



**FORTUNATO**

000 01



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA/SC**

SETOR DE LICITAÇÃO E COMPRAS

## **DOCUMENTOS HABILITAÇÃO**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital

CONCORRÊNCIA Nº 02/2020





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
CERTIFICO, que a presente CÓPIA é  
reprodução FIEL da Original.

12 / 08 / 19

Fabiano Valente de Siqueira  
Matrícula 1391-0  
Agente Administrativo I



**ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL**  
CONSELHO SECCIONAL DE SANTA CATARINA  
IDENTIDADE DE ADVOGADO

**RODE**  
JOSIANE KEMPER

**FILIAÇÃO**  
ANGELO KEMPER  
ODETE KEMPER

**NATURALIDADE**  
WITMARSON-SC

**RG**  
5.287.889-9 - SSP/SC

**DATA DE NASCIMENTO**  
01/09/1988

**CPF**  
061.980.799-70

**VIA**  
01

**EXPIROU EM**  
23/06/2015

**BOAQUER DE ORGÃO E TERCOS**  
SIM

**INSCRIÇÃO:** 42195

**CONSELHO SECCIONAL DE SANTA CATARINA**  
PRESIDENTE

**TEM FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 12597887**

**USO OBRIGATORIO**  
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS  
(Art. 13 da Lei nº 8.906/94)

**ASSINATURA DO PORTADOR**  
J. Kemper

**OBSERVAÇÕES**

**CAD**

**12597887**

Handwritten signatures and marks in blue ink.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e  
2º de Protesto de Títulos  
WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião  
Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro  
Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457 - CEP: 89201-250  
Comarca de Joinville - Santa Catarina - Brasil  
Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br  
www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1521  
Folha: 132-F  
Protocolo: 8139/2018  
Dta Prot.: 27/08/2018  
Ficha nº: 1000344  
Natureza: Procuração  
Ad Negotia



## CERTIDÃO

**CERTIFICO** a pedido da parte interessada que revendo neste CARTÓRIO o livro número 1521, às folhas 132, verifiquei constar a Procuração do seguinte teor:

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito (27/08/2018), nesta cidade e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, perante mim, Roberta Gonçalves, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante, **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua XV de Novembro, nº 4.190, bairro Glória, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 82.607.623/0001-91; neste ato representada por seus diretores ODORICO FORTUNATO, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 21/04/1948, portador da Cédula de Identidade nº 687 566-1-SESP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº 130, bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido aos 04/09/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02557485909-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116 Apto. nº 903, bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representação feita nos termos de seu contrato social, cuja cópia encontra-se arquivada nestas notas, na pasta própria de nº 267, *cujas assinaturas foram colhidas no endereço profissional acima mencionado*. A comparecente, identificada como sendo a própria por mim, Escrevente Notarial e pelo Escrevente Substituto, conforme documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, que por este público instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora: **JOSIANE KEMPER**, brasileira, solteira, maior, advogada, nascida aos 01/09/1988, portadora da Cédula de Identidade nº 5.287.899-9 - SSP/SC, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil de Santa Catarina sob nº 42.195 e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.980.799-70, residente e domiciliada na Rua Rudolf Baumer, nº 727, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; a quem confere poderes para representar a outorgante, em solicitações, renovações de certidões para cadastramentos, e, em todas as faces das modalidades de licitações, especialmente em leilão, pregão, cartas convites, tomadas de preços, concorrências e regime diferenciado de contratações públicas - RDC - Municipais, Estaduais e Federais, Sociedades de Economia Mista, Autarquias, Estatais e Empresas privadas em geral, podendo assinar e rubricar toda a documentação que forem exigíveis pelos órgãos mencionados (documentação e propostas de preços em licitações contratos, aditivos, atas de julgamento, impugnações, recursos), formular ofertas e lances de preços, recorrer e defender os interesses da outorgante, podendo renunciar a direitos em geral e em especial quanto a interposição de recursos e praticar, enfim todos os demais atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, a presente procuração não poderá ser substabelecida. Prazo de Validade: 02 (dois) anos à contar desta data. O nome e dados do procurador e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que por eles se responsabiliza. Foram-me apresentados os documentos de identificação da(s) parte(s), cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. ASSIM CONVENCIONADO(S) e CONTRATADO(S) pediu(ram) que lhe(s) lavra esta procuração, à qual sendo lida foi aceita pela(s) parte(s) e comparecente(s) que a outorga(ram) e assina(m). Eu, Roberta Gonçalves Escrevente Notarial, que a digitei e conferi. Eu, Juliano Silveira, Escrevente Substituto, a subscrevo, dou fé e assino em público raso. Emolumentos R\$ 52,20 - Selo(s) R\$ 1,90 + Diligência R\$ 34,00 + Condução R\$ 43,55 + ISS R\$ 3,89 = Totalizando o valor de R\$ 135,54. Selo de fiscalização:

3º Tabelionato de Notas e 2º de Protesto de Títulos  
WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião  
Rua Dona Francisca, 444 - Centro - Joinville/SC  
89.201-250 - Fone/Fax: (47) 3422-9975  
tabelionatowsouza.2@bol.com.br

## AUTENTICAÇÃO

Confere com o original apresentado, e dou fé.

Joinville-SC, 28/08/2019

Em Teste de verdade.

- ( ) Luis Felipe Bassani Vicentini
- ( ) Gabriela Soares Alves Faria
- ( ) Pamela Suelen de Valga, Testini
- ( ) Eduardo Zanetta de Souza
- ( ) Juliano Silveira
- ( ) Rodrigo Liberato Ferraz
- ( ) Larissa Santiago Wehr

Err. J. R\$ 3,95 - Selo R\$1,90 - ISS R\$0,106 Total = R\$6,06  
Selo digital do Tipo: Normal FOM11261-TL7A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 29/08/2019

Arquivamento 20195801393 Protocolo 195801393 de 28/08/2019 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 499094137679341

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/08/2019 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral;

29/08/2019





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e  
 2º de Protesto de Títulos  
**WILLIAN GARCIA DE SOUZA - Tabelião**  
 Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro  
 Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250  
 Comarca de Joinville- Santa Catarina - Brasil  
 Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br  
 www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 1521  
 Folha: 132-V  
 Protocolo: 8139/2018  
 Dta Prot.: 27/08/2018  
 Ficha nº: 1000344  
 Natureza: Procuração Ad  
 Negotia

FFA56298-M7LL. Foram-me apresentados os documentos de identificação da(s) parte(s), cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. ASSIM CONVENCIONADO(S) E CONTRATADO(S) pediu(ram) que lhe(s) lavrasse esta procuração, à qual sendo lida foi aceita pelas parte(s) que a outorga(ram) e assina(m). Ficam dispensadas as testemunhas, conforme o Artigo 884, parágrafo único do CNCJ/SC. Eu, Roberta Gonçalves, Escrevente Notarial, que a digitei e conferi. Eu, Juliano Silveira, Escrevente Substituto, a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos R\$ 52,50 Selo R\$ 1,90 + Diligência R\$ 34,00 + Condução R\$ 43,55 + ISS R\$ 3,89 = Total R\$135,54. Selo de fiscalização: FFA56298-M7LL.. (AA) as partes (Representante) ODORICO FORTUNATO; (Representante) LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO. Nada mais. Era o que continha em dita(s) folha(s) do referido Livro de Procurações, da(s) qual(is) bem e fielmente aqui me reporte. Emolumentos R\$ 10,80 - Selo R\$ 1,95 - ISS R\$ 0,32 Total da Certidão R\$ 13,07.

Joinville-SC, 14 de agosto de 2019.

Em testº \_\_\_\_\_ da Verdade.

Cristiane Perini  
 Escrevente Notarial

Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Normal  
**FOC90249-JUN**  
 Confira os dados em:  
 www.tjsc.jus.br/selo

*[Handwritten signatures and marks]*

3º Tabelionato de Notas e 2º de Protesto de Títulos  
 Willian Garcia de Souza - Tabelião  
 Rua Dona Francisca, 444 - Centro - Joinville/SC  
 P 89.201-250 - Fone/Fax: (47) 3422-9975  
 tabelionatowsouza.2@bol.com.br

### AUTENTICAÇÃO.

Confere como original apresentado, e dou fé  
 Joinville-SC, 28/08/2019

Em Testº \_\_\_\_\_ da verdade.

- ( ) Luis Felipe Bassani Vianna
  - ( ) Gabriela Soares Alves Paris
  - ( ) Pamela Suelen da Veiga Mattar
  - ( ) Eduarda Zanetta de Souza
  - ( ) Juliano Silveira
  - ( ) Rodrigo Liberato Fernandes
  - ( ) Larissa Santiago Wenn
- Emol: R\$ 3,89 - Selo R\$1,95 - ISS: R\$0,109 Total = R\$5,949  
 Selo digital de Tipo: Normal FOC11280-DK\$1



29/08/2019



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 29/08/2019

Arquivamento 20195801393 Protocolo 195801393 de 28/08/2019 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 499094137679341

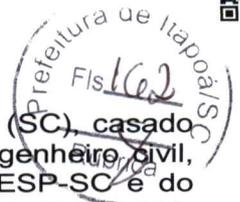
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/08/2019 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral;



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
 CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYnSCA9EUYC3F5h1PQ&chave2=Ug8cwwsph\_-ckGj5CvniRA  
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01755198900-ODORICO FORTUNATO | 00455705909-LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO



**LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, brasileiro, natural de Joinville (SC), casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 04.09.1979, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 3.531.650-0 expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 004.557.059-09, residente e domiciliado na Rua Jacob Eisenhuth, nº 116, apto 903, Bairro Atiradores, CEP 89.203-070, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e

**NSA PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 09.385.925/0001-72 e NIRE 42300037427 por despacho em sessão de 18.02.2008, estabelecida na Rua XV de novembro, 4190, sala 2, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, representada neste ato pelo Sr. **ODORICO FORTUNATO**, brasileiro, natural de Rio do Sul (SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 687.566-1, expedida pela SESP-SC e do CPF nº. 017.551.889-00, residente e domiciliado na Rua São José, nº 282, apto 701, Bairro Centro, CEP 89.201-495, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina;

Únicos sócios da sociedade **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**, com sede na Rua XV de Novembro, nº 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42200158087 em 16/10/1973, e posteriores alterações, inscrita no CNPJ nº 82.607.623/0001-91, resolvem alterar e consolidar o contrato social nas seguintes cláusulas:

**1. Cisão Parcial e Redução do Capital Social:**

Aprovada a Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial do patrimônio líquido contábil da Sociedade, firmado entre as partes em 05/01/2020 (Documento nº 01), no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com absorção de parcela do patrimônio cindido pela empresa cindenda a ser constituída, denominada **BRITAGEM FORTUNATO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, em fase de constituição perante a JUCESC, com sede e foro na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, nº 7.770, Bairro Bom Futuro, CEP 89.248-000 ("Britagem").

O patrimônio vertido pela cisão parcial ora aprovada será totalmente destinado ao Capital da empresa cindenda, conforme alocações contábeis e termos previstos na Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade.

Para avaliação do patrimônio líquido da parcela vertida da Sociedade cindida, foi aprovada sem restrição a nomeação da empresa perita SAPPJA AUDITORES E

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
 Certifico o Registro em 08/04/2020  
 Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087  
 Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
 Chancela 507578341227724  
 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

CONSULTORES, sociedade estabelecida na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, com sede à Rua Fortaleza, 76, cj. 01, CEP 89.221-650, bairro Saguauçu, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 19.204.243/0001-70, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Santa Catarina sob o nº 8.745/O-1, com registro na Comissão de Valores Mobiliários nº 12.106, com seu Contrato Social de Constituição registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos de Joinville - SC, em 01 de outubro de 2013, registrada sob o nº 13.543, em 21 de outubro de 2013, Livro A-066, representada pelo seu sócio administrador, Douglas do Rosário, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira de Identidade sob o nº. 3.463.562, SSP/SC, CPF sob o nº 948.583.309-15, e CRC sob o nº. 023.917/O-5 residente e domiciliado na Rua Dona Francisca 1.297 - Apto 404, Saguauçu, em Joinville/SC.

A empresa perita nomeada, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil (Documento nº 02) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de 31/12/2019, que, após lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição pelos senhores quotistas.

Aprovado o contrato social de constituição da sociedade cindenda Britagem, nos termos do Anexo I da Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Sociedade, cujo capital é integralizado com a parcela do patrimônio ora cindida, sendo suas quotas atribuídas exclusivamente à sócia da Sociedade cindida, NSA PARTICIPAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, igualmente nos termos da Proposta, Protocolo e Justificação anexa, servindo a presente alteração contratual como ato de constituição da nova sociedade cindenda Britagem.

Em decorrência da cisão parcial, o capital social da Sociedade será reduzido em R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), com o cancelamento de 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil trezentas e onze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passando de: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Em razão das modificações realizadas (cisão parcial com redução de capital), o quadro social fica composto da seguinte forma:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91



QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	21.178.289	R\$ 21.178.289,00
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	10.000	R\$ 10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.188.289</b>	<b>R\$ 21.188.289,00</b>

**2. Aumento do Capital Social:**

Ato subsequente à Cisão Parcial ora aprovada, fica igualmente aprovado o aumento de capital da Sociedade, mediante a capitalização de Reservas de Lucros devidamente contabilizadas, no valor de R\$ 3.973.711,00 (três milhões novecentos e setenta e três mil setecentos e onze reais), mediante a emissão de 3.973.711 (três milhões novecentas e setenta e três mil trezentas e onze) novas quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, atribuídas proporcionalmente a cada sócio conforme sua participação no capital social da Sociedade, passando o mesmo de: R\$ 21.188.289,00 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentos e oitenta e nove reais) dividido em 21.188.289 (vinte e um milhões cento e oitenta e oito mil duzentas e oitenta e nove) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para: R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Por força das alterações anteriores (redução seguida de aumento de capital), a cláusula 6ª, do Contrato Social, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“CLÁUSULA 6ª** - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas mil) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.162.000</b>	<b>R\$ 25.162.000,00</b>

**3. Os sócios decidem alterar a cláusula 12ª de modo a vigorar com a seguinte redação:**

**“CLÁUSULA 12ª** – O diretor poderá receberá um ‘pró-labore’ mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.”



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

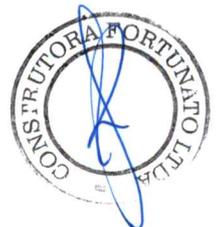
Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

4. Os sócios resolvem extinguir a Filial localizada na cidade de Mafra/SC, na Rua Agric. Frieda Grossl, nº 3790, BR 116 - KM 116, Bairro Faxinal, CEP 89.300-00, inscrita o CNPJ sob nº 82.607.623/0004-34 e NIRE 42901174526, fazendo com que seja excluído o §3º, da cláusula primeira.

5. Por fim, aprovam os sócios a consolidação de seu contrato social, que seguirá regido da seguinte forma:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.  
CNPJ nº. 82.607.623/0001-91**

**DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO**

**CLÁUSULA 1ª** – A sociedade gira sob o nome empresarial de “**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**”, com sede na Rua XV de novembro, 4190, Bairro Glória, CEP 89.216-201, na cidade de Joinville, SC, podendo abrir ou fechar filiais, agências, sucursais, escritórios e representações em qualquer parte do território nacional.

**Parágrafo 1º** - A sociedade possui uma filial na cidade de Joinville/SC, na Rua Santa Catarina, s/n, Km 07, Trevo Eixo de Acesso Sul, Bairro Santa Catarina, CEP 89233-005, com CNPJ sob nº 82.607.623/0002-72 e NIRE 42900677885 em 15/03/2005, com o objeto social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de Britas e Comércio de Concreto Asfáltico.”

**Parágrafo 2º** - A sociedade possui uma filial na cidade de Garuva/SC, na Rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89248-000, com CNPJ sob nº 82.607.623/0003-53 e NIRE 42900876802 em 26/11/2009, com o objetivo social de “Prestação de serviços de usinagem de asfalto, para pavimentação, base e sub-base; Fabricação e comercialização de produtos asfálticos; Extração mineral; Britagem; Comércio de britas e Comércio de concreto asfáltico.”

**CLÁUSULA 2ª** – A sociedade passa a ter como objetivo social:

- Construção de rodovias;
- Serviços de engenharia;
- Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, túneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas;

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91

000 09



- Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais;
- Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base;
- Locação de máquinas, equipamentos e veículos;
- Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário;
- Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água;
- Galerias de obras correntes; obras de arte;
- Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas;
- Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental;
- Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação;
- Sinalização viária;
- Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de água para abastecimento;
- Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento;
- Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de contêiner basculáveis e inter-cambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas;
- Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros;
- Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos;
- Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico;
- Atividade de venda de imóvel próprio;
- Construção de barragens e represas;
- Escritório de apoio administrativo.

**Parágrafo único:** na sede da matriz são desenvolvidas as atividades administrativas/financeiras, cabendo as filiais ou local dos serviços as demais atividades.

**CLÁUSULA 3ª** – A sociedade pode, ainda, participar de outras sociedades, independentemente das atividades sociais destas.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

**CLÁUSULA 4ª** – A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto social, fica a cargo do profissional legalmente habilitado, sócio quotista ou não.

**CLÁUSULA 5ª** - A sociedade iniciou suas atividades em 01/09/1973 e sua duração é por tempo indeterminado.

**DO CAPITAL SOCIAL**

**CLÁUSULA 6ª** - O Capital Social é de R\$ 25.162.000,00 (vinte e cinco milhões cento e sessenta e dois mil reais), dividido em 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e duas) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

QUOTISTAS	%	QUOTAS	VALORES
NSA Participações S.A.	99,95%	25.149.419	R\$ 25.149.419
Leonardo Seiffert Fortunato	0,05%	12.581	R\$ 12.581,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.162.000</b>	<b>R\$ 25.162.000,00</b>

**CLÁUSULA 7ª** – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

**CESSÃO DE QUOTAS**

**CLÁUSULA 8ª** – As quotas são livremente transferíveis entre os sócios, desde que tenha a anuência dos demais.

**Parágrafo 1º** – No entanto, se um dos sócios desejar ceder suas quotas a terceiros, poderá fazê-lo desde que não ocorra a oposição dos demais.

**Parágrafo 2º** - Fará o cedente à sociedade, através dos administradores, a necessária comunicação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, indicando o preço e condições para a cessão. Se os sócios não usarem integralmente de seu direito de preferência, as sobras acrescerão "pro rata" aos que no prazo acima indicado manifestarem o propósito de adquirir as quotas do sócio cedente. Os sócios deverão se manifestar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da comunicação.

**Parágrafo 3º** - Será ineficaz, em relação à sociedade, a cessão ou transferência de quotas feitas com infração às regras estabelecidas neste contrato.

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 08/04/2020  
Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087  
Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 50757834122724  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



000 11

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



**ADMINISTRAÇÃO SOCIAL**

**CLÁUSULA 9ª** – A administração da sociedade cabe ao administrador não sócio **ODORICO FORTUNATO**, anteriormente qualificado, e ao sócio **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**, que terão a designação de diretores, **assinando sempre em conjunto**, vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer quotista ou de terceiro, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios que representem pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

**Parágrafo 1º** – É vedado o uso da denominação social para abonos, avais e cheques de favor exceto quando de empresa coligada.

**Parágrafo 2º** – A sociedade poderá nomear administrador não sócio no próprio contrato social ou em reunião de quotistas.

**CLÁUSULA 10ª** – Os diretores nomeados ficam dispensados de caução e declaram que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei, que impeça o exercício de atividades mercantis.

**CLÁUSULA 11ª** – Se, por qualquer razão, vagar o cargo de administrador, será convocada Reunião de sócios, para o seu preenchimento.

**CLÁUSULA 12ª** – O diretor poderá receberá um “pró-labore” mensal, a ser estipulado em reunião de sócios.

**DELIBERAÇÕES SOCIAIS**

**CLÁUSULA 13ª** – A reunião ordinária dos sócios tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes a sua defesa e desenvolvimento.

**CLÁUSULA 14ª** – A reunião ordinária realizar-se-á ordinariamente nos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

**CLÁUSULA 15ª** – A reunião dos sócios será instalada, além de outras matérias previstas em lei ou Contrato Social, para:

- a) Aprovação das contas da administração;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

- b) Deliberação sobre a destinação do lucro líquido;
- c) Designação e destituição dos administradores;
- d) Fixação da remuneração dos administradores;
- e) Modificação do Contrato Social;
- f) A incorporação, a fusão, a cisão total ou parcial e a dissolução da sociedade ou cessão do estado de liquidação;
- g) A nomeação e a destituição dos liquidantes e o julgamento de suas contas;
- h) O pedido de recuperação judicial.

**CLÁUSULA 16ª** – A reunião dos sócios será convocada pelos administradores, por meio de comunicação escrito e individual, com antecedência mínima de 8 (oito) dias antes da realização da reunião.

**Parágrafo único** – As reuniões de sócios serão objeto de ata que será levada a registro no órgão competente, ficando a sociedade dispensada da lavratura e manutenção do livro de atas.

**CLÁUSULA 17ª** – A qualquer dos titulares, representando mais de 20% (vinte por cento) do capital social votante, é assegurado o direito de proceder a convocação da reunião, se os administradores, devidamente notificados, com antecedência mínima de 08 (oito) dias e na forma acima prevista, não o fizerem.

**CLÁUSULA 18ª** – O quorum de instalação e de deliberação nas Reuniões de sócios, será sempre de no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante, se quorum maior não for exigido pela lei ou pelo presente Contrato Social. O presidente da reunião será escolhido entre os titulares presentes, por maioria absoluta de votos e indicará o secretário.

**CLÁUSULA 19ª** – Somente os sócios usufrutuários terão direito de preferência para a subscrição de novas quotas sociais. Para esse fim, deverão, dentro do prazo de 30 (trinta) dias da ciência da proposta de aumento exercer o seu direito de preferência.

**ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**CLÁUSULA 20ª** – O contrato social poderá ser modificado, no todo ou em partes, por deliberação em reunião de sócios, mediante aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante.

**EXERCÍCIO SOCIAL**

**CLÁUSULA 21ª** – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
 Certifico o Registro em 08/04/2020  
 Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087  
 Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
 Chancela 507578341227724  
 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



00013  
Prefeitura de Itaipava  
Fls 166  
Rubrica

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de Resultado Econômico.

**CLÁUSULA 22ª** – Por deliberação dos sócios, a Sociedade poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores e, com base neles, propor a distribuição antecipada de lucros.

**CLÁUSULA 23ª** – Não haverá dividendo obrigatório.

**CLÁUSULA 24ª** – Os lucros líquidos apurados, feitas as necessárias amortizações, provisões e reservas, terão a destinação que lhes for determinada em reunião de sócios. Havendo distribuição de lucros estes o serão independentemente da participação do sócio no capital social. Havendo prejuízos, estes permanecerão em conta específica para serem compensados com futuros lucros.

**SUCCESSÃO, RETIRADA E REEMBOLSO**

**CLÁUSULA 25ª** – O sócio que quiser retirar-se da sociedade, mediante o reembolso da quantia correspondente ao valor de suas quotas, deverá, com antecedência de 60 (sessenta) dias, comunicar à sociedade o seu firme propósito de apartar-se da sociedade.

**CLÁUSULA 26ª** – O falecimento de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade que continuará com os sócios remanescentes, pagando-se os herdeiros ou sucessores do falecido de acordo com o disposto na cláusula 33.

**CLÁUSULA 27ª** – É reconhecido aos sócios representando 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante o direito de promoverem, mediante reunião de sócios, a exclusão do sócio culpado de grave violação dos deveres associativos.

**CLÁUSULA 28ª** – Considera-se grave violação dos deveres associativos para os efeitos dessa cláusula:

- a) Abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
- b) Concorrência desleal à sociedade;
- c) Infração ou falta do exato cumprimento dos deveres do sócio;
- d) Fuga ou ausência prolongada, sem motivo justificado;
- e) A declaração judicial de insolvência ou a decretação de falência;
- f) Qualquer outro ato ou fato que, de modo fundamentado, provoque a dissensão entre os sócios;
- g) A quebra do affectio societatis.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020



**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**

**CLÁUSULA 29ª** – Os haveres do sócio excluído serão apurados de acordo com o disposto na cláusula 31.

**CLÁUSULA 30ª** – A retirada ou a exclusão de qualquer dos sócios não dissolverá a sociedade, que prosseguirá com os remanescentes.

**CLÁUSULA 31ª** – Ocorrendo a retirada, o falecimento ou a exclusão do sócio até quatro meses após o encerramento do exercício social, proceder-se-á apuração de seus haveres com base no balanço geral daquele exercício. Se a retirada, o falecimento ou a exclusão ocorrer após aquele prazo levantar-se-á balanço especial na data da ocorrência dos mencionados eventos.

**CLÁUSULA 32ª** – Em qualquer das possibilidades mencionadas no artigo acima, o balanço será ajustado para refletir o valor de mercado dos bens integrantes do ativo da sociedade.

**CLÁUSULA 33ª** – O pagamento dos haveres do sócio retirante, pré-morto ou excluído far-se-á em 05 (cinco) prestações mensais, iguais e sucessivas, acrescidas de correção monetária de acordo com o maior índice admitido pela legislação em vigor, tudo computado desde a data da retirada, falecimento ou exclusão, até o efetivo e integral pagamento de cada uma das parcelas.

**CLÁUSULA 34ª** – O não pagamento nas épocas devidas das prestações de principal e ou dos acréscimos, dará ao retirante, aos herdeiros ou sucessores ou ao excluído o direito de considerar desde logo vencida e exigível a totalidade da dívida.

**DISSOLUÇÃO**

**CLÁUSULA 35ª** – Considera-se dissolvida a sociedade pela vontade dos sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante ou quando, de pleno direito, ocorrer:

- a) O vencimento do prazo de duração, salvo se, vencido este e sem oposição de sócio, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prorrogará por tempo indeterminado;
- b) O consenso unânime dos sócios;
- c) A falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 dias;
- d) A extinção na forma da lei especial, de autorização para funcionar;
- e) A declaração de sua falência pelo judiciário.

Three handwritten signatures in blue ink are present in the lower middle section of the document. One is a large, stylized signature on the left, and two are smaller, more linear signatures on the right.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina  
 Certifico o Registro em 08/04/2020  
 Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087  
 Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>  
 Chancela 507578341227724  
 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



08/04/2020

**36ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
CNPJ nº 82.607.623/0001-91**



**CLÁUSULA 36ª** – Caberá aos sócios, pelos votos da maioria prevista na cláusula 18, escolher o liquidante.

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA 37ª** – Fica eleito o foro da comarca de Joinville/SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste.

**CLÁUSULA 38ª** – Os sócios e administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA 39ª** – Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento terão como norma supletiva a Lei 6.404/76.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes firmam o presente instrumento em via única, para que produza todos os efeitos legais.

Joinville (SC), 01 de fevereiro de 2020.

\_\_\_\_\_  
**Leonardo Seiffert Fortunato**

\_\_\_\_\_  
**NSA PARTICIPAÇÕES S/A**  
Odorico Fortunato

\_\_\_\_\_  
**Odorico Fortunato**  
Administrador não sócio



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020





204695848

## TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
PROTOCOLO	204695848 - 19/02/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVEN TO	025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

## MATRIZ

NIRE 42200158087  
 CNPJ 82.607.623/0001-91  
 CERTIFICO O REGISTRO EM 08/04/2020  
 SOB N: 20204695848

## EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20204695848

## FILIAIS NA UF

NIRE 42901174526  
 CNPJ 82.607.623/0004-34  
 ENDERECO: RUA AGRIC. FRIEDA GROSSL, MAFRA - SC  
 EVENTO 025 - EXTINCAO DE FILIAL NA UF DA SEDE

## REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01755188900 - ODORICO FORTUNATO

Cpf: 00455705909 - LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 08/04/2020

Arquivamento 20204695848 Protocolo 204695848 de 19/02/2020 NIRE 42200158087

Nome da empresa CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 507578341227724

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

08/04/2020




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>82.607.623/0001-91</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>14/05/1973</b>
NOME EMPRESARIAL <b>CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>EFL</b>	PORTE <b>DEMAIS</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos</b> <b>23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente</b> <b>37.01-1-00 - Gestão de redes de esgoto</b> <b>38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos</b> <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> <b>42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos</b> <b>42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais</b> <b>42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral</b> <b>47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas</b> <b>47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente</b> <b>49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal</b> <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R XV DE NOVEMBRO</b>	NÚMERO <b>4190</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
CEP <b>89.216-201</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>GLORIA</b>	MUNICÍPIO <b>JOINVILLE</b>
UF <b>SC</b>	ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>NFE@FORTUNATO.COM.BR</b>	TELEFONE <b>(47) 3121-6900/ (47) 3121-6908</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/11/2005</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

 Emitido no dia **26/05/2020** às **09:10:17** (data e hora de Brasília).

