



Prefeitura Municipal de Itapoá

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO



Itapoá, 18 de Fevereiro de 2019

PARECER TÉCNICO II

De: Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Para: Setor de Licitações – Comissão permanente de licitações.

Ref.: Tomada de preços nº 02/2019 – Processo nº 05/2019.

Venho prestar esclarecimentos referentes a Tomada de Preços nº 02/2019 de Ampliação de salas de aula e condicionamento acústico da quadra poliesportiva da EMEF Ayrton Senna. Conforme Comunicação Interna nº 22/2019 (pág. 573) foi solicitado análise técnica das planilhas de composição de BDI das empresas participantes do certame.

- **Empresa Engecon Serviços de Engenharia LTDA:**

Os valores apresentados na planilha de composição do BDI estão conforme a apresentados no edital;

- **Empresa Zagonel e Balsanelli Empreendimentos Imobiliários e Engenharia LTDA:**

Os valores apresentados na planilha de composição do BDI estão conforme a apresentados no edital;

- **Empresa Mtech Edificações Eirelli:**

Os valores apresentados na composição dos do BDI são divergentes dos apresentados no edital, sendo eles: Administração Central, Risco e Despesas Financeiras. No entanto, uma vez que estes itens mantêm o equilíbrio conforme Acórdão TCU 2622/2013, estão corretos.

Em relação aos tributos, PIS e COFINS, foi atribuído a somatória de 3,80%. Conforme Lei Federal nº 10.833/2013 em seu Art. 10 – Inciso XX - “as receitas decorrentes da execução por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil;”, as pessoas jurídicas, ainda que sujeitas a incidência não cumulativa, submetem à incidência cumulativa as receitas elencadas neste artigo. Portanto, incide contribuição

Rua Mariana Michels Borges (Rua 960), 201 – Itapema do Norte - CNPJ 81.140.303/0001-01

CEP 89.249-000 Itapoá – SC – Fone: (47) 3443-8834

Recebido em: 18 / 02 / 19

12



Prefeitura Municipal de Itapoá

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO



para o PIS e da Cofins, às alíquotas de 0,65% e de 3%, respectivamente. Com somatória de 3,65%, em desacordo com o apresentado no edital e especificado em lei.

- **SC Construção Civil e Fabricação de Artefatos LTDA ME:**

Os valores apresentados na composição dos do BDI são divergentes dos apresentados no edital no que tange aos tributos, isto ocorre no ISS, e também com um item que não faz parte da composição do BDI, denominado na planilha como INSS, com valor de 4,5%. Uma vez que a empresa optou por apresentar o BDI considerando regime “Com Desoneração”, deve também incidir o CPRB (Contribuição Patronal sobre Receita Bruta), a qual adotou o valor de 2,00%, em desacordo com a Lei nº 13.161/2015 em seu Art. 7º:

“Art. 7º-A. A alíquota da contribuição sobre a receita bruta prevista no art. 7º será de 4,5% (quatro inteiros e cinco décimos por cento), exceto para as empresas de call center referidas no inciso I e as constantes dos incisos III, V e VI, todos do caput do art. 7º, que contribuirão à alíquota de 3% (três por cento).”

Após análise das composições do BDI apresentados pelas empresas, concluo:

As empresas **Empresa Engecon Serviços de Engenharia LTDA** e **Empresa Zagonel e Balsanelli Empreendimentos Imobiliários e Engenharia LTDA**, estão **DE ACORDO** com o edital e legislação vigente.

As empresas **Empresa Mtech Edificações Eirelli** e **SC Construção Civil e Fabricação de Artefatos LTDA ME** apresentaram divergência em relação aos quantitativos solicitados no edital bem como os valores dos itens conforme determinado em legislação vigente, portanto estão em **DESACORDO**.

