# ATA 53/2021

**DATA: 08/09/2021**
**HORÁRIO: 9:00**
**LOCAL: Casa do Cidadão de Itapoá**

No dia, horário e local supracitados, reuniram-se os senhores: Valnê Mamede de Lucena, Rosilda Aparecida Boldori, Marta Ferreira da Luz e Gabriela Muller Sampaio Bexiga, respectivamente presidente, secretária e membros da comissão de regularização da Gleba, nomeados pelo Decreto Municipal nº 4879/2021, de 20 de janeiro de 2021, para análise processual conforme pauta pré encaminhada, sendo deliberado:

**Protocolo 6477/2020** – Lote 15 Quadra 08 – Madalena Diogo Zanardini: Após recebimento dos documentos do protocolo 2008/2012, encaminhados à comissão pelo servidor Fabiano Valore, o qual dispõe sobre o cadastramento de proprietário do lote 10 quadra 08, o qual confronta com lotes 14 e 15, e considerando divergência de área nos referidos lotes, a comissão delibera por convocar o senhor Arthur Chaves, proprietário do lote 10 para efetivar seu protocolo de regularização e posteriormente analisar os três processos juntos.

**Protocolo 6098/2019** – Lote 14 Quadra 08 – Karina Aparecida dos Santos Ribeiro: Matrícula já emitida via REURB, no entanto devido à divergência de área com lotes 15 e 10, deverá ser analisado posteriormente para sanar divergências e efetivar devidas correções, se for o caso.

**Protocolo 45/2020** – Lote 07 Quadra 09 – Jose Caper Claro Filho: Processo já deferido e em cartório para emissão de matrícula. Foi trazido para análise novamente, devido a questionamento por parte do requerente se seu imóvel é realmente lote 07 da quadra 09, visto que no cadastro municipal está quadra lote 07 quadra 08. Foi constatado que as quadras 08 e 09 foram registradas separadas em cartório, devendo ser alterado o cadastro municipal. Para evitar equívocos foi realizado diligência até a propriedade, onde os membros da comissão constataram realmente se tratar do imóvel do senhor José Caper Filho, através da numeração predial, consta de água encontrada na caixa de correio e confirmado pela vizinha do lote 05.

**Protocolo 6529/2019** – Parcial Lote 05 Quadra 07 – Cibonei Pereira: Dado ter excedido prazo para apresentar documentos faltantes para permanência na modalidade social, fica DEFERIDO REURB-E, Encaminhar para Secretaria de Planejamento para efetivar a subdivisão e cadastro individual.

Após retornar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento de ofício do justo valor e emissão da CRF.

**Protocolo 13815/2019**– Parcial Lote 05 Quadra 07 – Maria Ribeiro: DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para Secretaria de Planejamento para efetivar subdivisão e cadastro individual. Após retornar para Coordenadoria da cidadania para lançamento do justo valor e emissão da CRF.

**Protocolo 11251/2019** – Lote 04 Quadra 11 – Damião Aparecido Moreno: DEFERIDO REURB-E para a senhora Eva Anecete Moreno. Encaminhar para Coordenadoria para lançamento do justo valor e emissão da CRF.

**Protocolo 6245/2019** – Lote 03 Quadra 11 – Maria Aparecida de Meira: Devido a existência de processo judicial, verificar status do mesmo junto ao fórum.

**Protocolo 1581/2021** – Lote 06-1 Quadra 83 – Suzana Geffer Oliveira: Lote subdividido, apresentar topografia e verificar processo judicial.

**Protocolo 10352/2019**– Lote 06 Quadra 83 – Juliana Barbosa Ferreira: Requerente solicitou REURB-S, mas não cumpre os requisitos da legislação. Protocolo deverá prosseguir na modalidade REURB-E. Apresentar comprovante de quitação do contrato e lançar justo valor.

**Protocolo 5826/2019** – Lote 06 Quadra 83 – Iraci Pergher: Em visita técnica confirmado medidas e propriedade da requerente. Requerente solicitou REURB-S mas não cumpre os requisitos da Lei 13.465/2017, DEFERIDO REURB-E. Considerando já apresentado topografia, encaminhar para Secretaria de Planejamento para efetivar a subdivisão e cadastro individual. Após retornar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento do justo valor e emissão da CRF.

**Protocolo 6162/2019** – Lote 07 Quadra 74 – Marcelo Vieira: Após confirmado em visita técnica, imóvel não faz parte da Gleba II e sim Balneário Brasília. Em visita, orientado esposa do requerente forma de proceder. Arquivar processo.

**Protocolo 7160/2019** – Lote 10 Quadra 27 – Beatriz de Fatima Wentz: Requerente solicitou REURB-S mas não cumpre os requisitos da legislação, DEFERIDO REURB-E. Encaminhar para Coordenadoria da Cidadania para lançamento do justo valor e emissão da CRF.

**Protocolo 13768/2021** – Loteamento São José II – Leste Oeste Empreendimentos Imobiliários LTDA: Readequar projeto conforme análise apresentada na CI 04/2021 – SDSE/CC, de 02 de setembro de 2021.

**Protocolo 1868/2011** – Lote 233 Gleba I – Cecilia Justiniano de Souza: Solicita lançamento da taxa de regularização. Não aprovado. Imóvel com divergência de área. Há outros proprietários morando no local.

Sem mais, encerra-se a presente às 11:00:00, e eu, Rosilda Aparecida Boldori, Agente Administrativo II/secretária, lotada na Coordenadoria da Cidadania, redigi esta, que segue assinada pelos presentes.