Página: 1/2





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>82.607.623/0001-91</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>14/05/1973</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDÁRIAS <b>68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b> <b>71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos</b> <b>77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor</b> <b>77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador</b> <b>82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>R XV DE NOVEMBRO</b>	NÚMERO <b>4190</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

CEP <b>89.216-201</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>GLORIA</b>	MUNICÍPIO <b>JOINVILLE</b>	UF <b>SC</b>
--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>NFE@FORTUNATO.COM.BR</b>	TELEFONE <b>(47) 3121-6900/ (47) 3121-6908</b>
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>
---

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/11/2005</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **26/05/2020** às **09:10:17** (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

Handwritten signatures in blue ink and a circular stamp of CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 82.607.623/0001-91  
**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
**Endereço:** R QUINZE DE NOVEMBRO 4190 / GLORIA / JOINVILLE / SC / 89216-201

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 13/03/2020 a 10/07/2020

**Certificação Número:** 2020031302222377482280

Informação obtida em 13/04/2020 10:09:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



# MUNICÍPIO DE JOINVILLE



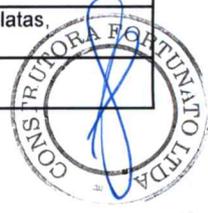
Prefeitura de Joinville/SC  
Fls. 170  
Rubrica

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

<b>NÚMERO CERTIDÃO:</b> 62508/2020	<b>DATA DA EMISSÃO:</b> 03/04/2020	<b>DATA DA VALIDADE:</b> 02/07/2020
---------------------------------------	---------------------------------------	--

<b>CPF/CNPJ:</b> 82.607.623/0001-91	<b>NOME/RAZÃO SOCIAL:</b> Construtora Fortunato Ltda
--	---

<b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</b>	<b>ATIVIDADE FISCAL:</b>
5548	Construção de rodovias e ferrovias
19010	Locação de automóveis sem condutor
20842	Transporte rodoviário de produtos perigosos
182464	Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
182465	Obras portuárias, marítimas e fluviais
182466	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
182467	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
182468	Gestão de redes de esgoto
182469	Obras de terraplenagem
182470	Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos
182471	Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente
182472	Coleta de resíduos não-perigosos
182473	Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
182474	Comércio atacadista de materiais de construção em geral
182475	Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
182476	Instalação e manutenção elétrica
182477	Construção de edifícios
182478	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
182479	Atividades de estudos geológicos
182480	Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
182481	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
182482	Serviços de engenharia
182483	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
182484	Construção de obras-de-arte especiais
182485	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
182486	Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica



Handwritten initials and marks at the bottom of the page.

**ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:**

Logradouro: Quinze De Novembro, 4190

Complemento:

Bairro: Glória

CEP: 89216-201

**AVISO:**

Não constam débitos até a presente data.

**DESCRIÇÃO:**

Certificamos a pedido, conforme Decreto 18674/2012 que o contribuinte acima identificado não possui pendências relativas aos tributos municipais em seu nome até a presente data.

Ressalvado, porém, o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débitos que oportunamente vierem a ser apurados sob sua responsabilidade. Conforme Decreto nº 37.642 de 23 de Março de 2020, fica prorrogado por 90 dias a validade das certidões de regularidade fiscal emitidas pelo Município de Joinville.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

**C2062508N8304D96**

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville  
[www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

Município de Joinville

Av. Hermann August Lepper, 10

*(Handwritten signatures in blue ink)*





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS COM EFEITO DE NEGATIVA**

Nome (razão social): **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**  
CNPJ/CPF: **82.607.623/0001-91**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154  
Número da certidão: 200140056659132  
Data de emissão: 14/05/2020 03:19:18  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **13/07/2020**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 18/05/2020 07:46:26



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
 FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA** /  
**CNPJ: 82.607.623/0001-91**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 08:10:46 do dia 04/02/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/08/2020.

Código de controle da certidão: **DC53.7760.CA56.AB73**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 82.607.623/0001-91

Certidão nº: 6401987/2020

Expedição: 12/03/2020, às 11:36:16

Validade: 07/09/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **82.607.623/0001-91**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

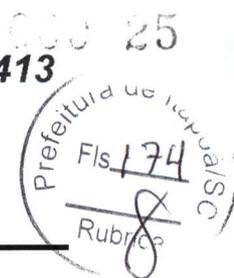




22/05/2020

0065413

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Comarca de Joinville



**CERTIDÃO**

**FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**CERTIDÃO Nº: 7410197**

**FOLHA: 1/1**

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Joinville, com distribuição anterior à data de 21/05/2020, verificou-se **NADA CONSTAR** em nome de:

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA, portador do CNPJ: 82.607.623/0001-91. \*\*\*\*\***

**OBSERVAÇÕES:**

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

**ATENÇÃO:** A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua **validade é de 60 dias.**

Joinville, sexta-feira, **22 de maio de 2020.**

**PEDIDO Nº:**

**0065413**





**CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 395464**

À vista dos registros constantes no sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

**NOME: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA,**

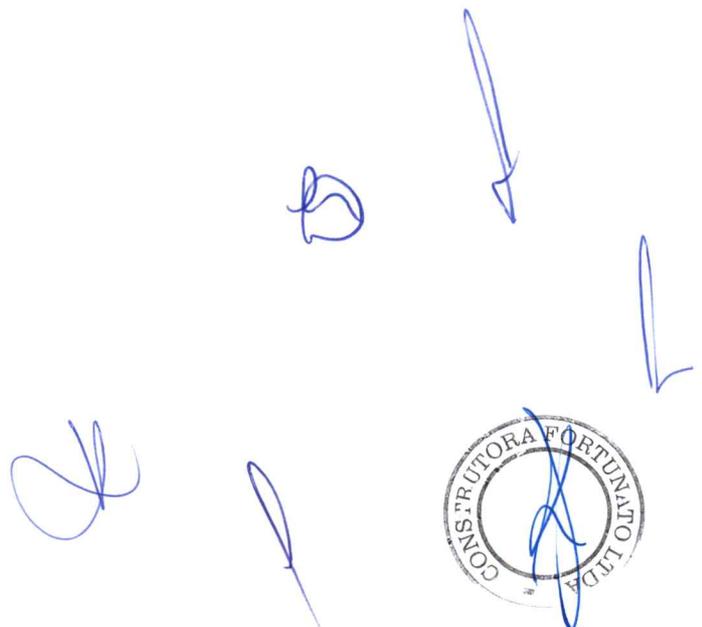
Raiz do CNPJ: 82.607.623

Certidão emitida às 17:56 de 22/05/2020.

**OBSERVAÇÕES**

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 3) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 4) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;

**ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>**





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 7.0.2

### RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO	
<b>NIRE</b> 42200158087	<b>CNPJ</b> 82.607.623/0001-91
<b>NOME EMPRESARIAL</b> CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2019 a 31/12/2019
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> LIVRO DIARIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 45
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42	

#### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	72798580900	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900	8188652150175573653	28/06/2019 a 27/06/2020	Não
Administrador	01755188900	ODORICO FORTUNATO:017551889	46390989162849677720528931137020792199	02/05/2018 a 01/05/2021	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	82607623000191	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191	25153414892725826860627371458540597778	27/11/2017 a 26/11/2020	Não

**NÚMERO DO RECIBO:**  
6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.  
9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 30/04/2020 às 19:08:53  
E3.A7.6E.D4.D0.1C.84.1C  
98.B4.37.82.02.C7.BB.6F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 45

## TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
NIRE	42200158087
CNPJ	82.607.623/0001-91
Número de Ordem	45
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Município	Joinville
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/10/1973
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2019
Quantidade total de linhas do arquivo digital	122557

## TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Número de ordem	45
Quantidade total de linhas do arquivo digital	122557
Data de inicio	01/01/2019
Data de término	31/12/2019

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

Handwritten signatures in blue ink.



000 29 Fls. 177  
Rubrica

### DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
Número de Ordem do Livro: 45

#### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contabilista
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	727.985.809-00
Nº de Série do Certificado	8188652150175573653
Nome do Signatário	MARCELO PAULO VOM SCHEIDT:72798580900
Autoridade Certificadora Emissora	AC SERASA RFB v5
Validade	28/06/2019 a 27/06/2020
Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	017.551.889-00
Nº de Série do Certificado	46390989162849677720528931137020792199
Nome do Signatário	ODORICO FORTUNATO:01755188900
Autoridade Certificadora Emissora	AC Certisign RFB G5
Validade	02/05/2018 a 01/05/2021



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
Número de Ordem do Livro: 45

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	017.551.889-00
Nº de Série do Certificado	25153414892725826860627371458540597778
Nome do Signatário	CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA:82607623000191
Autoridade Certificadora Emissora	AC Certisign RFB G5
Validade	27/11/2017 a 26/11/2020



Prefeitura de Itapóia/SC  
Fls 178  
Rubrica

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 45

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 88.009.255,85	R\$ 84.485.901,38
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 45.899.122,70	R\$ 50.023.119,01
DISPONIVEL		R\$ 1.399.193,02	R\$ 935.584,18
BENS NUMERARIOS		R\$ 40.618,95	R\$ 78,36
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 112.414,39	R\$ 916.374,39
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.196.159,68	R\$ 19.131,43
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 10.496.983,15	R\$ 9.053.497,25
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PRIVADAS		R\$ 7.004.309,57	R\$ 8.758.797,03
DUPLICATAS A RECEBER EMPRESAS PUBLICAS		R\$ 197.976,30	R\$ 335.344,05
(-) () FUNDO DE INV EM DIREITOS CREDITORIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.850.947,41)
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 3.294.697,28	R\$ 1.810.303,58
OUTROS CREDITOS		R\$ 1.058.878,03	R\$ 4.495.800,76
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 123.374,26	R\$ 706.097,10
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 43.599,72	R\$ 10.174,29
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 473.632,45	R\$ 62.397,43
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 27.355,35	R\$ 326.965,31
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 390.916,25	R\$ 190.166,50
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 3.200.000,13
ESTOQUES		R\$ 32.582.008,97	R\$ 35.352.373,15
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 21.351.768,97	R\$ 24.122.133,15
IMOVEIS A VENDA		R\$ 11.230.240,00	R\$ 11.230.240,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 362.059,53	R\$ 185.863,67
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 362.059,53	R\$ 185.863,67
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 42.110.133,15	R\$ 34.462.782,37
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.290.639,90	R\$ 3.995.609,47
CREDITOS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS CORRENTES OUTROS		R\$ 73.550,96	R\$ 860.970,24
CONSORCIOS		R\$ 208.683,58	R\$ 126.233,87
PARTES RELACIONADAS		R\$ 590.601,95	R\$ 590.601,95
ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS LP		R\$ 2.417.803,41	R\$ 2.417.803,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 4



**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 45  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INVESTIMENTOS		R\$ 5.979.663,01	R\$ 4.681.707,86
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 5.979.663,01	R\$ 4.681.707,86
CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) EMPREENDIMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
IMOBILIZADO		R\$ 32.826.064,75	R\$ 25.774.946,18
BENS EM OPERACAO		R\$ 66.664.031,60	R\$ 58.335.162,93
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 1.990.649,26	R\$ 1.990.649,26
(- ) DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (35.828.616,11)	R\$ (34.550.866,01)
INTANGIVEL		R\$ 13.765,49	R\$ 10.518,86
BENS INTANGIVEIS		R\$ 54.781,42	R\$ 54.781,42
(- ) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (41.015,93)	R\$ (44.262,56)
PASSIVO		R\$ 88.009.255,85	R\$ 84.485.901,38
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 23.227.746,92	R\$ 19.682.349,17
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 12.319.451,02	R\$ 5.201.497,85
CONTAS GARANTIDAS		R\$ 3.932.730,88	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS		R\$ 6.888.149,82	R\$ 4.282.793,23
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.476.399,48	R\$ 911.429,56
CONSÓRCIOS		R\$ 22.170,84	R\$ 7.275,06
FORNECEDORES		R\$ 6.946.414,34	R\$ 8.243.428,01
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 6.946.414,34	R\$ 8.243.428,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 273.237,19	R\$ 1.154.656,47
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 192.633,97	R\$ 720.166,01
TRIBUTOS RETIDOS		R\$ 37.965,01	R\$ 25.031,22
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 37.254,12	R\$ 400.650,84
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 5.384,09	R\$ 8.808,40
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV.		R\$ 2.497.967,99	R\$ 2.297.420,18
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 685.387,23	R\$ 341.239,82
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 719.214,38	R\$ 1.230.185,94
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 801.857,12	R\$ 530.510,73
PROVISÃO P/OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS		R\$ 291.509,26	R\$ 195.483,69
OUTROS CREDITOS		R\$ 1.190.676,38	R\$ 2.785.346,66

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Número de Ordem do Livro: 45

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 914.419,98	R\$ 2.478.429,30
CONTAS A PAGAR		R\$ 276.256,40	R\$ 306.917,36
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES E JUROS CP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 15.516.042,65	R\$ 21.458.712,58
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 13.811.347,92	R\$ 17.013.132,54
EMPRESTIMOS		R\$ 10.756.704,02	R\$ 15.601.825,49
FINANCIAMENTOS		R\$ 3.047.253,62	R\$ 1.411.307,05
CONSORCIOS		R\$ 7.390,28	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 369.436,69	R\$ 1.275.050,23
TRIBUTOS PARCELADOS		R\$ 369.436,69	R\$ 1.275.050,23
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 1.093.611,94
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 1.093.611,94
SÓCIOS E DIRETORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO DOS SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.161.989,64	R\$ 2.035.495,08
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 148.852,90
PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ 1.161.989,64	R\$ 1.886.642,18
RESULTADO DIFERIDO		R\$ 173.268,40	R\$ 41.422,79
( ) DESPESAS DIFERIDAS		R\$ 173.268,40	R\$ 41.422,79
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 49.265.466,28	R\$ 43.344.839,63
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 25.162.000,00	R\$ 25.162.000,00
RESERVAS		R\$ 19.459.261,67	R\$ 17.635.901,22
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 19.459.261,67	R\$ 17.635.901,22
(-) LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ (1.856.922,45)	R\$ (5.634.642,15)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUIZOS DO EXERCICIO		R\$ (1.856.922,45)	R\$ (5.634.642,15)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.501.127,06	R\$ 6.181.580,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador



### BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
Número de Ordem do Livro: 45  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		R\$ 6.501.127,06	R\$ 6.181.580,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped  
Versão 7.0.2 do Visualizador



