



Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos

Rua 960,nº201–Balneário Itapema – 89249-000 Itapoá (SC) - CNPJ 81.140.303/0001-01

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº05/2012
PROCESSO N.º 39/2012**

MARIO ELÓI TAVARES, Prefeito em exercício, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando que o local atende o interesse público por se tratar de local adequado conforme justificativa.

Considerando que o imóvel atende aos interesses da Secretaria quanto a sua estrutura e espaço físico.

Considerando o Parecer jurídico nº 044/2012 da Procuradoria Jurídica desta municipalidade.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores: a) Honório Parra, Creci nº 13769/SC, no valor de R\$ 930,00 (novecentos e trinta reais); Jonecir Soares, Creci nº 10718/SC no valor de R\$ 930,00 (novecentos e trinta reais); Juliano Oliva Flores, Creci nº 10784/SC no valor de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais);

Autoriza a locação do objeto abaixo descrito:

- 1. FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei n 8.666/93.
- 2. OBJETO:** Locação de imóvel em alvenaria, tipo sobrado com aproximadamente 153,02 m² para funcionamento do projeto de Ampliação de Jornada Escolar em atendimento aos alunos da EM Euclides Emídio da Silva, EM Monteiro Lobato, EM Ayrton Senna e EM Claiton Almir Hermes.
- 3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel em alvenaria, tipo sobrado com 153,02 m², localizado na Avenida do Comercio, n/ 124, do Balneário Brasília, lote nº 20, da quadra nº 05, sendo que a parte locada pela Secretaria corresponde a 75,00 m² (pavimento térreo). Para sediar o funcionamento da ampliação de jornada Escolar dos alunos da EM MONTEIRO LOBATO, AYRTON SENNA, EUCLIDES EMIDIO DA SILVA e CLAITON ALMIR HERMES;
- 4. VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E FUNDAMENTO DAS DESPESAS:** O preço total para locação deste imóvel, para efeitos financeiros, fiscais e orçamentários, totaliza o valor de R\$ 7.200,00 (sete mil duzentos reais) que será pago em 8 (oito) parcelas de R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais.
- 5. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:** Correrá pela dotação orçamentária conta:



Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos

Rua 960,nº201–Balneário Itapema – 89249-000 Itapoá (SC) - CNPJ 81.140.303/0001-01

5.1. Fundo municipal de educação – órgão nº 13, unidade 01–Manutenção Ensino Fundamental - Educação Fundamental, - Projeto/atividade nº 2.093 - Ficha nº 09 – no elemento nº 3.3.90, sub-elemento nº 3.3.90.36.15.00 - Locação de imóveis, vínculo 25800.

6. PRAZO DE VIGÊNCIA: Inicia em 09/04/2012, finalizando-se em 09/12/2012, podendo ser prorrogado ou renovado, ou rescindido a qualquer tempo de acordo com o interesse da administração pública.

7. CONTRATADO: ASSESORIA IMOBILIARIA TOTAL LTDA, com sede na avenida do comercio,nº124,do Balneário Brasília,lote nº 20,da quadra nº 5 na cidade de Itapoá/sc, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.336.288/0001-23, representada pelo Sr. **Antonio Carlos de Souza**, portador do CNPJ/MF nº 365.516.278-20 e do CI.RG nº 2/C. 3.325.106-7 SSP/PR.

Itapoá, 18 de Abril de 2012.

MARIO ELÓI TAVARES
Prefeito em exercício