



**Prefeitura de Itapoá**  
**Secretaria de Administração**  
Gerência de Compras, Licitações,  
Contratos e Almoxarifado.

**TERMO ADITIVO Nº 34/2024 AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 40/2023 (1º Aditivo).**

Pelo presente instrumento contratual que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.140.303/0001-01, com sede a Rua Mariana Michels Borges, nº 206, neste Município, aqui denominada **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Secretário de Administração, Sr. **RAFAEL EDUARDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF nº 062.261.509-20 e CI.RG nº 9.110.086/0 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Felipe Schmidt, nº 49, Bairro: São José, neste Município, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE (LOCATÁRIO)**, e de outro lado a Sra. **ANTONIA MARLENE BRAGA PACHECO**, brasileira, viúva, portadora do CI.RG nº 6.730.472 SSP/SC e CPF/MF nº 085.905.359-83, residente e domiciliada à Rua 1790, nº 57, Bairro: Balneário Mariluz, na cidade de Itapoá/SC, CEP: 89.249-000, o Sr. **FERNANDO BRAGA PACHECO**, brasileiro, solteiro, portador do CI.RG nº 40667512 SESP/PR e CPF/MF nº 648.762.09987, residente e domiciliado à Rua 1790, nº 57, Bairro: Balneário Mariluz, na cidade de Itapoá/SC, CEP: 89.249-000 e o Sr. **FABIO BRAGA PACHECO**, brasileiro, solteiro, portador do CI.RG nº 3775000 SSP/SC e CPF/MF nº 032.023.009-03, residente e domiciliado à Rua 1790, nº 57, Bairro: Balneário Mariluz, na cidade de Itapoá/SC, CEP: 89.249-000, representados neste ato, conforme procuração, pela empresa **SACARA PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 10.339.402/0001-79, com sede a Rua XV de novembro, nº 972, Centro na cidade de Curitiba/PR, neste ato representada pelas procuradoras a Sra. **CAPRICE ANDRETTA CHECHELAKI**, portadora da CI.RG nº 5.372.197-4 SESP/PR, inscrita no CPF: 750.417.409-25 assinando em conjunto com a Sra. **NEUCIMEIRY AMALIA DO AMARAL**, portadora da CI.RG nº 3.344.435/4 SESP/PR, e inscrita no CPF: 451.878.439-15, doravante denominado **CONTRATADO (LOCADOR)**, ajustam o presente Termo Aditivo em caráter consensual, em conformidade com a autorização contida no processo licitatório na modalidade de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 04/2023 – PROCESSO Nº 41/2023**, Art. 24 inciso X da Lei 8.666/93 e com as especificações e condições contidas nas cláusulas que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

**1.1.** O presente Termo Aditivo visa prorrogar a vigência do respectivo Contrato Administrativo em 12 (doze) meses, e reajustar com base no IGPM-FGV, conforme cláusulas que seguem.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA**

**2.1.** Prorroga a vigência do Contrato Administrativo nº 40/2023, em 12 (doze) meses contados a partir do dia **21/03/2024**, podendo ser renovado ou revogado conforme disposições da Lei nº 8.666/93, e de acordo com os interesses da Administração Pública.

**CLÁUSULA TERCEIRA: DO PREÇO**

**3.1.** Altera cláusula quarta "Do Preço", reajustando com base no IGPM-FGV (Índice Geral de Preço do Mercado) conforme Cláusula Quarta do Contrato Administrativo nº 40/2023, em um percentual negativo de 3,7583%, o qual corrigido acresce 12 (doze) parcelas mensais no valor de **R\$ 3.175,98 (três mil, cento e setenta e cinco mil e noventa e oito centavos)**, resultando em um valor total de **R\$ 38.111,76 (trinta e oito mil, cento e onze reais e setenta e seis centavos)** para o período.

**CLÁUSULA QUARTA: DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**4.1.** Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato Administrativo nº 40/2023, desde que não contrariem o que ficou convencionado no presente Termo Aditivo.

**4.2.** E, por estarem assim, justos e acordados, firmam o presente Termo de Aditivo ao Instrumento de Contrato Administrativo nº 40/2023, em caráter de excepcionalidade, em 02 (duas) vias de igual teor, para que produzam seus jurídicos e legais efeitos, na presença de 02 (duas) testemunhas igualmente subscrita.

Itapoá/SC, 18 de março de 2024.

**LOCATÁRIO**  
**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
**RAFAEL EDUARDO DE OLIVEIRA**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO**

**LOCADORES**  
**ANTONIA MARLENE BRAGA PACHECO**  
**FERNANDO BRAGA PACHECO**  
**FABIO BRAGA PACHECO**  
**P.P/ SACARA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**P.P/ CAPRICE ANDRETTA CHECHELAKI**



**Prefeitura de Itapoá**  
**Secretaria de Administração**  
Gerência de Compras, Licitações,  
Contratos e Almoxarifado.

**Continuação Termo Aditivo nº 34/2024 – fls. 2/2**

**LOCATÁRIO**  
**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
**JOSELENE GONÇALVES DO NASCIMENTO CUNHA**  
**AGENTE ADMINISTRATIVO**  
**FISCAL DO CONTRATO**

**ANTONIA MARLENE BRAGA PACHECO**  
**FERNANDO BRAGA PACHECO**  
**FABIO BRAGA PACHECO**  
**P.P/ SACARA PARCIPAÇÕES S/A**  
**P.P/ NEUCIMEIRY AMALIA DO AMARAL**

Testemunhas:

**NOME:**  
**CPF/MF:**

**NOME:**  
**CPF/MF:**