

**TERMO ADITIVO Nº 19/2024 AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 26/2023 (1º Aditivo).**

Pelo presente instrumento contratual que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.140.303/0001-01, com sede à Rua Mariana Michels Borges (960), nº201, nesta cidade, neste ato representado pelo Secretário de Administração, o Sr. **RAFAEL EDUARDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF nº 062.261.509-20 e CI.RG nº 9.110.086/0 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Felipe Schmidt, nº 49, Bairro: São José, neste Município, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE (LOCATÁRIO)**, e de outro lado o Sr. **MANOEL MACHADO DA SILVA**, brasileiro, portador do CI.RG nº 1512113-0 SESP/PR e CNPF/MF nº 199.375.209-91, casado com a Sra. **MARIA LUCIA DA SILVA**, Portadora do CI.RG nº 4.096.586-6 SESP/PR e CNPF/MF nº 234.803.199-09, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 1979, Bairro: Centro, na cidade de São José dos Pinhais/PR, CEP: 83.025-060, representados neste ato, conforme procuração, pela empresa **SACARA PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 10.339.402/0001-79, com sede a Rua XV de novembro, nº 972, Centro na cidade de Curitiba/PR, neste ato representada pelas procuradoras a Sra. **CAPRICE ANDRETTA CHECHELAKI**, portadora da CI.RG nº 5.372.197-4 SESP/PR, inscrita no CPF: 750.417.409-25 assinando em conjunto com a Sra. **NEUCIMEIRY AMALIA DO AMARAL**, portadora da CI.RG nº 3.344.435/4 SESP/PR, e inscrita no CPF: 451.878.439-15, doravante denominado **CONTRATADO (LOCADOR)**, que em caráter consensual, em conformidade nos termos do processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 02/2023 – PROCESSO Nº 19/2023**, Art. 24 inciso X da Lei 8.666/93, com as especificações e condições contidas nas cláusulas que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

**1.1.** O presente Termo Aditivo visa prorrogar a vigência do respectivo Contrato Administrativo em 12 (doze) meses, e reajustar com base no IGPM-FGV, conforme cláusulas que seguem.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA**

**2.1.** Prorroga a vigência do Contrato Administrativo nº 26/2023, em 12 (doze) meses contados a partir do dia 15/02/2024, podendo ser renovado ou revogado conforme disposições da Lei nº 8.666/93, e de acordo com os interesses da Administração Pública.

**CLÁUSULA TERCEIRA: DO PREÇO**

**3.1.** Altera cláusula quarta "Do Preço", reajustando com base no IGPM-FGV (Índice Geral de Preço do Mercado) conforme Cláusula Quarta do Contrato Administrativo nº 26/2023, em um percentual negativo de 3,316470%, o qual corrigido acresce 12 (doze) parcelas mensais no valor de **R\$ 9.184,94 (nove mil, cento e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos)**, resultando em um valor total de **R\$ 110.219,28 (cento e dez mil, duzentos e dezenove reais e vinte e oito centavos)** para o período.

**CLÁUSULA QUARTA: DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**4.1.** Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato Administrativo nº 26/2023, desde que não contrariem o que ficou convencionado no presente Termo Aditivo.

**4.2.** E, por estarem assim, justos e acordados, firmam o presente Termo de Aditivo ao Instrumento de Contrato Administrativo nº 26/2023, em caráter de excepcionalidade, em 02 (duas) vias de igual teor, para que produzam seus jurídicos e legais efeitos, na presença de 02 (duas) testemunhas igualmente subscritas.

Itapoá/SC, 09 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RAFAEL EDUARDO DE OLIVEIRA  
Data: 09/02/2024 12:09:55-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**LOCATÁRIO**  
**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
**RAFAEL EDUARDO DE OLIVEIRA**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO**

*Cachecelll*

**LOCADORES**  
**MANOEL MACHADO SILVA**  
**MARIA LUCIA DA SILVA**  
**P.P/ SACARA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**P.P/ CAPRICE ANDRETTA CHECHELAKI**



**Prefeitura de Itapoá**  
**Secretaria de Administração**  
Gerência de Compras, Licitações,  
Contratos e Almoxarifado.

