ATA 66/2021

DATA: 22/12/2021
HORÁRIO: 9:00
LOCAL: Casa do Cidadão de Itapoá

No dia, horário e local supracitados, reuniram-se os senhores: Valnê Mamede de Lucena, Rosilda Aparecida Boldori, Marta Ferreira da Luz, Monica Harms Soares, Mariana Arins da Silva, Nivaldo Batista Marques Junior, André Gusczak e Fabio Tristão Pietrangelo, respectivamente presidente, secretária e membros da comissão municipal de regularização Fundiária, nomeados pelo Decreto Municipal nº 5167/2021, de 30 de agosto de 2021, para análise processual conforme pauta pré encaminhada, sendo deliberado:

Protocolo 25329/2021 - Lote 06 Quadra 11 – Helena Rodrigues Steinhaus: Solicita cadastramento de responsável tributário para fins de adesão ao refis, sem perda do prazo. DEFERIDO apenas para os fins solicitados. A comissão deixa claro que o referido lote está sendo regularizado com desdobro, onde serão emitidas matrículas individuais para os requerentes: Reinaldo Santos e Helena Rodrigues Steinhaus.

Protocolo 25058/2021 – Lote 01-A Quadra 56 – Willian Alexandre dos Santos Erdmann: Devido a manifestação verbal do proprietário do Lote 01 da mesma quadra acerca da divergência de metragem, em atendimento realizado na Casa do Cidadão, a comissão solicita topografia atualizada e individualizada de ambos os imóveis: lotes 01 e 01-A, com anuência dos requerentes.

Protocolo 154/2020 – Lote 10 Quadra 73 – Armando Angelo Cantelli: Processo enviado para cartório, porém ao realizar o pagamento dos emolumentos, verificou-se que foi emitida matrícula dos lotes 10 e 11 quadra 73 juntos, totalizando 689,91 m², apesar de no cadastro municipal constar área de 331,39m² para o lote 10. Considerando topografia atualizada realizada e juntada ao processo, a comissão solicita que a SEPLAN efetive o desdobro, gerando cadastro da área remanescente, com elaboração da documentação necessária para a devida correção na matrícula 35.726 (lote 10 quadra 73).

Protocolo 13254/2019 – Lotes 07 Quadra 63 – Salete Lucotte Monteiro: Após juntada de documentos solicitados, a comissão delibera favorável à emissão de matrícula via REURB-S para o requerente José Maria Caldeira em copropriedade com Sarah Maria Monteiro Caldeira e Ray Fernando Monteiro Caldeira.

Protocolos 9200 e 9204/2021 - Desdobro Lote 07 quadra 85: Considerando juntada de documentos solicitados, DEFERIDO REURB-S. Encaminhar para SEPLAN para efetivação do desdobro e cadastro individual. Após retornar para Coordenadoria da Cidadania emissão da CRF.

Protocolo 21978/2021 – Parcial Lote 07 Quadra 55 - Zenildo Webwe: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para SEPLAN para efetivação do desdobro e cadastro individual. Após retornar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento do justo valor e emissão da CRF.

Protocolo 21968/2021 – Parcial Lote 07 Quadra 55 – Sergio Glevinski: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para SEPLAN para efetivação do desdobro e cadastro individual. Após retornar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento do justo valor e emissão da CRF.

Pelo presidente, foram apresentadas várias situações de invasões de imóveis públicos e privados, na intenção de buscar formas de prevenir e coibir tais fatos. Como proposta de trabalho, ficou decidido realizar em 2022, escala entre os membros da comissão, para monitoramento e levantamento de dados "in loco", bem como, com colocação de placas em áreas em trâmite administrativo de REURB, conforme cada caso.

Sem mais, encerra-se a presente às 11:00, e eu, Rosilda Aparecida Boldori, Agente Administrativo II/secretária, lotada na Coordenadoria da Cidadania, redigi esta, que segue assinada pelos presentes.