



**TOMADA DE PREÇO Nº 16/2020**

**PROCESSO Nº 73/2020**

ORDEM	DOCUMENTO	PÁGINA
1	CARTEIRA DE IDENTIDADE DOS SÓCIOS	02 – 03
2	CONTRATO SOCIAL	04-05-06-07-08
3	CNPJ	09
4	FGTS	10
5	CND MUNICIPAL	11
6	CND ESTADUAL	12
7	CND CONJUNTA FEDERAL	13
8	CND TRABALHISTA	14
9	CERTIDÃO PJ CAU	15-16
10	CERTIDÃO PF CAU	17
11	COMPROVAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL PF	18-19-20-21
12	DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DO LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO	22
13	BALANÇO PATRIMONIAL	23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
14	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	34
15	CERTIDÃO DE FALÊNCIA SAJ	35
16	CERTIDÃO DE FALÊNCIA CERTEPROC	36
17	DECLARAÇÃO DE QUE NÃO EMPREGA MENOR	37
18	DECLARAÇÃO DE INESISTÊNCIA DE SUPERVENIÊNCIA	38
19	DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE CAUÇÃO	39
20	DECLARAÇÃO DE ME	40
21	CERTIDÃO SIMPLIFICADA	41

Itapoá, 02 de junho de 2020.

Tcharles Purim

Tcharles Purim

CPF nº 064.661.919-58

Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista

CAU – SC: A73234-6

**21 457 375/0001-55**

**ARBO  
EMPREENDIMENTOS LTDA**

RUA WILLY JUNG, 270  
CENTRO - CEP: 89295-000

**RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA**

47 99989-8688 | 99221-2364

R. Willy Jung, 270 . Centro . Rio Negrinho-SC | arboempreendimentos@gmail.com

Carteira de Identificação  
Fls. 256  
Rubrica

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PENITENCIÁRIO  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



RECIFEIDO PLASTIFICAR

Tcharles Purim

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.377.872

DATA DE EXPEDIÇÃO 13/AGO/2014

NOME TCHARLES PURIM

FILIAÇÃO NEOSI PURIM  
ANA MARIA DE SOUZA PURIM

NATURALIDADE RIO NEGRINHO SC

DATA DE NASCIMENTO 26/10/1989

DOC ORIGEM CERT. CAS. 7491 LV B-25 FL 273  
CART. JABLOSKI - RIO NEGRINHO SC

064.661.919-58

RIO NEGRINHO - SC

JOSÉ AUGUSTO DA LUZ KOERICH  
Perito Criminal  
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURADO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
TITULAR: M.Sc. Wolfgang Othmar de Oliveira Duarte Stuhr  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.295-000 - Telefones: (47) 3644-2185 / 3644-2217 / 3644-9583  
www.tabelionatoem.com.br

**AUTENTICAÇÃO**

Reprodução fiel do original apresentado nesta Serventia. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de julho de 2020.

Emol: R\$ 4,00 Selo: R\$ 2,80  
Total: R\$ 6,80 Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - FVK94481-0LLT

Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Patricia Maros Pscheidt  
Escritora Notarial

Documento em branco abaixo desta linha

*(Handwritten signatures and initials)*



Prefeitura de Itapoá/SC  
Fls. 257  
5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



*Silvia Lovemberger*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.703.133  
NOME SILVIA LOVEMBERGER  
FILIAÇÃO JOAO AURO LOVEMBERGER  
INEIS IVANIR DENCK LOVEMBERGER

NATURALIDADE RIO NEGRINHO SC  
DATA DE NASCIMENTO 30/09/1989

DOC. ORIGEM CERT. CAS. 7491 LV B-25 FL 273  
CART. JABLONSKI - RIO NEGRINHO SC

067.589.989-32  
RIO NEGRINHO - SC

JOSÉ AUGUSTO DA LUZ KOERICH  
Perito Criminal  
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
TITULAR: M.Sc. Wolfgang Duarte de Oliveira Duarte Stuhr  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.295-000 - Telefones: (47) 3644-2185 / 3644-2217 / 3644-9583  
www.tabelionatorn.com.br

**AUTENTICAÇÃO**  
Reprodução fiel do original apresentado nesta Serventia: Dou fe. Rio Negrinho, 17 de julho de 2020.

Emol: R\$ 4,00 Selo: R\$ 2,80  
Total: R\$ 6,80 Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - FVK94492-JATT

Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

*Patricia Maros Pscheidt*  
Escrivente Notarial

Documento em branco abaixo desta linha

*[Handwritten signatures and marks]*

03



CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE:  
"ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA"

**TCHARLES PURIM**, brasileiro, natural de Rio Negrinho-SC, casado pelo regime de Comunhão parcial de bens, nascido em 26/10/1989, arquiteto, CPF nº 064.661.919-58, portador da Carteira Identidade nº 4.377.872 expedida pela SSP/SC, residente e domiciliado em Rio Negrinho-SC, na Rua Bruno Penkal s/nº, Bairro São Rafael, CEP nº 89295-000 e **SILVIA LOVEMBERGER** brasileira, natural de Rio Negrinho-SC, casada pelo regime de Comunhão parcial de bens, nascida em 30/09/1989, arquiteta, CPF nº 067.589.989-32, portadora da Carteira de Identidade nº 4.703.133 expedida pela SSP/SC, residente e domiciliada em Rio Negrinho-SC, Rua Bruno Penkal s/nº, Bairro São Rafael, CEP nº 89295-000, constituem uma sociedade limitada, mediante as seguintes cláusulas:

**Cláusula 1ª:** A sociedade girará sob o nome empresarial "**ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA**", e terá sede e domicílio em Rio Negrinho-SC, Rua Willy Jung nº 270, sala 02, Bairro Centro, CEP nº 89295-000;

**Parágrafo único:** A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios em qualquer parte do território nacional, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**Cláusula 2ª:** O capital social será R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscritas e integralizadas pelos sócios, neste ato, em moeda corrente do País:

**TCHARLES PURIM:** 50.000 (cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), correspondente a 50% do capital social;

**SILVIA LOVEMBERGER:** 50.000 (cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), correspondente a 50% do capital social;

**Cláusula 3ª:** O objeto da sociedade será o de construção de edifícios, empreendimentos residenciais, comerciais e industriais; obras de alvenaria e urbanização; atividades paisagísticas; comércio varejista de materiais de construção.

**Cláusula 4ª:** A sociedade iniciará suas atividades em 03 de novembro de 2014 e seu prazo de duração é indeterminado;

**Cláusula 5ª:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente;

**Cláusula 6ª:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social;

**Cláusula 7ª:** A administração da sociedade ficará a cargo do sócio **TCHARLES PURIM**, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o mesmo, o uso do nome

*Tcharles Purim*

*Silvia Lovemberger*

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
R. Henrique Schwan, nº 28 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89295-000 - Telefones: (47) 3644-2181 / 3644-2217 / 3644-2218  
www.tabelionatorj.com.br

**AUTENTICAÇÃO**  
Reprodução fiel do original apresentada nesta Serventia. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de julho de 2010.

Emol: R\$ 4,00 Selo: R\$ 2,90  
Total: R\$ 6,90 Selo Digital de Fiscalização do tipo **Normal** - FVK94416-2X7R

Confira os dados do ato em: [www.fjsc.jus.br/selo](http://www.fjsc.jus.br/selo)

Escritoriente Nota





empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio;

Cláusula 8ª: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados;

Cláusula 9ª: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso;

Cláusula 10ª: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes;

Cláusula 11ª: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado;

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio;

Cláusula 12ª: Os sócios e o administrador declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade;

Cláusula 13ª: Fica eleito o foro da cidade de Rio Negrinho-SC para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato;

E por assim estarem justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, devidamente rubricado pelos sócios, em três vias de igual teor e forma, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumprir todos os seus termos.

Rio Negrinho-SC, 15 de Outubro de 2014.

Tcharles Purim  
Tcharles Purim

Silvia Lovemberger  
Silvia Lovemberger

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
R. Henrique Schwarz, 726 - Sala 04 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.235-400 - Telefone: (51) 3642.7183 / 3642.7384 / 3644.5883  
www.tabelionato.org.com.br

**REPÚBLICA DE SANTA CATARINA**  
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO CIVIL  
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC

**CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO**  
Reprodução fiel do original apresentado nesta Serventia. Dou fé. Rio Negrinho, 15 de julho de 2020.

**AUTENTICAÇÃO**  
Total: R\$ 6,80 Selo digital de Fiscalização do tipo Escrivente Notarial  
EN \$ 4,00 Selo: R\$ 2,80  
NORMAL - FV/KMMP/SDF2

Confira os dados do ato em [www.fisco.jus.br/selo](http://www.fisco.jus.br/selo)

Patricia Maros Pscheidt  
Escrivente Notarial



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
CERTIFICO O REGISTRO EM 21/11/2014 SOB Nº. 42205262851  
Protocolo: 14/298034-0, DE 28/10/2014

ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA

Blasco Borges Barcellos  
SECRETÁRIO GERAL

Handwritten initials and marks in blue ink.



ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 01 DA SOCIEDADE  
"ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME"

CNPJ nº 21.457.375/0001-55

**TCHARLES PURIM**, brasileiro, natural de Rio Negrinho-SC, casado pelo regime de Comunhão parcial de bens, nascido em 26/10/1989, arquiteto, CPF nº 064.661.919-58, portador da Carteira Identidade nº 4.377.872 expedida pela SSP/SC, residente e domiciliado em Rio Negrinho-SC, na Rua Bruno Penkal s/nº, Bairro São Rafael, CEP nº 89295-000 e **SILVIA LOVEMBERGER** brasileira, natural de Rio Negrinho-SC, casada pelo regime de Comunhão parcial de bens, nascida em 30/09/1989, arquiteta, CPF nº 067.589.989-32, portadora da Carteira de Identidade nº 4.703.133 expedida pela SSP/SC, residente e domiciliada em Rio Negrinho-SC, Rua Bruno Penkal s/nº, Bairro São Rafael, CEP nº 89295-000, únicos sócios da empresa "**ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**", pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rio Negrinho-SC, na Rua Willy Jung nº 270, sala 02, Bairro Centro, CEP nº 89295-000; registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE nº 42205262851 em 21/11/2014, resolvem assim, alterar o contrato social.

1ª. a) Fica alterado o capital social que passa para R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) com integralização de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) em moeda corrente do país, neste ato, pelo sócio **TCHARLES PURIM**, e integralização de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) em moeda corrente do país, neste ato, pela sócia **SILVIA LOVEMBERGER**.

Em razão dessa modificação, a cláusula 2ª do contrato social passa a ter a seguinte redação:

**Cláusula 2ª:** O capital social será R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dividido em 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscritas e integralizadas pelos sócios, em moeda corrente do País:

**TCHARLES PURIM:** 125.000 (cento e vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do capital social;

**SILVIA LOVEMBERGER:** 125.000 (cento e vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do capital social;

2ª. À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

**Cláusula 1ª:** A sociedade gira sob o nome empresarial "**ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**", e tem sede e domicílio em Rio Negrinho-SC, Rua Willy Jung nº 270, sala 02, Bairro Centro, CEP nº 89295-000;

Tcharles Purim

Silvia Lovemberger

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.295-000 - Telefones: (47) 3644-3871 / 3644-3864  
www.tabelionotorn.com.br

**REPÚBLICA DE SANTA CATARINA**  
N.º 1012350

**NOTARIAL**

**ATENTAMENTE**

Reprodução fiel do original apresentado nesta Serventia. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de julho de 2020.

not: R\$ 4,00 Selo: R\$ 2,80  
Total: R\$ 6,80 selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - FVK94403-2VAZ

Confira os dados do ato em www.fjpsc.jus.br/selo

Patricia Maros Pa  
Escrevente Notarial



Parágrafo único: A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios em qualquer parte do território nacional, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**Cláusula 2ª:** O capital social é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dividido em 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscritas e integralizadas pelos sócios, em moeda corrente do País:

**TCHARLES PURIM:** 125.000 (cento e vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do capital social;

**SILVIA LOVEMBERGER:** 125.000 (cento e vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do capital social;

**Cláusula 3ª:** O objeto da sociedade é o de construção de edifícios, empreendimentos residenciais, comerciais e industriais; obras de alvenaria e urbanização; atividades paisagísticas; comércio varejista de materiais de construção.

**Cláusula 4ª:** A sociedade iniciou suas atividades em 03 de novembro de 2014 e seu prazo de duração é indeterminado;

**Cláusula 5ª:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente;

**Cláusula 6ª:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social;

**Cláusula 7ª:** A administração da sociedade fica a cargo do sócio **TCHARLES PURIM**, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o mesmo, o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio;

**Cláusula 8ª:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados;

**Cláusula 9ª:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso;

**Cláusula 10ª:** Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes;

**Cláusula 11ª:** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e

Tcharles Purim

Silvia Lovemberger

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 11 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.292-000. Telefones: (47) 3644-2185 / 3644-2179 / 3644-9388  
www.tabelionato.org.com.br

**AUTENTICAÇÃO**  
Reprodução fiel do original apresentado neste Serenita - Dou. Fe. Rio Negrinho, 17 de Julho de 2020.

Total: R\$ 6,80 Selos Digitais de Fiscalização do tipo NORMAL - FVKG4494 WIE5  
Emol: R\$ 4,00 Selos: R\$ 2,80

Contra os dados do ato em www.fisc.jus.br/selo

Patricia Maros Pscheidl  
Escrivente Notarial

*(Handwritten marks)*



liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado;

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio;

**Cláusula 12ª:** O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade;

**Cláusula 13ª:** Fica eleito o foro da cidade de Rio Negrinho-SC para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato;

E por assim estarem justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, devidamente rubricado pelos sócios, em três vias de igual teor e forma, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumprir todos os seus termos.

Rio Negrinho-SC, 09 de abril de 2015.

Charles Purim  
Tcharles Purim

Silvia Lovemberger  
Silvia Lovemberger



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
CERTIFICO O REGISTRO EM 29/04/2015 SOB Nº: 20157267946  
Protocolo: 15/726794-6, DE 13/04/2015

Empresa: 42 2 0526285 1  
ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA ME

Andre Luiz de Rezende  
ANDRE LUIZ DE REZENDE  
SECRETÁRIO GERAL

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE RIO NEGRINHO/SC**  
TITULAR: M.Sc. Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr  
R. Henrique Schwarz, nº 26 - Sala 01 - Centro - Rio Negrinho - SC - CEP: 89.295-000 - Telefones: (47) 3644-2185 / 3644-2277 / 3644-8563  
www.tabelionatorn.com.br



**AUTENTICAÇÃO**  
Reprodução fiel do original apresentado nesta Serventia. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de julho de 2020.

Emol: R\$ 4,00 Selo: R\$ 2,80  
Total: R\$ 6,80 Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - FVK94485-517M

Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/sele](http://www.tjsc.jus.br/sele)

Patricia Maros Pscheidt  
Escrivente Notarial





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>21.457.375/0001-55</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>21/11/2014</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>ME</b>
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>81.30-3-00 - Atividades paisagísticas</b> <b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral</b> <b>43.99-1-03 - Obras de alvenaria</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>R WILLY JUNG</b>	NÚMERO <b>270</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 02</b>
-----------------------------------	----------------------	-------------------------------

CEP <b>89.295-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>RIO NEGRINHO</b>	UF <b>SC</b>
--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>adrieli@zipperer.com.br</b>	TELEFONE <b>(47) 3644-2060/ (47) 3644-3205</b>
---	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>21/11/2014</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **13/07/2020** às **14:07:27** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Voltar

Imprimir



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 21.457.375/0001-55  
**Razão Social:** ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA ME  
**Endereço:** RUA WILLY JUNG 270 SALA 02 / CENTRO / RIO NEGRINHO / SC / 89295-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 09/07/2020 a 07/08/2020

**Certificação Número:** 2020070906135162487290

Informação obtida em 13/07/2020 14:06:23

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





PREFEITURA MUNICIPAL RIO NEGRINHO  
ESTADO SANTA CATARINA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 4724/2020**

**Contribuinte**

Nome/Razão: 376000 - ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF: 21.457.375/0001-55

Endereço: RUA WILLY JUNG, 270

Complemento: SALA 02

Bairro: CENTRO

Cidade: Rio Negrinho - SC

**Finalidade**

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
13/07/2020	60 dias

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado **C E R T I F I C O** que, em nome de **ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Rio Negrinho - SC, 13 de julho de 2020

Código de Autenticação: WGT211201-000-RNUNNJTFUSDYCC-5





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA**  
CNPJ/CPF: **21.457.375/0001-55**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154  
Número da certidão: 200140071120400  
Data de emissão: 16/06/2020 14:08:07  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): 15/08/2020

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 22/06/2020 15:14:28





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA**  
CNPJ: **21.457.375/0001-55**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

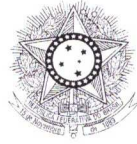
Emitida às 15:07:14 do dia 06/05/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/11/2020.

Código de controle da certidão: **69A6.0F59.6AD5.7C8D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

*(Assinaturas manuscritas em azul)*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 21.457.375/0001-55  
Certidão nº: 14486400/2020  
Expedição: 22/06/2020, às 15:19:44  
Validade: 18/12/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **21.457.375/0001-55**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA

Nº 0000000576708



2 0 2 0 0 0 0 0 5 7 6 7 0 8



## CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 15/11/2020

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

### INFORMAÇÕES DO REGISTRO

**Razão Social:** ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

**Data do Ato Constitutivo:**

**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:**

**Data de Registro:** 22/01/2015

**Registro CAU:** PJ28852-7

**CNPJ:** 21.457.375/0001-55

**Objeto Social:** CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS; OBRAS DE ALVENARIA E URBANIZAÇÃO; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO. EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO, CONFORME CAMPOS DE ATUAÇÃO DEFINIDOS PELA LEI 12.378/2010.

**Atividades econômicas:**

- ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS
- COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- OBRAS DE ALVENARIA
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

**Capital social:** R\$ 250.000,00

**Última atualização do capital:** 09/04/2015

### RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

**Nome:** TCHARLES PURIM

**Título:**

Arquiteto e Urbanista

Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

**Início do Contrato:** 30/10/2019

**Número do RRT:** 8853038

**Tipo de Vínculo:** SÓCIO

**Designação:** RRT de Cargo e Função Junto a Empresa Arbo Empreendimentos

### OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Prefeitura de Itapora  
Página 2/2  
Fis. 210  
Rubrica

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**  
**Nº 0000000576708**



20200000576708

Certidão nº 576708/2020  
Expedida em 19/05/2020, Rio Negrinho/SC, CAU/SC  
Chave de Impressão: 114634

*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO** Rubrica

**Nº 0000000572125**



2 0 2 0 0 0 0 0 5 7 2 1 2 5



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 10/10/2020

CERTIFICAMOS que o Profissional TCHARLES PURIM encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Nome:** TCHARLES PURIM

**CPF:** 064.661.919-58

**Título do Profissional:** Arquiteto e Urbanista, Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

**Registro CAU :** A73234-6

**Data de obtenção de Títulos:** 16/02/2012

**Data de Registro nacional profissional:** 27/02/2012

**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )

**Situação de registro:** ATIVO

**Título(s):**

- Arquiteto e Urbanista

**País de Diplomação:** Brasil

- Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

**País de Diplomação:** Brasil

**Cursos anotados no SICCAU:**

- 1) Instituição credenciada pelo MEC;

2) Carga horária e disciplinas atendem ao Parecer nº19/1987 - SESU;

3) Corpo docente atende ao disposto no art.4º da Resolução nº01/2007 - CNE/CSE.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 572125/2020

Expedida em 13/04/2020, RIO NEGRINHO/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 5W499W



