

CI: n.º 281/2021

Data: 19 de Maio de 2021

De: Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Para: Secretaria de Agricultura e Pesca

Assunto: Parecer Técnico

Referente a Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Casa do Agricultor localizado a Rua Estrada Bom Futuro, s/nº, na localidade de Braço do Norte, com área total de 87,57m², conforme projeto arquitetônico, memorial descritivo, orçamento estimativo e demais projetos complementares em anexo, e em conformidade com a autorização contida no processo licitatório na modalidade **TOMADA DE PREÇO Nº 24/2020 - PROCESSO Nº 95/2020**, de acordo com o Contrato Administrativo nº 87/2020.

Considerando que a equipe de fiscalização encaminhou duas notificações sendo que a primeira foi recebida no dia 01/04/2021, e a segunda emitida no dia 12/04/2021, onde a empresa se recusou a recebê-la.

Considerando o pedido de dilação de prazo contratual solicitado pela Contratada através dos seguintes protocolos:

- Protocolo nº **6793/2021** com data 27/04/2021, onde solicitou aditivo sem apresentar cronograma de obras e sem justificar o prazo requerido;
- Protocolo nº **7314/2021** com data 06/05/2021, onde consta em anexo um cronograma de obras sem assinatura do responsável técnico;
- Protocolo nº **7909/2021** com data 18/05/2021 contém anexo uma imagem do cronograma onde não é possível identificar e analisar o seu conteúdo;
- Protocolo nº **7943/2021** com data 18/05/2021, onde a Contratada apresentou o cronograma devidamente assinado pelo seu responsável técnico. No entanto, o cronograma é inexecutável, pois a reprogramação apresentada é carente de prazo para a entrega da obra.

Considerando a emissão da ordem de serviço (08/02/2021) até a presente data já se passaram 100 dias, e pelo cronograma executivo a obra deveria estar com um percentual superior à 45,11% executado. Até a presente data não temos registros de solicitação de medição, estando sem percentual aferido pela equipe de fiscalização. Segue imagem abaixo do cronograma com os percentuais previstos.



RELATÓRIO DE VISITA
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 87/2020

Itapoá/SC, 07 de Maio de 2021.

Contrato Administrativo nº 87/2020

Tomada de preço Nº 24/2020

Relatamos que em visita realizada na data de 07/05/2021, pelos engenheiros Flávio Damini e Thiago Licheski dos Santos, constatamos o que segue:

- Não havia nenhum funcionário da empresa no canteiro de obras;
- Não foi verificado nenhum progresso no andamento da obra depois da última visita, sendo que a última atividade foi em 04/05/21 (concretagem das sapatas);
- Não havia no canteiro de obra, os materiais depositados para o andamento da obra, tais como areia, tijolos, tábuas para as fôrmas das vigas baldrames, entre outros que são de uso constante nessa etapa de obra.
- Não foi possível fazer anotação no diário de obras, haja vista que não encontramos ninguém no canteiro.

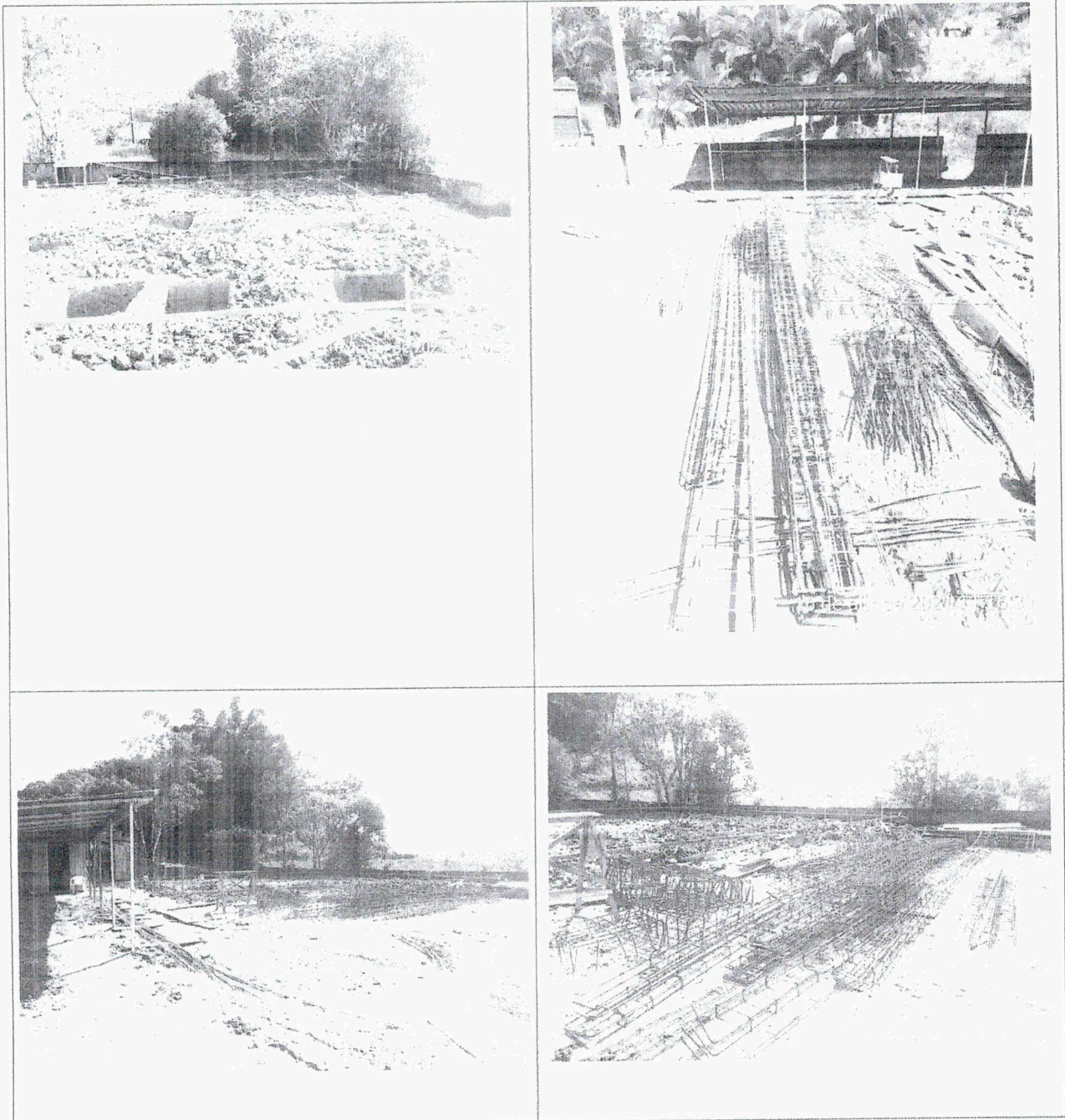
A empresa está com cronograma (em anexo) atrasado e tendo em vista os fatos apurados e aqui relatados, nota-se que não está havendo avanço da execução da obra e que a mesma não está apresentando ações para recuperar o cronograma para a entrega da obra em tempo hábil.

A Contratada protocolou uma solicitação de aditivo de prazo, porém falta documentação comprobatória assinado pelo responsável técnico.

Salientamos que a empresa não apresentou, até o presente momento, resposta plausível para as notificações emitidas em 22/03/2021 e 12/04/2021 respectivamente.

fotos e cronograma





Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria para eventuais esclarecimentos.




Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria para eventuais esclarecimentos.