Atenciosamente,

Fernando Vitor Peres
Diretor de urbanismo
Arquiteto e urbanista
CAU A 70657-4



Prefeitura Municipal de Itapoá



Itapoá/SC, 14 de Fevereiro de 2019.

Demonstrativo de cálculo do BDI

Nº do Contrato: **Tomada de Preços nº 2/2019**

Empreendimento: **Ampliação das salas de aula e condicionamento acústico da quadra poliesportiva da EMEF Ayrton Senna.**

Etapa: **Empreitada Global**

Construtora: **Engecon Serviços de Engenharia LTDA**

Tipologia: **Construção de edifícios**

| Componente do BDI | Mínimo | Máximo | Adotado | |
|------------------------------|------------------------|---|---------------|-------------------------------|
| Administração Central | 3,00% | 5,50% | 3,10% | |
| Seguro e Garantia | 0,80% | 1,00% | 0,90% | |
| Risco | 0,97% | 1,27% | 1,13% | |
| Despesas Financeiras | 0,59% | 1,39% | 0,62% | |
| Lucro | 6,16% | 8,96% | 6,20% | |
| Tributos | <i>base de cálculo</i> | <i>aliquota</i> | <i>normal</i> | <i>desonerado</i> |
| ISS | 100% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| PIS | | 0,65% | 0,65% | 0,65% |
| Cofins | | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| CPRB | | 4,50% | -- | 4,50% |
| Total | | 6,65% | 11,15% | <i>opção</i> Normal |
| TOTAL SEM DESONERAÇÃO | | 20,34% | 25,00% | 20,34% |
| TOTAL COM DESONERAÇÃO | | <i>(Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII)</i> | | 26,44% |

$$\text{Fórmula adotada: } BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

*(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)
 (Desoneração conforme Lei nº 12.546/2011, alterada pelas Leis nºs 12.844/2013 e 13.161/2015)
 (Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação tributária municipal)*

Planilha orçamentária - Opção: NÃO DESONERADA (Normal)

Itapoá, 14 de Fevereiro de 2019

(Local e data)

Responsável técnico pelo orçamento (sob carimbo)



Prefeitura Municipal de Itapoá

Itapoá/SC, 14 de Fevereiro de 2019.



Demonstrativo de cálculo do BDI

Nº do Contrato: **Tomada de Preços nº 2/2019**

Empreendimento: **Ampliação das salas de aula e condicionamento acústico da quadra poliesportiva da EMEF Ayrton Senna.**

Etapa: **Empreitada Global**

Construtora: **Zagonel e Balsanelli Empreendimentos Imobiliários e Engenharia LTDA**

Tipologia: **Construção de edifícios**

| Componente do BDI | Mínimo | Máximo | Adotado | |
|------------------------------|------------------------|---|---------------|-------------------------------|
| Administração Central | 3,00% | 5,50% | 3,10% | |
| Seguro e Garantia | 0,80% | 1,00% | 0,90% | |
| Risco | 0,97% | 1,27% | 1,13% | |
| Despesas Financeiras | 0,59% | 1,39% | 0,62% | |
| Lucro | 6,16% | 8,96% | 6,20% | |
| Tributos | <i>base de cálculo</i> | <i>aliquota</i> | <i>normal</i> | <i>desonerado</i> |
| ISS | 100% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| PIS | | 0,65% | 0,65% | 0,65% |
| Cofins | | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| CPRB | | 4,50% | -- | 4,50% |
| Total | | 6,65% | 11,15% | <i>opção</i> Normal |
| TOTAL SEM DESONERAÇÃO | | 20,34% | 25,00% | 20,34% |
| TOTAL COM DESONERAÇÃO | | <i>(Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII)</i> | | 26,44% |

$$\text{Fórmula adotada: } BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

*(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)
(Desoneração conforme Lei nº 12.546/2011, alterada pelas Leis nºs 12.844/2013 e 13.161/2015)
(Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação tributária municipal)*

Planilha orçamentária - Opção: **NÃO DESONERADA (Normal)**

Itapoá, 14 de Fevereiro de 2019

(Local e data)



Prefeitura Municipal de Itapoá



Itapoá/SC, 14 de Fevereiro de 2019.