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**

Período da Escrituração: **01/01/2019 a 31/12/2019**

CNPJ: **82.607.623/0001-91**

Número de Ordem do Livro: **45**

Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019**

Descrição	Nota	Valor Inicial	Valor Final
(-) DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.856.922,45)	R\$ (5.634.642,15)
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 58.848.824,00	R\$ 29.566.979,15
RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 61.691.955,94	R\$ 31.922.828,62
RECEITAS DE VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 2.879.770,02	R\$ 5.440.983,56
RECEITAS DE VENDAS DE SERVIÇOS		R\$ 58.812.185,92	R\$ 26.067.635,23
RECEITA DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 414.209,83
(- ) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (3.131.040,51)	R\$ (2.443.208,74)
(- ) DEVOLUÇÕES		R\$ (110.416,90)	R\$ (433.248,65)
(- ) IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS		R\$ (265.668,32)	R\$ (572.540,44)
(- ) IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVIÇOS		R\$ (1.865.395,03)	R\$ (1.389.143,08)
(- ) IMPOSTOS INCIDENTES S/ CONSÓRCIO		R\$ (889.560,26)	R\$ (48.276,57)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 287.908,57	R\$ 87.359,27
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 287.908,57	R\$ 13.330,86
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 74.028,41
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS		R\$ (56.134.314,31)	R\$ (31.107.103,02)
(-) CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ (5.002.457,31)	R\$ (4.662.513,20)
(-) CUSTOS DIRETOS		R\$ (840.668,85)	R\$ (1.593.509,37)
(-) MAO DE OBRA		R\$ (1.776.349,51)	R\$ (1.166.572,16)
(-) CUSTOS INDIRETOS		R\$ (2.385.438,95)	R\$ (1.902.431,67)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (42.940.420,00)	R\$ (20.587.755,25)
(-) MATERIAIS E SERVIÇOS APLICADOS		R\$ (32.328.650,81)	R\$ (13.663.849,13)
(-) MAO DE OBRA APLICADA		R\$ (8.748.221,80)	R\$ (5.747.813,46)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (1.863.547,39)	R\$ (1.176.092,66)
(-) MANUTENÇÃO DA FROTA		R\$ (8.191.437,00)	R\$ (5.856.834,57)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (8.191.437,00)	R\$ (5.856.834,57)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (8.992.634,09)	R\$ (10.045.356,24)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (8.992.634,09)	R\$ (10.045.356,24)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (2.755.121,10)	R\$ (2.276.596,93)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.051.558,93)	R\$ (2.266.504,49)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (205.130,61)	R\$ (224.191,46)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.883.275,62)	R\$ (5.048.468,20)
(-) DESPESAS INDEDUTÍVEIS		R\$ (97.547,83)	R\$ (229.595,16)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		R\$ 4.374.311,40	R\$ 5.818.992,35

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 2



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Número de Ordem do Livro: 45  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Valor Inicial	Valor Final
RECEITAS		R\$ 4.374.311,40	R\$ 5.818.992,35
RECEITAS		R\$ 4.732.311,74	R\$ 9.699.760,50
(-) CUSTOS		R\$ (358.000,34)	R\$ (3.880.768,15)
IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ 46.890,55	R\$ 131.845,61
PROVISAO IMPOSTOS		R\$ 46.890,55	R\$ 131.845,61
IMPOSTOS		R\$ 46.890,55	R\$ 131.845,61

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.10.8D.AF.83.AF.22.49.89.7B.10.A1.9B.05.F4.6D.F8.8D.5F.42-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 2 de 2



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Data: 31 de Dezembro de 2.019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Prefeitura de Ita  
Fls. 181  
Rubrica

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	916.453	153.033
Aplicações Financeiras	6	19.131	1.246.160
Contas a Receber de Clientes	7	9.053.497	10.496.983
Estoques	8	35.352.373	32.582.009
Impostos a Recuperar	9	389.363	500.988
Processos Judiciais		3.200.000	-
Outros Créditos		906.438	557.890
Despesas Antecipadas		185.864	362.060
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>50.023.119</b>	<b>45.899.123</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>			
Partes Relacionadas		1.451.572	664.153
Consórcios Não Contemplados		126.234	208.683
Ativos Fiscais Diferidos	16	2.417.804	2.417.804
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>		<b>3.995.610</b>	<b>3.290.640</b>
<b>Investimentos em Coligadas</b>	11	<b>4.681.708</b>	<b>5.979.663</b>
<b>Imobilizado</b>	12	<b>25.774.946</b>	<b>32.826.065</b>
<b>Intangível</b>	13	<b>10.519</b>	<b>13.765</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>34.462.783</b>	<b>42.110.133</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>84.485.902</b>	<b>88.009.256</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Fortunato Ltda  
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 82.607.623/0001-91  
 Data: 31 de Dezembro de 2.019

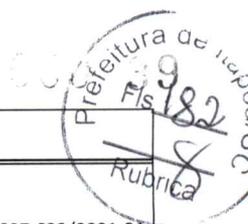
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
 (Em Reais)

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores	14	8.243.428	6.946.414
Empréstimos e Financiamentos	15	5.201.498	12.319.451
Obrigações Sociais		2.297.421	2.497.968
Obrigações Tributárias		1.154.656	273.237
Adiantamentos de Clientes		2.160.429	710.419
Outras Obrigações	14	624.917	480.256
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>19.682.349</b>	<b>23.227.745</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos e Financiamentos	15	17.013.133	13.811.348
Fornecedores		148.853	-
Tributos Diferidos	16	41.422	173.268
Partes Relacionadas		1.093.612	-
Obrigações Tributárias		1.275.050	369.438
Contingências Trabalhistas		1.886.642	1.161.990
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>21.458.712</b>	<b>15.516.044</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social	17	25.162.000	25.162.000
Reservas de Lucros		12.001.260	17.602.340
Ajustes de Avaliação Patrimonial		6.181.581	6.501.127
<b>Total Patrimonio Líquido</b>		<b>43.344.841</b>	<b>49.265.467</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>84.485.902</b>	<b>88.009.256</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**



Entidade: Construtora Fortunato Ltda  
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019  
 Data: 31 de Dezembro de 2019  
 CNPJ: 82.607.623/0001-91

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO DE**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Receita com Vendas e Serviços</b>	<b>18</b>	<b>29.479.620</b>	<b>58.560.915</b>
Custo dos Produtos Vendidos		(31.107.103)	(56.134.314)
<b>Lucro operacional bruto</b>		<b>(1.627.483)</b>	<b>2.426.601</b>
<i>Despesas Operacionais</i>			
Despesas Gerais e Administrativas		(4.767.293)	(5.011.811)
Outras Receitas/(Despesas)		5.010.110	4.558.629
Resultado da Equivalência Patrimonial	11	653.316	(281.866)
<b>Total das Despesas/Receitas Operacionais</b>		<b>896.133</b>	<b>(735.048)</b>
<b>Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>		<b>(731.350)</b>	<b>1.691.553</b>
Receitas Financeiras	19	13.331	287.909
Despesas Financeiras	19	(5.048.468)	(3.883.275)
<b>Resultado Antes dos Tributos</b>		<b>(5.766.487)</b>	<b>(1.903.813)</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16	131.846	46.891
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>		<b>(5.634.641)</b>	<b>(1.856.922)</b>
Atribuído a:			
Valor por lote de 1000 quotas		(223,93)	(73,80)

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

*(Handwritten signatures and blue ink marks)*



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(5.634.641)</b>	<b>(1.856.922)</b>
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>(5.634.641)</b>	<b>(1.856.922)</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



**DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2019

**MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS**

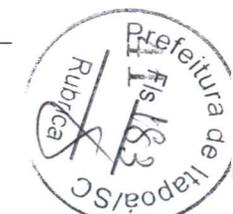
(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido Total</b>
					<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>	
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>20.000.000</b>	<b>5.162.000</b>	<b>19.360.775</b>	<b>-</b>	<b>6.649.614</b>	<b>51.172.389</b>
Aumento de Capital conforme 35ª Alteração Contratual	5.162.000	(5.162.000)				
<b>Resultado do Exercício</b>				<b>(1.856.922)</b>		<b>(1.856.922)</b>
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado				195.377	(195.377)	
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído				(46.891)	46.891	
<b>Resultado Abrangente Total</b>						<b>(1.856.922)</b>
<b>Transação de Capital com os Sócios</b>						
Distribuição de Lucros			(50.000)			<b>(50.000)</b>
<b>Destinações Propostas</b>						
Absorção de Prejuízos			(1.708.435)	1.708.435		
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>25.162.000</b>	<b>-</b>	<b>17.602.340</b>	<b>-</b>	<b>6.501.127</b>	<b>49.265.467</b>



Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED

Handwritten signatures and scribbles in blue ink across the bottom of the page.



**DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Entidade: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2019

**MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS**

(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido Total</b>
					<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>	
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>25.162.000</b>	-	<b>17.602.340</b>	-	<b>6.501.127</b>	<b>49.265.467</b>
<b>Resultado do Exercício</b>				<b>(5.634.641)</b>		<b>(5.634.641)</b>
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado				451.391	(451.391)	
Tributos Diferidos s/ Realização do Custo Atribuído				(131.845)	131.845	
<b>Resultado Abrangente Total</b>						<b>(5.634.641)</b>
<b>Transação de Capital com os Sócios</b>						
Distribuição de Lucros			(285.985)			<b>(285.985)</b>
<b>Destinações Propostas</b>						
Absorção de Prejuízos			(5.315.095)	5.315.095		
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>25.162.000</b>	-	<b>12.001.260</b>	-	<b>6.181.581</b>	<b>43.344.841</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".



00042

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS EM 31 DE DEZEMBRO**

**MÉTODO INDIRETO**

(Em Reais)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(5.634.641)</b>	<b>(1.856.922)</b>
Ajustado por:		
Equiv alência Patrimonial	(653.316)	281.866
Depreciações e Amortizações	3.816.590	3.284.220
Baixas líquida de Ativos Imobilizados	3.264.379	138.251
Juros sobre Empréstimos	1.787.310	1.520.293
Contingências Trabalhistas	724.652	856.556
<b>Variação nos Ativos e Passivos Operacionais</b>		
Contas a Receber	1.443.486	(2.548.741)
Estoques	(2.770.364)	(22.927.661)
Impostos a Recuperar	111.625	(251.702)
Outros Créditos	(3.548.548)	(187.760)
Despesas Antecipadas	176.196	65.769
Consórcios Não Contemplados	82.449	(130.132)
Fornecedores	1.445.867	1.664.344
Obrigações Sociais	(200.547)	65.259
Obrigações Tributárias	1.787.031	(128.883)
Adiantamentos de Clientes	1.450.010	299.890
Outras Obrigações	144.661	42.346
Tributos Diferidos	(131.846)	(46.891)
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>3.294.994</b>	<b>(19.859.898)</b>
<b>FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Baixa de investimentos	1.366.271	224.000
Baixa de propriedades para investimento	-	11.230.240
Aquisição de imobilizado	(26.604)	(1.258.864)
Aquisição de intangível	-	(2.500)
Dividendos Recebidos	585.000	610.000
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>1.924.667</b>	<b>10.802.876</b>
<b>FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Aquisições de Empréstimos e Financiamentos	17.820.435	32.230.593
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	(23.523.913)	(23.308.465)
Distribuição de Lucros	(285.985)	(50.000)
Variação Líquida de Partes Relacionadas	306.193	305.416
Variação Líquida de Aplicações Financeiras	1.227.029	(13.053)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(4.456.241)</b>	<b>9.164.491</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>763.420</b>	<b>107.469</b>
Caixa e Equiv alentes de Caixa no Início do Exercício	<b>153.033</b>	<b>45.564</b>
Caixa e Equiv alentes de Caixa no Final do Exercício	<b>916.453</b>	<b>153.033</b>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

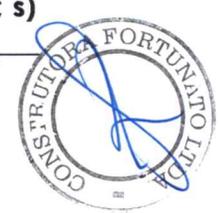
**NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS**

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** é uma sociedade empresária limitada fundada em 16 de outubro de 1973. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 82.607.623/0001-91, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 4220015808-7; e, está sediada na cidade de Joinville (SC), Rua XV de Novembro, nº 4.190, Bairro Glória, CEP 89.216-201. A sociedade possui duas filiais, sendo elas:

Filial com sede na cidade de Garuva-SC, localizada na rodovia SC 416, s/n, km 10, localidade Sol Nascente, CEP 89.248-000, registrada com o CNPJ nº 82.607.623/0003-53 e NIRE nº 42900876802 em 26/11/2009.

A **CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.** tem por objeto social a prestação de serviços em **a)** Construção de rodovias; **b)** Serviços de engenharia; **c)** Prestação de serviços em construção civil e pesada: edificações residenciais, comerciais, industriais e públicas; pontes, rios, tuneis, canais, encostas, portos, aeroportos, ferrovias e marinas; **d)** Construção, reforma, recuperação, limpeza e conservação de edificações residenciais; **e)** Habilitações em geral; urbanização; terraplanagem; calçamento; usinagem de asfalto para pavimentação, base e sub-base; **f)** Locação de maquinas, equipamentos e veículos; **g)** Coleta, remoção, tratamento e disposição final de sistema de esgoto sanitário; **h)** Construção de sistemas de serviços de esgotos e de abastecimento de água; **i)** Galerias de obras correntes; obras de arte; **j)** Drenagem, desassoreamento e limpeza de rios; afluentes e valas; **k)** Geologia, pesquisa e mineração, prospecção de jazidas, extração de produtos minerais, aproveitamento de matéria prima, recuperação e preservação ambiental; **l)** Projetos e instalações elétricas, iluminação de vias públicas e privadas, interconexões domiciliares de iluminação; **m)** Sinalização viária; **n)** Escoramento; saneamento ambiental, irrigação, captação, adução, tratamento e distribuição de agua para abastecimento; **o)** Prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção e conservação de vias urbanas e logradouros públicos e privados, mananciais e reservatórios de água, coleta seletiva de resíduos, remoção, tratamento, beneficiamento, destinação e disposição final de resíduos e efluentes, industriais, hospitalares, sanitários, vegetais, comerciais, perigosos, sépticos, urbanos, públicos ou domiciliares, executáveis sob concessão, permissão ou arrendamento; **p)** Transporte rodoviário de resíduos industriais, hospitalares, sanitários, públicos ou domiciliares, através de caminhões coletores compactadores, com dispositivo para basculamento de container basculáveis e intercambiáveis, caminhões caçambas basculantes, carroceria, baú, veículos de apoio, leve e especiais e balsas; **q)** Transporte rodoviário de cargas perigosas e passageiros; **r)** Fabricação e comercialização atacadista e varejista de produtos asfálticos; **s)**

Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Extração mineral, britagem, comercio atacadista e varejista de britas e comercio atacadista e varejista de concreto asfáltico; **t)** Atividade de venda de imóvel próprio; **u)** Construção de barragens e represas e; **v)** Escritório de apoio administrativo.

## NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### 2.1. Declaração de Conformidade

As presentes demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Empresa.

### 2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico exceto quando as notas explicativas indicarem o contrário. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o valor mais próximo.

### 2.3. Moeda Funcional

As demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

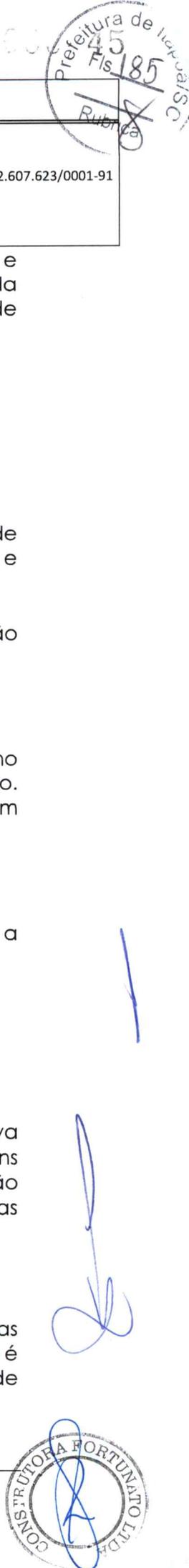
## NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

### 3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No balanço patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, baseado nas condições existentes na data das demonstrações financeiras.

