

Ata Nº 07/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA

Dia: 02 de Setembro de 2022 (Sexta-feira)

Hora: 10:00 horas

Local: Sala de reuniões da Secretaria do Planejamento e Urbanismo (SEPLAN) no Núcleo de Desenvolvimento Sustentável (NDS);

Aos dias 02 do mês de Setembro, do ano de 2022, reuniram-se os conselheiros do Conselho de Desenvolvimento Urbano de Itapoá- CDUI, de forma presencial.

1 - Protocolo nº 24346/2022 – FREITAS CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ENGENHARIA CIVIL LTDA – Requer análise CDUI- conforme LEI 676/2016 anexo 06 e 08. Análise de serviços da (ZONA DE SERVIÇOS ZS-I) conforme anexo 06 LEI 676/2016. Execução do serviços comerciais conforme ANEXO 08, 3.2 - COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL, atividades comerciais varejista e de prestação de serviços, com a finalidade da referencia:

- 3.2.16-depósito e armazéns gerais;

- 3.2.19-Estacionamento e serviços voltados a logística;

Anexo: ART, Declaração de ciência, estatística, guia de informação, matrícula, procuração, prancha projeto arquitetônico, prancha sistema de tratamento de esgoto e termo da fossa.

Indefere por não atender o anexo VI da Lei 676/2016 referente a metragem mínima de 720m<sup>2</sup> para o lote.

2 - Protocolo nº 23854/2022 – CONSORCIO GAS SUL – Venho através deste solicitar o deferimento da Viabilidade nº SCP2201131397, solicitada na data de 21.07.2022, a fim de andamento no processo de Alteração de Endereço do Contribuinte CONSÓCIO GÁS SUL , inscrito no CNPJ 43862793000160 e NIRE 42500079069, conforme documentos anexos.

Anexo: Comprovante de solicitação e Atestado do bombeiro, contrato de cessão, contrato de locação, memorial descritivo, parecer técnico SEPLAN, pranchas 1 e 2 projeto preventivo, imagem do Google maps e pedido de viabilidade.

O conselho defere favorável.

3- Protocolo nº 23856/2022 – OECI S.A – Venho através deste solicitar o deferimento da viabilidade nº SCP2201129370 que trata sobre alteração de endereço dentro do município de Itapoá/SC para a empresa OECI S.A – 10.220.039/0073-42. Conforme orientação por parte da Secretaria de Planejamento, encaminho em anexo a documentação para análise do pedido. Nestes termos, pede deferimento.

Atenciosamente, Marco Vinício de Barros Gomes,  
Procurador OECI



**Prefeitura de Itapoá**  
**Secretaria de Planejamento e Urbanismo**

Anexo: Contrato de cessão, contrato de locação, imagem do Google maps, ATA da assembleia e pedido de viabilidade.

O conselho defere favorável.

4- Protocolo nº 23858/2022 – ANTENOR DE CASTRO – Venho através dele solicitar o deferimento da Viabilidade Nº SCP2201131656 referente a alteração de endereço da Filial Tenenge Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ 15122275000760 e NIRE 42902064953, conforme documentos anexos.

Qualquer dúvida favor, entrar em contato.

Marcio M Marcelino  
paralegal@oec-eng.com

Anexo: Contrato de locação, imagem do Google maps e pedido de viabilidade.

O conselho defere favorável.

5- Protocolo nº 25441/2022 – PAKA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA – Solicita aprovação do plano de intervenção local ao CDUI conforme ofício 88/2022 e documentos em anexo.

Anexo: Ofício nº 0088/2022, procuração, certidão de potencial construtivo, plano de intervenção local, planta dos lotes georreferenciados, contrato social, ART de topografia, memorial descritivo, matrículas.

O conselho defere favorável. Fica expressamente proibido a movimentação, carga e descarga de contêineres.

6 - Protocolo nº 23096/2022 – GERSON LUIZ ALBERTI – Requerente solicita que não tenha afastamento de uma das laterais e fundos.

Balneário Jd Verdes Mares

Quadra 19

Lote 05

Anexo: Prancha com a implantação, prancha com planta baixa e prancha de cortes, RRT de projeto e execução, matrícula e tabela de estatística .

Indefere por não atender o anexo VI da Lei 676/2016 referente a metragem mínima de 720m<sup>2</sup> para o lote.

7 - Protocolo nº 7188/2021 – ENIO JOSE DA CUNHA– Requerente solicita nova análise do conselho, em anexo PLANO DE INTERVENÇÃO LOCAL para anuência do CDUI, com o intuito de instalação de Terminal Retroportuario. (pátio para caminhão)

Anexo: Plano de intervenção e a descrição da operação.

O conselho defere favorável.



8- Protocolo nº 26149/2022 – SBCM PARTICIPACOES LTDA – Requerente solicita viabilidade para construção de um terminal retroportuária localizado na estrada José Alves conforme matrícula Nº 14.908 registro de imóveis de Itapoá/SC.

Anexo: Plano de intervenção e matrícula.

O conselho defere favorável.

9- Protocolo nº 26314/2022 – MENDONCA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA – Requerente solicita autorização de funcionamento para depósito de materiais.

Anexo: Croqui de implantação e matrícula.

O conselho indefere, depósito não é permitido neste zoneamento.

10- Foi deliberado pelo conselho a inclusão da pauta número dez, que trata da eleição do novo coordenador.

Eleito por votação unanime, Paulo Rodolfo Mertens para o cargo.

Sem mais havendo a tratar, encerra-se a reunião e a presente ata que será assinada por mim, Jéssica Lana Lemonie, secretária titular, que a redigi e por todos os conselheiros participantes.



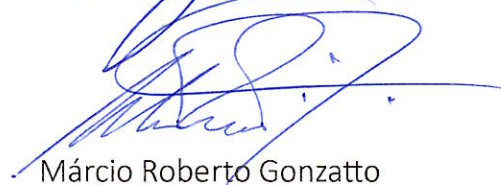
Jéssica Lana Lemonie



João Gabriel Gonzatto Araldi



Jonatha de Aguiar



Márcio Roberto Gonzatto



Paulo Rodolfo Mertens



Mário Eloi Tavares



Reinilda Fiorese



Carlos Roberto Fogagnolo