapuava                 |
| Data do arquivamento dos atos constitutivos                                           |                            |
| Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária |                            |
| Data de encerramento do exercício social                                              | 31/12/2021                 |
| Quantidade total de linhas do arquivo digital                                         | 13532                      |

## TERMO DE ENCERRAMENTO

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Nome Empresarial                              | CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA |
| Natureza do Livro                             | LIVRO DIÁRIO               |
| Número de ordem                               | 3                          |
| Quantidade total de linhas do arquivo digital | 13532                      |
| Data de início                                | 01/01/2021                 |
| Data de término                               | 31/12/2021                 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped  
Versão 9.0.0 do Visualizador

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



| Descrição                                       | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ATIVO                                           |      | R\$ 7.821.827,79 | R\$ 6.517.358,77 |
| ATIVO CIRCULANTE                                |      | R\$ 7.416.827,79 | R\$ 6.103.517,83 |
| DISPONIBILIDADES                                |      | R\$ 161.726,40   | R\$ 38.239,97    |
| CAIXA                                           |      | R\$ 161.527,99   | R\$ 38.094,97    |
| Caixa                                           |      | R\$ 161.527,99   | R\$ 38.094,97    |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                          |      | R\$ 53,41        | R\$ 0,00         |
| Banco do Brasil S/A                             |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Banco Itaú                                      |      | R\$ 53,41        | R\$ 0,00         |
| APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF           |      | R\$ 145,00       | R\$ 145,00       |
| Aplicação Itaú                                  |      | R\$ 145,00       | R\$ 145,00       |
| DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO              |      | R\$ 7.255.101,39 | R\$ 6.065.277,86 |
| CLIENTES NACIONAIS                              |      | R\$ 3.084.144,63 | R\$ 849.345,08   |
| Clientes Diversos                               |      | R\$ 2.935.546,40 | R\$ 849.345,08   |
| Camara Municipal do Pinhão                      |      | R\$ 148.598,23   | R\$ 0,00         |
| ADIANTAMENTOS                                   |      | R\$ 3.755.637,75 | R\$ 4.843.675,19 |
| Adiantamento 13º Salário                        |      | R\$ 0,00         | R\$ 184,45       |
| Adiantamento a sócios                           |      | R\$ 3.755.637,75 | R\$ 4.843.490,74 |
| Adiantamento Férias                             |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Adiantamentos de salários e empregados          |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR            |      | R\$ 314.302,02   | R\$ 372.257,59   |
| IRRF a Recuperar                                |      | R\$ 0,00         | R\$ 1.579,19     |
| ISS a Recuperar                                 |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| INSS a Recuperar                                |      | R\$ 314.302,02   | R\$ 370.678,40   |
| ESTOQUES                                        |      | R\$ 101.016,99   | R\$ 0,00         |
| Estoque de Mercadoria Para Revenda              |      | R\$ 101.016,99   | R\$ 0,00         |
| DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE                  |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| OUTROS CRÉDITOS                                 |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Créditos bloqueados judicialmente               |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE                            |      | R\$ 405.000,00   | R\$ 413.840,94   |
| ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                  |      | R\$ 0,00         | R\$ 8.840,94     |
| DEPÓSITOS JUDICIAIS                             |      | R\$ 0,00         | R\$ 8.840,94     |
| Depósito Judiciais                              |      | R\$ 0,00         | R\$ 8.840,94     |
| IMOBILIZADO                                     |      | R\$ 405.000,00   | R\$ 405.000,00   |
| BENS E DIREITOS EM USO                          |      | R\$ 405.000,00   | R\$ 405.000,00   |
| Máquinas e Equipamentos                         |      | R\$ 180.000,00   | R\$ 180.000,00   |
| Veículos                                        |      | R\$ 225.000,00   | R\$ 225.000,00   |
| PASSIVO                                         |      | R\$ 7.821.827,79 | R\$ 6.517.358,77 |
| PASSIVO CIRCULANTE                              |      | R\$ 1.504.769,64 | R\$ 896.348,09   |
| FORNECEDORES                                    |      | R\$ 178.525,26   | R\$ 148.009,35   |
| FORNECEDORES                                    |      | R\$ 0,00         | R\$ 560,00       |
| HALOMA COMERCIO DE MADEIRAS LTDA                |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| SAULO ALVES NIZER PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA      |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| DACOREGIO AUTOMOTIVO LTDA. - EPP                |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Fabiana de Matos Gemignani & Cia Ltda.          |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| JOAO MOACIR ZIMERMANN - MATERIAIS DE CONSTRUCAO |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| ANA VANESSA DE ALMEIDA                          |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| COMERCIAL IVAIPORA LTDA                         |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| ROMEU B. LOPES J. INFORMATICA                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 560,00       |
| FORNECEDORES                                    |      | R\$ 178.525,26   | R\$ 147.449,35   |
| Fornecedores Diversos                           |      | R\$ 178.525,26   | R\$ 147.449,35   |

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.



|                                               |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                  | R\$ 99.269,76    | R\$ 79.645,19    |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS        | R\$ 92.668,94    | R\$ 79.645,19    |
| Banco Itaú                                    | R\$ 92.668,94    | R\$ 79.645,19    |
| EMPRESTIMO DE TERCEIROS                       | R\$ 6.600,82     | R\$ 0,00         |
| Empréstimo de Terceiros                       | R\$ 6.600,82     | R\$ 0,00         |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS                       | R\$ 444.183,45   | R\$ 334.980,65   |
| FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS              | R\$ 84.024,73    | R\$ 0,00         |
| Salários a pagar                              | R\$ 52.836,00    | R\$ 0,00         |
| Rescisões a pagar                             | R\$ 31.188,73    | R\$ 0,00         |
| 13º salário a pagar                           | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Férias a pagar                                | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| FOLHA DE PAGAMENTO DE AUTÔNOMOS               | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Rendimentos Autônomos a Pagar                 | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES              | R\$ 3.740,00     | R\$ 0,00         |
| Pro-labore a pagar                            | R\$ 3.740,00     | R\$ 0,00         |
| ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR                      | R\$ 356.418,72   | R\$ 334.980,65   |
| INSS a pagar                                  | R\$ 167.937,38   | R\$ 77.297,73    |
| FGTS a pagar                                  | R\$ 162.561,52   | R\$ 200.118,56   |
| GRRF a Pagar                                  | R\$ 25.919,82    | R\$ 0,00         |
| CPRB a Pagar                                  | R\$ 0,00         | R\$ 57.564,36    |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                        | R\$ 782.791,17   | R\$ 325.652,53   |
| IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER                   | R\$ 24.996,89    | R\$ 34.135,05    |
| IRRF a Recolher - Pessoa Física               | R\$ 18.525,52    | R\$ 26.733,53    |
| IRRF a Recolher - Contribuintes               | R\$ 6.471,37     | R\$ 7.401,52     |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO        | R\$ 427.796,71   | R\$ 224.974,07   |
| IRPJ a Pagar                                  | R\$ 309.791,70   | R\$ 181.476,63   |
| Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar | R\$ 118.005,01   | R\$ 43.497,44    |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS           | R\$ 329.997,57   | R\$ 66.543,41    |
| COFINS a Pagar                                | R\$ 271.230,88   | R\$ 54.693,21    |
| PIS a Pagar                                   | R\$ 58.766,69    | R\$ 11.850,20    |
| ISSQN a Pagar                                 | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CONTAS A PAGAR                                | R\$ 0,00         | R\$ 8.060,37     |
| DEMAIS CONTAS A PAGAR                         | R\$ 0,00         | R\$ 8.500,00     |
| Honorários á pagar                            | R\$ 0,00         | R\$ 8.500,00     |
| OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS                      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Lucros a Distribuir                           | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS                      | R\$ 0,00         | R\$ (439,63)     |
| Provisão p/ 13º Salário                       | R\$ 0,00         | R\$ (439,63)     |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE                        | R\$ 0,00         | R\$ 1.208.413,97 |
| PARCELAMENTOS                                 | R\$ 0,00         | R\$ 1.208.413,97 |
| Parcelamento Federal Tributário               | R\$ 0,00         | R\$ 78.555,48    |
| Parcelamento previdenciário                   | R\$ 0,00         | R\$ 372.544,26   |
| Parcelamento PGFN                             | R\$ 0,00         | R\$ 757.314,23   |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                            | R\$ 6.317.058,15 | R\$ 4.412.596,71 |
| CAPITAL                                       | R\$ 1.350.000,00 | R\$ 1.350.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL                                | R\$ 1.350.000,00 | R\$ 1.350.000,00 |
| Capital Social Integralizado                  | R\$ 1.350.000,00 | R\$ 1.350.000,00 |
| RESERVAS                                      | R\$ 2.606.572,03 | R\$ 2.360.486,12 |
| RESERVAS DE LUCROS                            | R\$ 2.606.572,03 | R\$ 2.360.486,12 |
| Reserva de Lucros                             | R\$ 2.606.572,03 | R\$ 2.360.486,12 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                | R\$ 2.360.486,12 | R\$ 702.110,59   |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                | R\$ 2.360.486,12 | R\$ 702.110,59   |
| lucro do Exercício                            | R\$ 2.360.486,12 | R\$ 702.110,59   |

