



# Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração – Setor de Licitações e Contratos

Rua 960, nº 201 – Itapema do Norte – 89249-000 Itapoá (SC) – CNPJ 81.140.303/0001-01

## ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2018 PROCESSO Nº 42/2018

**ANGELA MARIA PUERARI**, Diretora de Administração, no uso de suas atribuições legais nos termos do **Decreto Municipal nº 3479/2018**, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando que o local atende o interesse público por se tratar de local adequado conforme justificativa.

Considerando que o imóvel atende aos interesses da Secretaria quanto a sua estrutura e espaço físico.

Considerando o Parecer Jurídico nº 46/2018 da Procuradoria Jurídica desta municipalidade.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores:

- a) ANA PATRICIA CLAUDINO, inscrito sob Creci nº 13.660/SC, no valor de R\$ 1.800 (um mil e oitocentos reais);
- b) CAROLINE BUENO OLKOLSKI nº 26138/SC, no valor de R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais),
- c) LUANDA GISELE MENEGHETTI COCCO, Creci nº 28027/SC, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

Autoriza a locação do objeto abaixo descrito:

- 1. FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei n 8.666/93.
- 2. OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, COM APROXIMADAMENTE 178,30 M<sup>2</sup> PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DO CONSELHO TUTELAR DE ITAPOÁ, NA LOCALIDADE DE ITAPEMA DO NORTE.
- 3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** IMÓVEL EM ALVENARIA CONTENDO PISO TÉRREO: SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE CHURRASQUEIRA, GARAGEM COBERTA, SALA COMERCIAL DE 30 M<sup>2</sup>, PISO SUPERIOR: CONTENDO 04 (QUATRO) DORMITÓRIOS (DOIS DELES COM SACADA), 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 178,30M<sup>2</sup>, LOCALIZADO SOB A RUA CARACAXA, Nº179, LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº42, ÁREA DO TERRENO 14X30=420 M<sup>2</sup> DO LOTEAMENTO JARDIM PEROLA DO ATLÂNTICO, REGISTRADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ, SOB A MATRÍCULA DE N.º28.960 – LIVRO N.º02 – FICHA Nº 01, CADASTRO MUNICIPAL Nº48.0258.
- 4. VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E FUNDAMENTO DAS DESPESAS:** O preço total para locação deste imóvel, para efeitos financeiros, fiscais e orçamentários, totaliza o valor de R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais) que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) mensais.



## Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração – Setor de Licitações e Contratos

Rua 960, nº 201 – Itapema do Norte – 89249-000 Itapoá (SC) – CNPJ 81.140.303/0001-01

### 5. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS: Correrá pela dotação orçamentária conta:

Descrição	Código	Órgão	Unid	Função	Sub- função	Programa	Proj. ativ	FR	Sub elemento
Adm	427	05	001	004	122	003	2015	0300000	333903615

6. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 21/03/2018, finalizando-se em 21/03/2019, podendo ser prorrogado ou renovado, ou rescindido a qualquer tempo de acordo com o interesse da administração pública.

7. **CONTRATADO:** **JACQUELINE DA COSTA**, brasileira, solteira, Diretora de Marketing, portadora do CI.RG nº4.466.481-0/PR, e do CPF: 704.744.519-68, residente e domiciliado a Rua: Antenor Guimarães, nº327, casa nº02, Bairro: Pilarzinho, na cidade de Curitiba/PR, o qual denominou seus bastantes procuradores o Sr. **PAULO HENRIQUE CARVALHO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, desenhista industrial, portador da CI.RG. nº3.520.822-4/PR, e do CPF:519.612.709-78, residente e domiciliado a Rua Brigadeiro Franco, nº345 ap.41, Bairro: Centro, na cidade de Curitiba/PR, e o Sr. **NEY CARLOS DO AMARAL**, brasileiro, casado, médico, portador da CIRG. nº2.076.851-7/PR, e do CPF:544.549.999-53, residente e domiciliado a Av. Silva Jardins, nº2.522, ap.1.304, Bairro: Água Verde, na cidade de Curitiba/PR, através da procuração pública datada 17/02/2017 do 12º (Décimo segundo) Tabelionato de Notas de Curitiba/PR tabelião Edson Aparecido Villa de Carvalho, fls.003, Livro nº374-P, pág.01.

Itapoá, 21 de março de 2018.

**ANGELA MARIA PUERARI**  
**DIRETORA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DECRETO MUNICIPAL Nº 3479/2018**

**JOSELENE GONÇALVES DO NASCIMENTO CUNHA**  
**SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO**