

ANEXO I - ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA  
TOMADA DE PREÇO Nº 24/2020  
PROCESSO Nº 95/2020

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE:

Razão Social: **TFI ENGENHARIA LTDA**  
CNPJ/MF nº: **27.723.924/0001-72**  
Inscrição Estadual nº: **Isento**  
Endereço: **Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, n.º 16725**  
Bairro: **Colônia Marcelino**  
CEP: **83024-899**  
Cidade/Estado: **São José dos Pinhais**  
Telefone: **(41) 3029-9046**

E-mail: **CONTATO@TFIENGENHARIA.COM.BR**  
Banco: **BANCO INTER (077)**  
Agência: **0001-9**  
Conta Corrente: **2970854-0**  
Representante Legal: **Fagner Ismael Ienkot**  
CNPJ/MF nº: **077.273.529-85**  
CI.RG. nº: **10.750.334-0 SSP/PR**

2. VALIDADE DA PROPOSTA: **60 (Sessenta) DIAS.**

3. DEMONSTRATIVO DA QUANTIDADE DE PREÇO:

1º Observação: Esta licitação está condicionada ao MENOR PREÇO GLOBAL e fazem parte deste anexo a "Planilha Orçamentária" e "Cronograma Físico-Financeiro" os quais obrigatoriamente deverão constar em apenso ao modelo carta proposta.

2º Observação: O preço **MÁXIMO** desta licitação de **R\$ 321.091,96 (Trezentos e vinte e um mil e noventa e um reais e noventa e seis centavos).**

Item	Descrição do objeto	Quant.	Valor Total R\$
1	Contratação de empresa de construção civil com serviço de mão de obra especializada e fornecimento de materiais para a construção da Casa do Agricultor localizado a Rua Estrada Bom Futuro, s/nº, na localidade de Braço do Norte, com área total de 87,57m2, conforme projeto arquitetônico, memorial descritivo, orçamento estimativo e demais projetos complementares em anexo.	1	268.138,22
Valor Total por Extenso: <b>Duzentos e sessenta e oito mil e cento e trinta e oito reais e vinte e dois centavos</b>			

Analisamos as condições de fornecimento de serviços e materiais da presente licitação e concordamos integralmente com as condições propostas na **Tomada de Preços nº 24/2020**, aceitando as condições designadas pelo mesmo e seus anexos.

Nos preços ofertados estão inclusos todos os custos e insumos, impostos diretos e indiretos, mão de obra, combustíveis, manutenção, amortizações e outros de acordo com o edital.

Declaramos que anexo à presente estão as planilhas contendo nossos preços nos moldes das planilhas do edital e planilha orçamentária.

ITAPOÁ/SC, 27 de Outubro de 2020.

27.723.924/0001-72

TFI ENGENHARIA LTDA

Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
Colônia Marcelino - CEP 83024-899  
São José dos Pinhais-PR

TFI ENGENHARIA LTDA – 27.723.924/0001-72

FAGNER ISMAEL IENKOT

SÓCIO DIRETOR

RG 10.750.334-0 SSP/PR

CPF 077.273.529-85

TFI ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 27.723.924/0001-72

Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16.725 – Colônia Marcelino – São José dos Pinhais-PR

Fone (41) 9 9633-2673

e-mail: [contato@tfiengenharia.com.br](mailto:contato@tfiengenharia.com.br) - [www.tfiengenharia.com.br](http://www.tfiengenharia.com.br)

BDI = 20,71% Não deson.

