



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

Empreendimento: Drenagem da Rua Mariana Michels Borges				
Tipo de obra: Construção de Rodovias				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI A CONSIDERAR		
		MINIMO	MAXIMO	ADOTADO
1.0	*ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%	4,67%	3,85%
2.0	*SEGURO + GARANTIA	0,32%	0,74%	0,40%
3.0	*RISCO	0,50%	0,97%	0,60%
4.0	*DISPESAS FINANCEIRA	1,02%	1,21%	1,05%
5.0	*LUCRO	6,64%	8,69%	6,75%
6.0	TRIBUTOS			
6.1	***ISS	Base de cálculo	27,00%	3,00%
6.2	**PIS/PASEP			3,00%
6.3	**COFINS			0,65%
6.4	**CPRB			4,50%
Tributos (I) =				8,96%

$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1 - I)} - 1$	24,23%
--------------------------------------------------------------	---------------

AC = Administração Central

S = Seguro

R = Risco

G = Garantia

DF = Despesas financeiras

L = Lucro

I = imposto (Tributos)

* Em acordo estipulados pelo Acórdão 2622/2013

** Dado fornecido através do anexo III da Lei Complementar 126/2006 Receita bruta em 12

*** De acordo com Legislação Municipal Decreto 2610/2015 e Instrução Normativa 03/2015

Itapoá, 02 de maio de 2017

Reinilda Fiorese
Arquiteta e Urbanista
CAU-A 14513-0