

000001

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ/SC
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DA ÁREA DE LICITAÇÕES



DOCUMENTOS HABILITAÇÃO

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá, conforme projeto básico, memorial descritivo e planilha orçamentária, partes integrantes do edital.

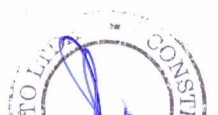
CONCORRÊNCIA Nº 01/2021

licitacao@fortunato.com.br



47 3026 5600

Rua XV de Novembro, 1100 - Centro - Itapoá - SC - CEP: 89100-000



000002



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA
CERTIFICO, que a presente CÓPIA é
reprodução FIEL da Original.

12 / 08 / 19

Fabiano Valente de Siqueira
Matricula 1391-0
Agente Administrativo I

TEM FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 12597887

USO OBRIGATORIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei n.º 8.966/94)

ASSINATURA DO PORTADOR

COAB

OBSERVAÇÕES

12597887

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DE SANTA CATARINA
IDENTIDADE DE ADVOGADO

INSCRIÇÃO: 42195

LOGO: CAVALAZZI-FILHO
PRESIDENTE

Nome: JOSIANE KEMPER
FILIAÇÃO: ANGELO KEMPER
ODETE KEMPER
NATURALIDADE: WITMARSUM-SC
RG: 5.287.889-9 - SSP/SC
DODOR DE ÓRGÃOS E TÊCIDOS: SIM

DATA DE NASCIMENTO: 01/09/1988
CPF: 061.980.799-70
VIA ESPÉCIFICADA: 01-23/06/2015



Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e
2º de Protesto de Títulos

WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião
Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro
Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250
Comarca de Joinville - Santa Catarina - Brasil
Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br
www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1732
Folha: 15-F
Protocolo: 13154/20
Dta Prot.: 22/07/2020
Ficha nº: 1040820
Natureza: Procuração
Ad Negotia



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ASaYQg4KessGVvFdhvUg10chavez2=Ug8cwwsph_ - ckGj5CvU1RA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 00455709909-LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

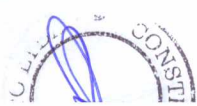
PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ, em 21/07/2020

na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte (22/07/2020), nesta cidade e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, perante mim, Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 82.607.623/0001-91; neste ato representada por seus Diretores **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido aos 04/09/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02557485909-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Senador Felipe Schmidt, nº 363 - Apto. nº 1301, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 21/04/1948, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02279685439-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.551.889-00, residente e domiciliado na Travessa São José, nº 282 - Apto 701, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representação feita nos termos de seu contrato social, cuja cópia encontra-se arquivada nestas notas, na pasta própria de nº 3013, cuja assinaturas foram colhidas na Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, nesta cidade. A comparecente, identificada como sendo a própria por mim, Escrevente Notarial e pelo Escrevente Substituto, conforme documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, que por este público instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora: **JOSIANE KEMPER**, brasileira, solteira, maior, auxiliar, nascida aos 01/09/1988, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 42.195-OAB/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.980.799-70, residente e domiciliada na Rua Rudolf Baumer, nº 727, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; a quem confere poderes para representar a outorgante, em solicitações, renovações de certidões para cadastramentos, Certificados de Registros Cadastrais (CRC) e, em todas as faces das modalidades de licitações, especialmente em leilão, pregão presencial e eletrônico, cartas convites, tomadas de preços, concorrências e regime diferenciado de contratações públicas - RDC - Municipais, Estaduais e Federais, Sociedades de Economia Mista, Autarquias, Estatais e Empresas privadas em geral, podendo assinar e rubricar toda a documentação que forem exigíveis pelos órgãos mencionados (documentação e propostas de preços em licitações contratos, aditivos, atas de julgamento, impugnações, recursos), formular ofertas e lances de preços, recorrer e defender os interesses da outorgante, podendo renunciar a direitos em geral e em especial quanto a interposição de recursos e praticar, enfim todos os demais atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, a presente procuração não poderá ser substabelecida. **Prazo de Validade: 02 (dois) anos à contar desta data.** O nome e dados da procuradora e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que por eles se responsabiliza. Ato lavrado excepcionalmente em caráter de urgência. Foram-me apresentados os documentos de identificação da(s) parte(s), cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. ASSIM CONVENCIONADO(S) e CONTRATADO(S) pediu(ram) que lhe(s) lavra esta procuração, à qual sendo lida foi aceita pela(s) parte(s) e comparecente(s) que a outorga(ram) e assina(m). Eu, W Tyara Andressa Assunção, Escrevente Notarial, que a digitei e conferi. Eu, Rodrigo Liberato Fernandes, Escrevente Substituto a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Joinville-SC, 22 de julho de 2020. (AA) (Representante) **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**; (Representante) **ODORICO FORTUNATO** - Rodrigo Liberato Fernandes - Escrevente Substituto. Emolumentos R\$ 57,00 - Selo(s) R\$ 2,80 = Totalizando o valor de R\$ 59,80. Nada mais. Trasladada em seguida, conferindo com o original, ao qual me reporto e dou fé.



25/08/2020





3º Tabelionato de Notas e
 2º de Protesto de Títulos
WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião
 Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro
 Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250
 Comarca de Joinville- Santa Catarina - Brasil
 Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br
 www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1732
 Folha: 15-V
 Protocolo: 13154/2020
 Dta Prot.: 22/07/2020
 Ficha nº: 1040820
 Natureza: Procuração Ad
 Negotia

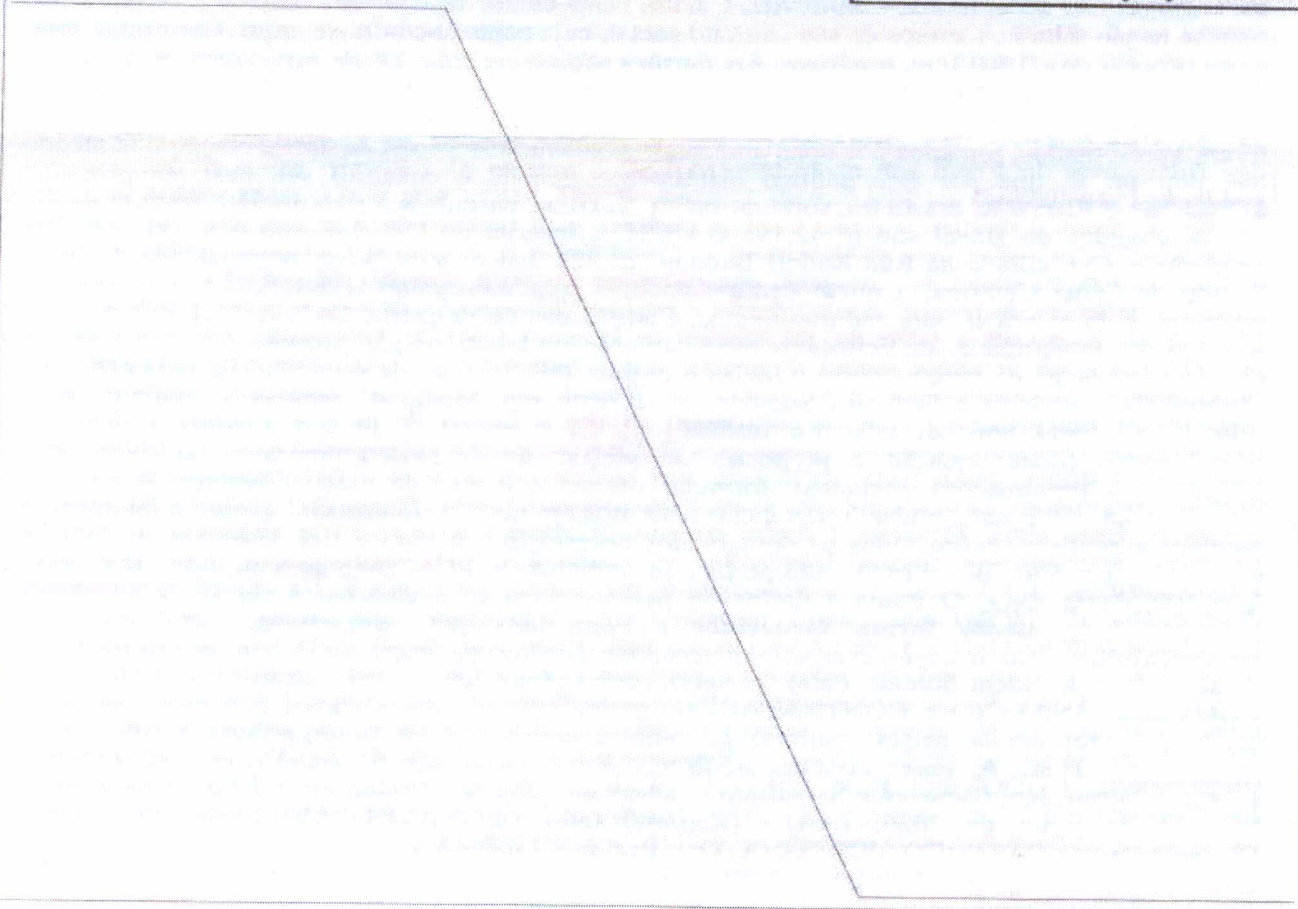
Joinville-SC, 22 de julho de 2020.

Em test° *M* da verdade

 Tyara Andressa Assunção
 Tyara Andressa Assunção
 Escrevente Notarial



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
FWF98798-GTES
 Confira os dados em:
www.tjsc.jus.br/selo



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
 Certifico o Registro em 25/08/2020
 Arquivamento 20203469305 Protocolo 203469305 de 25/08/2020 NIRE 42200158087
 Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
 Chancela 399856446044586
 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/08/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

25/08/2020

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYnSCA9EDYc3F_5h1P0&chave2=Ug8cwwsph_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01755189900-ODORICO FORTUNATO|00455705909-LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO, brasileiro, natural de Joinville (SC), casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 04.09.1979, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 3.531.650-0 expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116, apto 903, Bairro Atiradores, CEP 89.203-070, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e

NSA PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 09.385.925/0001-72 e NIRE 42300037427 por despacho em sessão de 18.02.2008, estabelecida na Rua XV de novembro, 4190, sala 2, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representada neste ato pelo Sr. **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, natural de Rio do Sul (SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 687.566-1, expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua São José, nº 282, apto 701, Bairro Centro, CEP 89.201-495, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina;

Únicos sócios da sociedade **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, resolvem alterar e consolidar o contrato social nas seguintes cláusulas:

1. Cisão Parcial e Redução do Capital Social:

Aprovada a Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial do patrimônio líquido contábil da Sociedade, firmado entre as partes em 05/01/2020 (Documento nº 01), no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com absorção de parcela do patrimônio cindido pela empresa cindenda a ser constituída, denominada **BRITAGEM FORTUNATO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, em fase de constituição perante a JUCESC, com sede e foro na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, nº 7.770, Bairro Bom Futuro, CEP 89.248-000 ("Britagem").

O patrimônio vertido pela cisão parcial ora aprovada será totalmente destinado ao Capital da empresa cindenda, conforme alocações contábeis e termos previstos na Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade.

Para avaliação do patrimônio líquido da parcela vertida da Sociedade cindida, foi aprovada sem restrição a nomeação da empresa perita SAPPYA AUDITORES E



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CONSULTORES, sociedade estabelecida na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, com sede à Rua Fortaleza, 76, cj. 01, CEP 89.221-650, bairro Saguacu, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 19.204.243/0001-70, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Santa Catarina sob o nº 8.745/O-1, com registro na Comissão de Valores Mobiliários nº 12.106, com seu Contrato Social de Constituição registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos de Joinville - SC, em 01 de outubro de 2013, registrada sob o nº 13.543, em 21 de outubro de 2013, Livro A-066, representada pelo seu sócio administrador, Douglas do Rosário, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira de Identidade sob o nº. 3.463.562, SSP/SC, CPF sob o nº 948.583.309-15, e CRC sob o nº. 023.917/O-5 residente e domiciliado na Rua Dona Francisca 1.297 – Apto 404, Saguacu, em Joinville/SC.

A empresa perita nomeada, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil (Documento nº 02) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de 31/12/2019, que, após lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição pelos senhores quotistas.

Aprovado o contrato social de constituição da sociedade cindenda Britagem, nos termos do Anexo I da Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade, cujo capital é integralizado com a parcela do patrimônio ora cindida, sendo suas quotas atribuídas exclusivamente à sócia da Sociedade cindida, NSA PARTICIPAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, igualmente nos termos da Proposta, Protocolo e Justificação anexa, servindo a presente alteração contratual como ato de constituição da nova sociedade cindenda Britagem.

