



# Prefeitura Municipal de Itapoá/SC

Secretaria de Administração - Setor de Licitações e Contratos

Rua Mariana Michels Borges, nº 201 - Itapoá (SC) - CNPJ 81.140.303/0001-01

## ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 18/2017 PROCESSO Nº 134/2017

**MARLON ROBERTO NEUBER**, Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando que a localização do imóvel atende o interesse público por se tratar de local adequado conforme justificativa apresentada pela Secretaria de Saúde.

Considerando que o imóvel atende aos interesses quanto a sua estrutura e espaço físico.

Considerando que o Departamento de Vigilância Sanitária, utiliza duas salas na Sede da Prefeitura Municipal, porem são duas salas pequenas, onde trabalham dois fiscais sanitários, um agente administrativo, um veterinário e um estagiário.

Considerando que toda a população será beneficiada com tal mudança, pois este departamento atende diretamente ao público, para emissão de alvarás sanitários, vistorias, entre outros, além do bom espaço que irá encontrar e da proximidade com a Sede da Prefeitura.

Considerando que a locação deste imóvel, vem abranger as necessidades da equipe, proporciona a possibilidade de reorganização de arquivo e qualidade aos atendimentos ao público.

Considerando desta forma, está sendo locado um imóvel amplo, com aproximadamente 110,00 m<sup>2</sup>, edificado com uma construção de alvenaria, composta de uma sala comercial, 02 BWC, enfim, o Departamento de Vigilância Sanitária.

Considerando o Parecer Jurídico nº 149/2017 da Procuradoria Jurídica desta municipalidade.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores: Marcio Menin, Creci nº 30.448F/SC, no valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); Luiz Carlos Zagonel, Creci nº 14.428/SC, no valor de R\$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta reais) e Julio Cezar Calvo, Creci nº 20431/SC, no valor de R\$ 1.850,00 (um mil e oitocentos e cinquenta reais);

Autoriza a locação do objeto abaixo descrito:

- 1. FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei n 8.666/93.
- 2. OBJETO:** Locação de um imóvel comercial, com aproximadamente 110,00m<sup>2</sup>, localizado no Balneário Jardim Pérola do Atlântico, para a instalação do Departamento de Vigilância Sanitária.
- 3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel comercial com área de 110,00 m<sup>2</sup>, sito no lote nº 01, da quadra nº 57 do Balneário Jardim Pérola do Atlântico, Avenida Dra. Zilda Arns Neumann, nº 573, registrado sob a Matrícula nº 3.827 no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá, edificado com uma construção de alvenaria, composta de uma sala comercial, 02 BWC.
- 4. VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E FUNDAMENTO DAS DESPESAS:** O preço total para locação deste imóvel, para efeitos financeiros, fiscais e orçamentários, totaliza o valor de R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) mensais.

**5. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS:** Correrá pela dotação orçamentária conta:

Descrição	Cód.	Órgão	Unid	Função	Subfunção	Progr. Proj/Ativ.	FR	Subelemento
o Saúde	386	014	001	010	304	013 2120	03020200	333903616



## Prefeitura Municipal de Itapoá/SC

Secretaria de Administração - Setor de Licitações e Contratos

Rua Mariana Michels Borges, nº 201 - Itapoá (SC) - CNPJ81.140.303/0001-01

6. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** Inicia em 01/11/2017, finalizando-se em 01/11/2018, podendo ser prorrogado ou renovado, ou rescindido a qualquer tempo de acordo com o interesse da administração pública.
7. **CONTRATADO: VALFRIDA PETRY**, brasileiro, casada, do lar, portador do CI.RG nº 2/R 1.265.825 SSP/SC, e do CNPF/MF nº 891.797.909-25, residente e domiciliada a Rua Dom Pedro I, nº 3.027, Bairro Barra do Saí, na cidade de Itapoá/SC, CEP: 89.249-000.

Itapoá, 06 de novembro de 2017.

**MARLON ROBERTO NEUBER**  
Município de Itapoá  
Prefeito Municipal

**SANDRA REGINA MEDEIROS DA SILVA**  
Secretaria Municipal de Saúde