

COMUNICAÇÃO INTERNA

Cl: n.º 320/2020

Data: 21 de agosto de 2020

De: Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Para: Secretaria de Agricultura e Pesca

Vimos por meio desta, informar sobre o Contrato Administrativo de n.º 13/2019, “Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para construção do mercado público municipal, localizado na Avenida Francisco Quintino Correa, nº710, Bairro: Itapema do Norte, com metragem total de 1.735,14 m², conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, partes integrantes do edital”, neste Município de Itapoá-SC, homologado no dia 17/02/2020, com prazo de execução de 06 (seis) meses, sendo aditivado por mais 02 (dois) meses.

Recebemos no dia 10/08/2020 os protocolos de n.º 8514/2020 e n.º 8515/2020, referentes aos pedidos de prorrogação de prazo e acréscimo de valor do contrato administrativo da obra em andamento, da requerente empresa Salver Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.521.113/0001-32, onde a mesma ressalta os motivos para tais solicitações.

Com relação ao aditivo de valor, cabe ressaltar que a empresa apresentou os itens e que os mesmos foram analisados pela AMUNESC - Associação de Municípios do Nordeste de Santa Catarina, onde são os autores e responsáveis pelos projetos e planilhas orçamentárias. Segue anexo a análise da AMUNESC, onde o parecer é favorável.

Salientamos, conforme o item 2.13 TAPUME, onde não consta em planilha orçamentária e foi realizado com recurso próprio, porém com o ciclone Bomba que assolou o nosso município. Esse material foi totalmente destruído sendo imprescindível refaze-lo imediatamente. Já que conforme a NR-18 - CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO, no item:

18.30.1 - “É obrigatória a colocação de tapumes ou barreiras sempre que se executarem atividades da indústria da construção, de forma a impedir o acesso de pessoas estranhas aos serviços”.

Considerando a Lei complementar municipal de n.º 050/2016, “INSTITUI O CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE ITAPOÁ/SC, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

Art. 107 “Nas construções e demolições, não será permitida, além do alinhamento do tapume, a ocupação de qualquer parte do passeio com materiais de construção”.

Conforme solicitação da Secretária de Agricultura e Pesca através da Comunicação Interna de n.º SAP - 146/2020, o *Item - 2.6.3 PLATAFORMA ELEVATÓRIA VERTICAL*, foi solicitado para suprimir do contrato e adicionar o *Item - 2.12 ELEVADOR DE ACESSIBILIDADE VERTICAL*, onde o mesmo atenderá as normas de acessibilidade NBR 9050/2015 e NBR 9386/2013.

No cronograma físico-financeiro juntamente com a planilha orçamentária (anexo), está exposto os valores que foram acrescentados e suprimidos, onde:

- No item 1- Serviços Iniciais, os subitens apresentam o acréscimo do quantitativo conforme demonstra na tabela a seguir:

1.			SERVIÇOS INICIAIS				
1.1.			DEMOLIÇÕES				
1.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	30,00	67,00	37,00
1.1.17	SINAPI	72898	CARGA E DESCARGA MACANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	307,39	344,39	37,00
1.1.18	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CASCALANTE DE 18 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_12/2016	M3XKM	3.073,90	3.443,90	370,00
1.1.19	Cotação	001	Destinação Final de Resíduos Certificados - materiais provenientes da construção civil	m3	86,54	123,54	37,00

- No item 2 – EDIFÍCIO PRINCIPAL, os subitens apresentam o acréscimo do quantitativo conforme demonstra na tabela a seguir:

2. EDIFÍCIO PRINCIPAL							
2.7 REVESTIMENTOS INTERNOS - PAREDES E FORROS							
2.7.1	SINAPI	87834	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	360,00	620,00	260,00
2.7.2	SINAPI	87734	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM. AF_06/2014	M2	360,00	620,00	260,00
2.7.13	SINAPI	31341	BRISE METÁLICO TIPO VENEZIANA, PINTADO NA COR DA FACHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	11,00	123,00	112,00
2.8 REVESTIMENTO INTERNO - PISOS							
2.8.1	Composição	205	LASTRO DE MATERIAL REAPROVEITADO DA DEMOLIÇÃO, COMPACTADO	M²	43,58	103,58	60,00
2.8.2	SINAPI	34334	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	871,50	1.312,66	441,16
2.8.4	SINAPI	38680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_06/2018	M2	809,15	1.250,31	441,16
2.8.3	SINAPI	38683	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2,0CM. AF_06/2018	M	44,05	71,37	27,32
2.19 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA							
2.19.14	Composição	193	CAIXA SIFONADA PVC, 150X150X50MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	12,00	43,00	37,00
2.19.24	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	35,00	60,00	25,00
2.19.27	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	58,00	83,00	25,00
2.19.29	SINAPI	89567	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100X50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	12,00	27,00	15,00
2.19.30	SINAPI	89563	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100X75MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	1,00	3,00	2,00
2.19.33	SINAPI	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50X50MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	7,00	28,00	21,00
2.19.34	SINAPI	89830	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75X50MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	9,00	3,00
2.19.37	SINAPI	89673	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100X50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO. AF_12/2014	UN	1,00	5,00	4,00
2.19.39	SINAPI	89800	TUBO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	144,00	183,00	45,00

- No item 3 – BOX–EXTERNOS–COLONIAS DE PESCA, os subitens apresentam o acréscimo do quantitativo conforme demonstra na tabela a seguir:

3. BOX - EXTERNOS - COLONIAS DE PESCA							
3.3 ALVENARIA							
3.3.1	SINAPI	87505	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF 06/2014	M2	792,00	922,00	130,00
3.4 REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO -							
3.4.3	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF 06/2014	M2	749,65	1584,00	834,35
3.4.4	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM, AF 06/2014	M2	749,65	1584,00	834,35