Em decorrência da cisão parcial, o capital social da Sociedade será reduzido em R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com o cancelamento de 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil trezentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passando de: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Em razão das modificações realizadas (cisão parcial com redução de capital), o quadro social fica composto da seguinte forma:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020

36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	21.178.289	R\$ 21.178.289,00
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	10.000	R\$ 10.000,00
TOTAL	100,00%	21.188.289	R\$ 21.188.289,00

2. Aumento do Capital Social:

Ato subsequente à Cisão Parcial ora aprovada, fica igualmente aprovado o aumento de capital da Sociedade, mediante a capitalização de Reservas de Lucros devidamente contabilizadas, no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), mediante a emissão de 3.973.711 (três milhões novecentos e setenta e três mil trezentas e onze) novas quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, atribuídas proporcionalmente a cada sócio conforme sua participação no capital social da Sociedade, passando o mesmo de: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Por força das alterações anteriores (redução seguida de aumento de capital), a cláusula 6ª, do Contrato Social, passa a vigorar com a seguinte redação:

“CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
TOTAL	100,00%	25.162.000	R\$ 25.162.000,00

3. Os sócios decidem alterar a cláusula 12ª de modo a vigorar com a seguinte redação:

“CLÁUSULA 12ª – O diretor poderá receberá um ‘pró-labore’ mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.”



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ nº 82.607.623/0001-91

4. Os sócios resolvem extinguir a Filial localizada na cidade de Mafra/SC, na Rua Agric. Frieda Grossl, nº 3790, BR 116 - KM 116, Bairro Faxinal, CEP 89.300-00, inscrita o CNPJ sob nº 82.607.623/0004-34 e NIRE 42901174526, fazendo com que seja excluído o §3º, da cláusula primeira.

5. Por fim, aprovam os sócios a consolidação de seu contrato social, que seguirá regido da seguinte forma:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.
CNPJ nº. 82.607.623/0001-91**

DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

CLÁUSULA 1ª – A sociedade gira sob o nome empresarial de “**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**”, com sede na Rua XV de novembro, 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, SC, podendo abrir ou fechar filiais, agências, sucursais, escritórios e representações em qualquer parte do território nacional.

Parágrafo 1º - A sociedade possui uma filial na cidade de Joinville/SC, na Rua Santa Catarina, s/n, Km 07, Trevo Eixo de Acesso Sul, Bairro Santa Catarina, CEP 89233-005, com CNPJ sob nº 82.607.623/0002-72 e NIRE 42900677885 em 15/03/2005, com o objeto social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de Britas e Comércio de Concreto Asfáltico.”

Parágrafo 2º - A sociedade possui uma filial na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89248-000, com CNPJ sob nº 82.607.623/0003-53 e NIRE 42900876802 em 26/11/2009, com o objetivo social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto, para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de britas e Comércio de concreto asfáltico.”

CLÁUSULA 2ª – A sociedade passa a ter como objetivo social:

- Construção de rodovias;
- Serviços de engenharia;
- Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, túneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



- Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais;
- Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base;
- Locação de máquinas, equipamentos e veículos;
- Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário;
- Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água;
- Galerias de obras correntes; obras de arte;
- Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas;
- Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental;
- Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação;
- Sinalização viária;
- Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento;
- Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento;
- Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de contêiner basculáveis e inter-cambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas;
- Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros;
- Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos;
- Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico;
- Atividade de venda de imóvel próprio;
- Construção de barragens e represas;
- Escritório de apoio administrativo.

Parágrafo único: na sede da matriz são desenvolvidas as atividades administrativas/financeiras, cabendo as filiais ou local dos serviços as demais atividades.

CLÁUSULA 3ª – A sociedade pode, ainda, participar de outras sociedades, independentemente das atividades sociais destas.

Handwritten signatures in blue ink.



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91

CLÁUSULA 4ª – A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto social, fica a cargo do profissional legalmente habilitado, sócio quotista ou não.

CLÁUSULA 5ª - A sociedade iniciou suas atividades em 01/09/1973 e sua duração é por tempo indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA 6ª - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
TOTAL	100,00%	25.162.000	R\$ 25.162.000,00

CLÁUSULA 7ª – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

CESSÃO DE QUOTAS

CLÁUSULA 8ª – As quotas são livremente transferíveis entre os sócios, desde que tenha a anuência dos demais.

Parágrafo 1º – No entanto, se um dos sócios desejar ceder suas quotas a terceiros, poderá fazê-lo desde que não ocorra a oposição dos demais.

Parágrafo 2º - Fará o cedente à sociedade, através dos administradores, a necessária comunicação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, indicando o preço e condições para a cessão. Se os sócios não usarem integralmente de seu direito de preferência, as sobras acrescerão "pro rata" aos que no prazo acima indicado manifestarem o propósito de adquirir as quotas do sócio cedente. Os sócios deverão se manifestar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da comunicação.

Parágrafo 3º - Será ineficaz, em relação à sociedade, a cessão ou transferência de quotas feitas com infração às regras estabelecidas neste contrato.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



ADMINISTRAÇÃO SOCIAL

CLÁUSULA 9ª – A administração da sociedade cabe ao administrador não sócio **ODORICO FORTUNATO**, anteriormente qualificado, e ao sócio **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, que terão a designação de diretores, **assinando sempre em conjunto**, vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer quotista ou de terceiro, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios que representem pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

Parágrafo 1º – É vedado o uso da denominação social para abonos, avais e cheques de favor exceto quando de empresa coligada.

Parágrafo 2º – A sociedade poderá nomear administrador não sócio no próprio contrato social ou em reunião de quotistas.

CLÁUSULA 10ª – Os diretores nomeados ficam dispensados de caução e declaram que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei, que impeça o exercício de atividades mercantis.

CLÁUSULA 11ª – Se, por qualquer razão, vagar o cargo de administrador, será convocada Reunião de sócios, para o seu preenchimento.

CLÁUSULA 12ª – O diretor poderá receberá um “pró-labore” mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.

DELIBERAÇÕES SOCIAIS

CLÁUSULA 13ª – A reunião ordinária dos sócios tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes a sua defesa e desenvolvimento.

CLÁUSULA 14ª – A reunião ordinária realizar-se-á ordinariamente nos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

CLÁUSULA 15ª – A reunião dos sócios será instalada, além de outras matérias previstas em lei ou Contrato Social, para:

- a) Aprovação das contas da administração;



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ nº 82.607.623/0001-91

- b) Deliberação sobre a destinação do lucro líquido;
- c) Designação e destituição dos administradores;
- d) Fixação da remuneração dos administradores;
- e) Modificação do Contrato Social;
- f) A incorporação, a fusão, a cisão total ou parcial e a dissolução da sociedade ou cessão do estado de liquidação;
- g) A nomeação e a destituição dos liquidantes e o julgamento de suas contas;
- h) O pedido de recuperação judicial.

CLÁUSULA 16ª – A reunião dos sócios será convocada pelos administradores, por meio de comunicação escrito e individual, com antecedência mínima de 8 (oito) dias antes da realização da reunião.

Parágrafo único – As reuniões de sócios serão objeto de ata que será levada a registro no órgão competente, ficando a sociedade dispensada da lavratura e manutenção do livro de atas.

CLÁUSULA 17ª – A qualquer dos titulares, representando mais de 20% (vinte por cento) do capital social votante, é assegurado o direito de proceder a convocação da reunião, se os administradores, devidamente notificados, com antecedência mínima de 08 (oito) dias e na forma acima prevista, não o fizerem.

CLÁUSULA 18ª – O quorum de instalação e de deliberação nas Reuniões de sócios, será sempre de no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante, se quorum maior não for exigido pela lei ou pelo presente Contrato Social. O presidente da reunião será escolhido entre os titulares presentes, por maioria absoluta de votos e indicará o secretário.

CLÁUSULA 19ª – Somente os sócios usufrutuários terão direito de preferência para a subscrição de novas quotas sociais. Para esse fim, deverão, dentro do prazo de 30 (trinta) dias da ciência da proposta de aumento exercer o seu direito de preferência.

ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA 20ª – O contrato social poderá ser modificado, no todo ou em partes, por deliberação em reunião de sócios, mediante aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

EXERCÍCIO SOCIAL

CLÁUSULA 21ª – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de Resultado Econômico.

CLÁUSULA 22ª – Por deliberação dos sócios, a Sociedade poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores e, com base neles, propor a distribuição antecipada de lucros.

CLÁUSULA 23ª – Não haverá dividendo obrigatório.

CLÁUSULA 24ª – Os lucros líquidos apurados, feitas as necessárias amortizações, provisões e reservas, terão a destinação que lhes for determinada em reunião de sócios. Havendo distribuição de lucros estes o serão independentemente da participação do sócio no capital social. Havendo prejuízos, estes permanecerão em conta específica para serem compensados com futuros lucros.

SUCCESSÃO, RETIRADA E REEMBOLSO

CLÁUSULA 25ª – O sócio que quiser retirar-se da sociedade, mediante o reembolso da quantia correspondente ao valor de suas quotas, deverá, com antecedência de 60 (sessenta) dias, comunicar à sociedade o seu firme propósito de apartar-se da sociedade.

CLÁUSULA 26ª – O falecimento de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade que continuará com os sócios remanescentes, pagando-se os herdeiros ou sucessores do falecido de acordo com o disposto na cláusula 33.

CLÁUSULA 27ª – É reconhecido aos sócios representando 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante o direito de promoverem, mediante reunião de sócios, a exclusão do sócio culpado de grave violação dos deveres associativos.

CLÁUSULA 28ª – Considera-se grave violação dos deveres associativos para os efeitos dessa cláusula:

- a) Abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
- b) Concorrência desleal à sociedade;
- c) Infração ou falta do exato cumprimento dos deveres do sócio;
- d) Fuga ou ausência prolongada, sem motivo justificado;
- e) A declaração judicial de insolvência ou a decretação de falência;
- f) Qualquer outro ato ou fato que, de modo fundamentado, provoque a dissensão entre os sócios;
- g) A quebra do affectio societatis.



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ nº 82.607.623/0001-91

CLÁUSULA 29ª – Os haveres do sócio excluído serão apurados de acordo com o disposto na cláusula 31.

CLÁUSULA 30ª – A retirada ou a exclusão de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade, que prosseguirá com os remanescentes.

CLÁUSULA 31ª – Ocorrendo a retirada, o falecimento ou a exclusão do sócio até quatro meses após o encerramento do exercício social, proceder-se-á apuração de seus haveres com base no balanço geral daquele exercício. Se a retirada, o falecimento ou a exclusão ocorrer após aquele prazo levantar-se-á balanço especial na data da ocorrência dos mencionados eventos.

CLÁUSULA 32ª – Em qualquer das possibilidades mencionadas no artigo acima, o balanço será ajustado para refletir o valor de mercado dos bens integrantes do ativo da sociedade.

CLÁUSULA 33ª – O pagamento dos haveres do sócio retirante, pré-morto ou excluído far-se-á em 05 (cinco) prestações mensais, iguais e sucessivas, acrescidas de correção monetária de acordo com o maior índice admitido pela legislação em vigor, tudo computado desde a data da retirada, falecimento ou exclusão, até o efetivo e integral pagamento de cada uma das parcelas.

CLÁUSULA 34ª – O não pagamento nas épocas devidas das prestações de principal e ou dos acréscimos, dará ao retirante, aos herdeiros ou sucessores ou ao excluído o direito de considerar desde logo vencida e exigível a totalidade da dívida.

DISSOLUÇÃO

CLÁUSULA 35ª – Considera-se dissolvida a sociedade pela vontade dos sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante ou quando, de pleno direito, ocorrer:

- a) O vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado;
- b) O consenso unânime dos sócios;
- c) A falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 dias;
- d) A extinção na forma da lei especial, de autorização para funcionar;
- e) A declaração de sua falência pelo judiciário.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



CLÁUSULA 36ª – Caberá aos sócios, pelos votos da maioria prevista na cláusula 18, escolher o liquidante.

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA 37ª – Fica eleito o foro da comarca de Joinville/SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste.

CLÁUSULA 38ª – Os sócios e administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 39ª – Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento terão como norma supletiva a Lei 6.404/76.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes firmam o presente instrumento em via única, para que produza todos os efeitos legais.

Joinville (SC), 01 de fevereiro de 2020.

Leonardo Seiffert Fortunato

NSA PARTICIPAÇÕES S/A
Odorico Fortunato

Odorico Fortunato
Administrador não sócio





TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
PROTOCOLO	204695848 - 19/02/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

MATRIZ

NIRE 42200158087
CNPJ 82.607.623/0001-91
CERTIFICO O REGISTRO EM 08/04/2020
SOB N: 20204695848

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20204695848

FILIAIS NA UF

NIRE 42901174526
CNPJ 82.607.623/0004-34
ENDERECO: RUA AGRIC. FRIEDA GROSSL, MAFRA - SC
EVENTO 025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01755188900 - ODORICO FORTUNATO

Cpf: 00455705909 - LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA


Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 82.607.623/0001-91 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/05/1973	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) EFL		PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos 23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente 37.01-1-00 - Gestão de redes de esgoto 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R XV DE NOVEMBRO	NÚMERO 4190	COMPLEMENTO *****	
CEP 89.216-201	BAIRRO/DISTRITO GLORIA	MUNICÍPIO JOINVILLE	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@FORTUNATO.COM.BR		TELEFONE (47) 3121-6900/ (47) 3121-6908	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **22/03/2021** às **09:07:34** (data e hora de Brasília).

Página: 1/2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 82.607.623/0001-91 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/05/1973	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R XV DE NOVBRO	NÚMERO 4190	COMPLEMENTO *****	
CEP 89.216-201	BAIRRO/DISTRITO GLORIA	MUNICÍPIO JOINVILLE	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@FORTUNATO.COM.BR	TELEFONE (47) 3121-6900/ (47) 3121-6908		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **22/03/2021** às **09:07:34** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**



000013

Voltar

Imprimir

**CAIXA**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade do
FGTS - CRF****Inscrição:** 82.607.623/0001-91**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**Endereço:** R QUINZE DE NOVEMBRO 4190 / GLORIA / JOINVILLE / SC / 89216-201

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

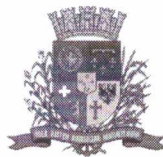
Validade: 02/04/2021 a 01/05/2021**Certificação Número:** 2021040200390578970765

Informação obtida em 05/04/2021 06:05:48

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MUNICÍPIO DE JOINVILLE



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:

DATA DA EMISSÃO:

DATA DA VALIDADE:

30308/2021

25/03/2021

24/05/2021

CPF/CNPJ:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

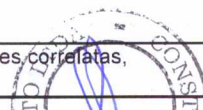
82.607.623/0001-91

Construtora Fortunato Ltda

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

ATIVIDADE FISCAL:

5548	Construção de rodovias e ferrovias
0	Locação de automóveis sem condutor
20842	Transporte rodoviário de produtos perigosos
182464	Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
182465	Obras portuárias, marítimas e fluviais
182466	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
182467	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
182468	Gestão de redes de esgoto
182469	Obras de terraplenagem
182470	Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos
182471	Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente
182472	Coleta de resíduos não-perigosos
182473	Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
182474	Comércio atacadista de materiais de construção em geral
182475	Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
182476	Instalação e manutenção elétrica
182477	Construção de edifícios
182478	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
182479	Atividades de estudos geológicos
182480	Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
182481	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
182482	Serviços de engenharia
182483	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
182484	Construção de obras-de-arte especiais
182485	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
	Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica



Bairro: Glória

CEP: 89216-201

AVISO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa

DESCRIÇÃO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa, segundo o art. 7º do Decreto nº 18.674, de 30 de janeiro de 2012.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C2130308N8630D39

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville
<http://tmiweb.joinville.sc.gov.br/sefaz/logon.jsp>

Município de Joinville

Av. Hermann August Leppe





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

000022



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome (razão social): **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**
CNPJ/CPF: **82.607.623/0001-91**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão: 210140021272902
Data de emissão: 18/02/2021 06:35:46
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **19/04/2021**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
 FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
CNPJ: 82.607.623/0001-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 07:51:15 do dia 28/11/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/05/2021.

Código de controle da certidão: **2AA2.6815.11CB.124C**
 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS
COM EFEITO DE NEGATIVA**

Nome: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Certidão n°: 4552040/2021

Expedição: 01/02/2021, às 15:31:46

Validade: 30/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **82.607.623/0001-91**, CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas em face do inadimplemento de obrigações estabelecidas no(s) processo(s) abaixo, com débito garantido ou exigibilidade suspensa:

0000164-83.2018.5.09.0122 - TRT 09ª Região **

** Débito com exigibilidade suspensa.

Total de processos: 1.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

A Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, com os mesmos efeitos da negativa (art. 642-A, § 2º, da Consolidação das Leis do Trabalho), atesta a existência de registro do CPF ou do CNPJ da pessoa sobre quem versa a certidão no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, cujos débitos estejam com exigibilidade suspensa ou garantidos por depósito, bloqueio de numerário ou penhora de bens suficientes.





CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 741843

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

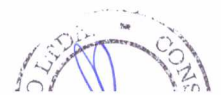
Raiz do CNPJ: 82.607.623

Certidão emitida às 13:42 de 19/02/2021.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 3) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 4) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>





18/02/2021 0000860193

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Joinville

00000000

0000860193



CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 8160134

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Joinville, com distribuição anterior à data de 17/02/2021, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, portador do CNPJ: 82.607.623/0001-91. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

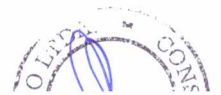
ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Joinville, quinta-feira, 18 de fevereiro de 2021.

PEDIDO Nº: 0000860193



0000.27



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped
Versão: 7.0.2

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42200158087	CNPJ 82.607.623/0001-91
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2019 a 31/12/2019
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 45
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	72798580900	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900	8188652150175573653	28/06/2019 a 27/06/2020	Não
Administrador	01755188900	ODORICO FORTUNATO:017551889	46390989162849677720528931137020792199	02/05/2018 a 01/05/2021	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	82607623000191	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191	25153414892725826860627371458540597778	27/11/2017 a 26/11/2020	Não

NÚMERO DO RECIBO:

6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 30/04/2020 às 19:08:53

E3.A7.6E.D4.D0.1C.84.1C
98.B4.37.82.02.C7.BB.6F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91
 Número de Ordem do Livro: 45

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
NIRE	42200158087
CNPJ	82.607.623/0001-91
Número de Ordem	45
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Município	Joinville
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/10/1973
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2019
Quantidade total de linhas do arquivo digital	122557

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Número de ordem	45
Quantidade total de linhas do arquivo digital	122557
Data de inicio	01/01/2019
Data de término	31/12/2019

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador



M *A*

DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91
 Número de Ordem do Livro: 45



Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contabilista
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	727.985.809-00
Nº de Série do Certificado	8188652150175573653
Nome do Signatário	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SERASA RFB v5
Validade	28/06/2019 a 27/06/2020
Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	017.551.889-00
Nº de Série do Certificado	46390989162849677720528931137020792199
Nome do Signatário	ODORICO FORTUNATO:01755188900
Autoridade Certificadora Emissora	AC Certisign RFB G5
Validade	02/05/2018 a 01/05/2021

DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91
Número de Ordem do Livro: 45

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	017.551.889-00
N° de Série do Certificado	25153414892725826860627371458540597778
Nome do Signatário	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191
Autoridade Certificadora Emissora	AC Certisign RFB G5
Validade	27/11/2017 a 26/11/2020



000031

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91
 Número de Ordem do Livro: 45
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 88.009.255,85	R\$ 84.485.901,38
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 45.899.122,70	R\$ 50.023.119,01
DISPONIVEL		R\$ 1.399.193,02	R\$ 935.584,18
BENS NUMERARIOS		R\$ 40.618,95	R\$ 78,36
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 112.414,39	R\$ 916.374,39
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.196.159,68	R\$ 19.131,43
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 10.496.983,15	R\$ 9.053.497,25
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PRIVADAS		R\$ 7.004.309,57	R\$ 8.758.797,03
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PUBLICAS		R\$ 197.976,30	R\$ 335.344,05
(-) () FUNDO DE INV EM DIREITOS CREDITORIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.850.947,41)
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 3.294.697,28	R\$ 1.810.303,58
OUTROS CREDITOS		R\$ 1.058.878,03	R\$ 4.495.800,76
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 123.374,26	R\$ 706.097,10
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 43.599,72	R\$ 10.174,29
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 473.632,45	R\$ 62.397,43
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 27.355,35	R\$ 326.965,31
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 390.916,25	R\$ 190.166,50
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 3.200.000,13
ESTOQUES		R\$ 32.582.008,97	R\$ 35.352.373,15
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 21.351.768,97	R\$ 24.122.133,15
IMOVEIS A VENDA		R\$ 11.230.240,00	R\$ 11.230.240,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 362.059,53	R\$ 185.863,67
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 362.059,53	R\$ 185.863,67
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 42.110.133,15	R\$ 34.462.782,37
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.290.639,90	R\$ 3.995.609,47
CREDITOS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS CORRENTES OUTROS		R\$ 73.550,96	R\$ 860.970,24
CONSORCIOS		R\$ 208.683,58	R\$ 126.233,87
PARTES RELACIONADAS		R\$ 590.601,95	R\$ 590.601,95
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS LP		R\$ 2.417.803,41	R\$ 2.417.803,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 45

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INVESTIMENTOS		R\$ 5.979.663,01	R\$ 4.681.707,86
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 5.979.663,01	R\$ 4.681.707,86
CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) EMPREENDIMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
IMOBILIZADO		R\$ 32.826.064,75	R\$ 25.774.946,18
BENS EM OPERACAO		R\$ 66.664.031,60	R\$ 58.335.162,93
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.990.649,26	R\$ 1.990.649,26
(-) () DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (35.828.616,11)	R\$ (34.550.866,01)
INTANGIVEL		R\$ 13.765,49	R\$ 10.518,86
BENS INTANGIVEIS		R\$ 54.781,42	R\$ 54.781,42
(-) () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (41.015,93)	R\$ (44.262,56)
PASSIVO		R\$ 88.009.255,85	R\$ 84.485.901,38
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 23.227.746,92	R\$ 19.682.349,17
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 12.319.451,02	R\$ 5.201.497,85
CONTAS GARANTIDAS		R\$ 3.932.730,88	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS		R\$ 6.888.149,82	R\$ 4.282.793,23
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.476.399,48	R\$ 911.429,56
CONSÓRCIOS		R\$ 22.170,84	R\$ 7.275,06
FORNECEDORES		R\$ 6.946.414,34	R\$ 8.243.428,01
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 6.946.414,34	R\$ 8.243.428,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 273.237,19	R\$ 1.154.656,47
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 192.633,97	R\$ 720.166,00
TRIBUTOS RETIDOS		R\$ 37.965,01	R\$ 25.031,22
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 37.254,12	R\$ 400.650,84
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 5.384,09	R\$ 8.808,40
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV.		R\$ 2.497.967,99	R\$ 2.297.420,18
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 685.387,23	R\$ 341.239,82
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 719.214,38	R\$ 1.230.185,94
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 801.857,12	R\$ 530.510,73
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 291.509,26	R\$ 195.483,69
OUTROS CREDITOS		R\$ 1.190.676,38	R\$ 2.785.346,66

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 2 de 4



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

000033

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91
 Número de Ordem do Livro: 45
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

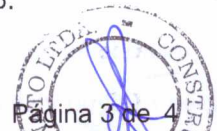


Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 914.419,98	R\$ 2.478.429,30
CONTAS A PAGAR		R\$ 276.256,40	R\$ 306.917,36
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES E JUROS CP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 15.516.042,65	R\$ 21.458.712,58
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 13.811.347,92	R\$ 17.013.132,54
EMPRESTIMOS		R\$ 10.756.704,02	R\$ 15.601.825,49
FINANCIAMENTOS		R\$ 3.047.253,62	R\$ 1.411.307,05
CONSORCIOS		R\$ 7.390,28	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 369.436,69	R\$ 1.275.050,23
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 369.436,69	R\$ 1.275.050,23
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 1.093.611,94
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 1.093.611,94
SÓCIOS E DIRETORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO DOS SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.161.989,64	R\$ 2.035.495,08
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 148.852,90
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 1.161.989,64	R\$ 1.886.642,18
RESULTADO DIFERIDO		R\$ 173.268,40	R\$ 41.422,79
() DESPESAS DIFERIDAS		R\$ 173.268,40	R\$ 41.422,79
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 49.265.466,28	R\$ 43.344.839,63
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
RESERVAS		R\$ 19.459.261,67	R\$ 17.635.901,22
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 19.459.261,67	R\$ 17.635.901,22
(-) LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ (1.856.922,45)	R\$ (5.634.642,15)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUIZOS DO EXERCICIO		R\$ (1.856.922,45)	R\$ (5.634.642,15)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.501.127,06	R\$ 6.181.580,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador



Página 3 de 4

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 45

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.501.127,06	R\$ 6.181.580,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 4 de 4



Handwritten signature

Handwritten signature

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 45

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019



Descrição	Nota	Valor Inicial	Valor Final
(-) DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.856.922,45)	R\$ (5.634.642,15)
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 58.848.824,00	R\$ 29.566.979,15
RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 61.691.955,94	R\$ 31.922.828,62
RECEITAS DE VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 2.879.770,02	R\$ 5.440.983,56
RECEITAS DE VENDAS DE SERVIÇOS		R\$ 58.812.185,92	R\$ 26.067.635,23
RECEITA DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 414.209,83
(-) () DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (3.131.040,51)	R\$ (2.443.208,74)
(-) () DEVOLUÇÕES		R\$ (110.416,90)	R\$ (433.248,65)
(-) () IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS		R\$ (265.668,32)	R\$ (572.540,44)
(-) () IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVIÇOS		R\$ (1.865.395,03)	R\$ (1.389.143,08)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ CONSÓRCIO		R\$ (889.560,26)	R\$ (48.276,57)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 287.908,57	R\$ 87.359,27
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 287.908,57	R\$ 13.330,86
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 74.028,41
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS		R\$ (56.134.314,31)	R\$ (31.107.103,02)
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ (5.002.457,31)	R\$ (4.662.513,20)
(-) CUSTOS DIRETOS		R\$ (840.668,85)	R\$ (1.593.509,37)
(-) MAO DE OBRA		R\$ (1.776.349,51)	R\$ (1.166.572,16)
(-) CUSTOS INDIRETOS		R\$ (2.385.438,95)	R\$ (1.902.431,67)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (42.940.420,00)	R\$ (20.587.755,25)
(-) MATERIAIS E SERVIÇOS APLICADOS		R\$ (32.328.650,81)	R\$ (13.663.849,13)
(-) MAO DE OBRA APLICADA		R\$ (8.748.221,80)	R\$ (5.747.813,46)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (1.863.547,39)	R\$ (1.176.092,66)
(-) MANUTENÇÃO DA FROTA		R\$ (8.191.437,00)	R\$ (5.856.834,57)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (8.191.437,00)	R\$ (5.856.834,57)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (8.992.634,09)	R\$ (10.045.356,24)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (8.992.634,09)	R\$ (10.045.356,24)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (2.755.121,10)	R\$ (2.276.596,93)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.051.558,93)	R\$ (2.266.504,49)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (205.130,61)	R\$ (224.191,46)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.883.275,62)	R\$ (5.048.468,20)
(-) DESPESAS INDEDUTÍVEIS		R\$ (97.547,83)	R\$ (229.595,16)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ 4.374.311,40	R\$ 5.818.992,35

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 45

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Valor Inicial	Valor Final
RECEITAS		R\$ 4.374.311,40	R\$ 5.818.992,35
RECEITAS		R\$ 4.732.311,74	R\$ 9.699.760,50
(-) CUSTOS		R\$ (358.000,34)	R\$ (3.880.768,15)
IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ 46.890,55	R\$ 131.845,61
PROVISAO IMPOSTOS		R\$ 46.890,55	R\$ 131.845,61
IMPOSTOS		R\$ 46.890,55	R\$ 131.845,61

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 2 de 2



M

AS

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Data: 31 de Dezembro de 2.019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em Reais)

ATIVO	Nota	2019	2018
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	916.453	153.033
Aplicações Financeiras	6	19.131	1.246.160
Contas a Receber de Clientes	7	9.053.497	10.496.983
Estoques	8	35.352.373	32.582.009
Impostos a Recuperar	9	389.363	500.988
Processos Judiciais		3.200.000	-
Outros Créditos		906.438	557.890
Despesas Antecipadas		185.864	362.060
Total do Ativo Circulante		50.023.119	45.899.123
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Partes Relacionadas		1.451.572	664.153
Consórcios Não Contemplados		126.234	208.683
Ativos Fiscais Diferidos	16	2.417.804	2.417.804
Total do Realizável a Longo Prazo		3.995.610	3.290.640
Investimentos em Coligadas	11	4.681.708	5.979.663
Imobilizado	12	25.774.946	32.826.065
Intangível	13	10.519	13.765
Total do Ativo Não Circulante		34.462.783	42.110.133
TOTAL DO ATIVO		84.485.902	88.009.256

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



Data: 31 de Dezembro de 2.019

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2019	2018
CIRCULANTE			
Fornecedores	14	8.243.428	6.946.414
Empréstimos e Financiamentos	15	5.201.498	12.319.451
Obrigações Sociais		2.297.421	2.497.968
Obrigações Tributárias		1.154.656	273.237
Adiantamentos de Clientes		2.160.429	710.419
Outras Obrigações	14	624.917	480.256
Total do Passivo Circulante		19.682.349	23.227.745
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos e Financiamentos	15	17.013.133	13.811.348
Fornecedores		148.853	-
Tributos Diferidos	16	41.422	173.268
Partes Relacionadas		1.093.612	-
Obrigações Tributárias		1.275.050	369.438
Contingências Trabalhistas		1.886.642	1.161.990
Total do Passivo Não Circulante		21.458.712	15.516.044
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	17	25.162.000	25.162.000
Reservas de Lucros		12.001.260	17.602.340
Ajustes de Avaliação Patrimonial		6.181.581	6.501.127
Total Patrimonio Líquido		43.344.841	49.265.467
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		84.485.902	88.009.256

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019


DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
 (Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2019	2018
Receita com Vendas e Serviços	18	29.479.620	58.560.915
Custo dos Produtos Vendidos		(31.107.103)	(56.134.314)
Lucro operacional bruto		(1.627.483)	2.426.601
<i>Despesas Operacionais</i>			
Despesas Gerais e Administrativas		(4.767.293)	(5.011.811)
Outras Receitas/(Despesas)		5.010.110	4.558.629
Resultado da Equivalência Patrimonial	11	653.316	(281.866)
Total das Despesas/Receitas Operacionais		896.133	(735.048)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		(731.350)	1.691.553
Receitas Financeiras	19	13.331	287.909
Despesas Financeiras	19	(5.048.468)	(3.883.275)
Resultado Antes dos Tributos		(5.766.487)	(1.903.813)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16	131.846	46.891
Resultado Líquido do Exercício		(5.634.641)	(1.856.922)
Atribuído a:			
Valor por lote de 1000 quotas		(223,93)	(73,80)

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultado líquido do exercício	<u>(5.634.641)</u>	<u>(1.856.922)</u>
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	<u>(5.634.641)</u>	<u>(1.856.922)</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

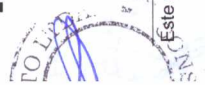
Data: 31 de Dezembro de 2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS

(Em Reais)

	Capital Social	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2017	20.000.000	5.162.000	19.360.775	-	6.649.614		51.172.389
Aumento de Capital conforme 35ª Alteração Contratual	5.162.000	(5.162.000)					
Resultado do Exercício				(1.856.922)			(1.856.922)
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado				195.377	(195.377)		
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído				(46.891)	46.891		
Resultado Abrangente Total							(1.856.922)
Transação de Capital com os Sócios							
Distribuição de Lucros			(50.000)				(50.000)
Destinações Propostas							
Absorção de Prejuízos			(1.708.435)	1.708.435			
Em 31 de dezembro de 2018	25.162.000	-	17.602.340	-	6.501.127		49.265.467



DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CNPJ: 82.607.623/0001-

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Data: 31 de Dezembro de 2019

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS

(Em Reais)

	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital			Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido Total
	Capital Social							
Em 31 de dezembro de 2018	25.162.000	-	17.602.340	-	-	6.501.127		49.265.467
Resultado do Exercício				(5.634.641)				(5.634.641)
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado				451.391		(451.391)		
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído				(131.845)		131.845		
Resultado Abrangente Total								(5.634.641)
Transação de Capital com os Sócios								(285.985)
Distribuição de Lucros								
Destinações Propostas								5.315.095
Absorção de Prejuízos								
Em 31 de dezembro de 2019	25.162.000	-	12.001.260	-	-	6.181.581		43.344.841

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

000043

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO
MÉTODO INDIRETO

(Em Reais)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(5.634.641)	(1.856.922)
<i>Ajustado por:</i>		
Equivalência Patrimonial	(653.316)	281.866
Depreciações e Amortizações	3.816.590	3.284.220
Baixas líquida de Ativos Imobilizados	3.264.379	138.251
Juros sobre Empréstimos	1.787.310	1.520.293
Contingências Trabalhistas	724.652	856.556
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a Receber	1.443.486	(2.548.741)
Estoques	(2.770.364)	(22.927.661)
Impostos a Recuperar	111.625	(251.702)
Outros Créditos	(3.548.548)	(187.760)
Despesas Antecipadas	176.196	65.769
Consórcios Não Contemplados	82.449	(130.132)
Fornecedores	1.445.867	1.664.344
Obrigações Sociais	(200.547)	65.259
Obrigações Tributárias	1.787.031	(128.883)
Adiantamentos de Clientes	1.450.010	299.890
Outras Obrigações	144.661	42.346
Tributos Diferidos	(131.846)	(46.891)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	3.294.994	(19.859.898)
FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Baixa de investimentos	1.366.271	224.000
Baixa de propriedades para investimento	-	11.230.240
Aquisição de imobilizado	(26.604)	(1.258.864)
Aquisição de intangível	-	(2.500)
Dividendos Recebidos	585.000	610.000
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	1.924.667	10.802.876
FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aquisições de Empréstimos e Financiamentos	17.820.435	32.230.593
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	(23.523.913)	(23.308.465)
Distribuição de Lucros	(285.985)	(50.000)
Varição Líquida de Partes Relacionadas	306.193	305.416
Varição Líquida de Aplicações Financeiras	1.227.029	(13.053)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(4.456.241)	9.164.491
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	763.420	107.469
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	153.033	45.564
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	916.453	153.033

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS **ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** é uma sociedade empresária limitada fundada em 16 de outubro de 1973. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.607.623/0001-91, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 4220015808-7; e, está sediada na cidade de Joinville (SC), Rua XV de Novembro, nº 4.190, Bairro Glória, CEP 89.216-201. A sociedade possui duas filiais, sendo elas:

Filial com sede na cidade de Garuva-SC, localizada na rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89.248-000, registrada com o CNPJ nº 82.607.623/0003-53 e NIRE nº 42900876802 em 26/11/2009.

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** tem por objeto social a prestação de serviços em **a)** Construção de rodovias; **b)** Serviços de engenharia; **c)** Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, tuneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas; **d)** Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais; **e)** Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; **f)** Locação de máquinas, equipamentos e veículos; **g)** Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário; **h)** Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água; **i)** Galerias de obras correntes; obras de arte; **j)** Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas; **k)** Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental; **l)** Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação; **m)** Sinalização viária; **n)** Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento; **o)** Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento; **p)** Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de container basculáveis e intercambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas; **q)** Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros; **r)** Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos; **s)**



m

DA

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico; **f)** Atividade de venda de imóvel próprio; **u)** Construção de barragens e represas e; **v)** Escritório de apoio administrativo.



NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Declaração de Conformidade

As presentes demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Empresa.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico exceto quando as notas explicativas indicarem o contrário. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o valor mais próximo.

2.3. Moeda Funcional

As demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No balanço patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, baseado nas condições existentes na data das demonstrações financeiras.

3.2. Compensação Entre Contas

Como regra geral nas demonstrações financeiras, ativos e passivos, ou receitas e despesas não são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.



3.3. Transações em Moeda Estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Empresa pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data.

O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação e são reconhecidas no resultado.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

3.5. Contas a Receber

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa.

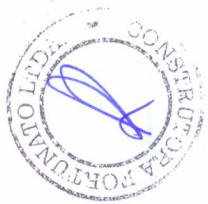
As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação e as de longo prazo pelo custo ajustado a valor presente (quando aplicável). Subsequentemente, essas contas são mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva, líquido de reduções ao valor recuperável (perdas no recebimento de créditos).

3.7. Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor recuperável. O custo é determinado usando o método do custo médio

3.8 Propriedades para Investimento

A Empresa possui imóveis mantidos para venda e valorização a longo prazo. Os imóveis não são ocupados pela Empresa e estão demonstrados ao valor justo com base em preços de mercado atualizados, determinados anualmente por avaliadores externos. Os avaliadores utilizam preços observáveis no mercado, ajustado, se necessário, à natureza, à localização ou às condições de uso do ativo específico. As avaliações no valor justo são reconhecidas como ganho ou perda no resultado do exercício.



N

80

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

3.9. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas ou coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da Empresa, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas ou coligadas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

O custo de constituição da sociedade controlada é mensurado pelo valor dos ativos cedidos ou passivos assumidos na data da operação, acrescido dos custos diretamente atribuíveis à operação.

A Empresa avalia periodicamente o valor recuperável de seus investimentos. Quando a participação da Empresa nas perdas das controladas for igual ou ultrapassar o valor do investimento, a Empresa não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha assumido obrigações, feito pagamentos em nome dessas sociedades ou feito adiantamentos para futuro aumento de capital. Para os investimentos em sociedades com patrimônio líquido negativo é feita provisão para perda nos investimentos, registrada no passivo da Empresa em contrapartida de conta de resultado.

3.10. Participações em Consórcio

A Empresa mantém participação em consórcios mediante acordo contratual que estabelece o controle conjunto das atividades, sendo sua participação nos ativos, passivos, receitas e despesas do consórcio, registrados linha por linha nas demonstrações contábeis.

3.11. Imobilizado

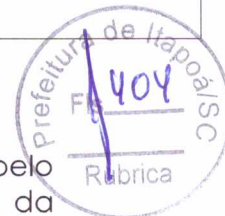
Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:

Edificações e Benfeitorias

20 a 33 anos



Instalações e Equipamentos	10 a 20 anos
Móveis e Utensílios	05 a 20 anos
Veículos	05 anos

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

3.12. Intangível

Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

3.13. Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

3.14. Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

3.15. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.



M

R

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

3.16. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

3.17. Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes e diferidos. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio.

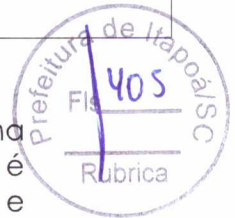
Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no passivo não circulante decorrem de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social.

3.18. Tributos sobre Vendas e Serviços

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços exceto: (i) quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; (ii) quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas, e (iii) o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

3.19. Apuração do Resultado



O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.20. Reconhecimento das Receitas de Serviços

A receita relacionada aos serviços de construção ou melhoria com entidades Públicas e Privadas é reconhecida de acordo com o estágio de conclusão das obras realizadas. O reconhecimento da receita ocorre no período em que os serviços são prestados.

3.21. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subseqüentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis;
- c) Valor justo de propriedades para investimento;
- d) Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social; e,
- e) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS BÁSICOS

Em atendimento às Deliberações CVM nº 604 de 19 de novembro de 2009 e 684 de 30 de agosto de 2012, que aprovou os Pronunciamentos Técnicos CPC nºs 38, 39 e 40, e a Instrução CVM 475, de 17 de dezembro de 2008, a Empresa revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos, bem como os critérios para a sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

a) Recebíveis: São classificados como recebíveis os valores de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros ativos circulantes, cujos valores registrados aproximam-se, na data do balanço, aos de realização.



b) Aplicações Financeiras: As aplicações são classificadas como mantidas para negociação ou como caixa e equivalentes de caixa, quando resgatáveis em curtíssimo prazo (inferior a 90 dias). Os valores registrados equivalem, na data do balanço, aos seus valores de mercado, com as variações nesses valores refletidas na demonstração do resultado.

c) Outros Passivos Financeiros: São classificados neste grupo os empréstimos e financiamentos, os saldos mantidos com fornecedores e outros passivos circulantes. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo, e estão contabilizados pelos seus valores contratuais.

d) Valor Justo: Os valores justos dos instrumentos financeiros são iguais aos valores contábeis.

e) Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros: A Administração da Empresa realiza o gerenciamento a exposição aos riscos de taxas de juros, câmbio, crédito e liquidez em suas operações com instrumentos financeiros dentro de uma política global de seus negócios.

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e empréstimos e financiamentos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa não efetua transações em caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2018 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

2019

2018**Ativos Financeiros**

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Caixa e Equivalentes	916.453	153.033
Aplicações Financeiras	19.131	1.246.160
Contas a Receber	9.053.497	10.496.983
Total de Ativos Financeiros	9.989.081	11.896.176
Passivos Financeiros		
Fornecedores	8.243.428	6.946.414
Empréstimos e Financiamentos	22.214.631	26.130.799
Total de Passivos Financeiros	30.458.059	33.077.213

NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2019	2018
Caixa	79	40.619
Banco Conta Movimento	916.374	112.414
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	916.453	153.033

NOTA 6 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Parte substancial das aplicações financeiras são avaliadas ao valor justo, sendo reconhecido mensalmente no resultado. Referem-se a títulos de alta liquidez, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor. Apesar de possuírem referência de vencimento para o médio e longo prazo, possibilitam o resgate imediato, com remuneração até a data da alienação e, portanto, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

	2019	2018
Banco do Brasil	-	968.092
Santander	19.131	278.068
Total de Aplicações Financeiras	19.131	1.246.160

NOTA 7 – CONTAS A RECEBER

	2019	2018
Empresas Privadas	8.758.797	7.004.310



Handwritten mark resembling the number '2'.

Handwritten signature or initials.

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Empresas Públicas	335.344	197.976
(-) Fundos de Investimentos Creditórios	(1.850.948)	-
Consórcios de Empresas	1.214.838	2.699.231
Outras Contas a Receber	595.466	595.466
Total do Contas a Receber	9.053.497	10.496.983



A Empresa realiza o acompanhamento da realização do contas a receber de clientes, levando em consideração a necessidade de provisão para crédito de liquidação duvidosa. Em 31 de dezembro de 2019, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

Garantias

Em 31 de dezembro de 2019 a Empresa não possui duplicatas a receber de clientes dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

NOTA 8 – ESTOQUES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Estoques Diversos		
Matéria Prima	1.626.046	1.722.307
Materiais	1.099.900	801.877
Serviços em Andamento	21.396.187	18.827.585
Total de Estoques Diversos	24.122.133	21.351.769
Imóveis a Venda		
Imóveis a Venda	300.000	300.000
Imóveis a Venda - Valor Justo	10.930.240	10.930.240
Total de Imóveis a Venda	11.230.240	11.230.240
Total dos Estoques	35.352.373	32.582.009

A Empresa realiza o acompanhamento do valor realizável dos estoques, levando em consideração a necessidade de provisão para perdas decorrente do menor valor entre o valor líquido de custo e o valor líquido realizável. Em 31 de dezembro de 2019, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

Garantias

Em 31 de dezembro de 2019 a Empresa não possui estoques dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

NOTA 9 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CPRB a Recuperar	982	20.953
IRPJ Estimativa	181.340	6.402



Data: 31 de Dezembro de 2.019

CSLL Saldo Negativo	152.494	144.644
ICMS a Recuperar	44.562	154.050
IRRF a Recuperar	9.985	174.939
Total dos Impostos a Recuperar	<u>389.363</u>	<u>500.988</u>



A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right area of the page.

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

NOTA 10 – INVESTIMENTOS

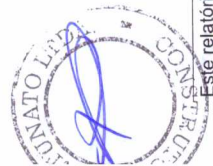
Nas demonstrações financeiras da controladora estão reconhecidos os investimentos em sociedades controladas e coligadas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado a seguir:

	País	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Receita de Vendas	Resultado do Exercício	% Partic.	Resultado Equivalência		Valor do Investimento	
								2019	2018	2019	2018
Clark Empreendimentos Ltda. ¹	Brasil	2.995.448	53.226	2.942.222	-	-	54,35%	-	-	1.599.033	1.599.033
Clar Britagem Norte Catarinense Ltda. ¹	Brasil	1.000.000	-	1.000.000	-	-	100,00%	-	-	1.000.000	1.000.000
Catarinense Ambiental Ltda.	Brasil	33.590.731	10.449.898	23.140.833	29.234.888	6.853.613	9,00%	653.316	(170.171)	2.082.675	2.014.369
Construtora e Incorporadora Ltda. ²	Brasil	2.290.439	1.017.481	1.272.958	128.502	73.555	0,00%	-	(111.705)	-	459.771
os Investimentos em Coligadas								653.316	(281.866)	4.681.708	5.073.163

Empresa Barra Park Empreendimentos Ltda., e Britanor Britagem Norte Catarinense Ltda. não apresentaram movimento contábil, e seus investimentos estão avaliados pelo método de custo. Construtora Fortunato deixou de constar como quotista da empresa Claro Construtora e Incorporadora Ltda., tendo cedido sua participação para a empresa NSA Participações Ltda.

A Empresa recebeu da Catarinense Ambiental Ltda., a título de lucros, o valor de R\$ 585.000 (R\$ 610.000 em 2018).

	2019	2018
Investimentos em Coligadas	4.681.708	5.073.163
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	-	906.500
Total dos Investimentos	4.681.708	5.979.663



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

NOTA 11 – IMOBILIZADO

Taxas Anuais de Depreciação

Saldo 31 de dezembro de 2017

	Terrenos	Edificações e Benefeitorias 4%	Máquinas e Equipamentos 10%	Móveis e Utensílios 10%	Veículos 20%	Outras Contas 5% a 20%	Em Andamento	Total
Custo	5.595.661	1.093.993	39.710.022	178.958	12.335.164	646.360	1.914.410	61.474.568
Depreciação Acumulada	-	(436.869)	(19.940.105)	(15.554)	(6.037.060)	(191.409)	-	(26.620.997)
Valor Contábil Líquido	5.595.661	657.124	19.769.917	163.404	6.298.104	454.951	1.914.410	34.853.571
Adições	-	-	1.156.565	1.800	-	24.260	76.239	1.258.864
Baixas	-	-	(2.441.550)	-	(295.246)	-	-	(2.736.796)
Transferências	-	-	(1.192.366)	6.761	1.351.844	(35.472)	-	130.767
Depreciações	-	(14.387)	(2.302.160)	(9.494)	(886.889)	(65.956)	-	(3.278.886)
Baixas de Depreciações	-	-	2.354.199	-	244.346	-	-	2.598.545
Saldo Final	5.595.661	642.737	17.344.605	162.471	6.712.159	377.783	1.990.649	32.826.065

Saldo 31 de dezembro de 2018

Custo	5.595.661	1.093.993	37.232.671	187.519	13.391.762	635.148	1.990.649	60.127.403
Depreciação Acumulada	-	(451.256)	(19.888.066)	(25.048)	(6.679.603)	(257.365)	-	(27.301.338)
Valor Contábil Líquido	5.595.661	642.737	17.344.605	162.471	6.712.159	377.783	1.990.649	32.826.065

Adições

Baixas

Depreciações

Baixas de Depreciações

Saldo Final

-	-	-	12.047	-	-	14.557	-	26.604
-	-	(6.720.809)	-	(1.509.685)	(125.000)	(125.000)	-	(8.355.494)
-	(40.313)	(2.222.666)	(21.274)	(1.452.887)	(76.204)	(76.204)	-	(3.813.344)
-	-	4.006.223	-	959.892	125.000	125.000	-	5.091.115
5.595.661	602.424	12.407.353	153.244	4.709.479	316.136	1.990.649	1.990.649	25.774.946

Saldo 31 de dezembro de 2019

Custo	5.595.661	1.093.993	30.511.862	199.566	11.882.077	524.705	1.990.649	51.798.513
Depreciação Acumulada	-	(491.569)	(18.104.509)	(46.322)	(7.172.598)	(208.569)	-	(26.023.567)
Valor Contábil Líquido	5.595.661	602.424	12.407.353	153.244	4.709.479	316.136	1.990.649	25.774.946

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Data: 31 de Dezembro de 2.019

CNPJ: 82.607.623/0001-91



Garantias

A Empresa não possui bens do ativo imobilizado dados como garantia de empréstimos e financiamentos no exercício de 2019.

Teste de recuperabilidade (impairment) dos ativos imobilizados e intangíveis

Anualmente, quando há indicação que uma perda foi sofrida, a Empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis e imobilizados, para determinar se há a necessidade de contabilização da provisão. Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

Com base na avaliação da Administração, não foi identificado à necessidade de provisão para recuperabilidade a ser contabilizada.

NOTA 12 – INTANGÍVEL

	Software	Marcas e Patentes	Total
Taxas anuais de amortização	20%	0%	
Em 31 de dezembro de 2017			
Custo	189.647	4.647	194.294
Amortização Acumulada	(46.928)	-	(46.928)
Valor contábil líquido	142.719	4.647	147.366
Adições	2.500	-	2.500
Transferências	(130.767)	-	(130.767)
Amortização	(5.334)	-	(5.334)
Saldo Final	9.118	4.647	13.765
Em 31 de dezembro de 2018			
Custo	61.380	4.647	66.027
Amortização Acumulada	(52.262)	-	(52.262)
Valor contábil líquido	9.118	4.647	13.765
Amortização	(3.246)	-	(3.246)
Saldo Final	5.872	4.647	10.519
Em 31 de dezembro de 2019			
Custo	61.380	4.647	66.027
Amortização Acumulada	(55.508)	-	(55.508)
Valor contábil líquido	5.872	4.647	10.519



NOTA 13 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fornecedores		
Mercado Interno	8.243.428	6.946.414
Total de Fornecedores	8.243.428	6.946.414
Outras Obrigações		
Seguros a Pagar	101.669	76.256
Obrigações com Terceiros	523.248	404.000
Total de Outras Obrigações	624.917	480.256
Total de Contas a Pagar	8.868.345	7.426.670

NOTA 14 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

a) Por modalidade:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Modalidade	Vencimento		
Empréstimos	2020	19.884.619	22.271.028
Consórcio	2019	2.322.737	29.560
Finame	2022	7.275	3.830.211
Total de Empréstimos e Financiamentos		22.214.631	26.130.799
Curto Prazo		5.201.498	12.319.451
Longo Prazo		17.013.133	13.811.348



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

b) Reconciliação de saldos

	<u>EMPRÉSTIMOS</u>	<u>CONSÓRCIOS</u>	<u>FINAMES</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2017	9.484.191	131.173	6.073.014	15.688.378
(+) Captações	32.230.593	-	-	32.230.593
(-) Pagamentos	(20.469.191)	(104.539)	(2.734.735)	(23.308.465)
(+) Juros	1.025.435	2.926	491.932	1.520.293
Saldo em 31 de dezembro de 2018	22.271.028	29.560	3.830.211	26.130.799
(+) Captações	17.820.435	-	-	17.820.435
(-) Pagamentos	(21.562.253)	(22.285)	(1.939.375)	(23.523.913)
(+) Juros	1.355.409	-	431.901	1.787.310
Saldo em 31 de dezembro de 2019	19.884.619	7.275	2.322.737	22.214.631
Curto Prazo	4.282.794	7.275	911.429	5.201.498
Longo Prazo	15.601.825	-	1.411.308	17.013.133

Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos representam o seu valor justo, pois os encargos estão reconhecidos *pró-rata*. Os financiamentos são garantidos por aval e alienação fiduciária e não possuem cláusulas de compromissos financeiros ("covenants") a serem cumpridos.



O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras, apurados em conformidade com a seção 29 do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As alíquotas desses tributos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 15% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

A composição dos impostos diferidos é a seguinte:

Ativo	2019	2018
IRPJ Diferido - Prejuízo Fiscal	1.758.402	1.758.402
CSLL Diferido - Base de Cálculo Negativa	659.402	659.402
Total Ativo de Tributos Diferidos	2.417.804	2.417.804
Passivo		2017
IRPJ Diferido	30.458	108.292
CSLL Diferido	10.964	64.976
Total Passivo de Tributos Diferidos	41.422	173.268
Movimentação	131.846	46.891

O imposto de renda diferido passivo é decorrente da adoção pela Empresa do custo atribuído do ativo imobilizado em 1º de janeiro de 2011.

Os Tributos diferidos sobre prejuízo fiscal e base negativa foram constituídos com base em laudo de rentabilidade futura de fluxo de caixa descontado.

NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado está representado por R\$ 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais) de reais equivalentes a 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil) de quotas no valor nominal de R\$1,00 (hum real) cada uma.

b) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Refere-se ao valor do custo atribuído realizado para os principais bens do ativo imobilizado reconhecido pela Empresa em 1º de janeiro de 2011.

NOTA 17 – RECEITA COM VENDAS E SERVIÇOS



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019



A receita operacional e suas deduções possuem a seguinte composição:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Venda de Produtos	5.440.984	2.879.770
Prestação de Serviços	25.282.650	44.347.791
Locação de Equipamentos	414.209	-
Receitas com Consórcios de Empresas	784.985	14.464.395
Receita Operacional Bruta	<u>31.922.828</u>	<u>61.691.956</u>
(-) Impostos s/ Vendas e Devoluções	(2.443.208)	(3.131.041)
Receita com Vendas e Serviços	<u>29.479.620</u>	<u>58.560.915</u>

A Empresa apresentou redução significativa em sua Receita Operacional Líquida (ROL) em relação ao exercício anterior, devido principalmente ao encerramento de contratos de prestação de serviços em rodovias federais concedidas a empresas privadas, cuja margem de retorno não correspondia às expectativas da Administração com relação aos demais contratos de prestação de serviços.

Foram verificados contratos já assinados para a prestação de serviço de empreitada com municípios da região Norte de Santa Catarina, cujo faturamento no exercício de 2020 deverá se aproximar ao patamar de valores apresentados em exercícios anteriores.

NOTA 18 – RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

<u>2019</u>	<u>2018</u>
-------------	-------------



Receitas Financeiras

Descontos Obtidos	(3.248)	191.752
Juros Ativos	878	1.105
Rendimentos de Aplicações Financeira	5.631	16.774
Receita Financeira Consórcio de Empresas	10.070	78.278
Total das Receitas Financeiras	13.331	287.909

(Despesas) Financeiras

Descontos Concedidos	(923)	(3.704)
Despesas Bancárias	(298.547)	(621.763)
Encargos s/ Financiamentos	(510.306)	(721.226)
Juros Passivos	(3.998.867)	(2.536.430)
Multas	(239.825)	(152)
Total das (Despesas) Financeiras	(5.048.468)	(3.883.275)

Resultado Financeiro Líquido

(5.035.137)	(3.595.366)
--------------------	--------------------

NOTA 19 – COBERTURA DE SEGUROS

Os bens da Empresa estão segurados conforme discriminado a seguir:

As premissas de análise de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria e, conseqüentemente não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

Modalidade	Objeto	Cobertura	Vigência
Seguro Empresarial	Edifícios, Máquinas e Estoques	Total	De 31/12/2019 a 31/12/2020
Seguro Compreensivo	Veículos	110% Tabela FIPE	De 31/12/2019 a 31/12/2020

A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos da atividade.

NOTA 20 – CONTINGÊNCIAS PASSIVAS E ATIVAS

A Empresa possui diversos processos em andamento de natureza trabalhista, civil e tributária, decorrentes do curso normal de seus negócios.

Para os processos em andamento, foram considerados como perda provável pelos assessores jurídicos da Empresa o total de R\$ 1.886.642 em 31 de dezembro de 2019. De acordo com sua política atual, a Administração optou por constituir provisões para contingências no valor dos processos, com base em seu julgamento histórico de perdas para processos semelhantes.

Existem outros passivos contingentes, no montante de R\$ 5.425.884 em 31 de dezembro 2019, cujo risco de perda foi avaliado como possível pelos assessores jurídicos e, portanto, não exigem constituição de provisão.



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Existe uma contingência ativa de crédito tributário de ISS no montante R\$ 716.899, referente a tributação do ISS sobre os valores correspondentes às parcelas de subempreitada já tributadas, que foi questionado judicialmente e obteve decisão final favorável. Referida ação tramitou na vara única de Garuva sob nº 119.09.001152-7, transitado em julgado em favor da Construtora Fortunato Ltda. em 15 de outubro de 2012. Esse valor ainda não foi reconhecido contabilmente.



Foi protocolado em 2016 ação de repetição de indébito visando a restituição dos valores objeto da ação apontada abaixo, sendo que o débito atualizado está em R\$ 3.200.000 (processo n. 0300082-87.2016.8.24.0119 – vara única da comarca de Garuva). O processo encontra-se concluso para despacho após a especificação de provas requeridas apenas pela Fortunato, sendo que o próximo passo será a designação de audiência para oitiva de testemunhas.

NOTA 21 – EVENTOS SUBSEQUENTES

A Empresa encontra-se em processo de cisão parcial de seus Ativos e Passivos para a Empresa Britagem Fortunato Eireli, a ser constituída, com o objetivo de segregar a atividade econômica de extração mineral, britagem, comércio atacadista e varejista de britas e comércio atacadista e varejista de concreto asfáltico.

Listamos a seguir os Ativos e Passivos cindidos para a Britagem Fortunato Eireli, de acordo com laudo de avaliação fornecido pela Administração:

	Parcela Transferida Britagem
ATIVO	
Estoque	1.626.045,77
Ativo Imobilizado - Custo Original	2.467.473,54
TOTAL DO ATIVO	4.093.519,31
PASSIVO	
Obrigações Sociais	119.808,31
TOTAL DO PASSIVO	119.808,31
ACERVO PATRIMONIAL LÍQUIDO	3.973.711,00

O processo de cisão encontra-se em andamento, no entanto, ainda não devidamente aprovado e registrado na Junta Comercial de Santa Catarina (JUCESC), e desta forma, os reflexos não foram reconhecidos nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019.

Em seguida, apresentamos os efeitos da Cisão Parcial nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, conforme apresentado no laudo de avaliação fornecido pela Administração:





NOTAS EXPLICATIVAS

Empreitada: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

ATIVO	Patrimônio em 31/12/2019	Parcela Transferida Britagem	Patrimônio Após Transferência	PASSIVO	Patrimônio em 31/12/2019	Parcela Transferida Britagem	Patrimônio Após Transferência
ATIVO CIRCULANTE				PASSIVO CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	916.452,75	-	916.452,75	Fornecedores	8.243.428,01	-	8.243.428,01
Aplicações Financeiras	19.131,43	-	19.131,43	Empréstimos e Financiamentos	5.201.497,14	-	5.201.497,14
Clientes	9.053.497,25	-	9.053.497,25	Obrigações Sociais	2.297.420,18	119.808,31	2.177.611,87
Estoques	35.352.373,15	1.626.045,77	33.726.327,38	Obrigações Tributárias	1.154.656,47	-	1.154.656,47
Impostos a recuperar	389.362,74	-	389.362,74	Adiantamentos de Clientes	2.478.429,30	-	2.478.429,30
Processos Judiciais	3.200.000,13	-	3.200.000,13	Outras Obrigações	306.917,36	-	306.917,36
Outros Créditos	906.437,89	-	906.437,89	Total do Passivo Circulante	19.682.349,17	119.808,31	19.562.540,86
Despesa do Exercício Seguinte	185.863,67	-	185.863,67				
Total do Ativo Circulante	50.023.119,01	1.626.045,77	48.397.073,24	PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
ATIVO NÃO CIRCULANTE				Empréstimos e Financiamentos	17.013.132,54	-	17.013.132,54
Realizável a Longo Prazo				Fornecedores	148.852,90	-	148.852,90
Partes Relacionadas	1.451.572,19	-	1.451.572,19	Tributos Diferidos	41.422,79	-	41.422,79
Consórcios Não Contemplados	126.233,87	-	126.233,87	Obrigações Tributárias	1.275.050,23	-	1.275.050,23
Ativos Fiscais Diferidos	2.417.803,41	-	2.417.803,41	Partes Relacionadas	1.093.611,94	-	1.093.611,94
Total do Realizável a Longo Prazo	3.995.609,47	-	3.995.609,47	Contingências Tributárias	1.886.642,18	-	1.886.642,18
Investimentos	4.681.707,86	-	4.681.707,86	Total do Passivo Não Circulante	21.458.712,58	-	21.458.712,58
Imobilizado	25.774.946,18	2.467.473,54	23.307.472,64	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Intangível	10.518,86	-	10.518,86	Capital Social	25.162.000,00	3.973.711,00	21.188.289,00
Total do Ativo Não Circulante	34.462.782,37	2.467.473,54	31.995.308,83	Reservas de Lucros	12.001.259,07	-	12.001.259,07
TOTAL DO ATIVO	84.485.901,38	4.093.519,31	80.392.382,07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.181.580,56	-	6.181.580,56
				Total do Patrimônio Líquido	43.344.839,63	3.973.711,00	39.371.128,63
				TOTAL DO PASSIVO	84.485.901,38	4.093.519,31	80.392.382,07

* * * * *

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

COEFICIENTES DE ANÁLISES – 2019

82.607.623/0001-91

**Índice de Liquidez Geral**

$$\text{I.L.G.} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

I.L.G. =	50.023.119	+	3.995.609	54.018.728	1,31
	19.682.349	+	21.458.713	41.141.062	

Índice de Liquidez Corrente

$$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

I.L.C. =	50.023.119	2,54
	19.682.349	

Índice de Liquidez Seca

$$\text{I.L.S.} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$$

I.L.S. =	50.023.119	-	35.352.373	14.670.746	0,75
	19.682.349			19.682.349	

Índice de Endividamento Líquido

$$\text{I.E.L.} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}}$$

I.E.L. =	19.682.349	+	21.458.713	41.141.062	0,95
	43.344.840			43.344.840	

Índice de Endividamento Total

$$\text{I.E.} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

I.E. =	19.682.349	+	21.458.713	41.141.062	0,49
	84.485.901			84.485.901	



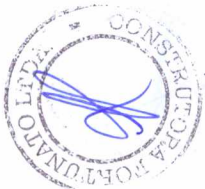
Data: 31 de Dezembro de 2.019

Rentabilidade do Patrimônio Líquido

R.P.L. =	$\frac{\text{Lucro / Prejuízo do Exercício}}{\text{Patrimônio Líquido}}$		
R.P.L. =	-5.634.642	-5.634.642	-0,13
	43.344.840	43.344.840	

Solvência Geral

S.G. =	$\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}}$		
S.G. =	84.485.901	84.485.901	2,05
	19.682.349 + 21.458.713	41.141.062	





000067



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Aprovado em: 17/11/1987

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Registro: 024805-5

Endereço: RUA XV DE NOVEMBRO, 4190 GLORIA
 89216-201 JOINVILLE SC

Número da alteração contratual: 36

Data da certificação: 08/04/2020

Capital social atual: R\$ 25.162.000,00 - VINTE E CINCO MILHOES CENTO E SESENTA E DOIS MIL REAIS

Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC: CONSTRUCAO DE RODOVIAS; SERVICOS DE ENGENHARIA; PRESTACAO DE SERVICOSEM CONSTRUCAO CIVIL E PESADA: EDIFICACOES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E PUBLICAS; PONTES, RIOS, TUNEIS, CANAIS, ENCOSTAS, PORTOS, AEROPORTOS, FERROVIAS E MARINAS; CONSTRUCAO, REFORMA, RECUPERACAO, LIMPEZA E CONSERVACAO DE EDIFICACOES RESIDENCIAIS; HABITACOES EM GERAL; URBANIZACAO; TERRAPLANAGEM; CALCAMENTO; USINAGEM DE ASFALTO PARA PAVIMENTACAO, BASE E SUB-BASE; LOCACAO DE MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEICULOS; COLETA, REMOCAO, TRATAMENTO E DISPOSICAO FINAL DE SISTEMA DE ESGOTO SANITARIO; CONSTRUCAO DE SISTEMAS DE SERVICOS DE ESGOTOS E DE ABASTECIMENTO DE AGUA; GALERIAS DE OBRAS CORRENTES; OBRAS DE ARTE; DRENAGEM, DESASSOREAMENTO E LIMPEZA DE RIOS; AFLUENTES E VALAS; GEOLOGIA, PESQUISA EMINERACAO, PROPECCAO DE JAZIDAS, EXTRACAO DE PRODUTOS MINERAIS, APROVEITAMENTO DE MATERIA PRIMA, RECUPERACAO E PRESERVACAO AMBIENTAL; PROJETOSE INSTALACOES ELETRICAS, ILUMINACAO DE VIAS PUBLICAS E PRIVADAS, INTERCONEXOES DOMICILIARES DE ILUMINACAO; SINALIZACAO VIARIA; ESCORAMENTO; SANEAMENTO AMBIENTAL, IRRIGACAO, CAPTACAO, ADUCAO, TRATAMENTO E DISTRIBUICAO DE AGUA PARA ABASTECIMENTO; PRESTACAO DE SERVICOS DE LIMPEZA URBANA, MANUTENCAO E CONSERVACAO DE VIAS URBANAS E LOGRADOUROS PUBLICOS E PRIVADOS, MANANCIAS E RESERVATORIOS DE AGUA, COLETA SELETIVA DE RESIDUOS, REMOCAO, TRATAMENTO, BENEFICIAMENTO, DESTINACAO E DISPOSICAO FINAL DE RESIDUOS E EFLUENTES, INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS, VEGETAIS, COMERCIAIS, PERIGOSOS, SEPTICOS, URBANOS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, EXECUTAVEIS SOB CONCESSAO, PERMISSAO OU ARRENDAMENTO; TRANSPORTE RODOVIARIO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, ATRAVES DE CAMINHOS COLETORES COMPACTADORES, COMDISPOSITIVO PARA BASCULAMENTO DE CONTEINER BASCULAVEIS E INTER-CAMBIAVEIS, CAMINHOS CACAMBAS BASCULANTES, CARROCERIAS, BAU, VEICULOS DE APOIO, LEVE E ESPECIAIS E BALSAS; TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS PERIGOSAS E PASSAGEIROS; FABRICACAO E COMERCIALIZACAO ATACADISTA E VAREJISTA DE PRODUTOS ASFALTICOS; EXTRACAO MINERAL, BRITAGEM, COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE BRITAS E COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE CONCRETO ASFALTICO; ATIVIDADE DE VENDA DE IMOVEL PROPRIO; CONSTRUCAO DE BARRAGENS E REPRESAS; ESCRITORIO DE APOIO ADMINISTRATIVO.

Responsáveis Técnicos:

Nome: **THALES KURTEN**

Responsabilidade Técnica aprovada em 18/03/2002

Registro: SC S1 050313-5 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2503692214

Título: ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições do Profissional: "ART. 7 DA RES. 218/73, DO CONFEA". "ART. 4 DA RES. 359/91, DO CONFEA"



Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO NR.218 DE 29/06/1973, DO CONFEA".

Nome: DANIEL BACHMANN

Responsabilidade Técnica aprovada em 29/09/2010

Carteira: 143277 Expedida pelo CREA-RS (Visada sob nro 078913-4 por este CREA-SC)

RNP: 2200627750

Título: ENGENHEIRO DE MINAS

ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 14 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA." "ARTIGO 4 DA RESOLUCAO 359/1991 DO CONFEA"

Nome: RUBEN FRANCISCO ESTECHE PEDROZO

Responsabilidade Técnica aprovada em 22/07/2010

Registro: SC S1 090084-9 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2506502955

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73, DO CONFEA"

Quadro Técnico:

EMPRESA SEM VINCULOS TECNICOS

Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Emitida às 12:06:28 do dia 01/04/2021 válida até 30/04/2021.

Código de controle de certidão: 4HB7-6B9F-305C-4HD3

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br)

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br



000069



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA FÍSICA

Nome: THALES KURTEN ✓

Aprovado em: 29/06/1999

CPF: 796.087.799-87

Registro: SC S1 050313-5

Expedido pelo CREA-SC

Registro Nacional: 2503692214

Endereço: RUA EUZEBIO DE QUEIROS 322 APTO 601 GLORIA
 89203-100 JOINVILLE SC

Títulos

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Escola: UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Data: 07/08/1999

Título: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Escola: INSTITUTO SUPERIOR TUPY

Data: 18/05/2007

Atribuições profissionais: "ART. 7 DA RES. 218/73, DO CONFEA". "ART. 4 DA RES. 359/91, DO CONFEA".

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, que até esta data não constam pendências em seu nome relativas a taxas e emolumentos administrados por este CREA.

A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Emitida às **12:03:44** do dia **01/04/2021** válida até **31/03/2022**.

Código de controle de certidão: **4HC3-541C-15H0-C1E5**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br).

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br



8 ✓ QUALIFICAÇÃO CIVIL

Nome Thales Kierten
 Loc. Nasc. União da Vitória
 Est. PR Data 24/12/74
 Filiação Proa. Kierten e Marli Zemilda Kierten
 Est. Civil solteiro Doc. N° 16540
 Fls. 69 Liv. 69 Reg. Civil PR
 Outro doc. CI = 2438527
 Situação Militar: Doc.
 N° Órgão Est
 Naturalizado Dec. N° Em/...../.....
ESTRANGEIROS
 Chegada ao Brasil em
 Doc. Ident. N° Exp. em/...../.....
 Estado
 Obs
 Data Emissão 20/02/20 DRT PR
 Assinatura do Funcionário [assinatura]



MINISTÉRIO DO TRABALHO
 SECRETARIA DE EMPREGO E SALÁRIO

Procuradoria de Itapoa/SC
 Fls. 416
 Rubrica



CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



Polgar Direito.



Thales Kierten
 ASSINATURA DO PORTADOR

00036-PR

Série

8788388



AUTENTICAÇÃO

Confere com o original apresentado, e dou fé
 Joinville-SC, 01/10/2020

Em Teste da verdade.

- () Luis Felipe Bassari Viberim
- () Gabriela Soares Alves Farias
- () Pamela Suelen da Veiga Testoni
- () Eduarda Zanetta de Souza
- () Juliano Silveira
- () Rodrigo Liberato Fernandes

Emol: R\$ 4,00 - Selo R\$2,80 - ISS R\$0 Total = R\$6,8

Selo digital do Tipo: Normal FXS07003-Q7E3

Consulte os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

Qualquer emenda ou rasura será considerada indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



3º Tabelionato de Notas e 3º de Protestos
 Willian Garcia de Souza - Tabelião
 Rua Dona Francisca, 444 - Centro - Joinville/SC
 CEP 89.201-250 - Fone: (47) 3422-9975
 tabelionatowsouza.2@bol.com.br

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original apresentado, e dou fé
 Joinville-SC, 01/10/2020

Em Teste da verdade.

- () Luis Felipe Bassari Viberim
- () Gabriela Soares Alves Farias
- () Pamela Suelen da Veiga Testoni
- () Eduarda Zanetta de Souza
- () Juliano Silveira
- () Rodrigo Liberato Fernandes

Emol: R\$ 4,00 - Selo R\$2,80 - ISS R\$0 Total = R\$6,8

Selo digital do Tipo: Normal FXS07004-HW2X

Consulte os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo



CONTRATO DE TRABALHO

Empregado **EMPREENHEIRA FORTUNATO LTDA**

COC/MF: **XV DE NOVENBERO** N° **4.190**

Rua **Joinville** Est. **SC**

Município **Joinville**

Esp. do estabelecimento **Empreiteira**

Cargo **Empreiteira**

Registro n° **02110** Fs./Ficha **617**

Data admissão **01 de agosto** de **19 2000**

Remuneração especificada **R\$ 1.200,00 por hora mais 2 decimais reais**

EMPREENHEIRA FORTUNATO LTDA.
 Ass. de **[assinatura]** cargo c/est.

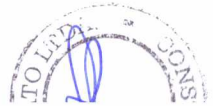
1º de 2º de 19.....

Data saída de 19.....

Ass. do empregador ou a rogo c/est.

1º de 2º

Com. Dispensa CD N°



3º TABELIONATO DE N.º 1.122.5

EM BRANCO



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:



Profissional.: **THALES KURTEN** ✓
Registro.....: SC S1 050313-5
C.P.F.....: 796.087.799-87
Data Nasc.....: 27/12/1974
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 07/08/1999 PELO(A)
UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA
FLORIANOPOLIS - SC
Títulos.....: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO
DIPLOMADO EM 18/05/2007 PELO(A)
INSTITUTO SUPERIOR TUPY
JOINVILLE - SC

•ART 3521600-5

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro..... ITINGA
89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008
Autoria: CO-RESPONSAVEL VINCULADA A ART: 3521277-7
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 2587928-7
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ... 11.992,55 METRO(S) CUBICO(S)

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE

Dimensão do Trabalho ... 457,40 METRO(S) CUBICO(S)

REPARO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 549,44 METRO(S) CUBICO(S)

RESTAURACAO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 913,25 METRO(S) CUBICO(S)

EXECUCAO

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ... 6.417,07 METRO(S) CUBICO(S)

IMPRIMACAO

Dimensão do Trabalho ... 7.555,90 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ... 44.408,03 METRO(S) QUADRADO(S)

Handwritten blue ink signatures and stamps, including a circular stamp of CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: http://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 11/05/2020, página 1 de 7



Dimensão do Trabalho ... 6.610,90 TONELADA(S)

INSTALACAO

SERVICO NAO RELACIONADO EM VIAS E/OU TIPOS DE TRANSPORTE

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

•ART 3521668-4

Empresa..... CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA

Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES

Bairro..... ITINGA

89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 18/08/2009

Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSAVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5

Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

SARJETA

Dimensão do Trabalho ... 297,00 METRO(S)

TRAVESSIA

Dimensão do Trabalho ... 17,00 METRO(S)

CAIXA COLETORA

Dimensão do Trabalho ... 67,00 UNIDADE(S)

ABERTURA DE VALAS

Dimensão do Trabalho ... 6.499,81 METRO(S) CUBICO(S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ... 8.333,27 METRO(S) CUBICO(S)

BUEIRO

Dimensão do Trabalho ... 3.325,00 METRO(S)

GALERIA

Dimensão do Trabalho ... 40,00 METRO(S)

BOCA DE LOBO E/OU DE BUEIRO

Dimensão do Trabalho ... 9,00 UNIDADE(S)

CONCRETO CICLOPICO

Dimensão do Trabalho ... 17,47 METRO(S) CUBICO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 de 11/05/2020, página 2 de 7





•ART 3521723-3

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro..... ITINGA
89200 - JOINVILLE - SC
Registrada em: 18/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008
Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN

EXECUCAO

ARGAMASSA

Dimensão do Trabalho ... 4,86 METRO(S) CUBICO(S)

FORMAS

Dimensão do Trabalho ... 90,40 METRO(S) QUADRADO(S)

SERVICO TECNICO NAO RELACIONADO EM ESTR E/OU CONCRETO E/OU PRE-FABRICA

Dimensão do Trabalho ... 1.972,64 QUILOGRAMA(S)

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ... 576,51 METRO(S) QUADRADO(S)

CONCRETO ESTRUTURAL

Dimensão do Trabalho ... 27,08 METRO(S) CUBICO(S)