Escritura de Itapó/C  
Fls. 697  
7  
Rubrica

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador

Página 1 de 1

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



| Descrição                                                       | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|-----------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO) |      | R\$ 2.360.486,12   | R\$ 702.110,59     |
| RECEITAS                                                        |      | R\$ 4.281.855,39   | R\$ 2.311.723,83   |
| RECEITAS OPERACIONAIS                                           |      | R\$ 4.281.855,39   | R\$ 2.297.124,97   |
| RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS                             |      | R\$ 4.972.928,41   | R\$ 2.502.320,16   |
| RECEITAS COM SERVIÇOS                                           |      | R\$ 4.972.928,41   | R\$ 2.502.320,16   |
| Serviços Prestados                                              |      | R\$ 4.972.928,41   | R\$ 2.502.320,16   |
| (-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO                    |      | R\$ (691.090,38)   | R\$ (205.195,19)   |
| (-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS                                |      | R\$ (691.090,38)   | R\$ (205.195,19)   |
| (-) PIS sobre vendas e serviços                                 |      | R\$ (32.324,03)    | R\$ (16.414,12)    |
| (-) COFINS sobre vendas e serviços                              |      | R\$ (149.187,87)   | R\$ (75.757,44)    |
| (-) Contribuição social sobre vendas e serviços                 |      | R\$ (118.005,01)   | R\$ (27.025,05)    |
| (-) ISSQN sobre serviços                                        |      | R\$ (81.781,77)    | R\$ (38.715,60)    |
| (-) IRPJ sobre vendas e serviços                                |      | R\$ (309.791,70)   | R\$ (31.076,71)    |
| (-) Demais impostos                                             |      | R\$ 0,00           | R\$ (16.206,27)    |
| RECEITAS FINANCEIRAS                                            |      | R\$ 17,36          | R\$ 0,00           |
| GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS                               |      | R\$ 17,36          | R\$ 0,00           |
| Rendimentos de Aplicação do FAF                                 |      | R\$ 17,36          | R\$ 0,00           |
| OUTRAS RECEITAS                                                 |      | R\$ 0,00           | R\$ 14.598,86      |
| OUTRAS RECEITAS                                                 |      | R\$ 0,00           | R\$ 14.598,86      |
| OUTRAS RECEITAS                                                 |      | R\$ 0,00           | R\$ 14.598,86      |
| Indenizações Trabalhistas                                       |      | R\$ 0,00           | R\$ 14.598,86      |
| (-) CUSTOS E DESPESAS                                           |      | R\$ (1.921.369,27) | R\$ (1.609.613,24) |
| (-) CUSTOS                                                      |      | R\$ (151.925,16)   | R\$ (304.525,08)   |
| (-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS                              |      | R\$ (151.925,16)   | R\$ (101.016,99)   |
| (-) ESTOQUE INICIAL                                             |      | R\$ (252.942,15)   | R\$ (101.016,99)   |
| (-) Estoque inicial de mercadorias                              |      | R\$ (252.942,15)   | R\$ (101.016,99)   |
| (-) (-) ESTOQUE FINAL                                           |      | R\$ 101.016,99     | R\$ (0,00)         |
| (-) Estoque Final de mercadorias                                |      | R\$ 101.016,99     | R\$ (0,00)         |
| (-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS                                 |      | R\$ (0,00)         | R\$ (3.428,44)     |
| (-) CUSTOS DAS MATÉRIAS-PRIMAS                                  |      | R\$ (0,00)         | R\$ (3.428,44)     |
| (-) Compra de Matéria-prima                                     |      | R\$ (0,00)         | R\$ (3.428,44)     |
| (-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS                                |      | R\$ (0,00)         | R\$ (200.079,65)   |
| (-) CUSTO DA MÃO-DE-OBRA DIRETA                                 |      | R\$ (0,00)         | R\$ (200.079,65)   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador

Página 1 de 2

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



| Descrição                                   | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|---------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| (-) Salários                                |      | R\$ (0,00)         | R\$ (200.079,65)   |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS                   |      | R\$ (1.769.444,11) | R\$ (1.305.088,16) |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS                |      | R\$ (1.740.373,21) | R\$ (831.530,51)   |
| (-) DESPESAS TRABALHISTAS                   |      | R\$ (1.561.203,83) | R\$ (485.940,12)   |
| (-) Salários                                |      | R\$ (1.358.501,33) | R\$ (355.971,17)   |
| (-) Pró-Labore                              |      | R\$ (54.000,00)    | R\$ (56.700,00)    |
| (-) Férias                                  |      | R\$ (44.093,62)    | R\$ (37.125,96)    |
| (-) 13. Salário                             |      | R\$ (104.608,88)   | R\$ (4.920,95)     |
| (-) Desp. Rescisões                         |      | R\$ (0,00)         | R\$ (31.222,04)    |
| (-) ENCARGOS SOCIAIS                        |      | R\$ (115.874,83)   | R\$ (185.222,06)   |
| (-) INSS                                    |      | R\$ (0,00)         | R\$ (135.545,70)   |
| (-) FGTS                                    |      | R\$ (108.180,17)   | R\$ (39.685,38)    |
| (-) Multa rescisória FGTS                   |      | R\$ (7.694,66)     | R\$ (9.990,98)     |
| (-) DESPESAS GERAIS                         |      | R\$ (63.294,55)    | R\$ (160.368,33)   |
| (-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica |      | R\$ (15.503,80)    | R\$ (2.120,00)     |
| (-) Serviço de comunicação                  |      | R\$ (7,68)         | R\$ (209,99)       |
| (-) Seguros                                 |      | R\$ (700,84)       | R\$ (891,76)       |
| (-) Material de Consumo                     |      | R\$ (0,00)         | R\$ (63.396,58)    |
| (-) Despesa com Manutenção em Geral         |      | R\$ (40.541,05)    | R\$ (0,00)         |
| (-) Honorários                              |      | R\$ (5.200,00)     | R\$ (86.250,00)    |
| (-) Água e esgoto                           |      | R\$ (1.170,00)     | R\$ (0,00)         |
| (-) Energia elétrica                        |      | R\$ (171,18)       | R\$ (0,00)         |
| (-) Serviços de Terceiros - Pessoa Física   |      | R\$ (0,00)         | R\$ (7.500,00)     |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS       |      | R\$ (13.911,85)    | R\$ (472.287,68)   |
| (-) DESPESAS FINANCEIRAS                    |      | R\$ (13.911,85)    | R\$ (472.287,68)   |
| (-) Juros                                   |      | R\$ (4.557,03)     | R\$ (975,54)       |
| (-) Despesas Bancárias                      |      | R\$ (5.975,46)     | R\$ (2.061,89)     |
| (-) Juros, Comissões s/ Financiamentos      |      | R\$ (3.379,36)     | R\$ (469.250,25)   |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS       |      | R\$ (15.159,05)    | R\$ (1.269,97)     |
| (-) IMPOSTOS                                |      | R\$ (11,37)        | R\$ (0,00)         |
| (-) IRRF (exclusivo Na Fonte)               |      | R\$ (11,37)        | R\$ (0,00)         |
| (-) MULTAS                                  |      | R\$ (15.147,68)    | R\$ (1.269,97)     |
| (-) Multas Fiscais Compensatórias           |      | R\$ (15.147,68)    | R\$ (0,00)         |
| (-) Multas e Juros s/ Tributos              |      | R\$ (0,00)         | R\$ (1.269,97)     |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador

Página 2 de 2



### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA-ME, é uma empresa com sede e foro na cidade de GUARAPUAVA/PR, tendo como objeto social: Prestação de Serviços de construção civil, hidráulica, elétrica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviço de desenho técnico relacionado à arquitetura e a engenharia, fundações e prestação de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, residenciais e comerciais, montagem de edificações pré-moldadas e de metal, construção de obras viárias, calçamentos com pedras irregulares e pavimentação asfáltica, comércio varejista de materiais para construção. Início das Atividades em 24/06/2016.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, aprovada pela Resolução CFC nº 1.418/2012, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

#### 3.2) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

#### 3.3) Impostos Federais

A empresa é optante pelo Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

#### 3.4) A Empresa efetuou parcelamentos dos impostos em 2021

### 4) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente.

### 5) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 1.350.000,00 (Um Milhão, trezentos e cinquenta mil reais), totalmente integralizado.

### 6) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

GUARAPUAVA-PR - 31/12/2021

FERNANDO ANTONIO BORAZO  
RIBEIRO:58714405920

Assinado digitalmente por FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO:58714405920  
CNPJ: 09.042.000/0001-00, CN=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=SEM SINALATURA, OU=CPROD/16000716, OU=Servicos, CN=FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO:58714405920  
Local: Curitiba  
Data: 2022.06.23 15:49:27  
Versão: 1.0.0

FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO

Contador

CRC: PR032263/O-7



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 9.0.0

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE  
41208410795

CNPJ  
25.074.985/0001-20

NOME EMPRESARIAL  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

Livro Diário

NATUREZA DO LIVRO

LIVRO DIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7

PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO

01/01/2021 a 31/12/2021

NÚMERO DO LIVRO

3

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

| QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO                                                                   | CPF/CNPJ       | NOME                                            | Nº SÉRIE DO CERTIFICADO | VALIDADE                   | RESPONSÁVEL LEGAL |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)                                                             | 25074985000120 | CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA:<br>25074985000120   | 491027413270970434<br>9 | 10/09/2021 a<br>10/09/2022 | Sim               |
| Contador                                                                                     | 58714405920    | FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO:<br>58714405920 | 679852737292608769<br>3 | 14/09/2021 a<br>14/09/2022 | Não               |
| Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD | 58714405920    | FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO:<br>58714405920 | 679852737292608769<br>3 | 14/09/2021 a<br>14/09/2022 | -                 |

### NÚMERO DO RECIBO:

FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.  
20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 18/05/2022 às 14:46:29

29.C4.E8.0A.5A.B2.2C.A3  
F2.B6.27.72.24.EA.D9.51

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.  
Este recibo comprova a autenticação.



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN



**CAPACIDADE FINANCEIRA**

À Comissão de Licitação

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação da proponente. Esses índices foram obtidos no balanço do último exercício social. Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

| LG = | AC + RLP<br>PC + ELP | LC = | AC<br>PC | SG = | AT<br>PC + ELP |
|------|----------------------|------|----------|------|----------------|
| LG   | 6.112.358,77         |      |          |      |                |
|      | 2.104.762,06         |      | 2,9041   |      |                |
| LC   | 6.103.517,83         |      |          |      |                |
|      | 896.348,09           |      | 6,8093   |      |                |
| SG   | 6.517.358,77         |      |          |      |                |
|      | 2.104.762,06         |      | 3,0965   |      |                |

Onde:

- LG = Liquidez Geral
- AC = Ativo Circulante
- RLP = Realizável a Longo Prazo
- PC = Passivo Circulante
- ELP = Exigível a Longo Prazo
- LC = Liquidez Corrente
- SG = Solvência Geral
- AT = Ativo Total

Somente serão habilitadas as licitantes que obtiverem: LG ≥ 1,00 LC ≥ 1,00 SG ≥ 1,00

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

Arq. Ana Paula Zimmermann  
RG: 11.015.289-2 | CAU A175729-6  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP

FERNANDO ANTONIO BORAZO  
Assinado de forma digital por FERNANDO ANTONIO BORAZO  
RIBEIRO:58714405920  
Dados: 2022.09.13 11:20:32-03'W

Fernando Antônio Borazo Ribeiro  
CPF: 587.144.059-20  
CONTADOR | CRC: 3436785/O-7

25 074 985/0001-20

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
Rua Vicente Machado, 2744 - B. dos Estados  
Guarapuava - Paraná



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA

Nº 0000000759838



Página 1/2



## CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 10/08/2022 - 20/12/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

### INFORMAÇÕES DO REGISTRO

**Razão Social:** CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

**Data do Ato Constitutivo:** 09/07/2018

**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:** 26/07/2022

**Data de Registro:** 05/07/2016

**Registro CAU :** PJ33537-1

**CNPJ:** 25.074.985/0001-20

**Objeto Social:** Prestação de Serviços da Construção Civil - engenharia civil, elétrica, hidráulica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, pericia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia, fundações e prestações de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, comerciais e residenciais, montagem de edificações pré-moldadas e de metal; construção de obras Viárias: Calçamentos com pedras irregulares e pavimentação asfáltica; comércio varejista de materiais para construção.

#### Atividades econômicas:

- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS
- OBRAS DE FUNDAÇÕES
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA

**Capital social:** R\$ 1.350.000,00

**Última atualização do capital:** 24/10/2017

### RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

**Nome:** ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN

**Título:**

Arquiteto(a) e Urbanista

**Início do Contrato:** 16/04/2019

**Número do RRT:** 9425142

**Tipo de Vínculo:** SÓCIO

**Designação:** DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA

### OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000759838**



- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 759838/2022  
Expedida em 10/08/2022, Guarapuava/PR, CAU/PR  
Chave de Impressão: YW56BZ



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**
**Nº 0000000768120**

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**
**Validade: 13/09/2022 - 30/09/2022**

CERTIFICAMOS que o Profissional **ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN** encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Nome:** ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN **CPF:** 078.428.199-80  
**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista  
**Registro CAU :** A175729-6  
**Data de obtenção de Títulos:** 13/04/2019  
**Data de Registro nacional profissional:** 16/04/2019  
**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )  
**Situação de registro:** ATIVO  
**Título(s):**  
 - Arquiteto(a) e Urbanista  
**País de Diplomação:** Brasil

**Cursos anotados no SICCAU:**
**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 768120/2022

Expedida em 13/09/2022, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 8Z80W4



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                           |                                   |                                                              |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nome Empresarial: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                           | Protocolo: PRC2212572920          |                                                              |                                     |
| Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                           |                                   |                                                              |                                     |
| NIRE (Sede)<br>41208410795                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CNPJ<br>25.074.985/0001-20 | Data de Ato Constitutivo<br>24/06/2016    | Início de Atividade<br>16/06/2016 |                                                              |                                     |
| Endereço Completo<br>Rua VICENTE MACHADO, Nº 2744, SALA 01, DOS ESTADOS - Guarapuava/PR - CEP 85035-180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                           |                                   |                                                              |                                     |
| Objeto Social<br>Prestação de serviços de construção civil, engenharia civil, hidráulica, elétrica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviços de desenho técnico relacionado à arquitetura e engenharia, fundações e prestação de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, residenciais e comerciais. montagem de edificações pré-moldadas e de metal; construção de obras viárias, calçamentos com pedras irregulares, e pavimentação asfáltica; comércio varejista de materiais para construção; Transporte rodoviário de carga, Intermunicipal, interestadual e internacional |                            |                                           |                                   |                                                              |                                     |
| Capital Social<br>R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | Porte<br>EPP (Empresa de Pequeno Porte)   |                                   | Prazo de Duração<br>Indeterminado                            |                                     |
| Capital Integralizado<br>R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                           |                                   |                                                              |                                     |
| Dados do Sócio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                           |                                   |                                                              |                                     |
| Nome<br>ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CPF/CNPJ<br>072.192.929-02 | Participação no capital<br>R\$ 607.500,00 | Espécie de sócio<br>Sócio         | Administrador<br>S                                           | Término do mandato<br>Indeterminado |
| Nome<br>ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CPF/CNPJ<br>078.428.199-80 | Participação no capital<br>R\$ 135.000,00 | Espécie de sócio<br>Sócio         | Administrador<br>S                                           | Término do mandato<br>Indeterminado |
| Nome<br>ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CPF/CNPJ<br>585.574.079-04 | Participação no capital<br>R\$ 607.500,00 | Espécie de sócio<br>Sócio         | Administrador<br>N                                           | Término do mandato<br>Indeterminado |
| Dados do Administrador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                           |                                   |                                                              |                                     |
| Nome<br>ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CPF<br>072.192.929-02      | Término do mandato<br>Indeterminado       |                                   |                                                              |                                     |
| Nome<br>ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CPF<br>078.428.199-80      | Término do mandato<br>Indeterminado       |                                   |                                                              |                                     |
| Último Arquivamento<br>Data<br>26/07/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | Número<br>20224992341                     |                                   | Ato/eventos<br>002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                           |                                   | Situação<br>ATIVA<br>Status<br>SEM STATUS                    |                                     |

Esta certidão foi emitida automaticamente em 15/08/2022, às 11:20:23 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código APXK9KGE.



PRC2212572920

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário Geral



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000741274



20220000741274



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

### ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 11979754

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 25/05/2022

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA COM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA METALICA E PISO EM CONCRETO ARMADO;

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
CNPJ: 25.074.985/0001-20

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: DANIEL MARCONATO COMERCIO DE VEICULOS EIRELI  
CPF/CNPJ: 82347386000177

RUA Professor Becker - de 2803/2804 ao fim

Nº 3065

Complemento:

Cidade: Guarapuava

Bairro: Santa Cruz

UF: PR

CEP: 85015230

Contrato:

Celebrado em 25/01/2021

Valor do contrato: R\$ 325.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 25/01/2021

Data de Fim: 2021-06-23

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 1375 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 1375 m²; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 1375 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PROFESSOR BECKER - DE 2803/2804 AO FIM

Nº 3065

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: SANTA CRUZ

UF: PR

CEP: 85015230



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000741274**



20220000741274



Coordenadas Geográficas:

**— DESCRIÇÃO —**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 741274/2022

Expedida em 31/05/2022 12:05:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: DWW12892D014Z2W83A5A

*(Handwritten signatures and initials)*

## ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA

**ATESTAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP, CNPJ: 25.074.985/0001-20**, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **DANIEL MARCONATO COMERCIO DE VEICULOS EIRELI, CNPJ: 82.347.386/0001-77**, sito a Rua PROFESSOR BECKER, 3065, Santa Cruz, Guarapuava – PR, de forma satisfatória os serviços descritos na RRT N° 11979754, **RESPONSÁVEL TÉCNICA: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN** – CAU N°: A 175729-6, sendo:

Objeto do contrato:

EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA COM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA METALICA E PISO EM CONCRETO ARMADO;

Data início serviços: 25/01/2021;

Data conclusão serviços: 23/06/2021;

Área total: 1.375,00M²;

Valor do contrato: R\$ 325.000,00

Característica do objeto: comercial

Endereço obra: Rua PROFESSOR BECKER, 3065, Santa Cruz, Guarapuava – PR

Atestamos, ainda, que os serviços previstos foram executados satisfatoriamente, não existindo, em nossos registros, até a presente fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Guarapuava, 30 de maio de 2022

DANIEL MARCONATO & CIA LIDA - ME  
CNPJ: 82.347.386/0001-77  
RUA PROFESSOR BECKER, 3065 - LOJA  
SANTA CRUZ, GUARAPUAVA - PR  
**DANIEL MARCONATO**  
**COMERCIO DE VEICULOS**  
**EIRELI,**  
**CNPJ: 82.347.386/0001-77**

**DANIEL MARCONATO COMERCIO DE VEICULOS EIRELI**  
**CNPJ: 82.347.386/0001-77**  
Rua Professor Becker, 3065, Santa Cruz  
Guarapuava – PR



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 741274, emitida em 31/05/2022 12:05:00

