

000001



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ/SC**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**  
**COORDENADORIA DA ÁREA DE LICITAÇÕES**

**DOCUMENTOS HABILITAÇÃO**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM SERVIÇO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA A EXECUÇÃO DA 2ª ETAPA DA ANDRÉ RODRIGUES DE FREITAS, QUE SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM OS PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO, GEOMÉTRICO, URBANIZAÇÃO, DRENAGEM SUPERFICIAL E SINALIZAÇÃO, CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTO ESTIMATIVO, SITUADA NO MUNICÍPIO DE ITAPOÁ/SC.

**CONCORRÊNCIA Nº 04/2022**

[licitacao@fortunato.com.br](mailto:licitacao@fortunato.com.br)

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



47 3026 5600  
Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil  
[www.fortunato.com.br](http://www.fortunato.com.br)





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e  
2º de Protesto de Títulos

WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião  
Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro  
Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250  
Comarca de Joinville - Santa Catarina - Brasil  
Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br  
www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1732  
Folha: 15-F  
Protocolo: 13154/20  
Dta Prot.: 22/07/2020  
Ficha nº: 10000020  
Natureza: Procuração  
Ad Negocii



## PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FIZ na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte (22/07/2020), nesta cidade e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, perante mim, Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Quinzé de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 82.607.623/0001-91; neste ato representada por seus Diretores, **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido aos 04/09/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02557485909-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Senador Felipe Schmidt, nº 363 - Apto. nº 1301, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 21/04/1948, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02279685439-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.551.889-00, residente e domiciliado na Travessa São José, nº 282 - Apto 701, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representação feita nos termos de seu contrato social, cuja cópia encontra-se arquivada nestas notas, na pasta própria de nº 3013, cuja assinaturas foram colhidas na Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade. A comparecente, identificada como sendo a própria por mim, Escrevente Notarial e pelo Escrevente Substituto, conforme documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, que por este público instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora: **JOSIANE KEMPER**, brasileira, solteira, maior, auxiliar, nascida aos 01/09/1988, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 42.195-OAB/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.980.799-70, residente e domiciliada na Rua Rudolf Baumer, nº 727, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; a quem confere poderes para representar a outorgante, em solicitações, renovações de certidões para cadastramentos, Certificados de Registros Cadastrais (CRC) e, em todas as faces das modalidades de licitações, especialmente em leilão, pregão presencial e eletrônico, cartas convites, tomadas de preços, concorrências e regime diferenciado de contratações públicas - RDC - Municipais, Estaduais e Federais, Sociedades de Economia Mista, Autarquias, Estatais e Empresas privadas em geral, podendo assinar e rubricar toda a documentação que forem exigíveis pelos órgãos mencionados (documentação e propostas de preços em licitações contratos, aditivos, atas de julgamento, impugnações, recursos), formular ofertas e lances de preços, recorrer e defender os interesses da outorgante, podendo renunciar a direitos em geral e em especial quanto a interposição de recursos e praticar, enfim todos os demais atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, a presente procuração não poderá ser substabelecida. **Prazo de Validade: 02 (dois) anos à contar desta data. O nome e dados da procuradora e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que por eles se responsabiliza. Ato lavrado excepcionalmente em caráter de urgência.** Foram-me apresentados os documentos de identificação da(s) parte(s), cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. ASSIM CONVENCIONADO(S) e CONTRATADO(S) pediu(ram) que lhe(s) lavra esta procuração, à qual sendo lida foi aceita pela(s) parte(s) e comparecente(s) que a outorga(ram) e assina(m). Eu, Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, que a digitei e conferi. Eu, Rodrigo Liberato Fernandes, Escrevente Substituto a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Joinville-SC, 22 de julho de 2020. (AA) (Representante) LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO; (Representante) ODORICO FORTUNATO - Rodrigo Liberato Fernandes - Escrevente Substituto. Emolumentos R\$ 57,00 - Selo(s) R\$ 2,80 = Totalizando o valor de R\$ 59,80. Nada mais. Trasladada em seguida, conferindo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

25/08/2020



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/08/2020

Arquivamento 20203469305 Protocolo 203469305 de 25/08/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 399856446044586

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/08/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral



000003



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e  
2º de Protesto de Títulos  
WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião  
Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro  
Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250  
Comarca de Joinville- Santa Catarina - Brasil  
Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br  
www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1732  
Folha: 15-V  
Protocolo: 13154/2020  
Dta Prot.: 22/07/2020  
Ficha nº: 1040820  
Natureza: Procuração Ad  
Negotia



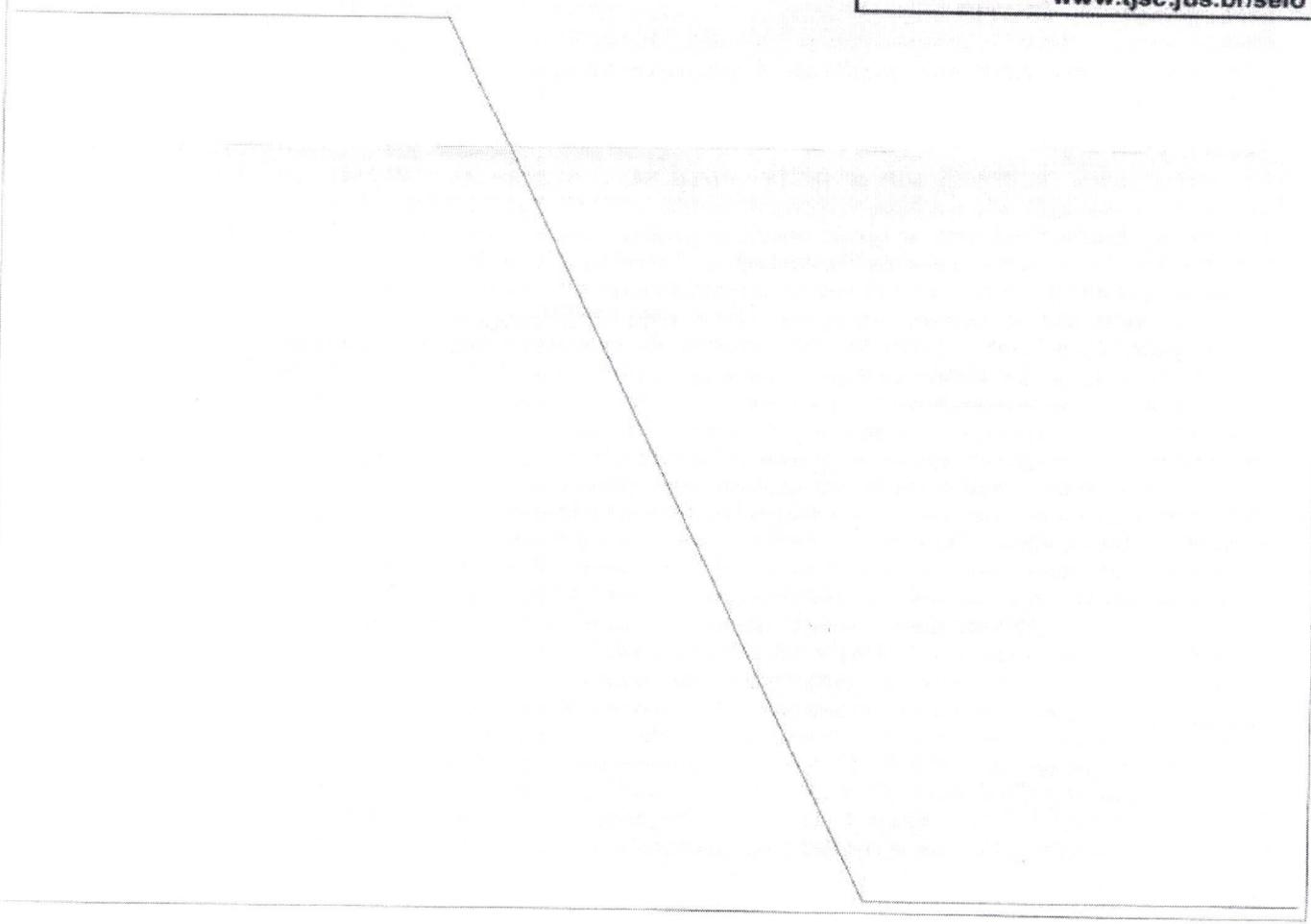
Joinville-SC, 22 de julho de 2020.

Em testº M da verdade

*Tyara Andressa Assunção*  
\_\_\_\_\_  
Tyara Andressa Assunção  
Escrevente Notarial



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**FWF98798-GTES**  
Confira os dados em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 25/08/2020  
Arquivamento 20203469305 Protocolo 203469305 de 25/08/2020 NIRE 42200158087  
Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 399856446044586  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/08/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

25/08/2020



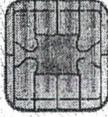
TEM FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 12597887

USO OBRIGATORIO  
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS  
(Art. 13 da Lei n° 8.906/94)



ASSINATURA DO FORTADORA

*Josiane Kemper*



OBSERVAÇÕES

**ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL**  
CONSELHO SECCIONAL DE SANTA CATARINA  
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME  
JOSIANE KEMPER

FILIAÇÃO  
ANGELO KEMPER  
ODETE KEMPER

NACIONALIDADE  
WITMARSUM-SC

RG  
5.287.889-9 - SSP/SC  
POSUÍR DE ÓRGÃO E TÍTULOS  
SIM

DATA DE NASCIMENTO  
01/09/1988

CPF  
061.980.799-70  
VIA  
01  
EXPIROU EM  
23/06/2015

TULLIO CAVALAZZI FILHO  
PRESIDENTE

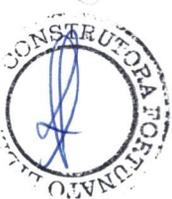
INSCRIÇÃO: 42195



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
CERTIFICO, que a presente CÓPIA é  
reprodução FIEL da Original.

02 / 11 / 2021

*Margarete Galante*  
**Margarete Galante**  
Agente Administrativo II  
Matrícula - 2763



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91

000005



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01755188900-ODORICO FORTUNATO|00455705909-LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

**LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, brasileiro, natural de Joinville (SC), casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 04.09.1979, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 3.531.650-0 expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116, apto 903, Bairro Atiradores, CEP 89.203-070, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e

**NSA PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 09.385.925/0001-72 e NIRE 42300037427 por despacho em sessão de 18.02.2008, estabelecida na Rua XV de novembro, 4190, sala 2, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representada neste ato pelo Sr. **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, natural de Rio do Sul (SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 687.566-1, expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua São José, nº 282, apto 701, Bairro Centro, CEP 89.201-495, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina;

Únicos sócios da sociedade **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, resolvem alterar e consolidar o contrato social nas seguintes cláusulas:

**1. Cisão Parcial e Redução do Capital Social:**

Aprovada a Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial do patrimônio líquido contábil da Sociedade, firmado entre as partes em 05/01/2020 (Documento nº 01), no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com absorção de parcela do patrimônio cindido pela empresa cindenda a ser constituída, denominada **BRITAGEM FORTUNATO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, em fase de constituição perante a JUCESC, com sede e foro na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, nº 7.770, Bairro Bom Futuro, CEP 89.248-000 ("Britagem").

O patrimônio vertido pela cisão parcial ora aprovada será totalmente destinado ao Capital da empresa cindenda, conforme alocações contábeis e termos previstos na Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade.

Para avaliação do patrimônio líquido da parcela vertida da Sociedade cindida, foi aprovada sem restrição a nomeação da empresa perita SAPPJA AUDITORES E

*(Handwritten signatures)*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

08/04/2020

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CONSULTORES, sociedade estabelecida na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, com sede à Rua Fortaleza, 76, cj. 01, CEP 89.221-650, bairro Saguauçu, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 19.204.243/0001-70, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Santa Catarina sob o nº 8.745/O-1, com registro na Comissão de Valores Mobiliários nº 12.106, com seu Contrato Social de Constituição registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos de Joinville - SC, em 01 de outubro de 2013, registrada sob o nº 13.543, em 21 de outubro de 2013, Livro A-066, representada pelo seu sócio administrador, Douglas do Rosário, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira de Identidade sob o nº. 3.463.562, SSP/SC, CPF sob o nº 948.583.309-15, e CRC sob o nº. 023.917/O-5 residente e domiciliado na Rua Dona Francisca 1.297 – Apto 404, Saguauçu, em Joinville/SC.

A empresa perita nomeada, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil (Documento nº 02) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de 31/12/2019, que, após lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição pelos senhores quotistas.

Aprovado o contrato social de constituição da sociedade cindenda Britagem, nos termos do Anexo I da Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade, cujo capital é integralizado com a parcela do patrimônio ora cindida, sendo suas quotas atribuídas exclusivamente à sócia da Sociedade cindida, NSA PARTICIPAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, igualmente nos termos da Proposta, Protocolo e Justificação anexa, servindo a presente alteração contratual como ato de constituição da nova sociedade cindenda Britagem.

Em decorrência da cisão parcial, o capital social da Sociedade será reduzido em R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com o cancelamento de 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil trezentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passando de: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Em razão das modificações realizadas (cisão parcial com redução de capital), o quadro social fica composto da seguinte forma:

*(Handwritten signature and initials in blue ink)*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	21.178.289	R\$ 21.178.289,00
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	10.000	R\$ 10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.188.289</b>	<b>R\$ 21.188.289,00</b>

**2. Aumento do Capital Social:**

Ato subsequente à Cisão Parcial ora aprovada, fica igualmente aprovado o aumento de capital da Sociedade, mediante a capitalização de Reservas de Lucros devidamente contabilizadas, no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), mediante a emissão de 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil trezentas e onze) novas quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, atribuídas proporcionalmente a cada sócio conforme sua participação no capital social da Sociedade, passando o mesmo de: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Por força das alterações anteriores (redução seguida de aumento de capital), a cláusula 6ª, do Contrato Social, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:**

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.162.000</b>	<b>R\$ 25.162.000,00</b>

**3. Os sócios decidem alterar a cláusula 12ª de modo a vigorar com a seguinte redação:**

**“CLÁUSULA 12ª – O diretor poderá receberá um ‘pró-labore’ mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.”**

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

4. Os sócios resolvem extinguir a Filial localizada na cidade de Mafra/SC, na Rua Agric. Frieda Grossl, nº 3790, BR 116 - KM 116, Bairro Faxinal, CEP 89.300-00, inscrita o CNPJ sob nº 82.607.623/0004-34 e NIRE 42901174526, fazendo com que seja excluído o §3º, da cláusula primeira.

5. Por fim, aprovam os sócios a consolidação de seu contrato social, que seguirá regido da seguinte forma:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.  
CNPJ nº. 82.607.623/0001-91**

**DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO**

**CLÁUSULA 1ª** – A sociedade gira sob o nome empresarial de “**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**”, com sede na Rua XV de novembro, 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, SC, podendo abrir ou fechar filiais, agências, sucursais, escritórios e representações em qualquer parte do território nacional.

**Parágrafo 1º** - A sociedade possui uma filial na cidade de Joinville/SC, na Rua Santa Catarina, s/n, Km 07, Trevo Eixo de Acesso Sul, Bairro Santa Catarina, CEP 89233-005, com CNPJ sob nº 82.607.623/0002-72 e NIRE 42900677885 em 15/03/2005, com o objeto social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de Britas e Comércio de Concreto Asfáltico.”

**Parágrafo 2º** - A sociedade possui uma filial na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89248-000, com CNPJ sob nº 82.607.623/0003-53 e NIRE 42900876802 em 26/11/2009, com o objetivo social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto, para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de britas e Comércio de concreto asfáltico.”

**CLÁUSULA 2ª** – A sociedade passa a ter como objetivo social:

- Construção de rodovias;
- Serviços de engenharia;
- Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, túneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas;

*(Handwritten signatures in blue ink)*



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



- Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais;
- Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base;
- Locação de máquinas, equipamentos e veículos;
- Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário;
- Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água;
- Galerias de obras correntes; obras de arte;
- Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas;
- Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental;
- Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação;
- Sinalização viária;
- Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento;
- Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento;
- Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de contêiner basculáveis e inter-cambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas;
- Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros;
- Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos;
- Extração mineral, britagem, comércio atacadista e varejista de britas e comércio atacadista e varejista de concreto asfáltico;
- Atividade de venda de imóvel próprio;
- Construção de barragens e represas;
- Escritório de apoio administrativo.

**Parágrafo único:** na sede da matriz são desenvolvidas as atividades administrativas/financeiras, cabendo as filiais ou local dos serviços as demais atividades.

**CLÁUSULA 3ª** – A sociedade pode, ainda, participar de outras sociedades, independentemente das atividades sociais destas.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

**CLÁUSULA 4ª** – A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto social, fica a cargo do profissional legalmente habilitado, sócio quotista ou não.

**CLÁUSULA 5ª** - A sociedade iniciou suas atividades em 01/09/1973 e sua duração é por tempo indeterminado.

**DO CAPITAL SOCIAL**

**CLÁUSULA 6ª** - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.162.000</b>	<b>R\$ 25.162.000,00</b>

**CLÁUSULA 7ª** – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

**CESSÃO DE QUOTAS**

**CLÁUSULA 8ª** – As quotas são livremente transferíveis entre os sócios, desde que tenha a anuência dos demais.

**Parágrafo 1º** – No entanto, se um dos sócios desejar ceder suas quotas a terceiros, poderá fazê-lo desde que não ocorra a oposição dos demais.

**Parágrafo 2º** - Fará o cedente à sociedade, através dos administradores, a necessária comunicação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, indicando o preço e condições para a cessão. Se os sócios não usarem integralmente de seu direito de preferência, as sobras acrescerão "pro rata" aos que no prazo acima indicado manifestarem o propósito de adquirir as quotas do sócio cedente. Os sócios deverão se manifestar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da comunicação.

**Parágrafo 3º** - Será ineficaz, em relação à sociedade, a cessão ou transferência de quotas feitas com infração às regras estabelecidas neste contrato.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



**ADMINISTRAÇÃO SOCIAL**

**CLÁUSULA 9ª** – A administração da sociedade cabe ao administrador não sócio **ODORICO FORTUNATO**, anteriormente qualificado, e ao sócio **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, que terão a designação de diretores, **assinando sempre em conjunto**, vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer quotista ou de terceiro, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios que representem pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

**Parágrafo 1º** – É vedado o uso da denominação social para abonos, avais e cheques de favor exceto quando de empresa coligada.

**Parágrafo 2º** – A sociedade poderá nomear administrador não sócio no próprio contrato social ou em reunião de quotistas.

**CLÁUSULA 10ª** – Os diretores nomeados ficam dispensados de caução e declaram que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei, que impeça o exercício de atividades mercantis.

**CLÁUSULA 11ª** – Se, por qualquer razão, vagar o cargo de administrador, será convocada Reunião de sócios, para o seu preenchimento.