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>268.138,22</b>									
<b>SERVÇOS INICIAIS</b>									
1.	<b>SERVÇOS INICIAIS</b>								
1.1	<b>SERVÇOS INICIAIS</b>								
1.1.0.1	Composição	01	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,50	342,77	BDI 1	413,76	1.034,40
1.1.0.2	SINAPI	98525	Limpeza Mecanizada de Camada Vegetal, Vegetação e Pequenas Árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m)	M2	600,00	0,23	BDI 1	0,28	168,00
1.1.0.3	SINAPI	100575	Regularização de Superfícies com Motoniveladora	M2	600,00	0,06	BDI 1	0,07	42,00
1.1.0.4	SINAPI	93582	Execução de Almoarifado, Escritório de Obra e Refeitório	M2	6,00	174,64	BDI 1	210,81	1.264,86
1.1.0.5	SINAPI	93212	Execução de Sanitário e Vestiário em Canteiro de Obra em Chapa de Madeira Compensada	M2	3,00	433,20	BDI 1	522,92	1.569,76
1.1.0.6	SINAPI	98459	Tapume com Telha Metálica	M2	6,00	76,51	BDI 1	91,15	546,90
<b>ESTRUTURA E INFRAESTRUTURA</b>									
2.	<b>SERVÇOS INICIAIS</b>								
2.1.	<b>SERVÇOS INICIAIS</b>								
2.1.0.1	Composição	02	Locação Convencional de Obra	M2	85,69	4,76	BDI 1	5,75	492,72
2.1.0.2	SINAPI	93358	Escavação Manual de Vala com Profundidade Menor ou Igual a 1,30 m	M3	35,40	55,91	BDI 1	67,49	2.389,15
2.1.0.3	SINAPI	96995	Reaterro Manual Apiloado com Soquete	M3	23,16	33,90	BDI 1	40,92	947,71
2.1.0.4	SINAPI	96622	Lastro com Material Granular, espessura de 10 cm	M3	2,34	87,65	BDI 1	105,80	247,57
2.2.	<b>FORMAS</b>								
2.2.0.1	SINAPI	96536	Fabricação, Montagem e Desmontagem de Formas para Estruturas de Concreto. 4 Utilizações	M2	225,89	54,36	BDI 1	65,62	14.822,90
2.3.	<b>ARMADURA</b>								
2.3.0.1	SINAPI	92768	Armadura de aço CA-80 diâmetro 5.0 (Com perda de 10%)	KG	315,10	7,82	BDI 1	9,44	2.974,54
2.3.0.2	SINAPI	92769	Armadura de aço CA-50 diâmetro 6.3 (Com perda de 10%)	KG	51,00	7,19	BDI 1	8,68	442,88
2.3.0.3	SINAPI	92770	Armadura de aço CA-50 diâmetro 8.0 (Com perda de 10%)	KG	234,40	6,67	BDI 1	8,05	1.886,92
2.3.0.4	SINAPI	92771	Armadura de aço CA-50 diâmetro 10.0 (Com perda de 10%)	KG	574,40	5,92	BDI 1	7,15	4.106,96
2.3.0.5	SINAPI	92772	Armadura de aço CA-50 diâmetro 12.5 (Com perda de 10%)	KG	6,50	4,97	BDI 1	6,00	39,00
2.4.	<b>LAJE PRÉ-FABRICADA</b>								
2.4.0.1	Composição	03	Laje pré-fabricada treliçada, h=12 cm, enchimento com EPS=8 cm. Incluso escoramento e capeamento (e=4 cm)	M2	73,01	127,01	BDI 1	153,31	11.193,16
2.5.	<b>CONCRETO</b>								
2.5.0.1	SINAPI	92740	Concreto Usinado Bombeado FCK 20 MPa (lançamento e adensamento) - Para Fundações	M3	5,11	265,80	BDI 1	320,85	1.639,54
2.5.0.2	SINAPI	97096	Concreto Usinado Bombeado FCK 30 MPa (lançamento e adensamento) - Para Pilares, Vigas e Lajes	M3	11,52	299,45	BDI 1	361,47	4.164,13
2.6.	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								
2.6.0.1	Composição	05	Impermeabilização de Estruturas Enterradas, com Tinta Asfáltica, duas demãos	M2	112,12	8,45	BDI 1	10,20	1.143,62
<b>19.160,16</b>									
3.	<b>COBERTURA</b>								
3.1.	<b>COBERTURA COM TELHAS CERÂMICAS</b>								
3.1.0.1	SINAPI	92539	Trama de Madeira Composta por Ripas, Caibros e Terças para Telhados para Telha Cerâmica. Incluso Transporte Vertical	M2	119,93	59,81	BDI 1	72,20	8.658,95
3.1.0.2	SINAPI	94195	Telhamento com Telha Cerâmica de Encaixe, tipo Portuguesa, incluso Transporte Vertical	M2	119,93	42,82	BDI 1	51,69	6.199,18
3.1.0.3	SINAPI	94221	Cumeira para Telha Cerâmica Emboçada com Argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), incluso Transporte Vertical	M	11,00	24,12	BDI 1	29,12	320,32
3.2.	<b>CALHAS E RUFOS</b>								
3.2.0.1	SINAPI	94229	Calhas em Alumínio. Incluso Transporte, Elementos para Fixação e Equipamentos para Montagem	M	22,00	98,32	BDI 1	118,68	2.610,96
3.2.0.2	SINAPI	94229	Rufos em Alumínio. Incluso Transporte, Elementos para Fixação e Equipamentos para Montagem	M	11,55	98,32	BDI 1	118,68	1.370,75
<b>17.003,52</b>									
4.	<b>PAREDES</b>								
4.1.	<b>PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS</b>								
4.1.0.1	SINAPI	87505	Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Furados na Horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm) - Argamassa de Assentamento com Preparo em Betoneira	M2	242,66	49,39	BDI 1	59,62	15.968,37
4.1.0.2	SINAPI	93188	Verga Moldada in loco em Concreto para Portas com até 1,5 m de vão	M	14,35	41,08	BDI 1	49,59	711,62
4.1.0.3	SINAPI	93196	Contraverga Moldada in loco em Concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento	M	2,30	44,05	BDI 1	53,17	122,29
4.1.0.4	SINAPI	93197	Contraverga Moldada in loco em Concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento	M	11,30	48,92	BDI 1	59,05	667,27
4.2.	<b>PEITORIL</b>								
4.2.0.1	Composição	06	Peitoril em granito cinza andorinha (largura=10cm)	M	7,50	49,21	BDI 1	59,40	445,50
4.2.0.2	Composição	07	Peitoril em Aço Inox - Fornecimento e Instalação.	M	2,50	195,33	BDI 1	235,76	569,45
<b>10.627,32</b>									
5.	<b>ESQUADRIAS</b>								
5.1.	<b>JANELAS</b>								
5.1.0.1	Composição	08	Janela de Alumínio Anodizado Branco Basculante, 80 X 60 cm, com Vidro, Fixada com Parafusos e Vedação com Espuma Expansiva PU - J1	M2	0,98	390,99	BDI 1	471,96	453,08
5.1.0.2	Composição	09	Janela de Alumínio Anodizado Branco, 1,20 X 1,20 m, 1 Folha Fixa + 1 Folha de Correr, Fixação com Parafusos, Vedação com Espuma Expansiva PU, com Vidros e Tela Fixa - J2	M2	5,76	244,89	BDI 1	295,61	1.702,71
5.1.0.3	Composição	09	Janela de Alumínio Anodizado Branco de Correr, 1,20 X 1,20 m, 1 Folha Fixa + 1 Folha Guilhotina com Tela Removível, Fixação com Parafusos, Vedação com Espuma Expansiva PU, com Vidros - Guichê	M2	2,88	244,89	BDI 1	295,61	851,36
5.1.0.4	Composição	09	Janela de Alumínio Anodizado Branco, 1,00 X 1,20 m, 1 Folha Fixa + 1 Folha de Correr, Fixação com Parafusos, Vedação com Espuma Expansiva PU, com Vidros e Tela Fixa - J3	M2	1,20	244,89	BDI 1	295,61	354,73
5.2.	<b>PORTAS</b>								
5.2.0.1	SINAPI	91015	Kit Porta de Madeira para Verniz, 80 x 210 cm, espessura de 3,5 cm, com Dobradiças, Montagem e Instalação do Batente - Fornecimento e Instalação	UN	8,00	555,69	BDI 1	670,77	5.366,16
5.2.0.2	SINAPI	91014	Kit Porta de Madeira para Verniz, 70 x 210 cm, espessura de 3,5 cm, com Dobradiças, Montagem e Instalação do Batente - Fornecimento e Instalação - P2	UN	2,00	486,90	BDI 1	587,74	1.175,48
5.2.0.3	SINAPI	91304	Fechadura de Embutir com Cilindro, Externa, Completa, incluso execução do furo - Fornecimento e Instalação	UN	4,00	69,18	BDI 1	83,51	334,04
2	SINAPI	91307	Fechadura de Embutir para Portas Internas, Completa, incluso execução do furo - Fornecimento e Instalação	UN	4,00	54,56	BDI 1	65,86	263,44
5.2.0.5	SINAPI	91305	Fechadura de Embutir para Porta de Banheiro, Completa, incluso execução do furo - Fornecimento e Instalação	UN	2,00	52,32	BDI 1	63,16	126,32
<b>7.295,44</b>									
6.	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO</b>								
6.1.	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO</b>								
6.1.0.1	SINAPI	91992	Tomada alta de embutir (1módulo), 2P+T 10A, incluso suporte e placa, fornecimento e instalação	UN	6,00	32,16	BDI 1	38,82	232,92
6.1.0.2	SINAPI	91996	Tomada média de embutir (1módulo), 2P+T 10A, incluso suporte e placa, fornecimento e instalação	UN	28,00	24,78	BDI 1	29,91	837,48
6.1.0.3	SINAPI	92000	Tomada baixa de embutir (1módulo), 2P+T 10A, incluso suporte e placa, fornecimento e instalação	UN	2,00	21,90	BDI 1	26,44	52,88
6.1.0.4	SINAPI	98307	Tomada de rede RJ45, fornecimento e instalação	UN	2,00	36,89	BDI 1	44,53	89,06
6.1.0.5	SINAPI	98308	Tomada para telefone RJ11, fornecimento e instalação	UN	1,00	24,42	BDI 1	29,48	29,48
6.1.0.6	SINAPI	97587	Luminária tipo calha, de embutir, com duas lâmpadas fluorescentes de 14W, com reator de partida rápida, fornecimento e instalação	UN	19,00	116,30	BDI 1	140,39	2.667,41





