



Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos

Rua Mariana Michels Borges(960), nº201–Itapema do Norte –89249-000- Itapoá (SC)-CNPJ 81.140.303/0001-01

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 13/2017 PROCESSO Nº 124/2017

MARLON ROBERTO NEUBER, Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, justifica o presente termo de dispensa através da fundamentação legal e pelos considerandos que seguem abaixo:

Considerando que a localização do imóvel atende o interesse público por se tratar de local adequado conforme justificativa apresentada pela Chefia de Gabinete.

Considerando que o imóvel atende aos interesses quanto a sua estrutura e espaço físico.

Considerando que a Divisão de Cidadania é de extrema importância aos munícipes, pois engloba vários serviços de confecção de documentação.

Considerando desta forma, a 250 metros da Sede da Prefeitura, está sendo locado um local amplo, com aproximadamente 90m, sendo um banheiro, uma sala ampla onde serão acomodados todos os funcionários mais três salas menores para Chefia e arquivo, além de uma copa, varanda e mezanino, centralizando, enfim, o Departamento de Cidadania.

Considerando que toda a população será beneficiada com tal mudança, pois em um só lugar poderá solucionar seus problemas relacionados à documentação, além do bom espaço que irá encontrar e da proximidade com a Sede da Prefeitura.

Considerando o Parecer Jurídico nº 142/2017 da Procuradoria Jurídica desta municipalidade.

Considerando que o valor a ser pago a título de aluguel é compatível com o preço de mercado, conforme 03 (três) avaliações realizadas pelos corretores: Aparecido de Cássio Ferreira de Souza, Creci nº 22.661/SC, no valor de R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais); Paulo Cezar Menezes, Creci nº 12.236/SC, no valor de R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais) e Julio Cezar Calvo, Creci nº 20431/SC, no valor de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais);

Autoriza a locação do objeto abaixo descrito:

- 1. FUNDAMENTO LEGAL:** Artigo 24, inciso X da Lei n 8.666/93.
- 2. OBJETO:** Locação de um imóvel comercial, com aproximadamente 90m², localizado no Balneário Jardim Pérola do Atlântico, para a instalação da Divisão da Cidadania.
- 3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** imóvel comercial mobiliado com área de 90 m² em formato retangular com perímetro de 6,85 x 12,15 externa, sito no lote nº 01, da quadra nº 60 do Balneário Jardim Pérola do Atlântico, Avenida Dra. Zilda Arns Neumann, nº 573, registrado sob a Matrícula nº 21.538 no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá, edificado com uma construção de alvenaria com forro PVC, composta de 8 compartimentos sendo 4 salas, 1 BWC com box de vidro temperado, 1 copa, 1 varanda e 1 mezanino de 2x3 – 6m². Área externa de estacionamento de frente para as ruas relativas ao recuo;
- 4. VALOR E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E FUNDAMENTO DAS DESPESAS:** O preço total para locação deste imóvel, para efeitos financeiros, fiscais e orçamentários, totaliza o valor de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais) que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais) mensais.

5. DOS RECURSOS PARA ATENDER ÀS DESPESAS: Correrá pela dotação orçamentária conta:

Descrição	Cód.	Órgão	Unid.	Função	Subfunção	Progr.	Proj/Ativ.	FR	Subelemento
o Gabinete	013	003	001	004	122	004	2004	0100000	333903618

6. PRAZO DE VIGÊNCIA: Inicia em 10/10/2017, finalizando-se em 10/10/2018, podendo ser prorrogado ou renovado, ou rescindido a qualquer tempo de acordo com o interesse da administração pública.



Prefeitura Municipal de Itapoá / SC

Secretaria de Administração e Finanças – Licitações e Contratos

Rua Mariana Michels Borges(960), nº201–Itapema do Norte –89249-000- Itapoá (SC)-CNPJ 81.140.303/0001-01

7. CONTRATADO: ANTONIO CARLOS DE SOUZA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CI.RG nº 3325107-6 SESP/PR, e do CNPF/MF nº 365.516.278-20, residente e domiciliado a Rua 1.070, nº 475, Bairro Balneário Paese, na cidade de Itapoá/SC, CEP: 89.249-000.

Itapoá, 18 de outubro de 2017.

MARLON ROBERTO NEUBER
Município de Itapoá
Prefeito Municipal

RODRIGO LOPES DE OLIVEIRA
Chefe de Gabinete