À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

A/C COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref. Conc. Nº 02/2025

Vinculado ao RECURSO HIERÁRQUICO

A empresa MFMD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 30.301.316/0001-84 vem, por meio de seu sócio administrador Sr. ISRAEL BLUNO DEPETRIS CPF 056.061.49-11 e RG 9.833.696-6 e de sua responsável técnica e sócia, Eng. Civil LUANA MENEGUEL DEPETRIS CREA PR 138.417/D e CREA SC 183.529-7, apresentar os custos ATUALIZADOS para execução do contrato referente à licitação supracitada. Nesses custos estão sendo considerados os custos diretos (referente aos materiais e mão de obra) e indiretos (mobilização, desmobilização, custos logísticos e administrativos), assim como os encargos necessários. Anexo a este documento, seguem ainda os orçamentos dos materiais necessários.

Abaixo, seguem os resumos dos orçamentos dos materiais necessários:

MATERIAL

FORNECEDOR	PRODUTO	VALOR
BALAROTI	MAT. CONST. GERAL	R$ 96.379,70
ANTONIVILLE	TINTAS	R$ 6.656,00
ARCELOR MITAL	AÇOS	R$ 38.243,17
ACQUAFORT	MAT. HIDRÁULICO	R$ 31.419,66
REGIONAL TELHAS	TELHAS TAPUME	R$ 11.089,68
LAJE SILVANA	LAJE	R$ 18.500,00
CAL HIDRA	PRODUTOS ORIGEM CALC.	R$ 45.811,77
GUARATUBA PEDRA E AREIA	AGREGADOS E SERV. TERRAP.	R$ 62.900,00
CALHAS LUAN	CALHAS	R$ 4.750,00
MEND. CONCRETO	CONCRETO USINADO	R$ 60.465,00
BOMBA MEND. CONC.	SERV. CONCRETAGEM	R$ 4.200,00
ESQUADRIAS ADILSON	ESQUADRIAS EM ALUM.	R$ 30.000,00
GRANITO MAX	GRANITOS	R$ 9.489,00
ESTIMATIVA COMPRAS ANTERIORES	SISTEMA ESG. SANITÁRIO	R$ 4.500,00

ELETRORASTRO	MATERIAL ELETRICO	R$ 48.972,84
LITORAL TELHAS	COBERTURA	R$ 11.357,21
MADEIRA COB - LITORAL	COBERTURA	R$ 22.260,00
MADEIRAS PLANALTO	MADEIRA	R$ 16.600,00
PSP MADEIRAS	MADEIRITE	R$ 22.920,76
ZW MATERIAIS	TELHAS INST. PROVIS.	R$ 570,00
CERAMICA ROIK	TIJOLOS E BLOCOS	R$ 30.070,00
NORTINOX	BANCADAS INOX	R$ 16.289,65
GRUPO G9	BATE MACA	R$ 7.361,94
FRIGELAR	AR COND.	R$ 48.637,24
ITC	EXAUSTOR	R$ 3.052,39
ESTIMATIVA COMPRAS ANTERIORES	CLIMATIZAÇÃO - COMPLEMENTAÇÃO	R$ 10.000,00
LEROY MERLIN + MERC. LIVRE	MANTA ASF.	R$ 540,00
GRAMEIRA PEREIRA 41 99931-8880	GRAMA	R$ 4.800,00
ESTIMATIVA COMPRAS ANTERIORES	PAISAGISMO E MOBILIARIO	R$ 7.200,00
RIO MAFRA 41 98736-2467	TELAS	R$ 2.750,00
REIS FERRO E AÇO	TUBOS E CHAPA	R$ 2.122,90
		R$ 679.908,91

A seguir, apresentamos os custos necessários com mão de obra:

MÃO DE OBRA

DESCRIÇÃO	DETALHAMENTO (Nº func x salário x 8 meses)	VALOR
Mestre	1 x 5.000,00 x 8	R$ 40.000,00
Pedreiro	5 x 2.451,00 x 8	R$ 101.640,00
1/2 Oficial	2 x 2.000,00 x 8	R$ 32.000,00
Servente	3 x 1.778,00 x8	R$ 42.672,00
Engenheira Civil	SÓCIA	R$ -
		R$ 216.312,00

Segue, ainda, os custos indiretos.

DESPESAS INDIRETAS

DESCRIÇÃO	VALOR
Custos adm	R$ 8.000,00
Custos alim / locom / seguros	R$ 73.360,00
Custos logisticos	R$ 30.000,00
	R$ 111.360,00

Por fim, seguem os custos dos encargos e tributos.

ENCARGOS

DESCRIÇÃO	VALOR
FGTS (8% sobre folha salarial)	R$ 17.304,96
INSS (11% sobre MO)	R$ 23.794,32
Simples (14,30 %)	R$ 228.371,00
iss (3%)	R$ 31.940,00
	R$ 301.410,28

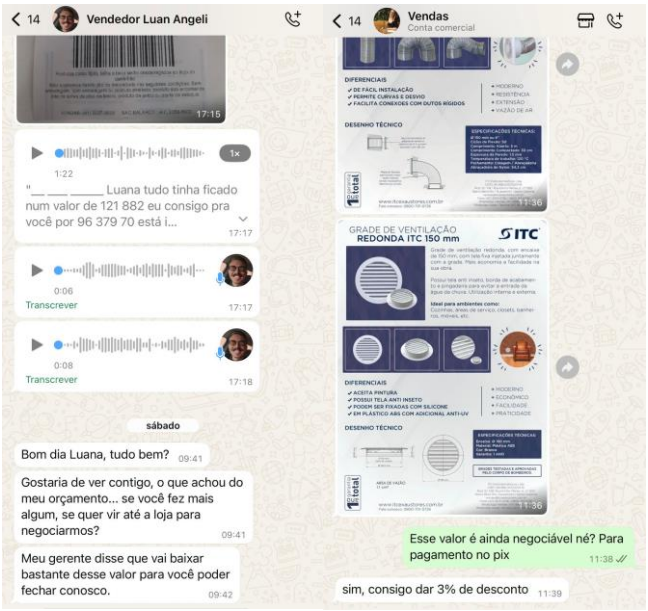
Em resumo, apresentamos os seguintes valores para execução dos serviços:

CUSTO TOTAL	**R$ 1.308.991,19**
VALOR CONTRATO	**R$ 1.597.000,00**

CUSTO (%)	81,97%
LUCRO + MARGEM (%)	18,03%

Ou seja, considerando todos os custos, possuímos uma margem ainda de 18,03% do valor do contrato referente à parcela de lucro e margem de segurança para diluir custos que possam ainda surgir no decorrer da obra.

Como mencionado no recurso apresentado, somos uma empresa local e a nossa responsável técnica pertence ao quadro de sócios da empresa, reduzindo assim os custos administrativos da obra. É valido reforçar ainda que os valores apresentados para a compra dos materiais estão possíveis de negociação, que na grande maioria apresentam descontos bastante expressivos para fechamento, como podemos observar nos prints abaixo apresentados:



Ou seja, mostramos mais uma vez que somos a empresa detentora da proposta mais econômica para a administração pública e completamente capacitada técnica e financeiramente para executar os serviços. A empresa e os seus sócios são totalmente IDÔNEOS e responsáveis que executam e entregam as obras contratadas e nos desclassificar vai contra os princípios fundamentais da Lei de Licitações.

Itapoá, 06 de maio de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
ISRAEL BLUNO DEPETRIS
Data: 06/05/2025 14:12:52-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
LUANA MENEGUEL DEPETRIS
Data: 06/05/2025 14:00:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ISRAEL BLUNO DEPETRIS
SÓCIO ADMINISTRADOR
RG 9.833-696-6
CPF 056.061.049-11

LUANA MENEGUEL DEPETRIS
ENGENHEIRA CIVIL
RG 9.829.747-2
CPF 065.543.059-80
CREA PR 138.417/D – CREA SC 183.529-7

MFMD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:30301316000184

Assinado de forma digital por MFMD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:30301316000184
Dados: 2025.05.06 14:15:10 -03'00'