- No item 5 – CENTRAL DE GÁS, o subitem apresenta o acréscimo do quantitativo conforme demonstra na tabela a seguir:

5. CENTRAL DE GÁS							
5.1 ESTRUTURA/ALVENARIA/REVESTIMENTO/PINTURA							
5.1.1	SINAPI	85233	CONCRETO ARMADO, FCK= 20MPA, MOLDADA IN LOCO	M3	0,30	2,32	2,02

- No item 6 – LIXEIRAS E LIXEIRA REFRIGERADA, o subitem apresenta o acréscimo do quantitativo conforme demonstra na tabela a seguir:

6. LIXEIRAS E LIXEIRA REFRIGERADA							
6.1 ESTRUTURA/ALVENARIA/REVESTIMENTO/PINTURA							
6.1.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M2, AF 06/2014	M2	19,00	185,16	166,16

- No item 7 – PAISAGISMO, os subitens apresentam o acréscimo do quantitativo conforme demonstra na tabela a seguir:

7.	PAISAGISMO						
7.5	PAVIMENTAÇÃO						
7.5.1	SINAPI	68053	FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	1.279,00	1.720,16	441,16
7.5.2	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE "10CM". AF 09/2017	M3	43,00	63,00	20,00
7.5.4	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE OU SUB BASE COM BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF 09/2017	M3	27,70	37,70	10,00

Conforme planilha orçamentária anexa, alguns itens não constam na planilha original. Desta forma a empresa apresentou por cotação (anexo) 3 orçamentos e outros itens teve como base a SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices, como também o DEINFRA – Departamento Estadual de Infraestrutura do Estado de Santa Catarina.

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	
SERVIÇOS A EXECUTAR QUE NÃO CONSTAM NA PLANILHA ORIGINAL						
1			Demolição do antigo contrapiso do galpão cf área de			
1.1	SINAPI	97627	Demolição do antigo contrapiso do galpão	M²		131,25
2			 Tubos e conexões do sistema de gás GLP			
2.1	SINAPI	92688	Tubo de aço galvanizado 3/4"	m		9,00
2.2	DEINFRA	43113	Tubo de aço galvanizado 2"	m		35,00
2.3	SINAPI	92701	Joelho 90 3/4"	unid		3,00
2.4	SINAPI	92953	Luva 3/4"	unid		2,00
2.5	DEINFRA	43704	Cotovelo de redução 90° 1"x3/4" aço galvanizado	unid		1,00
2.6	SINAPI	92705	Tee de redução 1"x3/4" aço galvanizado	unid		1,00
2.7	SINAPI	92706	Tee de redução 2"x1" aço galvanizado	unid		1,00
2.8	DEINFRA	43020	Bucha de redução 2"x1" aço galvanizado	unid		1,00
2.9	SINAPI	94471	Cotovelo 90° 2" aço galvanizado	unid		2,00
2.10	SINAPI	92700	Joelho 3/4"x3/4" aço galvanizado	unid		1,00
2.11	SINAPI	92699	Joelho 3/4"x1/2" aço galvanizado	unid		3,00
2.12	DEINFRA	42575	Tapume compensado 6MM altura 2,2	m		160,00
2.13	Cotação		Elevador de acessibilidade vertical, para portadores de necessidade especiais, 02 paradas, com cabina fechada DIM. CABINA 900x1400x2200, P/ 01 CADEIRANTE E 01 ACOMPANHANTE, com cabina em aço inox, com 1 entrada, velocidade. 06M/MIN, PERCURSO 3,0M	unid		1,00
2.14	Cotação		Tubo de cobre para refrigeração, esp. Parede 0.79 mm ø 1/4"	kg		22,21
2.15	Cotação		Tubo de cobre para refrigeração, esp. Parede 0.79 mm ø 3/8"	kg		1,60
2.16	Cotação		Tubo de cobre para refrigeração, esp. Parede 0.79 mm ø 1/2"	kg		43,92
2.17	Cotação		Tubo de cobre para refrigeração, esp. Parede 0.79 mm ø 5/8"	kg		2,66
2.18	Cotação		Isolamento com espuma elastomérica 1/4"	m		168,00
2.19	Cotação		Isolamento com espuma elastomérica 3/8"	m		8,00
2.20	Cotação		Isolamento com espuma elastomérica 1/2"	m		168,00
2.21	Cotação		Isolamento com espuma elastomérica 5/8"	m		8,00
2.22	Cotação		Caixa de passagem para ar condicionado	pp		21,00
2.23	Cotação		Mangueira corrugada 3/4"	m		175,00
2.24	Cotação		Fita de alumínio 45mmx15m	rolo		21,00



Prefeitura Municipal de Itapoá

Secretaria de Obras e Serviços Públicos



Com relação aos valores solicitados, os quais constam na planilha licitada são de R\$ 200.760,61, já os itens que não constam na referida planilha e que solicitam acréscimo são de R\$ 174.582,49, somando um total de **R\$ 375.343,11** equivalente a **9,79%** do Contrato Administrativo.

Com relação ao item suprimido é no valor de **R\$ 34.804,27** equivalente a **0,91%** do Contrato Administrativo.

Na qualidade de fiscal do contrato administrativo, que supervisiona, acompanha e toma as devidas providências, o referido aditivo é imprescindível na execução da obra, cabe ressaltar que este parecer é técnico, **não enfatizando a área Jurídica.**

Thiago Licheski dos Santos
Diretor de Obras
CREA/SC 141957-7
Prefeitura Municipal de Itapoá/SC

Atenciosamente,

Thiago Licheski dos Santos

Engenheiro Civil – CREA/SC 141957-7

Diretor de Obras