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas	1	2	3	4	5	6	7	8
				05/20	06/20	07/20	08/20	09/20	10/20	11/20	12/20
1.	SERVIÇOS INICIAIS	5.574,06	% Período	100,00%							
2.	ESTRUTURA E INFRAESTRUTURA	56.841,52	% Período	30,00%	70,00%						
3.	COBERTURA	23.096,34	% Período			30,00%	70,00%				
4.	PAREDES	20.487,03	% Período		30,00%	50,00%	20,00%				
5.	ESQUADRIAS	12.610,93	% Período					70,00%	30,00%		
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO	38.634,30	% Período		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
7.	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	27.644,88	% Período	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
8.	BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	18.499,95	% Período					20,00%	80,00%		
9.	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	2.595,34	% Período				30,00%	30,00%	40,00%		
10.	REVERTIMENTOS	27.366,14	% Período			40,00%	40,00%	20,00%			
11.	PINTURA	6.790,49	% Período					20,00%	80,00%		
12.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	9.819,83	% Período				40,00%	60,00%			
13.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	15.998,66	% Período			30,00%	30,00%	40,00%			
14.	FECHAMENTO DE TERRENO	16.940,57	% Período	60,00%					20,00%		
15.	CENTRAL DE GLP	4.256,98	% Período				30,00%	30,00%	40,00%		
16.	LUBEIRA	2.052,35	% Período				30,00%	30,00%	40,00%		
17.	EQUIPAMENTOS	20.639,28	% Período						100,00%		
18.	PASSAGIEM	3.074,84	% Período						100,00%		
19.	LIMPEZA FINAL	165,13	% Período						100,00%		
Total: R\$ 321.091,96				%	12,43%	16,27%	14,42%	18,11%	15,54%	21,24%	

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,


THIAGO LICHESKI DOS SANTOS
DIRETOR DE OBRAS E FISCAL
TÉCNICO CREA/SC 141957-7


FLAVIO DAMINI
ENG CIVIL CREA/SC
176813-9

RELATÓRIO DE VISITA
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 87/2020

Itapoá/SC, 28 de Abril de 2021.

Contrato Administrativo nº 87/2020

Tomada de preço Nº 24/2020

Relatamos que em visita realizada na data de 28/04/21, pelos engenheiros Flávio Damin e Thiago Licheski dos Santos, constatamos o que segue:

- Não havia nenhum funcionário da empresa no canteiro de obras;
- Não foi verificado nenhum progresso no andamento da obra depois da última visita;
- Não havia no canteiro de obra, os materiais depositados para o andamento da obra, tais como Areia, Brita, Tijolos, Tábuas entre outros que são de uso constante nessa etapa de obra;
- Não foi possível fazer anotação no diário de obras, haja vista que não encontramos ninguém no canteiro.

A empresa está com cronograma (em anexo) atrasado e tendo em vista os fatos apurados e aqui relatados, nota-se que não tem avanço de obra e também não está havendo ações para que seja recuperado o cronograma para a entrega da obra no tempo contratado.

Segue anexo o documentário fotográfico.




Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas	1	2	3	4	5	6	7	8
				05/20	06/20	07/20	08/20	09/20	10/20	11/20	12/20
1.	SERVÇOS INICIAIS	5.974,88	% Período	100,00%							
2.	ESTRUTURA E INFRAESTRUTURA	50.541,32	% Período	30,00%	70,00%						
3.	COBERTURA	23.886,34	% Período			30,00%	70,00%				
4.	PAREDES	20.497,03	% Período		30,00%	50,00%	20,00%				
5.	ESQUADRIAS	12.910,93	% Período					70,00%	30,00%		
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇ	34.884,30	% Período		30,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	27.644,98	% Período	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
8.	BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E ACESSOR	18.485,85	% Período					20,00%	50,00%		
9.	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO	2.639,34	% Período				30,00%	30,00%	40,00%		
10.	REVERTIMENTOS	27.586,14	% Período			40,00%	40,00%	20,00%			
11.	PINTURA	6.790,48	% Período					20,00%	50,00%		
12.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	5.619,85	% Período				40,00%	50,00%			
13.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	15.598,66	% Período			30,00%	30,00%	40,00%			
14.	FECHAMENTO DE TERRENO	14.944,57	% Período	50,00%					20,00%		
15.	CENTRAL DE GLP	4.255,83	% Período				30,00%	30,00%	40,00%		
16.	LOBEIRA	9.592,98	% Período				30,00%	30,00%	40,00%		
17.	EQUIPAMENTOS	23.519,28	% Período						100,00%		
18.	PARGIRMO	3.074,84	% Período						100,00%		
19.	LIMPEZA FINAL	169,19	% Período						100,00%		
Total: R\$ 321.091,96				%	12,42%	18,27%	14,42%	18,11%	15,54%	21,24%	


Salientamos que a empresa não apresentou, até o presente momento, resposta plausível para as notificações emitidas em 22/03/2021 e 12/04/2021 respectivamente.