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010



**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000239233**



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: TCHARLES PURIM

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 16/02/2012

Registro Nacional: 000A732346

Data de Registro: 27/02/2012

Validade: Indefinida

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 3379558

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 07/04/2015

Forma de Registro: RETIFICADOR à 1198041

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: Execução de Obra da 2ª Etapa da Sede Administrativa da Secretária de Obras e Serviços Municipais de Itajaí, Conforme projetos Arquitetônico, Elétrico, Hidráulico e Preventivo, com área de 1.817,90m². Fechamento com alvenaria de vedação de prédio com área de 1.700,00m²

Empresa contratada: CONSTRUTORA LOVEMBERGER LTDA ME  
CNPJ: 04.614.454/0001-03

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Prefeitura Municipal de Itajaí  
CPF/CNPJ: 83102277000152

RUA ALBERTO WERNER

Nº 100

Complemento:

Cidade: ITAJAÍ

Bairro: Vila Operária

UF: SC

CEP: 88304053

Contrato: 053/2013  
Celebrado em: 09/05/2013

Valor do Contrato: R\$ 1.338.286,84

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 22/05/2013

Data de término da atividade: 07/01/2014

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

2.1.1 - Execução de obra , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 869.57 m² - metro quadrado; 2.2.6 - Execução de outras estruturas , 1700.00 m² - metro quadrado; 2.3.5 - Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização , 24.00 un - unidade ; 2.4.1 - Execução de obra de interiores , 479.00 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.5.6 - Execução de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 1817.90 m² - metro quadrado; 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade , 1817.90 m² - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA JOSÉ PEREIRA LIBERATO

Nº 1899

Complemento:





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000239233**



Cidade: ITAJAÍ

Bairro: SÃO JOÃO

UF: SC

CEP: 88303400

Coordenadas Geográficas: 0 0

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 239233/2015

Expedida em 22/04/2015 12:04:00, RIO NEGRINHO/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: YCZ302B7821203ZZD572

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



PREFEITURA DE  
**ITAJAÍ**

ACESSE: <http://obras.itaiai.sc.gov.br>

ATENDIMENTO AO CIDADÃO  
0800-6470156



Certidão nº 239233/2015 - 24/06/2020, 08:09 - Chave de Impressão: YCZ302B7821203ZZD572  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 24/06/2020, e contém 4 folhas

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **Construtora Lovemberger Ltda.**, estabelecida na Rua Luiz Scholz, nº 307, ala 03, cidade de Rio Negrinho, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ nº 04.614.454/0001-03 registro no CAU-SC 17120-4, executou os seguintes serviços para **Prefeitura Municipal de Itajaí**, inscrita no CNPJ nº 83.102.277/0001-52, estabelecida á Rua Alberto Werner, nº 100, Bairro Vila Operária, CEP 88304-053 em Itajaí/SC, conforme **contrato nº 053/2013** realizado entre as partes e discriminação dos serviços abaixo:

**Objeto: EXECUÇÃO DAS OBRAS DA 2ª ETAPA DA SEDE ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS DE ITAJAÍ**

**Valor Contratual: R\$ 1.338.286,84**

RRT Nº 0001198041

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 22/05/2013 a 07/01/2014.

ARQUITETOS (AS) RESPONSÁVEIS: ARQª TCHARLES PURIM – CAU/SC nº A73234-6

ARQª SILVIA LOVEMBERGER – CAU/SC nº A73235-4

ARQª CRISTINA ISABEL VOLTOLINI VACCHI – CAU/SC nº A73202-8

ENDEREÇO DA OBRA: RUA JOSÉ PEREIRA LIBERATO, nº1899; BAIRRO SÃO JOÃO- ITAJAÍ/SC

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade
1	Execução de Obra	m <sup>2</sup>	1.817,90
2	Limpeza da estrutura de concreto armado	m <sup>2</sup>	3.491,00
3	Execução de instalações hidrossanitarias prediais	m <sup>2</sup>	1.817,90
4	Regularização de piso	m <sup>2</sup>	855,06
5	Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	m <sup>2</sup>	1.817,90
6	Execução de instalações prediais de águas pluviais	m <sup>2</sup>	1.817,90
7	Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	m <sup>2</sup>	1.817,90
8	Execução de instalação elétricas prediais de baixa tensão	m <sup>2</sup>	1.817,90
9	Execução de outras estruturas – alvenaria de vedação	m <sup>2</sup>	1.700,00
10	Execução de chapisco e reboco	m <sup>2</sup>	3.400,00
11	Execução de Piso Cerâmico	m <sup>2</sup>	1.354,45
12	Tela de aço eletrosoldada	Kg	1.906,00
13	Piso de concreto estrutural	m <sup>2</sup>	869,57



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 239233, emitida em 24/06/2020





PREFEITURA DE  
**ITAJAÍ**

ACESSO: <http://obras.itaiai.sc.gov.br>

ATENDIMENTO AO CIDADÃO  
**0800-6470156**



14	Revestimento de piso em concreto queimado	m <sup>2</sup>	362,00
15	Pintura com tinta acrílica	m <sup>2</sup>	3.400,00
16	Divisórias em mármore	m <sup>2</sup>	50,00
17	Forro mineral termo/acústico	m <sup>2</sup>	1.276,00
18	Divisórias 35mm, miolo colméia revestida com chapa laminada em fibra de madeira prensada com montantes em alumínio	m <sup>2</sup>	489,00
19	Porta de enrolar ondulada	m <sup>2</sup>	24,00
20	Esquadrias em alumínio anodizado	m <sup>2</sup>	131,30
21	Pele de vidro em estrutura de perfis metálicos	m <sup>2</sup>	123,70
22	Rufos e contra rufo metálicos	m	240,00
23	Pontos de infraestrutura de ar condicionado	und	24,00
24	Elevador hidráulico	und	1,00
26	Execução de adequação de acessibilidade	m <sup>2</sup>	1.817,90
27	Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	m <sup>2</sup>	1.817,90
28	Execução de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes	m <sup>2</sup>	1.817,90
29	Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	m <sup>2</sup>	1.817,90
30	Execução de instalações telefônicas prediais	m <sup>2</sup>	1.817,90
31	Execução de obra de interiores (divisórias)	m <sup>2</sup>	479,00

Atestamos que os referidos serviços foram realizados dentro dos prazos estabelecidos e dos melhores padrões de qualidade.

Itajaí, 01 de Setembro de 2014.

**ENG° MARCELO SCHLICKMANN SOUZA**  
COORDENADOR TÉCNICO OPERACIONAL  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS



**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAÍ**  
RUA ADRIANO DE NOVEBRENDO, 11 - SOBRAS - CENTRO - ITAJAÍ - SC - CEP 88301-240 - FONE (51) 344-4445

RECONHECIMENTO Nº: 408498 - Reconheço a(s) assinatura(s) por SEMELHANÇA de:  
(1) MARCELO SCHLICKMANN SOUZA  
Itajaí, 08 de abril de 2015. Em testemunho da verdade.  
Emolumentos: R\$ 2,55 + selo R\$ 1,55 = Total: R\$ 4,10  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal DVB70954-FAJR  
Confira os dados do ato em: [selo.ljsc.jus.br](http://selo.ljsc.jus.br)

**10**  
1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAÍ - SC

Gilmar Vargas de Medeiros de Avelar  Gustavo Vanderlinde Medeiros  Augusto Koehne de Avelar  Paulo Sérgio dos Santos  
 Gilmara Cardoso M. Reimann Akaiwa  Diego César Cardozo  Leonardo Luis de Andrade Paquinoff  Ieda Cristina Oliveira





**TOMADA DE PREÇO Nº 16/2020**

**PROCESSO Nº 73/2020**

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DO LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 21.457.375/0001-55, com sede na Rua Willy Jung, 270, Centro, no município de Rio Negrinho, contato através do telefone/whatsapp (47) 99221-2364, por intermédio de seu representante legal e responsável técnico Srº Tcharles Purim, portador da CPF nº 692.415.119-15, Declaro, sob as penas da lei, que esta proponente possui total conhecimento dos serviços referentes ao objeto desta licitação e que tem conhecimento completo das condições do local onde serão executados os serviços. Declaro também, que em nenhum momento será alegada situação “imprevista” ou “imprevisível” como condição para revisão (aditamento contratual), decorrentes das características do local em relação às situações construtivas ou das prestações de serviços, bem como das condições de acesso ao local das obras ou serviços.

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo o presente.

Itapoá, 24 de Julho de 2020.

Tcharles Purim

Tcharles Purim

CPF nº 064.661.919-58

Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista

CAU – SC: A73234-6

21 457 375/0001-55

ARBO  
EMPREENDIMENTOS LTDA

RUA WILLY JUNG, 270  
CENTRO - CEP: 89295-000

RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA

47 99989-8688 | 99221-2364

R. Willy Jung, 270 . Centro . Rio Negrinho-SC | arboempreendimentos@gmail.com



# TERMO DE ABERTURA

DIARIO

Nº de Ordem 6

Contém este livro 11 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 11 e servirá de DIARIO nº 6, referente à movimentação contábil do período compreendido entre 01/01/2019 a 31/12/2019 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2019 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
Bairro: CENTRO  
C.E.P.: 89295000  
Cidade.: RIO NEGRINHO / SC

Registrada na JUCESC sob nº 42205262851 e arquivado em 21/11/2014.  
Inscrição Estadual nº 257525335 e C.N.P.J. nº 21457375000155

RIO NEGRINHO/SC, 12 de Fevereiro de 2020

GILSON GEORGE ZIPPERER  
CONTADOR  
C.P.F.:60113944934  
R.G.:1643984 SSP/SC  
C.R.C.:SC022349/O-1

TCHARLES PURIM  
SOCIO ADMINISTRADOR  
C.P.F.:06466191958  
R.G.:4.377.872 SSP

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=82aVioZH4pVVAIuGyYtDdzU068Mwsy11EiCxxZv99madCHGgtW4AA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 06466191958 - TCHARLES PURIM | 60113944934 - GILSON GEORGE ZIPPERER



Handwritten signatures and initials in blue ink.

# LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
 CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
 Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
 Bairro: CENTRO  
 Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
 Folha: 00002 Livro: 00006

Emp.: 770  
 Fone: (047)3644-2060

CEP: 89.295-000  
 Período: 01/01/2019 a 31/12/2019



Conta	Nome da Conta	Data	Histórico	Débito	Crédito
0000000979	Venda de Bens Patrimoniais	08/05/2019	NFE nr 2377312 ser 890 de LA FONTAINE COMERCIO DE VEICULOS LTDA		25.500,00
0000000005	Caixa	08/05/2019	NFE nr 2377312 ser 890 de LA FONTAINE COMERCIO DE VEICULOS LTDA	25.500,00	
0000000196	Veiculos	08/05/2019	Baixa de Bem: Grupo 196 BEM: 1 SUBBEM: 1 - VW VOYAGE TL MA 2016 CH 9B WDA45U6GT043483 4-B4B4 5-AG 6- 7-CPB735694 8-02024		37.629,98
0000000979	Venda de Bens Patrimoniais	08/05/2019	Baixa de Bem: Grupo 196 BEM: 1 SUBBEM: 1 - VW VOYAGE TL MA 2016 CH 9B WDA45U6GT043483 4-B4B4 5-AG 6- 7-CPB735694 8-02024	37.629,98	
0000000979	Venda de Bens Patrimoniais	08/05/2019	Transferência do Resultado da Alienação do Grupo: 196 BEM: 1 SUBBEM: 1 - VW VOYAGE TL MA 2016 CH 9BWDA45U6GT043483 4-B4B4 5-AG 6- 7-CPB735694 8-02024		12.129,98
0000000984	Perdas na Alienciao de Bens do Ativ	08/05/2019	Transferência do Resultado da Alienação do Grupo: 196 BEM: 1 SUBBEM: 1 - VW VOYAGE TL MA 2016 CH 9BWDA45U6GT043483 4-B4B4 5-AG 6- 7-CPB735694 8-02024	12.129,98	
TOTALS DO DIA				75.259,96	75.259,96
TOTALS DO MES				75.259,96	75.259,96
0000000418	Resultado do Exercício - Período d	31/12/2019	Saldo ref 01/01/2019 a 31/12/2019 transferido da conta 984 - Perdas na Alienciao de Bens do Ativo Imobilizado	12.129,98	
0000000984	Perdas na Alienciao de Bens do Ativ	31/12/2019	Saldo ref 01/01/2019 a 31/12/2019 transferido para conta Passiva 418 - Resultado do Exercício - Período do Balanço		12.129,98
0000000418	Resultado do Exercício - Período d	31/12/2019	Saldo ref 01/01/2019 a 31/12/2019 transferido para conta 416 - (-)Prejuizos Acumulados		12.129,98
0000000416	(-)Prejuizos Acumulados	31/12/2019	Saldo ref 01/01/2019 a 31/12/2019 transferido da conta Passiva 418 - Resultado do Exercício - Período do Balanço	12.129,98	
TOTALS DO DIA				24.259,96	24.259,96
TOTALS DO MES				24.259,96	24.259,96
TOTALS GERAIS				99.519,92	99.519,92



LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
Bairro: CENTRO  
Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
NIRE: 42205262851

Emp.: 770  
Fone: (047)3644-2060  
CEP: 89.295-000  
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019  
Data do NIRE: 21/11/2014



Folha: 00003 Livro: 00006

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM EM 31/12/2019

ATIVO

Contas Contábeis	Valor
<b>ATIVO</b>	<b>192.103,85</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>192.103,85</b>
DISPONIVEL	112.889,34
CAIXA	112.889,34
CRÉDITOS	660,82
IMPOSTOS A RECUPERAR	660,82
BENS E DIREITOS	78.553,69
ESTOQUES	78.553,69

ADMINISTRADOR: TCHARLES PURIM  
RG: 4377872/SSP/SC  
CPF: 064.661.919-58

CONTADOR: GILSON GEORGE ZIPPERER  
CPF: 601.139.449-34  
CRC: SC02234901 SC  
RG: 1643984/SSP/SC

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' and several illegible signatures.

LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
 CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
 Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
 Bairro: CENTRO  
 Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
 NIRE: 42205262851

Emp.: 770  
 Fone: (047)3644-2060  
 CEP: 89.295-000  
 Período: 01/01/2019 a 31/12/2019  
 Data do NIRE: 21/11/2014



Folha: 00004 Livro: 00006

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM EM 31/12/2019

PASSIVO

Contas Contábeis	Valor
<b>PASSIVO</b>	<b>192.103,85</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>45,50</b>
<b>OBRIGACOES</b>	<b>45,50</b>
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS/TRIBUTÁRIAS</b>	<b>45,50</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>192.058,35</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>250.000,00</b>
<b>CAPITAL SOCIAL REALIZADO</b>	<b>250.000,00</b>
<b>RESULTADO ACUMULADO</b>	<b>(57.941,65)</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(57.941,65)</b>

ADMINISTRADOR: TCHARLES PURIM  
 RG: 4377872/SSP/SC  
 CPF: 064.661.919-58

CONTADOR: GILSON GEORGE ZIPPERER  
 CPF: 601.139.449-34  
 CRC: SC02234901 SC  
 RG: 1643984/SSP/SC

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
Bairro: CENTRO  
Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
NIRE: 42205262851

Emp.: 770  
Fone: (047)3644-2060  
CEP: 89.295-000  
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019  
Data do NIRE: 21/11/2014



Folha: 00005 Livro: 00006

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO LEVANTADO EM: 01/01/2019 A 31/12/2019

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Contas Contábeis	Valor
RESULTADO LIQUIDO	(12.129,98)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(12.129,98)
OUTRAS DESPESAS	(12.129,98)
(=)RESULTADO LÍQUIDO antes do Imposto de renda e Contribuição Social	(12.129,98)
(=)RESULTADO DO PERÍODO APÓS AS PROVISÕES	(12.129,98)
(=)RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	(12.129,98)

ADMINISTRADOR: TCHARLES PURIM  
RG: 4377872/SSP/SC  
CPF: 064.661.919-58

CONTADOR: GILSON GEORGE ZIPPERER  
CPF: 601.139.449-34  
CRC: SC02234901 SC  
RG: 1643984/SSP/SC

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right.

LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
 CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
 Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
 Bairro: CENTRO  
 Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
 NIRE: 42205262851

Emp.: 770  
 Fone: (047)3644-2060  
 CEP: 89.295-000  
 Período: 01/01/2019 a 31/12/2019  
 Data do NIRE: 21/11/2014



Folha: 00006 Livro: 00006

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31/12/2019

Contas Contábeis	Valor
<b>SALDO EM 01 DE JANEIRO DE 2019</b>	<b>(45.811,67)</b>
SALDO EM 01 DE JANEIRO DE 2019	(45.811,67)
<b>AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>0,00</b>
EFEITOS DA MUDANÇA DE CRITERIOS CONTABEIS	0,00
RETIFICACAO DE ERRO DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00
<b>PARCELA DE LUCROS INCORPORADA AO CAPITAL</b>	<b>0,00</b>
PARCELA DE LUCROS INCORPORADA AO CAPITAL	0,00
<b>REVERSOES DE RESERVAS</b>	<b>0,00</b>
DE CONTINGENCIAS	0,00
DE LUCROS A REALIZAR	0,00
<b>LUCRO/PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>(12.129,98)</b>
LUCRO/PREJUIZO EXERCICIO	(12.129,98)
<b>PROPOSTA DA ADMINISTRACAO DE DESTINACAO DO LUCRO</b>	<b>0,00</b>
RESERVA LEGAL	0,00
RESERVA ESTATUTARIA	0,00
RESERVA DE CONTINGENCIAS	0,00
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	0,00
RESERVA DE LUCROS PARA EXPANSAO	0,00
<b>DIVIDENDOS A DISTRIBUIR</b>	<b>0,00</b>
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	0,00
<b>SALDO FINAL DE LUCROS (PREJUIZOS) ACUMULADOS</b>	<b>(57.941,65)</b>

ADMINISTRADOR: TCHARLES PURIM  
 RG: 4377872/SSP/SC  
 CPF: 064.661.919-58

CONTADOR: GILSON GEORGE ZIPPERER  
 CPF: 601.139.449-34  
 CRC: SC02234901 SC  
 RG: 1643984/SSP/SC

# LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
Bairro: CENTRO  
Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
NIRE: 42205262851

Emp.: 770  
Fone: (047)3644-2060  
CEP: 89.295-000  
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019  
Data do NIRE: 21/11/2014



Folha: 00007 Livro: 00006

## NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

Esta Nota Explicativa é parte integrante das Demonstrações Contábeis.

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Arbo Empreendimentos LTDA, CNPJ 21.457.375/0001-55, com sede e foro na cidade de Rio Negrinho - SC, tendo como objeto social: Construção de edifícios, empreendimentos residenciais, comerciais e industriais, obras de alvenaria e urbanização, atividades paisagísticas, comércio varejista de materiais de construção. Com início de atividades em 21/11/2014.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. É apresentado em Reais (R\$) e aprovado pela administração e pelo contador no momento da sua assinatura.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1) Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

#### 3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

#### 3.3) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

#### 3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas  
A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

#### 3.6) Impostos Federais

A empresa está no regime do simples nacional e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

#### 3.7) Estoque

O estoque é valorizado pelo sistema de "Custo Médio". Fornecido pela empresa em cada final de exercícios contábil.

#### 3.8) Contingências Passivas/Ativas

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tão pouco ativos contingentes, tendo em vista que os administradores da empresa, não apontam contingência de quaisquer naturezas.

### 4) ELABORAÇÃO DE DEMONSTRAÇÕES

Com base na ITG 1000, fica determinado que a empresa não elabora "Demonstração de Fluxo de Caixa" e "Demonstração de Valor Agregado".

### 5) DAS RESPONSABILIDADES

O (s) sócios e o contador tem plena ciência das responsabilidades assumidas pela elaboração desta Nota Explicativa bem como pelas Demonstrações Contábeis.

### 6) CAPITAL SOCIAL

O capital social será R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dividido em 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscritas e integralizadas pelos sócios, em moeda corrente do País:

TCHARLES PURIM: 125.000 (cento e vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do capital social;

SILVIA LOVEMBERGER: 125.000 (cento e vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do capital social;

### 7) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

RIO NEGRINHO - SC, 31 de DEZEMBRO de 2019



LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
Bairro: CENTRO  
Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
NIRE: 42205262851

Emp.: 770  
Fone: (047)3644-2060  
CEP: 89.295-000  
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019  
Data do NIRE: 21/11/2014



Folha: 00008 Livro: 00006

NOTAS EXPLICATIVAS

ADMINISTRADOR: TCHARLES PURIM  
RG: 4377872/SSP/SC  
CPF: 064.661.919-58

CONTADOR: GILSON GEORGE ZIPPERER  
CPF: 601.139.449-34  
CRC: SC02234901 SC  
RG: 1643984/SSP/SC

Several handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. There are approximately five distinct signatures.

# LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
Bairro: CENTRO  
Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
NIRE: 42205262851

Emp.: 770  
Fone: (047)3644-2060  
CEP: 89.295-000  
Período: 01/01/2019 a 31/12/2019  
Data do NIRE: 21/11/2014



Folha: 00009 Livro: 00006

## CARTA DE RESPONSABILIDADE

### 1 - Carta de responsabilidade

Rio Negrinho, 31/12/2019

À ZIPPERER CONTABILIDADE LTDA ME  
CRC n.º 007304/O

Rua Senador Nereu Ramos, 85, Sala Superior, Centro, Rio Negrinho, SC, CEP 89295-000, Brasil

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 21457375000155, que as informações relativas ao período-base 01/01/2019 a 31/12/2019, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

(a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;

(b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;

(c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;

(d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós contados e levantados fisicamente e avaliados de acordo com a política de mensuração de estoque determinada pela empresa e perfazem a realidade do período encerrado em 2019;

(e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

(a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;

(b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;

(c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

ADMINISTRADOR: TCHARLES PURIM  
RG: 4377872/SSP/SC  
CPF: 064.661.919-58

LIVRO DIÁRIO GERAL

Empresa: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
 CNPJ: 21.457.375/0001-55 IE: 257525335  
 Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
 Bairro: CENTRO  
 Cidade: RIO NEGRINHO - SC  
 Folha: 00010 Livro: 00006

Emp.: 770  
 Fone: (047)3644-2060  
 CEP: 89.295-000  
 Período: 01/01/2019 a 31/12/2019

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)

	Capital Social Integralizado	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido dos Sócios da Cia	Patrimônio Líquido Total	Resultado Abrangente da Companhia
<b>Saldos Iniciais</b>	250.000,00	(45.811,67)	204.188,33	204.188,33	0,00
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízo do Período	0,00	(12.129,98)	(12.129,98)	(12.129,98)	(12.129,98)
Retificação de Erro de Exercício Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Efeitos das Mudanças nos Critérios Contábeis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Conversão do Período, Liq. de Tributos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Instrum. Financ. Reclasseificados para Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retirada de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldos Finais</b>	<b>250.000,00</b>	<b>(57.941,65)</b>	<b>192.058,35</b>	<b>192.058,35</b>	<b>(12.129,98)</b>

ADMINISTRADOR: TCHARLES PURIM  
 RG: 4377872/SSP/SC  
 CPF: 064.661.919-58

CONTADOR: GILSON GEORGE ZIPPERER  
 CPF: 60113944934  
 CRC: SC02234901 SC  
 RG: 1643984/SSP/SC



Handwritten signatures and initials in blue ink.





# TERMO DE ENCERRAMENTO

DIÁRIO

Nº de Ordem 6

Contém este livro 11 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 11 e servirá de DIÁRIO nº 6, referente à movimentação contábil do período compreendido entre 01/01/2019 a 31/12/2019 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2019 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA  
 Endereço: RUA WILLY JUNG, 270 - SALA 02  
 Bairro: CENTRO  
 C.E.P.: 89295000  
 Cidade.: RIO NEGRINHO / SC

Registrada na JUCESC sob nº 42205262851 e arquivado em 21/11/2014.  
 Inscrição Estadual nº 257525335 e C.N.P.J. nº 21457375000155

RIO NEGRINHO/SC, 12 de Fevereiro de 2020

\_\_\_\_\_  
 GILSON GEORGE ZIPPERER  
 CONTADOR  
 C.P.F.:60113944934  
 R.G.:1643984 SSP/SC  
 C.R.C.:SC022349/O-1

\_\_\_\_\_  
 TCHARLES PURIM  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 C.P.F.:06466191958  
 R.G.:4.377.872 SSP

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



**PROCESSO Nº 73/2020  
TOMADA DE PREÇO Nº 16/2020**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**Exercício de Janeiro a Dezembro de 2019**

**Liquidez Geral**

$$\text{LG} = \frac{\text{AC} + \text{RLP}}{\text{PC} + \text{ELP}} = \frac{192.103,85}{45,50} = 4.222,06$$

**Liquidez Corrente**

$$\text{LC} = \frac{\text{AC}}{\text{PC}} = \frac{192.103,85}{45,50} = 4.222,06$$

**Solvência Geral**

$$\text{SG} = \frac{\text{AT}}{\text{PC} + \text{ELP}} = \frac{192.103,85}{45,50} = 4.222,06$$

**21 457 375/0001-55**

**ARBO  
EMPREENDIMIENTOS LTDA**

RUA WILLY JUNG, 270  
CENTRO - CEP: 89295-000  
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA

*Tcharles Purim*

Tcharles Purim

CPF nº 064.661.919-58

Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista.

CAU – SC: A73234-6

Itapoá 24 de julho de 2020.

**GILSON GEORGE ZIPPERER**  
Contador

~~CRC SC 022349/O-1~~

~~CPF: 601.139.449-34~~

CPF nº 601.139.449-34

Contador

CRC/SC: 022349/O-1

47 99989-8688 | 99221-2364

R. Willy Jung, 270 . Centro . Rio Negrinho-SC | arboemprendimentos@gmail.com



**CERTIDÃO**  
**FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**CERTIDÃO Nº: 7527716**

**FOLHA: 1/1**

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Rio Negrinho, com distribuição anterior à data de 12/07/2020, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

ARBO EMPREENDIMENTOS, portador do CNPJ: 21.457.375/0001-55. \*\*\*\*\*

**OBSERVAÇÕES:**

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

**ATENÇÃO:** A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Rio Negrinho, segunda-feira, 13 de julho de 2020.

**PEDIDO Nº:**

0195384



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





**CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 446380**

À vista dos registros constantes no sistema eproc do **Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

**NOME: ARBO EMPREENDIMENTOS**

Raiz do CNPJ: 21.457.375

Certidão emitida às 15:42 de 13/07/2020.

