Prefeitura Municipal de Itapoá-SC
Fls 842
Rubrica

PARECER TÉCNICO Nº 032/2025 – SEPLAN/DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
Interessado: Secretaria de Saúde
Assunto: Parecer técnico de exequibilidade da proposta – concorrência nº 02/2025
Referência: Concorrência nº02/2025 Processo nº 14/2025

I – IDENTIFICAÇÃO

Objeto: Construção da Unidade Básica de Saúde (UBS) da Barra do Saí – Itapoá/SC
Valor estimado pela Administração: R$ 2.380.815,38
Proposta da empresa MFMD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA: R$ 1.597.000,00
Desconto aplicado: Aproximadamente 32,92%

II – CONTEXTO E MOTIVAÇÃO DO PARECER

A proposta da empresa MFMD foi inicialmente classificada como a mais vantajosa do certame, mas posteriormente desclassificada por suposta inexequibilidade. Em sede de recurso hierárquico, a empresa apresentou documentação comprobatória da exequibilidade, incluindo:

- orçamento detalhado de insumos, mão de obra, encargos e tributos;
- valores atualizados junto a fornecedores locais;
- demonstração de que o custo total da obra, conforme apresentado, equivale a **81,97% do valor contratado**, com margem de **lucro e segurança de 18,03%**.

III – ANÁLISE TÉCNICA DOS ELEMENTOS DE EXEQUIBILIDADE

A análise comparativa entre a planilha orçamentária da Administração e os valores apresentados pela empresa MFMD revela:

1. **Discrepâncias nos quantitativos** – A empresa apresentou quantidades inferiores às estimadas pela Administração em alguns itens, o que foi determinado por meio de planilha comparativa elaborada pelo Departamento de Planejamento, ajustando os valores dos itens com base nos quantitativos estimados pela Prefeitura e os valores unitários orçados.
2. Mesmo após as correções, a somatória **ainda permanece abaixo do valor ofertado pela empresa (R$ 1.597.000,00)**, o que reforça a margem de segurança incorporada na proposta.
3. A empresa demonstrou possuir:
    - **vínculo local**, com sede em Itapoá, o que reduz custos logísticos;
    - **responsável técnica no quadro societário**, reduzindo encargos administrativos;

Prefeitura Municipal de Itapoá-SC
Fls 843
Rubrica

- **fornecedores regionais já consolidados**, com histórico de negociação e descontos significativos.

IV – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Conforme **Lei nº 14.133/2021**, artigos aplicáveis:

- **Art. 59, §4º e §5º** – Considera-se inexequível proposta de obras/serviços de engenharia com valor inferior a 75% do valor orçado, salvo **comprovação documental da viabilidade**, **garantia adicional**, ou **execução anterior similar**.
- **Art. 64, I** – Autoriza diligência para **complementar informações e esclarecer elementos da proposta**;
- **Art. 168** – O recurso tem efeito suspensivo, **impedindo o prosseguimento do certame até decisão final**.

A jurisprudência do **Tribunal de Contas da União (TCU)** também é clara:

"A Administração deve oportunizar à empresa a comprovação da exequibilidade antes de desclassificá-la por presunção de inexequibilidade."
(Acórdão TCU nº 1.214/2013 – Plenário)

"O simples fato de a proposta estar abaixo de certo percentual do valor estimado não autoriza, por si só, sua exclusão."
(Acórdão TCU nº 2.939/2014 – Plenário)

Além disso, a empresa manifestou **disposição formal em prestar a garantia adicional prevista no art. 59, §5º da Lei nº 14.133/2021**, o que agrega ainda mais segurança jurídica à contratação.

V – CONCLUSÃO

Após minuciosa análise da documentação apresentada, especialmente:

- o orçamento detalhado;
- a margem positiva;
- o histórico de execução de contratos semelhantes;
- os dados locais que reduzem significativamente os custos operacionais;
- e a concordância em prestar garantia adicional,

o Departamento de Planejamento da SEPLAN entende como EXEQUÍVEL a proposta apresentada pela empresa MFMD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Recomenda-se, portanto:

Prefeitura Municipal de Itapoá-SC
Fls 844
Rubrica

1. **o acolhimento do recurso hierárquico** da empresa;
2. **o restabelecimento de sua classificação no certame**;
3. **a exigência da garantia adicional prevista em lei**, por prudência e reforço à segurança contratual.

Itapoá, SC, 20 de maio de 2025

DECIO FURTADO DE SOUZA JUNIOR:02188113900

Assinado de forma digital por DECIO FURTADO DE SOUZA JUNIOR:02188113900
Dados: 2025.05.20 11:06:33 -03'00'

DÉCIO FURTADO

Diretor do Departamento de Planejamento

Arquiteto Urbanista CAU A192350-1

Matrícula 1258214

Obra
24.171-ITA-UBS-BARRA DO SAI -NOVO PAC SINAPI - 12/2024 - Santa Catarina

Bancos

Planilha comparativa entre orçamento apresentado e quantitativos estimados

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quantidade Estimada	Quantidade Orçada	Valor Unitário Orçado	Total Ajustado Quant. Est	Total Orçado	Valor Acumulado Ajustado	Valor Acumulado Orçado	Diferença Ajustado e Orçado
00001525	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	116,157	85,000	545,0000	64.395,64	46.325,00	64.395,64	46.325,00	18.070,64
00007156	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	Material	m²	1.633,338	0,000	Item não identificado no orçamento	Item não identificado no orçamento	0,00	64.395,64	46.325,00	Item não identificado no orçamento
004405	SBC	LAJE TRELICADA H16 COM BLOCO DE EPS	Material	m²	369,450	0,000	laje orçada H8	laje orçada H8	18.500,00	64.395,64	64.825,00	laje orçada H8
012422	SBC	ELETROCALHA ARAMADA SUPORTE SAIDA DE CABOS AI316L DEV100 CEMAR LEGRAND	Material	UN	380,586	0,000	Item não identificado no orçamento	Item não identificado no orçamento	0,00	64.395,64	64.825,00	Item não identificado no orçamento
00004430	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO "5 X 6" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1.116,695	900,000	26,90	30.092,88	8.070,00	94.488,52	72.895,00	22.022,88
00001524	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	48,615	25,000	505,00	24.550,77	14.140,00	119.039,29	87.035,00	10.410,77
00045190	SINAPI	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	Material	m²	417,786	0,000	Não apresentou valores unitários	Não apresentou valores unitários	0,00	119.039,29	87.035,00	Não apresentou valores unitários
00036154	SINAPI	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/ PARALELEPIPEDO, "20 X 10" CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COLORIDO	Material	m²	378,255	380,000	Não apresentou valores unitários	Não apresentou valores unitários	0,00	119.039,29	87.035,00	Não apresentou valores unitários
00006081	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	Material	m³	402,283	320,000	Não apresentou valores unitários	Não apresentou valores unitários	0,00	119.039,29	87.035,00	Não apresentou valores unitários
00043055	SINAPI	ACO CA-50, 12,5 MM OU 16,0 MM, VERGALHAO	Material	KG	2.460,426	2.126,304	4,98	12.252,92	10.598,40	131.292,21	97.633,40	1.654,52
00007175	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE "41" CM, RENDIMENTO DE "16" TELHAS/M2	Material	UN	7.788,261	7.000,000	1,49	11.604,51	10.430,00	142.896,72	108.063,40	1.174,51
00000626	SINAPI	MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	Material	KG	545,910	3,600	20,80	11.354,93	74,90	154.251,65	108.138,30	11.280,03
00043059	SINAPI	ACO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	Material	KG	1.617,051	1.047,816	6,10	9.864,01	6.392,82	164.115,66	114.531,12	3.471,19
00004472	SINAPI	VIGA NAO APARELHADA "6 X 16" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	152,447	0,000	Item não identificado no orçamento	Item não identificado no orçamento	0,00	164.115,66	114.531,12	Item não identificado no orçamento
00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	422,261	270,000	11,05	4.665,99	2.983,50	168.781,65	117.516,12	1.680,99
00001014	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	Material	M	3.976,265	2.200,000	2,14	8.501,26	4.702,00	177.282,90	122.218,12	3.799,26
00004720	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	70,952		Não apresentou valores unitários	Não apresentou valores unitários	0,00	177.282,90	122.218,12	Não apresentou valores unitários
00036896	SINAPI	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	Material	UN	22,949		Não apresentou valores unitários	Não apresentou valores unitários	0,00	177.282,90	122.218,12	Não apresentou valores unitários
00039507	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-113, (1,8 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,8 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	Material	m²	568,243		Item não identificado no orçamento	Item não identificado no orçamento	0,00	177.282,90	122.218,12	Item não identificado no orçamento
00000032	SINAPI	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	Material	KG	432,494	405,72	5,22	2.257,62	2.118,30	179.540,52	124.336,42	139,32
00000033	SINAPI	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	Material	KG	276,801	176,38	5,22	1.443,86	915,75	180.984,38	125.252,17	528,11
00034548	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = "1,20 A 1,70" MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) "50 X 17,5" CM	Material	M	329,918	0,00	Item não identificado no orçamento	Item não identificado no orçamento	0,00	180.984,38	125.252,17	Item não identificado no orçamento
00043132	SINAPI	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25	Material	KG	205,253	120,00	11,04	2.265,99	1.368,38	183.250,37	126.620,55	897,61

DECIO FURTADO DE SOUZA JUNIOR:02188113900

Assinado de forma digital por DECIO FURTADO DE SOUZA JUNIOR:02188113900
Dados: 2025.05.20 11:08:42 -03'00'

Prefeitura Municipal de Itapoá-SC
Fls 848
Rubrica