



## ANEXO I – PROPOSTA DE PREÇOS

Prefeitura Municipal de Itapoá/SC  
Concorrência nº 27/2021 - Processo nº 114/2021  
Objeto: Execução de adequações na Escola Municipal Arco Íris.

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE:

<b>Razão Social:</b>	TFI ENGENHARIA LTDA				
<b>CNPJ/MF nº:</b>	27.723.924/0001-72	<b>Inscrição Estadual nº:</b>	ISENTO		
<b>Endereço:</b>	Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16.725	<b>CEP:</b>	83.024-899		
<b>Bairro:</b>	Colônia Marcelino	<b>Cidade/Estado:</b>	São José dos Pinhais-PR		
<b>Telefone:</b>	(41) 3029-9046	<b>E-mail:</b>	CONTATO@TFIENGENHARIA.COM.BR		
<b>Banco:</b>	INTER (077)	<b>Agência:</b>	0001-9	<b>Conta Corrente:</b>	2970854-0
<b>Representante Legal:</b>	Fagner Ismael lenkot				
<b>CI.RG. nº:</b>	27.723.924/0001-72	<b>CI.RG. nº:</b>	10.750.334-0/ SSP PR		

**2. VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (sessenta) DIAS.

### 3. DEMONSTRATIVO DA QUANTIDADE DE PREÇO:

O preço MÁXIMO desta licitação é de R\$ 77.318,47 (setenta e sete mil, trezentos e dezoito reais e quarenta e sete centavos).

Item	Descrição do objeto	Quant.	Valor Total R\$
1	Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a execução de adequações na Escola Municipal Arco Íris, compreendendo a instalação de 106,74m <sup>2</sup> de piso, 12,74m <sup>2</sup> de pintura e 6,84m <sup>2</sup> de revestimento cerâmico e instalação de componentes em granito, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.	1	<b>R\$ 75.772,86</b>

**Valor Total por Extenso:** (setenta e cinco mil, setecentos e setenta e dois reais e oitenta e seis centavos).

Analisamos as condições de fornecimento de serviços e materiais da presente licitação e concordamos integralmente com as condições propostas no edital de Concorrência nº 27/2021, aceitando as condições designadas pelo mesmo e seus anexos.



**TFI**  
**Engenharia**

Nos preços ofertados estão inclusos todos os custos e insumos, impostos diretos e indiretos, mão de obra, combustíveis, manutenção, amortizações e outros de acordo com o edital.

ITAPOÁ/SC, 11 de fevereiro de 2022.

TFI ENGENHARIA LTDA – 27.723.924/0001-72  
FAGNER ISMAEL IENKOT – REPRESENTANTE LEGAL  
CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 SSP/PR

ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA N° 129400/D  
CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 SSP/PR

**27.723.924/0001-72**

**TFI ENGENHARIA LTDA.**

Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
CEP 83.024-899 - Colônia Marcelino  
São José dos Pinhais - Paraná

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
CREA-PR 129400/D

**TFI**  
Engenharia

**TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72**

 Obra: Adequações CEI Arco Iris Local: Rua Carujuru BDI: 26,67% 11/02/2022  
 Preço base: SINAPI, Composição desonerado SINAPI - Data de referencia 08/2021

**Planilha Orçamentária**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.	VALOR (R\$)
<b>1</b>							
<b>DIVISÓRIAS</b>							
1,1	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO. ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS.	m²	16,69	650,35	R\$ 10.854,34
							<b>Subtotal (SEM BDI) R\$ 10.854,34</b>
							<b>Subtotal (COM BDI) R\$ 13.749,19</b>
<b>2</b>							
<b>PISO</b>							
2,1	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3.2 MM, FIXADO COM COLA.	m²	106,74	161,45	R\$ 17.233,17
2,2	COMPOSIÇÃO 1	SINAPI	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA (EXCLUSO RODAPÉ)	m	70	13,65	R\$ 955,50
							<b>Subtotal (SEM BDI) R\$ 18.188,67</b>
							<b>Subtotal (COM BDI) R\$ 23.039,59</b>
<b>3</b>							
<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>							
3,1	87243	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS.	m²	6,84	183,99	R\$ 1.258,49
							<b>Subtotal (SEM BDI) R\$ 1.258,49</b>
							<b>Subtotal (COM BDI) R\$ 1.594,13</b>
<b>4</b>							
<b>ESQUADRIAS</b>							
4,1	COMPOSIÇÃO 2	SINAPI	INTALAÇÃO DE PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS (EXCLUSO PORTA E GUARNIÇÃO)	m²	6,84	36,99	R\$ 253,01
4,2	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7	136,27	R\$ 953,89
4,3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1,87	676,07	R\$ 1.264,25
							<b>Subtotal (SEM BDI) R\$ 2.471,15</b>
							<b>Subtotal (COM BDI) R\$ 3.130,21</b>
<b>5</b>							
<b>PINTURA</b>							
5,1	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO	m²	2,43	2,35	R\$ 5,71
5,2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS	m²	12,74	24,09	R\$ 306,91
5,3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m²	12,74	1,99	R\$ 25,35
5,4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	2,43	15	R\$ 36,45
5,5	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	12,74	13,35	R\$ 170,08
							<b>Subtotal (SEM BDI) R\$ 544,50</b>
							<b>Subtotal (COM BDI) R\$ 689,72</b>
<b>6</b>							
<b>LOUÇAS E METAIS</b>							
6,1	COMPOSIÇÃO 3	SINAPI	FIXAÇÃO DE PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA (EXCLUSO PORTA TOALHA)	UN	13	8,54	R\$ 111,02
6,2	COMPOSIÇÃO 4	SINAPI	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA COM PRATELEIRAS EM GRANITO E PORTAS EM VIDRO TEMPERADO, INCLUSO METAIS.	UN	1	15078,29	R\$ 15.078,29
6,3	COMPOSIÇÃO 5	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	UN	11	9,24	R\$ 101,64
6,4	COMPOSIÇÃO 6	SINAPI	LAVATÓRIO ESCULPIDO EM GRANITO CINZA ANDORINHA(35X45CM), INCLUSO ACESSÓRIOS E METAIS.	UN	1	5364,93	R\$ 5.364,93
6,5	COMPOSIÇÃO 7	SINAPI	LAVATÓRIO ESCULPIDO EM GRANITO CINZA ANDORINHA(110X45CM), INCLUSO ACESSÓRIOS E METAIS.	UN	3	1752,2	R\$ 5.256,60
							<b>Subtotal (SEM BDI) R\$ 25.912,48</b>
							<b>Subtotal (COM BDI) R\$ 32.823,34</b>
<b>7</b>							
<b>PREVENÇÃO DE INCENDIOS</b>							
7,1	COTAÇÃO	PMITAPO A	KIT CAVALETE, INSTALAÇÃO DE GAS 2 BOLIÇÕES P-45 COM REGISTRO DE FECHO RÁPIDO E MANOMETRO (CONFORME NORMATIVA DO CORPO DE BOMBEIROS DE ITAPOÁ)	pc	1	589,47	R\$ 589,47
							<b>Subtotal (SEM BDI) R\$ 589,47</b>
							<b>Subtotal (COM BDI) R\$ 746,68</b>
							<b>Custo TOTAL sem BDI incluso R\$ 59.819,11</b>
							<b>Custo TOTAL com BDI incluso R\$ 75.772,86</b>

TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72  
 FAGNER ISMAEL IENKOT - REPRESENTANTE LEGAL  
 CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 PR

ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA N° 129400/D  
 CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 PR

**27.723.924/0001-72**

**TFI ENGENHARIA LTDA.**

Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
 CEP 83.024-899 - Colônia Marcelino  
 São José dos Pinhais - Paraná

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
 CREA-PR 129400/D



**TFI**  
Engenharia

TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72

Obra: Adequações CEI Arco Iris	Local: Rua Carujuru	11/02/2022
Preço base: SINAPI, Composição desonerado SINAPI - Data de referencia 08/2021		BDI: 26,67%

**Cronograma Físico Financeiro**

ITEM	SERVIÇOS	R\$	1º MÊS	%	2º MÊS	%
1.0	ADEQUAÇÕES CEI ARCO ÍRIS	R\$ 75.772,86	R\$ 53.041,00	70,00%	R\$ 22.731,86	30,00%
TOTAL		R\$ 75.772,86	1º Medição		2º Medição	
Data da Medição						
Período						
TOTAL DO MÊS			R\$ 53.041,00	70,00%	R\$ 22.731,86	30,00%
TOTAL ACUMULADO			R\$ 53.041,00	70,00%	R\$ 75.772,86	100,00%

TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72  
FAGNER ISMAEL IENKOT - REPRESENTANTE LEGAL  
CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 PR

ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA Nº 129400/D  
CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 PR

**27.723.924/0001-72**

TFI ENGENHARIA LTDA.

Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
CEP 83.024-899 - Colônia Marcelino  
São José dos Pinhais - Paraná

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
CREA-PR 129400/D



<b>TFI ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ nº 27.723.924/0001-72			
Demonstrativo de cálculo do BDI			
Nº do Contrato: _____			
Empreendimento: Adequações CEI Arco Íris			
Etapa: <b>Empreitada Global</b>			
Construtora: <b>(A licitar)</b>			
Tipologia: <b>Construção de edifícios</b>			
Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado
Administração Central	3,00%	5,50%	4,50%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,90%
Risco	0,97%	1,27%	1,10%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	1,20%
Lucro	6,16%	8,96%	7,00%
<i>base de alíquota</i>			
Tributos	<i>cálculo</i>	<i>normal</i>	<i>desonerado</i>
ISS	27% 3,00%	0,81%	0,81%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%
Cofins	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB	4,50%	--	4,50%
Total	4,46%	8,96%	<i>opção</i> Desonerado
<b>TOTAL SEM DESONERAÇÃO</b>	20,34%	25,00%	20,71%
<b>TOTAL COM DESONERAÇÃO</b>	<i>(Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII)</i>		26,67%
Fórmula adotada:	$BDI = \frac{C + (S + P + G) \cdot D}{(1 + D)}$		
<i>(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)</i>			
Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.			
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 27%, com a respectiva alíquota de 3%.			
Itaipó, 11 de fevereiro de 2022			

TFI ENGENHARIA LTDA – 27.723.924/0001-72  
FAGNER ISMAEL IENKOT – REPRESENTANTE LEGAL  
CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 PR

ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA Nº 129400/D  
CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 PR

**27.723.924/0001-72**

TFI ENGENHARIA LTDA.

Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
CEP 83.024-899 - Colônia Marcelino  
São José dos Pinhais - Paraná

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
CREA-PR 129400/D