### 3.2. Compensação Entre Contas

Como regra geral nas demonstrações financeiras, ativos e passivos, ou receitas e despesas não são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.



Handwritten initials in blue ink.



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

**3.3. Transações em Moeda Estrangeira**

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Empresa pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data.

O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação e são reconhecidas no resultado.

**3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

**3.5. Contas a Receber**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação e as de longo prazo pelo custo ajustado a valor presente (quando aplicável). Subsequentemente, essas contas são mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva, líquido de reduções ao valor recuperável (perdas no recebimento de créditos).

**3.7. Estoques**

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor recuperável. O custo é determinado usando o método do custo médio

**3.8 Propriedades para Investimento**

A Empresa possui imóveis mantidos para venda e valorização a longo prazo. Os imóveis não são ocupados pela Empresa e estão demonstrados ao valor justo com base em preços de mercado atualizados, determinados anualmente por avaliadores externos. Os avaliadores utilizam preços observáveis no mercado, ajustado, se necessário, à natureza, à localização ou às condições de uso do ativo específico. As avaliações no valor justo são reconhecidas como ganho ou perda no resultado do exercício.



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

### 3.9. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas ou coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da Empresa, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas ou coligadas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

O custo de constituição da sociedade controlada é mensurado pelo valor dos ativos cedidos ou passivos assumidos na data da operação, acrescido dos custos diretamente atribuíveis à operação.

A Empresa avalia periodicamente o valor recuperável de seus investimentos. Quando a participação da Empresa nas perdas das controladas for igual ou ultrapassar o valor do investimento, a Empresa não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha assumido obrigações, feito pagamentos em nome dessas sociedades ou feito adiantamentos para futuro aumento de capital. Para os investimentos em sociedades com patrimônio líquido negativo é feita provisão para perda nos investimentos, registrada no passivo da Empresa em contrapartida de conta de resultado.

### 3.10. Participações em Consórcio

A Empresa mantém participação em consórcios mediante acordo contratual que estabelece o controle conjunto das atividades, sendo sua participação nos ativos, passivos, receitas e despesas do consórcio, registrados linha por linha nas demonstrações contábeis.

### 3.11. Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, como segue:

Edificações e Benfeitorias

20 a 33 anos



Handwritten signature in blue ink.

NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Instalações e Equipamentos	10 a 20 anos
Móveis e Utensílios	05 a 20 anos
Veículos	05 anos

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

**3.12. Intangível**

Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

**3.13. Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros**

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

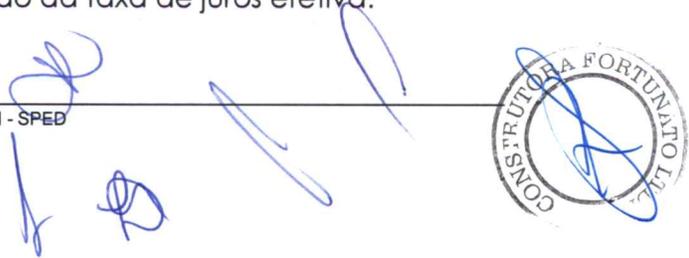
Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

**3.14. Contas a Pagar a Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

**3.15. Empréstimos e Financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

### 3.16. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

### 3.17. Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes e diferidos. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no passivo não circulante decorrem de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social.

### 3.18. Tributos sobre Vendas e Serviços

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços exceto: (i) quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; (ii) quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas, e (iii) o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

### 3.19. Apuração do Resultado



NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

**3.20. Reconhecimento das Receitas de Serviços**

A receita relacionada aos serviços de construção ou melhoria com entidades Públicas e Privadas é reconhecida de acordo com o estágio de conclusão das obras realizadas. O reconhecimento da receita ocorre no período em que os serviços são prestados.

**3.21. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis**

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis;
- c) Valor justo de propriedades para investimento;
- d) Expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social; e,
- e) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;

**NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS BÁSICOS**

Em atendimento às Deliberações CVM nº 604 de 19 de novembro de 2009 e 684 de 30 de agosto de 2012, que aprovou os Pronunciamentos Técnicos CPC nºs 38, 39 e 40, e a Instrução CVM 475, de 17 de dezembro de 2008, a Empresa revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos, bem como os critérios para a sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

- a) Recebíveis:** São classificados como recebíveis os valores de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros ativos circulantes, cujos valores registrados aproximam-se, na data do balanço, aos de realização.
- b) Aplicações Financeiras:** As aplicações são classificadas como mantidas para negociação ou como caixa e equivalentes de caixa, quando resgatáveis em curtíssimo prazo (inferior a 90 dias). Os valores registrados equivalem, na data do balanço, aos seus valores de mercado, com as variações nesses valores refletidas na demonstração do resultado.
- c) Outros Passivos Financeiros:** São classificados neste grupo os empréstimos e financiamentos, os saldos mantidos com fornecedores e outros passivos circulantes. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo, e estão contabilizados pelos seus valores contratuais.
- d) Valor Justo:** Os valores justos dos instrumentos financeiros são iguais aos valores contábeis.
- e) Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros:** A Administração da Empresa realiza o gerenciamento a exposição aos riscos de taxas de juros, câmbio, crédito e liquidez em suas operações com instrumentos financeiros dentro de uma política global de seus negócios.

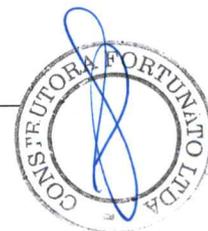
A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e empréstimos e financiamentos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa não efetua transações em caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2018 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

2019

2018

**Ativos Financeiros**

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Prefeitura de Itapary SC  
Fls 1188  
Rubrica

## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Caixa e Equivalentes	916.453	153.033
Aplicações Financeiras	19.131	1.246.160
Contas a Receber	9.053.497	10.496.983
<b>Total de Ativos Financeiros</b>	<b>9.989.081</b>	<b>11.896.176</b>
<b>Passivos Financeiros</b>		
Fornecedores	8.243.428	6.946.414
Empréstimos e Financiamentos	22.214.631	26.130.799
<b>Total de Passivos Financeiros</b>	<b>30.458.059</b>	<b>33.077.213</b>

## NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caixa	79	40.619
Banco Conta Movimento	916.374	112.414
<b>Total Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>916.453</b>	<b>153.033</b>

## NOTA 6 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Parte substancial das aplicações financeiras são avaliadas ao valor justo, sendo reconhecido mensalmente no resultado. Referem-se a títulos de alta liquidez, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor. Apesar de possuírem referência de vencimento para o médio e longo prazo, possibilitam o resgate imediato, com remuneração até a data da alienação e, portanto, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco do Brasil	-	968.092
Santander	19.131	278.068
<b>Total de Aplicações Financeiras</b>	<b>19.131</b>	<b>1.246.160</b>

## NOTA 7 – CONTAS A RECEBER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Empresas Privadas	8.758.797	7.004.310



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Empresas Públicas	335.344	197.976
(-) Fundos de Investimentos Creditórios	(1.850.948)	-
Consórcios de Empresas	1.214.838	2.699.231
Outras Contas a Receber	595.466	595.466
<b>Total do Contas a Receber</b>	<b>9.053.497</b>	<b>10.496.983</b>

A Empresa realiza o acompanhamento da realização do contas a receber de clientes, levando em consideração a necessidade de provisão para crédito de liquidação duvidosa. Em 31 de dezembro de 2019, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

**Garantias**

Em 31 de dezembro de 2019 a Empresa não possui duplicatas a receber de clientes dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

**NOTA 8 – ESTOQUES**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Estoques Diversos</b>		
Matéria Prima	1.626.046	1.722.307
Materiais	1.099.900	801.877
Serviços em Andamento	21.396.187	18.827.585
<b>Total de Estoques Diversos</b>	<b>24.122.133</b>	<b>21.351.769</b>
<b>Imóveis a Venda</b>		
Imóveis a Venda	300.000	300.000
Imóveis a Venda - Valor Justo	10.930.240	10.930.240
<b>Total de Imóveis a Venda</b>	<b>11.230.240</b>	<b>11.230.240</b>
<b>Total dos Estoques</b>	<b>35.352.373</b>	<b>32.582.009</b>

A Empresa realiza o acompanhamento do valor realizável dos estoques, levando em consideração a necessidade de provisão para perdas decorrente do menor valor entre o valor líquido de custo e o valor líquido realizável. Em 31 de dezembro de 2019, a Administração avaliou que não há necessidade de constituição provisão.

**Garantias**

Em 31 de dezembro de 2019 a Empresa não possui estoques dados em garantia de empréstimos e financiamentos.

**NOTA 9 – IMPOSTOS A RECUPERAR**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CPRB a Recuperar	982	20.953
IRPJ Estimativa	181.340	6.402

## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

CSLL Saldo Negativo	152.494	144.644
ICMS a Recuperar	44.562	154.050
IRRF a Recuperar	9.985	174.939
<b>Total dos Impostos a Recuperar</b>	<b><u>389.363</u></b>	<b><u>500.988</u></b>



**NOTAS EXPLICATIVAS**

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

**NOTA 10 – INVESTIMENTOS**

Nas demonstrações financeiras da controladora estão reconhecidos os investimentos em sociedades controladas e coligadas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado a seguir:

Nome	País	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Receita de Vendas	Resultado do Exercício	% Partic.	Resultado Equivalência		Valor do Investimento	
								2019	2018	2019	2018
Barra Park Empreendimentos Ltda. <sup>1</sup>	Brasil	2.995.448	53.226	2.942.222	-	-	54,35%	-	-	1.599.033	1.599.033
Britanor Britagem Norte Catarinense Ltda. <sup>1</sup>	Brasil	1.000.000	-	1.000.000	-	-	100,00%	-	-	1.000.000	1.000.000
Catarinense Ambiental Ltda.	Brasil	33.590.731	10.449.898	23.140.833	29.234.888	6.853.613	9,00%	653.316	(170.171)	2.082.675	2.014.369
Claro Construtora e Incorporadora Ltda <sup>2</sup>	Brasil	2.290.439	1.017.481	1.272.958	128.502	73.555	0,00%	-	(111.705)	-	459.771
<b>Total dos Investimentos em Coligadas</b>								<b>653.316</b>	<b>(281.866)</b>	<b>4.681.708</b>	<b>5.073.163</b>

<sup>1</sup> A empresa Barra Park Empreendimentos Ltda. e Britanor Britagem Norte Catarinense Ltda. não apresentaram movimento contábil, e seus investimentos estão avaliados pelo método de custo.

<sup>2</sup> A Construtora Fortunato deixou de constar como quotista da empresa Claro Construtora e Incorporadora Ltda., tendo cedido sua participação para a empresa NSA Participações Ltda.

A Empresa recebeu da Catarinense Ambiental Ltda., a título de lucros, o valor de R\$ 585.000 (R\$ 610.000 em 2018).

	2019	2018
Investimentos em Coligadas	4.681.708	5.073.163
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	-	906.500
<b>Total dos Investimentos</b>	<b>4.681.708</b>	<b>5.979.663</b>



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

## NOTA 11 – IMOBILIZADO

	Terrenos	Edificações e Benfeitorias 4%	Máquinas e Equipamentos 10%	Móveis e Utensílios 10%	Veículos 20%	Outras Contas 5% a 20%	Em Andamento	Total
<b>Taxas Anuais de Depreciação</b>								
<b>Saldo 31 de dezembro de 2017</b>								
Custo	5.595.661	1.093.993	39.710.022	178.958	12.335.164	646.360	1.914.410	<b>61.474.568</b>
Depreciação Acumulada	-	(436.869)	(19.940.105)	(15.554)	(6.037.060)	(191.409)	-	<b>(26.620.997)</b>
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>5.595.661</b>	<b>657.124</b>	<b>19.769.917</b>	<b>163.404</b>	<b>6.298.104</b>	<b>454.951</b>	<b>1.914.410</b>	<b>34.853.571</b>
Adições	-	-	1.156.565	1.800	-	24.260	76.239	<b>1.258.864</b>
Baixas	-	-	(2.441.550)	-	(295.246)	-	-	<b>(2.736.796)</b>
Transferências	-	-	(1.192.366)	6.761	1.351.844	(35.472)	-	<b>130.767</b>
Depreciações	-	(14.387)	(2.302.160)	(9.494)	(886.889)	(65.956)	-	<b>(3.278.886)</b>
Baixas de Depreciações	-	-	2.354.199	-	244.346	-	-	<b>2.598.545</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>5.595.661</b>	<b>642.737</b>	<b>17.344.605</b>	<b>162.471</b>	<b>6.712.159</b>	<b>377.783</b>	<b>1.990.649</b>	<b>32.826.065</b>
<b>Saldo 31 de dezembro de 2018</b>								
Custo	5.595.661	1.093.993	37.232.671	187.519	13.391.762	635.148	1.990.649	<b>60.127.403</b>
Depreciação Acumulada	-	(451.256)	(19.888.066)	(25.048)	(6.679.603)	(257.365)	-	<b>(27.301.338)</b>
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>5.595.661</b>	<b>642.737</b>	<b>17.344.605</b>	<b>162.471</b>	<b>6.712.159</b>	<b>377.783</b>	<b>1.990.649</b>	<b>32.826.065</b>
Adições	-	-	-	12.047	-	14.557	-	<b>26.604</b>
Baixas	-	-	(6.720.809)	-	(1.509.685)	(125.000)	-	<b>(8.355.494)</b>
Depreciações	-	(40.313)	(2.222.666)	(21.274)	(1.452.887)	(76.204)	-	<b>(3.813.344)</b>
Baixas de Depreciações	-	-	4.006.223	-	959.892	125.000	-	<b>5.091.115</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>5.595.661</b>	<b>602.424</b>	<b>12.407.353</b>	<b>153.244</b>	<b>4.709.479</b>	<b>316.136</b>	<b>1.990.649</b>	<b>25.774.946</b>
<b>Saldo 31 de dezembro de 2019</b>								
Custo	5.595.661	1.093.993	30.511.862	199.566	11.882.077	524.705	1.990.649	<b>51.798.513</b>
Depreciação Acumulada	-	(491.569)	(18.104.509)	(46.322)	(7.172.598)	(208.569)	-	<b>(26.023.567)</b>
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>5.595.661</b>	<b>602.424</b>	<b>12.407.353</b>	<b>153.244</b>	<b>4.709.479</b>	<b>316.136</b>	<b>1.990.649</b>	<b>25.774.946</b>



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Data: 31 de Dezembro de 2.019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

**Garantias**

A Empresa não possui bens do ativo imobilizado dados como garantia de empréstimos e financiamentos no exercício de 2019.

