



Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos

Rua 960,nº201–Balneário Itapema – 89249-000 Itapoá (SC) - CNPJ 81.140.303/0001-01

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº04/2012  
PROCESSO N.º 35/2012**

**MARIO ELOI TAVARES**, Prefeito Municipal em Exercício, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando que o local atende o interesse público por se tratar de local adequado conforme justificativa.

Considerando que o imóvel atende aos interesses da Secretaria quanto a sua estrutura e espaço físico.

Considerando o Parecer jurídico nº 043/2012 da Procuradoria Jurídica desta municipalidade.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores: a) Maria Aparecida S. D. Calvo, Creci nº 9694/SC, no valor de R\$ 1.150,00 (um mil cento e cinquenta reais); Carlos Roberto Fogagnolo, Creci nº 9197/SC, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), Jonecir Soares, Creci nº 10718/SC, no valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais);

Autoriza a locação do objeto abaixo descrito:

- 1. FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei n 8.666/93.
- 2. OBJETO:** locação de uma sala comercial em alvenaria, com aproximadamente 109 m<sup>2</sup> para funcionamento do almoxarifado de materiais da farmácia básica da secretaria de saúde, na localidade de itapema do norte.
- 3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** imóvel em alvenaria, contendo 01 (um) sala comercial, com 01 (um) banheiro, em pavimento térreo, totalizando uma área construída de 109 m<sup>2</sup>, contendo área de uso privativo de 96,35 m<sup>2</sup>, e área de uso comum de 12,65 m<sup>2</sup>, fração ideal de 6,36% sendo que área ideal do terreno de divisão é de 203,91 m<sup>2</sup>, localizado sob a rua mariana michelz borges, nº 10, loja nº 02, condomínio "anabela", registrado no registro de imóveis da comarca de joinville , sob a matrícula de n.º 90.345 – livro n.º 0478-e – folha n.º 83;
- 4. VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E FUNDAMENTO DAS DESPESAS:** O preço total para locação deste imóvel, para efeitos financeiros, fiscais e orçamentários, totaliza o valor de R\$ 14.400,00 (quatorze mil quatrocentos reais) que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) mensais.
- 5. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:** Correrá pela dotação orçamentária conta:
  - 5.1 Fundo Municipal de Saúde – Manutenção Farmácia Básica – Órgão nº 14 – Unidade nº 01 – Departamento de Saúde - projeto /atividade nº 2.063 - Ficha nº 04 – no elemento nº 3.3.90, sub-elemento nº 3.3.90.39.10.00 , vinculo 10200.



## Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

**Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos**

Rua 960,nº201–Balneário Itapema – 89249-000 Itapoá (SC) - CNPJ 81.140.303/0001-01

6. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 17/04/2012, finalizando-se em 17/04/2013, podendo ser prorrogado ou renovado, ou rescindido a qualquer tempo de acordo com o interesse da administração pública.
7. **CONTRATADO: ENGECO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede á Rua Presidente Campos Salles, nº 192, Bairro: Glória na cidade de Joinville/SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 83.538.132/0001-07 e Inscrição Estadual n.º 250.687.453, representada pelo diretor o Sr. **JORGE PEREIRA**, portador do CNPF/MF nº 154.526.469-49 e do CI.RG nº 2/C. 236.880.

Itapoá, 17 de abril de 2012.

**MARIO ELOI TAVARES**  
**Prefeito Municipal em Exercício**