8.4.0.1	SINAPI	86886	Engate Flexível em Inox, 1/2 x 30 cm - Fornecimento e Instalação	UN	4,00	33,95	BDI 1	40,98	160,42
8.4.0.2	SINAPI	86883	Sifão do Tipo Flexível em PVC 1 x 1.1/2 - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	7,19	BDI 1	8,68	26,04
8.4.0.3	Composição	34	Toalheiro Plástico Tipo Dispenser para Papel Toalha Interfolhado - Fornecimento e Instalação	UND	3,00	52,37	BDI 1	63,22	189,66
8.4.0.4	Composição	35	Papeliera Plástica Tipo Dispenser para Papel Higiénico Rolão - Fornecimento e Instalação	UND	1,00	52,37	BDI 1	63,22	63,22
8.4.0.5	SINAPI	95547	Saboneteira Plástica Tipo Dispenser para Sabonete Líquido com Reservatório 800 a 1500 ml, incluída Fixação	UN	3,00	54,48	BDI 1	65,76	197,28
8.4.0.6	Composição	36	Ralo Click Inteligente, Cromado, 15x15 cm e Caixa Sifonada em PVC	UND	1,00	44,18	BDI 1	53,33	53,33
<b>9.</b>	<b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>								<b>2.189,40</b>
<b>9.1.</b>	<b>SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>								<b>802,59</b>
9.1.0.1	SINAPI	97599	Luminária de Emergência, com 30 Lâmpadas Led de 2 W, sem Reator - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	65,81	BDI 1	79,20	237,60
9.1.0.2	Composição	37	Placa de Sinalização de Segurança Contra Incêndio, Fotoluminescente 25 x 16 cm - PLACA DE SAÍDA	UND	2,00	26,32	BDI 1	31,77	63,54
9.1.0.3	Composição	37	Placa de Sinalização de Segurança Contra Incêndio, Fotoluminescente 25 x 16 cm - PLACA DE SAÍDA COM FLECHA	UND	1,00	26,32	BDI 1	31,77	31,77
9.1.0.4	SINAPI	83635	Extintor de Incêndio Tp Pó Químico 6kg - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	112,31	BDI 1	135,57	406,71
9.1.0.5	Composição	38	Placa Indicativa "Extintor", em PVC, 20 x 20 cm - Fornecimento e Instalação	UND	3,00	17,39	BDI 1	20,99	62,97
<b>9.2.</b>	<b>INSTALAÇÕES GLP</b>								<b>1.366,81</b>
9.2.0.1	Composição	39	Mangueria Metálica Flexível para Gás, com Bico Adaptador e Registro para GLP tipo Fecho Rápido - Fornecimento e Instalação	UND	1,00	95,00	BDI 1	114,67	114,67
9.2.0.2	SINAPI	97536	Tube de Aço Galvanizado com costura, Classe Média, Conexão Rosqueada, DN 25 (1") - Fornecimento e Instalação	M	11,60	32,84	BDI 1	39,64	459,82
9.2.0.3	SINAPI	92703	Joelho 90 Graus, em Ferro Galvanizado, Conexão Rosqueada, DN 25 (1") - Fornecimento e Instalação	UN	6,00	33,59	BDI 1	40,55	243,30
9.2.0.4	SINAPI	97543	Luva, em Aço, Conexão Soldada, DN 25 (1") - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	31,77	BDI 1	38,35	38,35
9.2.0.5	Composição	40	Caixa de Alumínio para Válvula de Gás 32 x 60 x 20 cm - Fornecimento e Instalação	UND	1,00	108,74	BDI 1	131,26	131,26
9.2.0.6	Composição	41	Tredoiote para Central GLP P-190 D = 1" - Fornecimento e Instalação	UND	1,00	71,20	BDI 1	85,95	85,95
9.2.0.7	SINAPI	99620	Válvula de Retenção Horizontal, de Bronze, Roscável, 1" - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	85,38	BDI 1	103,06	103,06
9.2.0.8	Composição	38	Placa para Central de Gás "Perigo", em PVC, 20 x 20 cm - Fornecimento e Instalação	UND	1,00	17,39	BDI 1	20,99	20,99
9.2.0.9	Composição	38	Placa para Central de Gás "Central de Gás" em PVC, 20 x 20 cm - Fornecimento e Instalação	UND	1,00	17,39	BDI 1	20,99	20,99
9.2.0.10	Cotação	09	Grade de Ventilação Quadrada 36x34 cm	UND	2,00	69,76	BDI 1	84,21	168,42
<b>10.</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>								<b>22.861,58</b>
<b>10.1.</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>								<b>20.761,72</b>
10.1.0.1	SINAPI	87879	Chapisco Aplicado em Alvenarias e Estruturas de Concreto com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3 com Preparo em Betoneira 400L	M2	524,55	2,74	BDI 1	3,31	1.736,26
10.1.0.2	SINAPI	87549	Erboço, para Recebimento de Cerâmica, em Argamassa Traço 1:2:8, preparo Mecânico com Betoneira 400L, aplicado Manualmente, com Execução de Taliscas	M2	524,55	13,62	BDI 1	16,44	8.623,80
10.1.0.3	SINAPI	93393	Revestimento Cerâmico para Paredes com Placas Tipo Esmaltada de Dimensões 20x20 cm, Argamassa Tipo AC I	M2	197,36	31,11	BDI 1	37,55	7.410,87
10.1.0.4	Composição	42	Revestimento Externo de Parede	M2	26,53	93,40	BDI 1	112,74	2.990,99
<b>10.2.</b>	<b>REVESTIMENTO DE TETO</b>								<b>2.099,86</b>
10.2.0.1	SINAPI	87862	Chapisco Aplicado no Teto, com Rolo para Textura Acrilica. Argamassa Traço 1:4 e Emulsão Polimérica (adesivo) com Preparo em Betoneira 400L	M2	67,26	3,66	BDI 1	4,42	297,29
10.2.0.2	SINAPI	90408	Massa Única, para Recebimento de Pintura, em Argamassa Traço 1:2:8, Preparo Mecânico com Betoneira 400L, aplicada Manualmente em Teto, espessura de 10mm, com Execução de Taliscas	M2	67,26	22,20	BDI 1	26,80	1.802,57