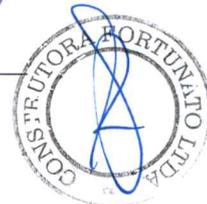
**Teste de recuperabilidade (impairment) dos ativos imobilizados e intangíveis**

Anualmente, quando há indicação que uma perda foi sofrida, a Empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis e imobilizados, para determinar se há a necessidade de contabilização da provisão. Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

Com base na avaliação da Administração, não foi identificado à necessidade de provisão para recuperabilidade a ser contabilizada.

**NOTA 12 – INTANGÍVEL**

	<b>Software</b>	<b>Marcas e Patentes</b>	<b>Total</b>
	<b>20%</b>	<b>0%</b>	
<b>Taxas anuais de amortização</b>			
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b>			
Custo	189.647	4.647	<b>194.294</b>
Amortização Acumulada	(46.928)	-	<b>(46.928)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>142.719</b>	<b>4.647</b>	<b>147.366</b>
Adições	2.500	-	<b>2.500</b>
Transferências	(130.767)	-	<b>(130.767)</b>
Amortização	(5.334)	-	<b>(5.334)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>9.118</b>	<b>4.647</b>	<b>13.765</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>			
Custo	61.380	4.647	<b>66.027</b>
Amortização Acumulada	(52.262)	-	<b>(52.262)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>9.118</b>	<b>4.647</b>	<b>13.765</b>
Amortização	(3.246)	-	<b>(3.246)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>5.872</b>	<b>4.647</b>	<b>10.519</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>			
Custo	61.380	4.647	<b>66.027</b>
Amortização Acumulada	(55.508)	-	<b>(55.508)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>5.872</b>	<b>4.647</b>	<b>10.519</b>



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

**NOTA 13 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Fornecedores</b>		
Mercado Interno	8.243.428	6.946.414
<b>Total de Fornecedores</b>	<b>8.243.428</b>	<b>6.946.414</b>
<b>Outras Obrigações</b>		
Seguros a Pagar	101.669	76.256
Obrigações com Terceiros	523.248	404.000
<b>Total de Outras Obrigações</b>	<b>624.917</b>	<b>480.256</b>
<b>Total de Contas a Pagar</b>	<b>8.868.345</b>	<b>7.426.670</b>

**NOTA 14 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

a) Por modalidade:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Modalidade</b>	<b>Vencimento</b>		
Empréstimos	2020	19.884.619	22.271.028
Consórcio	2019	2.322.737	29.560
Finame	2022	7.275	3.830.211
<b>Total de Empréstimos e Financiamentos</b>		<b>22.214.631</b>	<b>26.130.799</b>
Curto Prazo		5.201.498	12.319.451
Longo Prazo		17.013.133	13.811.348



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019



## b) Reconciliação de saldos

	<u>EMPRÉSTIMOS</u>	<u>CONSÓRCIOS</u>	<u>FINAMES</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>9.484.191</b>	<b>131.173</b>	<b>6.073.014</b>	<b>15.688.378</b>
(+) Captações	32.230.593	-	-	<b>32.230.593</b>
(-) Pagamentos	(20.469.191)	(104.539)	(2.734.735)	<b>(23.308.465)</b>
(+) Juros	1.025.435	2.926	491.932	<b>1.520.293</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>22.271.028</b>	<b>29.560</b>	<b>3.830.211</b>	<b>26.130.799</b>
(+) Captações	17.820.435	-	-	<b>17.820.435</b>
(-) Pagamentos	(21.562.253)	(22.285)	(1.939.375)	<b>(23.523.913)</b>
(+) Juros	1.355.409	-	431.901	<b>1.787.310</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>19.884.619</b>	<b>7.275</b>	<b>2.322.737</b>	<b>22.214.631</b>
<b>Curto Prazo</b>	<b>4.282.794</b>	<b>7.275</b>	<b>911.429</b>	<b>5.201.498</b>
<b>Longo Prazo</b>	<b>15.601.825</b>	<b>-</b>	<b>1.411.308</b>	<b>17.013.133</b>

Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos representam o seu valor justo, pois os encargos estão reconhecidos *pró-rata*. Os financiamentos são garantidos por aval e alienação fiduciária e não possuem cláusulas de compromissos financeiros ("covenants") a serem cumpridos.

## NOTA 15 – TRIBUTOS DIFERIDOS

Este relatório é parte integrante do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras, apurados em conformidade com a seção 29 do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As alíquotas desses tributos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 15% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

A composição dos impostos diferidos é a seguinte:

<b>Ativo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
IRPJ Diferido - Prejuízo Fiscal	1.758.402	1.758.402
CSLL Diferido - Base de Cálculo Negativa	659.402	659.402
<b>Total Ativo de Tributos Diferidos</b>	<b>2.417.804</b>	<b>2.417.804</b>
<b>Passivo</b>		<b>2017</b>
IRPJ Diferido	30.458	108.292
CSLL Diferido	10.964	64.976
<b>Total Passivo de Tributos Diferidos</b>	<b>41.422</b>	<b>173.268</b>
<b>Movimentação</b>	<b>131.846</b>	<b>46.891</b>

O imposto de renda diferido passivo é decorrente da adoção pela Empresa do custo atribuído do ativo imobilizado em 1º de janeiro de 2011.

Os Tributos diferidos sobre prejuízo fiscal e base negativa foram constituídos com base em laudo de rentabilidade futura de fluxo de caixa descontado.

## NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado está representado por R\$ 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil reais) de reais equivalentes a 25.162.000 (vinte e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil) de quotas no valor nominal de R\$1,00 (hum real) cada uma.

### b) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Refere-se ao valor do custo atribuído realizado para os principais bens do ativo imobilizado reconhecido pela Empresa em 1º de janeiro de 2011.

## NOTA 17 – RECEITA COM VENDAS E SERVIÇOS



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

Prefeitura de Itapetininga  
Fis 193  
Rubrica

A receita operacional e suas deduções possuem a seguinte composição:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Venda de Produtos	5.440.984	2.879.770
Prestação de Serviços	25.282.650	44.347.791
Locação de Equipamentos	414.209	-
Receitas com Consórcios de Empresas	784.985	14.464.395
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b><u>31.922.828</u></b>	<b><u>61.691.956</u></b>
(-) Impostos s/ Vendas e Devoluções	(2.443.208)	(3.131.041)
<b>Receita com Vendas e Serviços</b>	<b><u>29.479.620</u></b>	<b><u>58.560.915</u></b>

A Empresa apresentou redução significativa em sua Receita Operacional Líquida (ROL) em relação ao exercício anterior, devido principalmente ao encerramento de contratos de prestação de serviços em rodovias federais concedidas a empresas privadas, cuja margem de retorno não correspondia às expectativas da Administração com relação aos demais contratos de prestação de serviços.

Foram verificados contratos já assinados para a prestação de serviço de empreitada com municípios da região Norte de Santa Catarina, cujo faturamento no exercício de 2020 deverá se aproximar ao patamar de valores apresentados em exercícios anteriores.

## NOTA 18 – RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

<u>2019</u>	<u>2018</u>
-------------	-------------



Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

**Receitas Financeiras**

Descontos Obtidos	(3.248)	191.752
Juros Ativos	878	1.105
Rendimentos de Aplicações Financeira	5.631	16.774
Receita Financeira Consórcio de Empresas	10.070	78.278
<b>Total das Receitas Financeiras</b>	<b>13.331</b>	<b>287.909</b>

**(Despesas) Financeiras**

Descontos Concedidos	(923)	(3.704)
Despesas Bancárias	(298.547)	(621.763)
Encargos s/ Financiamentos	(510.306)	(721.226)
Juros Passivos	(3.998.867)	(2.536.430)
Multas	(239.825)	(152)
<b>Total das (Despesas) Financeiras</b>	<b>(5.048.468)</b>	<b>(3.883.275)</b>

**Resultado Financeiro Líquido****(5.035.137)**      **(3.595.366)****NOTA 19 – COBERTURA DE SEGUROS**

Os bens da Empresa estão segurados conforme discriminado a seguir:

As premissas de análise de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria e, conseqüentemente não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

Modalidade	Objeto	Cobertura	Vigência
Seguro Empresarial	Edifícios, Máquinas e Estoques	Total	De 31/12/2019 a 31/12/2020
Seguro Compreensivo	Veículos	110% Tabela FIPE	De 31/12/2019 a 31/12/2020

A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos da atividade.

**NOTA 20 – CONTINGÊNCIAS PASSIVAS E ATIVAS**

A Empresa possui diversos processos em andamento de natureza trabalhista, civil e tributária, decorrentes do curso normal de seus negócios.

Para os processos em andamento, foram considerados como perda provável pelos assessores jurídicos da Empresa o total de R\$ 1.886.642 em 31 de dezembro de 2019. De acordo com sua política atual, a Administração optou por constituir provisões para contingências no valor dos processos, com base em seu julgamento histórico de perdas para processos semelhantes.

Existem outros passivos contingentes, no montante de R\$ 5.425.884 em 31 de dezembro 2019, cujo risco de perda foi avaliado como possível pelos assessores jurídicos e, portanto, não exigem constituição de provisão.



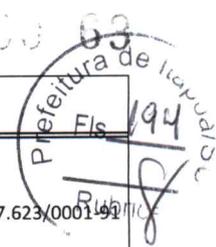
## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Data: 31 de Dezembro de 2.019

CNPJ: 82.607.623/0001-92



Existe uma contingência ativa de crédito tributário de ISS no montante R\$ 716.899, referente a tributação do ISS sobre os valores correspondentes às parcelas de subempreitada já tributadas, que foi questionado judicialmente e obteve decisão final favorável. Referida ação tramitou na vara única de Garuva sob nº 119.09.001152-7, transitado em julgado em favor da Construtora Fortunato Ltda. em 15 de outubro de 2012. Esse valor ainda não foi reconhecido contabilmente.

Foi protocolado em 2016 ação de repetição de indébito visando a restituição dos valores objeto da ação apontada abaixo, sendo que o débito atualizado está em R\$ 3.200.000 (processo n. 0300082-87.2016.8.24.0119 – vara única da comarca de Garuva). O processo encontra-se concluso para despacho após a especificação de provas requeridas apenas pela Fortunato, sendo que o próximo passo será a designação de audiência para oitiva de testemunhas.

**NOTA 21 – EVENTOS SUBSEQUENTES**

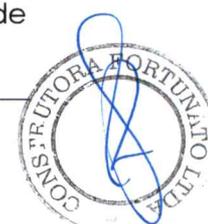
A Empresa encontra-se em processo de cisão parcial de seus Ativos e Passivos para a Empresa Britagem Fortunato Eireli, a ser constituída, com o objetivo de segregar a atividade econômica de extração mineral, britagem, comércio atacadista e varejista de britas e comércio atacadista e varejista de concreto asfáltico.

Listamos a seguir os Ativos e Passivos cindidos para a Britagem Fortunato Eireli, de acordo com laudo de avaliação fornecido pela Administração:

	<b>Parcela Transferida Britagem</b>
<b>ATIVO</b>	
Estoque	1.626.045,77
Ativo Imobilizado - Custo Original	2.467.473,54
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.093.519,31</b>
<b>PASSIVO</b>	
Obrigações Sociais	119.808,31
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>119.808,31</b>
<b>ACERVO PATRIMONIAL LÍQUIDO</b>	<b>3.973.711,00</b>

O processo de cisão encontra-se em andamento, no entanto, ainda não devidamente aprovado e registrado na Junta Comercial de Santa Catarina (JUCESC), e desta forma, os reflexos não foram reconhecidos nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019.

Em seguida, apresentamos os efeitos da Cisão Parcial nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, conforme apresentado no laudo de avaliação fornecido pela Administração:



## NOTAS EXPLICATIVAS

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Data: 31 de Dezembro de 2.019

ATIVO	Patrimônio em 31/12/2019	Parcela Transferida Brígagem	Patrimônio Após Transferência	PASSIVO	Patrimônio em 31/12/2019	Parcela Transferida Brígagem	Patrimônio Após Transferência
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>				<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	916.452,75	-	916.452,75	Fornecedores	8.243.428,01	-	8.243.428,01
Aplicações Financeiras	19.131,43	-	19.131,43	Empréstimos e Financiamentos	5.201.497,85	-	5.201.497,85
Clientes	9.053.497,25	-	9.053.497,25	Obrigações Sociais	2.297.420,18	119.808,31	2.177.611,87
Estoques	35.352.373,15	1.626.045,77	33.726.327,38	Obrigações Tributárias	1.154.656,47	-	1.154.656,47
Impostos a recuperar	389.362,74	-	389.362,74	Adiantamentos de Clientes	2.478.429,30	-	2.478.429,30
Processos Judiciais	3.200.000,13	-	3.200.000,13	Outras Obrigações	306.917,36	-	306.917,36
Outros Créditos	906.437,89	-	906.437,89	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>19.682.349,17</b>	<b>119.808,31</b>	<b>19.562.540,86</b>
Despesa do Exercício Seguinte	185.863,67	-	185.863,67				
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>50.023.119,01</b>	<b>1.626.045,77</b>	<b>48.397.073,24</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>				<b>Empréstimos e Financiamentos</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>				Empréstimos e Financiamentos	17.013.132,54	-	17.013.132,54
Partes Relacionadas	1.451.572,19	-	1.451.572,19	Fornecedores	148.852,90	-	148.852,90
Consórcios Não Contemplados	126.233,87	-	126.233,87	Tributos Diferidos	41.422,79	-	41.422,79
Ativos Fiscais Diferidos	2.417.803,41	-	2.417.803,41	Obrigações Tributárias	1.275.050,23	-	1.275.050,23
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>	<b>3.995.609,47</b>	-	<b>3.995.609,47</b>	Partes Relacionadas	1.093.611,94	-	1.093.611,94
<b>Investimentos</b>	<b>4.681.707,86</b>	-	<b>4.681.707,86</b>	Contingências Tributárias	1.886.642,18	-	1.886.642,18
<b>Imobilizado</b>	<b>25.774.946,18</b>	<b>2.467.473,54</b>	<b>23.307.472,64</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>21.458.712,58</b>	-	<b>21.458.712,58</b>
<b>Intangível</b>	<b>10.518,86</b>	-	<b>10.518,86</b>				
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>34.462.782,37</b>	<b>2.467.473,54</b>	<b>31.995.308,83</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>84.485.901,38</b>	<b>4.093.519,31</b>	<b>80.392.382,07</b>	Capital Social	25.162.000,00	3.973.711,00	21.188.289,00
				Reservas de Lucros	12.001.259,07	-	12.001.259,07
				Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.181.580,56	-	6.181.580,56
				<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>43.344.839,63</b>	<b>3.973.711,00</b>	<b>39.371.128,63</b>
				<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>84.485.901,38</b>	<b>4.093.519,31</b>	<b>80.392.382,07</b>

