

## ANEXO I – PROPOSTA DE PREÇOS

Prefeitura Municipal de Itapoá/SC  
Concorrência nº 28/2021 - Processo nº 116/2021  
Objeto: Execução da cobertura da quadra poliesportiva da Escola Municipal Frei Valentim.



### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE:

<b>Razão Social:</b>	TFI ENGENHARIA LTDA				
<b>CNPJ/MF nº:</b>	27.723.924/0001-72	<b>Inscrição Estadual nº:</b>	ISENTO		
<b>Endereço:</b>	Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16.725	<b>CEP:</b>	83.024-899		
<b>Bairro:</b>	Colônia Marcelino	<b>Cidade/Estado:</b>	São José dos Pinhais-PR		
<b>Telefone:</b>	(41) 3029-9046	<b>E-mail:</b>	CONTATO@TFIENGENHARIA.COM.BR		
<b>Banco:</b>	INTER (077)	<b>Agência:</b>	0001-9	<b>Conta Corrente:</b>	2970854-0
<b>Representante Legal:</b>	Fagner Ismael lenkot				
<b>CI.RG. nº:</b>	27.723.924/0001-72	<b>CI.RG. nº:</b>	10.750.334-0/ SSP PR		

2. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) DIAS.

3. DEMONSTRATIVO DA QUANTIDADE DE PREÇO:

O preço MÁXIMO desta licitação é de R\$ 393.183,77 (trezentos e noventa e três mil cento e oitenta e três reais e setenta e sete centavos).

Item	Descrição do objeto	Quant.	Valor Total R\$
1	Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para retomar a execução da cobertura da quadra poliesportiva da Escola Municipal Frei Valentim, com 1.219,88m <sup>2</sup> de telhamento metálico, e 924m <sup>2</sup> de pintura de piso com tinta epóxi, conforme projetos, planilhas e demais anexos, partes integrantes do Edital.	1	R\$ 346.006,74

**Valor Total por Extenso:** trezentos e quarenta e seis mil e seis reais e setenta e quatro centavos

Analisamos as condições de fornecimento de serviços e materiais da presente licitação e concordamos integralmente com as condições propostas no edital de Concorrência nº 28/2021, aceitando as condições designadas pelo mesmo e seus anexos.



**TFI**  
**Engenharia**

2

Nos preços ofertados estão inclusos todos os custos e insumos, impostos diretos e indiretos, mão de obra, combustíveis, manutenção, amortizações e outros de acordo com o edital.

ITAPOÁ/SC, 22 de dezembro de 2021.

TFI ENGENHARIA LTDA – 27.723.924/0001-72  
FAGNER ISMAEL IENKOT – REPRESENTANTE LEGAL  
CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 SSP/PR

ENG. CIVIL THALES GÁRCIA SIMONETTO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA N° 129400/D  
CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 SSP/PR

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
CREA-PR 129400/D

27.723.924/0001-72

TFI ENGENHARIA LTDA

Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
Colônia Marcelino - CEP 83024-899  
São José dos Pinhais-PR

TFI ENGENHARIA LTDA | CNPJ: 27.723.924/0001-72

Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16.725 – Colônia Marcelino – São José dos Pinhais-PR  
Fone (41) 3029-9046 | e-mail: contato@tfiengenharia.com.br | www.tfiengenharia.com.br

**TFI**  
Engenharia

TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72



Obra: Retomada da Quadra Poliesportiva Frei Valentim  
Local: Rua Nações Unidas, N° 405, Centro - Itapoá - SC  
Preço base: SINAPI, ORSE E SEINFRA - Composição desonerado Data de referencia 09/2021


BDI: 26,67%

Planilha Orçamentária

und. 1,00 26,67%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
1.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA DE *2,0 X 1,125* M	m²	2,25	R\$ 198,00	R\$ 445,50
1.2	10527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA	MXMES	16,4	R\$ 17,60	R\$ 288,64
Subtotal item 1.0							R\$ 734,14
Subtotal item 1.0 (Incluso BDI)							R\$ 929,94
<b>2.0 COBERTURA</b>							
2.1	12724	ORSE	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO GALVALUME, SIMPLES, TRAPEZOIDAL, PRÉ PINTADA, TP40 - 0.5MM, KINGSPAN-ISOESTE OU SIMILAR	m²	1.219,88	R\$ 123,96	R\$ 151.216,32
2.2	305	ORSE	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM.	m	84,60	R\$ 107,99	R\$ 9.135,95
2.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	57,12	R\$ 52,43	R\$ 2.994,80
2.4	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE ALUMÍNIO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	42,30	R\$ 51,05	R\$ 2.159,42
2.5	COMPOSIÇÃO O 1	SINAPI	FACHADA EM CHAPA GALVANIZADA N 20, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	189,26	R\$ 250,26	R\$ 47.364,21
Subtotal item 2.0							R\$ 212.870,70
Subtotal item 2.0 (Incluso BDI)							R\$ 269.643,32
<b>3.0 PINTURA</b>							
3.1	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	924,00	R\$ 45,79	R\$ 42.309,96
3.2	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	m	342,72	R\$ 7,80	R\$ 2.673,22
3.3	100725	SINAPI	PINTURA COM TINTA PROTETORA FUNDO E ACABAMENTO ACABAMENTO EM ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA DAS PLATIBANDAS 2 DEMÃOS COR AZUL	m²	189,26	R\$ 18,22	R\$ 3.448,32
Subtotal item 3.0							R\$ 48.431,49
Subtotal item 3.0 (Incluso BDI)							R\$ 61.348,17
<b>4.0 EQUIPAMENTOS</b>							
4.1	25399	SINAPI	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	UN.	1,00	R\$ 2.664,69	R\$ 2.664,69
4.2	25398	SINAPI	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN.	1,00	R\$ 4.389,32	R\$ 4.389,32
4.3	C1347	SEINFRA	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 10,05 X 1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M	UN.	1,00	R\$ 2.799,80	R\$ 2.799,80
Subtotal item 4.0							R\$ 9.853,81
Subtotal item 4.0 (Incluso BDI)							R\$ 12.481,82
<b>5.0 SERVIÇOS FINAIS</b>							
5.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	924,00	R\$ 1,37	R\$ 1.265,88
Subtotal item 5.0							R\$ 1.265,88
Subtotal item 5.0 (Incluso BDI)							R\$ 1.603,49
Custo TOTAL sem BDI incluso							R\$ 273.156,03
Custo TOTAL com BDI incluso							R\$ 346.006,74

  
TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72  
FAGNER ISMAEL IENKOT - REPRESENTANTE LEGAL  
CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 PR

  
ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA N° 129400/D  
CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 PR

27.723.924/0001-72

TFI ENGENHARIA LTDA

Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
Colônia Marcelino - CEP 83024-899  
São José dos Pinhais-PR

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
CREA-PR 129400/D



**TFI**  
Engenharia

**TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72**


Obra: Retomada da Quadra Poliesportiva Frei Valentim	23/12/2021
Local: Rua Nações Unidas, N° 405, Centro – Itapoá -SC	BDI: 26,67%
Preço base: SINAPI, ORSE E SEINFRA - Composição desonerado Data de referencia 09/2021	


**Cronograma Físico Financeiro**

Obra: Retomada da Quadra Poliesportiva Frei Valentim	
Local: Rua Nações Unidas, N° 405, Centro – Itapoá -SC	
Preço base: SINAPI, ORSE E SEINFRA - Composição desonerado	
Data de referencia 09/2021	
Itapoá, Novembro de 2021	

