



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.916.665-8



POLEGAR DIREITO



*[Assinatura manuscrita]*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 3.916.665-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/12/2014

NOME: ALAIR FAGUNDES KAMINSKI

FILIAÇÃO: ALBINO KAMINSKI

HELENA TERESINHA FAGUNDES KAMINSKI

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 21/12/1964

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, CAJURU

C.CAS.AV.SEP=3161, LIVRO=39B, FOLHA=46

CPF: 567.487.449-20

CURITIBA/PR

*[Assinatura manuscrita]*  
NEWTON TADEU ROCHA

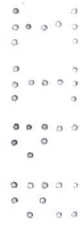
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



0051412859



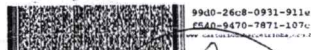
15.504.202-0

15.504.202-0

*[Assinaturas manuscritas]*



# SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA



Livro nº: 0314-P  
Folha nº: 165  
Prot. nº: 00849/2020  
P. I. nº: 024436

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
GIOVANA MANFRON DA FONSECA MANIGLIA  
TABELIÃ E REGISTRADORA

SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA  
Av. Anita Garibaldi, 1142 - Curitiba-PR  
CEP: 80540-400  
Telefone: (41) 3077-3008  
Site: www.cartoriodabarreirinha.com.br

Procuração bastante que faz: **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este Instrumento Público de Procuração virem que, aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte (13/02/2020), nesta Cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, no Serviço Distrital da Barreirinha, situado na Avenida Anita Garibaldi, nº 1142, perante mim, Giovana Manfron da Fonseca Maniglia, Tabeliã, através de Ana Caroline Gonçalves Diniz, Escrevente, conforme Portaria nº 327/2019, compareceu como Outorgante: **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 19.679.035/0001-27, com sede na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, com Contrato Social Consolidado na Quarta (4ª) Alteração Contratual, devidamente arquivada na Junta Comercial do Paraná em 29/07/2019 sob nº 20194509605, e Certidão Simplificada emitida em 27/01/2020, as quais me foram apresentadas e ficam arquivadas nestas Notas na Pasta de Contrato Social sob nº 698, neste ato representada por sua Sócia Administradora: **MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, maior e capaz, que declarou ser casada com AIRTON APARECIDO DA SILVA, sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, desde a data de 08/07/2006, empresária, filha de Josefina Gomes Ferreira, nascida aos 22/07/1971, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 7.577.424-9/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 050.246.379-17, residente e domiciliada na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná; com endereço profissional na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, endereço eletrônico: não informado, telefone: (41) 99725-4013; ele brasileiro, maior, borracheiro, filho de Jesuino Arcangelo da Silva e Maria Rosa de Jesus, nascido aos 25/03/1963, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 3.844.302-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 519.919.429-15, residente e domiciliado na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná; com endereço profissional: não informado, endereço eletrônico: não informado, telefone: não informado. A presente foi reconhecida, em sua identidade e capacidade, como a própria de que trato, em conformidade com o inciso II, do parágrafo 1º, do artigo 215, da Lei 10.406/2002 (Código Civil), face as declarações e identificações a mim apresentadas, em seus originais, do que dou fé. Na sequência pela representante da Outorgante, foi-me dito que por este público instrumento nomeia e constitui sua Procuradora: **ALAIR FAGUNDES KAMINSKI**, brasileira, maior, separada judicialmente, sem qualquer vínculo que constitua união estável até a presente data, administradora de empresas, filha de Albino Kaminski e Helena Teresinha Fagundes Kaminski, nascida aos 21/12/1964, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03475595990/DETRAN/PR, onde consta o Documento de Identidade nº 3916665-8/SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 567.487.449-20, residente e domiciliada na Rua Valdomiro Silveira, nº 1028, Boa Vista, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná; com endereço profissional na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Santa Cândida, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, endereço eletrônico: não informado, telefone: (41) 99117-1746. A quem confere poderes amplos, gerais e ilimitados para gerir e administrar a empresa Outorgante: **1)** representá-la junto a quaisquer estabelecimentos bancários, inclusive Banco do Brasil S.A., Banco Itaú S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander S.A., Caixa Econômica Federal - CEF, SICREDI, SICOOB, e demais cooperativas de créditos, podendo para

O Selo de autenticidade encontra-se aposito na última via do documento

TABELIÃO DE GUARATUBA  
AUTENTICAÇÃO  
A presente fotocópia é reprodução fiel do documento apresentado neste Cartório.  
26 MAIO 2020  
ABEL ERUTOS  
ESCREVENTE

02

SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA  
Av. Anita Garibaldi, 1142 - Curitiba-PR  
CEP: 80540-400  
Telefone: (41) 3077-3008  
Site: www.cartoriodabarreirinha.com.br

**CS** SERVIÇO DISTRITAL  
DA BARREIRINHA

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
GIOVANA MANFRON DA FONSECA MANIGLIA  
TABELIÃ E REGISTRADORA



Livro nº: 0314-P  
Folha nº: 166  
Prot. nº: 00849/2020  
P. I. nº: 024436

tanto, podendo para tanto, dito procurador, abrir, movimentar e encerrar contas correntes, apresentar, requerer, retirar e assinar contratos de prestação de serviços firmados com instituições financeiras ou cumprir os vigentes; depositar e retirar quaisquer quantias, passar recibos e dar quitações; aceitar, assinar, descontar cheques, requisitar, retirar e desbloquear talões de cheque; retirar e apresentar cheque devolvido; receber, autorizar passes e remessas, DOC, TED; efetuar transferência entre contas de mesma titularidade ou de titularidade diferente; requerer, autorizar e cancelar débito automático; requerer e retirar extratos e saldos; solicitar, retirar e desbloquear cartões magnéticos e equipamentos de segurança; cadastrar biometria; efetuar cadastro de endereço eletrônico, atualizar cadastro; solicitar e desbloquear senhas; efetuar os desbloqueios necessários; efetuar saques mediante recibos; assinar instrumentos particulares que se façam necessários, inclusive sobre câmbio de valores, aplicações e investimentos, efetuar resgates, requerer e alegar o que convier; prestar declarações; apresentar provas e documentos; **2) emitir e aceitar duplicatas; descontar, entregar para cobrança bancária duplicatas, letras de câmbio e notas promissórias, assinando os respectivos contratos, propostas e borderôs; 3) assinar toda a correspondência da Outorgante, inclusive endereçada aos bancos, dando instruções sobre títulos, autorizando abatimentos, descontos, prorrogações de vencimentos, entregas franco de pagamentos, protestos e o que mais preciso for; 4) cobrar e receber quaisquer importâncias devidas a Outorgante, por qualquer título ou origem, mesmo de Repartições Públicas em geral, passando os competentes recibos e dando quitações, inclusive efetuar protestos de duplicatas, notas promissórias, letras de câmbio e outros títulos de crédito, assinar os respectivos recibos e instrumentos, requerer, retirar títulos de estabelecimentos bancários, desde que vencidos e não tenham sido pagos pelos responsáveis, assim como em Cartórios, assinar termos de entregas; 5) comprar e vender mercadorias de seu ramo de negócio; 6) admitir e demitir empregados, fixar-lhes salários e atribuições, assinando as respectivas Carteiras de Trabalho, Cartas de Aviso Prévio e demais documentos; assinar guias de Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS de seus empregados; 7) **representá-la junto a Repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, de Economia Mista e Paraestatais, pessoas físicas e jurídicas, notadamente junto a Delegacia da Receita Federal do Brasil - Departamento de Imposto de Renda e outros se necessário, Receita Estadual, Sindicatos, Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS, IAPAS, Ministério do Trabalho, juntas de Conciliação e Julgamento; para nesses estabelecimentos requerer, alegar e assinar o que convier, apresentar provas, prestar declarações, juntar e retirar documentos, pagar impostos, taxas, receber restituições, receber e expedir correspondências simples ou registradas, com ou sem valor declarado; comparecer em audiências, concordar, discordar; 8) **representá-la em concorrências públicas, licitações, tomadas de preços, podendo assinar proposta de preço, proposta técnica, fazer e assinar declarações em geral, requerer, assinar e retirar documentos e formulários e o que mais necessário for; concordar e discordar de cálculos e valores, concordar ou discordar com cláusulas, termos e condições; requerer, alegar, assinar, retirar tudo o que for necessário; cumprir exigências; preencher formalidades; 9) constituir e destituir advogados, outorgando-lhes os poderes contidos nas cláusulas "ad-judicia" "et-extra", para defendê-la em toda e qualquer ação em que a mesma figure como autora, ré, oponente ou mandante, transigir, desistir, recorrer, receber, passar recibos, firmar compromissos, prestar declarações, levantar alvarás, dar quitação; 10) nomear preposto quando se fizer necessário; 11) representá-la perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias e de economia mista, nelas requerendo******

O Selo de autenticidade encontra-se aposito na última via do documento

03



SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA  
Av. Anita Garibaldi, 1142 - Curitiba-PR  
CEP: 80540-400  
Telefone: (41) 3077-3008  
Site: www.cartoriodabarreirinha.com.br

# SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA



Livro nº: 0314-F  
Folha nº: 167  
Prot. nº: 00849/2020  
P. I. nº: 024436

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
GIOVANA MANFRON DA FONSECA MANIGLIA  
TABELIÃ E REGISTRADORA

unificação de tributos, sub-divisão, registros, requerer e assinar tudo mais que for preciso, vender e transferir bens móveis que estejam em nome da empresa outorgante, cumprir e satisfazer exigências, preencher formalidades, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao cabal e fiel desempenho do presente mandato. **Podendo subestabelecer no todo ou em partes, com reserva de iguais poderes. O presente instrumento terá validade até 13/02/2025. A PROCURADORA DEVERÁ PRESTAR CONTAS A REPRESENTANTE DA OUTORGANTE SEMPRE QUE FOR SOLICITADO. "Fica observado o Artigo 661 do Código Civil "Art. 661. O mandato em termos gerais só confere poderes de administração. § 1º Para alienar, hipotecar, transigir, ou praticar outros quaisquer atos que exorbitem da administração ordinária, depende a procuração de poderes especiais e expressos. § 2º - O poder de transigir não importa o de firmar compromisso".** Certifico que a qualificação da procuradora, bem como a descrição dos dados objeto deste mandato, foram fornecidos pela representante da outorgante que declara se responsabilizar civil e criminalmente por sua veracidade. E assim como disseram, me foi pedido e mandei digitar o presente instrumento, que a mim foi distribuído, e depois de ser lido, com tempo suficiente para a assimilação do contexto, achado conforme, aceito em todos os seus termos e da forma como foi redigido, é então assinado perante mim (aa) Ana Caroline Gonçalves Diniz, Escrevente, conforme Portaria nº 327/2019 que o digitei e conferi. Eu, Giovana Manfron da Fonseca Maniglia, Tabeliã, que o subscrevo e dou fé. Ato lançado no livro de protocolo geral sob nº 00849/2020 desta Serventia, em data de 13/02/2020. **Funrejus nº 14000000005500260-4**, no valor de R\$ 18,56.. (a.a) MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA. Nada Mais. Traslada na mesma data. Está conforme ao seu original ao qual me reporto e dou fé.

Em Teste da verdade.

*[Handwritten Signature]*  
Ana Caroline Gonçalves Diniz  
Escrevente, conforme Portaria nº 327/2019

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº XUDJ8 . MatKL . Ivuej , Controle: QLHNF . o4mok  
Valide esse selo em <http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA  
Av. Anita Garibaldi, 1142 - Curitiba-PR  
CEP: 80540-400  
Telefone: (41) 3077-3008  
Site: www.cartoriodabarreirinha.com.br



04

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**



Pelo presente instrumento particular de Alteração do Contrato Social, os abaixo assinados:

**GILMAR ALVES DA ROCHA**, brasileiro, natural de Vera Cruz do Oeste, Estado do Paraná, nascido em 12/12/1980, Casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.710.332-5, SESP/PR emitido em 08/04/1996 e inscrito no CPF/MF nº 060.120.819-60, residente e domiciliado à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, **MARIA MARTA FERREIRA**, brasileira, natural de Palotina, Estado do Paraná, nascida em 22/07/1971, Casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, Empresária, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.577.424-9, SESP/PR emitida em 25/03/2002 e inscrita no CPF/MF nº 050.246.379-17, residente e domiciliado à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, únicos sócios da totalidade do Capital da Sociedade Empresária Limitada **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ 19.679.035/0001-27, com sede social à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº 41208075091 em sessão de 17/12/2013 e última alteração registrada sob nº 20173944787 em sessão de 10/07/2017, resolvem de pleno e comum acordo alterar e consolidar o contrato social, nos termos da Lei 10.406/2002, conforme a seguir exposto:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO AUMENTO DE CAPITAL**

O capital social, neste ato, **passará** de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) para R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) correspondente a 2.000.000 (duas milhões) de quotas pelo seu valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, na forma que segue abaixo.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO**

Integralização de 95.000 (noventa e cinco mil) quotas, **representado pela incorporação** no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) **dos lucros acumulados ao capital**, conforme Balanço Patrimonial apurado em 31 de dezembro de 2018.



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB Nº 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**PARÁGRAFO SEGUNDO**

A sócia, **MARIA MARTA FERREIRA**, já qualificada anteriormente, **integraliza** neste ato, à vista, R\$ 904.500,00 (novecentos e quatro mil reais) em moeda corrente deste país correspondente a 904.500 (novecentas e quatro mil e quinhentas) quotas pelo seu valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, com a mais ampla, rasa e plena quitação.

**PARÁGRAFO TERCEIRO**

O sócio, **GILMAR ALVES DA ROCHA**, já qualificado anteriormente, **integraliza** neste ato, à vista, R\$ 100.500,00 (cem mil e quinhentos reais) em moeda corrente deste país correspondente a 100.500 (cem mil e quinhentas) quotas pelo seu valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, com a mais ampla, rasa e plena quitação.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social totalmente integralizado em moeda corrente do país, à vista, neste ato, na importância de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) divididos em 2.000.000 (duas milhões) de quotas, todas com direito a voto, no valor nominal de R\$ 1.00 (um real) cada, se encontra assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	%
MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA	1.800.000	1.800.000,00	90
GILMAR ALVES DA ROCHA	200.000	200.000,00	10
TOTAL	2.000.000	2.000.000,00	100

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Pelo presente instrumento, os sócios resolvem consolidar o Contrato Social em cumprimento ao comando legal emanado do Novo Código Civil, Lei nº. 10.406/2002, conferindo assim nova redação às cláusulas contratuais, passando o Contrato Social Consolidado a vigorar com a seguinte redação:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**  
**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**

**GILMAR ALVES DA ROCHA**, brasileiro, natural de Vera Cruz do Oeste, Estado do Paraná, nascido em 12/12/1980, Casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens,



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB Nº 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**



empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.710.332-5, SESP/PR emitido em 08/04/1996 e inscrito no CPF/MF nº 060.120.819-60, residente e domiciliado à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, **MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, natural de Palotina, Estado do Paraná, nascida em 22/07/1971, Casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, Empresária, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.577.424-9, SESP/PR emitida em 25/03/2002 e inscrita no CPF/MF nº 050.246.379-17, residente e domiciliado à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, únicos sócios da totalidade do Capital da Sociedade Empresária Limitada **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ 19.679.035/0001-27, com sede social à Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº 171, Bairro Santa Cândida, CEP 82.640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº 41208075091 em sessão de 17/12/2013 e última alteração registrada sob nº 20173944787 em sessão de 10/07/2017, consolidam o contrato social conforme cláusulas a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – NOME EMPRESARIAL, SEDE E DOMICÍLIO**

A sociedade gira sob o nome empresarial de JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA e tem sede e domicílio na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, Nº 171, Bairro Santa Cândida, Município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 82.640-580.

**CLÁUSULA SEGUNDA – FILIAIS E OUTRAS DEPÊNDENCIAS**

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**CLÁUSULA TERCEIRA – INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE**

A sociedade iniciou suas atividades em 17/12/2013 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB Nº 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**



**CLÁUSULA QUARTA – OBJETO SOCIAL**

A Sociedade tem por objeto social o ramo de:

- Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias;
- Construção de obras-de-arte especiais;
- Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- Construção de edifícios;
- Obras de terraplanagem;
- **Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;**
- Construção de rodovias e ferrovias;
- Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- Obras de alvenaria;
- Serviços especializados para construção não especificados anteriormente;
- Serviços de pintura de edifícios em geral;
- Locação de automóveis sem condutor;
- Atividades de roçada;
- Atividades paisagísticas e Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

**CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social totalmente integralizado em moeda corrente do país, à vista, neste ato, na importância de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) divididos em 2.000.000 (duas milhões) de quotas, todas com direito a voto, no valor nominal de R\$ 1.00 (um real) cada, se encontra assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	%
MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA	1.800.000	1.800.000,00	90
GILMAR ALVES DA ROCHA	200.000	200.000,00	10
TOTAL	2.000.000	2.000.000,00	100

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS**

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB Nº 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br



**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**



respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

**CLÁUSULA SÉTIMA – CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS**

As quotas são individuais e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizava a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**PARÁGRAFO ÚNICO**

O sócio que pretenda ceder ou transferir toda ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

**CLÁUSULA OITAVA – ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL**

A administração da sociedade cabe a **MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**, a quem compete praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade com os poderes e atribuições de representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, podendo obrigar a sociedade, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, contratar e demitir pessoal, enfim praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO**

É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem com onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB Nº 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**



**PARÁGRAFO SEGUNDO**

Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

**CLÁUSULA NONA – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

A administradora declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente. O acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA – RETIRADA PRO-LABORE**

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS**

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando todos os sócios dos lucros ou perdas apuradas, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade.

**PARÁGRAFO ÚNICO**

A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente aos sócios, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital de cada um. Nesse caso será observada a reposição dos lucros



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB Nº 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – JULGAMENTO DAS CONTAS**

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

**PARAGRÁFO ÚNICO**

Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – FALECIMENTO OU INETERDIÇÃO DE SÓCIO**

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**PARAGRÁFO ÚNICO**

O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO**

Declara-se sob as penas da Lei, que a Sociedade se enquadra da condição de Empresa de Pequeno Porte (EPP), nos termos da Lei 123, de 14/12/2006, e que não se enquadra em qualquer hipótese de exclusão relacionadas na referida Lei.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – FORO**

Fica eleito o foro da comarca de Curitiba-PR para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha ser.



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB Nº 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

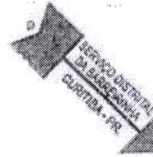
LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br

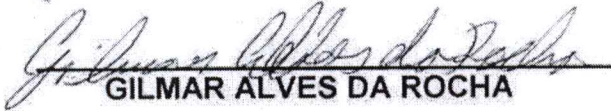
**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**  
**CNPJ 19.679.035/0001-27 NIRE 41208075091**  
**QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**



E por estarem assim, justos e contratados, lavram e assinam, a presente, em via única, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Curitiba, 19 de julho de 2019.



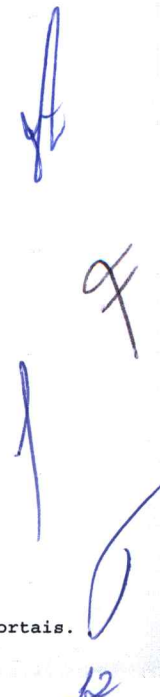
  
**GILMAR ALVES DA ROCHA**

  
**MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA**



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB N° 20194509605.  
PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11903418413. NIRE: 41208075091.  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 29/07/2019  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)





SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA - www.cartoriodabarreira.com.br  
 TITULAR: GIOVANA MANFRON DA FONSECA MANIGLIA - Fone: (41) 3077-3005

Av. Anita Garibaldi, 1250, Cabral, Curitiba-PR  
 Valide esse selo em <http://funarpen.com.br> Em R\$8,41  
 VRC43.60Selo: R\$0,60Fun: R\$2,10ISS: R\$0,34Fadep: R\$0,42  
 Selo: A44d5 . x9Xs6 . XsCfu - QKCJa . vzWpF  
 Curitiba-PR, 22 de Julho de 2019  
 Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de

[0174322] - MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA  
 Dou fé. Em test\* *[assinatura]* da Verdade  
 SIRLEY FATIMA DE ALMEIDA CUNICO - ESCRIVENTE (080)



SERVIÇO DISTRITAL DA BARREIRINHA - www.cartoriodabarreira.com.br  
 TITULAR: GIOVANA MANFRON DA FONSECA MANIGLIA - Fone: (41) 3077-3005

Av. Anita Garibaldi, 1250, Cabral, Curitiba-PR  
 Valide esse selo em <http://funarpen.com.br> Em R\$8,41  
 VRC43.60Selo: R\$0,60Fun: R\$2,10ISS: R\$0,34Fadep: R\$0,42  
 Selo: f44wt . MnZzb . 6ZLAL - 3vzZH . sYqwu  
 Curitiba-PR, 23 de Julho de 2019  
 Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de

[0084435] - GILMAR ALVES DA ROCHA  
 Dou fé. Em test\* *[assinatura]* da Verdade  
 ROSANE PEREIRA - ESCRIVENTE (058)



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/07/2019 09:10 SOB N° 20194509605.  
 PROTOCOLO: 194509605 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11903418413. NIRE: 41208075091.  
 JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
 SECRETÁRIO-GERAL  
 CURITIBA, 29/07/2019  
 www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.  
 Informando seus respectivos códigos de verificação

*[Handwritten signatures and marks]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 19.679.035/0001-27 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/12/2013	
NOME EMPRESARIAL JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA JOTAS		PORTE EPP	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO	NÚMERO 171	COMPLEMENTO *****	
CEP 82.640-580	BAIRRO/DISTRITO SANTA CANDIDA	MUNICÍPIO CURITIBA	UF PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO sscontabilidade2012@yahoo.com.br		TELEFONE (41) 3082-2984	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/12/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 08/04/2020 às 12:06:14 (data e hora de Brasília).

Handwritten signatures and marks, including a large 'X' and the number '14'.



Voltar

Imprimir



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 19.679.035/0001-27

**Razão Social:** JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA ME

**Endereço:** R DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO 171 / SANTA CANDIDA / CURITIBA / PR / 82640-580

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 19/03/2020 a 16/07/2020

**Certificação Número:** 2020031904325915578963

Informação obtida em 26/03/2020 09:27:57

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**www.caixa.gov.br**

15

15

15

15



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS E OUTROS DÉBITOS MUNICIPAIS**

CONTRIBUINTE: **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA - ME**

CNPJ: 19.679.035/0001-27

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 686690-0

ENDEREÇO: R. DOUTOR ÁLVARO TEIXEIRA PINTO, 171 - SANTA CÂNDIDA, CURITIBA, PR

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

É expedida esta **CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS E OUTROS DÉBITOS MUNICIPAIS**, em nome do sujeito passivo inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

A certidão expedida em nome de Pessoa Jurídica abrange todos os estabelecimentos cadastrados no Município de Curitiba.

Certidão expedida com base no Decreto nº 670/2012, de 30/04/2012.

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre Serviços - ISS), Imobiliários (Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Inter-vivos - ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais.

CERTIDÃO Nº: 151597/2020

EMITIDA EM: 01/06/2020

VÁLIDA ATÉ: 28/09/2020

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO: C3C7.D9BF.E0CA.4772-6.8BD3.9311.95FA.72B7-3

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Curitiba, na Internet, no endereço <http://www.curitiba.pr.gov.br> - link: Secretarias / Finanças.

**Reserva-se a Fazenda Municipal, o direito de cobrar dívidas posteriormente constatadas, mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta.**

Certidão expedida pela internet gratuitamente.





Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná



**Certidão Negativa**  
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
Nº 021914376-81

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **19.679.035/0001-27**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até **11/09/2020** - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and a smaller one on the left.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA**  
CNPJ: 19.679.035/0001-27

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 09:12:48 do dia 29/04/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até **26/10/2020**.

Código de controle da certidão: **23C7.D970.3B18.58EF**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 19.679.035/0001-27

Certidão n°: 7254755/2020

Expedição: 26/03/2020, às 09:29:54

Validade: 21/09/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n° 19.679.035/0001-27, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA  
E AGRONOMIA DO PARANÁ

## Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Positiva de Débitos com Efeito de Negativa

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

**Certidão nº: 65170/2020**

**Validade: 30/06/2020**

**Razão Social:** JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA ✓

**CNPJ:** 19679035000127

**Num. Registro:** 58118

**Registrada desde :** 19/01/2015

**Capital Social:** R\$ 2.000.000,00

**Endereço:** RUA DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO, 171 SANTA CANDIDA

**Município/Estado:** CURITIBA-PR

**CEP:** 82640580

**Objetivo Social:**

o ramo de: Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita; Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias; Construção de obras-de-arte especiais; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Construção de edifícios; Obras de terraplanagem; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de rodovias e ferrovias; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Obras de alvenaria; Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; Serviços de pintura de edifícios em geral; Locação de automóveis sem condutor; Atividades de roçada; Atividades paisagísticas; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

**Restrição de Atividade :** As atividades estão restritas a área de engenharia civil, circunscritas às atribuições de seus responsáveis técnicos.

Possui parcelamento de anuidade em dia no CREA-PR.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

**Responsável(eis) Técnico(s):**

1 - JOAO FERNANDO PALUCOSKI

Carteira: PR-29867/D Data de Expedição: 19/09/1997

Desde: 19/01/2015 Carga Horária: 4: H/D Até: 02/04/2018

Desde: 20/04/2018 Carga Horária: 4: H/D

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º do CONFEA

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

2 - FLAVIO TERUAKI ISAAKA ✓

20

Carteira: PR-38566/D Data de Expedição: 16/08/1999  
Desde: 30/07/2019 Carga Horária: 6: H/D  
Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular  
Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular  
Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º do CONFEA

Título: ENGENHEIRO CIVIL Situação: Regular  
Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

**Anotações:**

Possui o Curso de Especialização em Engenharia Ambiental, ministrado pela Universidade Tecnológica Federal do Paraná no período de maio de 2002 a janeiro de 2004 e apostilado em 14/01/2011.

---

**Para fins de: LICITAÇÕES**

---

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 153518/2020, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(is) técnico(s).

Emitida via Internet em 01/06/2020 10:05:59

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Handwritten blue ink marks and signatures at the bottom of the page, including a vertical line, a signature, and the number '21'.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA  
E AGRONOMIA DO PARANÁ

## Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **62820/2020**

Validade: **22/11/2020**

Nome Civil: **FLAVIO TERUAKI ISAAKA**

Carteira - CREA-PR Nº :PR-38566/D

Registro Nacional : 1703407598

Registrado(a) desde : 16/08/1999

Filiação : OLIMPIO MITIHARU ISAAKA  
KIYOKO ISAAKA

Data de Nascimento : 30/11/1974

Carteira de Identidade : 5.749.387-9

Naturalidade : ASSIS CHATEAUBRIAND/PR

CPF : 89495829968

Título: **ENGENHEIRO CIVIL**

**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**

Data da Colação de Grau : 05/03/1998

Diplomação : 05/03/1998

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Anotações:

Possui o Curso de Especialização em Engenharia Ambiental, ministrado pela Universidade Tecnológica Federal do Paraná no período de maio de 2002 a janeiro de 2004 e apostilado em 14/01/2011.

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

58118 - JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

Desde: 30/07/2019 Carga Horária: 6 Horas Unidade: HORA/DIA

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2020.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: **LICITAÇÕES**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 148493/2020.



Emitida via Internet em 26/05/2020 10:34:09

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 002/2014.  
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a loop.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a hook at the top and a horizontal stroke at the bottom.

UB7 - Carimbo Admissional

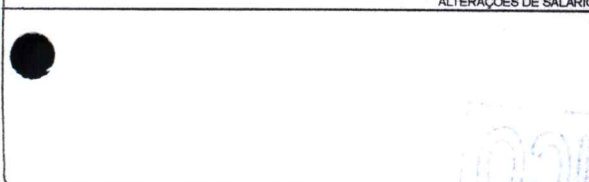
Autenticar	<b>REGISTRO DE EMPREGADO</b>		Nº	14
	Empregador		CNPJ	
	JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA		19.679.035/0001-27	
Endereço				
RUA DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO, 171, SANTA CANDIDA, CURITIBA, PR,				

Empregado	Beneficiário
FLAVIO TERUAKI ISAAKA	EDUARDO KENZO MATSUDA ISAAKA, VITOR YUDI MATSUDA ISAAKA
Residência	
Rua CEL ALFREDO FERREIRA COSTA, 1440, SOBRADO, CAJURU, CURITIBA, PR, - CEP: 81540-090	

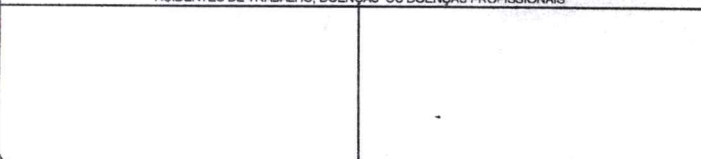
Data de nascimento	Local de nascimento	País de nacionalidade	Estado civil
30/11/1974	ASSIS CHATEAUBRIAND - PR	BRASIL	Casado
FILIAÇÃO			
Pai OLIMPIO MITIHARU ISAAKA			
Mãe KIYOKO ISAAKA			
Cédula de Identidade	Data de emissão	Órgão/UF emissor	Título Eleitoral
5.749.387-9	17/12/2009	SSP/PR	058086600698
CTPS	Série	Data de expedição de CTPS	UF CTPS
0776402	001-	24/11/2000	PR
Doc. militar	Categoria	Cor	Sexo
258034	N	Branca	Masculino
Deficiência	Telefone Residencial		Telefone Celular
Não	41-33567967		
Cargo	Função	C.B.O.	
Engenheiro civil	Engenheiro civil	214205	

Data de Admissão	Salário	Por	Horário de Trabalho	Horário de Intervalo
24/06/2019	R\$ 5.978,00	Mês	das 07:30 as 17:30	das 12:00 as 14:00
FGTS	Opção em	Conta vinculada no banco	Data de Retificação	
	24/06/2019			

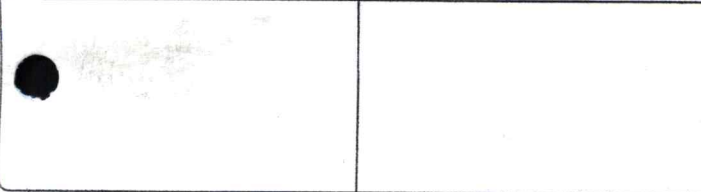
PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL - PIS		
Cadastrado em	Sob nº	Domicílio bancário
24/11/2000	126.88251.49-1	
Nº banco	Agência código	End. de agência


ALTERAÇÕES DE SALÁRIO, CARGO E/OU FUNÇÃO	
	

FÉRIAS - PERÍODO AQUISITIVO	FÉRIAS - PERÍODO DE GOZO	FÉRIAS - PERÍODO ABONO PECUNIÁRIO	Obs.: (Anotar advertências, suspensões, transferências, etc.)

ACIDENTES DE TRABALHO, DOENÇAS OU DOENÇAS PROFISSIONAIS	
	

RESCISÃO DE CONTRATO DE TRABALHO	
Data da saída:	Data projeção:
Data aviso ind.:	
Tipo do desligamento:	

CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	
	

 <b>FLAVIO TERUAKI ISAAKA</b>	
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA	



f

g

j



# TRABALHADOR

Esta é a sua **Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS**, documento obrigatório para o exercício de qualquer emprego ou atividade profissional.

Nela deverão ser registrados todos os dados do Contrato de Trabalho, elementos básicos para o reconhecimento dos seus direitos perante a Justiça do Trabalho, bem como para a obtenção da aposentadoria e demais benefícios previdenciários, garantindo, ainda, sua habilitação ao seguro desemprego e ao Fundo de Garantia do tempo de serviço - FGTS.

O conjunto de anotações contido neste documento e o seu estado de conservação, espelham a conduta, a qualificação e as atividades profissionais do seu portador.

Pela sua importância, é seu dever protegê-la e cuidá-la, pois além de conter o registro de sua vida profissional e a garantia da preservação e validade de seus direitos como trabalhador e cidadão, contribui para assegurar o seu futuro e o de seus dependentes, tendo validade, também, como documento de identificação.

CONFECCIONADA COM RECURSOS DO  
FAT - FUNDO DE AMPARO AO TRABALHADOR.

ESTA CARTEIRA CONTÉM 50 PÁGINAS NUMERADAS



MINISTÉRIO DO TRABALHO  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE EMPREGO E SALÁRIO

## CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

PIS/PASEP

126.88251.49-1

NÚMERO

0776402

SÉRIE

001-0

UF

PR

ASSINATURA DO TITULAR



POLEGAR DIREITO



7

7

7

7

FRENTE

25 = 0

# QUALIFICAÇÃO CIVIL

02

NOME ..... **FLAVIO TERUAKI ISAAKA** .....  
DATA DE NASCIMENTO ..... **30/11/1974** .....  
LOC. DE NASC. ..... **PR** .....  
FILIÇÃO ..... **ASSIS CHATEAUBRIAND** .....  
..... **OLIMPIO MITIHARU ISAAKA** .....  
DOC. APRESENTADO ..... **R.G. 57493879 SESP PR** .....  
ESTADO CIVIL ..... **SOLTEIRO** .....  
LEI Nº 9.049, DE 18 DE MAIO DE 1995.  
RG ..... **57493879** ..... CNH ..... **01.117855708** ..... CPF ..... **894.958.299-68** .....  
T. ELEITOR ..... **58086600698** ..... SEÇÃO ..... **173** ..... ZONA ..... **178** .....  
NATURALIZADO PORT. M. J. Nº ..... DATA .....  
LOCAL DA EMISSÃO ..... **DRT/PR** ..... ASSINATURA E CARIMBO DO EMISSOR .....  
DATA DA EMISSÃO ..... **24/11/2000** .....  
ASSINATURA ..... *Ass. Maria Bibian* .....

# ALTERAÇÃO DE IDENTIDADE

03

FILIAÇÃO .....  
DATA DE NASC. DE ..... / ..... / ..... PARA ..... / ..... / .....  
DOCUMENTO .....  
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR .....  
MOTIVO

NOME .....  
DOCUMENTO .....  
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR .....  
MOTIVO

NOME .....  
DOCUMENTO .....  
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR .....  
MOTIVO

NOME .....  
DOCUMENTO .....  
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR .....  
MOTIVO

L E G E N D A			
A - CASAMENTO	C - DIVÓRCIO	E - RECONHECIMENTO DE PATERNIDADE	G - DATA DE NASCIMENTO
B - SEP. JUDICIAL	D - ADOÇÃO	F - MUDANÇA VOLUNTÁRIA	

TABELA DE GUARATUBA

Lei 13.228 de 2017

**SELO FUNARPEN**

**AUTENTICAÇÃO**

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento apresentado neste Cartório.

**29 MAIO 2020**

Tabellionato de Notas Exclusivo para Autenticação de Cópia

**FSG10720**

**TIAGO ABEL FRUTOS**  
ESCREVENTE

*Verbo*

08

# CONTRATO DE TRABALHO

**EMPREGADOR: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIC**

CNPJ: 19.679.035/0001-27

ENDEREÇO: DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO, 171  
MUNICÍPIO: CURITIBA UF: PR  
ESP. ESTABEL.: Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita

CARGO: Engenheiro civil CBO: 214205

DATA ADMISSÃO: 24 de Junho de 2019

REGISTRO Nº: 14 FL/FICHA: 14

REMUNERAÇÃO: R\$ 5.978,00 (cinco mil novecentos e setenta e oito reais) por Mês.

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

DATA DE SAÍDA: \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

1ª ..... 2ª .....

ASS. DO EMPREGADOR OU A ROGO O TESTEMUNHA

1ª ..... 2ª .....

COM. DISPENSA CD Nº .....

FGTS Nº DA CONTA: .....

*HT SALARIO 1/19*

# CONTRATO DE TRABALHO

Prefeitura de Itapipava/SC  
Fis. 725  
09  
Rubrica

EMPREGADOR .....

CGC/CPF/CEI .....

ENDEREÇO .....

MUNICÍPIO ..... UF .....

ESP. DO ESTABELECIMENTO .....

CARGO .....

CBO Nº .....

DATA DE ADMISSÃO ..... DE ..... DE 19.....

REGISTRO Nº ..... FLS. / FICHA .....

REMUNERAÇÃO ESPECIFICADA .....

ASS. DO EMPREGADOR OU A ROGO O TESTEMUNHA

1ª ..... 2ª .....

DATA DE SAÍDA ..... DE ..... DE 19.....

ASS. DO EMPREGADOR OU A ROGO O TESTEMUNHA

1ª ..... 2ª .....

COM. DISPENSA CD Nº .....

FGTS Nº DA CONTA: .....

TABELIONATO DE GUARATUBA

LEI 11.228 DE 14/07/2011  
SELO FUNARPEN  
Autenticação  
29 MAI 2020  
Tabelionato de Notas  
Exclusivo para  
Autenticação de Documentos  
FSG10731  
ESCRIVÃO  
ABEL FRUTOS

7



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-PR**

Certidão de Acervo  
Técnico com  
Atestado



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

**1935/2020**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional FLAVIO TERUAKI ISAAKA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **FLAVIO TERUAKI ISAAKA**  
Registro: **PR-38566/D**  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1703407598

Número da ART: **1720194621271** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO  
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 25/09/2019 Baixada em: 01/04/2020 Forma de registro: Inicial  
Participação técnica: Individual  
Empresa contratada: **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA** CNPJ: **76.017.474/0001-08**

Rua: RUA DR JOAO CANDIDO Nº: 380

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: GUARATUBA UF: PR CEP: 83280-000

Contrato: 165/2019 celebrado em 13/09/2019

Valor do contrato: R\$ 2.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA NEWTON DE SOUZA E RUA ANTONIO ALVES CORREIA Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: GUARATUBA

UF: PR

CEP: 83280-000

Data de início: 13/09/2019 Conclusão efetiva: 13/02/2020 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Infra-estrutura

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA

CNPJ: 76.017.474/0001-08

Atividade Técnica: **1- Execução** Execução de obra de pavimentação em concreto para rodovias , 2868,8 M2

**Observações:**

PAVIM. EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADO, SERVIÇOS PRELIMINARES, TERRAPLENAGEM, BASE, SUBBASE E DIVERSOS..

**Observações da certidão:**

O atestado está registrado apenas para os serviços contantes na ART, conforme as atribuições do profissional na modalidade da Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 1935/2020**

01/04/2020 14:36

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 94320/2020.

A CAT é válida em todo território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 94320/2020.

CAT nº 1935/2020 de 01/04/2020, página 1 de 3



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrado no CNPJ/MF sob nº. 76.017.474/0001-08, com sede à Rua Dr. João Cândido, 380, atesta para os devidos fins que a empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA-ME, CNPJ 19.679.035/001-27**, executou os serviços de Pavimentação com Blocos de Concreto Inter travado, 2.868,80 m<sup>2</sup>, incluindo as seguintes etapas: serviços preliminares, terraplenagem, base e sub-base, revestimento, meio fio e sarjeta, paisagismo e urbanismo, sinalização de trânsito, drenagem e ensaios tecnológicos nos trechos:

Rua Newton de Souza, trecho compreendido entre Av. Damião Botelho de Souza e Rua Antônio Alves Correia;

Rua Antônio Alves Correia, trecho compreendido entre Av. Damião Botelho de Souza e Rua Newton de Souza.

Sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço

Contrato 165/2019

Licitação TP nº 001/2020

ART Nº 1720194621271

Prazo de execução: 150 dias

Início: 13/09/2019 – Término: 13/02/2020.

Responsável Técnico: FLÁVIO TERUAKI ISAAKA CREA/PR 38566-D

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 94320/2020.

CAT nº 1935/2020 de 01/04/2020, página 2 de 3

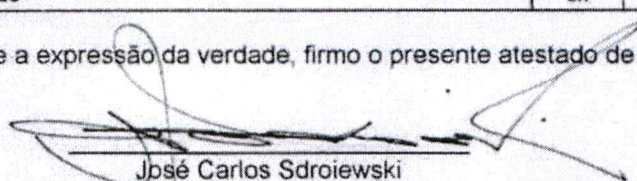


**MUNICÍPIO DE GUARATUBA**  
Estado do Paraná  
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras



DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇOS	Unid	Quantid. Executada
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
Placa de Obra 4,00 x 2,00	un	1,00
<b>TERRAPLENAGEM</b>		
Escavação e carga mat. jazida 1a. cat./sem transporte	m3	1267,13
<b>BASE / SUB-BASE</b>		
Colchão de Areia ( Rio / Jazida )	m3	590,64
Colchão de Brita/Pó de Pedra	m3	133,44
Regularização compac.subleito 100%PN	m2	2668,80
Brita Graduada	m3	407,82
<b>REVESTIMENTO</b>		
Retirada de Paver	m2	1968,80
Paver e=8cm - sem colchão	m2	2668,80
<b>MBO-FIO E SARJETA</b>		
Remoção de Meio-Fio	m	492,20
Meio-Fio com Sarjeta DER - Tipo 2 - (0,042 m3) - Pré-Moldado	m	683,36
Meio-Fio com Sarjeta DER - Tipo 7 - (0,031 m3) - Pré-Moldado	m	145,10
<b>PAISAGISMO / URBANISMO</b>		
Fincadinha de concreto - (9x19x39cm-0,0171m3/m)	m	782,00
Demolição de Concreto Simples (calçadas e outros)	m3	66,00
Regularização e Compactação p/ assentamento de calçadas/lajotas/blocos	m2	738,30
Colchão de Brita/Pó de Pedra (caixamentos)	m3	81,62
Regularização e Compactação 100%PN - Passeio com Pavimento	m2	486,00
Bica Corrida - Passeio	m3	146,92
Paver e=6cm - sem colchão	m2	1224,30
Plantio de Árvore, altura de 1,00m, em cava de 80x80x80cm	un	10,00
Plantio de Grama em placas	m2	200,00
Rampa para PNE com Piso Tátil (NBR 9050) - Modelo 02 - 5,94 m2	un	16,00
<b>DRENAGEM</b>		
Escavação de Bueiros em 1ª Categoria	m3	790,44
Reaterro e Apiloamento Mecânico	m3	275,28
Corpo de BSTC ø 0,40 Sem Berço c/ Armação Simples CA-1	m	110,00
Corpo de BSTC ø 0,60 Sem Berço c/ Armação Simples CA-1	m	160,00
Corpo de BSTC ø 0,80 Sem Berço c/ Armação Simples CA-1	m	203,00
B.L. Simples concreto armado H até 1,20 m	un	26,00
C.L. concreto armado Tubo até 0,60	un	1,00
C.L. concreto armado Tubo até 0,80	un	2,00
<b>ENSAIOS TECNOLÓGICOS</b>		
(Os custos com mobilização e desmobilização de equipe e equipamentos para a extração de amostras para os ensaios tecnológicos, exceto da capa asfáltica, serão de responsabilidade da empresa executora da obra.)		
Ensaio de Massa Específica - In Situ - Método Frasco de Areia (Grau de Compactação) - Terraplenagem	un	4,00
Ensaio de Massa Específica - In Situ - Método Frasco de Areia (Grau de Compactação) - Sub-base e Base	un	4,00
Ensaio de Granulometria do Agregado	un	2,00

Por ser a presente a presente a expressão da verdade, firmo o presente atestado de capacidade técnica.

  
 José Carlos Sdroiewski  
 CREA/PR 9672-D  
 Fiscal da Obra

Rua Dr. João Cândido, nº 380, Centro, CEP 83.280-000 – GUARATUBA – PARANÁ  
Fone: 41 – 3472-8500

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO**


À Comissão de Licitação – Prefeitura Municipal de Itapoá

Ao Edital de **TOMADA DE PREÇO Nº 32/2019 PROCESSO Nº 147/2019**


A EMPRESA **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ 19.679.035/0001-27, através do representante legal Sra. Alair Fagundes Kaminski, Carteira de Identidade 3916665-8, SSP/PR e do Eng. Responsável técnico Sr. João Fernando Palucoski CREA-PR 29867/D DECLARA que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a contratante.

**JOTAS**

Curitiba, 27 de Maio de 2020.

  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA.  
CNPJ sob o nº 19.679.035/0001-27  
Alair Fagundes Kaminski  
RG 3916665-8

**Construtora Jotas Ltda ME**

  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA.  
CNPJ sob o nº 19.679.035/0001-27  
FLAVIO TERUAKI ISAAKA  
CREA Nº: PR-38566/D











## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 ✓ CNPJ: 19.679.035/0001-27 ✓  
Número de Ordem do Livro: 6  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019 ✓

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA ✓
NIRE	41208075091
CNPJ	19.679.035/0001-27
Número de Ordem	6
Natureza do Livro	Livro Diário ✓
Município	CURITIBA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	17/12/2013
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2019 ✓
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9168

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA ✓
Natureza do Livro	Livro Diário ✓
Número de ordem	6
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9168
Data de inicio	01/01/2019 ✓
Data de término	31/12/2019 ✓

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016. ✓

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1

Handwritten signatures and the number 31 at the bottom of the page.





## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.148.165,73	R\$ 2.632.301,40
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 751.958,73	R\$ 2.330.187,79
DISPONÍVEL		R\$ 28.315,80	R\$ 1.187.187,82
CAIXA		R\$ 1.791,74	R\$ 1.936,60
CAIXA GERAL		R\$ 1.791,74	R\$ 1.936,60
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 26.524,06	R\$ 1.185.251,22
BANCO DO ITAÚ AG 3701 CC 31200-5		R\$ 26.524,06	R\$ 1.185.251,22
CLIENTES		R\$ 567.516,83	R\$ 863.017,71
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 567.516,83	R\$ 863.017,71
CLIENTES A RECEBER		R\$ 559.660,45	R\$ 863.017,71
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA		R\$ 4.513,36	R\$ 0,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA		R\$ 183,02	R\$ 0,00
RIQUENA NETO AR CONDICIONADO LTDA		R\$ 2.380,00	R\$ 0,00
RIQUENA NETO AR CONDICIONADO LTDA		R\$ 780,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 138.042,52	R\$ 279.982,26
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 138.042,52	R\$ 279.982,26
IRRF A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 31.074,79
INSS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 138.042,52	R\$ 248.907,47
ESTOQUE		R\$ 18.083,58	R\$ 0,00
INSUMOS E MATERIAIS		R\$ 18.083,58	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 18.083,58	R\$ 0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 396.207,00	R\$ 302.113,61
IMOBILIZADO		R\$ 396.207,00	R\$ 302.113,61
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
VEÍCULOS		R\$ 699.460,40	R\$ 699.460,40
VEÍCULOS		R\$ 699.460,40	R\$ 699.460,40
(-) (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (303.253,40)	R\$ (402.346,79)
(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R\$ 0,00	R\$ (41,67)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS		R\$ (303.253,40)	R\$ (402.305,12)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 1 de 3

*Handwritten mark*

32



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 1.148.165,73	R\$ 2.632.301,40
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 353.051,64	R\$ 532.484,05
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 36.411,38	R\$ 201.503,72
EMPRÉSTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 165.092,34
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 165.092,34
FINANCIAMENTOS		R\$ 36.411,38	R\$ 36.411,38
FINANCIAMENTO-VEÍCULOS		R\$ 36.411,38	R\$ 36.411,38
FORNECEDORES		R\$ 103.194,13	R\$ 47.680,26
FORNECEDORES		R\$ 103.194,13	R\$ 47.680,26
COM. DE COMBUSTIVEIS DP2000 LTDA		R\$ 0,00	R\$ 25.901,18
AUTO POSTO ABAETE LTDA		R\$ 32.934,45	R\$ 3.579,08
ALCATRON ALARMES MONITORADOS LTDA - EPP		R\$ 333,24	R\$ 0,00
AKITA COMERCIO DE PECAS LTDA		R\$ 291,54	R\$ 0,00
BENVENUTI AUTOPECAS LTDA		R\$ 1.804,90	R\$ 0,00
IBC IND BRASILEIRA ARTEFATOS DE CONCRETO		R\$ 26.400,00	R\$ 0,00
RUDIPEL RUDNICK PETRÓLEO LTDA		R\$ 41.130,00	R\$ 13.200,00
J F C ASSISTENCIA TECNICA E COMERCIO DE		R\$ 300,00	R\$ 0,00
AL METAL USINAGEM E MANUTENCAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 195.681,87	R\$ 258.787,25
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 494,82	R\$ 85.841,02
ISS A RECOLHER		R\$ 119,00	R\$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 24.802,37
IRRF A RECOLHER		R\$ 331,09	R\$ 564,97
PIS A RECOLHER		R\$ 5,07	R\$ 9.119,36
COFINS A RECOLHER		R\$ 23,40	R\$ 51.338,06
CRF A RECOLHER		R\$ 16,26	R\$ 16,26
PARCELAMENTOS		R\$ 195.187,05	R\$ 172.946,23
PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL		R\$ 195.187,05	R\$ 172.946,23
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 17.764,26	R\$ 24.512,82
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 3.933,57	R\$ 11.670,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 2 de 3

33



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 19.679.035/0001-27  
Número de Ordem do Livro: 6  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 3.084,51	R\$ 10.782,32
PRÓ-LABORE A PAGAR		R\$ 849,06	R\$ 888,22
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 1.252,04	R\$ 2.118,32
INSS A RECOLHER		R\$ 318,96	R\$ 718,33
FGTS A RECOLHER		R\$ 933,08	R\$ 1.399,99
PROVISÕES		R\$ 12.578,65	R\$ 10.723,96
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 9.296,89	R\$ 7.926,08
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 2.538,04	R\$ 2.163,81
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 743,72	R\$ 634,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 795.114,09	R\$ 2.099.817,35
CAPITAL SOCIAL		R\$ 700.000,00	R\$ 2.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 700.000,00	R\$ 2.000.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 700.000,00	R\$ 2.000.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 99.817,35
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 99.817,35
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 99.817,35
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 95.114,09	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 95.114,09	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 95.114,09	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 3 de 3

