



# Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos

Rua Mariana Michels Borges, nº201–Balneário Itapema–89249-000 Itapoá (SC)-CNPJ 81.140.303/0001-01

## ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº01/2016 PROCESSO Nº03/2016

**SÉRGIO FERREIRA DE AGUIAR**, Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando a necessidade da locação deste imóvel em razão de interesse público, que vem sediar e abrigar os policiais civis que farão parte da operação veraneio.

Considerando o imóvel destacado atende completamente as estas exigências além de oferecer um espaço adequado sem acarretar em despesas com reformas ou ajustes.

Considerando que Itapoá é uma cidade litorânea voltada para o turismo, sendo assim tem nessa época um aumento significativo de pessoas que circulam pelo município desta forma torna-se indispensável também o aumento de policiamento nas ruas.

Considerando que a policia civil não dispõe de um espaço físico e de estrutura para abrigar aos policiais, os quais solicitam ajuda ao município, sendo o imóvel citado escolhido e apropriado para tal fim.

Considerando que o valor a ser pago a titulo de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores:

- IVO CEZAROTTO, inscrito sob Creci nº 8854/SC, no valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais);
- LUIZ CARLOS FARINA, inscrito sob Creci nº 7275/SC, no valor de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais);
- GUILHERME OLIVA FLORES, inscrito sob Creci nº22072/SC, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

Considerando o Parecer Jurídico nº11/2016 da Procuradoria Jurídica desta Municipalidade.

Autoriza a locação abaixo descrita:

- OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL NA FORMA TEMPORÁRIA (EM CARÁTER DE DISPENSA DE LICITAÇÃO), CONSTITUÍDO DE UM IMÓVEL EDIFICADO COM UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA CONTENDO ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COM 160M<sup>2</sup> DISTRIBUÍDOS EM DOIS PAVIMENTOS, CONTENDO 2 QUARTOS, 1 SUÍTE, 1 COZINHA, 1 SALA, 1 GARAGEM, 1 LAVANDERIA, VARANDA FRENTE E FUNDOS, ÁREA DO TERRENO MURADA EM 12X32, LOCALIZADO A RUA FRANCISCO QUINTINO CORREIA Nº1166, BALNEÁRIO SÃO JOSÉ; PARA ABRIGAR POLICIAIS CIVIS NA OPERAÇÃO VERANEIO 2016.
- FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

**VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** Valor total de R\$ 9.999,99 (nove mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), que será pago em 3 (três) parcelas de R\$ 3.333,33 (três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) mensais.

### 3. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:

Descrição	Código	Órgão	Unid.	Função	Sub- função	Programa	Proj. ativ	FR	Sub elemento
Prefeitura	162	05	01	04	122	003	2017	0111000	333903615



## Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos

Rua Mariana Michels Borges, nº201 – Balneário Itapema – 89249-000 Itapoá (SC) – CNPJ 81.140.303/0001-01

4. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 04/02/2016, finalizando-se em 04/04/2016.
5. **CONTRATADO: VANDUIR PEREIRA DE ARZAO**, inscrito no CNPF/MF nº 811.617.279-49 e portador do CI.RG nº 2.190.318-2 SSP/SC.

Itapoá, 04 de fevereiro de 2016.

**SÉRGIO FERREIRA DE AGUIAR**  
**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
**Prefeito Municipal**