\*\*\*\*\*



## INDICES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Data: 31 de Dezembro de 2.019

CNPJ: 82.607.623/0001-91

Prefeitura de ...  
 65  
 Fls. 195  
 Rubrica

## COEFICIENTES DE ANÁLISES – 2019

82.607.623/0001-91

**Índice de Liquidez Geral**

$$\text{I.L.G.} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

I.L.G. =	50.023.119	+	3.995.609	54.018.728	1,31
	19.682.349	+	21.458.713	41.141.062	

**Índice de Liquidez Corrente**

$$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

I.L.C. =	50.023.119	2,54
	19.682.349	

**Índice de Liquidez Seca**

$$\text{I.L.S.} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$$

I.L.S. =	50.023.119	-	35.352.373	14.670.746	0,75
	19.682.349			19.682.349	

**Índice de Endividamento Líquido**

$$\text{I.E.L.} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}}$$

I.E.L. =	19.682.349	+	21.458.713	41.141.062	0,95
	43.344.840			43.344.840	

**Índice de Endividamento Total**

$$\text{I.E.} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

I.E. =	19.682.349	+	21.458.713	41.141.062	0,49
	84.485.901			84.485.901	



INDICES

Entidade: Construtora Fortunato Ltda	
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019	CNPJ: 82.607.623/0001-91
Data: 31 de Dezembro de 2.019	

**Rentabilidade do Patrimônio Líquido**

R.P.L. =	<u>Lucro / Prejuízo do Exercício</u>		
	Patrimônio Líquido		
R.P.L. =	<u>-5.634.642</u>	<u>-5.634.642</u>	-0,13
	43.344.840	43.344.840	

**Solvência Geral**

S.G. =	<u>Ativo Total</u>		
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo		
S.G. =	<u>84.485.901</u>	<u>84.485.901</u>	2,05
	19.682.349 + 21.458.713	41.141.062	



Handwritten signature in blue ink, located below the stamp.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

**CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA**

**Razão Social:** CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

**Aprovado em:** 17/11/1987

**CNPJ:** 82.607.623/0001-91

**Registro:** 024805-5

**Endereço:** RUA XV DE NOVEMBRO, 4190 GLORIA  
 89216-201 JOINVILLE SC

**Número da alteração contratual:** 36

**Data da certificação:** 08/04/2020

**Capital social atual:** R\$ 25.162.000,00 - VINTE E CINCO MILHOES CENTO E SESSENTA E DOIS MIL REAIS

**Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC:** CONSTRUCAO DE RODOVIAS; SERVICOS DE ENGENHARIA; PRESTACAO DE SERVICOSEM CONSTRUCAO CIVIL E PESADA: EDIFICACOES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E PUBLICAS; PONTES, RIOS, TUNEIS, CANAIS, ENCOSTAS, PORTOS,AEROPORTOS, FERROVIAS E MARINAS; CONSTRUCAO, REFORMA, RECUPERACAO, LIMPEZA E CONSERVACAO DE EDIFICACOES RESIDENCIAIS; HABITACOES EM GERAL;URBANIZACAO; TERRAPLANAGEM; CALCAMENTO; USINAGEM DE ASFALTO PARA PAVIMENTACAO, BASE E SUB-BASE;LOCACAO DE MAQUINAS,EQUIPAMENTOS E VEICULOS;COLETA, REMOCAO, TRATAMENTO E DISPOSICAO FINAL DE SISTEMA DE ESGOTO SANITARIO;CONSTRUCAO DE SISTEMAS DE SERVICOS DE ESGOTOS E DE ABASTECIMENTO DE AGUA; GALERIAS DE OBRAS CORRENTES; OBRAS DE ARTE; DRENAGEM,DESASSOREAMENTO E LIMPEZA DE RIOS; AFLUENTES E VALAS; GEOLOGIA, PESQUISA EMINERACAO, PROPECCAO DE JAZIDAS, EXTRACAO DE PRODUTOS MINERAIS,APROVEITAMENTO DE MATERIA PRIMA, RECUPERACAO E PRESERVACAO AMBIENTAL;PROJETOSE INSTALACOES ELETRICAS, ILUMINACAO DE VIAS PUBLICAS E PRIVADAS, INTERCONEXOES DOMICILIARES DE ILUMINACAO; SINALIZACAO VIARIA; ESCORAMENTO;SANEAMENTO AMBIENTAL, IRRIGACAO, CAPTACAO, ADUCAO, TRATAMENTO E DISTRIBUICAO DE AGUA PARA ABASTECIMENTO; PRESTACAO DE SERVICOS DE LIMPEZA URBANA, MANUTENCAO E CONSERVACAO DE VIAS URBANAS E LOGRADOUROS PUBLICOSE PRIVADOS, MANANCIAIS E RESERVATORIOS DE AGUA, COLETA SELETIVA DERESIDUOS, REMOCAO, TRATAMENTO, BENEFICIAMENTO, DESTINACAO E DISPOSICAOFINAL DE RESIDUOS E EFLUENTES, INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS,VEGETAIS, COMERCIAIS, PERIGOSOS, SEPTICOS, URBANOS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, EXECUTAVEIS SOB CONCESSAO, PERMISSAO OU ARRENDAMENTO; TRANSPORTE RODOVIARIO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS, HOSPITALARES, SANITARIAS, PUBLICOS OU DOMICILIARES, ATRAVES DE CAMINHOS COLETORES COMPACTADORES, COMDISPOSITIVO PARA BASCULAMENTO DE CONTEINER BASCULAVEIS E INTER-CAMBIAVEIS,CAMINHOS CACAMBAS BASCULANTES,CARROCERIAS,BAU,VEICULOS DE APOIO,LEVE E ESPECIAIS E BALSAS; TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS PERIGOSAS EPASSAGEIROS; FABRICACAO E COMERCIALIZACAO ATACADISTA E VAREJISTA DEPRODUTOS ASFALTICOS; EXTRACAO MINERAL, BRITAGEM, COMERCIO ATACADISTA EVAREJISTA DE BRITAS E COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE CONCRETOASFALTICO;ATIVIDADE DE VENDA DE IMOVEL PROPRIO;CONSTRUCAO DE BARRAGENSE REPRESAS; ESCRITORIO DE APOIO ADMINISTRATIVO.

**Responsáveis Técnicos:**

Nome: THALES KURTEN

Responsabilidade Técnica aprovada em 18/03/2002

Registro: SC S1 050313-5 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2503692214

Título:ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições do Profissional:"ART. 7 DA RES. 218/73, DO CONFEA"."ART. 4 DA RES. 359/91, DO CONFEA".



Nome: **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**

Responsabilidade Técnica aprovada em 25/05/2004

Carteira: 74240/D Expedida pelo CREA-PR (Visada sob nro 068149-9 por este CREA-SC)

RNP: 1704938600

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO NR.218 DE 29/06/1973, DO CONFEA".

Nome: DANIEL BACHMANN

Responsabilidade Técnica aprovada em 29/09/2010

Carteira: 143277 Expedida pelo CREA-RS (Visada sob nro 078913-4 por este CREA-SC)

RNP: 2200627750

Título: ENGENHEIRO DE MINAS

ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições do Profissional: ARTIGO 14 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA. "ARTIGO 4 DA RESOLUCAO 359/1991 DO CONFEA"

Nome: RUBEN FRANCISCO ESTECHE PEDROZO

Responsabilidade Técnica aprovada em 22/07/2010

Registro: SC S1 090084-9 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2506502955

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73, DO CONFEA

*Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições. A certidão perderá a validade caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.*

Emitida às **11:52:50** do dia **07/05/2020** válida até **31/10/2020**.

Código de controle de certidão: **EH0B-B6D4-9350-EH55**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br))

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



**CREA-SC**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) E-Mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)

Handwritten signatures in blue ink.





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

**CERTIDÃO DE PESSOA FÍSICA**

**Nome:** LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

**Aprovado em:** 25/05/2004

**CPF:** 004.557.059-09

**Registro:** 74240/D

**Expedido pelo CREA-PR**

**Visada sob o número:** S3 068149-9 por este CREA-SC

**Registro Nacional:** 1704938600

**Endereço:** RUA JACOB EISENHUTH 116 apto 503 ATIRADORES  
89216-284 JOINVILLE SC

**Títulos**

**Título:** ENGENHEIRO CIVIL

**Escola:** CENTRO UNIVERSITARIO POSITIVO - UNICENP

**Data:** 19/02/2004

**Atribuições profissionais:** "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO NR.218 DE 29/06/1973, DO CONFEA".

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, que até esta data não constam pendências em seu nome relativas a taxas e emolumentos administrados por este CREA.*

*A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.*

Emitida às **14:50:14** do dia **18/03/2020** válida até **31/03/2021**.

Código de controle de certidão: **AH5F-9E19-8756-DH81**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)).

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



**CREA-SC**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina**

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) E-Mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*

*Handwritten signature in blue ink*





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**

Registro.....: PR S3 068149-9

C.P.F.....: 004.557.059-09

Data Nasc....: 04/09/1979

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 19/02/2004 PELO(A)

CENTRO UNIVERSITARIO POSITIVO - UNICENP

CURITIBA - PR

•**ART 3521638-2**

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA

Endereço Obra: WALDOMIRO JOSE BORGES

Bairro.....: ITINGA

89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 18/08/2009

Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSÁVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 2587929-5

Profissional: 068149-9 LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

EXECUCAO

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ...: 11.992,55 METRO(S) CUBICO(S)

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE

Dimensão do Trabalho ...: 457,40 METRO(S) CUBICO(S)

REPARO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ...: 549,44 METRO(S) CUBICO(S)

RESTAURACAO

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ...: 913,25 METRO(S) CUBICO(S)

EXECUCAO

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ...: 6.417,07 METRO(S) CUBICO(S)

IMPRIMACAO

Dimensão do Trabalho ...: 7.555,90 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ...: 44.408,03 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ...: 6.610,90 TONELADA(S)

INSTALACAO

SERVICO NAO RELACIONADO EM VIAS E/OU TIPOS DE TRANSPORTE

Dimensão do Trabalho ...: 1,00 UNIDADE(S)

Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR, imprima na CAT vinculada ou dirija-se no site: https://www.crea-sc.org.br/creaonline/valcertificao\_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.  
 Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027147 CAT nº 252020117068 de 11/05/2020, página 1 de 7







000 72

Prof. *[assinatura]*  
Fls. 199  
Rubrica

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON  
Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521638-2  
Profissional: 068149-9 LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

**EXECUCAO**

**ARGAMASSA**

Dimensão do Trabalho ... 4,86 METRO(S) CUBICO(S)

**FORMAS**

Dimensão do Trabalho ... 90,40 METRO(S) QUADRADO(S)

**SERVICO TECNICO NAO RELACIONADO EM ESTR E/OU CONCRETO E/OU PRE-FABRICA**

Dimensão do Trabalho ... 1.972,64 QUILOGRAMA(S)

**ALVENARIA**

Dimensão do Trabalho ... 576,51 METRO(S) QUADRADO(S)

**CONCRETO ESTRUTURAL**

Dimensão do Trabalho ... 27,08 METRO(S) CUBICO(S)

**DRENO**

Dimensão do Trabalho ... 149,00 METRO(S)

**SINALIZACAO**

Dimensão do Trabalho ... 1.690,00 METRO(S) QUADRADO(S)

**SINALIZACAO**

Dimensão do Trabalho ... 1.834,00 UNIDADE(S)

**MEIO FIO**

Dimensão do Trabalho ... 5.550,00 METRO(S)

SERVICOS EXECUTADOS COM O FORNECIMENTO DO MATERIAL

**•ART 3522120-2**

Empresa.....: CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

Proprietário.: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA

Endereço Obra: WALDOMIRO JOSE BORGES

Bairro..... ITINGA

89200 - JOINVILLE - SC

Registrada em: 19/08/2009 Baixada em.. 25/08/2009

Período (Previsto) - Início: 08/12/2006 Término.....: 08/03/2008

Autoria: CO-RESPONSAVEL VINCULADA A ART: 3521277-7

Profissional: 004990-0 SERGIO MARCON

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 3521638-2

Profissional: 068149-9 LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO

**EXECUCAO**

**CALCADA**

Dimensão do Trabalho ... 7.300,00 METRO(S) QUADRADO(S)

**REMOCAO**

**ARTEFATOS DE CONCRETO**

Dimensão do Trabalho ... 5,00 UNIDADE(S)

**CERCA**

Dimensão do Trabalho ... 100,00 METRO(S)

*[Handwritten signatures and marks]*



Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027147 CAT nº 252020117068 de 11/05/2020, página 3 de 7





SERVICOS EXECUTADOS COM O FORNECIMENTO DO MATERIAL

**Informações complementares:**

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72000027147, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252020117068  
 11/05/2020,16:03:06

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.  
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.  
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.  
 A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).  
 A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027147 CAT nº 252020117068 de 11/05/2020, página 4 de 7



*(Handwritten blue ink marks and signatures)*





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA  
DIRETORIA DE ENGENHARIA

CREA-SC  
Registrado(a) de acordo com a  
Certidão de Acervo Técnico:  
CAT n.º 02351-02352-02353/2009  
de 04/09/09 Fl. 01/03  
Cartão e Assinatura do responsável  
Andréa dos Santos Klapp  
Agente Administrativo  
CREA-SC Matr 0262

## CERTIDÃO

**CERTIFICAMOS**, para os devidos fins, conforme solicitação contida no Processo n.º DEIP 06688/09-8 e de acordo com nossos registros, que a Empresa **Empreiteira Fortunato Ltda (CNPJ 82.607.623/0001-91)**, estabelecida à rua: Rua XV de Novembro - 4190, bairro: Glória, na cidade de Joinville - SC, executou para o DEINFRA, no período de **Dezembro/2006** até **Março/2008**, em decorrência do contrato **PJ-183/2006**, os quantitativos dos seguintes serviços:

Rodovia: **SC301**

Obra : **01 - REVITALIZAÇÃO DA RUA WALDOMIRO JOSÉ BORGES - SC 301 ( Extensão: 2,903 KM )**

### 01 - TERRAPLANAGEM

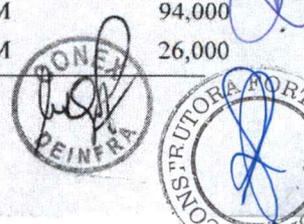
50190	ESC. CARGA E TRANSP. DE MAT. CLAS. 1A CAT 1800<DMT<=2000 M	M3	11.992,550
52010	COMPACTACAO DE ATERROS 100% PROCTOR NORMAL	M3	457,400

### 02 - PAVIMENTAÇÃO

49141	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM CAUQ(EXCLUSIVE CAP20,RR1C)	M3	549,442
49173	REMEMDO PROFUNDO COM CAUQ (EXCLUSIVE CAP20,CM30)	M3	913,250
53130	CAMADA DE MACADAME SECO	M3	3.039,849
53190	CAMADA DE BRITA GRADUADA	M3	2.189,219
53300	IMPRIMACAO	M2	7.555,900
53310	PINTURA DE LIGACAO	M2	44.408,029
53370	CAMADA DE PRE-MISTURADO A QUENTE	T	3.088,979
53380	CAMADA CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE	T	3.521,918
42020	Instalação, Mobilização e Desmobilização	VB	1,000
53100	CAMADA DE SEIXO BRUTO	M3	1.188,000

### 03 - DRENAGEM

55450	SARJETA TRIANGULAR DE CONCRETO - TIPO I	M	297,000
56450	TRAVESSIA SOBRE SARJETA EM ACESSO SECUNDARIO	M	17,000
57200	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=40 CM E H=1,5 M	UNID	49,000
57450	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=2,0 M	UNID	2,000
57550	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=100CM E H=2,0 M	UNID	2,000
65000	ESC. MEC. DE VALAS P/OBRAS DE ARTE CORRENTES - 1A. CATEGORIA	M3	6.499,807
65200	REATERRO E APILOAMENTO EM CAMADAS DE 20 CM	M3	5.299,860
65950	CORPO DE BSTC D=30 CM COM LASTRO DE BRITA	M	65,000
66000	CORPO DE BSTC D=40 CM COM LASTRO DE BRITA	M	1.884,000
66100	CORPO DE BSTC D=60 CM COM LASTRO DE BRITA	M	695,000
66120	CORPO DE BSTC D=100 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	48,000
66140	CORPO DE BSTC D=150CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	367,000
66250	CORPO DE BSTC D=80 CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	47,000
66300	CORPO DE BSTC D=100CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	94,000
66350	CORPO DE BSTC D=120CM COM BERCO DE CONCRETO - TUBO CA 2	M	26,000





ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA  
DIRETORIA DE ENGENHARIA

CREA-SC

Registrado(a) de acordo com a  
Certidão de Acervo Técnico:

CAT nº 02351-02352-02353/2009

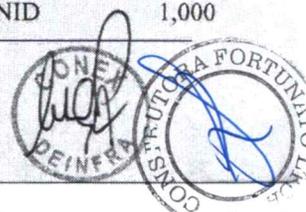
de 04/09/09 fl. 02/03

Andréa dos Santos Kuiper  
Agente Administrativo  
CREA-SC Matr 0262

67350	CORPO DE BSTC D=150CM COM ENROCAMENTO E LAJE DE CONCRETO	Responsável	45,000
68850	CORPO DE BSCC DE 2,5 X 2,0 M 1,0<H <=2,5 M	M	20,000
72550	BOCA PARA BSTC D=80 CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72700	BOCA PARA BSTC D=100CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
72850	BOCA PARA BSTC D=120CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	1,000
72900	BOCA PARA BSTC D=150CM - TIPO DER/SC, NORMAL	UNID	2,000
75250	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - NORMAL	UNID	1,000
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	1,500
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	0,290
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	6,860
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	196,290
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	28,710
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	2,230
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	11,700
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,240
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	53,490
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	1.531,040
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	223,960
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	17,390
45220	CONCRETO FCK 9 MPA	M3	4,270
45285	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M3	2,330
45291	FORMA DE PLACA COMPENSADA	M2	30,050
45305	ARMADURA ACO CA-50 FORNECIMENTO DOBRAGEM E COLOCACAO	KG	245,310
45350	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS PARA PAREDE DE 20 CM	M2	323,840
90050	CONCRETO FCK 18 MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	7,460
75300	BOCA PARA BSCC DE 2,5 X 2,0 M - ESCONSIDADE DE 15 GRAUS	UNID	1,000
59650	DRENO TIPO I - EXECUCAO	M	149,000
66110	CORPO DE BSTC D=80 CM COM LASTRO DE BRITA - TUBO CA 2	M	54,000
00000	CORPO DE BSCC 2,50X2,0 M 0<H<1,0M	M	20,000
00000	CAIXA COLETORA DE SARJETA PARA BSTC D=1,50M E H=2,00M	unit	1,000
57400	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=60 CM E H=1,5 M	UNID	11,000
000000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=80CM E H=4,00M	unit	1,000
00000	CAIXA COLETORA COM BOCA DE LOBO PARA BSTC D=1,50M E H= 2,50M	unit	1,000

05 - SINALIZAÇÃO

80400	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA BRANCA	M2	256,000
80450	PINTURA DE FAIXA HORIZONTAL COM TINTA ACRILICA AMARELA	M2	1.152,000
80550	PINTURA DE SETA E/OU DIZERES NA PISTA	M2	282,000
80600	SINALIZACAO - PLACAS D=80 CM - GT/VI	UNID	37,000
80850	SINALIZACAO - PLACAS DE 80 X 80 CM - GT/VI	UNID	5,000
81025	SINALIZACAO - PLACAS DE 60 X 80 CM - GT/GT	UNID	12,000
81251	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHOES BI-REFLETIVOS	UNID	971,000
81201	SINALIZACAO - PLACA OCTOGONAL COM L=25 CM - GT/GT	UNID	16,000
81150	SINALIZACAO - PLACA TRIANGULAR COM L=75 CM - GT/GT	UNID	1,000
80965	SINALIZACAO - PLACAS DE 50 X 150CM - GT/GT	UNID	1,000





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA**  
**DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA**  
**DIRETORIA DE ENGENHARIA**

Prefeitura de Florianópolis  
 Fls. 201  
 R. 8

81050	SINALIZACAO - PLACAS DE 100 X 200 CM - GT/GT	UNID	1,000
81252	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS MONO-REFLETIVAS	UNID	313,000
81253	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE TACHINHAS BI-REFLETIVAS	UNID	477,000

**06 - OBRAS COMPLEMENTARES**

49210	ROCADA MECANIZADA COSTAL	M2	10.470,000
56400	MEIO-FIO DE CONCRETO 12 X 15 CM - MOLDADO POR EXTRUSAO	M	5.550,000
81950	CALCADA EM LASTRO DE BRITA COM REVESTIMENTO EM CONCRETO	M2	7.300,000
92062	REATERRO DE CALCADAS/CANTEIROS	M3	3.033,409
81700	REMOCAO E RELOCALIZACAO DE POSTES	UNID	5,000
80050	REMOCAO E RECOLOCACAO DE CERCAS DE ARAME FARPADO	M	100,000

**13 - FORNECIMENTO DE MATERIAL ASFÁLTICO**

53490	AQUISIÇÃO DE C.A.P. 20	T	454,233
53491	TRANSPORTE DE C.A.P. 20	T	453,778
53510	AQUISIÇÃO DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53511	TRANSPORTE DE ASFALTO DILUÍDO CM 30	T	8,671
53560	AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391
53561	TRANSPORTE DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	T	20,391

CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Sérgio Marcon (CREA/SC: 004990-0), foi o Responsável Técnico.  
 CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Thales Kurten (CREA/SC: 050313-5), foi o Co-responsável Técnico.  
 CERTIFICAMOS, ainda que o Eng. Leonardo Seiffert Fortunato (CREA/SC: 068149-9), foi o Co-responsável Técnico.

CERTIFICAMOS, ainda que o valor do contrato a Preços Iniciais foi de R\$ 2.723.254,77 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos).

Florianópolis, 20 de julho de 2009.



Carimbo e Assinatura do Responsável  
**Andrea dos Santos Kieper**  
 Agente Administrativo  
 CREA-SC Mat C262

**Engº Hamilton Silva Bez Batti**  
 Gerente de Contratos

**Engº Adalberto de Souza**  
 Respondendo por Portaria Nº 205/29/05/07

**Engº Romualdo Theophanes de França Junior**  
 Presidente

**Engº Nelson L. G. Picanço**  
 Consultor Executivo



Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR, impresso na CAT, vinculado ao direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/creaenet/valcertificacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creaenet/valcertificacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acesso Técnico e sua data de emissão.  
 Registro realizado a partir do protocolo nº 72000027147, CAT nº 252020117068 de 11/05/2020, página 7 de 7



**FORTUNATO**



**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO OBJETO**

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

Ref.: Concorrência 02/2020

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital.

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido pela Prefeitura Municipal de Itapoá, por meio de sua representante legal infra-assinada, JOSIANE KEMPER, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 - SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, e seu responsável técnico infra-assinado, LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO, Engenheiro civil, Registro CREA-SC nº 068149-9, **DECLARA conhecer o local das instalações presente no objeto, estando ciente de suas condições e nada tem a reivindicar.**

Itapoá/SC, 28 de maio de 2020.

**LEONARDO SEIFFERT FORTUNATO**  
CREA-SC. 068149-9  
Engº. Civil – Resp. Técnico da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.

**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



**DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS**

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

Ref.: Concorrência 02/2020

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital.

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido pela Prefeitura Municipal de Itapoá, por meio de sua representante legal infra-assinada, **JOSIANE KEMPER**, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 - SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, **DECLARA** para todos os fins de direito e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a Prefeitura Municipal de Itapoá, que concorda plenamente com todos os termos deste edital e seus respectivos anexos.

Itapoá/SC, 28 de maio de 2020.



**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



**DECLARAÇÃO DE NÃO EXPLORAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL (ARTIGO 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)**

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

Ref.: Concorrência 02/2020

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital.

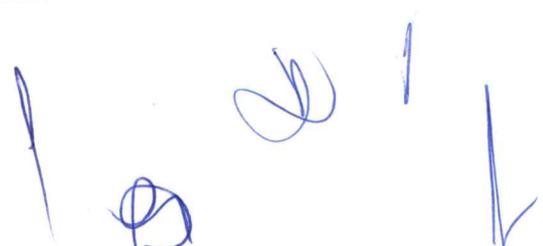
**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido pela Prefeitura Municipal de Itapoá, por meio de sua representante legal infra-assinada, **JOSIANE KEMPER**, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 - SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, **DECLARA** para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa FORTUNATO, em cumprimento ao disposto no inciso V do artigo 27, da Lei Federal nº 8.666/93, cumpre o disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal de 1988, não promovendo o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito anos e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá/SC, 28 de maio de 2020.



**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO**

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

Ref.: Concorrência 02/2020

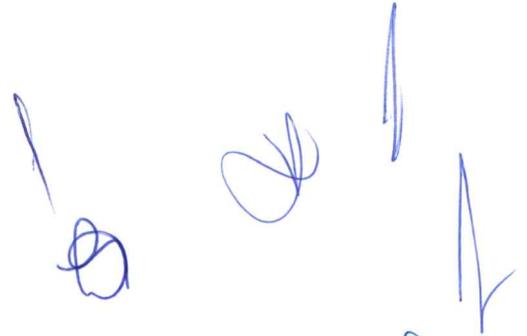
**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital.

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido pela Prefeitura Municipal de Itapoá, por meio de sua representante legal infra-assinada, **JOSIANE KEMPER**, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 - SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, **DECLARA** para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa FORTUNATO não foi declarada inidônea e não está suspensa em nenhum órgão público, federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 32 § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

Itapoá/SC, 28 de maio de 2020.



\_\_\_\_\_  
**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



**DECLARAÇÃO NEGATIVA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM ÓRGÃO OU ENTIDADE PÚBLICA**

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

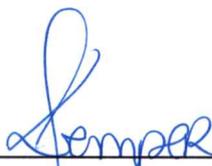
Ref.: Concorrência 02/2020

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital.

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido pela Prefeitura Municipal de Itapoá, por meio de sua representante legal infra-assinada, **JOSIANE KEMPER**, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 - SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, **DECLARA** para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que os dirigentes, sócios e gerentes da empresa FORTUNATO **não** mantêm vínculo empregatício com a Administração Pública direta e indireta das esferas Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, nem com empresas subsidiadas ou controladas pelos entes Federados acima mencionados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá/SC, 28 de maio de 2020.



**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA

**DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE GARANTIA**

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

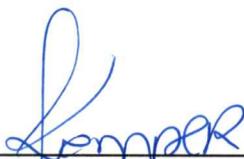
Ref.: Concorrência 02/2020

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital.

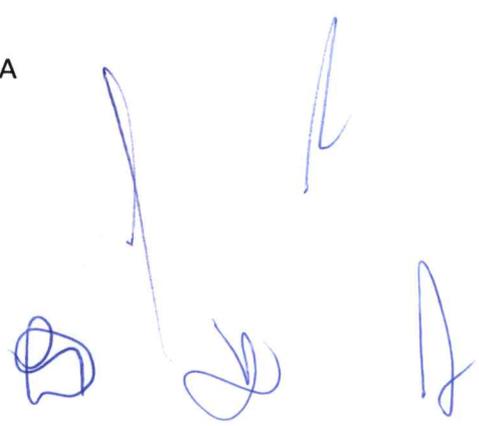
**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido pela Prefeitura Municipal de Itapoá, por meio de sua representante legal infra-assinada, **JOSIANE KEMPER**, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 - SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, **DECLARA** para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa FORTUNATO caso se logre vencedora da presente licitação apresentará seguro-garantia no valor equivalente a 5% do total do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá/SC, 28 de maio de 2020.



**JOSIANE KEMPER**  
RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC  
Representante legal da  
CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA



**TERMO DE ENCERRAMENTO - HABILITAÇÃO**

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ  
Setor de Licitação e Compras

Ref.: Concorrência 02/2020

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução de pavimentação asfáltica das Av. André Rodrigues de Freitas e José da Silva Pacheco, compreendendo uma área de 10.549,49m<sup>2</sup>, conforme projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, partes integrantes do Edital.

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA.**, inscrita no CNPJ no. 82.607.623/0001-91, com sede na Rua XV de Novembro, 4190, Bairro Glória, em Joinville/SC, licitante no certame acima destacado, promovido pela Prefeitura Municipal de Itapoá, por meio de sua representante legal infra-assinada, **JOSIANE KEMPER**, portadora da Carteira de Identidade nº 5.287.889-9 - SSP/SC e do CPF nº 061.980.799-70, **DECLARA** para todos os fins, que a **documentação de habilitação** apresentada, contém o total de 83 páginas, contando com esta.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Itapoá/SC, 28 de maio de 2020.



**JOSIANE KEMPER**

RG nº 5.287.889-9 – SSP/SC

Representante legal da

**CONSTRUTORA FORTUNATO LTDA**



Two handwritten signatures in blue ink are visible in the lower right quadrant. Below them is a circular stamp of the company 'CONSTRUTORA FORTUNATO' with a signature over it.