Demonstrativo de cálculo do BDI

Nº do Contrato: **Tomada de Preços nº 2/2019**

Empreendimento: **Ampliação das salas de aula e condicionamento acústico da quadra poliesportiva da EMEF Ayrton Senna.**

Etapa: **Empreitada Global**

Construtora: **Mtech Edificações Eirelli**

Tipologia: **Construção de edifícios**

| Componente do BDI | Mínimo | Máximo | Adotado | |
|------------------------------|------------------------|---|---------------|-------------------------------|
| Administração Central | 3,00% | 5,50% | 3,08% | |
| Seguro e Garantia | 0,80% | 1,00% | 0,90% | |
| Risco | 0,97% | 1,27% | 1,00% | |
| Despesas Financeiras | 0,59% | 1,39% | 0,60% | |
| Lucro | 6,16% | 8,96% | 6,20% | |
| Tributos | <i>base de cálculo</i> | <i>aliquota</i> | <i>normal</i> | <i>desonerado</i> |
| ISS | 100% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| PIS | | 0,80% | 0,80% | 0,80% |
| Cofins | | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| CPRB | | 4,50% | -- | 4,50% |
| Total | | 6,80% | 11,30% | <i>opção</i> Normal |
| TOTAL SEM DESONERAÇÃO | | 20,34% | 25,00% | 20,34% |
| TOTAL COM DESONERAÇÃO | | <i>(Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII)</i> | | 26,45% |

Fórmula adotada: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)
(Desoneração conforme Lei nº 12.546/2011, alterada pelas Leis nºs 12.844/2013 e 13.161/2015)
(Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação tributária municipal)

Planilha orçamentária - Opção: **NÃO DESONERADA (Normal)**

Itapoá, 14 de Fevereiro de 2019

(Local e data)



Prefeitura Municipal de Itapoá

Itapoá/SC, 14 de Fevereiro de 2019.



Demonstrativo de cálculo do BDI

Nº do Contrato: **Tomada de Preços nº 2/2019**

Empreendimento: **Ampliação das salas de aula e condicionamento acústico da quadra poliesportiva da EMEF Ayrton Senna.**

Etapa: **Empreitada Global**

Construtora: **Engecon Serviços de Engenharia LTDA**

Tipologia: **Construção de edifícios**

| Componente do BDI | Mínimo | Máximo | Adotado | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Administração Central | 3,00% | 5,50% | 3,10% | |
| Seguro e Garantia | 0,80% | 1,00% | 0,90% | |
| Risco | 0,97% | 1,27% | 1,13% | |
| Despesas Financeiras | 0,59% | 1,39% | 0,62% | |
| Lucro | 6,16% | 8,96% | 6,20% | |
| Tributos | <i>base de cálculo</i> | <i>aliquota</i> | <i>normal</i> | <i>desonerado</i> |
| ISS | 40% | 5,00% | 2,00% | 2,00% |
| PIS | | 0,65% | 0,65% | 0,65% |
| Cofins | | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| INSS | | 4,50% | -- | 4,50% |
| CPRB | | 2,00% | | |
| Total | | 5,65% | 10,15% | <i>opção</i> Normal |
| TOTAL SEM DESONERAÇÃO | | 20,34% | 25,00% | 19,07% |
| TOTAL COM DESONERAÇÃO | | (Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII) | | 25,03% |

$$\text{Fórmula adotada: } BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)

(Desoneração conforme Lei nº 12.546/2011, alterada pelas Leis nºs 12.844/2013 e 13.161/2015)

(Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação tributária municipal)

Planilha orçamentária - Opção: NÃO DESONERADA (Normal)

Itapoá, 14 de Fevereiro de 2019

{Local e data}