<b>11.</b>	<b>PINTURA</b>								<b>5.631,96</b>
<b>11.1.</b>	<b>PINTURA INTERNA E EXTERNA DE PAREDES</b>								<b>4.485,85</b>
11.1.0.1	SINAPI	88485	Aplicação de Fundo Selador Acrílico em Paredes, uma demão	M2	300,66	1,76	BDI 1	2,12	637,40
11.1.0.2	SINAPI	88489	Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrilica em Paredes, duas demões	M2	300,66	10,60	BDI 1	12,80	3.848,45
<b>11.2.</b>	<b>PINTURA EM TETOS</b>								<b>1.146,11</b>
11.2.0.1	SINAPI	88484	Aplicação de Fundo Selador Acrílico em Teto, uma demão	M2	67,26	2,08	BDI 1	2,51	168,82
11.2.0.2	SINAPI	88488	Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrilica em Teto, duas demões	M2	67,26	12,04	BDI 1	14,53	977,29
<b>12.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO INTERNA</b>								<b>7.897,00</b>
<b>12.1.</b>	<b>PISO EM CONCRETO ARMADO</b>								<b>4.929,09</b>
12.1.0.1	SINAPI	96396	Execução de base com brita graduada (e=5cm) para piso de concreto	M3	3,66	92,04	BDI 1	111,10	406,63
12.1.0.2	SINAPI	94965	Execução de piso de concreto armado, espessura de 8 cm	M2	73,25	51,15	BDI 1	61,74	4.522,46
<b>12.2.</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAVA PÉS</b>								<b>253,23</b>
12.2.0.1	SINAPI	98546	Impermeabilização de Superfície com Manta Asfáltica, uma camada, inclusive Aplicação de Primer Asfáltico e=3mm	M2	2,38	56,42	BDI 1	68,10	162,08
12.2.0.2	SINAPI	98565	Proteção Mecânica de Superfície Horizontal com Argamassa de Cimento e Areia, Traço 1:3, e=3cm	M2	2,38	31,73	BDI 1	38,30	91,15
<b>12.3.</b>	<b>PISO CERÂMICO</b>								<b>2.291,01</b>
12.3.0.1	SINAPI	93391	Revestimento Cerâmico para Piso com Placas Tipo Esmaltada	M2	58,76	24,40	BDI 1	29,45	1.730,48
12.3.0.2	SINAPI	96467	Rodapé Cerâmico de 7cm de altura com Placas Esmaltadas	M	8,60	3,94	BDI 1	4,76	40,94
12.3.0.3	SINAPI	93391	Revestimento Cerâmico para Piso com Placas Antiderrapantes	M2	15,98	24,40	BDI 1	29,45	470,61
12.3.0.4	SINAPI	96467	Rodapé Cerâmico de 7cm de altura com Placas Antiderrapantes	M	10,29	3,94	BDI 1	4,76	48,98
<b>12.4.</b>	<b>SOLEIRA</b>								<b>423,67</b>
12.4.0.1	SINAPI	98689	Soleira em Granito, Largura 15 cm, espessura 2,0 cm	M	5,50	63,81	BDI 1	77,03	423,67
<b>13.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>								<b>13.270,00</b>
<b>13.1.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>								<b>13.270,00</b>
13.1.0.1	SINAPI	96396	Execução e Compactação de Base com Brita Graduada Simples	M3	9,76	92,04	BDI 1	111,10	1.084,34
13.1.0.2	SINAPI	94273	Assentamento de Guia (meio-fio) em Trecho Reto, Confeccionada em Concreto Pré-Fabricado, Dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas	M	90,10	29,25	BDI 1	35,31	3.181,43
13.1.0.3	SINAPI	92394	Execução de Pavimento em Piso Intertravado, com Bloco Sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm	M2	113,40	39,36	BDI 1	47,51	5.387,63
13.1.0.4	SINAPI	92398	Execução de Pátio/Estacionamento em Piso Intertravado, com Bloco Retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm	M2	72,71	41,21	BDI 1	49,74	3.616,60
<b>14.</b>	<b>FECHAMENTO DE TERRENO</b>								<b>12.397,45</b>
<b>14.1.</b>	<b>CERCA E MURETA DE CONCRETO</b>								<b>11.054,96</b>
14.1.0.1	SINAPI	98522	Alambrado em Mourões de Concreto, com Tela de Arame Galvanizado (inclusive mureta em concreto)	M	90,92	100,73	BDI 1	121,59	11.054,96
<b>14.2.</b>	<b>PORTÃO</b>								<b>1.342,49</b>
14.2.0.1	SINAPI-I	4948	Portão de Abrir em Gradil de Metal Redondo de 3/4" Vertical, com Requadro, acabamento natural - Completo	M2	5,40	205,96	BDI 1	248,61	1.342,49
<b>15.</b>	<b>CENTRAL DE GLP</b>								<b>3.530,33</b>
<b>15.1.</b>	<b>ESTRUTURA - GLP</b>								<b>1.145,71</b>
15.1.0.1	SINAPI	96522	Escavação Manual para Sapata Corrida	M3	0,15	104,18	BDI 1	125,76	18,86
15.1.0.2	SINAPI	96536	Fabricação, Montagem e Desmontagem de Forma para Sapata Corrida, Pilaretes e Cintas, em madeira serrada, e=25 mm	M2	5,78	54,36	BDI 1	65,62	379,28
15.1.0.3	Composição	43	Armação Aço CA 50 para 1 M3 de Concreto	UND	0,41	480,67	BDI 1	556,07	227,99
15.1.0.4	SINAPI	96555	Concretagem de Sapata Corrida, Pilaretes e Cintas, FCK 30 Mpa, com uso de Jerica, Lançamento, Adensamento e Acabamento	M3	0,41	399,33	BDI 1	482,03	197,63
15.1.0.5	Composição	03	Laje pré-fabricada treliçada, h=12 cm, enchimento com EPS=8cm. Inclusive escoramento e capeamento (e=4 cm)	M2	2,10	127,01	BDI 1	153,31	321,95
<b>15.2.</b>	<b>PISO - GLP</b>								<b>77,67</b>