DRENO

Dimensão do Trabalho ... 149,00 METRO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 1.690,00 METRO(S) QUADRADO(S)

SINALIZACAO

Dimensão do Trabalho ... 1.834,00 UNIDADE(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ... 5.550,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

Registro realizado eletronicamente, para afeirar o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 252020117069 1/05/2020, página 3 de 7



•ART 3522085-8

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA
Endereço Obra: RUA WALDOMIRO JOSE BORGES
Bairro..... ITINGA
89200 - JOINVILLE - SC
Registrada em: 19/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009
Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008
Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7
Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521600-5
Profissional: 050313-5 THALES KURTEN



EXECUCAO

CALCADA

Dimensão do Trabalho ... 7.300,00 METRO(S) QUADRADO(S)

REMOCAO

ARTEFATOS DE CONCRETO

Dimensão do Trabalho ... 5,00 UNIDADE(S)

CERCA

Dimensão do Trabalho ... 100,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM FORNECIMENTO DO MATERIAL

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil e de Segurança do Trabalho.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72000027153, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252020117069

11/05/2020, 16:11:15

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA

CREA-SC 000075
Registrado(a) de acordo com a
Certidão de Acervo Técnico:
CAT n.º 02351-02352-02353/2009
de 04/09/09 Fl. 01/03
Carimbo e Assinatura do Responsável
Andréa dos Santos Klapper
Agente Administrativo
CREA-SC, Mar 02/02



CERTIDÃO

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, conforme solicitação contida no Processo n.º **06688/09-8** e de acordo com nossos registros, que a Empresa **Empreiteira Fortunato Ltda (CNPJ 82.607.623/0001-91)**, estabelecida à rua: Rua XV de Novembro - 4190, bairro: Glória, na cidade de Joinville - SC, executou para o DEINFRA, no período de **Dezembro/2006** até **Março/2008**, em decorrência do contrato **PJ-183/2006**, os quantitativos dos seguintes serviços:

Rodovia: SC301

Obra : 01 - REVITALIZAÇÃO DA RUA WALDOMIRO JOSÉ BORGES - SC 301 (Extensão: 2,903 KM)

01 - TERRAPLANAGEM

50190	ESC. CARGA E TRANSP. DE MAT. CLAS. 1A CAT 1800<DMT<=2000 M	M3	11.992,550
52010	COMPACTACAO DE ATERROS 100% PROCTOR NORMAL	M3	457,400

02 - PAVIMENTAÇÃO

49141	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM CAUQ(EXCLUSIVE CAP20,RR1C)	M3	549,442
49173	REMENDO PROFUNDO COM CAUQ (EXCLUSIVE CAP20,CM30)	M3	913,250
53130	CAMADA DE MACADAME SECO	M3	3.039,849
53190	CAMADA DE BRITA GRADUADA	M3	2.189,219
53300	IMPRIMACAO	M2	7.555,900
53310	PINTURA DE LIGACAO	M2	44.408,029
53370	CAMADA DE PRE-MISTURADO A QUENTE	T	3.088,979
53380	CAMADA CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE	T	3.521,918
42020	Instalação, Mobilização e Desmobilização	VB	1,000
53100	CAMADA DE SEIXO BRUTO	M3	1.188,000

03 - DRENAGEM

55450	SARJETA TRIANGULAR DE CONCRETO - TIPO I	M	297,000
56450	TRAVESSIA SOBRE SARJETA EM ACESSO SECUNDARIO	M	17,000
57200	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=40 CM E H=1,5 M	UNID	49,000
57450	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=2,0 M	UNID	2,000
57550	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=100CM E H=2,0 M	UNID	2,000
65000	ESC. MEC. DE VALAS P/OBRAS DE ARTE CORRENTES - 1A. CATEGORIA	M3	6.499,807
65200	REATERRO E APILOAMENTO EM CAMADAS DE 20 CM	M3	5.299,860
65950	CORPO DE BSTC D=30 CM COM LASTRO DE BRITA	M	65,000
66000	CORPO DE BSTC D=40 CM COM LASTRO DE BRITA	M	1.884,000
66100	CORPO DE BSTC D=60 CM COM LASTRO DE BRITA	M	695,000
66120	CORPO DE BSTC D=100 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	48,000
66140	CORPO DE BSTC D=150CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	367,000
66250	CORPO DE BSTC D=80 CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	47,000
66300	CORPO DE BSTC D=100CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	94,000
66350	CORPO DE BSTC D=120CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	126,000

Registro realizado eletronicamente, p...
afetir, acesse o código QR impresso na CAT
vinculada ou diretamente no site: www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php,
informando o número da Certidão de

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153
CAT nº 25202011706; 11/05/2020, página 5 de 7

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura





DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA

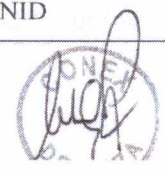
de 04/09/09 fl. 02/03

Responsável:
Andréa dos Santos Kasper
Agente Administrativo
G. EA-SC Matr 0262

67350	CORPO DE BSTC D=150CM COM ENROCAMENTO E LAJE DE CONCRETO	M	45,000
68850	CORPO DE BSCC DE 2,5 X 2,0 M 1,0<H <=2,5 M	M	20,000
72550	BOCA PARA BSTC D=80 CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72700	BOCA PARA BSTC D=100CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72850	BOCA PARA BSTC D=120CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	1,000
72900	BOCA PARA BSTC D=150CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
75250	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - NORMAL	UNID	1,000
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	1,500
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	0,290
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	6,860
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	196,290
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	28,710
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	2,230
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	11,700
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,240
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	53,490
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	1.531,040
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	223,960
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	17,390
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	4,270
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,330
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	30,050
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	245,310
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	323,840
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	7,460
75300	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - ESCONSIDADE DE 15 GRAUS	UNID	1,000
59650	DRENO TIPO I - EXECUCAO	M	149,000
66110	CORPO DE BSTC D=80 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	54,000
00000	CORPO DE BSCC 2,50X2,0 M 0<H<1,0M	M	20,00
00000	CAIXA COLETORA DE SARJETA PARA BSTC D=1,50M E H=2,00M	unit	1,000
57400	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=1,5 M	UNID	11,000
000000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=80CM E H=4,00M	unit	1,000
00000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=1,50M E H= 2,50M	unit	1,000

05 - SINALIZAÇÃO

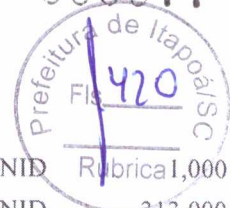
80400	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA BRANCA	M2	256,000
80450	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA AMARELA	M2	1.152,000
80550	PINTURA DE SETA E/OU DIZERES NA PISTA	M2	282,000
80600	SINALIZACAO - PLACAS D=80 CM - GT/VI	UNID	37,000
80850	SINALIZACAO - PLACAS DE 80 X 80 CM - GT/VI	UNID	5,000
81025	SINALIZACAO - PLACAS DE 60 X 80 CM - GT/GT	UNID	12,000
81251	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHOES BI-REFLETIVOS	UNID	971,000
81201	SINALIZACAO - PLACA OCTOGONAL COM L=25 CM - GT/GT	UNID	16,000
81150	SINALIZACAO - PLACA TRIANGULAR COM L=75 CM - GT/GT	UNID	1,000
80965	SINALIZACAO - PLACAS DE 50 X 150CM - GT/GT	UNID	1,000





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
DIRETORIA DE ENGENHARIA

000077



81050	SINALIZACAO - PLACAS DE 100 X 200 CM - GT/GT	UNID	Rubrica 1,000
81252	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS MONO-REFLETIVAS	UNID	313,000
81253	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS BI-REFLETIVAS	UNID	477,000

06 - OBRAS COMPLEMENTARES

49210	ROCADA MECANIZADA COSTAL	M2	10.470,000
56400	MEIO-FIO DE CONCRETO 12 X 15 CM - MOLDADO POR EXTRUSAO	M	5.550,000
81950	CALCADA EM LASTRO DE BRITA COM REVESTIMENTO EM CONCRETO	M2	7.300,000
92062	REATERRO DE CALCADAS/CANTEIROS	M3	3.033,409
81700	REMOCAO E RELOCALIZACAO DE POSTES	UNID	5,000
80050	REMOCAO E RECOLOCACAO DE CERCAS DE ARAME FARPADO	M	100,000

13 - FORNECIMENTO DE MATERIAL ASFÁLTICO

53490	AQUISIÇÃO DE C.A.P. 20	T	454,233
53491	TRANSPORTE DE C.A.P. 20	T	453,778
53510	AQUISIÇÃO DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53511	TRANSPORTE DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53560	AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391
53561	TRANSPORTE DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391

CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Sérgio Marcon (CREA/SC: 004990-0), foi o Responsável Técnico.
CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Thales Kurten (CREA/SC: 050313-5), foi o Co-responsável Técnico.
CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Leonardo Seiffert Fortunato (CREA/SC: 068149-9), foi o Co-responsável Técnico.

CERTIFICAMOS, ainda que o valor do contrato a Preços Iniciais foi de R\$ 2.723.254,77 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos).

Florianópolis, 20 de julho de 2009.



Carimbo e Assinatura do Responsável
Andréa dos Santos Kueper
Agente Administrativo
CREA-SC Mat 0262

[Handwritten Signature]

Engº Hamilton Silva Bez Batti
Gerente de Contratos

[Handwritten Signature]

Engº Adalberto de Souza
Respondendo por Portaria Nº 205 - 29/05/07

[Handwritten Signature]
Engº Romualdo Theophanes de França Junior
Presidente

Engº Nelson L. G. Picanço
Consultor Executivo

[Handwritten marks and signatures]



Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Registro e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027153 CAT nº 25202011706 11/05/2020, página 7 de 7

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura de Santa Catarina



000078

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO

Edital Concorrência nº 01/2021



À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá.

A **Construtora Fortunato**, CNPJ nº 82.607.623/0001-91, declara para os devidos fins, que tem pleno conhecimento do objeto, afirmando, através de seu responsável técnico, que conhece o local das instalações do objeto, está ciente de suas condições e nada tem a reivindicar

Itapoá, 05 de abril de 2021.



THALES KURTEN
Eng. Civil - CREA-SC nº 050313-5
Responsável técnico da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



000079



ANEXO II

DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS

Edital Concorrência nº 01/2021

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº:82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração

Joinville, 05 de abril de 2021.

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



ANEXO III
DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL
(ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)
Edital Concorrência nº 01/2021



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº:82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, não promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Joinville, 05 de abril de 2021.

JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



000081

ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO
Edital Concorrência nº 01/2021



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

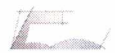
Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA não foi declarada inidônea e não está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Joinville, 05 de abril de 2021.

JOSIANE KEMPER
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



ANEXO VI
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM ÓRGÃO OU ENTIDADE PÚBLICA
Edital Concorrência nº 01/2021



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que os dirigentes, sócios e gerentes da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, não mantêm vínculo empregatício com a Administração Pública direta e indireta das esferas Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, nem com empresas subsidiadas ou controladas pelos entes Federados acima mencionados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

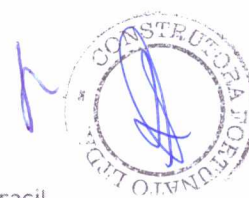
Joinville, 05 de abril de 2021.

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



000083



ANEXO VII
DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA
Edital Concorrência nº 01/2021

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá.

Razão Social: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

CNPJ/MF nº: 82.607.623/0001-91

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 4190, bairro Glória, Joinville/SC, CEP:89216-201

DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, caso se logre vencedora da presente licitação apresentará garantia contratual no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Joinville, 05 de abril de 2021.

JOSIANE KEMPER

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



000084

DECLARAÇÃO DE ENCERRAMENTO

Edital Concorrência nº 01/2021



À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Setor de Licitação e Compras

OBJETO: Contratação de empresa de construção civil com mão de obra especializada e fornecimento de materiais para execução de urbanização e pavimentação da Avenida Vasco Nunes Balboa trecho I e II, sendo trecho I: com área de pavimentação asfáltica de 2.474,59 m² e calçada de concreto de 39,85 m³, sendo trecho II: com área de pavimentação asfáltica de 4.295,02 m² e calçada de concreto de 67,69 m³, neste município de Itapoá.

CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA., inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido por esta Prefeitura Municipal, por meio de sua representante legal infra-assinado, JOSIANE KEMPER, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 -SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, a empresa acima qualificada DECLARA, para todos os fins, que a **documentação de habilitação** apresentada, contém o total de 84 páginas, contando com essa.

Itapoá/SC, 05 de abril de 2021.

JOSIANE KEMPER
RG nº 8.287.889-9 – SSP/SC
Representante legal da
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