ITEM	SERVIÇOS	R\$	1º MÊS	%	2º MÊS	%	3º MÊS	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 929,94	R\$ 929,94	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
2.0	COBERTURA	R\$ 269.643,32	R\$ 107.857,33	40,00%	R\$ 161.785,99	60,00%	R\$ 0,00	0,00%
3.0	PINTURA	R\$ 61.348,17	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 12.269,63	20,00%	R\$ 49.078,54	80,00%
4.0	EQUIPAMENTOS	R\$ 12.481,82	R\$ 3.120,46	25,00%	R\$ 6.240,91	50,00%	R\$ 3.120,46	25,00%
5.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.603,49	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.603,49	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$</b>	<b>1ª Medição</b>		<b>2ª Medição</b>		<b>3ª Medição</b>	
Data da Medição								
Período								
<b>TOTAL DO MÊS</b>			R\$ 111.907,72	32,34%	R\$ 180.296,54	52,11%	R\$ 53.802,48	15,55%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>			R\$ 111.907,72	32,34%	R\$ 292.204,25	84,45%	R\$ 346.006,74	100,00%

**Cronograma Físico Financeiro**

  
 TFI ENGENHARIA LTDA – 27.723.924/0001-72  
 FAGNER ISMAEL IENKOT – REPRESENTANTE LEGAL  
 CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 PR

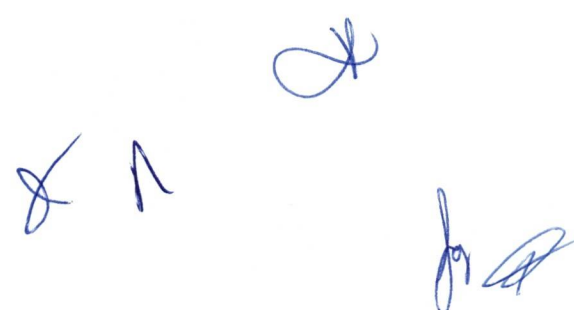
  
 ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA N° 129400/D  
 CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 PR

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
CREA-PR 129400/D

**27.723.924/0001-72**


**TFI ENGENHARIA LTDA**

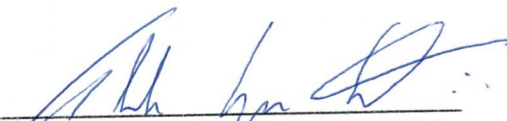
Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
Colônia Marcelino - CEP 83024-899  
São José dos Pinhais-PR





<b>TFI ENGENHARIA LTDA</b> E Engenharia		<b>CNPJ</b> nº 27.723.924/0001-72		
<b>Demonstrativo de cálculo do BDI</b>				
Nº do Contrato: _____				
Empreendimento: Retomada da Quadra Poliesportiva Frei Valentim				
Etapa: <b>Empreitada Global</b>				
Construtora: (A licitar)				
Tipologia: <b>Construção de edifícios</b>				
Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado	
Administração Central	3,00%	5,50%	4,50%	
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,90%	
Risco	0,97%	1,27%	1,10%	
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	1,20%	
Lucro	6,16%	8,96%	7,00%	
<i>base de alíquota</i>				
Tributos	<i>código</i>	<i>q</i>	<i>norma</i>	<i>desonerado</i>
ISS	27%	3,00%	0,81%	0,81%
PIS		0,65%	0,65%	0,65%
Cofins		3,00%	3,00%	<i>opção</i>
CPRB	4,50%	--	4,50%	Desonerado
Total		4,46%	8,96%	
<b>TOTAL SEM DESONERAÇÃO</b>	20,34%	25,00%	20,71%	
<b>TOTAL COM DESONERAÇÃO</b>	<i>(Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII)</i>		26,67%	
Fórmula adotada: $BDI = \frac{1 + AC + S + R + G + (1 + DE)(1 + I)}{(1 - I)}$				
<i>(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)</i>				
Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.				
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 27%, com a respectiva alíquota de 3%.				
Itapoá, 22 de dezembro de 2021				

  
TFI ENGENHARIA LTDA – 27.723.924/0001-72  
FAGNER ISMAEL IENKOT – REPRESENTANTE LEGAL  
CPF 077.273.529-85 / RG 10.750.334-0 PR

  
ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO / CREA Nº 129400/D  
CPF: 070.643.949-01 / RG: 8.403.131-3 PR

27.723.924/0001-72

TFI ENGENHARIA LTDA

Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
Colônia Marcelino - CEP 83024-899  
São José dos Pinhais-PR

Eng. Civil Thales G. Simonetto  
CREA-PR 129400/D