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000767249



2022000767249



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

### ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9571551

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 09/09/2022

Forma de registro: RETIFICADOR à 9571551

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL Area total: 199,65² Escritórios, sala "robos" e acesso: 16 UNID ESTACAS; 96,80M² DE FABRICAÇÃO MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA REUTILIZAÇÃO 4X; 199,65M² DE LAJES TRELIÇADA COM ENCHIMENTO EPS; 199,65M² DE PISO EM CONCRETO 25Mpa COM 0,3KG/M³ DE FIBRA SINTETICA; TUBULAÇÕES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS; TUBULAÇÕES E INSTALAÇÕES HIDRAULICAS; 390,00m² DE BLOCOS EM CONCRETO TIPO PAVER ESP. 8CM, COR NATURAL; CONSTRUÇÃO DE COCHOS E CAIXA DE COLETA Area total cochos: 48,05m² em blocos de alvenaria estrutural, fundo em concreto armado Area total caixa de coleta: 192,00m² em blocos de alvenaria estrutural, fundo em concreto armado e grelhas de ferro

Area total construída: 439,70m²

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA  
CNPJ: 25.074.985/0001-20

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: RICKLI FERTILIZANTES E INOCULANTES  
CPF/CNPJ: 37429054000187

FAZENDA SOL NASCENTE

Complemento:

Nº S/N

Cidade: CAMPINA DO SIMÃO

Bairro: RURAL

UF: PR

CEP: 85148000

Contrato: 020/2020

Celebrado em 02/06/2020

Valor do contrato: R\$ 180.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 02/06/2020

Data de Fim: 2021-12-06

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: Z31634A0CZ60WA06Z6BD  
Impresso em: 13/09/2022 às 16:26:21 por: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN, ip: 172.70.54.59



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000767249



2022000767249



2.1.1 - Execução de obra , 439.7 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 439.7 m²; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 439.7 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

FAZENDA SOL NASCENTE

Nº S/N

Complemento:

Cidade: CAMPINA DO SIMÃO

Bairro: RURAL

UF: PR

CEP: 67033077

Coordenadas Geográficas: 0 0

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 767249/2022

Expedida em 13/09/2022 12:09:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: Z31634A0CZ60WA06Z6BD



### ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA

**ATESTAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, CNPJ: 25.074.985/0001-20, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **RICKLI FERTILIZANTES E INOCULANTES CNPJ: 37.429.054/0001-87**, sito a FAZENDA SOL NASCENTE, S/N, RURAL, CAMPINA DO SIMÃO - PR, de forma satisfatória os serviços descritos na **RRT N° SI9571551R02CT001**, **RESPONSÁVEL TÉCNICA: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN – CAU N°: A 175729-6**, sendo:

Objeto do contrato:

- **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL**

Area total: 199,65²

Escritórios, sala "robos" e acesso:

- 16 UNID ESTACAS;
- 96,80M² DE FABRICAÇÃO MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA REUTILIZAÇÃO 4X;
- 199,65M² DE LAJES TRELIÇADA COM ENCHIMENTO EPS;
- 199,65M² DE PISO EM CONCRETO 25Mpa COM 0,3KG/M³ DE FIBRA SINTETICA;
- TUBULAÇÕES E INSTALAÇÕES ELETRICAS;
- TUBULAÇÕES E INSTALAÇÕES HIDRAULICAS;
- 390,00m² DE BLOCOS EM CONCRETO TIPO PAVER ESP. 8CM, COR NATURAL;

- **CONSTRUÇÃO DE COCHOS E CAIXA DE COLETA**

Area total cochos: 48,05m² em blocos de alvenaria estrutural, fundo em concreto armado

Area total caixa de coleta: 192,00m² em blocos de alvenaria estrutural, fundo em concreto armado e grelhas de ferro

Data inicio serviços: 02/06/2020;

Data conclusão serviços: 06/12/2021;

Área total: 439,70²;

Valor do contrato: R\$ 180.000,00

Característica do objeto: INDUSTRIAL

Endereço obra: FAZENDA SOL NASCENTE, S/N, RURAL, CAMPINA DO SIMÃO - PR

Atestamos, ainda, que os serviços previstos foram executados satisfatoriamente, não existindo, em nossos registros, até a presente fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Guarapuava, 09 de setembro de 2022

ERISON HENRIQUE CASTRO  
ENGENHEIRO CIVIL  
ERISSON HENRIQUE CASTRO  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA PR – 198709/D  
RICKLI FERTILIZANTES E INOCULANTES CNPJ: 37.429.054/0001-87







## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000739363



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

### ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9427307

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 18/05/2022

Forma de registro: RETIFICADOR à 9427307

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E PEQUENOS REPAROS DE INSTALAÇÕES PREDIAIS DAS UNIDADES DE SAÚDE. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. CONFORME NECESSIDADE E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS;

OBRAS REALIZADAS NOS SEGUINTE ENDEREÇOS, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTARIAS;

? UBS SÃO CRISTOVÃO | SAMU TRIANON

a.t.: 18,00m<sup>2</sup>

Av. das Dálias, n 200 - Trianon - Guarapuava - PR

? UBS PAZ E BEM

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Rua Antonio Dorigon, 571- Jardim das Américas - Guarapuava - PR

? UPA BATEL



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 000000739363**



20220000739363



a.t.: 112,80m²

Rua Barão de Capanema, 1701- Batel - Guarapuava - PR

? UBS BONSUCESSO

a.t.: 640,00m²

Rua Sebastião de Camargo Ribas, 1066 - Bonsucesso - Guarapuava - PR

? UBS GRAMADO

a.t.: 900,00m²

Estrada Rural, S/N - distrito da Palmeirinha - Guarapuava - PR

? BARRACÃO

a.t.: 160,00m²

Rua Jose Amâncio esq com Rua Projetada, 07 - Jordão - Guarapuava - PR

? ANTIGA UBS SÃO CRISTOVÃO

a.t.: 300,00m²

Rua Santa Rita, s/n, São Cristovão - Guarapuava - PR

? ANTIGO ABRIGO MUNICIPAL

a.t.: 283,28m²

Rua Vereador Orlando Casagrande, 118 - Santa Cruz - Guarapuava - PR

? FARMACIA CENTRAL MUNICIPAL

a.t.: 147,70m²

Rua Capitão Rocha, 1648 - centro - Guarapuava - PR

? UBS TRIANON

a.t.: 18,40m²



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Nº 0000000739363



Av. das Dálías, n 200 - Trianon - Guarapuava - PR

? UBS PRIMAVERA

a.t.: 18,00m<sup>2</sup>

BR 466, 265 - Primavera - Guarapuava - PR

? UBS XARQUINHO

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Rua Francisco Beltrão, 79 - Industrial - Guarapuava - PR

? SALA ELETROCARDIOGRAMA

a.t.: 100,64m<sup>2</sup>

Av. das Dálías, n 200 - Trianon - Guarapuava - PR

? ABRIGO MUNICIPAL

a.t.: 300,00m<sup>2</sup>

Rua Cinco de Outubro, 1338 - Santa Cruz, Guarapuava - PR.