Salientamos ainda que está em trâmite uma solicitação de aditivo de prazo, e que para análise de tal solicitação estamos aguardando que a empresa apresente cronograma de obras atualizado.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente.


THIAGO LICHESKI DOS SANTOS
DIRETOR DE OBRAS
CREA/SC 141957-7


FLAVIO DAMIN
ENG CIVIL
CREA/SC 176813-9

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	SERVIÇOS INICIAIS	5.974,86	% Período	6520	0620	0720	0820	0920	1020	1120	1220	01/21	02/21	03/21	04/21
	ESTRUTURA E INFRAESTRUTURA	56.841,52	% Período	30,00%	70,00%										
	COBERTURA	23.886,34	% Período			30,00%	70,00%								
	PAIEDES	30.497,09	% Período		30,00%	30,00%	30,00%								
	ESQUADRIAS	12.910,93	% Período					70,00%	30,00%						
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO	30.834,30	% Período		30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%						
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	27.644,68	% Período	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
	BANCADAS, LOUCAS, METAIS E ACESSOR	18.489,95	% Período					20,00%	80,00%						
	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	2.639,34	% Período				30,00%	30,00%	40,00%						
	REVESTIMENTOS	27.336,14	% Período			30,00%	40,00%	30,00%							
	PINTURA	6.790,40	% Período					20,00%	80,00%						
	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	9.519,83	% Período				30,00%	70,00%							
	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	15.986,68	% Período			30,00%	30,00%	40,00%							
	RECRAMENTO DE TERRENO	14.944,57	% Período	100,00%						20,00%					
	CENTRAL DE GLP	4.255,83	% Período				30,00%	30,00%	40,00%						
	LIXEIRA	9.666,93	% Período				30,00%	30,00%	40,00%						
	EQUIPAMENTOS	22.339,28	% Período										100,00%		
	PAISAGISMO	3.074,84	% Período										100,00%		
	LIMPEZA FINAL	689,13	% Período												100,00%
Total: R\$ 321.091,96				%	12,42%	16,27%	14,42%	15,11%	15,04%	21,04%					
Período:	Repasso	11.982,68				4.739,59	10.755,76	17.827,47	49.746,59						
	Contrapartida	27.918,49		56.874,01	41.495,71	45.978,04	32.285,51	27.485,63							
	Outros														
Acumulado:	Investimento:	39.871,15		56.874,01	46.294,70	59.142,70	49.839,96	68.215,42							
	%	12,42%		30,00%	49,11%	63,22%	76,70%	100,00%							
	Repasso:	11.982,68		11.982,68	16.754,65	26.494,41	44.249,90	67.807,47							
Outros	Contrapartida:	27.918,49		68.506,50	129.002,21	173.460,16	205.726,66	233.184,49							
	Investimento:	39.871,15		98.545,16	144.839,86	202.982,56	252.876,54	321.091,96							

Considerando as visitas técnicas realizadas no canteiro de obras, que conferem o descumprimento do cronograma e para tal segue anexo relatórios de duas das visitas de obra onde não havia nenhuma atividade no canteiro.

Cabe, por fim, enfatizar que a equipe de fiscalização desde o início da execução da referida obra vem informando a Contratada, sobre o atraso de obra, falta de material no canteiro de obra, falta dos registros nos diários de obras e falta de equipe de mão de obra.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,


Thiago Licheski dos Santos
CREA/SC 141957-7
Prefeitura Municipal de Itapoá/SC


Flavio Damim
CREA/SC 176813-9
Prefeitura Municipal de Itapoá/SC