**CLÁUSULA 12ª** – O diretor poderá receberá um “pró-labore” mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.

**DELIBERAÇÕES SOCIAIS**

**CLÁUSULA 13ª** – A reunião ordinária dos sócios tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes a sua defesa e desenvolvimento.

**CLÁUSULA 14ª** – A reunião ordinária realizar-se-á ordinariamente nos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

**CLÁUSULA 15ª** – A reunião dos sócios será instalada, além de outras matérias previstas em lei ou Contrato Social, para:

- a) Aprovação das contas da administração;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

- b) Deliberação sobre a destinação do lucro líquido;
- c) Designação e destituição dos administradores;
- d) Fixação da remuneração dos administradores;
- e) Modificação do Contrato Social;
- f) A incorporação, a fusão, a cisão total ou parcial e a dissolução da sociedade ou cessão do estado de liquidação;
- g) A nomeação e a destituição dos liquidantes e o julgamento de suas contas;
- h) O pedido de recuperação judicial.

**CLÁUSULA 16ª** – A reunião dos sócios será convocada pelos administradores, por meio de comunicação escrito e individual, com antecedência mínima de 8 (oito) dias antes da realização da reunião.

**Parágrafo único** – As reuniões de sócios serão objeto de ata que será levada a registro no órgão competente, ficando a sociedade dispensada da lavratura e manutenção do livro de atas.

**CLÁUSULA 17ª** – A qualquer dos titulares, representando mais de 20% (vinte por cento) do capital social votante, é assegurado o direito de proceder a convocação da reunião, se os administradores, devidamente notificados, com antecedência mínima de 08 (oito) dias e na forma acima prevista, não o fizerem.

**CLÁUSULA 18ª** – O quorum de instalação e de deliberação nas Reuniões de sócios, será sempre de no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante, se quorum maior não for exigido pela lei ou pelo presente Contrato Social. O presidente da reunião será escolhido entre os titulares presentes, por maioria absoluta de votos e indicará o secretário.

**CLÁUSULA 19ª** – Somente os sócios usufrutuários terão direito de preferência para a subscrição de novas quotas sociais. Para esse fim, deverão, dentro do prazo de 30 (trinta) dias da ciência da proposta de aumento exercer o seu direito de preferência.

**ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**CLÁUSULA 20ª** – O contrato social poderá ser modificado, no todo ou em partes, por deliberação em reunião de sócios, mediante aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

**EXERCÍCIO SOCIAL**

**CLÁUSULA 21ª** – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à

*[Handwritten signatures in blue ink]*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de Resultado Econômico.

**CLÁUSULA 22ª** – Por deliberação dos sócios, a Sociedade poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores e, com base neles, propor a distribuição antecipada de lucros.

**CLÁUSULA 23ª** – Não haverá dividendo obrigatório.

**CLÁUSULA 24ª** – Os lucros líquidos apurados, feitas as necessárias amortizações, provisões e reservas, terão a destinação que lhes for determinada em reunião de sócios. Havendo distribuição de lucros estes o serão independentemente da participação do sócio no capital social. Havendo prejuízos, estes permanecerão em conta específica para serem compensados com futuros lucros.

**SUCESSÃO, RETIRADA E REEMBOLSO**

**CLÁUSULA 25ª** – O sócio que quiser retirar-se da sociedade, mediante o reembolso da quantia correspondente ao valor de suas quotas, deverá, com antecedência de 60 (sessenta) dias, comunicar à sociedade o seu firme propósito de apartar-se da sociedade.

**CLÁUSULA 26ª** – O falecimento de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade que continuará com os sócios remanescentes, pagando-se os herdeiros ou sucessores do falecido de acordo com o disposto na cláusula 33.

**CLÁUSULA 27ª** – É reconhecido aos sócios representando 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante o direito de promoverem, mediante reunião de sócios, a exclusão do sócio culpado de grave violação dos deveres associativos.

**CLÁUSULA 28ª** – Considera-se grave violação dos deveres associativos para os efeitos dessa cláusula:

- a) Abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
- b) Concorrência desleal à sociedade;
- c) Infração ou falta do exato cumprimento dos deveres do sócio;
- d) Fuga ou ausência prolongada, sem motivo justificado;
- e) A declaração judicial de insolvência ou a decretação de falência;
- f) Qualquer outro ato ou fato que, de modo fundamentado, provoque a dissensão entre os sócios;
- g) A quebra do affectio societatis.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

**CLÁUSULA 29ª** – Os haveres do sócio excluído serão apurados de acordo com o disposto na cláusula 31.

**CLÁUSULA 30ª** – A retirada ou a exclusão de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade, que prosseguirá com os remanescentes.

**CLÁUSULA 31ª** – Ocorrendo a retirada, o falecimento ou a exclusão do sócio até quatro meses após o encerramento do exercício social, proceder-se-á apuração de seus haveres com base no balanço geral daquele exercício. Se a retirada, o falecimento ou a exclusão ocorrer após aquele prazo levantar-se-á balanço especial na data da ocorrência dos mencionados eventos.

**CLÁUSULA 32ª** – Em qualquer das possibilidades mencionadas no artigo acima, o balanço será ajustado para refletir o valor de mercado dos bens integrantes do ativo da sociedade.

**CLÁUSULA 33ª** – O pagamento dos haveres do sócio retirante, pré-morto ou excluído far-se-á em 05 (cinco) prestações mensais, iguais e sucessivas, acrescidas de correção monetária de acordo com o maior índice admitido pela legislação em vigor, tudo computado desde a data da retirada, falecimento ou exclusão, até o efetivo e integral pagamento de cada uma das parcelas.

**CLÁUSULA 34ª** – O não pagamento nas épocas devidas das prestações de principal e ou dos acréscimos, dará ao retirante, aos herdeiros ou sucessores ou ao excluído o direito de considerar desde logo vencida e exigível a totalidade da dívida.

### DISSOLUÇÃO

**CLÁUSULA 35ª** – Considera-se dissolvida a sociedade pela vontade dos sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante ou quando, de pleno direito, ocorrer:

- a) O vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado;
- b) O consenso unânime dos sócios;
- c) A falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 dias;
- d) A extinção na forma da lei especial, de autorização para funcionar;
- e) A declaração de sua falência pelo judiciário.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



**CLÁUSULA 36ª** – Caberá aos sócios, pelos votos da maioria prevista na 18, escolher o liquidante.

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA 37ª** – Fica eleito o foro da comarca de Joinville/SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste.

**CLÁUSULA 38ª** – Os sócios e administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA 39ª** – Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento terão como norma supletiva a Lei 6.404/76.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes firmam o presente instrumento em via única, para que produza todos os efeitos legais.

Joinville (SC), 01 de fevereiro de 2020.

\_\_\_\_\_  
**Leonardo Seiffert Fortunato**

\_\_\_\_\_  
**NSA PARTICIPAÇÕES S/A**  
Odorico Fortunato

\_\_\_\_\_  
**Odorico Fortunato**  
Administrador não sócio



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**JUCESC**  
Junta Comercial do Estado de  
**SANTA CATARINA**



000016

204695848

### TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
PROTOCOLO	204695848 - 19/02/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

#### MATRIZ

NIRE 42200158087  
CNPJ 82.607.623/0001-91  
CERTIFICO O REGISTRO EM 08/04/2020  
SOB N: 20204695848

#### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20204695848

#### FILIAIS NA UF

NIRE 42901174526  
CNPJ 82.607.623/0004-34  
ENDERECO: RUA AGRIC. FRIEDA GROSSL, MAFRA - SC  
EVENTO 025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01755188900 - ODORICO FORTUNATO

Cpf: 00455705909 - LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



000017

**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, neste ato representada por seus administradores, os Srs. Leonardo Seiffert Fortunato, brasileiro, natural de Joinville (SC), casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 04.09.1979, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 3.531.850-0 expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116, apto 903, Bairro Atiradores, CEP 89.203-070, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e Odorico Fortunato, brasileiro, natural de Rio do Sul (SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 687.566-1, expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua São José, nº 282, apto 701, Bairro Centro, CEP 89.201-495, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, ora denominada empresa **CINDIDA**;

Vem pelo presente instrumento convencionar e contratar as bases para a sua cisão parcial com versão em favor de uma empresa individual de responsabilidade limitada (EIRELI) a ser constituída com a parcela do patrimônio cindido, qual seja: **BRITAGEM FORTUNATO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, em fase de constituição perante a JUCESC, com sede e foro na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, nº 7.770, Bairro Bom Futuro, CEP 89.248-000, por seus administradores não titulares, Leonardo Seiffert Fortunato e Odorico Fortunato, anteriormente qualificados, ora denominada empresa **CINDENDA** ou **BRITAGEM**, cujo projeto de ato constitutivo se encontra no Anexo 1 da presente;

Pelo presente protocolo, convencionam e contratam as bases para a cisão parcial da empresa **CINDIDA** com versão de parte de seu patrimônio líquido em favor da empresa **CINDENDA**.

### **I – JUSTIFICAÇÃO**

Em atenção ao convencionado entre os administradores das Sociedades, ao estabelecido pelas diretrizes administrativas e, considerando que:

- a.** A cisão é a operação pela qual uma Sociedade transfere parcela do seu patrimônio para uma ou mais Sociedades, constituídas para esse fim ou já existentes, extinguindo-se a Sociedade cindida, se houver versão de todo o seu patrimônio, ou dividindo-se o seu capital, se parcial a versão, nos termos do artigo 229, da Lei 6.404/76;
- b.** As Sociedades buscam investimentos e sinergias para melhorar o desempenho no mercado, com o objetivo final de obter melhor rentabilidade no negócio e foco em atividades distintas por intermédio de pessoas jurídicas diferentes, cumprindo a empresa sua função social;
- c.** Dando seqüência à reorganização societária pela qual atravessa a empresa **CINDIDA**, esta pretende transferir parte de seus ativos e passivos componentes

Página 1 de 10



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

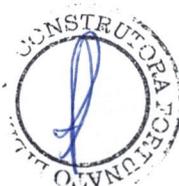
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



08/04/2020





**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

de seu patrimônio líquido para utilização em outros objetivos no futuro da empresa **CINDENDA**;

**d.** As Sociedades pretendem reestruturar parte de suas atividades operacionais e administrativas, de modo a iniciar a atividade de comércio atacadista de materiais de construção, extração de minerais não metálicos e procedimentos de britagem pela nova empresa **CINDENDA**, segregando-a da **CINDIDA** de modo a aproveitar as vantagens de exploração deste objeto por uma entidade autônoma, fazendo frente a essa atividade;

**e.** Em substituição ao patrimônio cindido, os sócios quotistas da empresa **CINDIDA** receberão participação societária (quotas) de forma desproporcional ao capital subscrito na empresa **CINDENDA**, na forma permitida pelo artigo 229, §5º, da Lei 6.404/76, de modo que somente a sócia da **CINDIDA** NSA PARTICIPAÇÕES S/A participe do aumento/ redução de capital;

**f.** Objetivando ao cumprimento destes princípios e ações, conjugados com os fins previstos no objeto social das Sociedades, os administradores destas concluíram ser conveniente e adequado, face principalmente ao interesse de fortalecimento das atividades operacionais e administrativas, assim como, a rentabilidade do negócio e cumprimento de sua função social, transferir parte do acervo patrimonial da empresa **CINDIDA**, mediante cisão parcial do seu patrimônio, em favor da empresa **CINDENDA**.

**II – PROTOCOLO**

Se aprovada a cisão parcial do patrimônio líquido da empresa **CINDIDA** e sua absorção pela empresa **CINDENDA**, esta será operada nas seguintes condições:

**a.** A avaliação do patrimônio líquido da empresa **CINDIDA** terá como base o valor contábil, conforme previsto nos artigos 183 e 184 e permitido pelo artigo 226, §3º, todos da Lei nº 6.404/76, apurado em balanço especial levantado em 31/12/2019, devendo ser submetido à apreciação de empresa perita na forma da lei, cuja nomeação foi aprovada sem ressalvas pelas partes, qual seja: SAPPIA AUDITORES E CONSULTORES, sociedade estabelecida na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, com sede à Rua Fortaleza, 76 cj. 01, CEP 89.221-650, bairro Saguacu, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 19.204.243/0001-70, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Santa Catarina sob o nº 8.745/O-1, com registro na Comissão de Valores Mobiliários nº 12.106, com seu Contrato Social de Constituição registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos de Joinville - SC, em 01 de outubro de 2013, registrada sob o nº 13.543, em 21 de outubro de 2013, Livro A-066;

**b.** As variações patrimoniais posteriores ao balanço especial levantado em 31/12/2019 serão refletidas na empresa **CINDENDA**, relativas à parcela do patrimônio vertido, e refletidas na empresa **CINDIDA**, relativas ao patrimônio não vertido;

**c.** A empresa **CINDIDA** transferirá os ativos e passivos constantes do Laudo de Avaliação realizado pela empresa perita, refletindo um patrimônio líquido vertido



**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

no valor de 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais);

d. Os elementos ativos e passivos da cisão parcial serão:



**PATRIMÔNIO CINDIDO VERTIDO PARA A BRITAGEM**

**ATIVOS**

Conta	Parcela cindida (R\$)
<u>Circulante</u>	
Estoque	1.626.045,77
<u>Não Circulante</u>	
Ativo Imobilizado	2.467.473,54
<b>Total do Ativo</b>	<b>4.093.519,31</b>

**PASSIVOS**

Conta	Parcela cindida (R\$)
<u>Circulante</u>	
Obrigações Sociais	119.808,31
<u>Patrimônio Líquido</u>	
Capital Social	3.973.711,00
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.973.711,00</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>4.093.519,31</b>

e. Por conta da cisão parcial, haverá redução do capital social da **CINDIDA** no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), que será vertido à conferência/ integralização inicial de bens em Capital da empresa **CINDENDA**, passando o capital social da empresa **CINDIDA** de: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passando a cláusula 6ª do contrato social da **CINDIDA** a vigorar com a seguinte redação:

*"CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:*

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	21.178.289	R\$ 21.178.289,00



08/04/2020

**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	10.000	R\$ 10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b> %	<b>21.188.289</b>	<b>R\$ 21.188.289,00</b>

f. Por conta da cisão parcial, haverá a subscrição/ integralização inicial do capital da nova empresa **CINDENDA** no montante de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), passando a ser constituído neste valor, dividido em 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil setecentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, de modo que o *caput* da cláusula 6ª do ato constitutivo da empresa cindenda **BRITAGEM** passe a vigorar com a seguinte redação:

**"CLÁUSULA 6ª** – O Capital é de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), passando a ser constituído neste valor, dividido em 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil setecentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado neste ato com a totalidade do patrimônio líquido cindido da empresa **Construtora Fortunato Ltda.**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, conforme deliberado por unanimidade dos sócios daquela Sociedade conforme Ata de Reunião de Sócios e alteração contratual realizadas em 01 de fevereiro de 2020, composto por bens descritos no anexado Laudo de Avaliação da Cisão Parcial realizada, pela titular NSA Participações S.A."

g. Farão parte dos elementos ativos da parcela cindida os seguintes bens, atualmente de propriedade da **CINDIDA** e que serão transferidos à **CINDENDA**:

**Direito de servidão, exploração e lavra mineral**

Transferência do Direito de Servidão, Exploração e Lavra Mineral do imóvel com matrícula n. 481, situado na Estrada Bom Futuro, no município de Garuva-SC, em nome da Construtora Fortunato Ltda., conforme registrado na averbação AV-7-481 do Registro de Imóveis de Garuva-SC, bem como na Portaria DNPM nº 80, de 04 de abril de 2012, publicada no Diário Oficial da União em 09 de abril de 2012, edição nº 68, fls. 111. **O direito de exploração e lavra mineral não possui valor contábil.**

**Acervo/ Atestados de Capacidade Técnica**

Transferência do seguinte acervo/ Atestados de Capacidade Técnica: **(i) AUTOPISTA LITORAL SUL**, CNPJ 09.313.969/0001-97, confirmando a execução de serviços de fresagem e recomposição com CBUQ na BR-101 entre os km 02 a km 74, assim como, na BR-376 entre os km 615 a km 668, ALS 56/13, além de serviços de pavimentação, datado de 04 de março de 2014; **(ii) MARCEGAGLIA**



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

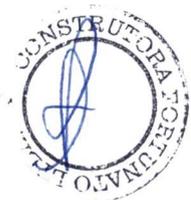
Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**



DO BRASIL LTDA., CNPJ 02.173.216/0001-84, confirmando a execução de patão de bobinas em concreto armado para capacidade de 32,00T/m<sup>2</sup> com dimensão de 30,00x25,00m, além de outros serviços previstos no atestado, datado de 05 de dezembro de 2006; e (iii) **ESTADO DE SANTA CATARINA**, por meio de sua Secretaria de Estado da Infra-Estrutura, Departamento Estadual de Infra-Estrutura, Diretoria de Obras de Transportes, confirmando a execução da obra denominada Costa do Encanto - Gibraltar ao Estaleiro (extensão de 6,313 km), com serviços de terraplanagem, pavimentação, drenagem, obras de arte corrente, sinalização, obras complementares e fornecimento de material asfáltico, datado de 29 de julho de 2013. **O acervo/ Atestados de Capacidade Técnica não possuem valor contábil.**

**h.** Em substituição às quotas extintas, a sócia da empresa **CINDIDA** NSA Participações S.A. receberá na empresa **CINDENDA** quotas em direitos, quantidades e valores iguais às quotas que deixou de possuir na empresa **CINDIDA**;

**i.** A empresa **CINDENDA** que irá absorver a parcela do patrimônio cindido, responderá apenas pelas obrigações que lhe foram expressamente transferidas, não havendo qualquer solidariedade com a empresa **CINDIDA**, nos termos do art. 233 da Lei 6.404/76;

**j.** Todos os demais ativos e passivos que não foram cindidos permanecerão na empresa **CINDIDA**, inclusive veículos;

**k.** Durante o período de transição legal da cisão parcial para os necessários registros no Departamento de Registro Empresarial e Integração (Junta Comercial) e demais órgãos competentes, bem como elaboração de toda documentação fiscal e legal necessária, não superior a 180 (cento e oitenta) dias, prorrogáveis por igual período, se assim for consensado entre as partes, as operações da empresa **CINDENDA** referentes ao patrimônio transferido poderão ser executadas em nome da empresa **CINDIDA**;

**l.** Não existem passivos e/ou contingências passivas não contabilizadas, no conhecimento das Sociedades, a serem absorvidas pela empresa **CINDENDA** em decorrência da versão do patrimônio líquido cindido da empresa **CINDIDA**;

**m.** Ficam autorizados os administradores da empresa **CINDIDA** e da empresa **CINDENDA** a tomarem todas as providências necessárias para a implementação da cisão parcial.