Continuação Aditivo nº 19/2024 pág.1



Documento assinado digitalmente  
DIRCEU ARCARI JUNIOR  
Data: 09/02/2024 14:45:17-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**LOCATÁRIO**  
**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
**DIRCEU ARCARI JUNIOR**  
**AGENTE ADMINISTRATIVO**  
**FISCAL DO CONTRATO**

*Neucimeiry Amaral*

**LOCADORES**  
**MANOEL MACHADO SILVA**  
**MARIA LUCIA DA SILVA**  
**P.P/ SACARA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**P.P/ CAPRICE ANDRETTA CHECHELAKI**

Testemunhas:

**NOME:**  
**CPF/MF:**



Documento assinado digitalmente  
KARLA PATRICIA SABATKE  
Data: 09/02/2024 10:51:04-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**NOME:**  
**CPF/MF:**

LAYRA DE  
OLIVEIRA:09  
755541900

Assinado de forma  
digital por LAYRA DE  
OLIVEIRA:0975554190  
0  
Dados: 2024.02.09  
10:58:58 -03'00'

# Relatório de assinaturas

BRYSigner

**Título do documento:** Termo\_de\_Prorrogação\_n\_19-2024\_-Locação\_Almojarifadoassinado\_gov

Este relatório é resultado de um processo completo de assinatura utilizando produtos da BRY Tecnologia, sendo um formato destinado à verificação de evidências e portanto deve ser usado apenas para conferência. A validade jurídica de uma assinatura feita eletronicamente só pode ser devidamente verificada em arquivos digitais. Para validar ou comparar o documento, vá até o endereço <https://undefined/validate/88a3f22d-1b09-48d0-b531-0dfe36bc340a> e informe a senha de acesso disponibilizada a seguir.



Código de verificação:

**88a3f22d-1b09-48d0-b531-0dfe36bc340a**

Senha de acesso:

**QUWQFRFB**

## Lista de assinantes e eventos

O processo de assinatura obedeceu a seguinte ordem e obteve as evidências descritas abaixo:



### Criação do processo de assinatura:

14/02/2024 09:48:08 (BRT)

**Nome:** RIA Serviços Imobiliários Ltda

**Email:** bryria@apolar.com.br



### Caprice Andretta Chechelaky

**Assinante**

**Tipo de assinatura:** Eletrônica Qualificada

**Email:** caprice.andretta@apolar.com.br

**Assinado em:** 14/02/2024 10:00:49 (BRT)

**IP:** 191.32.70.63

**Geolocalização:** -25.4217975,-49.2740144

**Certificado:**

**Titular:** CAPRICE ANDRETTA CHECHELAKY

**Emissor:** AC OAB G3

**Tipo:** A3

**Número de Série:** 757ba922969d099f0fad5a4d2d362025

*Caprice*



### Neucimeiry Amália do Amaral

**Assinante**

**Tipo de assinatura:** Eletrônica Qualificada

**Email:** neucimeiry.amaral@apolar.com.br

**Assinado em:** 14/02/2024 12:26:19 (BRT)

**IP:** 177.196.249.139

**Certificado:**

**Titular:** NEUCIMEIRY AMALIA DO AMARAL:45187843915

**Emissor:** AC CONSULTI BRASIL RFB

**Tipo:** A1

**Número de Série:** 7c3f5a8c607d4d27

*Neucimeiry Amaral*



### Finalização do processo de assinatura:

14/02/2024 12:26:19 (BRT)



A BRy Tecnologia atesta que na data de emissão deste protocolo a cópia do documento que se mantém em nosso banco de dados possui as assinaturas e evidências citadas.

**Data de emissão do relatório:** 14/02/2024 12:26:21 (BRT)

**BRy**Tecnologia

<https://bry.com.br>