

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

Empreendimento: 36 Gavetas no Cemitério da Jaca Itapoá - SC

Tipo de obra: Construção de Edifício

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI A CONSIDERAR		
		MINIMO	MAXIMO	ADOTADO
1.0	*ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	5,50%	4,50%
2.0	*SEGURO + GARANTIA	0,80%	1,00%	1,00%
3.0	*RISCO	0,97%	1,27%	1,17%
4.0	*DISPESAS FINANCEIRA	0,59%	1,39%	1,20%
5.0	*LUCRO	6,16%	8,96%	8,00%
6.0	TRIBUTOS			
6.1	**ISS			5,00%
6.2	**PIS/PASEP			0,57%
6.3	**COFINS			2,42%
Tributos (I) =				7,99%

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1 - I)} - 1$$

26,71%

AC = Administração Central

S = Seguro

R = Risco

G = Garantia

DF = Despesas financeiras

L = Lucro

I = imposto (Tributos)

* Em acordo estipulados pelo Acórdão 2622/2013

** Dado fornecido através do anexo III da Lei Complementar 126/2006 Receita bruta em 12 meses de R\$ 3.420.000,00 até R\$3.600.000,00 (Receita Máxima).

Obs: de acordo com o Acórdão 325/2007 os itens: Contribuição Patronal Previdenciária (CPP); Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) e Imposto sobre a Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ). Que consta no Anexo, não devem integrar o cálculo do BDI.

Itapoá, 08 Junho de 2016.

Neuson Harres e Pires Godoy
Engº Civil
CREA/SC 029.331-0