E, por estarem as partes de comum acordo com o que acima convencionam, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e para um só efeito.

Joinville/SC, 05 de janeiro de 2.020.

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.  
CINDIDA**

Por: Leonardo Seiffert Fortunato e Odorico Fortunato

Página 5 de 10

08/04/2020



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral





000022

**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

**ANEXO I – PROJETO DE ATO CONSTITUTIVO DA  
BRITAGEM FORTUNATO LTDA.**

**Pelo presente Instrumento Particular de Constituição:**

**NSA PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 09.385.925/0001-72 e NIRE 42300037427 por despacho em sessão de 18.02.2008, estabelecida na Rua XV de novembro, 4190, sala 2, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representada neste ato por seu Diretor, Sr. Odorico Fortunato, brasileiro, natural de Rio do Sul (SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 687.566-1, expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua São José, nº 282, apto 701, Bairro Centro, CEP 89.201-495, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina;

Resolve por este ato constituir, como de fato constitui, uma empresa do tipo jurídico Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, nos termos do art. 980-A, da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA 1ª** – A Empresa gira sob a denominação social de **BRITAGEM FORTUNATO EIRELI**.

**CLÁUSULA 2ª** – A Empresa tem sua sede: Rodovia SC 416, nº 7.770, Bairro Bom Futuro, CEP 89248-000, na Cidade de Garuva, Estado de Santa Catarina.

**CLÁUSULA 3ª** – A Empresa pode, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração do ato constitutivo.

**Parágrafo único** - Criada a filial, sucursal, agência, escritório ou departamento, o titular fará inscrever na Junta Comercial da sede e local onde funcionará o estabelecimento, indicando o respectivo endereço, objeto e o valor do capital que para o mesmo será destinado.

**CLÁUSULA 4ª** - A Empresa tem por objetivo: o comércio atacadista de materiais de construção, extração de minerais não metálicos, e procedimentos de britagem.

**Parágrafo único** - A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto, ficará a cargo de profissional legalmente habilitado, titular ou não.

**CLÁUSULA 5ª** – A Empresa iniciará suas atividades a partir do arquivamento do seu ato constitutivo perante a Junta Comercial e sua duração é por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA 6ª** – O Capital é de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), passando a ser constituído neste

Página **6** de **10**



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

000025  
113  
Municipal de Itapoa-SC

valor, dividido em 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil setecentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado neste ato com a totalidade do patrimônio líquido cindido da empresa **Construtora Fortunato Ltda.**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, conforme deliberado por unanimidade dos sócios daquela Sociedade conforme Ata de Reunião de Sócios e alteração contratual realizadas em 01 de fevereiro de 2020, composto por bens descritos no anexado Laudo de Avaliação da Cisão Parcial realizada, pela titular NSA Participações S.A.

**Parágrafo 1º** - A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado, não respondendo subsidiariamente pelas obrigações da Empresa.

**Parágrafo 2º** - As quotas da Empresa são impenhoráveis, não podendo ser liquidadas mediante requerimento de credores do titular.

**Parágrafo 3º** - O Capital poderá ser aumentado, desde que imediatamente integralizado, ou reduzido, segundo as necessidades da Empresa, nos termos da lei e na forma pela qual for deliberado em instrumento próprio.

**Parágrafo 4º** - O aumento do Capital mediante conferência de bens poderá se dar pelo valor contábil/declarado, ou por valor constante em laudo de avaliação, a critério do titular.

**Parágrafo 5º** - A redução do Capital será deliberada em instrumento próprio, que somente poderá ser realizada quando respeitado o valor mínimo exigido em lei, nos seguintes casos:

- a) Se sofrer perdas irreparáveis;
- b) Se for excessivo em relação ao objeto da Empresa, devendo, neste caso, ser observadas as prescrições legais.

**CLÁUSULA 7ª** - A Empresa será administrada pelos não titulares Srs. **ODORICO FORTUNATO**, anteriormente qualificado, e **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, brasileiro, natural de Joinville (SC), casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 04.09.1979, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 3.531.650-0 expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116, apto 903, Bairro Atiradores, CEP 89.203-070, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, que terão a designação de administradores, assinando sempre em conjunto, a quem caberão amplos e gerais poderes de administração dos negócios sociais e prática dos atos necessários ao regular funcionamento da Empresa, representando-a em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, podendo

Página 7 de 10



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

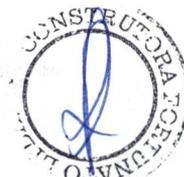
Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

contratar, transigir, contrair obrigações, enfim, desempenhar todos os atos necessários para o cumprimento de suas atribuições, sendo vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor do titular ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da Empresa, sem autorização do titular.

**Parágrafo 1º** - A Empresa poderá, a qualquer momento, designar administradores que não o titular no próprio Ato Constitutivo.

**Parágrafo 2º** - Compete aos administradores a representação da Empresa em juízo e em seu regular funcionamento e normal desenvolvimento de suas atividades.

**Parágrafo 3º** - A Empresa poderá, através de seus administradores e mediante instrumentos competentes, constituir mandatários, com poderes específicos, para agirem em seu nome.

**Parágrafo 4º** - Os administradores estão autorizados a contratar com bancos e instituições de crédito, financiamentos e empréstimos, podendo para tanto, dar em garantia hipotecária ou pignoratícia, os bens móveis ou imóveis da Empresa, assinando os respectivos contratos, cédulas, escrituras e outros documentos, assumindo, em decorrência, em nome da Empresa, todas as obrigações do contrato firmado.

**Parágrafo 5º** - Para os efeitos legais determinados, os administradores estão autorizados ao uso da denominação e assinarão juntamente com ela.

**Parágrafo 6º** - Os administradores poderão fazer jus a uma retirada mensal a título de pró-labore, desde que a remuneração seja estabelecida pelo titular, a qual será levada a despesas da Empresa.

**CLÁUSULA 8ª** - O prazo de gestão dos administradores é por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA 9ª** - O exercício social iniciar-se-á no dia 01 de janeiro e terminará no dia 31 de dezembro do mesmo ano, devendo o administrador, nesta ocasião, prestar contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras exigidas em lei, que não precisarão ser arquivadas perante a Junta Comercial ou publicadas.

**Parágrafo 1º** - Do lucro apurado, depois de deduzida a provisão para o imposto de renda, o remanescente terá a destinação que for atribuída pelo titular. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com resultados positivos futuros, com lucros acumulados, ou absorvidos pelo Capital, com sua consequente redução, nos termos da lei.

Página 8 de 10



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

000025

**Parágrafo 2º** - A Empresa poderá levantar demonstrações financeiras intermediárias, proceder com a apuração contábil mensal de lucro e distribuir lucros apurados a qualquer tempo, observadas as limitações legais, e ainda distribuir lucros com base nos lucros acumulados ou reservas de lucros constantes do último balanço patrimonial.



**Parágrafo 3º** - Não poderão eventuais credores do titular, mesmo na hipótese de insuficiência de bens dos mesmos, fazer recair a execução sobre o que a estes couber nos lucros da Empresa, ou na parte que lhes tocar em liquidação.

**CLÁUSULA 10** - Falecendo ou interditado o titular, no caso de pessoa física, a Empresa continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da Empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**CLÁUSULA 11** - Ocorrerá dissolução da Empresa quando houver insuficiência de capital, impossibilidade de execução do objeto, ou por deliberação do titular conforme legislação vigente.

**CLÁUSULA 12** - Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos, por lei especial, de exercer a administração da Empresa, nem estão condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA 13** - O titular da empresa declara, sob as penas da lei, que não participa de outra empresa da mesma modalidade.

**CLÁUSULA 14** - As decisões do titular serão refletidas em documento escrito, público ou particular, subscrito por si ou por seu procurador com poderes específicos.

**Parágrafo 1º** - As decisões que têm por finalidade produzir efeitos perante terceiros deverão ser arquivadas na Junta Comercial.

**Parágrafo 2º** - A decisão que tem por finalidade reduzir o capital por considerá-lo excessivo ao objeto deverá ser publicada nos termos da lei para, posteriormente, ser arquivada na Junta Comercial a correspondente alteração do ato constitutivo.

**CLÁUSULA 15** - A deliberação que contiver alteração do ato constitutivo, independente de sua consolidação, poderá ser efetiva por instrumento público ou particular, devendo ser arquivada na Junta Comercial.

Página 9 de 10



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

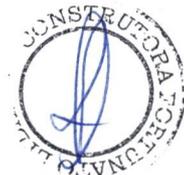
Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**PROPOSTA, PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

**CLÁUSULA 16** - Nos casos omissos neste ato constitutivo, a Empresa se regerá pelos dispositivos da Lei nº 10.406 de 10.01.2002, e, terá regência supletiva, no que for aplicável, pela Lei nº 6.404 de 15.12.1976, do conhecimento do titular, que a elas se sujeita como se de cada uma se fizesse aqui especial menção.

**CLÁUSULA 17** - Fica eleito o foro da Comarca de Garuva, Estado de Santa Catarina, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo, bem como para a solução de quaisquer litígios que dele possam decorrer, renunciando a qualquer outro foro, por mais especial ou privilegiado que venha a ser.



Página **10** de **10**




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204693799 Protocolo 204693799 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 508219815965820

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**



NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>82.607.623/0001-91</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>14/05/1973</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>EFL</b>	PORTE <b>DEMAIS</b>
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
**42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos**
- 23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente**
- 37.01-1-00 - Gestão de redes de esgoto**
- 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos**
- 41.20-4-00 - Construção de edifícios**
- 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos**
- 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais**
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas**
- 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica**
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação**
- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais**
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente**
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem**
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica**
- 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral**
- 47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas**
- 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente**
- 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal**
- 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional**
- 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

LOGRADOURO <b>R XV DE NOVEMBRO</b>	NÚMERO <b>4190</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

CEP <b>89.216-201</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>GLORIA</b>	MUNICÍPIO <b>JOINVILLE</b>	UF <b>SC</b>
--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>NFE@FORTUNATO.COM.BR</b>	TELEFONE <b>(47) 3121-6900/ (47) 3121-6908</b>
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
**\*\*\*\*\***

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/11/2005</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **23/03/2022** às **08:30:56** (data e hora de Brasília).

Página: 1/2





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 82.607.623/0001-91 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/05/1973
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R XV DE NOVEMBRO	NÚMERO 4190	COMPLEMENTO *****
--------------------------------	----------------	----------------------

CEP 89.216-201	BAIRRO/DISTRITO GLORIA	MUNICÍPIO JOINVILLE	UF SC
-------------------	---------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@FORTUNATO.COM.BR	TELEFONE (47) 3121-6900/ (47) 3121-6908
---	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 23/03/2022 às 08:30:56 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Voltar

Imprimir



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 82.607.623/0001-91  
**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
**Endereço:** R QUINZE DE NOVEMBRO 4190 / GLORIA / JOINVILLE / SC / 89216-201

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

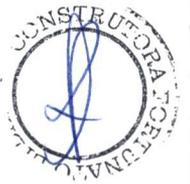
**Validade:** 08/04/2022 a 07/05/2022

**Certificação Número:** 2022040800354412201012

Informação obtida em 08/04/2022 08:29:33

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

*Handwritten signature*



000029



## CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS

<b>NÚMERO CERTIDÃO:</b>	<b>DATA DA EMISSÃO:</b>	<b>DATA DA VALIDADE:</b>
46438/2022	11/04/2022	10/06/2022

<b>CPF/CNPJ:</b>	<b>NOME/RAZÃO SOCIAL:</b>
82.607.623/0001-91	Construtora Fortunato Ltda

<b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</b>	<b>ATIVIDADE FISCAL:</b>
5548	Construção de rodovias e ferrovias
1010	Locação de automóveis sem condutor
20842	Transporte rodoviário de produtos perigosos
182464	Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
182465	Obras portuárias, marítimas e fluviais
182466	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
182467	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
182468	Gestão de redes de esgoto
182469	Obras de terraplenagem
182470	Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos
182471	Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente
182472	Coleta de resíduos não perigosos
182473	Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
182474	Comércio atacadista de materiais de construção em geral
182475	Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
182476	Instalação e manutenção elétrica
182477	Construção de edifícios
182478	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
182479	Atividades de estudos geológicos
182480	Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
182481	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
182482	Serviços de engenharia
182483	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
182484	Construção de obras-de-arte especiais
182485	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
182486	Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica





ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:

Logradouro: Quilômetro De Novembro, 4190	Complemento:
Bairro: Glória	CEP: 89216-201

AVISO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa

DESCRIÇÃO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa, segundo o art. 7º do Decreto nº 18.674, de 30 de janeiro de 2012.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

**C2246438N9012D54**

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville  
<http://tmiweb.joinville.sc.gov.br/sefaz/logon.jsp>

Município de Joinville	Av. Hermann August Leppe
------------------------	--------------------------

Handwritten blue ink marks and scribbles.



000032



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS COM EFEITO DE NEGATIVA**

Nome (razão social): **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**  
CNPJ/CPF: **82.607.623/0001-91**

**Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.**

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154  
Número da certidão: 220140048675484  
Data de emissão: 25/03/2022 14:44:58  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **24/05/2022**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 25/03/2022 14:44:58





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
 FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**  
**CNPJ: 82.607.623/0001-91**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

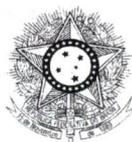
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 16:18:32 do dia 23/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/06/2022.

Código de controle da certidão: **5A3F.A82D.D658.2B66**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Certidão nº: 10860743/2022

Expedição: 05/04/2022, às 14:04:04

Validade: 02/10/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **82.607.623/0001-91**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





23/03/2022

0012059961

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Comarca de Joinville

000035



**CERTIDÃO**  
**FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**CERTIDÃO Nº: 9363621****FOLHA: 1/1**

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Joinville, com distribuição anterior à data de 22/03/2022, verificou-se **NADA CONSTAR** em nome de:

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, portador do CNPJ: 82.607.623/0001-91. \*\*\*\*\***

**OBSERVAÇÕES:**

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

**ATENÇÃO:** A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

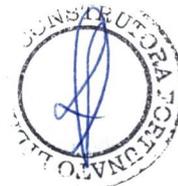
Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias. ✓

Joinville, quarta-feira, 23 de março de 2022.

*(Assinaturas manuscritas em azul)*

**PEDIDO Nº:**

0012059961





PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
de Santa Catarina

Numero do pedido: 1367369  
FOLHA: 1 / 1

000036



**CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1367369**

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

**NOME: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**

Raiz do CNPJ: 82.607.623

Certidão emitida às 16:33 de 25/03/2022.

**OBSERVAÇÕES**

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

**ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>**





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 8.0.5

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42200158087	CNPJ 82.607.623/0001-91
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 01/02/2020
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 46
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	01755188900	ODORICO FORTUNATO:017551889	463909891628496777 205289311370207921 99	02/05/2018 a 01/05/2021	Sim
Contabilista	72798580900	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900	382753193978340757 6	25/05/2020 a 25/05/2021	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	82607623000191	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191	251534148927258268 606273714585405977 78	27/11/2017 a 26/11/2020	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.  
51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27-5

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 31/07/2020 às 16:29:49  
D3.14.40.C6.09.0D.8C.72  
86.C6.DE.D2.19.D5.5F.82

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

*Handwritten signatures in blue ink.*





## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**  
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 46

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
NIRE	42200158087
CNPJ	82.607.623/0001-91
Número de Ordem	46
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Município	Joinville
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/10/1973
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	01/02/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital	15709

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Número de ordem	46
Quantidade total de linhas do arquivo digital	15709
Data de início	01/01/2020
Data de término	01/02/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador



## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 46



## Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	017.551.889-00
Nº de Série do Certificado	46390989162849677720528931137020792199
Nome do Signatário	ODORICO FORTUNATO:01755188900
Autoridade Certificadora Emissora	AC Certisign RFB G5
Validade	02/05/2018 a 01/05/2021

Qualificação do Assinante	Contabilista
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	727.985.809-00
Nº de Série do Certificado	3827531939783407576
Nome do Signatário	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla
Validade	25/05/2020 a 25/05/2021





## DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 46

### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	017.551.889-00
Nº de Série do Certificado	25153414892725826860627371458540597778
Nome do Signatário	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191
Autoridade Certificadora Emissora	AC Certisign RFB G5
Validade	27/11/2017 a 26/11/2020

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



000041

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 46

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 01 de Fevereiro de 2020



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 84.485.901,38	✓ R\$ 80.466.837,39
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 50.023.119,01	• R\$ 48.675.213,29
DISPONIVEL		R\$ 935.584,18	R\$ 121.529,77
BENS NUMERARIOS		R\$ 78,36	R\$ 3.387,94
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 916.374,39	R\$ 118.141,83
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 19.131,43	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 9.053.497,25	R\$ 9.968.610,08
● DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PRIVADAS		R\$ 8.758.797,03	R\$ 9.235.140,85
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PUBLICAS		R\$ 335.344,05	R\$ 631.165,46
(-) () FUNDO DE INV EM DIREITOS CREDITORIO		R\$ (1.850.947,41)	R\$ (1.784.833,43)
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 1.810.303,58	R\$ 1.887.137,20
OUTROS CREDITOS		R\$ 4.495.800,76	R\$ 4.478.261,97
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 706.097,10	R\$ 784.645,59
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 10.174,29	R\$ 9.114,36
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 62.397,43	R\$ 96.770,02
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 326.965,31	R\$ 344.800,52
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 190.166,50	R\$ 42.931,35
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 3.200.000,13	R\$ 3.200.000,13
ESTOQUES		R\$ 35.352.373,15	• R\$ 33.878.252,50
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 24.122.133,15	R\$ 22.648.012,50
● IMOVEIS A VENDA		R\$ 11.230.240,00	R\$ 11.230.240,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 185.863,67	R\$ 228.558,97
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 185.863,67	R\$ 228.558,97
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 34.462.782,37	R\$ 31.791.624,10
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.995.609,47	R\$ 4.008.344,13
CONTAS CORRENTES OUTROS		R\$ 860.970,24	R\$ 861.084,78
CONSORCIOS		R\$ 126.233,87	R\$ 128.853,99
PARTES RELACIONADAS		R\$ 590.601,95	R\$ 600.601,95
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS LP		R\$ 2.417.803,41	R\$ 2.417.803,41
INVESTIMENTOS		R\$ 4.681.707,86	R\$ 4.681.707,86
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 4.681.707,86	R\$ 4.681.707,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador





000042

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 46

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 01 de Fevereiro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOBILIZADO		R\$ 25.774.946,18	R\$ 23.091.371,89
BENS EM OPERACAO		R\$ 58.335.162,93	R\$ 47.128.604,91
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.990.649,26	R\$ 1.990.649,26
(-) () DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (34.550.866,01)	R\$ (26.027.882,28)
INTANGIVEL		R\$ 10.518,86	R\$ 10.200,22
BENS INTANGIVEIS		R\$ 54.781,42	R\$ 54.781,42
(-) () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (44.262,56)	R\$ (44.581,20)
PASSIVO		R\$ 84.485.901,38	R\$ 80.466.837,39
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 19.682.349,17	R\$ 19.099.579,17
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 5.201.497,85	R\$ 5.099.084,95
EMPRESTIMOS		R\$ 4.282.793,23	R\$ 4.255.348,30
FINANCIAMENTOS		R\$ 911.429,56	R\$ 838.306,81
CONSÓRCIOS		R\$ 7.275,06	R\$ 5.429,84
FORNECEDORES		R\$ 8.243.428,01	R\$ 8.350.554,56
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 8.243.428,01	R\$ 8.350.554,56
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 1.154.656,47	R\$ 1.518.992,83
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 720.166,01	R\$ 842.087,78
TRIBUTOS RETIDOS		R\$ 25.031,22	R\$ 7.943,76
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 400.650,84	R\$ 660.152,89
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 8.808,40	R\$ 8.808,40
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV.		R\$ 2.297.420,18	R\$ 1.239.691,40
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 341.239,82	R\$ 314.697,37
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 1.230.185,94	R\$ 343.566,66
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 530.510,73	R\$ 424.381,30
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 195.483,69	R\$ 157.046,07
OUTROS CREDITOS		R\$ 2.785.346,66	R\$ 2.891.255,43
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 2.478.429,30	R\$ 2.529.955,26
CONTAS A PAGAR		R\$ 306.917,36	R\$ 361.300,17
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES E JUROS CP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador



Página 2 de 3

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-01

Número de Ordem do Livro: 46

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 01 de Fevereiro de 2020



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 21.458.712,58	R\$ 22.280.943,47
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 17.013.132,54	R\$ 17.010.924,16
EMPRESTIMOS		R\$ 15.601.825,49	R\$ 15.568.752,82
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.411.307,05	R\$ 1.442.171,34
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 1.275.050,23	R\$ 2.299.344,13
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 1.275.050,23	R\$ 2.299.344,13
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 1.093.611,94	R\$ 1.053.797,65
PARTES RELACIONADAS		R\$ 1.093.611,94	R\$ 1.053.797,65
SÓCIOS E DIRETORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO DOS SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 2.035.495,08	R\$ 1.875.454,74
FORNECEDORES		R\$ 148.852,90	R\$ 148.852,90
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 1.886.642,18	R\$ 1.726.601,84
RESULTADO DIFERIDO		R\$ 41.422,79	R\$ 41.422,79
( ) DESPESAS DIFERIDAS		R\$ 41.422,79	R\$ 41.422,79
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 43.344.839,63	R\$ 39.086.314,75
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
RESERVAS		R\$ 17.635.901,22	R\$ 8.012.548,07
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 17.635.901,22	R\$ 8.012.548,07
(-) LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ (5.634.642,15)	R\$ (269.813,88)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUIZOS DO EXERCICIO		R\$ (5.634.642,15)	R\$ (269.813,88)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.181.580,56	R\$ 6.181.580,56
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.181.580,56	R\$ 6.181.580,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 3 de 3





## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 46  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 01 de Fevereiro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (5.634.642,15)	R\$ (269.813,88)
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 29.566.979,15	R\$ 3.077.671,16
RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 31.922.828,62	R\$ 3.291.383,38
RECEITAS DE VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 5.440.983,56	R\$ 554.985,24
RECEITAS DE VENDAS DE SERVIÇOS		R\$ 26.067.635,23	R\$ 2.736.398,14
RECEITA DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		R\$ 414.209,83	R\$ 0,00
(-) () DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (2.443.208,74)	R\$ (216.200,22)
(-) () DEVOLUÇÕES		R\$ (433.248,65)	R\$ (0,00)
(-) () IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS		R\$ (572.540,44)	R\$ (60.538,78)
(-) () IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVIÇOS		R\$ (1.389.143,08)	R\$ (83.154,31)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ CONSÓRCIO		R\$ (48.276,57)	R\$ (72.507,13)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 87.359,27	R\$ 2.488,00
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 13.330,86	R\$ 2.488,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 74.028,41	R\$ 0,00
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS		R\$ (31.107.103,02)	R\$ (3.238.247,59)
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ (4.662.513,20)	R\$ (532.912,40)
(-) CUSTOS DIRETOS		R\$ (1.593.509,37)	R\$ (289.633,81)
(-) MAO DE OBRA		R\$ (1.166.572,16)	R\$ (55.161,89)
(-) CUSTOS INDIRETOS		R\$ (1.902.431,67)	R\$ (188.116,70)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (20.587.755,25)	R\$ (2.205.221,41)
(-) MATERIAIS E SERVIÇOS APLICADOS		R\$ (13.663.849,13)	R\$ (1.658.202,41)
(-) MAO DE OBRA APLICADA		R\$ (5.747.813,46)	R\$ (281.635,15)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (1.176.092,66)	R\$ (265.383,85)
(-) MANUTENÇÃO DA FROTA		R\$ (5.856.834,57)	R\$ (500.113,78)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (5.856.834,57)	R\$ (500.113,78)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (10.045.356,24)	R\$ (746.203,38)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (10.045.356,24)	R\$ (746.203,38)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (2.276.596,93)	R\$ (157.107,60)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.266.504,49)	R\$ (127.012,78)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (224.191,46)	R\$ (14.634,94)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (5.048.468,20)	R\$ (433.008,93)
(-) DESPESAS INDEDUTÍVEIS		R\$ (229.595,16)	R\$ (14.439,13)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ 5.818.992,35	R\$ 636.965,93

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 46  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 01 de Fevereiro de 2020



Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 5.818.992,35	R\$ 636.965,93
RECEITAS		R\$ 9.699.760,50	R\$ 642.079,27
(-) CUSTOS		R\$ (3.880.768,15)	R\$ (5.113,34)
(-) IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ 131.845,61	R\$ (0,00)
(-) PROVISAO IMPOSTOS		R\$ 131.845,61	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS		R\$ 131.845,61	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.FA.F5.37.ED.3A.DB.84.AB.23.1D.62.51.0D.E8.2F.92.C1.B8.27-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador





## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

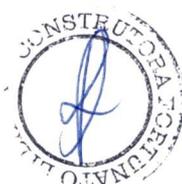
Data: 01 de Fevereiro de 2.020

**BALANÇO PATRIMONIAL EM**  
 (Em Reais)
**ATIVO****01.02.2020****CIRCULANTE**

Caixa e Equivalentes de Caixa	121.530
Aplicações Financeiras	-
Contas a Receber de Clientes	9.968.610
Estoques	33.878.253
Impostos a Recuperar	441.571
Processos Judiciais	3.200.000
Outros Créditos	836.691
Despesas Antecipadas	228.559

**Total do Ativo Circulante****48.675.213****NÃO CIRCULANTE****Realizável a Longo Prazo**

Partes Relacionadas	1.461.687
Consórcios Não Contemplados	128.854
Ativos Fiscais Diferidos	2.417.803

**Total do Realizável a Longo Prazo****4.008.344****Investimentos em Coligadas****4.681.708****Imobilizado****23.091.372****Intangível****10.200****Total do Ativo Não Circulante****31.791.624****TOTAL DO ATIVO****80.466.837**

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

**BALANÇO PATRIMONIAL EM**  
(Em Reais)



**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**01.02.2020**

**CIRCULANTE**

Fornecedores	8.350.555
Empréstimos e Financiamentos	5.099.085
Obrigações Sociais	1.239.691
Obrigações Tributárias	1.518.993
Adiantamentos de Clientes	2.529.955
Outras Obrigações	361.300

**Total do Passivo Circulante**

**19.099.579**

**NÃO CIRCULANTE**

Empréstimos e Financiamentos	17.010.924
Fornecedores	148.853
Tributos Diferidos	41.423
Partes Relacionadas	1.053.798
Obrigações Tributárias	2.299.344
Contingências Trabalhistas	1.726.602

**Total do Passivo Não Circulante**

**22.280.943**

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Capital Social	25.162.000
Reservas de Lucros	7.742.734
Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.181.581

**Total Patrimonio Líquido**

**39.086.315**

**TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**80.466.838**

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*





BALANÇO PATRIMONIAL

Rubrica: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020



## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS EM**  
(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>01.02.2020</u>
<b>Receita com Vendas e Serviços</b>	<b>3.075.183</b>
Custo dos Produtos Vendidos	(3.238.248)
<b>Lucro operacional bruto</b>	<b>(163.064)</b>
<i>Despesas Operacionais</i>	
Despesas Gerais e Administrativas	(313.194)
Outras Receitas/(Despesas)	636.966
Resultado da Equivalência Patrimonial	-
<b>Total das Despesas/Receitas Operacionais</b>	<b>323.771</b>
<b>Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>	<b>160.707</b>
Receitas Financeiras	2.488
Despesas Financeiras	(433.009)
<b>Resultado Antes dos Tributos</b>	<b>(269.814)</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(269.814)</b>
Atribuído a:	
Valor por lote de 1000 quotas	(10,72)





000050

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

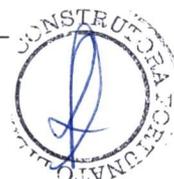
CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EM**

(Em reais)

	<u>01.02.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b><u>(269.814)</u></b>	<b><u>(5.634.641)</u></b>
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b><u>(269.814)</u></b>	<b><u>(5.634.641)</u></b>



DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

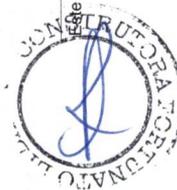
Data: 01 de Fevereiro de 2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

**MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS**

(Em Reais)

	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital			Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Patrimônio Líquido Total
	Capital Social						
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	25.162.000	-	17.602.340	-	-	6.501.127	49.265.467
<b>Resultado do Exercício</b>				(5.634.641)			(5.634.641)
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado				451.391		(451.391)	
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído				(131.845)		131.845	
<b>Resultado Abrangente Total</b>							(5.634.641)
<b>Transação de Capital com os Sócios</b>							
Distribuição de Lucros			(285.985)				(285.985)
<b>Destinações Propostas</b>							
Absorção de Prejuízos			(5.315.095)		5.315.095		
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	25.162.000	-	12.001.260	-	-	6.181.581	43.344.841



*[Handwritten signature]*



DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

Data: 01 de Fevereiro de 2020

CNPJ: 82.607.623/0001-98

**MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS**  
(Em Reais)

	Capital Social	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Patrimônio Líquido Total
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>25.162.000</b>	-	<b>12.001.260</b>	-	<b>6.181.581</b>	<b>43.344.841</b>
Aumento de Capital conforme 36ª Alteração Contratual	3.973.711		(3.973.711)			
Cisão Parcial - Britagem Fortunato Eireli	(3.973.711)					(3.973.711)
<b>Resultado do Exercício</b>				<b>(269.814)</b>		<b>(269.814)</b>
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado						
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído						
<b>Resultado Abrangente Total</b>						<b>(269.814)</b>
<b>Transação de Capital com os Sócios</b>						
Distribuição de Lucros			(15.000)			(15.000)
<b>Destinações Propostas</b>						
Absorção de Prejuízos			(269.814)	269.814		
<b>Em 01 de Fevereiro de 2020</b>	<b>25.162.000</b>	-	<b>7.742.735</b>	-	<b>6.181.581</b>	<b>39.086.316</b>



Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED

000052

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

000053

**NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS**

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** é uma sociedade empresária limitada fundada em 16 de outubro de 1973. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.607.623/0001-91, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 4220015808-7; e, está sediada na cidade de Joinville (SC), Rua XV de Novembro, nº 4.190, Bairro Glória, CEP 89.216-201. A sociedade possui duas filiais, sendo elas:

Filial com sede na cidade de Garuva-SC, localizada na rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89.248-000, registrada com o CNPJ nº 82.607.623/0003-53 e NIRE nº 42900876802 em 26/11/2009.

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** tem por objeto social a prestação de serviços em **a)** Construção de rodovias; **b)** Serviços de engenharia; **c)** Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, tuneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas; **d)** Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais; **e)** Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; **f)** Locação de maquinas, equipamentos e veículos; **g)** Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário; **h)** Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água; **i)** Galerias de obras correntes; obras de arte; **j)** Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas; **k)** Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental; **l)** Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação; **m)** Sinalização viária; **n)** Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento; **o)** Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento; **p)** Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de container basculáveis e intercambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas; **q)** Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros; **r)** Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos; **s)** Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico; **t)** Atividade de venda de imóvel próprio; **u)** Construção de barragens e represas e; **v)** Escritório de apoio administrativo.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten initials]*



000054

## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

**NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS****2.1. Declaração de Conformidade**

As presentes demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Empresa.

**2.2. Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico exceto quando as notas explicativas indicarem o contrário. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o valor mais próximo.

**2.3. Moeda Funcional**

As demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

**NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS****3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes**

No balanço patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, baseado nas condições existentes na data das demonstrações financeiras.

**3.2. Compensação Entre Contas**

Como regra geral nas demonstrações financeiras, ativos e passivos, ou receitas e despesas não são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

**3.3. Transações em Moeda Estrangeira**

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Empresa pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

apresentação são reconvertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data.

O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação e são reconhecidas no resultado.

### 3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

### 3.5. Contas a Receber

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação e as de longo prazo pelo custo ajustado a valor presente (quando aplicável). Subsequentemente, essas contas são mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva, líquido de reduções ao valor recuperável (perdas no recebimento de créditos).

### 3.7. Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor recuperável. O custo é determinado usando o método do custo médio

### 3.8 Propriedades para Investimento

A Empresa possui imóveis mantidos para venda e valorização a longo prazo. Os imóveis não são ocupados pela Empresa e estão demonstrados ao valor justo com base em preços de mercado atualizados, determinados anualmente por avaliadores externos. Os avaliadores utilizam preços observáveis no mercado, ajustado, se necessário, à natureza, à localização ou às condições de uso do ativo específico. As avaliações no valor justo são reconhecidas como ganho ou perda no resultado do exercício.

### 3.9. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas ou coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da





## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

Empresa, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas ou coligadas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

O custo de constituição da sociedade controlada é mensurado pelo valor dos ativos cedidos ou passivos assumidos na data da operação, acrescido dos custos diretamente atribuíveis à operação.

A Empresa avalia periodicamente o valor recuperável de seus investimentos. Quando a participação da Empresa nas perdas das controladas for igual ou ultrapassar o valor do investimento, a Empresa não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha assumido obrigações, feito pagamentos em nome dessas sociedades ou feito adiantamentos para futuro aumento de capital. Para os investimentos em sociedades com patrimônio líquido negativo é feita provisão para perda nos investimentos, registrada no passivo da Empresa em contrapartida de conta de resultado.

### 3.10. Participações em Consórcio

A Empresa mantém participação em consórcios mediante acordo contratual que estabelece o controle conjunto das atividades, sendo sua participação nos ativos, passivos, receitas e despesas do consórcio, registrados linha por linha nas demonstrações contábeis.

### 3.11. Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:

Edificações e Benfeitorias	20 a 33 anos
Instalações e Equipamentos	10 a 20 anos
Móveis e Utensílios	05 a 20 anos
Veículos	05 anos



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

CNPJ: 82.607.623/0001-91



Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

### 3.12. Intangível

Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

### 3.13. Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

### 3.14. Contas a Pagar a Fornecedores

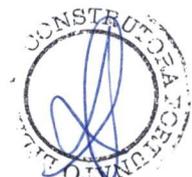
As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

### 3.15. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

### 3.16. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é





000058

## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

### 3.17. Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes e diferidos. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no passivo não circulante decorrem de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social.

### 3.18. Tributos sobre Vendas e Serviços

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços exceto: (i) quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; (ii) quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas, e (iii) o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

### 3.19. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.



J N A

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020



**3.20. Reconhecimento das Receitas de Serviços**

A receita relacionada aos serviços de construção ou melhoria com entidades Públicas e Privadas é reconhecida de acordo com o estágio de conclusão das obras realizadas. O reconhecimento da receita ocorre no período em que os serviços são prestados.

**3.21. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis**

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis;
- c) Valor justo de propriedades para investimento;
- d) Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social; e,
- e) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;

**NOTA 4 – EVENTO DE CISÃO PARCIAL**

A Empresa efetuou processo de cisão parcial de seus Ativos e Passivos para a Empresa Britagem Fortunato Eireli constituída em 01 de Fevereiro de 2.020, com o objetivo de segregar a atividade econômica de extração mineral, britagem, comércio atacadista e varejista de britas e comércio atacadista e varejista de concreto asfáltico.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*





NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

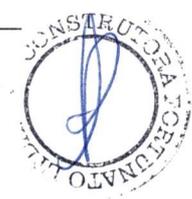
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



*[Handwritten mark]*



INDICES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

COEFICIENTES DE ANÁLISES – 01.02.2020

82.607.623/0001-91

**Índice de Liquidez Geral**

I.L.G. =	<u>Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo</u>			
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo			
I.L.G. =	48.675.213	+	4.008.344	52.683.557
	19.099.579	+	22.280.943	41.380.523
				1,27

**Índice de Liquidez Corrente**

	<u>Ativo Circulante</u>			
	Passivo Circulante			
I.L.C. =	48.675.213			2,55
	19.099.579			

**Índice de Liquidez Seca**

I.L.S. =	<u>Ativo Circulante - Estoques</u>			
	Passivo Circulante			
I.L.S. =	48.675.213	-	33.878.253	14.796.961
	19.099.579			19.099.579
				0,77

**Índice de Endividamento Líquido**

I.E.L. =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>			
	Patrimônio Líquido			
I.E.L. =	19.099.579	+	22.280.943	41.380.523
	39.086.315			39.086.315
				1,06

**Índice de Endividamento Total**

I.E. =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>			
	Ativo Total			
I.E. =	19.099.579	+	22.280.943	41.380.523
	80.466.837			80.466.837
				0,51





000062

INDICES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 01/02/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 01 de Fevereiro de 2.020

**Rentabilidade do Patrimônio Líquido**

R.P.L. =	<u>Lucro / Prejuízo do Exercício</u>		
	<u>Patrimônio Líquido</u>		
R.P.L. =	<u>-269.814</u>	<u>-269.814</u>	-0,01
	39.086.315	39.086.315	

**Solvência Geral**

S.G. =	<u>Ativo Total</u>		
	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>		
S.G. =	<u>80.466.837</u>	<u>80.466.837</u>	1,94
	19.099.579 + 22.280.943	41.380.523	





000063

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 8.0.5

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

## IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42200158087	CNPJ 82.607.623/0001-91
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	

## IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 02/02/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 47
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD	

## ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	72798580900	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900	382753193978340757 6	25/05/2020 a 25/05/2021	Não
Administrador	01755188900	ODORICO FORTUNATO:017551889	382753303448336399 1	09/04/2021 a 09/04/2024	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	82607623000191	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191	382753199085489656 9	09/11/2020 a 09/11/2023	Não

## NÚMERO DO RECIBO:

90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.  
5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD-1

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/04/2021 às 18:23:41

60.0A.3C.E7.55.78.C4.A1  
94.9D.A0.14.AE.6D.A5.DD

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.





000064

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 47

## TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

NIRE 42200158087

CNPJ 82.607.623/0001-91

Número de Ordem 47

Natureza do Livro LIVRO DIARIO

Município Joinville

Data do arquivamento dos atos constitutivos 16/10/1973

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social 31/12/2020

Quantidade total de linhas do arquivo digital 128448

## TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Natureza do Livro LIVRO DIARIO

Número de ordem 47

Quantidade total de linhas do arquivo digital 128448

Data de inicio 02/02/2020

Data de término 31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1



## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 47



## Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contabilista
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	727.985.809-00
N° de Série do Certificado	3827531939783407576
Nome do Signatário	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla
Validade	25/05/2020 a 25/05/2021

Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	017.551.889-00
N° de Série do Certificado	3827533034483363991
Nome do Signatário	ODORICO FORTUNATO:01755188900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	09/04/2021 a 09/04/2024





000066

**DADOS DAS ASSINATURAS**

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
Número de Ordem do Livro: 47

## Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	017.551.889-00
N° de Série do Certificado	3827531990854896569
Nome do Signatário	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	09/11/2020 a 09/11/2023



# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 47  
 Período Selecionado: 02 de Fevereiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 80.466.837,39	R\$ 78.256.262,30
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 48.675.213,29	R\$ 49.779.943,26
DISPONIVEL		R\$ 121.529,77	R\$ 525.972,37
BENS NUMERARIOS		R\$ 3.387,94	R\$ 147,31
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 118.141,83	R\$ 525.420,25
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 404,81
CLIENTES		R\$ 9.968.610,08	R\$ 6.951.606,26
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PRIVADAS		R\$ 9.235.140,85	R\$ 5.637.023,27
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PUBLICAS		R\$ 631.165,46	R\$ 792.055,38
(-) () FUNDO DE INV EM DIREITOS CREDITORIO		R\$ (1.784.833,43)	R\$ (190.441,39)
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 1.887.137,20	R\$ 712.969,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 4.478.261,97	R\$ 3.647.455,84
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 784.645,59	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 9.114,36	R\$ 27.879,39
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 96.770,02	R\$ 28.351,84
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 344.800,52	R\$ 325.983,74
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 42.931,35	R\$ 65.240,74
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 3.200.000,13	R\$ 3.200.000,13
ESTOQUES		R\$ 33.878.252,50	R\$ 38.518.601,04
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 22.648.012,50	R\$ 27.288.361,04
IMOVEIS A VENDA		R\$ 11.230.240,00	R\$ 11.230.240,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 228.558,97	R\$ 136.307,75
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 228.558,97	R\$ 136.307,75
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 31.791.624,10	R\$ 28.476.319,04
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.008.344,13	R\$ 3.520.234,96
CONTAS CORRENTES OUTROS		R\$ 861.084,78	R\$ 944.191,38
CONSORCIOS		R\$ 128.853,99	R\$ 158.240,17
PARTES RELACIONADAS		R\$ 600.601,95	R\$ 0,00
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS LP		R\$ 2.417.803,41	R\$ 2.417.803,41
INVESTIMENTOS		R\$ 4.681.707,86	R\$ 4.675.405,85
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 4.681.707,86	R\$ 4.669.655,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 1 de 3



*Handwritten initials in blue ink.*



000058

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 47

Período Selecionado: 02 de Fevereiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 5.749,99
IMOBILIZADO		R\$ 23.091.371,89	R\$ 20.273.669,55
BENS EM OPERACAO		R\$ 47.128.604,91	R\$ 44.280.284,64
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.990.649,26	R\$ 1.990.649,26
(-) () DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (26.027.882,28)	R\$ (25.997.264,35)
INTANGIVEL		R\$ 10.200,22	R\$ 7.008,00
BENS INTANGIVEIS		R\$ 54.781,42	R\$ 54.781,42
(-) () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (44.581,20)	R\$ (47.772,74)
PASSIVO		R\$ 80.466.837,39	R\$ 78.256.262,30
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 19.099.579,17	R\$ 16.478.056,92
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 5.099.084,95	R\$ 3.016.174,35
CONTAS GARANTIDAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS		R\$ 4.255.348,30	R\$ 2.389.126,75
FINANCIAMENTOS		R\$ 838.306,81	R\$ 627.047,60
CONSÓRCIOS		R\$ 5.429,84	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 8.350.554,56	R\$ 7.691.080,60
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 8.350.554,56	R\$ 7.951.772,55
() JUROS CONF DIVIDA FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ (260.691,95)
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 1.518.992,83	R\$ 3.126.316,27
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 842.087,78	R\$ 2.098.158,38
TRIBUTOS RETIDOS		R\$ 7.943,76	R\$ 31.670,97
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 660.152,89	R\$ 968.124,01
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 8.808,40	R\$ 28.362,91
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV.		R\$ 1.239.691,40	R\$ 1.148.954,03
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 314.697,37	R\$ 302.995,18
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 343.566,66	R\$ 354.108,23
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 424.381,30	R\$ 350.206,68
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 157.046,07	R\$ 141.643,94
OUTROS CREDITOS		R\$ 2.891.255,43	R\$ 1.495.531,67
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 2.529.955,26	R\$ 788.176,19

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 2 de 3



**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 47

Período Selecionado: 02 de Fevereiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS A PAGAR		R\$ 361.300,17	R\$ 590.548,79
CONTRATOS DE MUTUO		R\$ 0,00	R\$ 116.806,69
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES E JUROS CP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 22.280.943,47	R\$ 23.013.547,64
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 17.010.924,16	R\$ 17.957.032,25
EMPRESTIMOS		R\$ 15.568.752,82	R\$ 17.161.399,11
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.442.171,34	R\$ 795.633,14
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 2.299.344,13	R\$ 2.893.316,76
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 2.299.344,13	R\$ 2.893.316,76
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 1.053.797,65	R\$ 43.313,36
PARTES RELACIONADAS		R\$ 1.053.797,65	R\$ 43.313,36
SÓCIOS E DIRETORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO DOS SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.875.454,74	R\$ 2.071.466,51
FORNECEDORES		R\$ 148.852,90	R\$ 509.363,95
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 1.726.601,84	R\$ 1.562.102,56
RESULTADO DIFERIDO		R\$ 41.422,79	R\$ 48.418,76
( ) DESPESAS DIFERIDAS		R\$ 41.422,79	R\$ 48.418,76
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 39.086.314,75	R\$ 38.764.657,74
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
RESERVAS		R\$ 8.012.548,07	R\$ 7.084.566,73
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 8.012.548,07	R\$ 7.084.566,73
(-) LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ (269.813,88)	R\$ 411.477,40
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUIZOS DO EXERCICIO		R\$ (269.813,88)	R\$ 411.477,40
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.181.580,56	R\$ 6.106.613,61
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.181.580,56	R\$ 6.106.613,61

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador





000070

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 47

Período Selecionado: 02 de Fevereiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
4 DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (269.813,88)	R\$ 681.291,28
4.1 RECEITA OPERACIONAL		R\$ 3.077.671,16	R\$ 36.911.845,47
4.1.1 RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 3.291.383,38	R\$ 39.409.554,68
4.1.1.1 RECEITAS DE VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 554.985,24	R\$ 3.536.782,69
4.1.1.2 RECEITAS DE VENDAS DE SERVIÇOS		R\$ 2.736.398,14	R\$ 35.788.145,20
4.1.1.3 RECEITA DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 84.626,79
(-) 4.1.5 ( ) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (216.200,22)	R\$ (2.509.116,60)
(-) 4.1.5.1 ( ) DEVOLUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (941,36)
(-) 4.1.5.3 ( ) IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS		R\$ (60.538,78)	R\$ (404.194,54)
(-) 4.1.5.4 ( ) IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVIÇOS		R\$ (83.154,31)	R\$ (2.096.869,97)
(-) 4.1.5.5 IMPOSTOS INCIDENTES S/ CONSÓRCIO		R\$ (72.507,13)	R\$ (7.110,73)
4.1.9 OUTRAS RECEITAS		R\$ 2.488,00	R\$ 11.407,39
4.1.9.1 RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.488,00	R\$ 11.407,39
(-) 4.3 CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS		R\$ (3.238.247,59)	R\$ (30.350.547,31)
(-) 4.3.1 CUSTOS DOS PRODUTOS		R\$ (532.912,40)	R\$ (9.882.278,21)
(-) 4.3.1.1 CUSTOS DIRETOS		R\$ (289.633,81)	R\$ (6.675.793,08)
(-) 4.3.1.2 MAO DE OBRA		R\$ (55.161,89)	R\$ (1.655.129,06)
(-) 4.3.1.3 CUSTOS INDIRETOS		R\$ (188.116,70)	R\$ (1.551.356,07)
(-) 4.3.2 CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (2.205.221,41)	R\$ (13.987.928,09)
(-) 4.3.2.1 MATERIAIS E SERVIÇOS APLICADOS		R\$ (1.658.202,41)	R\$ (9.653.082,75)
(-) 4.3.2.2 MAO DE OBRA APLICADA		R\$ (281.635,15)	R\$ (3.655.281,50)
(-) 4.3.2.3 GASTOS GERAIS		R\$ (265.383,85)	R\$ (679.563,80)
(-) 4.3.9 MANUTENÇÃO DA FROTA		R\$ (500.113,78)	R\$ (6.480.341,01)
(-) 4.3.9.1 GASTOS GERAIS		R\$ (500.113,78)	R\$ (6.480.341,01)
(-) 4.5 DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (746.203,38)	R\$ (7.028.000,38)
(-) 4.5.3 DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (746.203,38)	R\$ (7.028.000,38)
(-) 4.5.3.1 DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (157.107,60)	R\$ (1.811.733,28)
(-) 4.5.3.2 DESPESAS GERAIS		R\$ (127.012,78)	R\$ (1.508.766,93)
(-) 4.5.3.3 CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (14.634,94)	R\$ (166.229,58)
(-) 4.5.3.7 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (433.008,93)	R\$ (3.541.270,59)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador



Página 1 de 2

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 02/02/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 47  
 Período Selecionado: 02 de Fevereiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020



Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) 4.5.3.9 DESPESAS INDEDUTIVEIS		R\$ (14.439,13)	R\$ (0,00)
4.7 RESULTADO NAO OPERACIONAL		R\$ 636.965,93	R\$ 1.147.993,50
4.7.1 RECEITAS		R\$ 636.965,93	R\$ 1.147.993,50
4.7.1.1 RECEITAS		R\$ 642.079,27	R\$ 1.407.421,37
(-) 4.7.1.2 CUSTOS		R\$ (5.113,34)	R\$ (259.427,87)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 90.C6.DA.46.43.21.C8.D9.62.36.5E.61.5A.19.A4.48.FF.2C.D4.DD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador





000072

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(Em Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	525.567	916.453
Aplicações Financeiras	6	405	19.131
Contas a Receber de Clientes	7	6.951.606	9.053.497
Estoques	8	38.518.601	35.352.373
Impostos a Recuperar	9	354.336	389.363
Processos Judiciais		3.200.000	3.200.000
Outros Créditos		93.120	906.438
Despesas Antecipadas		136.308	185.864
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>49.779.943</b>	<b>50.023.119</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>			
Partes Relacionadas		944.190	1.451.572
Consórcios Não Contemplados		158.240	126.234
Ativos Fiscais Diferidos	15	2.417.804	2.417.804
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>		<b>3.520.234</b>	<b>3.995.610</b>
<b>Investimentos</b>	10	<b>4.675.406</b>	<b>4.681.708</b>
<b>Imobilizado</b>	11	<b>20.273.670</b>	<b>25.774.946</b>
<b>Intangível</b>	12	<b>7.009</b>	<b>10.519</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>28.476.319</b>	<b>34.462.783</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>78.256.262</b>	<b>84.485.902</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
 (Em Reais)

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Nota	2020	2019
------	------	------

**CIRCULANTE**

Fornecedores	13	7.691.081	8.243.428
Empréstimos e Financiamentos	14	3.016.174	5.201.498
Obrigações Sociais		1.148.954	2.297.421
Obrigações Tributárias		3.126.316	1.154.656
Adiantamentos de Clientes		398.176	2.160.429
Outras Obrigações		1.097.357	624.917
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>16.478.058</b>	<b>19.682.349</b>

**NÃO CIRCULANTE**

Empréstimos e Financiamentos	14	17.957.032	17.013.133
Fornecedores		509.363	148.853
Tributos Diferidos	15	48.419	41.422
Partes Relacionadas		43.313	1.093.612
Obrigações Tributárias		2.893.317	1.275.050
Provisão Para Contingências		1.562.103	1.886.642
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>23.013.547</b>	<b>21.458.712</b>

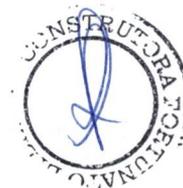
**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Capital Social	16	25.162.000	25.162.000
Reservas de Lucros		7.496.043	12.001.260
Ajustes de Avaliação Patrimonial		6.106.614	6.181.581
<b>Total Patrimonio Líquido</b>		<b>38.764.657</b>	<b>43.344.841</b>

**TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>78.256.262</b>	<b>84.485.902</b>
-------------------	-------------------

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

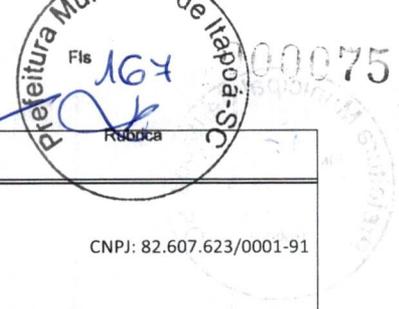
**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
 (Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2020	2019
<b>Receita com Vendas e Serviços</b>	<b>17</b>	<b>39.975.621</b>	<b>29.479.620</b>
Custo dos Produtos Vendidos		(33.588.795)	(31.107.103)
<b>Lucro operacional bruto</b>		<b>6.386.826</b>	<b>(1.627.483)</b>
<i>Despesas Operacionais</i>			
Despesas Gerais e Administrativas		(3.785.485)	(4.767.293)
Outras Receitas/(Despesas)		1.647.573	5.010.110
Resultado da Equivalência Patrimonial	<b>10</b>	122.948	653.316
<b>Total das Despesas/Receitas Operacionais</b>		<b>(2.014.964)</b>	<b>896.133</b>
<b>Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>		<b>4.371.862</b>	<b>(731.350)</b>
Receitas Financeiras	<b>18</b>	13.895	13.331
Despesas Financeiras	<b>18</b>	(3.974.280)	(5.048.468)
<b>Resultado Antes dos Tributos</b>		<b>411.477</b>	<b>(5.766.487)</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<b>15</b>	-	131.846
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>		<b>411.477</b>	<b>(5.634.641)</b>
Atribuído a:			
Valor por lote de 1000 quotas		16,35	(223,93)

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO**  
 (Em reais)

	2020	2019
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>411.477</b>	<b>(5.634.641)</b>
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>411.477</b>	<b>(5.634.641)</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".





000076

DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

Data: 31 de Dezembro de 2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**  
**MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS**  
(Em Reais)

	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Patrimônio Líquido Total
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	17.602.340	-	6.501.127	49.265.467
<b>Resultado do Exercício</b>	(5.634.641)	(5.634.641)		(5.634.641)
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado		451.391	(451.391)	
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído		(131.845)	131.845	
<b>Resultado Abrangente Total</b>				<b>(5.634.641)</b>
<b>Transação de Capital com os Sócios</b>				
Distribuição de Lucros	(285.985)			(285.985)
<b>Destinações Propostas</b>				
Absorção de Prejuízos	(5.315.095)	5.315.095		
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	12.001.260	-	6.181.581	43.344.841

Handwritten signatures and initials in blue ink.



**DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Entidade: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

Data: 31 de Dezembro de 2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

	25.162.000	12.001.260	-	6.181.581	43.344.841
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>					
<b>Resultado do Exercício</b>			<b>411.477</b>		<b>411.477</b>
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado			100.342	(100.342)	-
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído			(72.944)	72.944	-
<b>Resultado Abrangente Total</b>					<b>411.477</b>
<b>Transação de Capital com os Sócios</b>					
Aumento Capital Social	3.973.711	(3.973.711)			-
Cisão Britagem Fortunato	(3.973.711)				<b>(3.973.711)</b>
Cisão Britagem Fortunato		(481.000)		(203.588)	<b>(203.588)</b>
Distribuição de Lucros					<b>(481.000)</b>
Ajustes Custo Atribuído de Períodos Anteriores				156.019	156.019
Efeito Líquido Ajustes Custo Atribuído de Períodos Anteriores			(489.381)		<b>(489.381)</b>
<b>Destinações Propostas</b>					
Destinação Lucros		(50.506)			-
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>25.162.000</b>	<b>7.496.043</b>	<b>-</b>	<b>6.106.614</b>	<b>38.764.657</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".





000078

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Razão Social: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO**  
**MÉTODO INDIRETO**  
(Em Reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>411.477</b>	<b>(5.634.641)</b>
<i>Ajustado por:</i>		
Equiv alência Patrimonial	(122.948)	(653.316)
Depreciações e Amortizações	3.629.658	3.816.590
Baixa de investimentos	-	1.366.271
Baixas líquida de Ativos Imobilizados	2.120.551	3.264.379
Juros sobre Empréstimos	2.325.387	1.787.310
Contingências Trabalhistas	(324.539)	724.652
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Contas a Receber	2.101.891	1.443.486
Estoques	(3.166.228)	(2.770.364)
Impostos a Recuperar	35.027	111.625
Outros Créditos	813.318	(3.548.548)
Despesas Antecipadas	49.556	176.196
Consórcios Não Contemplados	(32.006)	82.449
Ativos fiscais diferidos	-	-
Fornecedores	(191.837)	1.445.867
Obrigações Sociais	(1.148.467)	(200.547)
Obrigações Tributárias	3.589.927	1.787.031
Adiantamentos de Clientes	(1.762.253)	1.450.010
Outras Obrigações	472.440	144.661
Tributos Diferidos	6.997	(131.846)
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>8.807.951</b>	<b>4.661.265</b>
<b>FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de investimentos	(5.750)	-
Aquisição de imobilizado	(245.423)	(26.604)
Dividendos Recebidos	135.000	585.000
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(116.173)</b>	<b>558.396</b>



## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

## FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Aquisições de Empréstimos e Financiamentos	8.667.290	17.820.435
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	(12.234.102)	(23.523.913)
Distribuição de Lucros	(481.000)	(285.985)
Varição Líquida de Partes Relacionadas	(542.917)	306.193
Varição Líquida de Aplicações Financeiras	18.726	1.227.029
Efeito Cisão Capital	(4.510.661)	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(9.082.664)</b>	<b>(4.456.241)</b>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(390.886)</b>	<b>763.420</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	<b>916.453</b>	<b>153.033</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	<b>525.567</b>	<b>916.453</b>



"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".




 Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS**

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** é uma sociedade empresária limitada fundada em 16 de outubro de 1973. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.607.623/0001-91, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 4220015808-7; e, está sediada na cidade de Joinville (SC), Rua XV de Novembro, nº 4.190, Bairro Glória, CEP 89.216-201. A sociedade possui duas filiais, sendo elas:

Filial com sede na cidade de Garuva-SC, localizada na rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89.248-000, registrada com o CNPJ nº 82.607.623/0003-53 e NIRE nº 42900876802 em 26/11/2009.

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** tem por objeto social a prestação de serviços em **a)** Construção de rodovias; **b)** Serviços de engenharia; **c)** Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, tuneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas; **d)** Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais; **e)** Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; **f)** Locação de máquinas, equipamentos e veículos; **g)** Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário; **h)** Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água; **i)** Galerias de obras correntes; obras de arte; **j)** Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas; **k)** Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental; **l)** Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação; **m)** Sinalização viária; **n)** Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento; **o)** Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento; **p)** Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de container basculáveis e intercambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas; **q)** Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros; **r)** Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos; **s)** Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico; **t)** Atividade de venda de imóvel próprio; **u)** Construção de barragens e represas e; **v)** Escritório de apoio administrativo.



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

Data: 31 de Dezembro de 2.020



CNPJ: 82.607.623/0001-91

## NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### 2.1. Declaração de Conformidade

As presentes demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Empresa.

### 2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico exceto quando as notas explicativas indicarem o contrário. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o valor mais próximo.

### 2.3. Moeda Funcional

As demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

## NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

### 3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No balanço patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, baseado nas condições existentes na data das demonstrações financeiras.

### 3.2. Compensação Entre Contas

Como regra geral nas demonstrações financeiras, ativos e passivos, ou receitas e despesas não são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

### 3.3. Transações em Moeda Estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Empresa pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data.





## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação e são reconhecidas no resultado.

### 3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

### 3.5. Contas a Receber

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação e as de longo prazo pelo custo ajustado a valor presente (quando aplicável). Subsequentemente, essas contas são mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva, líquido de reduções ao valor recuperável (perdas no recebimento de créditos).

### 3.7. Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor recuperável. O custo é determinado usando o método do custo médio

### 3.8 Propriedades para Investimento

A Empresa possui imóveis mantidos para venda e valorização a longo prazo. Os imóveis não são ocupados pela Empresa e estão demonstrados ao valor justo com base em preços de mercado atualizados, determinados anualmente por avaliadores externos. Os avaliadores utilizam preços observáveis no mercado, ajustado, se necessário, à natureza, à localização ou às condições de uso do ativo específico. As avaliações no valor justo são reconhecidas como ganho ou perda no resultado do exercício.





Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

Data: 31 de Dezembro de 2.020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

### 3.9. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas ou coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da Empresa, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas ou coligadas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

O custo de constituição da sociedade controlada é mensurado pelo valor dos ativos cedidos ou passivos assumidos na data da operação, acrescido dos custos diretamente atribuíveis à operação.

A Empresa avalia periodicamente o valor recuperável de seus investimentos. Quando a participação da Empresa nas perdas das controladas for igual ou ultrapassar o valor do investimento, a Empresa não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha assumido obrigações, feito pagamentos em nome dessas sociedades ou feito adiantamentos para futuro aumento de capital. Para os investimentos em sociedades com patrimônio líquido negativo é feita provisão para perda nos investimentos, registrada no passivo da Empresa em contrapartida de conta de resultado.

### 3.10. Participações em Consórcio

A Empresa mantém participação em consórcios mediante acordo contratual que estabelece o controle conjunto das atividades, sendo sua participação nos ativos, passivos, receitas e despesas do consórcio, registrados linha por linha nas demonstrações contábeis.

### 3.11. Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:





## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

Edificações e Benfeitorias	20 a 33 anos
Instalações e Equipamentos	10 a 20 anos
Móveis e Utensílios	05 a 20 anos
Veículos	05 anos

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

### 3.12. Intangível

Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

### 3.13. Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

### 3.14. Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.





Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

### 3.15. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

### 3.16. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

### 3.17. Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes e diferidos. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no passivo não circulante decorrem de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social.





## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**3.18. Tributos sobre Vendas e Serviços**

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços exceto: (i) quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; (ii) quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas, e (iii) o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

**3.19. Apuração do Resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

**3.20. Reconhecimento das Receitas de Serviços**

A receita relacionada aos serviços de construção ou melhoria com entidades Públicas e Privadas é reconhecida de acordo com o estágio de conclusão das obras realizadas. O reconhecimento da receita ocorre no período em que os serviços são prestados.

**3.21. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis**

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis;
- c) Valor justo de propriedades para investimento;
- d) Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social; e,





Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

Data: 31 de Dezembro de 2.020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

e) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;

#### NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS BÁSICOS

Em atendimento às Deliberações CVM nº 604 de 19 de novembro de 2009 e 684 de 30 de agosto de 2012, que aprovou os Pronunciamentos Técnicos CPC nºs 38, 39 e 40, e a Instrução CVM 475, de 17 de dezembro de 2008, a Empresa revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos, bem como os critérios para a sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:

- a) Recebíveis:** São classificados como recebíveis os valores de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros ativos circulantes, cujos valores registrados aproximam-se, na data do balanço, aos de realização.
- b) Aplicações Financeiras:** As aplicações são classificadas como mantidas para negociação ou como caixa e equivalentes de caixa, quando resgatáveis em curtíssimo prazo (inferior a 90 dias). Os valores registrados equivalem, na data do balanço, aos seus valores de mercado, com as variações nesses valores refletidas na demonstração do resultado.
- c) Outros Passivos Financeiros:** São classificados neste grupo os empréstimos e financiamentos, os saldos mantidos com fornecedores e outros passivos circulantes. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo, e estão contabilizados pelos seus valores contratuais.
- d) Valor Justo:** Os valores justos dos instrumentos financeiros são iguais aos valores contábeis.
- e) Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros:** A Administração da Empresa realiza o gerenciamento a exposição aos riscos de taxas de juros, câmbio, crédito e liquidez em suas operações com instrumentos financeiros dentro de uma política global de seus negócios.

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e empréstimos e financiamentos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

não efetua transações em caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2018 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Ativos Financeiros</b>		
Caixa e Equivalentes	525.568	916.453
Aplicações Financeiras	405	19.131
Contas a Receber	6.951.606	9.053.497
<b>Total de Ativos Financeiros</b>	<b><u>7.477.579</u></b>	<b><u>9.989.081</u></b>
<b>Passivos Financeiros</b>		
Fornecedores	7.691.081	8.243.428
Empréstimos e Financiamentos	20.973.207	22.214.631
<b>Total de Passivos Financeiros</b>	<b><u>28.664.288</u></b>	<b><u>30.458.059</u></b>

**NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Caixa	147	79
Banco Conta Movimento	525.420	916.374
<b>Total Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b><u>525.567</u></b>	<b><u>916.453</u></b>

**NOTA 6 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

Parte substancial das aplicações financeiras são avaliadas ao valor justo, sendo reconhecido mensalmente no resultado. Referem-se a títulos de alta liquidez, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor. Apesar de possuírem referência de vencimento para o médio e longo prazo, possibilitam o resgate imediato, com remuneração até a data da alienação e, portanto, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Itaú	147	-
Santander	258	19.131
<b>Total de Aplicações Financeiras</b>	<b><u>405</u></b>	<b><u>19.131</u></b>



000089



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'S' shape.



Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'N' and 'D'.



000000

## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

## NOTA 7 – CONTAS A RECEBER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Empresas Privadas	5.637.023	8.758.797
Empresas Públicas	792.055	335.344
(-) Fundos de Investimentos Creditórios	(190.441)	(1.850.948)
Consórcios de Empresas	117.503	1.214.838
Outras Contas a Receber	595.466	595.466
<b>Total do Contas a Receber</b>	<b><u>6.951.606</u></b>	<b><u>9.053.497</u></b>

A Empresa realiza o acompanhamento da realização do contas a receber de clientes, levando em consideração a necessidade de provisão para crédito de liquidação duvidosa. Em 31 de dezembro de 2020, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

**Garantias**

Em 31 de dezembro de 2020 a Empresa não possui duplicatas a receber de clientes dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

## NOTA 8 – ESTOQUES

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Estoques Diversos</b>		
Matéria Prima	-	1.626.046
Materiais	1.066.571	1.099.900
Serviços em Andamento	26.071.790	21.396.187
<b>Total de Estoques Diversos</b>	<b><u>27.138.361</u></b>	<b><u>24.122.133</u></b>
<b>Imóveis a Venda</b>		
Imóveis a Venda	300.000	300.000
Imóveis a Venda - Valor Justo	10.930.240	10.930.240
<b>Total de Imóveis a Venda</b>	<b><u>11.230.240</u></b>	<b><u>11.230.240</u></b>
<b>Total dos Estoques</b>	<b><u>38.368.601</u></b>	<b><u>35.352.373</u></b>

A Empresa realiza o acompanhamento do valor realizável dos estoques, levando em consideração a necessidade de provisão para perdas decorrente do menor valor entre o valor líquido de custo e o valor líquido realizável. Em 31 de dezembro de 2020, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

**Garantias**



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

Em 31 de dezembro de 2020 a Empresa não possui estoques dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

**NOTA 9 – IMPOSTOS A RECUPERAR**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CPRB a Recuperar	-	982
IRPJ Estimativa	181.340	181.340
CSLL Saldo Negativo	145.800	152.494
ICMS a Recuperar	-	44.562
IRRF a Recuperar	1.388	9.985
INSS a Recuperar	25.773	-
PCC a Recuperar	35	-
<b>Total dos Impostos a Recuperar</b>	<b><u>354.336</u></b>	<b><u>389.363</u></b>





## CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2020

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

#### NOTA 10 – INVESTIMENTOS

Nas demonstrações financeiras da controladora estão reconhecidos os investimentos em sociedades controladas e coligadas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado a seguir:

Nome	País	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Receita de Vendas	Resultado do Exercício	% Partic.	Resultado Equivalência		Valor do Investimento	
								2020	2019	2020	2019
Barra Park Empreendimentos Ltda. <sup>1</sup>	Brasil	2.995.448	53.226	2.942.222	-	-	54,35%	-	-	1.599.033	1.599.033
Britanor Britagem Norte Catarinense Ltda. <sup>2</sup>	Brasil	1.000.000	-	1.000.000	-	-	100,00%	-	-	1.000.000	1.000.000
Catarinense Ambiental Ltda.	Brasil	33.590.731	10.449.898	23.140.833	29.234.888	6.853.613	9,00%	122.948	653.316	2.070.623	2.082.675
<b>Total dos Investimentos em Coligadas</b>								<b>122.948</b>	<b>653.316</b>	<b>4.669.656</b>	<b>4.681.708</b>

<sup>1</sup> A empresa Barra Park Empreendimentos Ltda. e Britanor Britagem Norte Catarinense Ltda. não apresentaram movimento contábil, e seus investimentos estão avaliados pelo método de custo.

<sup>2</sup> A Construtora Fortunato deixou de constar como quotista da empresa Claro Construtora e Incorporadora Ltda., tendo cedido sua participação para a empresa NSA Participações Ltda.

A Empresa recebeu da Catarinense Ambiental Ltda., a título de lucros, o valor de R\$ 135.000 (R\$ 585.000 em 2019).

	2020	2019
Investimentos	4.669.656	4.681.708
Investimento em Cotas de Cooperativa	5.750	-
<b>Total dos Investimentos</b>	<b>4.675.406</b>	<b>4.681.708</b>



**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

**Encerradas em 31 de dezembro de 2020**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)



000093

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*





## CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2020

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

#### NOTA 11 – IMOBILIZADO

Taxas Anuais de Depreciação	Terrenos	Edificações e Benefeitorias 4%	Máquinas e Equipamentos 10%	Móveis e Utensílios 10%	Veículos 20%	Outras Contas 5% a 20%	Em Andamento	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>								
Custo	5.595.661	1.093.993	37.232.671	187.519	13.391.762	635.148	1.990.649	60.127.403
Depreciação Acumulada	-	(451.256)	(19.888.066)	(25.048)	(6.679.603)	(257.365)	-	(27.301.338)
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>5.595.661</b>	<b>642.737</b>	<b>17.344.605</b>	<b>162.471</b>	<b>6.712.159</b>	<b>377.783</b>	<b>1.990.649</b>	<b>32.826.065</b>
Adições	-	-	-	12.047	-	14.557	-	26.604
Baixas	-	-	(6.720.809)	-	(1.509.685)	(125.000)	-	(8.355.494)
Depreciações	-	(40.313)	(2.222.666)	(21.274)	(1.452.887)	(76.204)	-	(3.813.344)
Baixas de Depreciações	-	-	4.006.223	-	959.892	125.000	-	5.091.115
<b>Saldo Final</b>	<b>5.595.661</b>	<b>602.424</b>	<b>12.407.353</b>	<b>153.244</b>	<b>4.709.479</b>	<b>316.136</b>	<b>1.990.649</b>	<b>25.774.946</b>
<b>Saldo 31 de dezembro de 2019</b>								
Custo	5.595.661	1.093.993	30.511.862	199.566	11.882.077	524.705	1.990.649	51.798.513
Depreciação Acumulada	-	(491.569)	(18.104.509)	(46.322)	(7.172.598)	(208.569)	-	(26.023.567)
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>5.595.661</b>	<b>602.424</b>	<b>12.407.353</b>	<b>153.244</b>	<b>4.709.479</b>	<b>316.136</b>	<b>1.990.649</b>	<b>25.774.946</b>
Adições	-	-	185.083	5.168	46.577	8.595	-	245.423
Baixas	-	-	(10.642.600)	(23.129)	(1.939.067)	(69.858)	-	(12.674.654)
Depreciações	-	(43.760)	(1.891.780)	(20.243)	(1.607.837)	(62.528)	-	(3.626.148)
Baixas de Depreciações	-	-	9.300.484	15.915	1.211.346	26.358	-	10.554.103
<b>Saldo Final</b>	<b>5.595.661</b>	<b>558.664</b>	<b>9.358.540</b>	<b>130.955</b>	<b>2.420.498</b>	<b>218.703</b>	<b>1.990.649</b>	<b>20.273.670</b>
<b>Saldo 31 de dezembro de 2020</b>								
Custo	5.595.661	1.093.993	20.054.345	181.605	9.989.587	463.442	1.990.649	39.369.282
Depreciação Acumulada	-	(535.329)	(10.695.805)	(50.650)	(7.569.089)	(244.739)	-	(19.095.612)
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>5.595.661</b>	<b>558.664</b>	<b>9.358.540</b>	<b>130.955</b>	<b>2.420.498</b>	<b>218.703</b>	<b>1.990.649</b>	<b>20.273.670</b>

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED



**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
Encerradas em 31 de dezembro de 2020**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

**Garantias**

A Empresa não possui bens do ativo imobilizado dados como garantia de empréstimos e financiamentos no exercício de 2020.

**Teste de recuperabilidade (impairment) dos ativos imobilizados e intangíveis**

Anualmente, quando há indicação que uma perda foi sofrida, a Empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis e imobilizados, para determinar se há a necessidade de contabilização da provisão. Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

Com base na avaliação da Administração, não foi identificado à necessidade de provisão para recuperabilidade a ser contabilizada.

**NOTA 12 – INTANGÍVEL**

	<u>Software</u>	<u>Marcas e Patentes</u>	<u>Total</u>
<b>Taxas anuais de amortização</b>	<b>20%</b>	<b>0%</b>	
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>			
Custo	61.380	4.647	<b>66.027</b>
Amortização Acumulada	(52.262)	-	<b>(52.262)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>9.118</b>	<b>4.647</b>	<b>13.765</b>
Amortização	(3.246)	-	<b>(3.246)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>5.872</b>	<b>4.647</b>	<b>10.519</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>			
Custo	61.380	4.647	<b>66.027</b>
Amortização Acumulada	(55.508)	-	<b>(55.508)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>5.872</b>	<b>4.647</b>	<b>10.519</b>
Amortização	(3.510)	-	<b>(3.510)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>8.234</b>	<b>9.294</b>	<b>17.528</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>			
Custo	50.135	4.647	<b>54.782</b>
Amortização Acumulada	(47.773)	-	<b>(47.773)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>2.362</b>	<b>4.647</b>	<b>7.009</b>



**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**
**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
Encerradas em 31 de dezembro de 2020**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

**NOTA 13 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Fornecedores</b>		
Mercado Interno	7.691.081	8.243.428
<b>Total de Fornecedores</b>	<b><u>7.691.081</u></b>	<b><u>8.243.428</u></b>
<b>Outras Obrigações</b>		
Seguros a Pagar	86.545	101.669
Obrigações com Terceiros	1.010.811	523.248
<b>Total de Outras Obrigações</b>	<b><u>1.097.356</u></b>	<b><u>624.917</u></b>
<b>Total de Contas a Pagar</b>	<b><u>8.788.437</u></b>	<b><u>8.868.345</u></b>

**NOTA 14 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

a) Por modalidade:

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Modalidade</b>	<b>Vencimento</b>		
Empréstimos	2020	19.550.526	19.884.619
Consórcio	2019	-	2.322.737
Finame	2030	1.422.680	7.275
<b>Total de Empréstimos e Financiamentos</b>		<b><u>20.973.206</u></b>	<b><u>22.214.631</u></b>
Curto Prazo		3.016.174	5.201.498
Longo Prazo		17.957.032	17.013.133

b) Reconciliação de saldos

	<u>EMPRÉSTIMOS</u>	<u>CONSÓRCIOS</u>	<u>FINAMES</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b><u>22.271.028</u></b>	<b><u>29.560</u></b>	<b><u>3.830.211</u></b>	<b><u>26.130.799</u></b>
(+) Captações	17.820.435	-	-	<b>17.820.435</b>
(-) Pagamentos	(21.562.253)	(22.285)	(1.939.375)	<b>(23.523.913)</b>
(+) Juros	1.355.409	-	431.901	<b>1.787.310</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b><u>19.884.619</u></b>	<b><u>7.275</u></b>	<b><u>2.322.737</u></b>	<b><u>22.214.631</u></b>
(+) Captações	8.667.290	-	-	<b>8.667.290</b>
(-) Pagamentos	(11.073.791)	(8.931)	(1.151.380)	<b>(12.234.102)</b>
(+) Juros	2.072.408	1.656	251.324	<b>2.325.388</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b><u>19.550.526</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.422.681</u></b>	<b><u>20.973.206</u></b>
<b>Curto Prazo</b>	<b>2.389.127</b>	<b>-</b>	<b>627.047</b>	<b>3.016.174</b>
<b>Longo Prazo</b>	<b>17.161.399</b>	<b>-</b>	<b>795.633</b>	<b>17.957.032</b>



*[Handwritten signature]*

## CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras Encerradas em 31 de dezembro de 2020

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)



Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos representam o seu valor justo, pois os encargos estão reconhecidos *pró-rata*. Os financiamentos são garantidos por aval e alienação fiduciária e não possuem cláusulas de compromissos financeiros ("covenants") a serem cumpridos.

#### NOTA 15 – TRIBUTOS DIFERIDOS

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras, apurados em conformidade com a seção 29 do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As alíquotas desses tributos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 15% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

A composição dos impostos diferidos é a seguinte:

<b>Ativo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
IRPJ Diferido - Prejuízo Fiscal	1.758.402	1.758.402
CSLL Diferido - Base de Cálculo Negativa	659.402	659.402
<b>Total Ativo de Tributos Diferidos</b>	<b>2.417.804</b>	<b>2.417.804</b>
<b>Passivo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
IRPJ Diferido	30.262	30.458
CSLL Diferido	18.157	10.964
<b>Total Passivo de Tributos Diferidos</b>	<b>48.419</b>	<b>41.422</b>
<b>Movimentação</b>	<b>(6.997)</b>	<b>131.846</b>

O imposto de renda diferido passivo é decorrente da adoção pela Empresa do custo atribuído do ativo imobilizado em 1º de janeiro de 2011.

Os Tributos diferidos sobre prejuízo fiscal e base negativa foram constituídos com base em laudo de rentabilidade futura de fluxo de caixa descontado.



**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
Encerradas em 31 de dezembro de 2020**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

**NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO****a) Capital Social**

O Capital Social subscrito e integralizado está representado por R\$ 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais) de reais equivalentes a 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil) de quotas no valor nominal de R\$1,00 (hum real) cada uma.

**b) Ajuste de Avaliação Patrimonial**

Refere-se ao valor do custo atribuído realizado para os principais bens do ativo imobilizado reconhecido pela Empresa em 1º de janeiro de 2011.

**NOTA 17 – RECEITA COM VENDAS E SERVIÇOS**

A receita operacional e suas deduções possuem a seguinte composição:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Venda de Produtos	4.091.768	5.440.984
Prestação de Serviços	37.229.944	25.282.650
Locação de Equipamentos	84.627	414.209
Receitas com Consórcios de Empresas	1.294.599	784.985
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b><u>42.700.938</u></b>	<b><u>31.922.828</u></b>
(-) Impostos s/ Vendas e Devoluções	(2.725.317)	(2.443.208)
<b>Receita com Vendas e Serviços</b>	<b><u>39.975.621</u></b>	<b><u>29.479.620</u></b>

A Empresa apresentou redução significativa em sua Receita Operacional Líquida (ROL) em relação ao exercício anterior, devido principalmente ao encerramento de contratos de prestação de serviços em rodovias federais concedidas a empresas privadas, cuja margem de retorno não correspondia às expectativas da Administração com relação aos demais contratos de prestação de serviços.



## CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras Encerradas em 31 de dezembro de 2020

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)



#### NOTA 18 – RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Descontos Obtidos	10.979	(3.248)
Juros Ativos	1.604	878
Rendimentos de Aplicações Financeira	20	5.631
Receita Financeira Consórcio de Empresas	1.292	10.070
<b>Total das Receitas Financeiras</b>	<b><u>13.895</u></b>	<b><u>13.331</u></b>
<b>(Despesas) Financeiras</b>		
Descontos Concedidos	(3.027)	(923)
Despesas Bancárias	(44.390)	(298.547)
Encargos s/ Financiamentos	(258.102)	(510.306)
Juros Passivos	(3.646.045)	(3.998.867)
Multas	(22.716)	(239.825)
<b>Total das (Despesas) Financeiras</b>	<b><u>(3.974.280)</u></b>	<b><u>(5.048.468)</u></b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b><u>(3.960.385)</u></b>	<b><u>(5.035.137)</u></b>

#### NOTA 19 – COBERTURA DE SEGUROS

Os bens da Empresa estão segurados conforme discriminado a seguir:

As premissas de análise de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria e, conseqüentemente não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

<b>Modalidade</b>	<b>Objeto</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Vigência</b>
Seguro Empresarial	Edifícios, Máquinas e Estoques	Total	De 31/12/2020 a 31/12/2021
Seguro Compreensivo	Veículos	110% Tabela FIPE	De 31/12/2020 a 31/12/2021

A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos da atividade.





000100

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
Encerradas em 31 de dezembro de 2020**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

**NOTA 20 – CONTINGÊNCIAS PASSIVAS E ATIVAS**

A Empresa possui diversos processos em andamento de natureza trabalhista, civil e tributária, decorrentes do curso normal de seus negócios.

Para os processos em andamento, foram considerados como perda provável pelos assessores jurídicos da Empresa o total de R\$ 3.526.014 em 31 de dezembro de 2020. De acordo com sua política atual, a Administração optou por constituir provisões para contingências no valor de R\$ 2.083.147, com base em seu julgamento.

Existem outros passivos contingentes, no montante de R\$ 3.893.055 em 31 de dezembro 2020, cujo risco de perda foi avaliado como possível pelos assessores jurídicos e, portanto, não exigem constituição de provisão.

Existe uma contingência ativa de crédito tributário de ISS no montante R\$ 716.899, referente a tributação do ISS sobre os valores correspondentes às parcelas de subempreitada já tributadas, que foi questionado judicialmente e obteve decisão final favorável. Referida ação tramitou na vara única de Garuva sob nº 119.09.001152-7, transitado em julgado em favor da Construtora Fortunato Ltda. em 15 de outubro de 2012. Esse valor ainda não foi reconhecido contabilmente.

Foi protocolado em 2016 ação de repetição de indébito visando a restituição dos valores objeto da ação apontada abaixo, sendo que o débito atualizado está em R\$ 3.200.000 (processo n. 0300082-87.2016.8.24.0119 – vara única da comarca de Garuva). O processo encontra-se concluso para despacho após a especificação de provas requeridas apenas pela Fortunato, sendo que o próximo passo será a designação de audiência para oitiva de testemunhas.

**NOTA 22 – COVID-19**

A Administração da **Construtora Fortunato Ltda.** está acompanhando os possíveis impactos da pandemia de Covid-19 em suas atividades, e até a emissão destas demonstrações financeiras, não identificou riscos a sua continuidade operacional, tampouco alterações em suas estimativas e julgamentos contábeis.

Todos os protocolos da Organização Mundial de Saúde foram adotados para oferecer aos colaboradores um ambiente de trabalho seguro e com condições para o enfrentamento da Covid-19.

A Administração entende que as medidas adotadas foram suficientes para mitigar eventuais riscos de continuidade de suas operações, e vem acompanhando as informações divulgadas pelos órgãos governamentais e adotadas medidas sanitárias necessárias ao combate da pandemia.

\*\*\*\*\*





000101

## INDICES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**Índice de Liquidez Geral**

I.L.G. =	<u>Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo</u>				
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo				
I.L.G. =	49.779.943	+	3.520.235	53.300.178	1,35
	16.478.057	+	23.013.548	39.491.605	

**Índice de Liquidez Corrente**

	<u>Ativo Circulante</u>				
	Passivo Circulante				
I.L.C. =	49.779.943				3,02
	16.478.057				

**Índice de Liquidez Seca**

I.L.S. =	<u>Ativo Circulante - Estoques</u>				
	Passivo Circulante				
I.L.S. =	49.779.943	-	38.518.601	11.261.342	0,68
	16.478.057			16.478.057	

**Índice de Endividamento Líquido**

I.E.L. =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>				
	Patrimônio Líquido				
I.E.L. =	16.478.057	+	23.013.548	39.491.605	1,02
	38.764.658			38.764.658	

**Índice de Endividamento Total**

I.E. =	<u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u>				
	Ativo Total				
I.E. =	16.478.057	+	23.013.548	39.491.605	0,50
	78.256.262			78.256.262	

## INDICES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.020

**Rentabilidade do Patrimônio Líquido**R.P.L. =  $\frac{\text{Lucro / Prejuízo do Exercício}}{\text{Patrimônio Líquido}}$ 

R.P.L. =	411.477	411.477	0,01
	38.764.658	38.764.658	

**Solvência Geral**S.G. =  $\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}}$ 

S.G. =	78.256.262	78.256.262	1,98
	16.478.057 + 23.013.548	39.491.605	





000103



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

**CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA**

**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

**Aprovado em:** 17/11/1987

**CNPJ:** 82.607.623/0001-91

**Registro:** 024805-5

**Endereço:** RUA XV DE NOVEMBRO, 4190 GLORIA  
 89216-201 JOINVILLE SC

**Número da alteração contratual:** 36

**Data da certificação:** 08/04/2020

**Capital social atual:** R\$ 25.162.000,00 - VINTE E CINCO MILHOES CENTO E SESENTA E DOIS MIL REAIS

**Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC:** CONSTRUCAO DE RODOVIAS; SERVICOS DE ENGENHARIA; PRESTACAO DE SERVICOSEM CONSTRUCAO CIVIL E PESADA: EDIFICACOES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E PUBLICAS; PONTES, RIOS, TUNEIS, CANAIS, ENCOSTAS, PORTOS, AEROPORTOS, FERROVIAS E MARINAS; CONSTRUCAO, REFORMA, RECUPERACAO, LIMPEZA E CONSERVACAO DE EDIFICACOES RESIDENCIAIS; HABITACOES EM GERAL; URBANIZACAO; TERRAPLANAGEM; CALCAMENTO; USINAGEM DE ASFALTO PARA PAVIMENTACAO, BASE E SUB-BASE; LOCACAO DE MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEICULOS; COLETA, REMOCAO, TRATAMENTO E DISPOSICAO FINAL DE SISTEMA DE ESGOTO SANITARIO; CONSTRUCAO DE SISTEMAS DE SERVICOS DE ESGOTOS E DE ABASTECIMENTO DE AGUA; GALERIAS DE OBRAS CORRENTES; OBRAS DE ARTE; DRENAGEM, DESASSOREAMENTO E LIMPEZA DE RIOS; AFLUENTES E VALAS; GEOLOGIA, PESQUISA EMINERACAO, PROPECCAO DE JAZIDAS, EXTRACAO DE PRODUTOS MINERAIS, APROVEITAMENTO DE MATERIA PRIMA, RECUPERACAO E PRESERVACAO AMBIENTAL; PROJETOS E INSTALACOES ELETRICAS, ILUMINACAO DE VIAS PUBLICAS E PRIVADAS, INTERCONEXOES DOMICILIARES DE ILUMINACAO; SINALIZACAO VIARIA; ESCORAMENTO; SANEAMENTO AMBIENTAL, IRRIGACAO, CAPTACAO, ADUCAO, TRATAMENTO E DISTRIBUICAO DE AGUA PARA ABASTECIMENTO; PRESTACAO DE SERVICOS DE LIMPEZA URBANA, MANUTENCAO E CONSERVACAO DE VIAS URBANAS E LOGRADOUROS PUBLICOS E PRIVADOS, MANANCIAS E RESERVATORIOS DE AGUA, COLETA SELETIVA DE RESIDUOS, REMOCAO, TRATAMENTO, BENEFICIAMENTO, DESTINACAO E DISPOSICAO FINAL DE RESIDUOS E EFLUENTES, INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS, VEGETAIS, COMERCIAIS, PERIGOSOS, SEPTICOS, URBANOS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, EXECUTAVEIS SOB CONCESSAO, PERMISSAO OU ARRENDAMENTO; TRANSPORTE RODOVIARIO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, ATRAVES DE CAMINHOS COLETORES COMPACTADORES, COMDISPOSITIVO PARA BASCULAMENTO DE CONTEINER BASCULAVEIS E INTER-CAMBIAVEIS, CAMINHOS CACAMBAS BASCULANTES, CARROCERIAS, BAU, VEICULOS DE APOIO, LEVE E ESPECIAIS E BALSAS; TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS PERIGOSAS EPASSAGEIROS; FABRICACAO E COMERCIALIZACAO ATACADISTA E VAREJISTA DE PRODUTOS ASFALTICOS; EXTRACAO MINERAL, BRITAGEM, COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE BRITAS E COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE CONCRETO ASFALTICO; ATIVIDADE DE VENDA DE IMOVEL PROPRIO; CONSTRUCAO DE BARRAGENS E REPRESAS; ESCRITORIO DE APOIO ADMINISTRATIVO.

**Responsáveis Técnicos:**

Nome: THALES KURTEN

Responsabilidade Técnica aprovada em 18/03/2002

Registro: SC S1 050313-5 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2503692214

Título: ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições do Profissional: "ART. 7 DA RES. 218/73, DO CONFEA". "ART. 4 DA RES. 359/91, DO CONFEA".

Nome: LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

Responsabilidade Técnica aprovada em 25/05/2004





Carteira: 74240/D Expedida pelo CREA-PR (Visada sob nro 068149-9 por este CREA-SC)

RNP: 1704938600

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO NR.218 DE 29/06/1973, DO CONFEA".

Nome: DANIEL BACHMANN

Responsabilidade Técnica aprovada em 29/09/2010

Carteira: 143277 Expedida pelo CREA-RS (Visada sob nro 078913-4 por este CREA-SC)

RNP: 2200627750

Título: ENGENHEIRO DE MINAS

ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições do Profissional: ARTIGO 14 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA. "ARTIGO 4 DA RESOLUCAO 359/1991 DO CONFEA"

Nome: RUBEN FRANCISCO ESTECHE PEDROZO

Responsabilidade Técnica aprovada em 22/07/2010

Registro: SC S1 090084-9 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2506502955

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73, DO CONFEA

#### Quadro Técnico:

EMPRESA SEM VINCULOS TECNICOS

*Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.*

Emitida às **09:18:29** do dia **01/04/2022** válida até **30/04/2022** .

Código de controle de certidão: **BH36-6ADC-7F5F-7HA3**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br))

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



**CREA-SC**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) E-Mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*





MINISTÉRIO DO TRABALHO

SECRETARIA DE EMPREGO E SALÁRIO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



Polegar Direito.



Thales Kisten  
ASSINATURA DO PORTADOR

Série 00036-PR  
Número 87886



000105

QUALIFICAÇÃO CIVIL Rubrica

Nome Thales Kisten  
 Loc. Nasc. União da Vitória  
 Est. PR Data 29.11.74  
 Filiação Paula Kisten e Mari Zenilda A. Kisten  
 Est. Civil solteiro Doc. N° 16540  
 Fls. 69 Liv. 69 Reg. Civil PR  
 Outro doc. CF=2438527  
 Situação Militar: Doc. \_\_\_\_\_  
 N° \_\_\_\_\_ Órgão \_\_\_\_\_ Est \_\_\_\_\_  
 Naturalizado Dec. N° \_\_\_\_\_ Em \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**ESTRANGEIROS**  
 Chegada ao Brasil em \_\_\_\_\_  
 Doc. Ident. N° \_\_\_\_\_ Exp. em \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Estado \_\_\_\_\_  
 Obs. V-2lit  
 Data Emissão 09/02/90 DRT PR  
 Assinatura do Funcionário [Assinatura]

CONTRATO DE TRABALHO

Empregado **EMPREITEIRA FORTUNATO LTDA**

COC/ME: **9.26.07.0.2.070001-91**

Rua: **JOINVILLE** Est. **SC** N° **4190**

Município: **JOINVILLE** Est. **SC**

Esp. do estabelecimento: **Engenharia**

Cargo: **Engenheiro Civil**

Data admissão: **01 de agosto** de **1980**

Registro n°: **617** Fis. Ficha **02110**

Remuneração especificada: **R\$ 1.200,00 por mês**

Ass. do empregador ou a rogo c/est. **EMPREITEIRA FORTUNATO LTDA.**

1º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_

2º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_

Ass. do empregador ou a rogo c/est. \_\_\_\_\_

Com. Dispensa CD N° \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA  
CERTIFICADO, que a presente CÓPIA é  
reprodução FIEL da Original.

Margarete Galante  
Agente Administrativo II  
Matrícula - 2763





100106

**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

**CERTIDÃO DE PESSOA FÍSICA**

**Nome:** THALES KURTEN

**Aprovado em:** 29/06/1999

**CPF:** 796.087.799-87

**Registro:** SC S1 050313-5

**Expedido pelo CREA-SC**

**Registro Nacional:** 2503692214

**Endereço:** RUA EUZEBIO DE QUEIROS 322 APTO 601 GLORIA

89203-100 JOINVILLE SC

**Títulos**

**Título:** ENGENHEIRO CIVIL

**Escola:** UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA

**Data:** 07/08/1999

**Título:** ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

**Escola:** INSTITUTO SUPERIOR TUPY

**Data:** 18/05/2007

**Atribuições profissionais:** "ART. 7 DA RES. 218/73, DO CONFEA". "ART. 4 DA RES. 359/91, DO CONFEA".

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, que até esta data não constam pendências em seu nome relativas a taxas e emolumentos administrados por este CREA.*

*A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.*

Emitida às **11:45:18** do dia **30/03/2022** válida até **31/03/2023**.

Código de controle de certidão: **EH0D-88A3-2A52-5H72**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)).