15.2.0.1.	SINAPI	96396	Execução e Compactação de Base e ou Sub Base para Pavingamento de Brita Graduada Simples	M3	0,06	92,04	BDI 1	111,10	6,67
15.2.0.2.	SINAPI	94995	Execução de Passeio (Calçada) ou Piso de Concreto com Concreto Moldado in loco, Usinado, Acabamento Convencional, espessura 8 cm, armado	M2	1,15	51,15	BDI 1	61,74	121,00
<b>15.3.</b>			<b>PAREDES E REVESTIMENTOS - GLP</b>						<b>881,35</b>
15.3.0.1.	SINAPI	87505	Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Furados na Horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm) - Argamassa de Assentamento com Preparo em Betoneira	M2	7,18	49,39	BDI 1	59,62	428,67
15.3.0.2.	SINAPI	87879	Chapisco Aplicado em Alvenarias e Estruturas de Concreto, com colher de pedreiro. Argamassa Traço 1:3 com Preparo em Betoneira 400L	M2	15,69	2,74	BDI 1	3,31	51,93
15.3.0.3.	SINAPI	87531	Emboço, para Recebimento de Cerâmica, em Argamassa Traço 1:2:8, preparo Mecânico com Betoneira 400L, aplicado Manualmente, com Execução de Taliscas	M2	15,69	21,19	BDI 1	25,58	401,35
<b>15.4.</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO - GLP</b>						<b>165,71</b>
15.4.0.1.	Composição	44	Impermeabilização de Laje com Manta Asfáltica Elastomérica em Poliester Aluminizada 3 mm	M2	2,10	65,37	BDI 1	78,91	165,71
<b>15.5.</b>			<b>PORTA METÁLICA - GLP</b>						<b>994,67</b>
15.5.0.1.	SINAPI	91341	Porta em Alumínio de Abrir Tipo Veneziana com Guarnição, Fixação com Parafusos - Fornecimento e Instalação	M2	1,53	538,57	BDI 1	650,11	994,67
<b>15.6.</b>			<b>PINTURA INTERNA E EXTERNA - GLP</b>						<b>265,42</b>
15.6.0.1.	SINAPI	88485	Aplicação de Fundo Selador Acrílico em Paredes e Teto, uma demão	M2	17,79	1,76	BDI 1	2,12	37,71
15.6.0.2.	SINAPI	88489	Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrilica em Paredes e Teto, duas demãos	M2	17,79	10,60	BDI 1	12,80	227,71
<b>16.</b>			<b>LIXEIRA</b>						<b>7.969,86</b>
<b>16.1.</b>			<b>ESTRUTURA - LIXEIRA</b>						<b>1.045,32</b>
16.1.0.1.	SINAPI	96522	Escavação Manual para Sapata Corrida	M3	0,23	104,18	BDI 1	125,76	28,92
16.1.0.2.	SINAPI	96536	Fabricação, Montagem e Desmontagem de Fôrma para Sapata Corrida, Pilaretes e Cintas, em madeira serrada, e=25 mm	M2	6,63	54,36	BDI 1	65,62	435,06
16.1.0.3.	Composição	43	Armação Aço CA 50 para 1 M3 de Concreto	UND	0,56	460,67	BDI 1	556,07	311,40
16.1.0.4.	SINAPI	96555	Concretagem de Sapata Corrida, Pilaretes e Cintas, FCK 30 Mpa, com uso de Jerica, Lançamento, Adensamento e Acabamento	M3	0,56	399,33	BDI 1	482,03	269,94
<b>16.2.</b>			<b>COBERTURA - LIXEIRA</b>						<b>1.144,45</b>
16.2.0.1.	SINAPI	92539	Trama de Madeira Composta por Ripas, Calibros e Terças para Telhados para Telha Cerâmica - Incluso Transporte Vertical	M2	4,40	59,81	BDI 1	72,20	317,68
16.2.0.2.	SINAPI	94195	Telhamento com Telha Cerâmica de Encaixe, tipo Portuguesa, incluso Transporte Vertical	M2	4,40	42,82	BDI 1	51,69	227,44
16.2.0.3.	SINAPI	94229	Rufos em Alumínio, Incluso Transporte, Elementos para Fixação e Equipamentos para Montagem	M	5,05	98,32	BDI 1	118,68	599,33
<b>16.3.</b>			<b>PISO - LIXEIRA</b>						<b>281,48</b>
16.3.0.1.	SINAPI	96396	Execução e Compactação de Base e ou Sub Base para Pavingamento de Brita Graduada Simples	M3	0,13	92,04	BDI 1	111,10	14,44
16.3.0.2.	SINAPI	94995	Execução de Passeio (Calçada) ou Piso de Concreto com Concreto Moldado in loco, Usinado, Acabamento Convencional, espessura 8 cm, armado	M2	2,60	51,15	BDI 1	61,74	160,52
16.3.0.3.	SINAPI	93389	Revestimento Cerâmico para Piso com Placas Tipo Esmaltada	M2	2,60	33,94	BDI 1	40,97	106,52
<b>16.4.</b>			<b>PAREDES E REVESTIMENTOS - LIXEIRA</b>						<b>3.271,88</b>
16.4.0.1.	SINAPI	87505	Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Furados na Horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm) - Argamassa de Assentamento com Preparo em Betoneira	M2	21,69	49,39	BDI 1	59,62	1.293,16
16.4.0.2.	SINAPI	87879	Chapisco Aplicado em Alvenarias e Estruturas de Concreto, com colher de pedreiro. Argamassa Traço 1:3 com Preparo em Betoneira 400L	M2	43,38	2,74	BDI 1	3,31	143,59
16.4.0.3.	SINAPI	87531	Emboço, para Recebimento de Cerâmica, em Argamassa Traço 1:2:8, preparo Mecânico com Betoneira 400L, aplicado Manualmente, com Execução de Taliscas	M2	43,38	21,19	BDI 1	25,58	1.109,66
16.4.0.4.	SINAPI	93393	Revestimento Cerâmico para Paredes com Placas Tipo Esmaltada de Dimensões 20x20 cm, Argamassa Tipo AC I	M2	19,32	31,11	BDI 1	37,55	725,47
<b>16.5.</b>			<b>PORTA METÁLICA - LIXEIRA</b>						<b>1.820,31</b>
16.5.0.1.	SINAPI	91341	Porta em Alumínio de Abrir Tipo Veneziana com Guarnição, Fixação com Parafusos - Fornecimento e Instalação	M2	2,80	538,57	BDI 1	650,11	1.820,31
<b>16.6.</b>			<b>PINTURA INTERNA E EXTERNA - LIXEIRA</b>						<b>406,42</b>
16.6.0.1.	SINAPI	88485	Aplicação de Fundo Selador Acrílico em Paredes, uma demão	M2	27,24	1,76	BDI 1	2,12	57,75
16.6.0.2.	SINAPI	88489	Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrilica em Paredes, duas demãos	M2	27,24	10,60	BDI 1	12,80	348,67
<b>17.</b>			<b>EQUIPAMENTOS</b>						<b>21.297,77</b>
<b>17.1.</b>			<b>CONTAINER REFRIGERADO</b>						<b>21.012,79</b>
17.1.0.1.	Composição	45	Container Refrigerado de 20 Pés, 6,06 x 2,44 x 2,90 m com Motor, Pintura (com preparação em primer e tinta acrílica) e Iluminação, incluso Frete e Instalação com Guindaste Hidráulico no Local	UND	1,00	17.407,66	BDI 2	21.012,79	21.012,79
<b>17.2.</b>			<b>LETREIRO EM ACM</b>						<b>284,98</b>
17.2.0.1.	Cotação	19	Fornecimento e instalação de Letreiro em ACM	M2	1,60	147,55	BDI 1	178,11	284,98
<b>18.</b>			<b>PAISAGISMO</b>						<b>2.547,89</b>
<b>18.1.</b>			<b>GRAMA</b>						<b>2.547,89</b>
18.1.0.1.	SINAPI	98504	Plantio de Grama em Placas	M2	299,40	7,05	BDI 1	8,51	2.547,89
<b>19.</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>						<b>139,38</b>
<b>19.1.</b>			<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA</b>						<b>139,38</b>
19.1.0.1.	SINAPI	99803	Limpeza Final de Obra	M2	64,99	1,36	BDI 1	1,64	139,38

