

**PROPOSTA DE PREÇO**  
**CONCORRÊNCIA Nº 20/2021**  
**PROCESSO Nº 91/2021**

**1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE:**

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA		
NPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27		Inscrição Estadual nº: Isento
Endereço: Rua Dr. Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro:		Bairro: Santa Cândida
CEP: CEP: 82 640-580		Cidade/Estado: Curitiba/PR
Telefone: 41 99117 1746	Fax: -	E-mail: jotas_construtora@yahoo.com
Banco: Banco Itaú	Agência: 3701	Conta Corrente: 31200-5
Representante Legal/Procurador: ALAIR FAGUNDES KAMINSKI		
CNPJ/MF nº: 567.487.449-20		CI.RG. nº: 3916665-8 SSP/PR

**2. VALIDADE DA PROPOSTA:**

60 (Sessenta) dias.

**3. DEMONSTRATIVO DA QUANTIDADE DE PREÇO:**

Item	Descrição do objeto	Quant.	Valor Total R\$
1	Contratação de empresa na área de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para ADEQUAÇÕES A SEREM FEITAS NA NOVA SEDE DA E. MARCÔ IRIS, construída na Rua Caranjuru, nº 301, Balneário Brandalize, bairro Pontal do Norte, para atender a demanda crescentes de matrículas para a Educação Infantil nesta localidade compreendendo a execução de 2.498m³ de aterro, construção de 173m de muro com gradil e serviços de pavimentação em contratação em concreto e paver, cujas áreas são de respectivamente 120,6m² e 86,6m².	1	RS 365.553,77
<b>Valor Total por Extenso: Trezentos e sessenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos.</b>			

Analisamos as condições de fornecimento de serviços e materiais da presente licitação e concordamos integralmente com as condições propostas no edital de Concorrência nº 20/2021, aceitando as condições designadas pelo mesmo e seus anexos. Nos preços ofertados estão inclusos todos os custos e insumos, impostos diretos e indiretos, mão de obra, combustíveis, manutenção, amortizações e outros de acordo com o edital.

Curitiba, 22 de novembro 2021.



Jotas Construtora e Prestadora de Serviços Ltda  
Alair Fagundes Kaminski  
CNPJ 567.487.449-20  
Procuradora



**Prponente:** Jotas Construtora Ltda  
**Obra:** Adequações da CEI Arco Íris  
**Local:** Rua Carujuru  
**Preço Base:** SINAPI, Composição desonerado - Data de referencia 07/2021  
**Data:** 22/11/2021



BDI 26,67%

**PLANILHA DE PROPOSTA**

1.0	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)
1.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA DE *2,0X 1,125* M	UM	2,25	225,00	506,25
1.2	10775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	Mês	2,00	585,00	1.170,00
1.3	95568	SINAPI	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	m	96,31	105,76	10.185,75
<b>SUB TOTAL ITEM 1</b>							<b>11.862,00</b>
<b>Subtotal item 1.0 (Incluso BDI)</b>							<b>15.025,59</b>
2.0	<b>ADEQUAÇÕES ARCO IRIS</b>						
2.1	<b>CONSTRUÇÃO DO MURO</b>						
2.1.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA.	m³	29,16	33,38	973,36
2.1.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	m3	8,02	99,35	796,79
2.1.3	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	m3	2,80	167,21	468,19
2.1.4	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m2	14,60	137,59	2.008,81
2.1.5	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	m2	26,74	73,97	1.977,96
2.1.6	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES	m2	16,20	82,00	1.328,40
2.1.7	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	kg	965,47	16,93	16.345,41
2.1.8	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	kg	362,88	16,94	6.147,19
2.1.9	34494	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	m3	21,82	357,51	7.800,87
2.1.10	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m3	27,88	25,03	697,84
2.1.11	87477	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m2	160,85	56,35	9.063,90
2.1.12	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	m	173,00	61,82	10.694,86
2.1.13	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400	m2	346,00	3,35	1.159,10
2.1.14	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	346,00	31,18	10.788,28

N

x x

03



**Prponente:** Jotas Construtora Ltda  
**Obra:** Adequações da CEI Arco Íris  
**Local:** Rua Carujuru  
**Preço Base:** SINAPI, Composição desonerado - Data de referencia 07/2021  
**Data:** 22/11/2021



