ATA 22/2021

DATA: 05/04/2021
HORÁRIO: 9:00
LOCAL: Casa do Cidadão de Itapoá

No dia, horário e local supracitados, reuniram-se extraordinariamente os senhores: Valnê Mamede de Lucena, Rosilda Aparecida Boldori, Marta Ferreira da Luz e Samuel Alves Silva, respectivamente presidente, secretária e membros da comissão de regularização da Gleba, nomeados pelo Decreto Municipal nº 4879/2021, de 20 de janeiro de 2021, para análise do **Protocolo 5487/2021 – Reurb-E – lote 05 quadra 42 – Clotilde Meri Trentini:** Ao assinar o requerimento para lançamento do justo valor (Fls. 04 e 05 dos autos), a requerente percebeu que a área total do seu imóvel estava lançada incorreta. A servidora Rosilda, que fez o atendimento, informou que solicitaria a correção cadastral e posteriormente repassaria o valor correto para a requerente, uma vez que o valor cobrado a título de regularização é sobre o valor venal territorial. Ao verificar memorial descritivo, cadastro e contrato de compra e venda, constatou-se que houve erro de digitação, pois a multiplicação das medidas frontais, fundos e laterais não conferiam. Observou-se também que o erro culminou na emissão de matrícula com área total incorreta, sendo necessário se fazer as devidas correções. Considerando que a alteração irá impactar diretamente no valor do IPTU e Taxa de regularização, solicitou-se análise da comissão. Desta forma, após criteriosa análise processual delibera-se: Solicitar ao Órgão Tributário da prefeitura a correção cadastral, para constar área total de 514,49 m² no lote 05 da quadra 42 – Gleba II, bem como, envio de ofício ao cartório para correção da área total na matrícula 35.263, gerada para o referido lote. Desta forma fica DEFERIDO REURB-E ao protocolo 5487/2021 – lote 05 da quadra 42 para Clotilde Meri Trentini. Encaminhar para Coordenadoria da Cidadania para digitação da CRF, lançamento do justo valor e realização/encaminhamentos das devidas correções.

Sem mais, encerra-se a presente às 11:00, e eu, Rosilda Aparecida Boldori, Agente Administrativo II/secretária, lotada na Coordenadoria da Cidadania, redigi esta, que segue assinada pelos presentes.