



# Prefeitura Municipal de Itapoá/SC

Secretaria de Administração - Setor de Licitações e Contratos  
Rua Mariana Michels Borges, nº 201 - Itapoá (SC) - CNPJ81.140.303/0001-01

## ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº10/2017 PROCESSO Nº92/2017

**MARLON ROBERTO NEUBER**, Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando a necessidade da locação deste imóvel em razão de interesse público, que vem sediar a sede da Secretaria de Meio ambiente.

Considerando que o local atende o interesse público por se tratar de local adequado conforme a justifica o Secretário de Meio Ambiente.

Considerando que o imóvel atende aos interesses da Secretaria quanto a sua estrutura e espaço físico, cumprindo a recomendação da Secretaria de Planejamento e Urbanismo.

Considerando o imóvel destacado atende completamente as estas exigências além de oferecer um espaço adequado sem acarretar em despesas com reformas ou ajustes.

Considerando que o espaço físico que o Município possui (alugado desde 2014) necessita de reformas, não dispondo de outro espaço físico próprio, sendo o imóvel citado escolhido e apropriado para tal fim.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores:

- a) **JUCELI KAPPES**, inscrito sob Creci nº27081/SC, no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
- b) **MARLI ZOTTO**, inscrito sob Creci nº5600/SC, no valor de R\$ R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
- c) **PAULO MERTENS**, inscrito sob Creci nº9297/SC, no valor de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais);

Considerando o Parecer Jurídico nº108/2017 da Procuradoria Jurídica desta Municipalidade.

Autoriza a locação abaixo descrita:

1. **OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL (EM CARÁTER DE DISPENSA DE LICITAÇÃO), CONSTITUÍDO DE UM IMÓVEL EDIFICADO COM UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA TIPO SOBRADO CONTENDO ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COM 222,10M<sup>2</sup>, DISTRIBUIDOS EM 02 (DOIS) ANDARES, PAVIMENTO TÉRREO CONTENDO 1 SALA DE ESTAR, 1 COZINHA INTEGRADA, 1 SALA DE JANTAR, 1 BANHEIRO, PAVIMENTO SUPERIOR: 2 QUARTOS, 1 SUÍTE, 1 SALA DE ESTAR, VARANDA NO TERREO E NO PISO SUPERIOR DE TRÊ FACES DA CASA, ÁREA DO TERRENO MURADA 560 M2, LOCALIZADO NA AVENIDA BEIRA MAR 3, Nº1412, LOTE Nº23 DA QUADRA Nº54 DO BALNEÁRIO JARDIM PÉROLA DO ATLÂNTICO, REGISTRADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE, SOB A MATRICULA DE N.º 8.114 – LIVRO N.º 02 – FICHA N.º 01;**

2. **FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

3. **VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** Valor total de R\$30.000,00 (trinta mil reais), que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) mensais.

4. **DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:**



## Prefeitura Municipal de Itapoá/SC

Secretaria de Administração - Setor de Licitações e Contratos

Rua Mariana Michels Borges, nº 201 - Itapoá (SC) - CNPJ81.140.303/0001-01

Descrição	Código	Órgão	Unid.	Função	Sub-função	Programa	Proj. ativ	FR	Sub elemento
Meio ambiente	138	010	02	018	0541	007	2056	010000	333903615

- PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 17/08/2017, finalizando-se em 17/08/2018.
- CONTRATADO:** **GEBRAEL BOULOS EL-KOUBA**, brasileiro, naturalizado, inscrito no CNPF/MF:104.816.309-10, portador da CI.RG.Nº 74.646/SSP/SC, com sede a Rua Melide Figueiredo, nº398, no Município de Três Barras/SC, 89.490-000.

Itapoá, 17 de agosto de 2017.

**MARLON ROBERTO NEUBER**  
**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
**Prefeito Municipal**

**RICARDO RIBEIRO HAPONIUK**  
**SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE**