



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Ata Nº 05/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA

Dia: 08 de Julho de 2022 (Sexta-feira)

Hora: 10:00 horas

Local: Sala de reuniões da Secretaria do Planejamento e Urbanismo (SEPLAN) no Núcleo de Desenvolvimento Sustentável (NDS);

Aos dias 08 do mês de Julho, do ano de 2022, reuniram-se os conselheiros do Conselho de Desenvolvimento Urbano de Itapoá- CDUI, de forma presencial.

1 - Protocolo nº 16487/2022 – WALTER CAETANO – Requer permissão para implantação de templo religioso no lote 01 da quadra 27 do balneário Itapema do Norte Gleba II.

Sem anexos.

O Conselho indefere. Apresentar plano de intervenção local.

2 - Protocolo nº 18926/2022 – DOJICE ZANETTI FERNANDES – Requer a viabilidade para a possibilidade de construção de uma edificação mista de dois pavimentos, sendo térreo comercial e superior multifamiliar (apartamentos haja vista que a área já tem grande influência mista (residencial e comercial) e que o projeto em questão não afetaria o zoneamento proposto pelo atual plano diretor do município. Em caso de permissão do caso supracitado, há uma segunda questão a se tratar em relação aos afastamentos/recuos, especificamente para a parte superior (multifamiliar), solicito a verificação da possibilidade de uso de recuo padrão em paredes com aberturas (1,5 m ao invés de 3 m convencionados para a ZS-I).

Viabilidade de construção mista – zona de serviços I

Balneário Saí Mirim

Avenida Saí Mirim, quadra 68 lote 17

Cadastro 260304

Inscrição 01050680017

Anexo: Guia de informação.

O Conselho defere favorável com as seguintes observações: Em relação a segunda questão, deverá ser tratado diretamente com a SEPLAN no momento da aprovação do projeto, atendendo ao código de obras vigente.



Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Sem mais havendo a tratar, encerra-se a reunião e a presente ata que será assinada por mim, Jéssica Lana Lemonie, secretária titular, que a redigi e por todos os conselheiros participantes.

Jéssica Lana Lemonie

Carlos Roberto Fogagnolo

Jonatha de Aguiar

Paulo Rodolfo Mertens

João Gabriel Gozatto Araldi

Mário Eloi Tavares