Classe	Processo	Segredo de Justiça	Situação Processual	Área Processual
--------	----------	--------------------	---------------------	-----------------

**OBSERVAÇÕES**

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 3) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 4) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;

**ATENÇÃO:** A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**TOMADA DE PREÇO Nº 16/2020**


**PROCESSO Nº 73/2020**

**DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL**

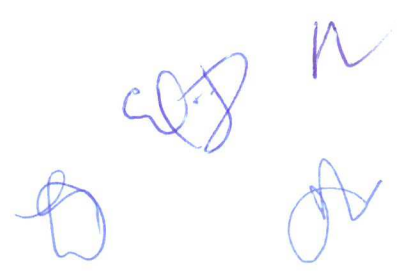
ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 21.457.375/0001-55, com sede na Rua Willy Jung, 270, Centro, no município de Rio Negrinho, contato através do telefone/whatsapp (47) 99221-2364, por intermédio de seu representante legal e responsável técnico Srº Tcharles Purim, portador da CPF nº 692.415.119-15, DECLARA, para fins do disposto no inciso V, do art. 27, da Lei 8.666/93 , acrescido pela Lei 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ( )

Itapoá, 24 de julho de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Tcharles Purim  
CPF nº 064.661.919-58  
Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista  
CAU – SC: A73234-6

21 457 375/0001-55  
ARBO  
EMPREENDIMENTOS LTDA  
RUA WILLY JUNG, 270  
CENTRO - CEP: 89295-000  
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA



47 99989-8688 | 99221-2364

R. Willy Jung, 270 . Centro . Rio Negrinho-SC | arboempreendimentos@gmail.com



## TOMADA DE PREÇO Nº 16/2020

### PROCESSO Nº 73/2020

#### DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE SUPERVENIÊNCIA

ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 21.457.375/0001-55, com sede na Rua Willy Jung, 270, Centro, no município de Rio Negrinho, contato através do telefone/whatsapp (47) 99221-2364, por intermédio de seu representante legal e responsável técnico Srº Tcharles Purim, portador da CPF nº 692.415.119-15, DECLARA, para fins de participação do edital de **Tomada de Preços nº08/2020**, declaramos para todos os fins de direito, que a nossa empresa não foi declarada inidônea e nem está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

Itapoá, 24 de julho de 2020.

Tcharles Purim

Tcharles Purim

CPF nº 064.661.919-58

Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista

CAU – SC: A73234-6

21 457 375/0001-55  
ARBO  
EMPREENDIMENTOS LTDA  
RUA WILLY JUNG, 270  
CENTRO - CEP: 89295-000  
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA

47 99989-8688 | 99221-2364

R. Willy Jung, 270 . Centro . Rio Negrinho-SC | arboempreendimentos@gmail.com





**TOMADA DE PREÇO Nº 16/2020**

**PROCESSO Nº 73/2020**

**DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DA CAUÇÃO**

ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 21.457.375/0001-55, com sede na Rua Willy Jung, 270, Centro, no município de Rio Negrinho, contato através do telefone/whatsapp (47) 99221-2364, por intermédio de seu representante legal e responsável técnico Srº Tcharles Purim, portador da CPF nº 692.415.119-15, DECLARAMOS, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa Arbo Empreendimentos caso se logre vencedora da presente licitação apresentará seguro-garantia no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 24 de junho de 2020.

Tcharles Purim

CPF nº 064.661.919-58

Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista

CAU – SC: A73234-6

21 457 375/0001-55

ARBO  
EMPREENDIMENTOS LTDA

RUA WILLY JUNG, 270  
CENTRO - CEP: 89295-000

RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA

47 99989-8688 | 99221-2364

R. Willy Jung, 270 . Centro . Rio Negrinho-SC | arboempreendimentos@gmail.com



TOMADA DE PREÇO Nº 16/2020

PROCESSO Nº 73/2020

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 21.457.375/0001-55, com sede na Rua Willy Jung, 270, Centro, no município de Rio Negrinho, contato através do telefone/whatsapp (47) 99221-2364, por intermédio de seu representante legal e responsável técnico Srº Tcharles Purim, portador da CPF nº 692.415.119-15, Declaro, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, para os efeitos do disposto na Lei Complementar nº 123 de 14 de Dezembro de 2006, que a empresa Arbo Empreendimentos, está enquadrada na categoria ME (Microempresa), bem como **não** está incluída nas hipóteses do §4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá, 24 de julho de 2020.

Tcharles Purim

CPF nº 064.661.919-58

Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista

CAU – SC: A73234-6

21 457 375/0001-55

ARBO  
EMPREENDIMENTOS LTDA

RUA WILLY JUNG, 270  
CENTRO - CEP: 89295-000

RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA

47 99989-8688 | 99221-2364

R. Willy Jung, 270 . Centro . Rio Negrinho-SC | arboempreendimentos@gmail.com



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

<b>Nome Empresarial</b> ARBO EMPREENDIMENTOS LTDA				
<b>Natureza Jurídica:</b> SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA				
<b>Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede)</b> 42 2 0526285-1	<b>CNPJ</b> 21.457.375/0001-55	<b>Data de Arquivamento do Ato Constitutivo</b> 21/11/2014	<b>Data de Início de Atividade</b> 03/11/2014	
<b>Endereço Completo (Logradouro, N° e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP)</b> RUA WILLY JUNG, 270-SALA 02, CENTRO, RIO NEGRINHO, SC, 89.295-000				
<b>Objeto Social</b> CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS; OBRAS DE ALVENARIA E URBANIZACAO; ATIVIDADES PAISAGISTICAS; COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO .				
<b>Capital: R\$</b> 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)		<b>Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei nº 123/2006)</b> Microempresa	<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado	
<b>Capital Integralizado: R\$</b> 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)				
<b>Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato</b>				
<b>Nome/CPF ou CNPJ</b>	<b>Participação no capital(R\$)</b>	<b>Espécie de Sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do Mandato</b>
TCHARLES PURIM 064.661.919-58	125.000,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXX
SILVIA LOVEMBERGER 067.589.989-32	125.000,00	SOCIO		XXXXXXXXXX
<b>Último Arquivamento</b> Data: 17/06/2015 Ato: BALANCO Evento(s): BALANCO			<b>Número:</b> 20150991061	<b>Situação</b> REGISTRO ATIVO ✓
				<b>Status</b> XXXXXXXXXXXX

Florianópolis - SC, quarta-feira, 20 de maio de 2020

*[Handwritten Signature]*

Eu,  
Conferi e assino.

RI ASCO BORGES BARCELLOS  
Certisign - Autoridade Certificadora  
Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº 2.200-2,  
de 24 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente 20/05/2020  
Junta Comercial de Santa Catarina  
CNPJ: 83.565.648.0001-32

Você deve instalar o certificado da JUCESC  
www.jucesc.sc.gov.br/certificado