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



**CREA-SC**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) E-Mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)

*(Assinaturas manuscritas em azul)*





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **THALES KURTEN** ✓  
 Registro.....: SC S1 050313-5  
 C.P.F.....: 796.087.799-87  
 Data Nasc.....: 27/12/1974 ✓  
 Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
 DIPLOMADO EM 07/08/1999 PELO(A)  
 UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
 FLORIANOPOLIS - SC

Títulos.....: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO  
 DIPLOMADO EM 18/05/2007 PELO(A)  
 INSTITUTO SUPERIOR TUPY  
 JOINVILLE - SC



•**ART 3521600-5**

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA ✓  
 Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA  
 Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES  
 Bairro..... ITINGA  
 89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009  
 Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008  
 Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7  
 Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON  
 Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 2587928-7  
 Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ... 11.992,55 METRO(S) CUBICO(S)

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE

Dimensão do Trabalho ... 457,40 METRO(S) CUBICO(S)

REPARO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 549,44 METRO(S) CUBICO(S)

RESTAURACAO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 913,25 METRO(S) CUBICO(S)

EXECUCAO ✓

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ... 6.417,07 METRO(S) CUBICO(S)

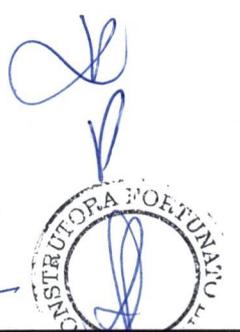
IMPRIMACAO

Dimensão do Trabalho ... 7.555,90 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ... 44.408,03 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO ASFALTICA ✓



Registro realizado eletronicamente, para aferir, acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [www.crea-sc.org.br/creanet/validacao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creanet/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069, 11/05/2020, página 1 de 7





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTAD  
**252020117069**  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Dimensão do Trabalho ... 6.610,90 TONELADA(S)

**INSTALACAO**

SERVICO NAO RELACIONADO EM VIAS E/OU TIPOS DE TRANSPORTE

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

**•ART 3521668-4**

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA

Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES

Bairro..... ITINGA

89200 - JOINVILLE

- SC

Registrada em: 18/08/2009

Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSAVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5

Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

**EXECUCAO**

**SARJETA**

Dimensão do Trabalho ... 297,00 METRO(S)

**TRAVESSIA**

Dimensão do Trabalho ... 17,00 METRO(S)

**CAIXA COLETORA**

Dimensão do Trabalho ... 67,00 UNIDADE(S)

**ABERTURA DE VALAS**

Dimensão do Trabalho ... 6.499,81 METRO(S) CUBICO(S)

**REATERRO**

Dimensão do Trabalho ... 8.333,27 METRO(S) CUBICO(S)

**BUEIRO**

Dimensão do Trabalho ... 3.325,00 METRO(S)

**GALERIA**

Dimensão do Trabalho ... 40,00 METRO(S)

**BOCA DE LOBO E/OU DE BUEIRO**

Dimensão do Trabalho ... 9,00 UNIDADE(S)

**CONCRETO CICLOPICO**

Dimensão do Trabalho ... 17,47 METRO(S) CUBICO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creanet/validar/certidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creanet/validar/certidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 2 de 7

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



*Handwritten signature in blue ink.*





•ART 3521723-3

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA  
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES  
Bairro..... ITINGA  
89200 - JOINVILLE - SC  
Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009  
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008  
Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7  
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON  
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5  
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

ARGAMASSA

Dimensão do Trabalho ... 4,86 METRO(S) CUBICO(S)

FORMAS

Dimensão do Trabalho ... 90,40 METRO(S) QUADRADO(S)

SERVICO TECNICO NAO RELACIONADO EM ESTR E/OU CONCRETO E/OU PRE-FABRICA

Dimensão do Trabalho ... 1.972,64 QUILOGRAMA(S)

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ... 576,51 METRO(S) QUADRADO(S)

CONCRETO ESTRUTURAL

Dimensão do Trabalho ... 27,08 METRO(S) CUBICO(S)

DRENO

Dimensão do Trabalho ... 149,00 METRO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 1.690,00 METRO(S) QUADRADO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 1.834,00 UNIDADE(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ... 5.550,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

•ART 3522085-8

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA  
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES  
Bairro..... ITINGA  
89200 - JOINVILLE - SC  
Registrada em: 19/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009  
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008  
Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7  
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON  
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5  
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

*Handwritten signature and initials*



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [http://www.crea-sc.org.br/creanel/valcertidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creanel/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069, 11/05/2020, página 3 de 7





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTAD  
252020117069  
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

EXECUCAO ✓

CALCADA ✓

Dimensão do Trabalho ... 7.300,00 METRO(S) QUADRADO(S)

REMOCAO

ARTEFATOS DE CONCRETO

Dimensão do Trabalho ... 5,00 UNIDADE(S)

CERCA

Dimensão do Trabalho ... 100,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

**Informações complementares:**

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil e de Segurança do Trabalho.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72000027153, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252020117069

11/05/2020, 16:11:15

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA  
DIRETORIA DE ENGENHARIA

CREA-SC  
Registrado(s) de acordo com a  
Certidão de Acervo Técnico:  
CAT n.º 02351-02352-02353/2009  
de 04/09/09 Fl. 03  
Fis. 203  
Rúbrica  
Assinatura do Responsável  
Andréa dos Santos Kaiser  
Agente Administrativo  
CREA-SC Mar 0282

### CERTIDÃO

**CERTIFICAMOS**, para os devidos fins, conforme solicitação contida no Processo n.º DEIP 06688/09-8 e de acordo com nossos registros, que a Empresa **Empreiteira Fortunato Ltda (CNPJ 82.607.623/0001-91)**, estabelecida à rua: Rua XV de Novembro - 4190, bairro: Glória, na cidade de Joinville - SC, executou para o DEINFRA, no período de **Dezembro/2006** até **Março/2008**, em decorrência do contrato **PJ-183/2006**, os quantitativos dos seguintes serviços:

Rodovia: SC301

Obra : 01 - REVITALIZAÇÃO DA RUA WALDOMIRO JOSÉ BORGES - SC 301 ( Extensão: 2,903 KM )

#### 01 - TERRAPLANAGEM

50190	ESC. CARGA E TRANSP. DE MAT. CLAS. 1A CAT 1800<DMT<=2000 M	M3	11.992,550
52010	COMPACTACAO DE ATERROS 100% PROCTOR NORMAL	M3	457,400

#### 02 - PAVIMENTAÇÃO

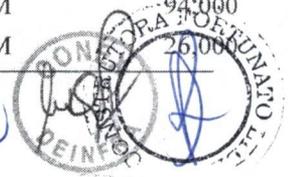
49141	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM CAUQ(EXCLUSIVE CAP20,RR1C)	M3	549,442
49173	REMEMDO PROFUNDO COM CAUQ (EXCLUSIVE CAP20,CM30)	M3	913,250
53130	CAMADA DE MACADAME SECO	M3	3.039,849
53190	CAMADA DE BRITA GRADUADA	M3	2.189,219
53300	IMPRIMACAO	M2	7.555,900
53310	PINTURA DE LIGACAO	M2	44.408,029
53370	CAMADA DE PRE-MISTURADO A QUENTE	T	3.088,979
53380	CAMADA CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE	T	3.521,918
42020	Instalação, Mobilização e Desmobilização	VB	1,000
53100	CAMADA DE SEIXO BRUTO	M3	1.188,000

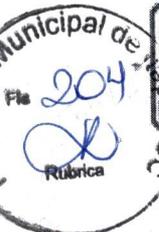
#### 03 - DRENAGEM

55450	SARJETA TRIANGULAR DE CONCRETO - TIPO I	M	297,000
56450	TRAVESSIA SOBRE SARJETA EM ACESSO SECUNDARIO	M	17,000
57200	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=40 CM E H=1,5 M	UNID	49,000
57450	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=2,0 M	UNID	2,000
57550	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=100CM E H=2,0 M	UNID	2,000
65000	ESC. MEC. DE VALAS P/OBRAS DE ARTE CORRENTES - 1A. CATEGORIA	M3	6.499,807
65200	REATERRO E APOLOAMENTO EM CAMADAS DE 20 CM	M3	5.299,860
65950	CORPO DE BSTC D=30 CM COM LASTRO DE BRITA	M	65,000
66000	CORPO DE BSTC D=40 CM COM LASTRO DE BRITA	M	1.884,000
66100	CORPO DE BSTC D=60 CM COM LASTRO DE BRITA	M	695,000
66120	CORPO DE BSTC D=100 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	48,000
66140	CORPO DE BSTC D=150CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	367,000
66250	CORPO DE BSTC D=80 CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	47,000
66300	CORPO DE BSTC D=100CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	94,000
66350	CORPO DE BSTC D=120CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	25,000

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direlamente no sítio: [www.crea-sc.org.br/creaonline/valcertidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creaonline/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 5 de 7





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA  
DIRETORIA DE ENGENHARIA

CREA-SC  
Registrado(a) de acordo com a  
Certidão de Acervo Técnico:  
CAT n° 02351-02352-02353/2009  
de 04/09/09 Fl. 02/03  
000112

Registro realizado eletronicamente, para aferir, acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/validar/certidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/validar/certidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo n° 72000027153 CAT n° 252020117069 de 11/05/2020, página 6 de 7

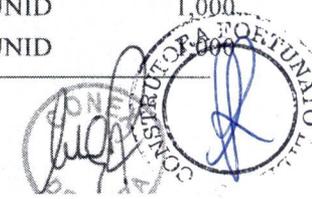


67350	CORPO DE BSTC D=150CM COM ENROCAMENTO E LAJE DE CONCRETO	Responsável	45,000
68850	CORPO DE BSCC DE 2,5 X 2,0 M 1,0<H<=2,5 M	M	20,000
72550	BOCA PARA BSTC D=80 CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72700	BOCA PARA BSTC D=100CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72850	BOCA PARA BSTC D=120CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	1,000
72900	BOCA PARA BSTC D=150CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
75250	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - NORMAL	UNID	1,000
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	1,500
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	0,290
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	6,860
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	196,290
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	28,710
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	2,230
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	11,700
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,240
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	53,490
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	1.531,040
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	223,960
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	17,390
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	4,270
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,330
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	30,050
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	245,310
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	323,840
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	7,460
75300	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - ESCONSIDADE DE 15 GRAUS	UNID	1,000
59650	DRENO TIPO I - EXECUCAO	M	149,000
66110	CORPO DE BSTC D=80 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	54,000
00000	CORPO DE BSCC 2,50X2,0 M 0<H<1,0M	M	20,000
00000	CAIXA COLETORA DE SARJETA PARA BSTC D=1,50M E H=2,00M	unit	1,000
57400	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=1,5 M	UNID	11,000
000000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=80CM E H=4,00M	unit	1,000
00000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=1,50M E H= 2,50M	unit	1,000

Andréa dos Santos Kuiper  
Agente Administrativo  
CREA-SC Mat 0262

05 - SINALIZAÇÃO

80400	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA BRANCA	M2	256,000
80450	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA AMARELA	M2	1.152,000
80550	PINTURA DE SETA E/OU DIZERES NA PISTA	M2	282,000
80600	SINALIZACAO - PLACAS D=80 CM - GT/VI	UNID	37,000
80850	SINALIZACAO - PLACAS DE 80 X 80 CM - GT/VI	UNID	5,000
81025	SINALIZACAO - PLACAS DE 60 X 80 CM - GT/GT	UNID	12,000
81251	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHOES BI-REFLETIVOS	UNID	971,000
81201	SINALIZACAO - PLACA OCTOGONAL COM L=25 CM - GT/GT	UNID	16,000
81150	SINALIZACAO - PLACA TRIANGULAR COM L=75 CM - GT/GT	UNID	1,000
80965	SINALIZACAO - PLACAS DE 50 X 150CM - GT/GT	UNID	





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA  
DIRETORIA DE ENGENHARIA



000113

81050	SINALIZACAO - PLACAS DE 100 X 200 CM - GT/GT	UNID	1,000
81252	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS MONO-REFLETIVAS	UNID	313,000
81253	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS BI-REFLETIVAS	UNID	477,000

**06 - OBRAS COMPLEMENTARES**

49210	ROCADA MECANIZADA COSTAL	M2	10.470,000
56400	MEIO-FIO DE CONCRETO 12 X 15 CM - MOLDADO POR EXTRUSAO	M	5.550,000
81950	CALCADA EM LASTRO DE BRITA COM REVESTIMENTO EM CONCRETO	M2	7.300,000
92062	REATERRO DE CALCADAS/CANTEIROS	M3	3.033,409
81700	REMOCAO E RELOCALIZACAO DE POSTES	UNID	5,000
80050	REMOCAO E RECOLOCACAO DE CERCAS DE ARAME FARPADO	M	100,000

**13 - FORNECIMENTO DE MATERIAL ASFÁLTICO**

53490	AQUISIÇÃO DE C.A.P. 20	T	454,233
53491	TRANSPORTE DE C.A.P. 20	T	453,778
53510	AQUISIÇÃO DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53511	TRANSPORTE DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53560	AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391
53561	TRANSPORTE DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391

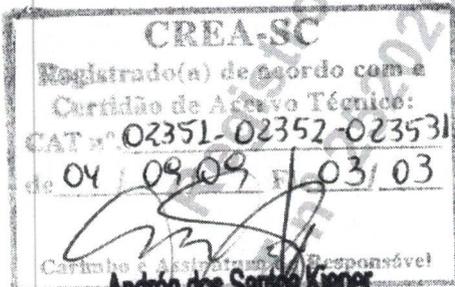
CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Sérgio Marcon (CREA/SC: 004990-0), foi o Responsável Técnico.

CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Thales Kurten (CREA/SC: 050313-5), foi o Co-responsável Técnico.

CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Leonardo Seiffert Fortunato (CREA/SC: 068149-9), foi o Co-responsável Técnico.

CERTIFICAMOS, ainda que o valor do contrato a Preços Iniciais foi de R\$ 2.723.254,77 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos).

Florianópolis, 20 de julho de 2009.



Carimbo e Assinatura do Responsável  
**Andrea dos Santos Kuiper**  
Agente Administrativo  
CREA-SC Matr 0262

**Engº Hamilton Silva Bez Batti**  
Gerente de Contratos

**Engº Adalberto de Souza**  
Respondendo por Portaria Nº 205 - 29/05/07

**Engº Romualdo Theophanes de França Junior**  
Presidente

**Engº Nelson L. G. Picanço**  
Consultor Executivo



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [http://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Aceite Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117061 11/05/2020, página 7 de 7



000114

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO**

Referente ao item 7.6.4.4.2, alínea "a"

Edital Concorrência nº 04/2022



À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ**

**Setor de Licitação e Compras**

**OBJETO:** Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a execução da 2ª etapa da André Rodrigues de Freitas, que será executada de acordo com os projetos de pavimentação, geométrico, urbanização, drenagem superficial e sinalização, conforme o memorial descritivo e orçamento estimativo, situada no município de Itapoá/sc.

A **Construtora Fortunato Ltda**, CNPJ nº 82.607.623/0001-91, declara para os devidos fins, que tem pleno conhecimento do objeto, afirmando, através de seu responsável técnico, que conhece o local das instalações do objeto, está ciente de suas condições e nada tem a reivindicar.

Itapoá, 29 de abril de 2022.

**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 5.287.889-9 SSP/SC  
Representante legal da  
**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**

**THALES KÜRTE**  
Eng. Civil- CREA/SC nº 050313-5  
Responsável Técnico da  
**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**



**FORTUNATO**



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil  
www.fortunato.com.br





000115

## ANEXO III

## DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS

Edital Concorrência nº 04/2022

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Setor de Licitação e Compras

**OBJETO:** Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a execução da 2ª etapa da André Rodrigues de Freitas, que será executada de acordo com os projetos de pavimentação, geométrico, urbanização, drenagem superficial e sinalização, conforme o memorial descritivo e orçamento estimativo, situada no município de Itapoá/sc.

**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA ✓

**CNPJ/MF nº:** 82.607.623/0001-91 ✓

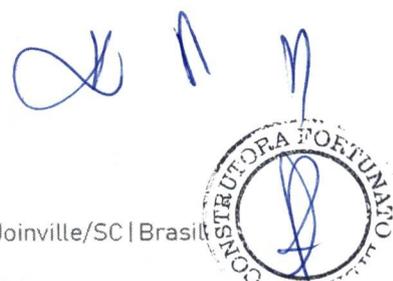
**Endereço:** Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP: 89216-202

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 29 de abril de 2022. ✓

JOSIANE KEMPER  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil  
www.fortunato.com.br



000116

**DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL  
(ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)  
Edital Concorrência nº 04/2022**

À  
SIE

**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

**CNPJ/MF nº:** 82.607.623/0001-91

**Endereço:** Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-202

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, não promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá/SC, 29 de abril de 2022.

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



**FORTUNATO**



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil  
www.fortunato.com.br





000117

ANEXO V  
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO  
Edital Concorrência nº 04/2022

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

**OBJETO:** Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a execução da 2ª etapa da André Rodrigues de Freitas, que será executada de acordo com os projetos de pavimentação, geométrico, urbanização, drenagem superficial e sinalização, conforme o memorial descritivo e orçamento estimativo, situada no município de Itapoá/sc.

**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

**CNPJ/MF nº:** 82.607.623/0001-91

**Endereço:** Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-202

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA não foi declarada inidônea e não está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 29 de abril de 2022.

JOSIANE KEMPER  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600  
Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil  
www.fortunato.com.br





000118

ANEXO VII  
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM ÓRGÃO OU ENTIDADE  
PÚBLICA

Edital Concorrência nº 04/2022

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

**OBJETO:** Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a execução da 2ª etapa da André Rodrigues de Freitas, que será executada de acordo com os projetos de pavimentação, geométrico, urbanização, drenagem superficial e sinalização, conforme o memorial descritivo e orçamento estimativo, situada no município de Itapoá/sc.

**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

**CNPJ/MF nº:** 82.607.623/0001-91

**Endereço:** Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-202

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que os dirigentes, sócios e gerentes da empresa **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, não mantêm vínculo empregatício com a Administração Pública direta e indireta das esferas Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, nem com empresas subsidiadas ou controladas pelos entes Federados acima mencionados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 29 de abril de 2022.

JOSIANE KEMPER  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



FORTUNATO



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil  
www.fortunato.com.br





000119

ANEXO VIII  
DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA  
Edital Concorrência nº 04/2022

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

**Objeto:** Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a execução da 2ª etapa da André Rodrigues de Freitas, que será executada de acordo com os projetos de pavimentação, geométrico, urbanização, drenagem superficial e sinalização, conforme o memorial descritivo e orçamento estimativo, situada no município de Itapoá/sc.

**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

**CNPJ/MF nº:** 82.607.623/0001-91

**Endereço:** Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP: 89216-202

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, caso se logre vencedora da presente licitação apresentará garantia contratual no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 29 de abril de 2022.

JOSIANE KEMPER  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



000120

**DECLARAÇÃO DE ENCERRAMENTO****Edital Concorrência nº 04/2022**

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ****Setor de Licitação e Compras**

**OBJETO:** Contratação de empresa com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a execução da 2ª etapa da André Rodrigues de Freitas, que será executada de acordo com os projetos de pavimentação, geométrico, urbanização, drenagem superficial e sinalização, conforme o memorial descritivo e orçamento estimativo, situada no município de Itapoá/sc.

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido por esta Prefeitura Municipal, por meio de sua representante legal infra-assinado, JOSIANE KEMPER, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 -SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, a empresa acima qualificada DECLARA, para todos os fins, que a **documentação da habilitação** apresentada, contém o total de 120 páginas, contando com essa.

Itapoá/SC, 29 de abril de 2022.

**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 8.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**

**FORTUNATO**

47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 4190 - Glória | 89216-202 | Joinville/SC | Brasil  
www.fortunato.com.br