

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 11/2021
PROCESSO Nº 79/2021

ANGELA MARIA PUERARI, Diretora de Administração, e, Secretária de Saúde, a Sra. **JANAYNA GOMES SILVINO**, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerados que seguem abaixo:

Considerando a necessidade da locação deste imóvel em razão de interesse público, que vem sediar o Centro de Especialidades de Itapoá/SC.

Considerando que o Sistema Único de Saúde (SUS) não recebe a devida atenção aos níveis de média complexidade, como serviços de fisioterapia nas patologias de pós-operatório, neurologia e fonoaudiologia na audiometria, ocasionando fragilidade no sistema enviando tais casos a outros municípios de referência.

Considerando que o transporte de pacientes para outros municípios da região limita o número de consultas e horários, gerando aumento de custos por atendimento dificultando acesso aos serviços com riscos a motoristas e pacientes nas rodovias estaduais.

Considerando que pessoas de idade avançada atingem níveis de absenteísmo elevados devido a necessidade de acompanhantes que muitas das vezes não podem abdicar de seu dia de trabalho, fato este que entra na ampliação de oferta de especialidades e serviços de diagnóstico dentro do plano municipal de saúde facilitando acesso aos serviços, reduzindo o absenteísmo trazendo conforto, segurança e qualidade de vida à população assistida.

Considerando que o Centro de Especialidades abrigará também outros serviços, através de parceria com clínicas que realizam atendimento pelo SUS e CIS Nordeste.

Considerando que em médio prazo será feita economia de verba pública, visando não mais ter gastos com serviços de transporte, manutenção de veículos, combustível e diárias para tal.

Considerando o imóvel destacado atende completamente as estas exigências além de oferecer um espaço adequado sem acarretar em despesas com reformas ou ajustes.

Considerando a falta de um espaço adequado do prédio sede da Prefeitura para realocar mais este espaço.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme empresa contratada oriundo do **PREGÃO Nº 19/2021- REGISTRO DE PREÇO Nº 17/2021- PROCESSO Nº 39/2021**:

- a) **NEOCART ENGENHARIA DE INFORMAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.418.540/0001-64, avaliado pelo engenheiro civil **MARCELO PARDINI VICENTINI**, Registro no CREA/SP nº 5060368718; Registro no CREA/SC nº 177116-5, no valor de **R\$ 5.943,57 (cinco mil, novecentos e quarenta e três reais e cinquenta e sete centavos)**.

Considerando o Parecer Jurídico nº 192/2021 da Procuradoria Jurídica desta Municipalidade.

Autoriza a locação abaixo descrita:

- 1. OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL (EM CARÁTER DE DISPENSA DE LICITAÇÃO), CONSTITUÍDO DE UM IMÓVEL EDIFICADO COM UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA TIPO SALA COMERCIAL CONTENDO ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COM 160M², LOCALIZADO NA RUA ARATUBAIA, Nº 116, LOTE Nº 18 DA QUADRA Nº 22 DO BALNEÁRIO JARDIM PÉROLA DO ATLÂNTICO, REGISTRADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ, SOB A MATRÍCULA DE N.º 3.555 – LIVRO N.º 02 – FICHA N.º 01.
- 2. FINALIDADE:** Sedar o Centro de Especialidades de Itapoá/SC;
- 3. FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

4. **VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** Valor total de **R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais)**, que será pago em 12 (doze) parcelas de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** mensais.

5. **DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:**

Descrição	Código	Órgão	Unid.	Função	Sub-função	Programa	Proj. Ativ.	FR	Subelemento
Saúde	55	014	001	010	301	013	2118	0102010	33903615

6. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 30/08/2021, finalizando-se em 30/08/2022.

7. **CONTRATADO: VERA LUCIA SILVA**, brasileira, casada, portadora do CI.RG nº 38.101.560 e CNPF/MF nº 561.214.829-15, residente e domiciliada à Rua Francisco Barbosa, nº 319, Bairro: Leonor, na cidade de Londrina/PR, representada neste ato, conforme contrato de administração de imóvel, pela empresa **IMOBILIÁRIA SPERANDIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 23.479.295/0001-26, localizada à Rua Ana Maria Rodrigues de Freitas, nº238, Itapema do Norte, no município de Itapoá/SC, CEP:89.249-000, representada neste ato por sócio administrador, o Sr. **JERRY LUÍS SPERANDIO**, brasileiro, casado, portador do CI.RG nº 3.173.156-9 SSP/PR e CNPF/MF nº 020.294.889-76, com procuração substabelecida para o Sr. **MARCOS EDUARDO DE ALMEIDA**, sócio, portador do CI.RG nº 418.282-0 SESP/SC, e inscrito no CNPF: 008.652.439-99

Itapoá, 30 de agosto de 2021.

ANGELA MARIA PUERARI
DIRETORA DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO MUNICIPAL Nº 3479/2018

JANAYNA GOMES SILVINO
SECRETÁRIA DE SAÚDE