*Logon*  
**TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72**  
**FAGNER ISMAEL IENKOT**  
**SÓCIO DIRETOR**  
**RG 10.750.334-0 SSP/PR**  
**CPF 077.273.529-85**

*Thales Garcia Simonetto*  
**TFI ENGENHARIA LTDA - 27.723.924/0001-72**  
**REPRESENTANTE TÉCNICO**  
**ENG. CIVIL THALES GARCIA SIMONETTO**  
**CREA N° 129400/D**  
**RG 8.403.131-3-PR / CPF 070.643.949-01**

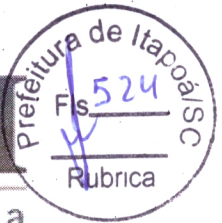
**27.723.924/0001-72**

**TFI ENGENHARIA LTDA**

Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
 Colonia Marcelino - CEP 83024-899  
 São José dos Pinhais-PR

**Thales Simonetto**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA/PR: 129400-D**

# TFI Engenharia



**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Casa do Agricultor de Itapoá /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	27,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,70%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,22%
Lucro	L	7,39%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,81%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>20,34%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo desta tipo de obra corresponde à 27%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

ITAPOÁ/SC, 27 de Outubro de 2020.

*Sugem Ienkot*

**TFI ENGENHARIA LTDA – 27.723.924/0001-72**

**FAGNER ISMAEL IENKOT**

**SÓCIO DIRETOR**

**RG 10.750.334-0 SSP/PR**

**CPF 077.273.529-85**

**27.723.924/0001-72**

**TFI ENGENHARIA LTDA**

Av. Vereador Domingos Benvenuto Moletta, 16725  
Colônia Marcelino - CEP 83024-899  
São José dos Pinhais-PR

*Thales Simonetto*  
**Thales Simonetto**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA/PR: 129400-D**

**TFI ENGENHARIA LTDA**  
**CNPJ: 27.723.924/0001-72**

Av. Ver. Domingos Benvenuto Moletta, 16.725 – Colônia Marcelino – São José dos Pinhais-PR

Fone (41) 9 9633-2673

e-mail: [contato@tfiengenharia.com.br](mailto:contato@tfiengenharia.com.br) - [www.tfiengenharia.com.br](http://www.tfiengenharia.com.br)