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
CNPJ: 25.074.985/0001-20

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: MUNICIPIO DE GUARAPUAVA  
CPF/CNPJ: 76178037000176

RUA BRIGADEIRO ROCHA - DE 1231/1232 A 2929/2930

Nº 2777

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85010210

Contrato: ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 37/2020

Celebrado em 12/02/2020

Valor do contrato: R\$ 1.000.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 07/04/2020

Data de Fim: 2021-02-12

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 4798.82 m<sup>2</sup>;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BRIGADEIRO ROCHA - DE 1231/1232 A 2929/2930

Nº 2777

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85010210

Coordenadas Geográficas: 0 0



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000739363



20220000739363



### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 739363/2022

Expedida em 23/05/2022 12:05:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 6CADD6287109AA35AD13

h

N

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# GUARAPUAVA

Prefeitura Municipal



## ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA

**ATESTAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP, CNPJ: 25.074.985/0001-20**, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **O MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA, CNPJ: 76.178.037/0001-76**, sito a Rua Brigadeiro Rocha, 2777, centro, Guarapuava – PR, de forma satisfatória a **ata de registro de preços nº 37/2020 concorrência pública nº 05/2019 LOTE 01** e os serviços descritos conforme a RRT Nº **9427307, RESPONSÁVEL TÉCNICA: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN – CAU Nº: A 175729-6**, sendo:

Objeto do contrato:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E PEQUENOS REPAROS DE INSTALAÇÕES PREDIAIS DAS UNIDADES DE SAÚDE. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Data assinatura ata: 12/02/2020;

Data início serviços: 07/04/2020;

Data conclusão serviços: 12/02/2021;

Área total: 4.798,82 m<sup>2</sup>, conforme planilhas em anexo;

Valor do contrato: R\$ 1.000.000,00

Característica do objeto: Unidades de Saúde

Endereço obra:

• **UBS SÃO CRISTOVÃO | SAMU TRIANON**

a.t.: 18,00m<sup>2</sup>

Av. das Dálias, n 200 – Trianon – Guarapuava – PR

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

Rua Pedro Alves, 104 - Centro

Guarapuava/PR | (42) 3623-1164

planejamento@guarapuava.pr.gov.br

www.guarapuava.pr.gov.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 739363, emitida em 23/05/2022 12:05:00

Certidão nº 739363/2022 - 23/05/2022 12:05:00, 13:34 - Chave de Impressão: 6CADD6287109AA35AD13  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 23/05/2022 12:05:00, e contém 7 folhas



# GUARAPUAVA

Prefeitura Municipal



• **UBS PAZ E BEM**

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Rua Antônio Dorigon, 571- Jardim das Américas – Guarapuava – PR

• **UPA BATEL**

a.t.: 112,80m<sup>2</sup>

Rua Barão de Capanema, 1701- Batel – Guarapuava – PR

• **UBS BONSUCESSO**

a.t.: 640,00m<sup>2</sup>

Rua Sebastião de Camargo Ribas, 1066 – Bonsucesso – Guarapuava PR

• **UBS GRAMADO**

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Estrada Rural, S/N – distrito da Palmeirinha – Guarapuava – PR

• **BARRACÃO**

a.t.: 160,00m<sup>2</sup>

Rua Jose Amâncio esquina com Rua Projetada, 07 – Jordão – Guarapuava – PR

• **ANTIGA UBS SÃO CRISTOVÃO**

a.t.: 300,00m<sup>2</sup>

Rua Santa Rita, s/n, São Cristóvão – Guarapuava – PR

• **ANTIGO ABRIGO MUNICIPAL**

a.t.: 283,28m<sup>2</sup>

Rua Vereador Orlando Casagrande, 118 – Santa Cruz – Guarapuava PR

• **FARMÁCIA CENTRAL MUNICIPAL**

a.t.: 147,70m<sup>2</sup>



Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

Rua Pedro Alves, 104 - Centro

Guarapuava/PR | (42) 3623-1164

[planejamento@guarapuava.pr.gov.br](mailto:planejamento@guarapuava.pr.gov.br)

[www.guarapuava.pr.gov.br](http://www.guarapuava.pr.gov.br)

Certidão nº 739363/2022 - 23/05/2022 12:05:00, 13:34 - Chave de Impressão: 6CADD6287109AA35AD13  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 23/05/2022 12:05:00, e contém 7 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 739363, emitida em 23/05/2022 12:05:00

*[Handwritten signatures in blue ink]*

*[Handwritten marks in blue ink]*



# GUARAPUAVA

Prefeitura Municipal



Rua Capitão Rocha, 1648 – centro – Guarapuava – PR

• **UBS TRIANON**

a.t.: 18,40m<sup>2</sup>

Av. das Dálías, n 200 – Trianon – Guarapuava – PR

• **UBS PRIMAVERA**

a.t.: 18,00m<sup>2</sup>

BR 466, 265 – Primavera – Guarapuava – PR

• **UBS XARQUINHO**

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Rua Francisco Beltrão, 79 – Industrial – Guarapuava – PR

• **SALA ELETROCARDIOGRAMA**

a.t.: 100,64m<sup>2</sup>

Av. das Dálías, n 200 – Trianon – Guarapuava – PR

• **ABRIGO MUNICIPAL**

a.t.: 300,00m<sup>2</sup>

Rua Cinco de Outubro, 1338 – Santa Cruz, Guarapuava – PR.

Guarapuava, 18 de maio de 2022.

FABIANO  
FERREIRA DA  
SILVA:0500874  
2981

Assinado de forma  
digital por FABIANO  
FERREIRA DA  
SILVA:05008742981  
Dados: 2022.05.18  
17:03:22 -03'00'

**FABIANO FERREIRA DA SILVA**  
Engenheiro Civil  
CREA PR - 121.706/D

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

Rua Pedro Alves, 104 - Centro

Guarapuava/PR | (42) 3623-1164

[planejamento@guarapuava.pr.gov.br](mailto:planejamento@guarapuava.pr.gov.br)

[www.guarapuava.pr.gov.br](http://www.guarapuava.pr.gov.br)



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 739363, emitida em 23/05/2022 12:05:00

Certidão nº 739363/2022 - 23/05/2022 12:05:00, 13:34 - Chave de Impressão: 6CADDE6287109AA35AD13  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 23/05/2022 12:05:00, e contém 7 folhas



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000583490



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

#### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

#### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9619755

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 18/06/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 9413176

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: \*MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF11/2017: 80,00m \*LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E ÁGUA: 737,67m² \*PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCO (1 DEMAOS): 65,82 M2 \*APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMAOS. AF06/2014: 131,50m2 \*APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEM : 1.052,61 m2 \*APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF06/2014: 402,50 M2 \*MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF06/2014: 175,00 M2 \*APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMAÓ. AF06/2014: 1.052,61 M2 \*APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMAÓ. AF06/2014: 106,50 M2 \*TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF12/2015: 34,44 M2 \*TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF05/2018: 34,44 M2 \*LIMPEZA FINAL DA OBRA: 720,00 M2

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
CNPJ: 25.074.985/0001-20

#### DADOS DO CONTRATO

Contratante: MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA  
CPF/CNPJ: 76178037000176

RUA BRIGADEIRO ROCHA - DE 1231/1232 A 2929/2930

Nº 2777

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85010210

Contrato: 044/2020  
Celebrado em: 19/03/2020

Valor do Contrato: R\$ 27.299,53

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 31/03/2020

Data de término da atividade: 2020-05-28

#### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação, 1052.00 m² - metro quadrado;

#### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BARÃO DE CAPANEMA

Nº 788

Complemento:





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000583490



20200000583490



Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: SANTA CRUZ

UF: PR

CEP: 85015420

Coordenadas Geográficas: 0 0

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 583490/2020

Expedida em 19/06/2020 12:06:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 204C1ZBA2386B8ZBDCCA



### ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA

**ATESTAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, CNPJ: 25.074.985/0001-20, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **O MUNICIPIO DE GUARAPUAVA**, CNPJ: 78.178.037/0001-76, sito a Rua Brigadeiro Rocha, 2777, centro, Guarapuava – PR, de forma satisfatória o contrato **044/2020** e os serviços descritos conforme a RRT Nº 0000009619755, **RESPONSÁVEL TÉCNICA: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN – CAU Nº: A 175729-6**, sendo:

#### 1.052,00 m<sup>2</sup> de Execução de reforma de edificação

- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF11/2017: 80,00m
- LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA: 737,67m<sup>2</sup>
- PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAOS): 65,82 M2
- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF06/2014: 131,50m<sup>2</sup>
- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEM : 1.052,61 m<sup>2</sup>
- APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF06/2014: 402,50 M2
- MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF06/2014: 175,00 M2
- APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF06/2014: 1.052,61 M2
- APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF06/2014: 106,50 M2
- TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF12/2015: 34,44 M2
- TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF05/2018: 34,44 M2 \*LIMPEZA FINAL DA OBRA: 720,00 M2

Conforme planilha de serviços em anexo.

Iniciando os serviços na data de 31/03/2020 e concluindo os mesmos na data de 28/05/2020.

Guarapuava, 28 de maio de 2020

**FABIANO FERREIRA DA SILVA**  
**ENGENHEIRO CIVIL – FISCAL DA OBRA**  
**CREA-PR: 121.706/D**  
**MUNICIPIO DE GUARAPUAVA**  
**CNPJ: 78.178.037/0001-76**

Scanned by CamScanner





SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA-PR  
 PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PREO (MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
 ENDERÇO: RUA BARÃO DE CARAVENA N.º 788 BARRIO SANTA CRUZ  
 MUNICÍPIO: GUARAPUAVA  
 SERVIÇO DE PINTURA INTERNA E EXTERNA NO AQUADUENTO MUNICIPAL  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: FABIANO F. DA SILVA

| ITEM | CÓDIGO DO SERVIÇO | DESCRIÇÃO DO SERVIÇO                                                                  | UNIDADE E DE MEDIDA | QUANTIDADE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL                          | SUBTOTAL      | MEDICÇÃO 01 - 31/03/2020 | VALOR ACUMULADO |
|------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| 1.0  |                   | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                          |                     |            |                | R\$ 2.713,59                         | R\$ 2.713,59  |                          |                 |
| 1.1  | 97064             | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE                       | M                   | 80,00      | 18,06          | 1.444,80                             |               | 100%                     | R\$ 1.444,80    |
| 1.2  | 73806/1           | LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E AGUA                          | M2                  | 737,67     | 1,72           | 1.268,79                             |               | 100%                     | R\$ 1.268,79    |
| 2.0  |                   | <b>PINTURA</b>                                                                        |                     |            |                | R\$ 26.188,62                        | R\$ 26.188,62 |                          |                 |
| 2.1  | 95468             | PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA,                       | M2                  | 65,82      | 37,98          | 2.499,84                             |               | 100%                     | R\$ 2.499,84    |
| 2.2  | 88488             | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS; AF_06/2014 | M2                  | 131,50     | 12,42          | 1.633,23                             |               | 100%                     | R\$ 1.633,23    |
| 2.3  | 88489             | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES,                      | M2                  | 1.052,61   | 10,85          | 11.420,82                            |               | 100%                     | R\$ 11.420,82   |
| 2.4  | 88497             | APLICAÇÃO E UXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.                          | M2                  | 402,50     | 13,01          | 5.236,53                             |               | 100%                     | R\$ 5.236,53    |
| 2.5  | 87561             | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM                              | M2                  | 175,00     | 13,01          | 2.276,75                             |               | 100%                     | R\$ 2.276,75    |
| 2.6  | 88483             | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014                | M2                  | 1.052,61   | 2,67           | 2.810,47                             |               | 100%                     | R\$ 2.810,47    |
| 2.7  | 88482             | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014                   | M2                  | 106,50     | 2,92           | 310,98                               |               | 100%                     | R\$ 310,98      |
| 3.0  |                   | <b>PISO DE MADEIRA EM CHAPA COMPENSADO/PISCINA</b>                                    |                     |            |                |                                      | 4.858,80      |                          |                 |
| 3.1  | 92542             | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS                   | M2                  | 34,44      | 63,23          | 2.177,64                             |               | 100%                     | R\$ 2.177,64    |
| 3.2  | 98458             | TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018                                          | M2                  | 34,44      | 77,85          | 2.681,15                             |               | 100%                     | R\$ 2.681,15    |
| 4.0  |                   | <b>LIMPEZA</b>                                                                        |                     |            |                | R\$ 1.238,40                         | R\$ 1.238,40  |                          |                 |
| 4.1  | 9537              | LIMPEZA FINAL DA OBRA                                                                 | M2                  | 720,00     | 1,72           | 1.238,40                             |               | 100%                     | R\$ 1.238,40    |
|      |                   |                                                                                       |                     |            |                | VALOR TOTAL                          | R\$ 34.999,40 |                          | R\$ 34.999,40   |
|      |                   |                                                                                       |                     |            |                | VALOR TOTAL BDI 30%                  | 45.499,22     |                          | R\$ 45.499,22   |
|      |                   |                                                                                       |                     |            |                | VALOR TOTAL+ DESCONTRO LICITAÇÃO 40% | 27.299,53     |                          | R\$ 27.299,53   |

125 074 985/0001-20

CONSTRUTORA ZIMMERMANN LTDA - ME

*[Handwritten signatures]*

RUA VICENTE MACHADO, 2744  
 BAIRRO DOS ESTADOS

Ana Paula S. Zimmermann  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU: 226640-7



## DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO

Ao Edital de CONCORRÊNCIA Nº 16/2022 - PROCESSO Nº 82/2022 – OBJETO: Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Escola Volta ao Mundo, no Balneário Volta ao Mundo I, totalizando uma área de 1.925,15m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744**

**Bairro: DOS ESTADOS**

**CEP: 85.035-180**

**Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR**

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, através da Responsável técnica, Ana Paula S P Zimmermann, Arquiteta e Urbanista, CAU A 175729-6 que, conhece o local das instalações do objeto, está ciente de suas condições e nada tem a reivindicar.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 13 de setembro de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

25 074 985/0001-20

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -

RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS

CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná

mg

**ANEXO II**  
**DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS**

Ao Edital de CONCORRÊNCIA Nº 16/2022 - PROCESSO Nº 82/2022 – OBJETO: Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Escola Volta ao Mundo, no Balneário Volta ao Mundo I, totalizando uma área de 1.925,15m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744** Bairro: DOS ESTADOS

**CEP: 85.035-180** Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP** concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 13 de setembro de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

**DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL  
(ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)**

Ao Edital de CONCORRÊNCIA Nº 16/2022 - PROCESSO Nº 82/2022 – OBJETO: Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Escola Volta ao Mundo, no Balneário Volta ao Mundo I, totalizando uma área de 1.925,15m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744**

**Bairro: DOS ESTADOS**

**CEP: 85.035-180**

**Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR**

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, **não promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos**, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 13 de setembro de 2022.