BDI	26,67%
-----	--------

### PLANILHA DE PROPOSTA

1.0	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)
2.1.15	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	346,00	2,04	705,84
2.1.16	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	346,00	13,64	4.719,44
2.1.17	C4727	SINAPI	#####	m	178,30	236,54	42.175,08
2.1.18	37562	SINAPI	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL	m²	8,80	449,69	3.957,27
2.1.19	4948	SINAPI	PORTAO DE ABRIR EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO,ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	m²	4,54	346,63	1.573,70
<b>2.2</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
2.2.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m2	30,60	57,25	1.751,85
2.2.2	92401	SINAPI	EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_12/2015	m2	56,00	71,33	3.994,48
2.2.3	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m2	120,60	80,56	9.715,54
<b>2.3</b>			<b>ENTRADA DE ÁGUA</b>				
2.3.1	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (1") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	um	1,00	166,50	166,50
<b>2.4</b>			<b>ATERRO CRECHE ARCO ÍRIS</b>				
2.4.1	COMPOSIÇÃO 1	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO - INCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE (AREIA DE CAVA PROVENIENTE DE JAZIDA LICENCIADA)	m3	2.208,00	52,33	115.544,64
<b>2.5</b>			<b>ASSENTAMENTO DE TUBOS DE CONCRETO</b>				
2.5.1	92813	SINAPI	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO)	m	33,00	79,05	2.608,65
2.5.2	92811	SINAPI	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS	m	64,00	58,59	3.749,76
2.5.3	COMPOSIÇÃO 1	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO - INCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE (AREIA DE CAVA PROVENIENTE DE JAZIDA LICENCIADA)	m3	290,00	52,33	15.175,70
Subtotal item 2.0							276.089,39
Subtotal item 2.0 (Incluso BDI)							349.722,44
<b>3</b>			<b>LIMPEZA</b>				
3.1	COMPOSIÇÃO 2	SINAPI	LIMPEZA GERAL	M2	207,20	3,07	636,10
Subtotal item 3.0							636,10
Subtotal item 3.0 (Incluso BDI)							805,75
<b>Custo TOTAL sem BDI incluso</b>							<b>288.587,49</b>
<b>Custo TOTAL com BDI incluso</b>							<b>365.553,77</b>

Jotas Construtora Ltda  
 Flávio Teruaki Isaaka  
 Responsável Técnico  
 CREA/PR 38566-D

Jotas Construtora Ltda  
 Alair Fagundes Kaminski  
 Procuradora  
 CPF 567 487 449-20

04



JOTAS CONSTRUTORA LTDA

Construtora Jotas Ltda ME

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

**Proponente:** Jotas Construtora Ltda  
**Obra:** Adequações da CEI Arco Íris  
**Local:** Rua Carujuru

**Preço Base:** SINAPI, Composição desonerado - Data de referencia 07/2021

ITEM	SERVIÇOS	R\$	1º MÊS	%	2º MÊS	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 15.025,59	R\$ 15.025,59	100,00%		
2.0	ADEQUAÇÕES ARCO IRIS	R\$ 349.722,44	R\$ 174.861,22	50,00%	R\$ 174.861,22	50,00%
3.0	LIMPEZA	R\$ 805,75	R\$ 805,75		R\$ 805,75	100,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 365.553,77</b>	<b>R\$ 365.553,77</b>	<b>1º Medição</b>	<b>R\$ 365.553,77</b>	<b>2º Medição</b>
	<b>Data da Medição :</b>					
	<b>Período:</b>					
	<b>TOTAL DO MÊS</b>		R\$ 189.886,81	51,94%	R\$ 175.666,97	48,06%
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>		R\$ 189.886,81	51,94%	R\$ 365.553,77	100,00%

Cronograma Físico Financeiro

Jotas Construtora Ltda  
 Flávio Teruaki Isaaka  
 Responsável Técnico  
 CREA/PR 38566-D

Jotas Construtora Ltda  
 Alair Fagundes Kaminski  
 Procuradora  
 CPF 567 487 449-20



2  
9 02

# JOTAS

Construtora Jotas Ltda ME



## DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

EDITAL: CONCORRÊNCIA PÚBLICA 20/2021  
Empreendimento: Adequações CEI Arco íris  
Etapa: Empreitada Global  
Construtora: Jotas Construtora Ltda

Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado
Administração Central	3,00%	5,50%	4,50%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,90%
Risco	0,97%	1,27%	1,10%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	1,20%
Lucro	6,16%	8,96%	7,00%

Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Normal	Desonerado	Opção
ISS	27,00%	3,00%	0,81%	0,81%	
PIS		0,65%	0,65%	0,65%	
COFINS		3,00%	3,00%	3,00%	
CPRB		-	4,50%		
<b>TOTAL</b>			<b>4,46%</b>	<b>8,96%</b>	<b>Desonerado</b>

<b>TOTAL SEM DESONERAÇÃO</b>	<b>20,34%</b>	<b>25,00%</b>	<b>20,71%</b>
------------------------------	---------------	---------------	---------------

<b>TOTAL COM DESONERAÇÃO</b>	<b>(Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII)</b>	<b>26,67%</b>
------------------------------	---	---------------

Fórmula adotada: 
$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-L)} - 1$$

(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 27%, com a respectiva alíquota de 3%.

Curitiba, 22 de novembro de 2021.

Jotas Construtora Ltda  
Flávio Teruaki Isaaka  
Responsável Técnico  
CREA/PR 38566-D

05