34

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 19.679.035/0001-27  
 Número de Ordem do Livro: 6  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Valor Inicial	Valor Final
RECEITA BRUTA		R\$ 1.219.768,18	R\$ 4.227.266,55
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 1.219.768,18	R\$ 4.227.266,55
(-) DEDUÇÕES		R\$ (72.568,57)	R\$ (290.764,20)
(-) (-) ISS		R\$ (28.047,03)	R\$ (136.468,97)
(-) (-) COFINS		R\$ (36.593,05)	R\$ (126.817,99)
(-) (-) PIS		R\$ (7.928,49)	R\$ (27.477,24)
(-) CUSTO DO MATERIAL APLICADO DA OBRA		R\$ (775.927,90)	R\$ (2.856.024,50)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (775.927,90)	R\$ (2.856.024,50)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (528.609,99)	R\$ (707.035,62)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (403.126,49)	R\$ (491.620,71)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (77.351,64)	R\$ (142.824,35)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (8.577,00)	R\$ (11.976,00)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (7.953,46)	R\$ (12.543,04)
(-) FÉRIAS		R\$ (17.132,13)	R\$ (2.037,56)
(-) INSS		R\$ (40.917,03)	R\$ (49.905,75)
(-) FGTS		R\$ (10.692,54)	R\$ (12.162,01)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (321,86)	R\$ (1.655,17)
VALE TRANSPORTE		R\$ (0,00)	R\$ 788,40
(-) ALUGUÉIS		R\$ (9.500,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (1.000,00)
(-) COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (230.680,83)	R\$ (258.305,23)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (125.483,50)	R\$ (215.414,91)
(-) TELEFONE		R\$ (1.571,25)	R\$ (0,00)
(-) LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (33,00)	R\$ (2.736,00)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (2.106,19)	R\$ (84.190,69)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (3.735,48)	R\$ (4.722,25)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (7.562,04)	R\$ (4.550,79)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (3.511,47)	R\$ (1.848,14)
(-) TELEFONE		R\$ (3.064,68)	R\$ (2.539,48)
(-) SEGUROS		R\$ (2.550,23)	R\$ (2.486,08)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (443,07)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (1.069,00)	R\$ (9.162,30)
(-) DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES		R\$ (99.051,72)	R\$ (99.093,39)
(-) DESPESAS COM CARTÓRIO		R\$ (277,27)	R\$ (0,00)
(-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS		R\$ (0,00)	R\$ (3.642,72)
(-) SERVIÇOS DE INFORMÁTICA E INTERNET		R\$ (951,17)	R\$ (0,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 80,56	R\$ 651,11
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 80,56	R\$ 651,11
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (6.979,97)	R\$ (4.692,24)
(-) IOF		R\$ (79,76)	R\$ (91,98)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (4.771,24)	R\$ (2.368,92)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (2.128,97)	R\$ (2.231,34)
(-) RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 70.418,47	R\$ (0,00)
(-) OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 70.418,47	R\$ (0,00)
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R\$ (0,00)	R\$ (69.697,84)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (24.802,37)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (0,00)	R\$ (44.895,47)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (93.819,22)	R\$ 299.703,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1



35

# DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



**Entidade:** JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNP:** 19.679.035/0001-27 **Número de Ordem do Livro:** 6  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	CAPITAL SOCIAL (R\$)	RESERVAS DE LUCROS (R\$)	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2019	700.000,00	0,00	95.114,09	795.114,09
Aumento de Capital	1.300.000,00		(-)295.000,00	1.005.000,00
Transferência para Reservas		99.817,35	(-)99.817,35	0,00
Lucros Acumulados			299.703,26	299.703,26
Saldo Final em 31.12.2019	2.000.000,00	99.817,35	0,00	2.099.817,35

Notas



Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

*(Handwritten signatures and marks)*



**Empresa:** JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA  
**C.N.P.J.:** 19.679.035/0001-27  
**Realizado em:** 31 de Dezembro de 2019

Folhas: 0001

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

Discriminação LUCROS/PREJUÍZOS	Valor 2019	2018
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	95.114,09	316.118,28
Ajustes Creditores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	299.703,26	0,00
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00	(127.184,97)
(-) Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	(93.819,22)
(-) Prejuízo Líquido do Ano	0,00	(93.819,22)
TOTAL	394.817,35	95.114,09
<b>DESTINAÇÕES</b>		
Transferências para Reservas	(99.817,35)	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	(295.000,00)	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	(394.817,35)	0,00

**LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA**  
 Assinado de forma digital por JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA 19679035000127  
 Dados: 2020.04.30 10:07:24 -03'00'  
**MARIA MARTA FERREIRA**  
 ADMINISTRADOR  
 CPF: 030.246.379-17

Assinado de forma digital por ERNANDES TEMEIRAO FERREIRA  
**ERNANDES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965**  
 Dados: 2020.04.30 10:10:34 -03'00'  
**ERNADES TEMEIRAO FERREIRA**  
 Resp. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5  
 CPF: 049.407.389-65

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Empresa: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA  
C.N.P.J.: 19.679.035/0001-27  
Período: 01/01/2019 - 31/12/2019

Folha: 0001  
Número Livro: 6

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2019

	2019	2018
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Valores Recebidos de Clientes	3.558.500,13	654.226,99
Valores pagos a fornecedores	(1.330.762,90)	(922.131,42)
Valores pagos a empregados	(171.212,40)	(116.755,97)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	2.056.524,83	(384.660,40)
Tributos pagos	(75.680,20)	(58.252,23)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.980.844,63	(442.912,63)
Outros recebimentos (pagamento) líquidos	(1.933.566,62)	(45.865,25)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	47.278,01	(488.777,88)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	1.005.000,00	0,00
Empréstimos tomados	106.594,01	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.111.594,01	0,00
Aumento nas Disponibilidades	1.158.872,02	(488.777,88)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	28.315,80	517.093,68
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.187.187,82	28.315,80

JOTAS CONSTRUTORA E  
PRESTADORA DE SERVIÇOS  
LTDA:19679035000127

Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA E PRESTADORA DE  
SERVIÇOS LTDA:19679035000127  
Dados: 2020.04.29 17:01:08 -03'00'

MARIA MARTA FERREIRA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 050.246.379-17

ERNANDES TEMEIRAO FERREIRA  
Reg. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5  
CPF: 049.407.389-65

Assinado de forma digital por  
ERNANDES TEMEIRAO  
FERREIRA:04940738965  
Dados: 2020.04.30 09:44:33 -03'00'

Sistema licenciado para MAISON GESTAO E CONTABILIDADE S/S - ME

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número  
7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1



**Empresa:** JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA  
C.N.P.J.: 19.679.035/0001-27

Folha: 0001  
Número livro: 0006

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2019**

Descrição	2019	2018
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>299.703,26</b>	<b>(93.819,22)</b>
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00	0,00
Outros Resultados	0,00	0,00

**RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO**

299.703,26 (93.819,22)  
299.703,26 (93.819,22)

**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA:19679035000127**  
Assinado de forma digital por JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA:19679035000127  
Dados: 2020.04.30 09:47:47 -03'00'

**ERNADES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965**  
Assinado de forma digital por ERNADES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965  
Dados: 2020.04.30 09:48:32 -03'00'

MARIA MARTA FERREIRA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 050.246.379-17

ERNADES TEMEIRAO FERREIRA  
Reg. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5  
CPF: 049.407.389-65

Sistema licenciado para MAISON GESTAO E CONTABILIDADE S/S - ME

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1



8

Handwritten signatures and initials.

39





## NOTAS EXPLICATIVAS

### Contexto Operacional

A empresa JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresaria limitada inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob 19.679.035/0001-27 e com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Paraná sob NIRE 41208075091, com sede e foro na Rua Doutor Álvaro Teixeira Pinto, nº. 171, Santa Cândida, CEP 82640-580, Município de Curitiba, Estado do Paraná.

A empresa foi constituída em 17 de Dezembro de 2013 e tem como objeto social Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias; Construção de obras-de-arte especiais; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Construção de edifícios; Obras de terraplanagem; Obras de urbanização-ruas, praças e calçadas; Construção de rodovias e ferrovias; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Obras de alvenaria; Serviços especializados para construção não especificados anteriormente; Serviços de pintura de edifícios em geral; Locação de automóveis sem condutor; Atividades de roçada; Atividades paisagísticas e aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

### Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2019, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial (BP), Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA) foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002 e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrange a Legislação Societária, os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resolução CFC 2016/NBC TG 1000(R1).

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAL, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidas para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

### Principais Práticas Contábeis adotadas

#### a) Regime de Competência

A entidade elaborou suas demonstrações contábeis usando o regime de competência. Neste regime os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para estes itens, portanto, os efeitos das operações e de outros eventos são reconhecidos quando ocorrem e não quando são recebidos ou pagos, e desta forma registrados na contabilidade e divulgados nas demonstrações contábeis dos períodos aos quais se referem.

#### b) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



c) Circulante.

São classificados no Circulante direitos realizáveis e as obrigações vencíveis antes do término do exercício seguinte à data das demonstrações contábeis. Estes direitos e obrigações também são conhecidos como direitos e obrigações a Curto Prazo.

d) Não Circulante.

São classificados no Não Circulante os ativos fixos, os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após o término do exercício seguinte, ou seja, direitos e obrigações vencíveis após 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis. Estes direitos e obrigações também são conhecidos como direitos e obrigações a Longo Prazo.

e) Caixa e Equivalentes de Caixa:

O Caixa e os Equivalentes de Caixa correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alterações de valores.

f) Contas a Receber

São registrados como contas a receber as vendas a prazo, empréstimos concedidos e outros direitos mensuráveis e com sua realização comprovada. Os eventuais valores não recebidos nos prazos estimados são considerados como perdas e baixados como despesas.

g) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração, deduzido da depreciação acumulada calculada.

As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens, não sendo estabelecido valor residual para fins de cálculo através do método linear, em conformidade com a NBC TG 1000 e Anexo III da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

h) Impostos Incidentes sobre a Atividade Operacional

A empresa é tributada pelo regime de apuração de tributos LUCRO REAL. De acordo com o art. 247 do RIR/1999, Lucro Real é o lucro líquido do período de apuração, ajustado pelas adições e exclusões ou compensações prescritas ou autorizadas pela legislação fiscal. A determinação do lucro real será precedida da apuração do lucro líquido de cada período de apuração com observância das leis comerciais.

i) Ajuste de Avaliação Patrimonial

A empresa não apresentou ajuste de avaliação patrimonial.

### Eventos Subsequentes

Em 31 de dezembro de 2019 até a data de realização da aprovação das Demonstrações Contábeis, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

### Balanco Patrimonial

O Balanço Patrimonial apresentado destina-se a evidenciar, qualitativa e quantitativamente, a posição patrimonial e financeira da empresa em 31/12/2019. O principal objetivo deste demonstrativo é apresentar de forma organizada e Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



ordenada os registros que afetaram o patrimônio da empresa, de modo a facilitar o conhecimento e a análise da real situação financeira desta.

#### Principais Contas

##### a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Disponível em 2019: R\$ 1.187.187,82

2018: R\$ 28.315,80.

As disponibilidades da empresa são compostas pelas contas CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS.

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Empresa considera uma aplicação financeira os recursos que possuem conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa, sujeitos a um insignificante risco de mudança de valores, com vencimentos que podem variar de 90 dias a 5 anos, a contar da data da contratação. Em todas essas aplicações, a disponibilidade dos recursos é imediata e os valores contábeis são compatíveis com os valores de realização.

##### b) Clientes a Receber

Clientes a Receber em 2019: R\$ 863.017,71

2018: R\$ 567.516,83.

O saldo de clientes a receber é representado pelas prestação de serviços realizadas a prazo vencíveis após o término do exercício, com um prazo médio de recebimento de 60 dias.

##### c) Estoques

Em 2019 R\$ 0,00

2018 R\$ 18.083,58.

##### d) Imobilizado

2019 - R\$ 302.113,61

2018 - R\$ 396.207,00.

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear que é calculado pelas normas estabelecidas e permitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

##### e) Patrimônio Líquido

O Capital Social da empresa é formado por R\$ 2.000.000,00 onde 2 sócios são detentores:

-Gilmar Alves da Rocha- R\$ 200.000,00

-Maria Marta Ferreira da Silva- R\$ 1.800.000,00.

#### Demonstração do Resultado do Exercício

A Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31/12/2019 foi apresentada da seguinte forma:

##### a) Receita Bruta

Receita Bruta em 2019: R\$ 4.227.266,55.

A receita bruta é representada pelos serviços prestados.

##### b) Deduções da Receita Bruta

Deduções da Receita Bruta em 2019: R\$ 290.764,20.

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (ISS, PIS E COFINS) e pelas devoluções de vendas.

c) Custos

2019: R\$ 2.856.024,50.

O custo é composto pelo material aplicado nas prestações de serviços.

d) Despesas Operacionais

Despesas Operacionais em 2019: R\$ 707.035,62.

As despesas apresentadas na demonstração de resultado foram classificadas baseadas na sua função, sendo 70% destas despesas referente a folha de pagamento.

e) Despesas Financeiras

Despesas Financeiras em 2019: R\$ 4.692,24.

Referem-se a Despesas bancárias e juros pagos.

e) Resultado do Exercício

Lucro apurado em 2019: R\$ 299.703,26.

### Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados

A Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados apresentada evidencia os lucros da empresa e sua destinação. A empresa apresentava um saldo de Lucros acumulados de R\$ 95.114,09. Com o lucro obtido no ano, esse saldo passou para R\$ 394.817,35, dos quais R\$ 295.000,00 foram utilizados na composição do aumento do Capital Social e R\$ 99.817,35 transferido para a conta de Reservas de Lucros, zerando assim o saldo de Lucros Acumulados de 2019.

#### DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
<b>LUCROS/PREJUÍZOS</b>	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	95.114,09
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	299.703,26
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>394.817,35</b>
<b>DESTINAÇÕES</b>	
Transferências para Reservas	(99.817,35)
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	(295.000,00)
Outras Destinações	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>(394.817,35)</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>0,00</b>

### Demonstração de Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa apresenta o fluxo proveniente e aplicado nas atividades operacionais, de Investimentos e de financiamentos da empresa e o seu efeito Líquido sobre os saldos de caixa, conciliando seus saldos no início e no final do período. O método utilizado foi o direto.

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped





A empresa apresentou no período um fluxo de caixa positivo gerado pelas atividades operacionais e de financiamento.

### Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

A Demonstrac o da Mutação do Patrimônio Líquido apresenta as movimentac es que ocorreram no Patrimônio Líquido no exercício de 2019. Demonstrando a destinação dos lucros acumulados e do lucro do exercício.

No início do exercício a empresa apresentava um saldo de lucros acumulados no valor de R\$ 95.114,09, com o lucro obtido no ano, esse saldo passou para R\$ 394.817,35, dos quais R\$ 295.000,00 foram utilizados na composição do aumento do Capital Social e R\$ 99.817,35 transferido para a conta de Reservas de Lucros, zerando assim o saldo de Lucros Acumulados de 2019.

O Capital social que no início era de R\$ 700.000,00 passou a ser de R\$ 2.000.000,00, sendo que R\$ 1.005.000,00 foi em moeda corrente e a diferenç a, Lucros acumulados.

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	
Saldo em 31/12/2018	700.000,00		95.114,09	795.114,09
Aumento de Capital	1.300.000,00		-295.000,00	1.005.000,00
Transferência para Reservas		99.817,35	-99.817,35	0,00
Lucros Acumulados			299.703,26	299.703,26
Saldo em 31/12/2019	2.000.000,00	99.817,35	0,00	2.099.817,35

### Análise dos Principais  ndices

Liquidez Geral: 4,94

Este  ndice mede a capacidade global de saldar compromissos e/ou d vidas de curto e longo prazo.

Quanto maior o resultado obtido, melhor. Resultado superior a 1 é considerado bom resultado para a empresa.

Quando evidenciados baixos resultados, a busca pela melhoria deste indicador deve começ ar pela observação dos saldos das contas do Ativo Circulante, principalmente Caixa/Banco, Clientes a Receber, e Estoques.

Liquidez Corrente: 4,38

Este  ndice indica a capacidade de saldar compromissos de curto prazo.

Quanto maior o resultado deste  ndice, melhor, visto demonstrar disponibilidade de recursos para a empresa. O resultado obtido superior a 1 é considerado bom resultado para a empresa.

Liquidez Seca: 4,38

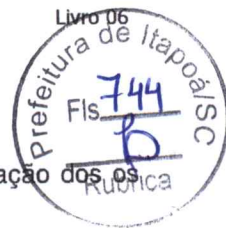
O resultado deste  ndice mede a capacidade de saldar compromissos e/ou d vidas de curto prazo sem a venda de estoques.

Quanto maior o resultado deste  ndice, melhor para a empresa, uma vez que indica disponibilidade de recursos no curto prazo. O resultado obtido superior a 1 é considerado bom resultado para a empresa.

Este documento   parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto n  8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

**Empresa:** JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA  
**C.N.P.J.:** 19.679.035/0001-27  
Realizado em 31 de Dezembro de 2019



Quando evidenciado baixo resultado, a busca pela melhoria deste indicador deve começar pela observação dos saldos das contas do ativo Circulante, principalmente Caixa/Banco, Clientes a Receber, Estoques. No Passivo Circulante, as contas de Fornecedores, Empréstimos/Financiamentos, Salários /Encargos.

Grau de Endividamento: 0,20

Este índice demonstra o grau de dependência da empresa com relação a capital de terceiros. Ele mede o quanto a empresa tem em dívida sobre seu patrimônio e ativo circulante. Quanto menor o quociente, melhor. O ideal é que esse índice seja menor que 1. Demonstra portanto, que a empresa é capaz de gerar recursos para saldar os compromissos assumidos.

---

MARIA MARTA FERREIRA  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 050.246.379-17

---

ERNANDES TEMEIRÃO FERREIRA  
CONTADOR  
Reg. No CRC PR nº 064072/O-5  
CPF: 049.407.389-65

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.1 do Visualizador

Página 6 de 6

45

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2019

Coefficiente	Fórmula	Valor	Resultado
<b>Índice de Liquidez Geral</b>	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	2.330.187,79 + 302.113,61	4,94
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	532.484,05 + 0,00	
<b>Índice de Liquidez Corrente</b>	Ativo Circulante	2.330.187,79	4,38
	Passivo Circulante	532.484,05	
<b>Índice de Liquidez Seca</b>	Ativo Circulante - Estoque	2.330.187,79 - 0,00	4,38
	Passivo Circulante	532.484,05	
<b>Índice de Liquidez Imediata</b>	Disponível	1.187.187,82	2,23
	Passivo Circulante	532.484,05	
<b>Índice de Liquidez de Recursos Próprios</b>	Ativo Circulante - Passivo Circulante	2.330.187,79 - 532.484,05	0,86
	Patrimônio Líquido	2.099.817,35	
<b>Índice de Solvência Geral</b>	Ativo	2.632.301,40	4,94
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	532.484,05 + 0,00	
<b>Capital Circulante Líquido</b>	Ativo Circulante - Passivo Circulante	2.330.187,79 - 532.484,05	1.797.703,74
<b>Índice de Capital de Terceiros</b>	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	532.484,05 + 0,00	0,25
<b>Índice de Endividamento Geral</b>	Patrimônio Líquido	2.099.817,35	0,20
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	532.484,05 + 0,00	
<b>Índice de Endividamento Corrente</b>	Passivo Total	2.632.301,40	0,25
	Passivo Circulante	532.484,05	
<b>Grau de Endividamento</b>	Patrimônio Líquido + Resultado de Exer. Futuros	2.099.817,35 + 0,00	0,20
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	532.484,05 + 0,00	
<b>Índice de Garantia de Capital de Terceiros</b>	Ativo	2.632.301,40	3,94
	Patrimônio Líquido	2.099.817,35	
<b>Índice de Giro do Ativo</b>	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	532.484,05 + 0,00	2,07
	Receita de Vendas	5.447.034,73	
<b>Índice de Capital Próprio s/ Passivo Total</b>	Ativo	2.632.301,40	0,80
	Patrimônio Líquido	2.099.817,35	
<b>Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido</b>	Passivo Total	2.632.301,40	0,14
	Ativo Não-Circulante	302.113,61	
<b>Índice de Imobilização de Recursos Não Correntes</b>	Patrimônio Líquido	2.099.817,35	0,14
	Ativo Não-Circulante	302.113,61	
<b>Retorno sobre o Patrimônio Líquido Médio</b>	Patrimônio Líquido + Passivo Não-Circulante	2.099.817,35 + 0,00	2,72
	Resultado Operacional	5.014.735,79	
<b>Fator de Insolvência</b>	Patrimônio Líquido Médio	1.845.022,77	
	(Rentabilidade do Patrimônio Líquido x 0,05) +	(0,00 x 0,05) +	
	(Liquidez Geral x 1,65) + (Liquidez Seca x 3,55) -	(4,94 x 1,65) + (3,85 x 3,55) -	
	(Liquidez Corrente x 1,06) - (Grau de Endividamento x 0,33)	(4,38 x 1,06) - (0,20 x 0,33)	17,11

MARIA MARTA FERREIRA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 050.246.379-17

ERMANDES TEMEIRAO FERREIRA  
Reg. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5  
CPF: 049.407.389-65

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.  
Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped  
Versão 7.0.1 do Visualizador





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 7.0.1

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 41208075091	<b>CNPJ</b> 19.679.035/0001-27
<b>NOME EMPRESARIAL</b> JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA	

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2019 a 31/12/2019
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Livro Diário	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 6
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	19679035000127	JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA: 19679035000127	110415954927154286 259012941101225469 057	23/01/2020 a 22/01/2021	Sim
contador	04940738965	ERNANDES TEMEIRAO FERREIRA:04940738965	337347222700963388 422988927709879894 77	26/07/2019 a 25/07/2022	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	00443391947	PAULO BUHNEMANN NETO:00443391947	788671290942027074 901928408782070098 32	07/06/2018 a 06/06/2021	-

### NÚMERO DO RECIBO:

7A.70.E9.79.54.3A.64.F9.D2.  
75.50.07.28.58.37.DF.2A.1F.E7.C4-0

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 26/03/2020 às 15:46:10

87.6C.2F.2F.B4.CF.26.36  
AC.31.C2.81.BC.14.BC.  
DD

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten marks and numbers: 6, 47]*



## CAPACIDADE FINANCEIRA

À Comissão de Licitação – Prefeitura Municipal de Itapoá

Ao Edital de TOMADA DE PREÇO Nº 32/2019 PROCESSO Nº 147/2019

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação da proponente. Esses índices foram obtidos no balanço do último exercício social.

Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

TIPO DE INDICE	VALOR EM REAIS	INDICE
Liquidez geral (LG) = (AC + RLP) / (PC + ELP)	2.330.187,79+302.113,61	4,94
	532.484,05 + 0	
Liquidez corrente (LC) = AC / PC	2.330.187,79	4,38
	532.484,05	
Solvência Geral (SG) = (AT) / (PC + ELP)	2632.301,40	4,94
	532.484,05+0,00	

Curitiba, 27 de Maio de 2020.

  
Construtora Jotas Ltda ME  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Alair Fagundes Kaminski

RG: 3916665.8

CPF: 567487449.20

  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19.679.035/0001-27

Ernandes Temeirão Ferreira

Reg. no CRC - PR sob o No. 064072/O-5

CPF: 049.407.389-65

1º OFÍCIO DISTRIBUIDOR, PART. E CONTADOR JUDICIAL DO FORO  
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 1º ANDAR - FONE: (41) 3027-5253  
EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL - CENTRO-CÍVICO  
CEP: 80530-906  
www.1distribuidorcuritiba.com.br



EMPREGADOS JURAMENTADOS

SANDRA LUCIA PELIKI  
LUIZ CARLOS KOFANOVSKI  
ISABEL ANGELA WYPYCH  
MARIANY BEATRIZ DA SILVA SCAPINELI  
CHRISTIANNE SOARES MOREIRA  
KARINA BAVARO ALVES  
FERNANDA GALLASSINI  
VANESSA MANENTE



PEDIDO DE CERTIDÕES

JOSÉ BORGES DA CRUZ FILHO  
TITULAR

EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL  
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 - TÉRREO - CEP 80530-906

RECUPERAÇÃO JUDICIAL \* FALÊNCIA \* CONCORDATA \* CRIME \* CIVEL  
VARAS CRIMINAIS-VARAS DA FAZENDA-VARAS DA FAMÍLIA-PRECATÓRIA DA VARA DE EXECUÇÕES PENAIS  
EXECUÇÕES FISCAIS DO ESTADO E DO MUNICÍPIO - REGISTROS PÚBLICOS - TRIBUNAL DO JURI  
TABELIONATOS - JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL

## CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registros de distribuições físicas e eletrônicas de AÇÕES DE FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, existentes nesta serventia, dos mesmos NÃO CONSTA qualquer ação contra:

# JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇO LTDA #

CNPJ.19.679.035/0001-27.

no período de 18 de março de 1963 (data da instalação deste cartório - Lei No.4.677, de 29/12/62) a 22/05/2020 .

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 26 de maio de 2020 .

FERNANDA GALLASSINI  
Escrevente Juramentada

Digitally signed  
by 1 OFÍCIO DE  
DISTRIBUIDOR  
DO FORO  
CENTRAL DA  
COMAR:751552  
67000157  
Date:  
2020.05.26  
15:46:32 GMT-  
03:00

Emitida por: FERNANDA  
Lei nº19.803 de 21/Dez/18  
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a (R\$ 33.65)

\*\*\* Se impressa, verificar sua autenticidade no <http://www.1distribuidorcuritiba.com.br/autentica> usando o código 98876AD0 \*\*\*

## ANEXO III

### DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL (ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)

À Comissão de Licitação – Prefeitura Municipal de Itapoá

A **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS** estabelecida na Rua DR. Álvaro Teixeira Pinto, 171 – bairro Santa Cândida – Curitiba/PR – Inscrita no CNPJ sob o nº 19.679.035/0001-27, por intermédio de seu representante legal Sr. (a) **ALAIR FAGUNDES KAMINSKI** portador (a) da Carteira de Identidade nº 3916665-8 CPF nº 567.487.449-20, **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V, do art. 27, da Lei 8.666/93, acrescido pela Lei 9.854, de 27 de outubro de 1999, que **não emprega** menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e **não emprega** menor de dezesseis anos.

Ressalva:

Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ( ) (Observação :em caso afirmativo, sinalar a ressalva acima)

# JOTAS

Curitiba, 27 de Maio de 2020.

  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19.679.035/0001-27

ALAIR FAGUNDES KAMINSKI

RG 3916665-8, SSP/PR.

CPF: 567.487.449-20

# Construtora Jotas Ltda ME

## ANEXO IV

### DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO

À Comissão de Licitação – Prefeitura Municipal de Itapoa

A **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS** estabelecida na Rua DR. Álvaro Teixeira Pinto, 171 – bairro Santa Cândida – Curitiba/PR – Inscrita no CNPJ sob o nº 19.679.035/0001-27, por intermédio de seu representante legal Sr. (a) **ALAIR FAGUNDES KAMINSKI** portador (a) da Carteira de Identidade nº 3916665-8 CPF nº 567.487.449-20, **DECLARA**, para fins de participação do edital de **Tomada de Preços nº32/2019**, declaramos para todos os fins de direito, que a nossa empresa não foi declarada inidônea e nem está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

# JOTAS

Curitiba, 27 de Maio de 2020.

  
JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19.679.035/0001-27

ALAIR FAGUNDES KAMINSKI

RG 3916665-8, SSP/PR

CPF: 567.487.449-20

## Construtora Jotas Ltda ME

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA

Ao Edital de Tomada de preço nº32/2019 /SOSP/SLC/2019

Razão Social: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS

CNPJ/MF nº: 19.679.035/0001-27

Endereço: Rua DR. Álvaro Teixeira Pinto Nº 171

Bairro: Santa Cândida

CEP: 82.640-580

Cidade/Estado: Curitiba - PR

**DECLARAMOS**, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, a empresa JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA estabelecida na Rua DR. Álvaro Teixeira Pinto, 171 – bairro Santa Cândida – Curitiba/PR – Inscrita no CNPJ sob o nº 19.679.035/0001-27, caso se logre vencedora da presente licitação apresentará seguro-garantia no valor equivalente a 5 % do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Curitiba, 27 de Maio de 2020.

Construtora Jotas Ltda ME

JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 19.679.035/0001-27

ALAIR FAGUNDES KAMINSKI

RG 3916665-8, SSP/PR.

CPF: 567.487.449-20.

## ANEXO II

### DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

À Comissão de Licitação – Prefeitura Municipal de Itapoá

A empresa **JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS** estabelecida na Rua DR. Álvaro Teixeira Pinto, 171 – bairro Santa Cândida – Curitiba/PR – Inscrita no CNPJ sob o nº 19.679.035/0001-27, DECLARA que esta enquadrada como microempresa (ou empresa de pequeno porte) e que exercer a preferência no critério de desempate no julgamento das propostas de preços e também quer postergar a comprovação da regularidade fiscal limitado a 05 (cinco) dias úteis, nos termos da Lei complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

# JOTAS

Curitiba, 27 de Maio de 2020.



**JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA**

CNPJ: 19.679.035/0001-27

ALAIR FAGUNDES KAMINSKI

RG 3916665-8, SSP/PR.

CPF: 567.487.449-20

## Construtora Jotas Ltda ME



Governo do Estado do Paraná  
Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Junta Comercial do Estado do Paraná

Empresa **Fácil** PARANÁ

## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: JOTAS CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA				Protocolo: PRC2001863556	
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41208075091		CNPJ 19.679.035/0001-27		Data de Ato Constitutivo 17/12/2013	Início de Atividade 17/12/2013
<b>Endereço Completo</b> Rua DOUTOR ALVARO TEIXEIRA PINTO, Nº 171, SANTA CANDIDA - Curitiba/PR - CEP 82640-580					
<b>Objeto Social</b> SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENO ,CULTIVO E COLHEITA; FABRICAÇÃO DE ARTIGOS DE SERRALHERIA ,EXCETO ESQUADRIAS; CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE ; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, OBRAS DE TERRAPLANAGEM; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS PRAÇAS E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS ; PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO; OBRAS DE ALVENARIA; SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL ; LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; ATIVIDADES DE ROÇADA ; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR EXCETO ANDAIMES					
<b>Capital Social</b> R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais) <b>Capital Integralizado</b> R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais)			<b>Porte</b> EPP (Empresa de Pequeno Porte)	<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado	
<b>Dados do Sócio</b>		<b>Participação no capital</b>	<b>Espécie de sócio</b>	<b>Administrador</b>	<b>Término do mandato</b>
Nome GILMAR ALVES DA ROCHA	CPF/CNPJ 060.120.819-60	R\$ 200.000,00	Sócio	N	Término do mandato
Nome MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA	CPF/CNPJ 050.246.379-17	R\$ 1.800.000,00	Sócio	S	Término do mandato
<b>Dados do Administrador</b>		<b>CPF</b>		<b>Término do mandato</b>	
Nome MARIA MARTA FERREIRA DA SILVA		050.246.379-17			
<b>Último Arquivamento</b>		<b>Ato/eventos</b>		<b>Situação</b>	
Data 29/07/2019	Número 20194509605	002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO		ATIVA Status SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 06/04/2020, às 13:33:25 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código QM1NDF5U.



PRC2001863556

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário Geral