Ana Paula S.P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná



**ANEXO IV  
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO**

Ao Edital de CONCORRÊNCIA Nº 16/2022 - PROCESSO Nº 82/2022 – OBJETO: Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Escola Volta ao Mundo, no Balneário Volta ao Mundo I, totalizando uma área de 1.925,15m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP</b> |                                       |
| <b>CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20</b>               |                                       |
| <b>Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744</b>           | <b>Bairro: DOS ESTADOS</b>            |
| <b>CEP: 85.035-180</b>                              | <b>Cidade/Estado: GUARAPUAVA   PR</b> |

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, não foi declarada inidônea e não está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 13 de setembro de 2022.

**25 074 985/0001-20**  
**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -**  
 RUA VICENTE MACHADO, 2744  
 BAIRRO DOS ESTADOS  
 CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

Ana Paula S. P. Zimmermann  
 Arquiteta e Urbanista  
 CPF: 175729-6

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**  
 CNPJ: 25.074.985/0001-20  
 ANA PAULA S P ZIMERMANN  
 CPF: 078.428.199-80  
 ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**  
 CNPJ: 25.074.985/0001-20  
 Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
 Guarapuava – Paraná

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

**ANEXO V**

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

Ao Edital de CONCORRÊNCIA Nº 16/2022 - PROCESSO Nº 82/2022 – OBJETO: Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Escola Volta ao Mundo, no Balneário Volta ao Mundo I, totalizando uma área de 1.925,15m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP</b> |                                       |
| <b>CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20</b>               |                                       |
| <b>Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744</b>           | <b>Bairro: DOS ESTADOS</b>            |
| <b>CEP: 85.035-180</b>                              | <b>Cidade/Estado: GUARAPUAVA   PR</b> |

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, para os efeitos do disposto na Lei Complementar nº 123 de 14 de Dezembro de 2006, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, está enquadrada na categoria **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, bem como não está incluída nas hipóteses do §4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 13 de setembro de 2022.

Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                     |                                                |                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Nome Empresarial:</b> CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                                                     | <b>Protocolo:</b> PRC2212572920                |                                          |                                                         |
| <b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                     |                                                |                                          |                                                         |
| <b>NIRE (Sede)</b><br>41208410795                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>CNPJ</b><br>25.074.985/0001-20 | <b>Data de Ato Constitutivo</b><br>24/06/2016                       |                                                | <b>Início de Atividade</b><br>16/06/2016 |                                                         |
| <b>Endereço Completo</b><br>Rua VICENTE MACHADO, Nº 2744, SALA 01, DOS ESTADOS - Guarapuava/PR - CEP 85035-180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                     |                                                |                                          |                                                         |
| <b>Objeto Social</b><br>Prestação de serviços de construção civil, engenharia civil, hidráulica, elétrica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviços de desenho técnico relacionado à arquitetura e engenharia, fundações e prestação de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, residenciais e comerciais. montagem de edificações pré-moldadas e de metal; construção de obras viárias, calçamentos com pedras irregulares, e pavimentação asfáltica; comércio varejista de materiais para construção; Transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional |                                   |                                                                     |                                                |                                          |                                                         |
| <b>Capital Social</b><br>R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                     | <b>Porte</b><br>EPP (Empresa de Pequeno Porte) |                                          | <b>Prazo de Duração</b><br>Indeterminado                |
| <b>Capital Integralizado</b><br>R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                     |                                                |                                          |                                                         |
| <b>Dados do Sócio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                     |                                                |                                          |                                                         |
| <b>Nome</b><br>ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>CPF/CNPJ</b><br>072.192.929-02 | <b>Participação no capital</b><br>R\$ 607.500,00                    | <b>Espécie de sócio</b><br>Sócio               | <b>Administrador</b><br>S                | <b>Término do mandato</b><br>Indeterminado              |
| <b>Nome</b><br>ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>CPF/CNPJ</b><br>078.428.199-80 | <b>Participação no capital</b><br>R\$ 135.000,00                    | <b>Espécie de sócio</b><br>Sócio               | <b>Administrador</b><br>S                | <b>Término do mandato</b><br>Indeterminado              |
| <b>Nome</b><br>ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>CPF/CNPJ</b><br>585.574.079-04 | <b>Participação no capital</b><br>R\$ 607.500,00                    | <b>Espécie de sócio</b><br>Sócio               | <b>Administrador</b><br>N                | <b>Término do mandato</b><br>Indeterminado              |
| <b>Dados do Administrador</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                     |                                                |                                          |                                                         |
| <b>Nome</b><br>ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>CPF</b><br>072.192.929-02      | <b>Término do mandato</b><br>Indeterminado                          |                                                |                                          |                                                         |
| <b>Nome</b><br>ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>CPF</b><br>078.428.199-80      | <b>Término do mandato</b><br>Indeterminado                          |                                                |                                          |                                                         |
| <b>Último Arquivamento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                     |                                                |                                          | <b>Situação</b><br>ATIVA<br><b>Status</b><br>SEM STATUS |
| <b>Data</b><br>26/07/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Número</b><br>20224992341      | <b>Ato/eventos</b><br>002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO |                                                |                                          |                                                         |

Esta certidão foi emitida automaticamente em 15/08/2022, às 11:20:23 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código APXK9KGE.



PRC2212572920

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário Geral



**ANEXO VI  
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM ÓRGÃO OU  
ENTIDADE PÚBLICA**

Ao Edital de CONCORRÊNCIA Nº 16/2022 - PROCESSO Nº 82/2022 – OBJETO: Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Escola Volta ao Mundo, no Balneário Volta ao Mundo I, totalizando uma área de 1.925,15m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744** Bairro: DOS ESTADOS

**CEP: 85.035-180**

Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que os dirigentes, sócios e gerentes da empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, não mantêm vínculo empregatício com a Administração Pública direta e indireta das esferas Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, nem com empresas subsidiadas ou controladas pelos entes Federados acima mencionados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 13 de setembro de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná

**ANEXO VII**  
**DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA**

Ao Edital de CONCORRÊNCIA Nº 16/2022 - PROCESSO Nº 82/2022 – OBJETO: Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Escola Volta ao Mundo, no Balneário Volta ao Mundo I, totalizando uma área de 1.925,15m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP</b> |                                       |
| <b>CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20</b>               |                                       |
| <b>Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744</b>           | <b>Bairro: DOS ESTADOS</b>            |
| <b>CEP: 85.035-180</b>                              | <b>Cidade/Estado: GUARAPUAVA   PR</b> |

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP** caso se logre vencedora da presente licitação apresentará seguro-garantia no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 13 de setembro de 2022.

Ana Paula S.P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná