



Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças–Licitações e Contratos

Rua 960,nº201– Balneário Itapema - 89249-000 Itapoá (SC)-CNPJ81.140.303/0001-01

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº10/2014
PROCESSO N.º 66/2014**

SÉRGIO FERREIRA DE AGUIAR, Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando que o local atende o interesse público por se tratar de local adequado.

Considerando que o imóvel atende aos interesses da Secretaria quanto a sua estrutura e espaço físico.

Considerando o Parecer jurídico nº75/2014 da Diretoria Jurídica desta municipalidade.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores:

- a) CARLOS ROBERTO FOGAGNOLO, Creci nº 9197/SC, no valor de R\$ 900,00 (Novecentos reais);
- b) CIDA CALVO, Creci nº 9694/SC, no valor de R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais);
- c) ALEXANDRE KUMMOROW, Creci nº 23759/SC, no valor de R\$ 860,00 (oitocentos e sessenta reais);

Autoriza a locação do objeto abaixo descrito:

- 1. FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei n 8.666/93.
- 2. OBJETO:** Locação de um Imóvel em alvenaria, com aproximadamente 198 m² para funcionamento do Posto de Saúde da família-PSF, na localidade da Barra do Saí.
- 3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel em alvenaria, contendo 03 (três) quartos, 01 (uma) suíte, sala e cozinha, 01 (uma) dispensa, 03 (três) banheiro social, garagem, totalizando a área construída de 198 m², com área na parte frontal e lateral, murado, localizado sob a Rua Tupinambás-130, nº286, constituído pelo Lote n.º 14 da Quadra n.º41 do loteamento denominado Itapema do Saí, registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá, sob a matrícula de n.º 1.456 – livro n.º 02 – ficha n.º 01;
- 4. VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E FUNDAMENTO DAS DESPESAS:** O preço total para locação deste imóvel, para efeitos financeiros, fiscais e orçamentários, totaliza o valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) que será pago em 06 (seis) parcelas de R\$ 800,00.
- 5. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:** Correrá pela dotação orçamentária conta:

Descrição	Código	Unid.	Função	Sub-função	Programa	Proj. ativ	FR	Sub elemento
Saúde	32	01	10	361	13	2118	10200	33903615



Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças–Licitações e Contratos

Rua 960,nº201– Balneário Itapema - 89249-000 Itapoá (SC)-CNPJ81.140.303/0001-01

6. PRAZO DE VIGÊNCIA: Inicia em 19/05/2014, finalizando-se em 19/11/2014, podendo ser prorrogado ou renovado, ou rescindido a qualquer tempo de acordo com o interesse da administração pública.

7. CONTRATADO: LUCIE KRUGER DE MOURA, brasileira, viúva, portadora do CI.RG Nº 1.178.968/SSP-PR, e inscrita no CNPF/MF sob nº 001.373.959-06, residente e domiciliada á Rua Fernando Magalhães, nº 348, na localidade de Barra do Saí, nesta cidade de Itapoá/SC.

Itapoá, 19 de maio de 2014.

SÉRGIO FERREIRA DE AGUIAR
MUNICÍPIO DE ITAPOÁ/SC
Prefeito Municipal