

Prefeitura de Itapoaí/SC  
Fls. 360  
Rubrica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1520806623

NOME: ROSA PAULA SNAK PROENÇA

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF: 130152892 SESP PR

CPF: 076.428.199-80 DATA NASCIMENTO: 04/02/1994

FILIAÇÃO: ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA  
CA ROSANA SNAK WIRMOND PROENÇA

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: AD

Nº REGISTRO: 0557167088 VALIDADE: 14/06/2022 Nº HABILITAÇÃO: 26/12/2012

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR: *Rosa Paula Snak Proença*

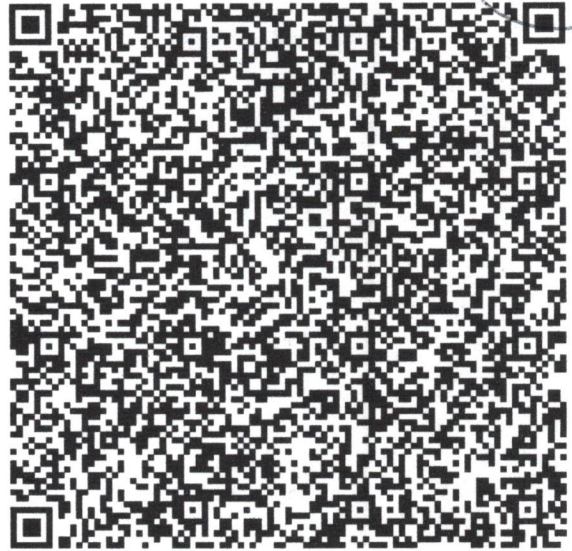
ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO 44189095430 PR912660186

LOCAL: GUARAPUAVA, PR DATA EMISSÃO: 11/08/2017

PARANÁ

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio da comparação deste arquivo digital com o arquivo de assinatura (.p7s) no endereço: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >.

SERPRO / DENATRAN

*J*

*J*

*||*

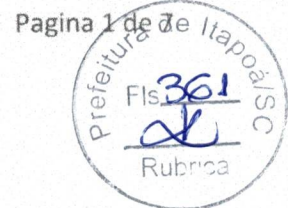
*11/71*  
*11/10*

**7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO**

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**

**CNPJ: 25.074.985/0001-20**

**NIRE: 41208410795**



**ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN**, brasileiro, maior, natural de Guarapuava-PR, nascido em 04 de Março de 1992, casado em regime de comunhão parcial de Bens, empresário, residente e domiciliado em Guarapuava - PR à Rua Vicente Machado nº 2744, Casa, Bairro dos Estados, CEP. 85.035.-180, portador da Carteira Civil de Identidade nº 11.156.411-6, expedida pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná, CPF/MF- sob nº 072.192.929-02, e **ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN**, brasileira, nascida em 04 de fevereiro de 1994, natural da cidade de Guarapuava, Estado do Paraná, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, arquiteta e urbanista, portadora da cédula de identidade RG nº 11.015.289-2 SSP-PR e do CPF nº 078.428.199-80, residente e domiciliado à Rua Vicente machado, 2744, Casa, Bairro dos Estados, CEP. 85.035.-180, sócios da sociedade sob nome empresarial de **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº. 25.074.985/0001-20, com sede e foro em Guarapuava -PR, na Rua Vicente Machado nº 2744, sala 01, Bairro dos Estados, CEP. 85.035-180, registrada na JUCEPAR sob nº 41208410795, por despacho em sessão de 24 de junho de 2016, e última alteração em 01/07/2020 sob o nº 20202744159 resolvem por este instrumento particular de alteração de contrato social e consolidação sob as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Ingressa na sociedade **ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA** Brasileiro, separado judicialmente nascido em 15/08/1969, empresário, residente e domiciliado na Rua Vicente Machado, nº 682, Bairro Trianon, CEP 85012-250 em Guarapuava - PR, portador Carteira Nacional de Habilitação nº 03814217657, expedida pelo Departamento Nacional de Transito – DETRAN – PR portador da Cédula de Identidade RG 42379433 SSP-PR e do CPF 585.574.079-04

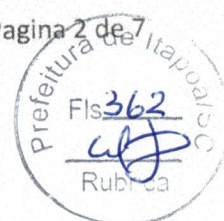
**CLÁUSULA SEGUNDA** - A sócia **ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN**, que possuía 270.000 (duzentas e setenta mil quotas) no valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) cede e transfere a título de venda para o sócio ingressante **ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA** 135.000 (cento e trinta e cinco mil) quotas de valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma totalizando R\$ 135.000 (cento e trinta e cinco mil reais).

**Parágrafo Único** – A sócia **ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN** da pelo presente instrumento, plena, geral e irrevogável quitação ao sócio **ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA** da importância recebida no valor R\$ 135.000 (cento e trinta e cinco mil reais) neste ato em moeda corrente do País.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O sócio **ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN**, que possuía 1.080.000 (um milhão e oitenta mil quotas) no valor de R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais) cede e transfere a título de venda para o sócio ingressante **ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA** 472.500 (quatrocentos e setenta dois mil e quinhentas) quotas de

02/71

**7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO**  
**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
**CNPJ: 25.074.985/0001-20**  
**NIRE: 41208410795**



valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma totalizando R\$ 472.500,00 (quatrocentos e setenta dois mil e quinhentos reais).

**Parágrafo Único** – O sócio **ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN** da pelo presente instrumento, plena, geral e irrevogável quitação ao sócio **ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA** da importância recebida no valor R\$ 472.500,00 (quatrocentos e setenta dois mil e quinhentos reais).

**CLÁUSULA QUARTA** - Fica alterada a clausula terceira da sexta alteração de contrato social e consolidação que passa ter a seguinte redação: O capital social é de R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil reais), correspondentes a 1.350.000 (um milhão trezentos e cinquenta mil) quotas, de valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma, é subscrito e totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País e ficam assim distribuídas entre os sócios:

SOCIOS	QUOTAS	%	VALOR
ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN	607.500	45	R\$ 607.500,00
ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN	135.000	10	R\$ 135.000,00
ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA	607.500	45	R\$ 607.500,00
TOTAL	1.350.000	100	R\$ 1.350.000,00

**CLÁUSULA QUINTA** - Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

**CLÁUSULA SEXTA** - Da consolidação do Contrato: À vista da modificação ora ajustada e em consonância com o que determina o artigo 2.031 da Lei 10.406/2002, os sócios **RESOLVEM**, por este instrumento, atualizar e consolidar o contrato social e alterações, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações que, adequado às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
**CNPJ. 25.074.985/0001-20**  
**NIRE: 41208410795**

**ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN**, brasileiro, casado, maior, natural de Guarapuava- PR, nascido em 04 de Março de 1992, casado em regime de comunhão parcial de Bens, empresário, residente e domiciliado em Guarapuava - PR à Rua Vicente Machado

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials. A red stamp with the number '031' and a signature is visible in the bottom right corner.

**7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO**  
**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
**CNPJ: 25.074.985/0001-20**  
**NIRE: 41208410795**



nº 2744, Casa, Bairro dos Estados, CEP. 85.035-180, portador da Carteira Civil de Identidade nº 11.156.411-6, expedida pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná CPF/MF- sob nº 072.192.929-02, e **ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN**, brasileira, nascida em 04 de fevereiro de 1994, natural da cidade de Guarapuava, Estado do Paraná, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, arquiteta e urbanista, portadora da cédula de identidade RG nº 11.015.289-2 SSP-PR e do CPF nº 078.428.199-80, residente e domiciliado à Rua Vicente machado, 2744, Bairro dos Estados, CEP. 85.035.-180 e **ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA** Brasileiro, separado judicialmente nascido em 15/08/1969, empresário, residente e domiciliado na Rua Vicente Machado, nº 682, Bairro Trianon, CEP 85012-250 em Guarapuava - PR, portador Carteira Nacional de Habilitação nº 03814217657, expedida pelo Departamento Nacional de Transito – DETRAN – PR portador da Cédula de Identidade RG 42379433 SSP-PR e do CPF 585.574.079-04 sócios da sociedade sob nome empresarial de **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**, inscrita no CNPJ sobe nº. 25.074.985/0001-20, com sede e foro em Guarapuava -PR, na Rua Vicente Machado nº 2744, sala 01, Bairro dos Estados, CEP. 85.035-180, registrada na JUCEPAR sob nº 41208410795, por despacho em sessão de 24 de junho de 2016, e última alteração em 01/07/2020 sob o nº 20202744159 resolvem por este instrumento particular de alteração de contrato social e consolidação sob as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - A sociedade, de prazo de duração indeterminado, denomina-se **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA** rege-se pelo presente Contrato Social, pelas disposições legais pertinentes às sociedades limitadas e, supletivamente, pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1.976 ("Lei das S.As.), com exclusão de qualquer outra disposição legal comercial ou societária, de cunho não obrigatório, relativa às sociedades limitadas e disposições legais aplicáveis.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - A sociedade tem sede e foro no Município de Guarapuava, Estado do Paraná, Rua Vicente Machado nº 2744, sala 01, Bairro dos Estados, CEP. 85.035-180

**Parágrafo Único** – A sociedade, por resolução dos quotistas, poderá abrir filiais em qualquer parte do Território Nacional ou no exterior, atribuindo-lhes um capital social em separado, no valor de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), exclusivamente para fins fiscais.

**CLAUSULA TERCEIRA** - O objeto social é o objeto social é: Prestação de serviços de construção civil, engenharia civil, hidráulica, elétrica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviços de desenho técnico relacionado à arquitetura a e engenharia, fundações e prestação de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, residenciais e comerciais, montagem de edificações pré-moldadas e de metal, construção de obras

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 04171  
 gao

**7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO**  
**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
**CNPJ: 25.074.985/0001-20**  
**NIRE: 41208410795**



viárias: calçamentos com pedras irregulares, e pavimentação asfáltica; comércio varejista de materiais para construção.

**CLAUSULA QUARTA** - O Capital Social no valor de R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil Reais) divididos em 1.350.000 (um milhão trezentos e cinquenta mil quotas de valor nominal 1,00 (um Real) cada uma totalmente integralizadas em Moeda corrente do País no presente ato ficando assim distribuído entre os sócios:

SOCIOS	QUOTAS	%	VALOR
ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN	607.500	45	R\$ 607.500,00
ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN	135.000	10	R\$ 135.000,00
ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA	607.500	45	R\$ 607.500,00
TOTAL	1.350.000	100	R\$ 1.350.000,00

**CLÁUSULA QUINTA** - As quotas são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço. O direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realiza a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA SEXTA** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, não respondendo em hipótese alguma subsidiariamente pelas obrigações sociais, conforme art.997 inciso VIII do Código Civil.

**CLÁUSULA SETIMA** - A sociedade será administrada pelos sócios **ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN e ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN** os quais exercerão individualmente a administração da sociedade, com os mais amplos poderes de administração, representando a sociedade ativa ou passivamente, perante terceiros, sendo dispensados de prestar caução, podendo, inclusive, nomear procuradores com poderes específicos, devendo os respectivos instrumentos de mandato conter prazo de validade, a exceção daqueles outorgados para fins judiciais.

**Parágrafo Primeiro** - Nos atos perante repartições públicas federais, estaduais ou municipais, autarquias, empresas públicas, sociedades de economia mista e justiça do Trabalho, a sociedade será representada pelos sócios **ALEXSANDE SILVESTRY ZIMERMANN e ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN** ou por um procurador com poderes específicos.

**CLÁUSULA OITAVA** - O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro. Anualmente, dentro dos 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a date stamp '05/71' and a signature in pink ink.

**7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO**  
**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
**CNPJ: 25.074.985/0001-20**  
**NIRE: 41208410795**



social, será levantado o Balanço Patrimonial, o Inventário e o Demonstrativo de Resultado Econômico na forma da legislação em vigor, cabendo aos sócios quotistas proporcionalmente suas quotas de participação no capital, os lucros e perdas apurados, podendo os lucros, a critério dos mesmos, serem distribuídos ou ficarem em reserva da sociedade.

**Parágrafo Único** – Obedecidas às disposições legais, a sociedade poderá levantar balanços intermediários no decorrer do ano civil, de forma mensal, trimestral ou semestral a critério dos sócios, podendo também efetuar a distribuição de lucro contábil apurado no período, mesmo antes de findo ano social.

**CLÁUSULA NONA** – Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de pró-labore, como contraprestação dos serviços efetivamente prestados pelo sócio administrador a sociedade, observando as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Falecendo ou interditado qualquer sócio a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ ou incapaz, ficando os demais sócios, caso a participação seja posta a venda, com o direito de preferência que deva ser exercido em até sessenta dias mediante notificação. Inexistindo interesse daqueles em permanecer na sociedade ou dos sócios remanescentes adquirirem as quotas, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, na data da resolução verificada em balanço especial levantado.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA - DECLARAÇÃO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE:**  
Declara para efeitos de enquadramento como **EMPRESA DE PEQUENO PORTE** que o valor da receita bruta anual da empresa não excederá, no ano da constituição, o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas ao §6º do art. 3º daquela Lei.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA** - Os Administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra a sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2002).

**CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA** - As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca de Guarapuava - PR, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida que possa emergir deste documento.

*(Handwritten signatures and initials)*

06/07/11

**7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO**  
**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
NIRE: 41208410795



E assim, justas e acertadas, as partes firmam o presente instrumento em 01 (uma) via de igual teor e forma, para que produza seus efeitos legais.

Guarapuava PR, 08 de dezembro de 2020

ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN

ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN ✓

ARNALDO CESAR WIRMOND PROENÇA

07/21  
ad



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
07219292902	ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN
07842819980	ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN
58557407904	ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/12/2020 09:23 SOB Nº 20207678324.  
PROTOCOLO: 207678324 DE 15/12/2020.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12006256139. CNPJ DA SEDE: 25074985000120.  
NIRE: 41208410795. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 08/12/2020.  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

*(Assinaturas manuscritas em azul)*

08/12/20  
20





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>25.074.985/0001-20</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/06/2016
NOME EMPRESARIAL <b>CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>INNOVARE CONSTRUTORA DE OBRAS</b>		PORTE <b>EPP</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas</b> <b>43.91-6-00 - Obras de fundações</b> <b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral (Dispensada *)</b> <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura (Dispensada *)</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)</b> <b>71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (Dispensada *)</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R VICENTE MACHADO</b>	NÚMERO <b>2744</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 01</b>
CEP <b>85.035-180</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>DOS ESTADOS</b>	MUNICÍPIO <b>GUARAPUAVA</b>
		UF <b>PR</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE <b>(42) 9810-8760</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>24/06/2016</b>
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

(\*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **23/05/2022** às **10:49:45** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Assinaturas manuscritas em azul e uma rubrica em vermelho com o número 09/71.

Voltar

Imprimir



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 25.074.985/0001-20  
**Razão Social:** CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA ME  
**Endereço:** R VICENTE MACHADO 2744 SALA 1 / DOS ESTADOS / GUARAPUAVA / PR / 85035-180

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 03/06/2022 a 02/07/2022 ✓

**Certificação Número:** 2022060301523522915170

Informação obtida em 06/06/2022 11:06:11

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

10/71  
1/1



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE Nº 30244/2022**

**Contribuinte**

Nome/Razão:	639320 - <b>CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA</b>
CNPJ/CPF:	<b>25.074.985/0001-20</b>
Endereço:	RUA VICENTE MACHADO, 2744
Complemento:	
Bairro:	DOS ESTADOS
Cidade:	Guarapuava - PR

**Finalidade**

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
<b>06/05/2022</b>	<b>90 dias</b>

CERTIFICA-SE que **não constam**, até esta data, pendências em nome do Contribuinte acima identificado, relativas a débitos de competências e administrados pelo Poder Público Municipal. Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal apurar, efetuar lançamentos e cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas posteriormente à data de emissão da presente certidão.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

Prefeitura de Guarapuava, 06 de maio de 2022.

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://guarapuava.atende.net/>, utilizando o código acima ou QR CODE.

Handwritten signatures and initials in blue and red ink.



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná



**Certidão Negativa**  
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
Nº 026694458-09

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **25.074.985/0001-20**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos **não existir pendências em nome do contribuinte** acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 03/09/2022 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)

Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including the date 12/31 and a signature.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**  
CNPJ: **25.074.985/0001-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 08:34:56 do dia 19/01/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/07/2022.

Código de controle da certidão: **9511.9804.2E63.07C0**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

13/71



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA** (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: **25.074.985/0001-20**

Certidão n°: 5473202/2022

Expedição: 14/02/2022, às 21:59:10

Validade: **13/08/2022** - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **25.074.985/0001-20**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including the number 14171.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUARAPUAVA

OFICIO DISTRIBUIDOR JUDICIAL  
AVENIDA MANOEL RIBAS Nº 500 - FORUM ESTADUAL - VILA  
SANTANA  
GUARAPUAVA/PR - 85.070-18

TITULAR  
NERY REGIANI DE MACEDO  
JURAMENTADO  
RAQUEL REGEANI DE MACEDO LUSTOZA

**Certidão Negativa**

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição de Ações de **FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e **EXTRAJUDICIAL** sob minha guarda neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro em andamento contra:

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

CNPJ 25.074.985/0001-20, no período compreendido desde 02/01/1991, até a presente data.



GUARAPUAVA/PR, 06 de Maio de 2022

*Raquel Regiani de Macedo Lustoza*  
RAQUEL REGEANI DE MACEDO LUSTOZA



Custas = R\$ 46,82  
Página 0001/0001

Qualquer rasura ou entrelinha, tornará nula esta Certidão

*Assinaturas manuscritas*

*15/71*



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUARAPUAVA**

OFÍCIO DISTRIBUIDOR JUDICIAL  
AVENIDA MANOEL RIBAS Nº 500 - FORUM ESTADUAL - VILA  
SANTANA  
GUARAPUAVA/PR - 85.070-18

**TITULAR**  
NERY REGIANI DE MACEDO  
**JURAMENTADO**  
RAQUEL REGEANI DE MACEDO LUSTOZA

**Certidão Negativa**

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição de Ações de FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL e EXTRAJUDICIAL sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

**CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

CNPJ 25.074.985/0001-20, no período compreendido desde 02/01/1991, até a presente data.



GUARAPUAVA/PR, 06 de Maio de 2022

*Raquel Regeani de Macedo Lustoza*  
RAQUEL REGEANI DE MACEDO LUSTOZA



*R* *clj*  
*n*

Custas = R\$ 46,82  
Página 0001/0001

Qualquer rasura ou entrelinha, tornará nula esta Certidão.



# TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem do Livro: 3



## TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

NIRE: 41208410795

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem: 3

Natureza do Livro: LIVRO DIÁRIO

Município: Guarapuava

Data do arquivamento dos atos constitutivos

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social: 31/12/2021

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 13532

## TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

Natureza do Livro: LIVRO DIÁRIO

Número de ordem: 3

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 13532

Data de início: 01/01/2021

Data de término: 31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador

Página 1 de 1

**BALANÇO PATRIMONIAL**Entidade: **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**Período da Escrituração: **01/01/2021 a 31/12/2021**

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		<b>R\$ 7.821.827,79</b>	<b>R\$ 6.517.358,77</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 7.416.827,79</b>	<b>R\$ 6.103.517,83</b>
DISPONIBILIDADES		R\$ 161.726,40	R\$ 38.239,97
CAIXA		R\$ 161.527,99	R\$ 38.094,97
Caixa		R\$ 161.527,99	R\$ 38.094,97
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 53,41	R\$ 0,00
Banco do Brasil S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Itaú		R\$ 53,41	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 145,00	R\$ 145,00
Aplicação Itaú		R\$ 145,00	R\$ 145,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 7.255.101,39	R\$ 6.065.277,86
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 3.084.144,63	R\$ 849.345,08
Cientes Diversos		R\$ 2.935.546,40	R\$ 849.345,08
Camara Municipal do Pinhão		R\$ 148.598,23	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 3.755.637,75	R\$ 4.843.675,19
Adiantamento 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 184,45
Adiantamento a sócios		R\$ 3.755.637,75	R\$ 4.843.490,74
Adiantamento Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos de salários e empregados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 314.302,02	R\$ 372.257,59
IRRF a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 1.579,19
ISS a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS a Recuperar		R\$ 314.302,02	R\$ 370.678,40
ESTOQUES		R\$ 101.016,99	R\$ 0,00
Estoque de Mercadoria Para Revenda		R\$ 101.016,99	R\$ 0,00
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Créditos bloqueados judicialmente		R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 405.000,00</b>	<b>R\$ 413.840,94</b>
<b>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 8.840,94</b>
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 8.840,94
Depósito Judiciais		R\$ 0,00	R\$ 8.840,94
IMOBILIZADO		R\$ 405.000,00	R\$ 405.000,00
BENS E DIREITOS EM USO		R\$ 405.000,00	R\$ 405.000,00
Máquinas e Equipamentos		R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
Veículos		R\$ 225.000,00	R\$ 225.000,00
<b>PASSIVO</b>		<b>R\$ 7.821.827,79</b>	<b>R\$ 6.517.358,77</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 1.504.769,64</b>	<b>R\$ 896.348,09</b>
FORNECEDORES		R\$ 178.525,26	R\$ 148.009,35
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 560,00
HALOMA COMERCIO DE MADEIRAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAULO ALVES NIZER PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DACOREGIO AUTOMOTIVO LTDA. - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fabiana de Matos Gemignani & Cia Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOAO MOACIR ZIMERMANN - MATERIAIS DE CONSTRUCAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANA VANESSA DE ALMEIDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMERCIAL IVAIPORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROMEU B. LOPES J. INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ 560,00
FORNECEDORES		R\$ 178.525,26	R\$ 147.449,35
Fornecedores Diversos		R\$ 178.525,26	R\$ 147.449,35

171  
79

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ 99.269,76	R\$ 79.645,19
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	R\$ 92.668,94	R\$ 79.645,19
Banco Itaú	R\$ 92.668,94	R\$ 79.645,19
EMPRESTIMO DE TERCEIROS	R\$ 6.600,82	R\$ 0,00
Emprestimo de Terceiros	R\$ 6.600,82	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 444.183,45	R\$ 334.980,65
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	R\$ 84.024,73	R\$ 0,00
Salários a pagar	R\$ 52.836,00	R\$ 0,00
Rescisões a pagar	R\$ 31.188,73	R\$ 0,00
13º salário a pagar	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Férias a pagar	R\$ 0,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE AUTÔNOMOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rendimentos Autônomos a Pagar	R\$ 0,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	R\$ 3.740,00	R\$ 0,00
Pro-labore a pagar	R\$ 3.740,00	R\$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	R\$ 356.418,72	R\$ 334.980,65
INSS a pagar	R\$ 167.937,38	R\$ 77.297,73
FGTS a pagar	R\$ 162.561,52	R\$ 200.118,56
GRRF a Pagar	R\$ 25.919,82	R\$ 0,00
CPRB a Pagar	R\$ 0,00	R\$ 57.564,36
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ 782.791,17	R\$ 325.652,53
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	R\$ 24.996,89	R\$ 34.135,05
IRRF a Recolher - Pessoa Física	R\$ 18.525,52	R\$ 26.733,53
IRRF a Recolher - Contribuintes	R\$ 6.471,37	R\$ 7.401,52
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	R\$ 427.796,71	R\$ 224.974,07
IRPJ a Pagar	R\$ 309.791,70	R\$ 181.476,63
Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	R\$ 118.005,01	R\$ 43.497,44
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	R\$ 329.997,57	R\$ 66.543,41
COFINS a Pagar	R\$ 271.230,88	R\$ 54.693,21
PIS a Pagar	R\$ 58.766,69	R\$ 11.850,20
ISSQN a Pagar	R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR	R\$ 0,00	R\$ 8.060,37
DEMAIS CONTAS A PAGAR	R\$ 0,00	R\$ 8.500,00
Honorários à pagar	R\$ 0,00	R\$ 8.500,00
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucros a Distribuir*	R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS	R\$ 0,00	R\$ (439,63)
Provisão p/ 13º Salário	R\$ 0,00	R\$ (439,63)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 0,00	R\$ 1.208.413,97
PARCELAMENTOS	R\$ 0,00	R\$ 1.208.413,97
Parcelamento Federal Tributário	R\$ 0,00	R\$ 78.555,48
Parcelamento previdenciário	R\$ 0,00	R\$ 372.544,26
Parcelamento PGFN	R\$ 0,00	R\$ 757.314,23
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 6.317.058,15	R\$ 4.412.596,71
CAPITAL	R\$ 1.350.000,00	R\$ 1.350.000,00
CAPITAL SOCIAL	R\$ 1.350.000,00	R\$ 1.350.000,00
Capital Social Integralizado	R\$ 1.350.000,00	R\$ 1.350.000,00
RESERVAS	R\$ 2.606.572,03	R\$ 2.360.486,12
RESERVAS DE LUCROS	R\$ 2.606.572,03	R\$ 2.360.486,12
Reserva de Lucros	R\$ 2.606.572,03	R\$ 2.360.486,12
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	R\$ 2.360.486,12	R\$ 702.110,59
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	R\$ 2.360.486,12	R\$ 702.110,59
lucro do Exercício	R\$ 2.360.486,12	R\$ 702.110,59



Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador

Página 1 de 1

181  
0071

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**

Período da Escrituração: **01/01/2021 a 31/12/2021**

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ 2.360.486,12	R\$ 702.110,59
RECEITAS		R\$ 4.281.855,39	R\$ 2.311.723,83
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 4.281.855,39	R\$ 2.297.124,97
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 4.972.928,41	R\$ 2.502.320,16
RECEITAS COM SERVIÇOS		R\$ 4.972.928,41	R\$ 2.502.320,16
Serviços Prestados		R\$ 4.972.928,41	R\$ 2.502.320,16
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS COM VENDAS E SERVIÇO		R\$ (691.090,38)	R\$ (205.195,19)
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (691.090,38)	R\$ (205.195,19)
(-) PIS sobre vendas e serviços		R\$ (32.324,03)	R\$ (16.414,12)
(-) COFINS sobre vendas e serviços		R\$ (149.187,87)	R\$ (75.757,44)
(-) Contribuição social sobre vendas e serviços		R\$ (118.005,01)	R\$ (27.025,05)
(-) ISSQN sobre serviços		R\$ (81.781,77)	R\$ (38.715,60)
(-) IRPJ sobre vendas e serviços		R\$ (309.791,70)	R\$ (31.076,71)
(-) Demais impostos		R\$ 0,00	R\$ (16.206,27)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 17,36	R\$ 0,00
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 17,36	R\$ 0,00
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 17,36	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 14.598,86
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 14.598,86
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 14.598,86
Indenizações Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ 14.598,86
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (1.921.369,27)	R\$ (1.609.613,24)
(-) CUSTOS		R\$ (151.925,16)	R\$ (304.525,08)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (151.925,16)	R\$ (101.016,99)
(-) ESTOQUE INICIAL		R\$ (252.942,15)	R\$ (101.016,99)
(-) Estoque inicial de mercadorias		R\$ (252.942,15)	R\$ (101.016,99)
(-) (-) ESTOQUE FINAL		R\$ 101.016,99	R\$ (0,00)
(-) Estoque Final de mercadorias		R\$ 101.016,99	R\$ (0,00)
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (3.428,44)
(-) CUSTOS DAS MATÉRIAS-PRIMAS		R\$ (0,00)	R\$ (3.428,44)
(-) Compra de Matéria-prima		R\$ (0,00)	R\$ (3.428,44)
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (0,00)	R\$ (200.079,65)
(-) CUSTO DA MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (0,00)	R\$ (200.079,65)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador

Página 1 de 2

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten marks: 'V' and '19/1/21']*

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

**Entidade:** CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA

**Período da Escrituração:** 01/01/2021 a 31/12/2021

**CNPJ:** 25.074.985/0001-20

**Número de Ordem do Livro:** 3

**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

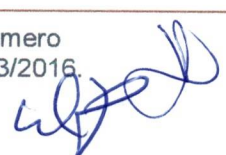





Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Salários		R\$ (0,00)	R\$ (200.079,65)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.769.444,11)	R\$ (1.305.088,16)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (1.740.373,21)	R\$ (831.530,51)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (1.561.203,83)	R\$ (485.940,12)
(-) Salários		R\$ (1.358.501,33)	R\$ (355.971,17)
(-) Pró-Labore		R\$ (54.000,00)	R\$ (56.700,00)
(-) Férias		R\$ (44.093,62)	R\$ (37.125,96)
(-) 13.Salário		R\$ (104.608,88)	R\$ (4.920,95)
(-) Desp. Rescisões		R\$ (0,00)	R\$ (31.222,04)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (115.874,83)	R\$ (185.222,06)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (135.545,70)
(-) FGTS		R\$ (108.180,17)	R\$ (39.685,38)
(-) Multa rescisória FGTS		R\$ (7.694,66)	R\$ (9.990,98)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (63.294,55)	R\$ (160.368,33)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (15.503,80)	R\$ (2.120,00)
(-) Serviço de comunicação		R\$ (7,68)	R\$ (209,99)
(-) Seguros		R\$ (700,84)	R\$ (891,76)
(-) Material de Consumo		R\$ (0,00)	R\$ (63.396,58)
(-) Despesa com Manutenção em Geral		R\$ (40.541,05)	R\$ (0,00)
(-) Honorários		R\$ (5.200,00)	R\$ (86.250,00)
(-) Água e esgoto		R\$ (1.170,00)	R\$ (0,00)
(-) Energia elétrica		R\$ (171,18)	R\$ (0,00)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Física		R\$ (0,00)	R\$ (7.500,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (13.911,85)	R\$ (472.287,68)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (13.911,85)	R\$ (472.287,68)
(-) Juros		R\$ (4.557,03)	R\$ (975,54)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (5.975,46)	R\$ (2.061,89)
(-) Juros, Comissões s/ Financiamentos		R\$ (3.379,36)	R\$ (469.250,25)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (15.159,05)	R\$ (1.269,97)
(-) IMPOSTOS		R\$ (11,37)	R\$ (0,00)
(-) IRRF (exclusivo Na Fonte)		R\$ (11,37)	R\$ (0,00)
(-) MULTAS		R\$ (15.147,68)	R\$ (1.269,97)
(-) Multas Fiscais Compensatórias		R\$ (15.147,68)	R\$ (0,00)
(-) Multas e Juros s/ Tributos		R\$ (0,00)	R\$ (1.269,97)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador

  
 Página 2 de 2  
  
 20/71  




### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA-ME, é uma empresa com sede e foro na cidade de GUARAPUAVA/PR, tendo como objeto social: Prestação de Serviços de construção civil, hidráulica, elétrica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviço de desenho técnico relacionado à arquitetura e a engenharia, fundações e prestação de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, residenciais e comerciais, montagem de edificações pré-moldadas e de metal, construção de obras viárias, calçamentos com pedras irregulares e pavimentação asfáltica, comércio varejista de materiais para construção. Início das Atividades em 24/06/2016.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, aprovada pela Resolução CFC nº 1.418/2012, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

#### 3.2) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

#### 3.3) Impostos Federais

A empresa é optante pelo Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

#### 3.4) A Empresa efetuou parcelamentos dos impostos em 2021

### 4) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente.

### 5) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 1.350.000,00 (Um Milhão, trezentos e cinquenta mil reais), totalmente integralizado.

### 6) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

GUARAPUAVA-PR - 31/12/2021

FERNANDO ANTONIO BORAZO  
RIBEIRO:58714405920

Assinado digitalmente por FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO:58714405920  
DN: CN=BORAZO, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=SEMBOVICO, OU=20206119500105, OU=prossocial, CN=FERNANDO ANTONIO BORAZO  
RIBEIRO:58714405920  
Serial: 0, Issu: 0, Inst: 0, Data: 2022-05-23 15:40:57  
Post Reader Versão: 9.3.0

FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO

Contador

CRC: PR032263/O-7

21/71



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41208410795	CNPJ 25.074.985/0001-20
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	25074985000120	CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA: 25074985000120	491027413270970434 9	10/09/2021 a 10/09/2022	Sim
Contador	58714405920	FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO: 58714405920	679852737292608769 3	14/09/2021 a 14/09/2022	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	58714405920	FERNANDO ANTONIO BORAZO RIBEIRO: 58714405920	679852737292608769 3	14/09/2021 a 14/09/2022	-

NÚMERO DO RECIBO:

FE.77.0B.05.C9.06.48.8C.F9.FC.C8.  
20.1C.38.F2.D0.F4.0A.91.C7-5

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 18/05/2022 às 14:46:29  
29.C4.E8.0A.5A.B2.2C.A3  
F2.B6.27.72.24.EA.D9.51

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including a date stamp '22/01' and a signature 'V'.



CONSTRUTORA  
ZIMERMANN

**ANEXO VI**

**MODELO Nº 04 CAPACIDADE FINANCEIRA**

Guarapuava, 20 de maio de 2022.

À Comissão de Licitação – Prefeitura Itapoá

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022**

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação da proponente. Esses índices foram obtidos no balanço do último exercício social. Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

LG =	AC + RLP PC + ELP	LC =	AC PC	SG =	AT PC + ELP
------	----------------------	------	----------	------	----------------

LG	6.112.358,77				
	2.104.762,06		2,9041		
LC	6.103.517,83				
	896.348,09		6,8093		
SG	6.517.358,77				
	2.104.762,06		3,0965		

Onde:

- LG = Liquidez Geral
- AC = Ativo Circulante
- RLP = Realizável a Longo Prazo
- PC = Passivo Circulante
- ELP = Exigível a Longo Prazo
- LC = Liquidez Corrente
- SG = Solvência Geral
- AT = Ativo Total

Somente serão habilitadas as licitantes que obtiverem:  $LG \geq 1,00$   $LC \geq 1,00$   $SG \geq 1,00$

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CA 175729-6

SEBASTIAO VALDECI  
GALVAO:54531136934

Assinado de forma digital por  
SEBASTIAO VALDECI  
GALVAO:54531136934  
Dados: 2022.05.23 16:00:04 -03'00'

Arq. Ana Paula Zimmermann  
RG: 11.015.289-2 | CAU A175729-6  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP

Sebastião Valdeci Galvão  
CPF: 545.311.369-34  
CONTADOR | CRC: PR 033821/O-4

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP

25 074 985/0001-20

CNPJ: 25.074.985/0001-20

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -

Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná

RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS

CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

Handwritten signatures and initials in blue ink.





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

Nº 0000000739328



20220000739328



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**

Validade: 20/05/2022 - 16/11/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Razão Social:** CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
**Data do Ato Constitutivo:** 09/07/2018  
**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:** 01/07/2020  
**Data de Registro:** 05/07/2016  
**Registro CAU :** PJ33537-1  
**CNPJ:** 25.074.985/0001-20  
**Objeto Social:**

Prestação de Serviços da Construção Civil (engenharia civil, elétrica, hidráulica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, pericias técnicas de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia, fundações e prestações de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, comerciais e residenciais, montagem de edificações pré-moldadas e de metal; construção de obras Viárias; Calçamentos com pedras irregulares e pavimentação asfáltica; comércio varejista de materiais para construção.

**Atividades econômicas:**

- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

**Capital social:** R\$ 1.350.000,00

**Última atualização do capital:** 24/10/2017

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Nome:** ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN  
**Título:**  
Arquiteto e Urbanista  
**Início do Contrato:** 16/04/2019  
**Número do RRT:** 9425142  
**Tipo de Vínculo:** SÓCIO  
**Designação:** DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 739328/2022

24/71

90



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000739328**



20220000739328

Expedida em 20/05/2022, Guarapuava/PR, CAU/PR  
Chave de Impressão: 028W3Z



*[Handwritten signatures]*

23171  
*[Handwritten signature]*


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Nº 0000000730534


**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 07/04/2022 - 30/06/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional **ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN** encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Nome:** ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN **CPF:** 078.428.199-80  
**Título do Profissional:** Arquiteto e Urbanista  
**Registro CAU :** A175729-6  
**Data de obtenção de Títulos:** 13/04/2019  
**Data de Registro nacional profissional:** 16/04/2019  
**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )  
**Situação de registro:** ATIVO  
**Título(s):**  
 - Arquiteto e Urbanista  
**País de Diplomação:** Brasil

**Cursos anotados no SICCAU:**
**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 730534/2022  
 Expedida em 07/04/2022, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR  
 Chave de Impressão: 8AZZ2Z

[Handwritten signatures and initials in blue ink]  
 26/71  
 90



Governo do Estado do Paraná  
Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Junta Comercial do Estado do Paraná



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

<b>Nome Empresarial:</b> CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA		Protocolo: PRC2211445070			
<b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada					
<b>NIRE (Sede)</b> 41208410795	<b>CNPJ</b> 25.074.985/0001-20	<b>Data de Ato Constitutivo</b> 24/06/2016	<b>Início de Atividade</b> 16/06/2016		
<b>Endereço Completo</b> Rua VICENTE MACHADO, Nº 2744, SALA 01, DOS ESTADOS - Guarapuava/PR - CEP 85035-180					
<b>Objeto Social</b> Prestação de serviços de construção civil, engenharia civil, hidráulica, elétrica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviços de desenho técnico relacionado à arquitetura e engenharia, fundações e prestação de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, residenciais e comerciais. montagem de edificações pré-moldadas e de metal; construção de obras viárias, calçamentos com pedras irregulares, e pavimentação asfáltica; comércio varejista de materiais para construção; Transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional					
<b>Capital Social</b> R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)		<b>Porte</b> EPP (Empresa de Pequeno Porte)	<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado		
<b>Capital Integralizado</b> R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)					
<b>Dados do Sócio</b>					
<b>Nome</b> ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN	<b>CPF/CNPJ</b> 072.192.929-02	<b>Participação no capital</b> R\$ 607.500,00	<b>Espécie de sócio</b> Sócio	<b>Administrador</b> S	<b>Término do mandato</b> Indeterminado
<b>Nome</b> ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN	<b>CPF/CNPJ</b> 078.428.199-80	<b>Participação no capital</b> R\$ 135.000,00	<b>Espécie de sócio</b> Sócio	<b>Administrador</b> S	<b>Término do mandato</b> Indeterminado
<b>Nome</b> ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA	<b>CPF/CNPJ</b> 585.574.079-04	<b>Participação no capital</b> R\$ 607.500,00	<b>Espécie de sócio</b> Sócio	<b>Administrador</b> N	<b>Término do mandato</b> Indeterminado
<b>Dados do Administrador</b>					
<b>Nome</b> ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN	<b>CPF</b> 072.192.929-02	<b>Término do mandato</b> Indeterminado			
<b>Nome</b> ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN	<b>CPF</b> 078.428.199-80	<b>Término do mandato</b> Indeterminado			
<b>Último Arquivamento</b>				<b>Situação</b>	
<b>Data</b> 15/12/2020	<b>Número</b> 20207678324	<b>Ato/eventos</b> 002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO	<b>ATIVA</b> Status SEM STATUS		

Esta certidão foi emitida automaticamente em 24/05/2022, às 10:32:56 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código BFE6M9C6.



PRC2211445070

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário Geral


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 000000741274



20220000741274



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 11979754

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 25/05/2022

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA COM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA METALICA E PISO EM CONCRETO ARMADO;

 Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
 CNPJ: 25.074.985/0001-20

**DADOS DO CONTRATO**

 Contratante: DANIEL MARCONATO COMERCIO DE VEICULOS EIRELI  
 CPF/CNPJ: 82347386000177

RUA Professor Becker - de 2803/2804 ao fim

Nº 3065

Complemento:

Cidade: Guarapuava

Bairro: Santa Cruz

UF: PR

CEP: 85015230

Contrato:

Celebrado em 25/01/2021

Valor do contrato: R\$ 325.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 25/01/2021

Data de Fim: 2021-06-23

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

 2.1.1 - Execução de obra , 1375 m<sup>2</sup>; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 1375 m<sup>2</sup>; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 1375 m<sup>2</sup>;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA PROFESSOR BECKER - DE 2803/2804 AO FIM

Nº 3065

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: SANTA CRUZ

UF: PR

CEP: 85015230



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução N° 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**N° 0000000741274**



20220000741274



Coordenadas Geográficas:

**— DESCRIÇÃO —**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 741274/2022

Expedida em 31/05/2022 12:05:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: DWW12892D014Z2W83A5A

Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including the number 29171.



**ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA**

**ATESTAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP, CNPJ: 25.074.985/0001-20**, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **DANIEL MARCONATO COMERCIO DE VEICULOS EIRELI, CNPJ: 82.347.386/0001-77**, sito a Rua PROFESSOR BECKER, 3065, Santa Cruz, Guarapuava – PR, de forma satisfatória os serviços descritos na RRT Nº 11979754, **RESPONSÁVEL TÉCNICA: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN** – CAU Nº: A 175729-6, sendo:

Objeto do contrato:

**EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA COM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA METALICA E PISO EM CONCRETO ARMADO;**

Data início serviços: 25/01/2021;

Data conclusão serviços: 23/06/2021;

Área total: 1.375,00M²;

Valor do contrato: R\$ 325.000,00

Característica do objeto: comercial

Endereço obra: Rua PROFESSOR BECKER, 3065, Santa Cruz, Guarapuava – PR

Atestamos, ainda, que os serviços previstos foram executados satisfatoriamente, não existindo, em nossos registros, até a presente fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Guarapuava, 30 de maio de 2022

*Daniel Marconato*  
DANIEL MARCONATO  
COMERCIO DE VEICULOS  
EIRELI,  
CNPJ: 82.347.386/0001-77

**DANIEL MARCONATO COMERCIO DE VEICULOS EIRELI**  
**CNPJ: 82.347.386/0001-77**  
Rua Professor Becker, 3065, Santa Cruz  
Guarapuava – PR

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

30/1/21

O atestado neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 12:05:00, e contém 3 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 741274, emitida em 31/05/2022 12:05:00


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000739363



20220000739363



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN ✓

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 9427307

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 18/05/2022

Forma de registro: RETIFICADOR à 9427307

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E PEQUENOS REPAROS DE INSTALAÇÕES PREDIAIS DAS UNIDADES DE SAÚDE, SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. CONFORME NECESSIDADE E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS; ✓

OBRAS REALIZADAS NOS SEGUINTE ENDEREÇOS, CONFORME PLANILHA ORÇAMENTARIAS;

? UBS SÃO CRISTOVÃO | SAMU TRIANON

 a.t.: 18,00m<sup>2</sup> ✓

Av. das Dálias, n 200 - Trianon - Guarapuava - PR

? UBS PAZ E BEM

 a.t.: 900,00m<sup>2</sup> ✓

Rua Antonio Dorigon, 571- Jardim das Américas - Guarapuava - PR

? UPA BATEL





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000739363



20220000739363



a.t.: 112,80m<sup>2</sup>

Rua Barão de Capanema, 1701- Batel - Guarapuava - PR

? UBS BONSUCESSO

a.t.: 640,00m<sup>2</sup>

Rua Sebastião de Camargo Ribas, 1066 - Bonsucesso - Guarapuava - PR

? UBS GRAMADO

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Estrada Rural, S/N - distrito da Palmeirinha - Guarapuava - PR

? BARRACÃO

a.t.: 160,00m<sup>2</sup>

Rua Jose Amâncio esq com Rua Projetada, 07 - Jordão - Guarapuava - PR

? ANTIGA UBS SÃO CRISTOVÃO

a.t.: 300,00m<sup>2</sup>

Rua Santa Rita, s/n, São Cristovão - Guarapuava - PR

? ANTIGO ABRIGO MUNICIPAL

a.t.: 283,28m<sup>2</sup>

Rua Vereador Orlando Casagrande, 118 - Santa Cruz - Guarapuava - PR

? FARMACIA CENTRAL MUNICIPAL

a.t.: 147,70m<sup>2</sup>

Rua Capitão Rocha, 1648 - centro - Guarapuava - PR

? UBS TRIANON

a.t.: 18,40m<sup>2</sup>

Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including the number 32171.



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Nº 0000000739363



20220000739363



Av. das Dálias, n 200 - Trianon - Guarapuava - PR

? UBS PRIMAVERA

a.t.: 18,00m<sup>2</sup>

BR 466, 265 - Primavera - Guarapuava - PR

? UBS XARQUINHO

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Rua Francisco Beltrão, 79 - Industrial - Guarapuava - PR

? SALA ELETROCARDIOGRAMA

a.t.: 100,64m<sup>2</sup>

Av. das Dálias, n 200 - Trianon - Guarapuava - PR

? ABRIGO MUNICIPAL

a.t.: 300,00m<sup>2</sup>

Rua Cinco de Outubro, 1338 - Santa Cruz, Guarapuava - PR.

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
CNPJ: 25.074.985/0001-20

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: MUNICIPIO DE GUARAPUAVA  
CPF/CNPJ: 76178037000176

RUA BRIGADEIRO ROCHA - DE 1231/1232 A 2929/2930

Nº 2777

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85010210

Contrato: ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 37/2020

Celebrado em 12/02/2020

Valor do contrato: R\$ 1.000.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 07/04/2020

Data de Fim: 2021-02-12

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 4798.82 m<sup>2</sup>;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BRIGADEIRO ROCHA - DE 1231/1232 A 2929/2930

Nº 2777

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85010210

Coordenadas Geográficas: 0 0



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 000000739363**



20220000739363



### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 739363/2022

Expedida em 23/05/2022 12:05:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 6CADD6287109AA35AD13

*[Handwritten signatures and initials]*

34/71

*[Handwritten initials]*





# GUARAPUAVA

Prefeitura Municipal



• **UBS PAZ E BEM**

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Rua Antônio Dorigon, 571- Jardim das Américas – Guarapuava – PR

• **UPA BATEL**

a.t.: 112,80m<sup>2</sup>

Rua Barão de Capanema, 1701- Batel – Guarapuava – PR

• **UBS BONSUCESSO**

a.t.: 640,00m<sup>2</sup>

Rua Sebastião de Camargo Ribas, 1066 – Bonsucesso – Guarapuava PR

• **UBS GRAMADO**

a.t.: 900,00m<sup>2</sup>

Estrada Rural, S/N – distrito da Palmeirinha – Guarapuava – PR

• **BARRACÃO**

a.t.: 160,00m<sup>2</sup>

Rua Jose Amâncio esquina com Rua Projetada, 07 – Jordão – Guarapuava – PR

• **ANTIGA UBS SÃO CRISTOVÃO**

a.t.: 300,00m<sup>2</sup>

Rua Santa Rita, s/n, São Cristóvão – Guarapuava – PR

• **ANTIGO ABRIGO MUNICIPAL**

a.t.: 283,28m<sup>2</sup>

Rua Vereador Orlando Casagrande, 118 – Santa Cruz – Guarapuava PR

• **FARMÁCIA CENTRAL MUNICIPAL**

a.t.: 147,70m<sup>2</sup>



Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

Rua Pedro Alves, 104 - Centro

Guarapuava/PR | (42) 3623-1164

[planejamento@guarapuava.pr.gov.br](mailto:planejamento@guarapuava.pr.gov.br)

[www.guarapuava.pr.gov.br](http://www.guarapuava.pr.gov.br)

Certidão nº 739363/2022 - 23/05/2022 12:05:00, 13:34 - Unive de Impressão: 60-A4UBZ67109AA-35AU113  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 23/05/2022 12:05:00, e contém 7 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 739363, emitida em 23/05/2022 12:05:00

Handwritten signatures and initials in blue and pink ink, including the date 36/71.




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 000000583490



20200000583490



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**
**Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN**

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 9619755

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 18/06/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 9413176

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: \*MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF11/2017: 80,00m \*LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA: 737,67m² \*PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMA0): 65,82 M2 \*APLICACÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF06/2014: 131,50m2 \*APLICACÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEM : 1.052,61 m2 \*APLICACÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF06/2014: 402,50 M2 \*MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCÁS. AF06/2014: 175,00 M2 \*APLICACÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF06/2014: 1.052,61 M2 \*APLICACÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF06/2014: 106,50 M2 \*TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF12/2015: 34,44 M2 \*TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF05/2018: 34,44 M2 \*LIMPEZA FINAL DA OBRA: 720,00 M2

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
CNPJ: 25.074.985/0001-20

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: MUNICIPIO DE GUARAPUAVA  
CPF/CNPJ: 76178037000176

RUA BRIGADEIRO ROCHA - DE 1231/1232 A 2929/2930

Nº 2777

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85010210

Contrato: 044/2020

Celebrado em: 19/03/2020

Valor do Contrato: R\$ 27.299,53

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 31/03/2020

Data de término da atividade: 2020-05-28

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**
**2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 1052.00 m² - metro quadrado;**
**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA BARÃO DE CAPANEMA

Nº 788

Complemento:

 38/71



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000583490



2020000583490



Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: SANTA CRUZ

UF: PR

CEP: 85015420

Coordenadas Geográficas: 0 0

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 583490/2020

Expedida em 19/06/2020 12:06:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 204C1ZBA2386B8ZBDCCA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

39/171  
90





**ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA**

**ATESTAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP, CNPJ: 25.074.985/0001-20**, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **O MUNICIPIO DE GUARAPUAVA, CNPJ: 78.178.037/0001-76**, sito a Rua Brigadeiro Rocha, 2777, centro, Guarapuava – PR, de forma satisfatória o contrato **044/2020** e os serviços descritos conforme a RRT Nº **0000009619755**, **RESPONSÁVEL TÉCNICA: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN – CAU Nº: A 175729-6**, sendo:

**1.052,00 m² de Execução de reforma de edificação**

- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF11/2017: 80,00m
- LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA: 737,67m²
- PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAO): 65,82 M2
- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMAOS. AF06/2014: 131,50m2
- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEM : 1.052,61 m2
- APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF06/2014: 402,50 M2
- MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF06/2014: 175,00 M2
- APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF06/2014: 1.052,61 M2
- APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF06/2014: 106,50 M2
- TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF12/2015: 34,44 M2
- TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF05/2018: 34,44 M2 \*LIMPEZA FINAL DA OBRA: 720,00 M2

Conforme planilha de serviços em anexo.

Iniciando os serviços na data de 31/03/2020 e concluindo os mesmos na data de 28/05/2020.

Guarapuava, 28 de maio de 2020

**FABIANO FERREIRA DA SILVA**  
**ENGENHEIRO CIVIL – FISCAL DA OBRA**  
**CREA-PR: 121.706/D**  
**MUNICIPIO DE GUARAPUAVA**  
**CNPJ: 78.178.037/0001-76**

40/21

O atestado neste ato registrado foi emitido em 22/06/2020, e contém 4 folhas  
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 583490, emitida em 22/06/2020



O atestado neste ato registrado foi emitido em 22/06/2020, e contém 4 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 563490, emitida em 22/06/2020



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPUAVA-PR  
 PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA  
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PREC (MAIO/2019) VERSÃO 1.0  
 ENDERÇO: RUA SAOJO DE CARVALHO N.º 788 BAIRRO SANTA CRUZ  
 MUNICÍPIO: GUARAPUAVA  
 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NO AQUISIÇÃO MUNICIPAL  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: FABIANO F. DA SILVA

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE E DE MEDIDA	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	MEDICÃO 01 - 31/03/2020	VALOR ACUMULADO
1.0		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 2.713,59</b>	<b>R\$ 2.713,59</b>		
1.1	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE EXCLUSIVE	M	80,00	18,06	1.444,80		100%	R\$ 1.444,80
1.2	73806/1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E AGUA	M2	737,67	1,72	1.268,79		100%	R\$ 1.268,79
2.0		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 26.188,62</b>			
2.1	95468	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA,	M2	65,82	37,98	2.499,84		100%	R\$ 2.499,84
2.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	M2	131,50	12,42	1.633,23		100%	R\$ 1.633,23
2.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES,	M2	1.052,61	10,85	11.420,82		100%	R\$ 11.420,82
2.4	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMAOS.	M2	402,50	13,01	5.236,53		100%	R\$ 5.236,53
2.5	87561	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM	M2	175,00	13,01	2.276,75		100%	R\$ 2.276,75
2.6	88483	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMAÃO. AF_06/2014	M2	1.052,61	2,67	2.810,47		100%	R\$ 2.810,47
2.7	88482	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMAÃO. AF_06/2014	M2	106,50	2,92	310,98		100%	R\$ 310,98
3.0		<b>PISO DE MADEIRA EM CHAPA COMPENSADO/PISCINA</b>				<b>4.858,80</b>			
3.1	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS	M2	34,44	63,23	2.177,64		100%	R\$ 2.177,64
3.2	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	34,44	77,85	2.681,15		100%	R\$ 2.681,15
4.0		<b>LIMPEZA</b>				<b>R\$ 1.238,40</b>			
4.1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	720,00	1,72	1.238,40		100%	R\$ 1.238,40
						<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 34.999,40</b>		<b>R\$ 34.999,40</b>
						<b>VALOR TOTAL 80%</b>	<b>45.499,22</b>		<b>R\$ 45.499,22</b>
						<b>VALOR TOTAL+ DESCONTOS LICITAÇÃO 40%</b>	<b>27.299,53</b>		<b>R\$ 27.299,53</b>

25 074 985/0001-20

CONSTRUTORA ZIMMERMANN LTDA - ME

RUA VICENTE MACHADO, 2744  
 BAIRRO DOS ESTADOS

Ana Paula S.P. Zimmermann  
 Arquiteta e Urbanista  
 CRI: 226640-7

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura Responsável pela Aproveitamento

Handwritten marks and numbers at the bottom right corner.


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 000000577383



20200000577383



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**
**Profissional: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN**

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/04/2019

Registro Nacional: 00A1757296

Data de Registro: 16/04/2019

Validade: Indefinida

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 9533605

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 22/05/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 9492293

Participação Técnica: INDIVIDUAL

 Descrição: Reforma e ampliação de edificação comercial com 503,00m<sup>2</sup>. Incluindo toda a troca de revestimentos, pintura alvenaria e esquadrias, troca de toda elétrica, troca de toda hidráulica, Instalação de sistema de prevenção de incêndio, Revisão de cobertura com estrutura em madeira.

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME

CNPJ: 25.074.985/0001-20

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: EMPREITEIRA LEÃO

CPF/CNPJ: 00874997000109

AVENIDA PROFESSOR PEDRO CARLI

Nº 3045

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: VILA CARLI

UF: PR

CEP: 85040005

Contrato: 015/2020

Celebrado em: 08/05/2020

Valor do Contrato: R\$ 200.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 11/05/2020

Data de término da atividade: 2020-05-22

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 503.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 503.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 503.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 503.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.4.1 - Execução de obra de interiores , 503.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 503.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA VICENTE MACHADO - DE 0951/952 A 2609/2610

Nº 682

Complemento:

Cidade: GUARAPUAVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85010260

Coordenadas Geográficas: 0 0

**DESCRIÇÃO**

 42/71



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução N° 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**N° 0000000577383**



CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei n° 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei n° 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2° da Lei n° 12.378/2010 e artigos 2° e 3° da Resolução n° 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão n° 577383/2020

Expedida em 26/05/2020 12:05:00, GUARAPUAVA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 8Z385AYZB581CBZ94360

*[Handwritten signatures and initials in blue and red ink]*



Guarapuava, 22 de maio de 2020

**ATESTADO DE CONCLUSÃO DE OBRA**

**ATESTAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP, CNPJ: 25.074.985/0001-20**, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **EMPREITEIRA LEÃO, CNPJ: 00.874.997/0001-09**, sito a Rua Vicente Machado, 682, centro, Guarapuava – PR, de forma satisfatória o contrato 015/2020 e os serviços descritos conforme a RRT Nº 0000009533605, sendo:

DESCRIÇÃO:

CONTRATO: 015/2020

DATA DE ASSINATURA: 08/05/2020

DATA DE INICIO: 11/05/2020

DATA DE CONCLUSÃO: 22/05/2020

ENDEREÇO DA OBRA: RUA VICENTE MACHADO, 682, CENTRO, CEP: 85010-260 – GUARAPUAVA, PARANÁ.

**RESPONSÁVEL TÉCNICA: ANA PAULA S P ZIMERMANN – CAU Nº A175729-6**

VALOR CONTRATO: R\$ 200.000,00

Reforma e ampliação de edificação comercial com 503,00m², incluindo toda a troca de revestimentos, pintura alvenaria e esquadrias, troca de toda elétrica, troca de toda hidráulica, Instalação de sistema de prevenção de incêndio, Revisão de cobertura com estrutura em madeira.

**EMPREITEIRA LEÃO**  
CNPJ: 00.874.997/0001-09  
**ARNALDO CESAR WIRMOND**  
CPF: 585.574.079-04

Arnaldo Cesar W. Proença  
Sócio Proprietário

N

Handwritten numbers: 44171 and other marks





### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN  
Registro Nacional: A175729-6 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista  
Empresa Contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
CNPJ: 25.074.985/0001-20 Registro Nacional: PJ33537-1

### 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: EMPREITEIRA LEÃO  
CNPJ: 00.874.997/0001-09  
Contrato: 015/2020 Valor Contrato/Honorários: R\$ 200.000,00  
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
Celebrado em: 08/05/2020 Data de Início: 11/05/2020 Previsão de término: 29/05/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

### 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA VICENTE MACHADO - DE 0951/952 A 2609/2610 Nº: 682  
Complemento: Bairro: CENTRO  
UF: PR CEP: 85010260 Cidade: GUARAPUAVA  
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

### 4. ATIVIDADE TÉCNICA

- Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
- Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES
- Atividade: 2.1.2 - Execução de reforma de edificação
- Quantidade: 503,00 Unidade: m<sup>2</sup>
- Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
- Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS
- Atividade: 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira
- Quantidade: 503,00 Unidade: m<sup>2</sup>
- Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
- Subgrupo de Atividade: 2.4 - ARQUITETURA DE INTERIORES
- Atividade: 2.4.1 - Execução de obra de interiores
- Quantidade: 503,00 Unidade: m<sup>2</sup>
- Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
- Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA
- Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais
- Quantidade: 503,00 Unidade: m<sup>2</sup>
- Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
- Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA
- Atividade: 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio
- Quantidade: 503,00 Unidade: m<sup>2</sup>
- Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
- Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA
- Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão

*[Handwritten signature]*  
**Arnaldo Cesar W. Proença**  
Sócio Proprietário

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: A69wbY Impresso em: 22/05/2020 às 16:09:17 por: , ip: 187.23.75.107

Certidão nº 71/2020/2020 - 27/05/2020, 14:14 - Urave de Impressão: 82380A7CB361CB294360



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577383, emitida em 27/05/2020

*[Handwritten marks]*  
45/21



# CAU/BR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
Nº 0000009533605  
RETIFICADOR à 9492293  
INDIVIDUAL



Quantidade: 503,00

Unidade: m²

### 5. DESCRIÇÃO

Reforma e ampliação de edificação comercial com 503,00m². Incluindo toda a troca de revestimentos, pintura alvenaria e esquadrias, troca de toda elétrica, troca de toda hidráulica, Instalação de sistema de prevenção de incêndio, Revisão de cobertura com estrutura em madeira.

### 6. VALOR

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

### HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
9492293	INICIAL	08/05/2020	08/05/2020
9533605	RETIFICADOR	22/05/2020	ISENTO

### 7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano

*[Signature]*

**EMPREITEIRA LEAO**  
CNPJ: 00.874.997/0001-09

*[Signature]*

**ANA PAULA SNAK PROENÇA ZIMERMANN**  
CPF: 078.428.199-80

Arnaldo Cesar W. Proença  
Sócio Proprietário

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

25 074 985/0001 - 20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

*[Handwritten initials]*

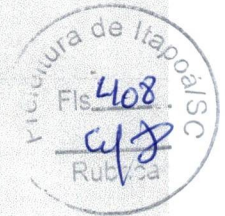
A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: A69wbY - Impresso em: 22/05/2020 às 16:09:17 por: ip: 167.23.75.107

Certidão nº 317/2020/2020 - 21/05/2020, 14:14 - Chave de Impressão: 6230034725361702424300



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577383, emitida em 27/05/2020

*[Handwritten notes: 46171, 90]*



Guarapuava, 25 de maio de 2020

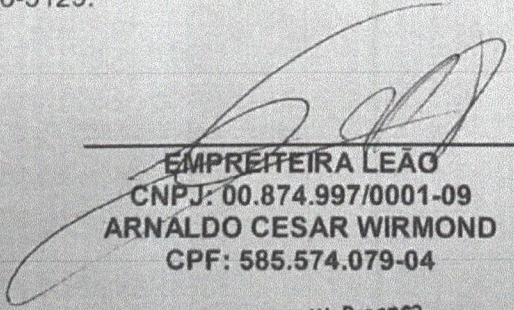
## DECLARAÇÃO

**DECLARAMOS** aos devidos fins que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP, CNPJ: 25.074.985/0001-20**, sito a Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados, Guarapuava – PR, **EXECUTOU** para **EMPREITEIRA LEÃO, CNPJ: 00.874.997/0001-09**, sito a Rua Vicente Machado, 682, centro, Guarapuava – PR, de forma satisfatória o contrato 015/2020 e os serviços descritos conforme a RRT N° 0000009533605, sendo:

Reforma e ampliação de edificação comercial com 503,00m<sup>2</sup>, incluindo toda a troca de revestimentos, pintura alvenaria e esquadrias, troca de toda elétrica, troca de toda hidráulica, Instalação de sistema de prevenção de incêndio, Revisão de cobertura com estrutura em madeira.

Iniciando os serviços na data de 11/05/2020 e concluindo os mesmos na data de 22/05/2020, visto que o prazo de conclusão era previsto no dia 29/05/2020, **o contrato foi fielmente cumprido antes do prazo estipulado.**

Sem mais para o momento, estamos à disposição para eventuais esclarecimentos pelo contato: (42) 9 9816-5129.

  
EMPREITEIRA LEÃO  
CNPJ: 00.874.997/0001-09  
ARNALDO CESAR WIRMOND  
CPF: 585.574.079-04

Arnaldo Cesar W. Proença  
Sócio Proprietário

11

Handwritten signature and date 17/7/20

O atestado neste ato registrado foi emitido em 27/05/2020, e contém 6 folhas  
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577383, emitida em 27/05/2020





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000538395



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

#### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: EDISON FERNANDO DE AZEVEDO VIEIRA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 10/02/2006

Registro Nacional: 000A469386

Data de Registro: 17/07/2006

Validade: Indefinida

#### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8780558

Tipo do RRT: SIMPLES - EXTEMPORÂNEO

Registrado em: 17/10/2019

Forma de Registro: INICIAL à 8780558

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: Conclusão de 18 unidades habitacionais e execução de 3 unidades habitacionais, no modelo de 44,75m2, em alvenaria, perfazendo uma area total de 939,75m2. QUADRAS E LOTES: 4A = L1, L2,L3 4B = L4, L5, L6, L7, L8, L9 4C = L10, L11, L12, L13, L14, L15 4D = L16, L17, L18, L19, L20, L21

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
CNPJ: 25.074.985/0001-20

#### DADOS DO CONTRATO

Contratante: COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA  
CPF/CNPJ: 76592807000122

AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO - LADO PAR Nº 800

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: CRISTO REI

UF: PR

CEP: 82530195

Contrato: 6799 CONT 2018

Celebrado em: 02/04/2018

Valor do Contrato: R\$ 1.421.033,41

Tipo do Contratante: Órgão Público

Data de Início: 09/04/2018

Data de término da atividade: 2018-10-06

#### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 939.75 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

#### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

CONJUNTO Rua ver. gernet otto j. Pfuetzenreuter

Nº sn

Complemento: Quadras 4A 4B 4C 4D

Cidade: MANDAGUARI

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 86900000

Coordenadas Geográficas: 0 0

#### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

#### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

48/21  
SO



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000538395**



20190000538395



- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 538395/2019

Expedida em 25/10/2019 12:10:00, Curitiba/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: A4291B515Z7548399WDB

49/71

## ATESTADO TÉCNICO DE CONCLUSÃO DE SERVIÇOS

Atestamos, para os devidos fins, que a Empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA**, CNPJ/ME nº 25.074.985/0001-20, registro no CREA/PR nº 66932 E CAU/PR nº 33537-1, estabelecida na Rua Vicente Machado, nº 2744, sala 01, bairro dos Estados – Guarapuava/PR, - CEP 85035-180, executou para a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, CNPJ Nº 76.592.807/0001-22, serviços de engenharia e arquitetura no município de Mandaguari-PR, cujas principais características estão abaixo descritas.

### Descritivo Técnico:

#### Dados do Contrato

- Contrato nº 6799/CONT/2018
- Edital de concorrência nº 15/2017
- Valor Contratado: R\$ 1.421.033,41
- Data da Assinatura: 02/04/2018
- Data de início da obra: 09/04/2018
- Data de Conclusão: 06/10/2018

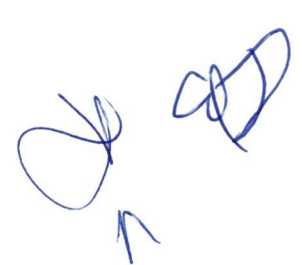
#### Objeto

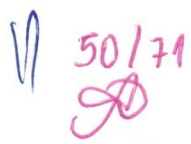
- Execução de 68,40 m<sup>2</sup> de muro de arrimo, execução de 17 unidades habitacionais, sendo 03 unidades do modelo 44,75 m<sup>2</sup> e 14 unidades habitacionais do modelo 40,99 m<sup>2</sup> e a conclusão de 33 unidades habitacionais com 44,75 m<sup>2</sup> e, conforme localização na tabela abaixo:

Loteamento	Unidades	Endereço	Serviços
CH Paulo Pimentel	15	Rua Izaias Dias dos Santos – Quadra 20	Conclusão das 15 UH do modelo 44,75m <sup>2</sup> .
Jardim Social	21	Rua Vereador Gernot Otto J. Pfuetzenreuter – Quadras 4A, 4B,4C e 4D	Conclusão de 18 UH e execução de 03 UH, do modelo 44,75 m <sup>2</sup> .
Jardim Delgado	07	Rua Manoel Garcia Filho – Quadra I e J	Execução de 07 UH do modelo 40,99 m <sup>2</sup> e execução de 68,40 m <sup>2</sup> de muro de arrimo.
CH Ernesto Trolezzi	07	Rua Francisco Pereira Neto – Quadra 160B	Execução de 07 UH do modelo 40,99 m <sup>2</sup> .

Fls. 411  
Rubrica

Cartão nº 248339/2019 - 29/10/2019, 10:29 - Urnave de Impressão: A479183132/248339WUB  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 29/10/2019, e contém 12 folhas  
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil,  
vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 538395, emitida em 29/10/2019



50/71  


1) OBRAS DE CONTENÇÃO E ESTABILIZAÇÃO DE SOLOS

Item:	Discriminação:	und	Quantidade total
01	Muro de arrimo com altura de 1,20m e comprimento 57,00m	m <sup>2</sup>	68,40

2) OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

- MODELO 40,99m<sup>2</sup> - 14 unidades habitacionais
- MODELO 44,75m<sup>2</sup> - 03 unidades habitacionais

Item	Discriminação	und	Quantidade total
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS</b>		
<b>1.1</b>	<b>TRABALHO EM TERRA</b>		
1.1.1	locação da casa		
1.1.2	escavação de valas, até 1,50 m	m2	708,11
1.1.3	aterro apiloado, em toda a casa	m3	65,54
1.1.4	reaterro apiloado de valas	m3	205,11
1.1.5	regularização e compactação manual-(aterro apiloado)-e=20 cm	m3	49,15
<b>2.0</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>		
<b>2.1</b>	<b>FUNDAÇÕES EM CONCRETO</b>		
2.1.1	Fundação em concreto	m	525,00
2.1.2	alvenaria de embasamento - tijolos furados	m3	21,98
2.1.3	viga de baldrame e blocos, em concreto - fck=20 MPa	m3	10,92
2.1.4	Fundação em concreto - fck=20 MPa	m3	2,82
<b>2.2</b>	<b>FUNDAÇÕES TIPO RADIER</b>		
2.2.1	forma de madeira, em tábuas, para radier	m2	12,21
2.2.2	tela de aço - CA 60 - Q92 - 4,2 mm - (15 X 15) cm	m2	137,70
2.2.3	concreto armado - fck=20 Mpa - (inclusive lançamento)	m3	20,14
<b>3.0</b>	<b>SUPRA-ESTRUTURA</b>		
<b>3.1</b>	<b>PILARES, CINTA E VERGAS</b>		
3.1.1	cinta de amarração e pilaretes, em concreto - fck=20 MPa	m3	7,33
3.1.2	vergas e contra-vergas, em concreto - fck=20 MPa	m3	2,57
3.1.3	vigas e pilares, em concreto - fck=20 MPa	m3	4,86
3.1.4	pilaretes do oitão, em concreto - fck=20 MPa	m3	0,36
<b>4.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>4.1</b>	<b>PAREDES</b>		
4.1.1	alvenaria de tijolos furados - (6 furos)	m2	1339,66
4.1.2	alvenaria de tijolos furados - (6 furos) - (oitões)	m2	223,14
4.1.3	alvenaria de tijolos furados - (6 furos) - paleta do tanque	m2	2,70
<b>4.2</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
4.2.1	janela de ferro, basculante - (0,60 x 0,60) m	m2	6,12
4.2.2	janela de ferro, de correr - (1,20 x 1,00) m	m2	50,40
4.2.3	janela de ferro, de correr - (1,20 x 1,20) m	m2	21,60
4.2.4	janela de ferro, de correr - (1,50 x 1,00) m	m2	42,00



*[Handwritten signatures and initials in blue and red ink]*

Atestado Técnico

Construtora Zimmermann

4.2.5	porta metálica - chapeada - lisa - (0,70 x 2,10) m - completa		
4.2.6	porta metálica - chapeada - lisa - (0,80 x 2,10) m - completa	m2	20,58
4.2.7	porta metálica-chapeada, inclus.c/vidro-(0,80 x 2,10) m-completa	m2	47,04
4.3	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
4.3.1	porta interna - lisa - (80 x 210) cm - completa		
4.3.2	porta externa - almofadada - (80 x 210) cm - completa	ud	9,00
4.4	<b>VIDROS</b>		
4.4.1	vidro cancelado - (colocado)		0,00
4.4.2	vidro liso - transparente - 3 mm - (colocado)	m2	6,12
5.0	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>		
5.1	<b>COBERTURAS</b>		
5.1.1	estrutura de madeira, para telha cerâmica	m2	999,53
5.1.2	telha cerâmica	m2	999,53
5.1.3	cumeeira cerâmica	m	144,57
5.1.4	telha cerâmica, tipo "paulistinha", no beiral	m	274,30
5.1.5	vista de beiral	m	97,80
5.2	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		
5.2.1	impermeabiliz horizontal do baldrame, c/igol 2 ou equivalente	m2	273,07
6.0	<b>REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS</b>		
6.1	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>		
6.1.1	chapisco - traço 1:4	m2	1600,09
6.1.2	emboço paulista - (massa única)	m2	1600,09
6.1.3	azulejo, assente com argamassa pronta e rejuntado	m2	476,20
6.1.4	azulejo-BWC=>até o teto/COZ=>1,50 m-parede pia-rejuntado	m2	73,05
6.2	<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>		
6.2.1	chapisco - traço 1:3	m2	1253,72
6.2.2	emboço paulista - (massa única)	m2	1253,72
6.2.3	azulejo, assente com argamassa pronta e rejuntado	m2	25,20
6.2.4	chapisco grosso - (embasamento)	m2	145,39
6.2.5	reboco externo	m2	209,07
6.3	<b>FORROS</b>		
6.3.1	forro no beiral, em PVC - (completo)	m2	271,34
6.3.2	forro interno, em PVC	m2	61,20
6.4	<b>PINTURAS</b>		
6.4.1	tinta látex - PVA, sobre fundo e 2 demãos, em paredes internas	m2	1326,42
6.4.2	tinta acrílica, sobre fundo e 2 demãos, em paredes externas	m2	1228,52
6.4.3	tinta esmalte, 3 demãos, em esquadrias de ferro	m2	468,16
6.4.4	tinta óleo, sobre fundo e 2 demãos, na vista de beiral	m2	103,98
6.4.5	tinta óleo, sobre fundo e 2 demãos, em esquadrias de madeira	m2	60,48
7.0	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>		
7.1	<b>PISOS</b>		
7.1.1	lastro de brita nº 1	m3	15,29
7.1.2	lastro de concreto simples - fck=13,5 MPa - e=5 cm	m3	25,48
7.1.3	argamassa de cimento e areia - alisado - e=2 cm	m2	643,85
7.1.4	cerâmica, assente com argamassa pronta e rejuntado	m2	516,20
7.1.5	calçada em concreto simples - fck=10,5 Mpa - e=5 cm	m3	2,64
7.2	<b>RODAPÉ</b>		
7.2.1	cerâmico, assente c/arg.pronta e rejuntado - (menos o BWC e	m	384,02

ERMA

Página 3 de 10

14/05/2019

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei - Curitiba - PR  
CEP: 82530-195 | Fone: (41) 3312-5700 | e-mail: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Certidão nº 538395/2019 - 29/10/2019, 10:23 - Urnave de Impressão: A429150132/248399VJUS  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 29/10/2019, e contém 12 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 538395, emitida em 29/10/2019



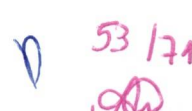
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

52171  
00

	Coz.)		
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES E APARELHOS</b>		
<b>8.1</b>	<b>ELÉTRICAS</b>		
<b>8.1.1</b>	<b>tubulação elétrica:</b>		
8.1.1.1	caixa estampada - metálica - 4" x 2"	un	374,00
8.1.1.2	curva - 90° - PVC - 3/4"	un	34,00
8.1.1.3	eletroduto - PVC - 3/4"	m	204,00
8.1.1.4	luva - PVC - 3/4"	un	102,00
8.1.1.5	mangueira preta - 1/2"	m	714,00
8.1.1.6	quadro de luz, para 6 disjuntores	un	17,00
<b>8.1.2</b>	<b>fiação elétrica:</b>		
8.1.2.1	condutor de cobre - 1,5 mm <sup>2</sup> - 750 V	m	1615,00
8.1.2.2	condutor de cobre - 10,0 mm <sup>2</sup> - 750V	m	668,00
8.1.2.3	condutor de cobre - 2,5 mm <sup>2</sup> - 750 V	m	2091,00
8.1.2.4	condutor de cobre - 4,0 mm <sup>2</sup> - 750 V	m	663,00
8.1.2.5	condutor de cobre - 6,0 mm <sup>2</sup> - 750 V	m	455,00
8.1.2.6	conector para fio - 10 mm <sup>2</sup>	un	51,00
8.1.2.7	disjuntor termomagnético - 10 A - monofásico	un	28,00
8.1.2.8	disjuntor termomagnético - 15 A - monofásico	un	3,00
8.1.2.9	disjuntor termomagnético - 20 A - monofásico	un	17,00
8.1.2.10	disjuntor termomagnético - 25 A - bifásico	un	14,00
8.1.2.11	disjuntor termomagnético - 25 A - monofásico	un	14,00
8.1.2.12	disjuntor termomagnético - 30 A - bifásico	un	3,00
8.1.2.13	disjuntor termomagnético - 30 A - monofásico	un	3,00
8.1.2.14	fita isolante - 3/4" - 10 metros	un	85,00
8.1.2.15	isolador roldana - PVC - (36 x 36), com prego	un	1020,00
8.1.2.16	mão-de-obra para instalação elétrica	pt	431,00
<b>8.1.3</b>	<b>acessórios elétricos:</b>		
8.1.3.1	arandela de parede - tipo tartaruga	un	20,00
8.1.3.2	espelho com furo central - 4" x 2"	un	17,00
8.1.3.3	interruptor de 1 T.S. e espelho - 4" x 2"	un	51,00
8.1.3.4	interruptor de 2 T.S. e espelho - 4" x 2"	un	17,00
8.1.3.5	interruptor de 3 T.S. e espelho - 4" x 2"	un	17,00
8.1.3.6	soquete de porcelana, com parafuso	un	102,00
8.1.3.7	tomada de corrente e espelho - 4" x 2"	un	190,00
<b>8.1.4</b>	<b>ponto para antena:</b>		
8.1.4.1	caixa estampada - metálica - 4" x 2"	un	17,00
8.1.4.2	eletroduto - PVC - 3/4"	m	51,00
8.1.4.3	espelho com furo central - 4" x 2"	un	17,00
8.1.4.4	luva - PVC - 3/4"	un	20,00
<b>8.1.5</b>	<b>ponto para telefone:</b>		
8.1.5.1	caixa estampada, nº 1 - metálica - 4" x 4"	un	17,00
8.1.5.2	eletroduto - PVC - 3/4"	m	255,00
8.1.5.3	espelho com furo central - 4" x 4"	un	17,00
8.1.5.4	luva - PVC - 3/4"	un	68,00
8.1.5.5	roldana para telefone, fixada no poste de entrada	un	17,00
8.1.5.6	curva - 90° - PVC - 3/4"	un	30,00
<b>8.2</b>	<b>HIDRÁULICAS</b>		

f  
o  
p

Prefeitura de Itapoaí/SC  
Fls. 415  
Rubrica

Vencido nº 538395/2019 - 29/10/2019 - 10:20 - Unave de Impressão: 44/29/150132/248395VWUJ  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 29/10/2019, e contém 12 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 538395, emitida em 29/10/2019

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

54/71

Atestado Técnico

Construtora Zimmermann

8.2.1	<b>tubulação de água:</b>		
8.2.1.1	adaptador curto, com bolsa e rosca - 25 mm x 3/4"		
8.2.1.2	adaptador soldável, com flange fixo - 25 mm x 3/4"	un	23,00
8.2.1.3	adaptador soldável, com flange fixo - 32 mm x 1"	un	20,00
8.2.1.4	bisnaga de adesivo plástico - 75 g	un	17,00
8.2.1.5	joelho - soldável e com bucha de latão - 25 mm x 1/2"	un	34,00
8.2.1.6	joelho - soldável e com bucha de latão - 25 mm x 3/4"	un	37,00
8.2.1.7	joelho soldável - 25 mm	un	34,00
8.2.1.8	joelho soldável - 32 mm	un	122,00
8.2.1.9	lixa para madeira - nº 120	un	17,00
8.2.1.10	luva soldável e com bucha de latão - 25 mm x 3/4"	un	17,00
8.2.1.11	mão-de-obra para instalação de água	pt	136,00
8.2.1.12	registro de gaveta - Fo.Go. - 3/4", com canopla	un	17,00
8.2.1.13	registro de pressão - Fo.Go. - 3/4", com canopla	un	17,00
8.2.1.14	te - soldável - 25 mm	un	54,00
8.2.1.15	tubo soldável - 25 mm	m	498,00
8.2.1.16	tubo soldável - 32 mm	m	96,00
8.2.1.17	veda rosca - 3/4" - 10 m	un	17,00
8.2.2	<b>reservatório de fibro-cimento:</b>		
8.2.2.2	reservatório de fibro-cimento - 500 litros, com tampa	un	17,00
8.2.2.3	torneira de bóia - PVC - 3/4"	un	17,00
8.3	<b>SANITÁRIAS</b>		
8.3.1	<b>tubulação de esgoto:</b>		
8.3.1.1	bucha de redução - longa - (50 x 40) mm	un	17,00
8.3.1.2	caixa de inspeção e gordura - (conforme projeto)	un	17,00
8.3.1.3	caixa de passagem - (conforme projeto)	un	17,00
8.3.1.4	caixa sifonada - (100 x 100 x 50) mm	un	17,00
8.3.1.5	curva - raio curto - 100 mm	un	17,00
8.3.1.6	joelho - 90° - 40 mm	un	68,00
8.3.1.7	mão-de-obra para instalação de esgoto	pt	85,00
8.3.1.8	tubo - 100 mm	m	222,00
8.3.1.9	tubo - 40 mm	m	204,00
8.4	<b>APARELHOS</b>		
8.4.1	<b>louças:</b>		
8.4.1.1	cabide de plástico, c/1 gancho, de sobrepor, c/parafusos	un	17,00
8.4.1.2	chuveiro de plástico, elétrico - 220 V - 4.000 W	un	17,00
8.4.1.3	engate flexível - 1/2", com mangueira de 0,30 m	un	31,00
8.4.1.4	haste para chuveiro - 1/2" - metálica	un	17,00
8.4.1.5	lavatório de louça, tamanho médio, com suporte	un	17,00
8.4.1.6	papeleira de plástico, de sobrepor, com parafusos	un	17,00
8.4.1.7	parafuso para fixação de lavatório e vaso sanitário	un	68,00
8.4.1.8	saboneteira de plástico, de sobrepor, com parafusos	un	17,00
8.4.1.9	sifão flexível, de borracha - 1.1/2" x 3/4"	un	34,00
8.4.1.10	suporte metálico, p/tampo de pia - cantoneira - 1" x 1/8")	un	34,00
8.4.1.11	tampo de pia, em marmorite - (1,10 x 0,50) m	un	17,00
8.4.1.12	válvula de plástico, para lavatório	un	17,00
8.4.1.13	válvula de plástico, para pia	un	17,00
8.4.1.14	bacia auto-sifonada, com caixa de descarga acoplada, de louça	un	17,00

ERMA

Página 5 de 10

14/05/2019

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei - Curitiba - PR  
CEP: 82530-195 | Fone: (41) 3312-5700 | e-mail: cohapar@cohapar.pr.gov.br



<b>8.4.2</b>	<b>tanque:</b>		
8.4.2.1	sifão flexível, de borracha - 1.1/2" x 1.1/2"		
8.4.2.2	tanque de concreto - 30 litros, com esfregador	un	17,00
8.4.2.3	válvula de plástico, para tanque - 40mm	un	17,00
<b>8.4.3</b>	<b>metais:</b>		
8.4.3.1	torneira metálica - 1/2" - (para lavatório)	un	17,00
8.4.3.2	torneira metálica - longa - 3/4" - (parede)	un	17,00
8.4.3.3	torneira metálica-3/4"-(parede), c/saída p/máquina de lavar e c/bico		
8.4.3.4	veda rosca - 3/4" - 10 m	un	17,00
<b>9.0</b>	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>	un	17,00
9.1	limpeza geral da obra	m2	626,03

3)- OBRAS DE CONCLUSÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS  
• MODELO 44,75 m<sup>2</sup> - 33 unidades habitacionais

Item	Discriminação	und	Quantidade total
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS</b>		
<b>1.1</b>	<b>TRABALHO EM TERRA</b>		
<b>2.0</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>		
<b>2.1</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>		
<b>3.0</b>	<b>SUPRA-ESTRUTURA</b>		
<b>3.1</b>	<b>PILARES, CINTA E VERGAS</b>		
3.1.1	cinta de amarração, em concreto - fck=20 MPa	m3	9,50
3.1.2	vergas e contra-vergas, em concreto - fck=20 MPa	m3	4,56
3.1.3	pilares, em concreto - fck=20 Mpa	m3	0,36
3.1.4	pilaretes do oitão, em concreto - fck=20 MPa	m3	2,04
<b>4.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>4.1</b>	<b>PAREDES</b>		
4.1.1	alvenaria de tijolos furados - (6 furos)	m2	807,11
4.1.2	alvenaria de tijolos furados - (6 furos) - (oitões)	m2	171,36
4.1.3	alvenaria de tijolos furados - (6 furos) - paleta do tanque	m2	29,70
<b>4.2</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
4.2.1	janela de ferro, basculante - (0,60 x 0,60) m	m2	11,88
4.2.2	janela de ferro, de correr - (1,20 x 1,20) m	m2	237,60
<b>4.3</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
4.3.1	porta interna - lisa - (80 x 210) cm - completa	ud	99,00
4.3.2	porta externa - almofadada - (80 x 210) cm - completa	ud	33,00
<b>4.4</b>	<b>VIDROS</b>		
4.4.1	vidro cancelado - (colocado)	m2	11,88
4.4.2	vidro liso - transparente - 3 mm - (colocado)	m2	237,60
<b>5.0</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>		
<b>5.1</b>	<b>COBERTURAS</b>		
5.1.1	estrutura de madeira, para telha cerâmica	m2	1887,30
5.1.2	telha cerâmica	m2	1887,30
5.1.3	cumeeira cerâmica	m	265,50

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signatures and initials*

55/71  
∞





Atestado Técnico

Construtora Zimmermann

5.1.4	telha cerâmica, tipo "paulistinha", no beiral	m	491,70
5.1.5	vista de beiral	m	978,00
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS</b>		
<b>6.1</b>	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>		
6.1.1	chapisco - traço 1:4	m2	3782,57
6.1.2	emboço paulista - (massa única)	m2	3782,57
6.1.3	reboco interno	m2	3031,38
6.1.4	azulejo-BWC=>até o teto/COZ=>1,50 m-parede pia-rejuntado	m2	803,55
<b>6.2</b>	<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>		
6.2.1	chapisco - traço 1:3	m2	1982,89
6.2.2	emboço paulista - (massa única)	m2	2064,48
6.2.3	reboco externo	m2	2299,77
<b>6.3</b>	<b>FORROS</b>		
6.3.1	forro interno, em PVC	m2	118,80
6.3.2	forro no beiral, em PVC - (completo)	m2	599,28
<b>6.4</b>	<b>PINTURAS</b>		
6.4.1	tinta látex - PVA, sobre fundo e 2 demãos, em paredes internas	m2	3031,38
6.4.2	tinta acrílica, sobre fundo e 2 demãos, em paredes externas	m2	2299,77
6.4.3	tinta esmalte, 3 demãos, em esquadrias de ferro	m2	498,96
6.4.4	tinta óleo, sobre fundo e 2 demãos, em esquadrias de madeira	m2	665,28
6.4.5	tinta óleo, sobre fundo e 2 demãos, na vista de beiral	m2	215,16
<b>7.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>		
<b>7.1</b>	<b>PISOS</b>		
7.1.1	calçada em concreto simples - fck=10,5 Mpa - e=5 cm	m3	29,04
7.1.2	cerâmica, assente com argamassa pronta e rejuntado	m2	118,80
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES E APARELHOS</b>		
<b>8.1</b>	<b>ELÉTRICAS</b>		
<b>8.1.1</b>	<b>tubulação elétrica:</b>		
8.1.1.1	caixa estampada - metálica - 4" x 2"	un	726,00
8.1.1.2	curva - 90° - PVC - 3/4"	un	66,00
8.1.1.3	eletroduto - PVC - 3/4"	m	396,00
8.1.1.4	luva - PVC - 3/4"	un	198,00
8.1.1.5	mangueira preta - 1/2"	m	1386,00
8.1.1.6	quadro de luz, para 6 disjuntores	un	33,00
<b>8.1.2</b>	<b>fiação elétrica:</b>		
8.1.2.1	condutor de cobre - 1,5 mm2 - 750 V	m	3135,00
8.1.2.2	condutor de cobre - 10,0 mm2 - 750V	m	1188,00
8.1.2.3	condutor de cobre - 2,5 mm2 - 750 V	m	4059,00
8.1.2.4	condutor de cobre - 4,0 mm2 - 750 V	m	1287,00
8.1.2.5	condutor de cobre - 6,0 mm2 - 750 V	m	693,00
8.1.2.6	conector para fio - 10 mm2	un	99,00
8.1.2.7	disjuntor termomagnético - 15 A - monofásico	un	33,00
8.1.2.8	disjuntor termomagnético - 20 A - monofásico	un	33,00
8.1.2.9	disjuntor termomagnético - 30 A - bifásico	un	33,00
8.1.2.10	disjuntor termomagnético - 30 A - monofásico	un	33,00
8.1.2.11	fita isolante - 3/4" - 10 metros	un	165,00
8.1.2.12	isolador roldana - PVC - (36 x 36), com prego	un	1980,00
8.1.2.13	mão-de-obra para instalação elétrica	pt	891,00

*[Handwritten signature]*

ERMA

Página 7 de 10

14/05/2019

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei - Curitiba - PR  
CEP: 82530-195 | Fone: (41) 3312-5700 | e-mail: cohapar@cohapar.pr.gov.br

*[Handwritten signatures and initials]*

Lertao n° 248395/2019 - 29/10/2019, 10:23 - Urna de Impressão: A429125132/248395WUB  
 O atestado neste ato registrado foi emitido em 29/10/2019, e contém 12 folhas  
 Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado n° 538395, emitida em 29/10/2019

56/71

Prefeitura de Itaipó/SC  
Fls. 418  
Rubrica

Atestado Técnico

Construtora Zimmermann

<b>8.1.3</b>	<b>acessórios elétricos:</b>		
8.1.3.1	arandela de parede - tipo tartaruga		
8.1.3.2	espelho com furo central - 4" x 2"	un	66,00
8.1.3.3	interruptor de 1 T.S. e espelho - 4" x 2"	un	33,00
8.1.3.4	interruptor de 2 T.S. e espelho - 4" x 2"	un	99,00
8.1.3.5	interruptor de 3 T.S. e espelho - 4" x 2"	un	33,00
8.1.3.6	soquete de porcelana, com parafuso	un	33,00
8.1.3.7	tomada de corrente e espelho - 4" x 2"	un	198,00
<b>8.1.4</b>	<b>ponto para antena:</b>		
8.1.4.1	caixa estampada - metálica - 4" x 2"		
8.1.4.2	eletroduto - PVC - 3/4"	un	33,00
8.1.4.3	espelho com furo central - 4" x 2"	m	99,00
8.1.4.4	luva - PVC - 3/4"	un	33,00
<b>8.1.5</b>	<b>ponto para telefone:</b>		
8.1.5.1	caixa estampada, nº 1 - metálica - 4" x 4"		
8.1.5.2	curva - 90° - PVC - 3/4"	un	33,00
8.1.5.3	eletroduto - PVC - 3/4"	un	66,00
8.1.5.4	espelho com furo central - 4" x 4"	m	495,00
8.1.5.5	luva - PVC - 3/4"	un	33,00
8.1.5.6	roldana para telefone, fixada no poste de entrada	un	132,00
<b>8.2</b>	<b>HIDRÁULICAS</b>		
<b>8.2.1</b>	<b>tubulação de água:</b>		
8.2.1.1	adaptador curto, com bolsa e rosca - 25 mm x 3/4"	un	99,00
8.2.1.2	adaptador soldável, com flange fixo - 25 mm x 3/4"	un	66,00
8.2.1.3	adaptador soldável, com flange fixo - 32 mm x 1"	un	33,00
8.2.1.4	bisnaga de adesivo plástico - 75 g	un	66,00
8.2.1.5	joelho - soldável e com bucha de latão - 25 mm x 1/2"	un	99,00
8.2.1.6	joelho - soldável e com bucha de latão - 25 mm x 3/4"	un	66,00
8.2.1.7	joelho soldável - 25 mm	un	264,00
8.2.1.8	joelho soldável - 32 mm	un	33,00
8.2.1.9	lixa para madeira - nº 120	un	33,00
8.2.1.10	luva soldável e com bucha de latão - 25 mm x 3/4"	un	33,00
8.2.1.11	mão-de-obra para instalação de água	pt	264,00
8.2.1.12	registro de gaveta - Fo.Go. - 3/4", com canopia	un	33,00
8.2.1.13	registro de pressão - Fo.Go. - 3/4", com canopia	un	33,00
8.2.1.14	te - soldável - 25 mm	un	132,00
8.2.1.15	tubo soldável - 25 mm	m	858,00
8.2.1.16	tubo soldável - 32 mm	m	132,00
8.2.1.17	veda rosca - 3/4" - 10 m	un	33,00
<b>8.2.2</b>	<b>reservatório de fibro-cimento:</b>		
8.2.2.1	reservatório de fibro-cimento - 500 litros, com tampa	un	33,00
8.2.2.2	torneira de bóia - PVC - 3/4"	un	33,00
<b>8.3</b>	<b>SANITÁRIAS</b>		
<b>8.3.1</b>	<b>tubulação de esgoto:</b>		
8.3.1.1	bucha de redução - longa - (50 x 40) mm	un	33,00
8.3.1.2	caixa de inspeção e gordura - (conforme projeto)	un	33,00
8.3.1.3	caixa de passagem - (conforme projeto)	un	33,00
8.3.1.4	caixa sifonada - (100 x 100 x 50) mm	un	33,00

*[Handwritten signature]*

ERMA

Página 8 de 10

14/05/2019

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei - Curitiba - PR  
CEP: 82530-195 | Fone: (41) 3312-5700 | e-mail: cohapar@cohapar.pr.gov.br

*[Handwritten signature]*

57/71  
*[Handwritten mark]*

Vencido nº 538395/2019 - 29/10/2019 - 10:29 - Urnave de Impressão: A4291B0102/248399WUB  
 O atestado neste ato registrado foi emitido em 29/10/2019, e contém 12 folhas  
 Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 538395, emitida em 29/10/2019

Atestado Técnico

Construtora Zimmermann

8.3.1.5	curva - raio curto - 100 mm		
8.3.1.6	joelho - 90° - 40 mm	un	33,00
8.3.1.7	mão-de-obra para instalação de esgoto	un	132,00
8.3.1.8	tubo - 100 mm	pt	165,00
8.3.1.9	tubo - 40 mm	m	594,00
8.4	<b>APARELHOS</b>	m	396,00
8.4.1	<b>louças:</b>		
8.4.1.1	cabide de plástico, c/1 gancho, de sobrepor, c/parafusos	un	33,00
8.4.1.2	chuveiro de plástico, elétrico - 220 V - 4.000 W	un	33,00
8.4.1.3	engate flexível - 1/2", com mangueira de 0,30 m	un	33,00
8.4.1.4	haste para chuveiro - 1/2" - metálica	un	33,00
8.4.1.5	lavatório de louça, tamanho médio, com suporte	un	33,00
8.4.1.6	papeleira de plástico, de sobrepor, com parafusos	un	33,00
8.4.1.7	parafuso para fixação de lavatório e vaso sanitário	un	132,00
8.4.1.8	saboneteira de plástico, de sobrepor, com parafusos	un	33,00
8.4.1.9	sifão flexível, de borracha - 1.1/2" x 3/4"	un	66,00
8.4.1.10	suporte metálico, p/tampo de pia - cantoneira - 1" x 1/8")	un	66,00
8.4.1.11	tampo de pia, em marmorite - (1,10 x 0,50) m	un	33,00
8.4.1.12	válvula de plástico, para lavatório	un	33,00
8.4.1.13	válvula de plástico, para pia	un	33,00
8.4.1.14	bacia auto-sifonada, com caixa de descarga acoplada, de louça	un	33,00
8.4.2	<b>tanque:</b>		
8.4.2.1	sifão flexível, de borracha - 1.1/2" x 1.1/2"	un	33,00
8.4.2.2	tanque de concreto - 30 litros, com esfregador	un	33,00
8.4.2.3	válvula de plástico, para tanque - 40mm	un	33,00
8.4.3	<b>metais:</b>		
8.4.3.1	torneira metálica - 1/2" - (para lavatório)	un	33,00
8.4.3.2	torneira metálica - longa - 3/4" - (parede)	un	33,00
8.4.3.3	torneira metálica-3/4"-(parede), c/saída p/máquina de lavar e c/bico	un	33,00
8.4.3.4	veda rosca - 3/4" - 10 m	un	33,00
9.0	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>		
9.1	limpeza geral da obra	m2	1280,73

Atestado Técnico

Os serviços fornecidos foram executados integralmente dentro das normas técnicas vigentes, de acordo com os prazos, especificações e memoriais integrantes do contrato.

ERMA

Página 9 de 10

14/05/2019

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei - Curitiba - PR  
CEP: 82530-195 | Fone: (41) 3312-5700 | e-mail: cohapar@cohapar.pr.gov.br



58171  
90

**Responsável Técnico:**

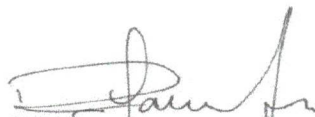


PROFISSIONAL	FORMAÇÃO	RRT nº	Serviço Correspondente
Edison Fernando de Azevedo Vieira - CPF nº 039.914.559-19 - CAU/BR nº A46938-6	Arquiteto Urbanista	7158725	Jardim Social - Conclusão de 18 UH e execução de 03 UH, do modelo 44,75 m².
		7158878	CH Paulo Pimentel - Conclusão das 15 UH do modelo 44,75m².
		7158841	CH Ernesto Trolezzi - Execução de 07 UH do modelo 40,99 m².
		7158772	Jardim Delgado - Execução de 07 UH do modelo 40,99 m² e execução de 68,40 m² de muro de arrimo.

Maringá, 28 de maio de 2019.



**ANDRESSA YUKA SONOO**  
Eng. Civil CREA/PR 122.236/D  
Gestora do Contrato



**RICARDO YAMAGUCHI**  
Engº. Civil CREA/PE 13.755/D  
Fiscal da Obra

Ciente



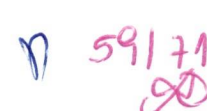
**DJALMA TIMOTEO SILVA**  
Chefe Regional – ERMA / COHAPAR

ERMA

Página 10 de 10

14/05/2019

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Curitiba – PR  
CEP: 82530-195 | Fone: (41) 3312-5700 | e-mail: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Certidão nº 2083392/2019 - 420 - 94 - Urnave de Impressão: A472 1511317243339VWUJ  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 29/10/2019, e contém 12 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 538395, emitida em 29/10/2019



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000455275



20180000455275



CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: EDISON FERNANDO DE AZEVEDO VIEIRA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A469386

Validade: Indefinida

Número do RRT: 7191419

Tipo do RRT: SIMPLES - EXTEMPORÂNEO

Registrado em: 19/07/2018

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: Execução de muro em alvenaria, com arrimo em concreto, totalizando uma area final de 587,40m2.

Empresa contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME  
 CNPJ: 25.074.985/0001-20

Contratante: CBD Materiais de Construcao LTDA ME  
 CPF/CNPJ: 05465946000147

RUA ANA LUIZA TEIXEIRA REGIANE

Nº s/n

Complemento: deposito material de construcao

Bairro: VILA BELA

Cidade: GUARAPUAVA

UF: PR

CEP: 85027082

Contrato: 010/2017

Celebrado em: 06/02/2018

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 12/02/2018

Data de Fim: 13/04/2018

**Atividade Técnica**

2.1.1 - Execução de obra , 587.40 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

RUA ANA LUIZA TEIXEIRA REGIANE

Nº s/n

Complemento: deposito material construcao

Bairro: VILA BELA

Cidade: GUARAPUAVA

UF: PR

CEP: 85027082

Coordenadas Geográficas: 0 0

1. Descrição

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

2. Informações

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000455275



nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 455275/2018

24/07/2018, 11:45

Chave de Impressão: 9437D716WW3AWB8183DZ

*(Handwritten signatures and initials)*

6/1/21



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: EDISON FERNANDO DE AZEVEDO VIEIRA

Registro Nacional: A46938-6

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA - ME

CNPJ: 25.074.985/0001-20

Registro Nacional: 33537-1

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CBD Materiais de Construcao LTDA ME

CNPJ: 05.465.946/0001-47

Contrato: 010/2017

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 06/02/2018

Data de Início: 12/02/2018

Previsão de término: 13/04/2018

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA ANA LUIZA TEIXEIRA REGIANE

Nº: s/n

Complemento: deposito material construcao

Bairro: VILA BELA

UF: PR CEP: 85027082 Cidade: GUARAPUAVA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 587,40

Unidade: m²

Atividade e quantidade das atividades técnicas a profissional deverá proceder a baixa neste RRT

5. DESCRIÇÃO

Execução de muro em alvenaria, com arrimo em concreto, totalizando uma area final de 587,40m2.

6. VALOR

Valor da taxa de RRT: R\$ 91,50

Pago em: 16/07/2018

Valor da Multa RRT Extemporâneo: R\$ 274,50

Pago em: 19/07/2018

Total Pago: R\$ 366,00

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Handwritten signature of Edison Fernando de Azevedo Vieira

20 de julho de 2018

Handwritten signature of Edison Fernando de Azevedo Vieira

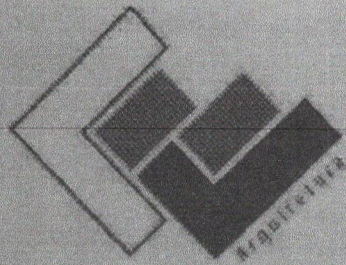
CBD Materiais de Construcao LTDA ME  
CNPJ: 05.465.946/0001-47

EDISON FERNANDO DE AZEVEDO VIEIRA  
CPF: 039.914.559-19

Handwritten signature

Handwritten marks: 62/71 and a signature

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo vinculado a Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 455275, emitida em 24/07/2018



Guarapuava, 18 de julho de 2018.

### ATESTADO TÉCNICO

**Atestamos** para os devidos fins que a **Construtora Zimmermann LTDA ME**, inscrita sob CNPJ: 25.074.985/0001-20 e Registro Nacional: 33537-1, **executou para CBD Materiais de Construção LTDA**, inscrita sob CNPJ05.465.946/0001-47, Rua Ana Luiza Teixeira Regiane, s/n, bairro Vila Bela, em Guarapuava – PR, e cumpriu de forma satisfatória todas as exigências do contrato nº 010/2017, conforme o abaixo descrito.

Contrato: 010/2017 Celebrado: 06/02/2018

Local de realização dos serviços: Rua Ana Luiza Teixeira Regiane, s/n

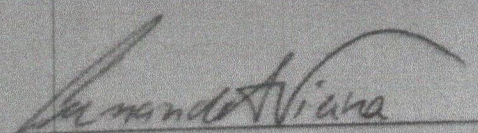
Bairro: Vila Bela UF: PR CEP: 85027082

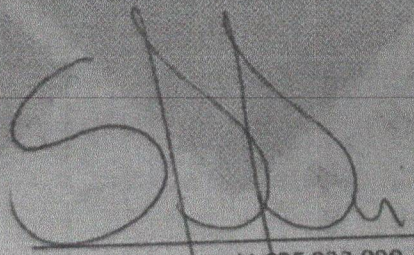
Cidade: GUARAPUAVA


Período de realização dos serviços: Data de início: 12/02/2018 Data de fim: 13/04/2018

Profissional Responsável: Edison Fernando de Azevedo Vieira, CAU A46938-6, CPF 03991455919, responsável técnico pela obra. Objeto dos serviços: **Execução de muro em alvenaria, com arrimo em concreto, totalizando uma área final de 587,40m<sup>2</sup>.**



Ciente,

  
\_\_\_\_\_  
Arg. Edison F. A Vieira CPF 039.914.559-19  
Resp. Técnico Construtora Zimmermann

  
\_\_\_\_\_  
Dalber Schumanski CPF 032.099.469-40  
Proprietário CBD Materiais de Construção

  
^



  
63/71  




## DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO

Ao Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022 – OBJETO:** Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

<b>Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP</b>	
<b>CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20</b>	
<b>Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744</b>	Bairro: DOS ESTADOS
<b>CEP: 85.035-180</b>	Cidade/Estado: GUARAPUAVA   PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, através da Responsável técnica, Ana Paula S P Zimmermann, Arquiteta e Urbanista, CAU A 175729-6 que, **conhece o local das instalações do objeto, está ciente de suas condições e nada tem a reivindicar.**

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 06 de junho de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729-6

**25 074 985/0001-20**  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS -  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

**ANEXO II**

**DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS**

Ao Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022 – OBJETO:** Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMMERNANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744** Bairro: DOS ESTADOS

**CEP: 85.035-180** Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMMERNANN LTDA EPP** concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 06 de junho de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmernann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729-6

CONSTRUTORA ZIMMERNANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMMERNANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMMERNANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMMERNANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná

**ANEXO III**

**DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL  
(ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)**

Ao Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022 – OBJETO:** Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744** Bairro: DOS ESTADOS

**CEP: 85.035-180** Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, não promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 06 de junho de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR



06/21  
90

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO**

Ao Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022 – OBJETO:** Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744** Bairro: DOS ESTADOS

**CEP: 85.035-180** Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, não foi declarada inidônea e não está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 06 de junho de 2022.

Ana Paula S. P. Zimermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729-6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

**ANEXO V**

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA  
DE PEQUENO PORTE**

Ao Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022 – OBJETO:** Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

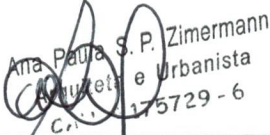
**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744** Bairro: DOS ESTADOS

**CEP: 85.035-180** Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, para os efeitos do disposto na Lei Complementar nº 123 de 14 de Dezembro de 2006, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, está enquadrada na categoria **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, bem como não está incluída nas hipóteses do §4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 06 de junho de 2022.

  
Ana Paula S. P. Zimermann  
Arquiteta e Urbanista  
C.R. 175729-6  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
Rua Vicente Machado, 2744 – B. dos Estados  
Guarapuava – Paraná

68171



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.



Nome Empresarial: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA		Protocolo: PRC2211445070			
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41208410795	CNPJ 25.074.985/0001-20	Data de Ato Constitutivo 24/06/2016	Início de Atividade 16/06/2016		
<b>Endereço Completo</b> Rua VICENTE MACHADO, Nº 2744, SALA 01, DOS ESTADOS - Guarapuava/PR - CEP 85035-180					
<b>Objeto Social</b> Prestação de serviços de construção civil, engenharia civil, hidráulica, elétrica, supervisão de obras, gerenciamento de projetos, vistoria, perícia técnica de projetos e obras, serviços de arquitetura e urbanismo, serviços de desenho técnico relacionado à arquitetura e engenharia, fundações e prestação de serviços de manutenção e reparação em construções industriais, residenciais e comerciais. montagem de edificações pré-moldadas e de metal; construção de obras viárias, calçamentos com pedras irregulares, e pavimentação asfáltica; comércio varejista de materiais para construção; Transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional					
<b>Capital Social</b> R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)		<b>Porte</b> EPP (Empresa de Pequeno Porte)	<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado		
<b>Capital Integralizado</b> R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)					
<b>Dados do Sócio</b>					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN	072.192.929-02	R\$ 607.500,00	Sócio	S	Indeterminado
ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN	078.428.199-80	R\$ 135.000,00	Sócio	S	Indeterminado
ARNALDO CESAR WIRMOND PROENCA	585.574.079-04	R\$ 607.500,00	Sócio	N	Indeterminado
<b>Dados do Administrador</b>					
Nome	CPF	Término do mandato			
ALEXSANDER SILVESTRY ZIMERMANN	072.192.929-02	Indeterminado			
ANA PAULA SNAK PROENCA ZIMERMANN	078.428.199-80	Indeterminado			
<b>Último Arquivamento</b>				<b>Situação</b>	
Data	Número	Ato/eventos	ATIVA		
15/12/2020	20207678324	002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO	Status SEM STATUS		

Esta certidão foi emitida automaticamente em 24/05/2022, às 10:32:56 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código BFE6M9C6.



PRC2211445070

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário Geral

**ANEXO VI**  
**DECLARAÇÃO NEGATIVA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM ÓRGÃO OU ENTIDADE PÚBLICA**

Ao Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022 – OBJETO:** Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

**Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**

**CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20**

**Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744** Bairro: DOS ESTADOS

**CEP: 85.035-180** Cidade/Estado: GUARAPUAVA | PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que os dirigentes, sócios e gerentes da empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP**, não mantêm vínculo empregatício com a Administração Pública direta e indireta das esferas Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, nem com empresas subsidiadas ou controladas pelos entes Federados acima mencionados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 06 de junho de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729-6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

**ANEXO VII**

**DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA**

Ao Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 10/2022 - PROCESSO Nº 45/2022 – OBJETO:** Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a Ampliação da Escola Municipal de Educação Infantil Primeiros Passos, compreendendo uma área total de 771,11m<sup>2</sup>, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.

<b>Razão Social: CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP</b>	
<b>CNPJ/MF no: 25.074.985/0001-20</b>	
<b>Endereço: R. VICENTE MACHADO, 2744</b>	Bairro: DOS ESTADOS
<b>CEP: 85.035-180</b>	Cidade/Estado: GUARAPUAVA   PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa **CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP** caso se logre vencedora da presente licitação apresentará seguro-garantia no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Guarapuava, 06 de junho de 2022.

Ana Paula S. P. Zimmermann  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 175729 - 6

CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA EPP  
CNPJ: 25.074.985/0001-20  
ANA PAULA S P ZIMERMANN  
CPF: 078.428.199-80  
ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 175729-6

25 074 985/0001-20  
CONSTRUTORA ZIMERMANN LTDA -  
RUA VICENTE MACHADO, 2744  
BAIRRO DOS ESTADOS  
CEP 85035-180 GUARAPUAVA - PR

71171  
[Handwritten signature]